

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001065 от 08.07.2024

ЦДС «Новые Горизонты» участок 4 (47:07:0713003:908) стр.поз. 14-16

Дата первичного размещения: 04.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 676-06-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cds.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703154971
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154971
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004011
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02054830410
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение о внесении участником вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦДС» от 01.07.2021 г. Протокол № 8-2021 внеочередного общего собрания участников ООО «Управляющая компания «ЦДС» от 19.07.2021 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 18
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068801
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068791
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706068713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700030157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 15
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700010193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОБРОЛЮБОВА 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813663141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800064898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Арх
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Клиентский сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813662109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800043536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Тех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802943002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800085269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700002174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800187329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842392721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847330957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парколово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814810381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Дримлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810949914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Город Первых
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700011084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-управление домами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847030589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Волковский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813284947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Всеволожского района
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северные Высоты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704012977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Приневская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810786040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800004609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парковая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847353437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Острова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842385428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847203225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Новые Горизонты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантемировская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842467494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847039462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Черная речка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Полюстрово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Лаврики
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантеле
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842500783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847288292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Елизаровская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810904254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813353502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847210547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищная эксплуатационная служба №4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703132858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124703013214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрадИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847103895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813530310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аполло
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813567180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847281483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704005474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Правобережный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704003990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847027975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704005055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охтинская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты б
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеваСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703147195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704064117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703146709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704062764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (94) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр долевого строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813350854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847114990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (95) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Форпост
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813370843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847061490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (96) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Сестрорецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (97) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Пулковское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (98) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Мурино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (99) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2-ой Муринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842398000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848037333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (100) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (101) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842387231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847232903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (102) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС Октябрьская 124
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813327220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057811931154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 688,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 857,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Новые горизонты 3» входит в группу компаний «ЦДС» • Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 47504302-74 с кадастровым номером 47:07:0713003:908. Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1251 от 30.04.2014 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 47504302-73». Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 446 от 27.12.2013 «Об утверждении проекта планировки территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области»

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бугровское сельское поселение, массив Центральное, многоквартирный жилой дом стр. поз. №14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 748,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка, Торцевые стены: монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка Каркас - ж.б.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бугровское сельское поселение, массив Центральное, многоквартирный жилой дом стр. поз. №15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 765,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка, Торцевые стены: монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка Каркас - ж.б.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Бугровское сельское поселение, массив Центральное, подземная автостоянка стр. поз. №16
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 959,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ж/б)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 095,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 111,35 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 095,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 111,35 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 959,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 959,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слой Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0274-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-034503-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-015304-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-074690-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-028522-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-69
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:908
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 857,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на напротив проектируемого жилого дома поз.14.Состав оборудования детских площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена напротив проектируемого жилого дома поз.14, на северо-западе относительно проектируемого земельного участка.Состав оборудования спортивных площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка расположена на северо-западе относительно проектируемого земельного участка, в 36 метрах от проектируемого жилого дома.4 контейнеров 0.8 м3 при ежедневном вывозе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны косяков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения. Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Уличные фонари. ОАО "Объединенная энергетическая компания" ТУ №017-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы на 5 лет</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>2 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>72 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Бугровские тепловые сети</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>4703103575</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>30.07.2018</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 036/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/4/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 308 698,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-004-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/4/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 685 376,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 035/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 017-0102-21/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 174 331,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.01	1	9.00	2.75
2	Квартира	1	1	24.81	1	18.06	2.75
3	Квартира	1	1	24.81	1	18.06	2.75
4	Квартира	1	1	35.21	1	10.65	2.75
5	Квартира	1	1	35.17	1	11.10	2.75
6	Квартира	1	1	40.19	1	11.81	2.75
7	Квартира	1	1	35.52	1	10.70	2.75
8	Квартира	1	1	33.82	1	10.09	2.75
9	Квартира	1	1	33.82	1	10.09	2.75
10	Квартира	1	1	23.69	1	17.08	2.75
11	Квартира	1	1	23.78	1	17.08	2.75
12	Квартира	1	1	23.78	1	17.08	2.75
13	Квартира	1	1	23.69	1	17.08	2.75
14	Квартира	1	1	27.62	1	9.00	2.75
15	Квартира	1	1	27.62	1	9.00	2.75
16	Квартира	1	1	29.25	1	10.00	2.75
17	Квартира	1	1	48.81	2	25.15	2.75
18	Квартира	1	1	29.27	1	10.00	2.75
19	Квартира	2	1	31.77	1	10.65	2.55

20	Квартира	2	1	24.81	1	18.06	2.55
21	Квартира	2	1	24.81	1	18.06	2.55
22	Квартира	2	1	31.77	1	10.65	2.55
23	Квартира	2	1	31.97	1	11.10	2.55
24	Квартира	2	1	55.51	2	27.75	2.55
25	Квартира	2	1	38.61	1	11.53	2.55
26	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
27	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
28	Квартира	2	1	33.82	1	10.09	2.55
29	Квартира	2	1	23.69	1	17.08	2.75
30	Квартира	2	1	23.78	1	17.08	2.75
31	Квартира	2	1	23.78	1	17.08	2.55
32	Квартира	2	1	23.69	1	17.08	2.75
33	Квартира	2	1	33.82	1	10.09	2.55
34	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
35	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
36	Квартира	2	1	35.22	1	11.08	2.55
37	Квартира	2	1	54.34	2	25.59	2.55
38	Квартира	2	1	31.97	1	11.10	2.55
39	Квартира	3	1	31.77	1	10.65	2.55
40	Квартира	3	1	24.81	1	18.06	2.55
41	Квартира	3	1	24.81	1	18.06	2.55
42	Квартира	3	1	31.77	1	10.65	2.55
43	Квартира	3	1	31.97	1	11.10	2.55
44	Квартира	3	1	55.51	2	27.75	2.55
45	Квартира	3	1	38.61	1	11.53	2.55
46	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
47	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
48	Квартира	3	1	33.82	1	10.09	2.55
49	Квартира	3	1	23.69	1	17.08	2.75
50	Квартира	3	1	23.78	1	17.08	2.75
51	Квартира	3	1	23.78	1	17.08	2.55
52	Квартира	3	1	23.69	1	17.08	2.75
53	Квартира	3	1	33.82	1	10.09	2.55
54	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
55	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
56	Квартира	3	1	35.22	1	11.08	2.55
57	Квартира	3	1	54.34	2	25.59	2.55
58	Квартира	3	1	31.97	1	11.10	2.55
59	Квартира	4	1	31.77	1	10.65	2.55
60	Квартира	4	1	24.81	1	18.06	2.55
61	Квартира	4	1	24.81	1	18.06	2.55
62	Квартира	4	1	31.77	1	10.65	2.55
63	Квартира	4	1	31.97	1	11.10	2.55
64	Квартира	4	1	55.51	2	27.75	2.55
65	Квартира	4	1	38.61	1	11.53	2.55

66	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
67	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
68	Квартира	4	1	33.82	1	10.09	2.55
69	Квартира	4	1	23.69	1	17.08	2.75
70	Квартира	4	1	23.78	1	17.08	2.75
71	Квартира	4	1	23.78	1	17.08	2.55
72	Квартира	4	1	23.69	1	17.08	2.75
73	Квартира	4	1	33.82	1	10.09	2.55
74	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
75	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
76	Квартира	4	1	35.22	1	11.08	2.55
77	Квартира	4	1	54.34	2	25.59	2.55
78	Квартира	4	1	31.97	1	11.10	2.55
79	Квартира	5	1	31.77	1	10.65	2.55
80	Квартира	5	1	24.81	1	18.06	2.55
81	Квартира	5	1	24.81	1	18.06	2.55
82	Квартира	5	1	31.77	1	10.65	2.55
83	Квартира	5	1	31.97	1	11.10	2.55
84	Квартира	5	1	55.51	2	27.75	2.55
85	Квартира	5	1	38.61	1	11.53	2.55
86	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
87	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
88	Квартира	5	1	33.82	1	10.09	2.55
89	Квартира	5	1	23.69	1	17.08	2.75
90	Квартира	5	1	23.78	1	17.08	2.75
91	Квартира	5	1	23.78	1	17.08	2.55
92	Квартира	5	1	23.69	1	17.08	2.75
93	Квартира	5	1	33.82	1	10.09	2.55
94	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
95	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
96	Квартира	5	1	35.22	1	11.08	2.55
97	Квартира	5	1	54.34	2	25.59	2.55
98	Квартира	5	1	31.97	1	11.10	2.55
99	Квартира	6	1	31.77	1	10.65	2.55
100	Квартира	6	1	24.81	1	18.06	2.55
101	Квартира	6	1	24.81	1	18.06	2.55
102	Квартира	6	1	31.77	1	10.65	2.55
103	Квартира	6	1	31.97	1	11.10	2.55
104	Квартира	6	1	55.51	2	27.75	2.55
105	Квартира	6	1	38.61	1	11.53	2.55
106	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
107	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
108	Квартира	6	1	33.82	1	10.09	2.55
109	Квартира	6	1	23.69	1	17.08	2.75
110	Квартира	6	1	23.78	1	17.08	2.75
111	Квартира	6	1	23.78	1	17.08	2.55

112	Квартира	6	1	23.69	1	17.08	2.75
113	Квартира	6	1	33.82	1	10.09	2.55
114	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
115	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
116	Квартира	6	1	35.22	1	11.08	2.55
117	Квартира	6	1	54.34	2	25.59	2.55
118	Квартира	6	1	31.97	1	11.10	2.55
119	Квартира	7	1	31.77	1	10.65	2.55
120	Квартира	7	1	24.81	1	18.06	2.55
121	Квартира	7	1	24.81	1	18.06	2.55
122	Квартира	7	1	31.77	1	10.65	2.55
123	Квартира	7	1	31.97	1	11.10	2.55
124	Квартира	7	1	55.51	2	27.75	2.55
125	Квартира	7	1	38.61	1	11.53	2.55
126	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
127	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
128	Квартира	7	1	33.82	1	10.09	2.55
129	Квартира	7	1	23.69	1	17.08	2.75
130	Квартира	7	1	23.78	1	17.08	2.75
131	Квартира	7	1	23.78	1	17.08	2.55
132	Квартира	7	1	23.69	1	17.08	2.75
133	Квартира	7	1	33.82	1	10.09	2.55
134	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
135	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
136	Квартира	7	1	35.22	1	11.08	2.55
137	Квартира	7	1	54.34	2	25.59	2.55
138	Квартира	7	1	31.97	1	11.10	2.55
139	Квартира	8	1	31.77	1	10.65	2.55
140	Квартира	8	1	24.81	1	18.06	2.55
141	Квартира	8	1	24.81	1	18.06	2.55
142	Квартира	8	1	31.77	1	10.65	2.55
143	Квартира	8	1	31.97	1	11.10	2.55
144	Квартира	8	1	55.51	2	27.75	2.55
145	Квартира	8	1	38.61	1	11.53	2.55
146	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
147	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
148	Квартира	8	1	33.82	1	10.09	2.55
149	Квартира	8	1	23.69	1	17.08	2.75
150	Квартира	8	1	23.78	1	17.08	2.75
151	Квартира	8	1	23.78	1	17.08	2.55
152	Квартира	8	1	23.69	1	17.08	2.75
153	Квартира	8	1	33.82	1	10.09	2.55
154	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
155	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
156	Квартира	8	1	35.22	1	11.08	2.55
157	Квартира	8	1	54.34	2	25.59	2.55

158	Квартира	8	1	31.97	1	11.10	2.55
159	Квартира	9	1	31.77	1	10.65	2.55
160	Квартира	9	1	24.81	1	18.06	2.55
161	Квартира	9	1	24.81	1	18.06	2.55
162	Квартира	9	1	31.77	1	10.65	2.55
163	Квартира	9	1	31.97	1	11.10	2.55
164	Квартира	9	1	55.51	2	27.75	2.55
165	Квартира	9	1	38.61	1	11.53	2.55
166	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
167	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
168	Квартира	9	1	33.82	1	10.09	2.55
169	Квартира	9	1	23.69	1	17.08	2.75
170	Квартира	9	1	23.78	1	17.08	2.75
171	Квартира	9	1	23.78	1	17.08	2.55
172	Квартира	9	1	23.69	1	17.08	2.75
173	Квартира	9	1	33.82	1	10.09	2.55
174	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
175	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
176	Квартира	9	1	35.22	1	11.08	2.55
177	Квартира	9	1	54.34	2	25.59	2.55
178	Квартира	9	1	31.97	1	11.10	2.55
179	Квартира	10	1	31.77	1	10.65	2.55
180	Квартира	10	1	24.81	1	18.06	2.55
181	Квартира	10	1	24.81	1	18.06	2.55
182	Квартира	10	1	31.77	1	10.65	2.55
183	Квартира	10	1	31.97	1	11.10	2.55
184	Квартира	10	1	55.51	2	27.75	2.55
185	Квартира	10	1	38.61	1	11.53	2.55
186	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
187	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
188	Квартира	10	1	33.82	1	10.09	2.55
189	Квартира	10	1	23.69	1	17.08	2.75
190	Квартира	10	1	23.78	1	17.08	2.75
191	Квартира	10	1	23.78	1	17.08	2.55
192	Квартира	10	1	23.69	1	17.08	2.75
193	Квартира	10	1	33.82	1	10.09	2.55
194	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
195	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
196	Квартира	10	1	35.22	1	11.08	2.55
197	Квартира	10	1	54.34	2	25.59	2.55
198	Квартира	10	1	31.97	1	11.10	2.55
199	Квартира	11	1	31.77	1	10.65	2.55
200	Квартира	11	1	24.81	1	18.06	2.55
201	Квартира	11	1	24.81	1	18.06	2.55
202	Квартира	11	1	31.77	1	10.65	2.55
203	Квартира	11	1	31.97	1	11.10	2.55

204	Квартира	11	1	55.51	2	27.75	2.55
205	Квартира	11	1	38.61	1	11.53	2.55
206	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
207	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
208	Квартира	11	1	33.82	1	10.09	2.55
209	Квартира	11	1	23.69	1	17.08	2.75
210	Квартира	11	1	23.78	1	17.08	2.75
211	Квартира	11	1	23.78	1	17.08	2.55
212	Квартира	11	1	23.69	1	17.08	2.75
213	Квартира	11	1	33.82	1	10.09	2.55
214	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
215	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
216	Квартира	11	1	35.22	1	11.08	2.55
217	Квартира	11	1	54.34	2	25.59	2.55
218	Квартира	11	1	31.97	1	11.10	2.55
219	Квартира	12	1	31.77	1	10.65	2.55
220	Квартира	12	1	24.81	1	18.06	2.55
221	Квартира	12	1	24.81	1	18.06	2.55
222	Квартира	12	1	31.77	1	10.65	2.55
223	Квартира	12	1	31.97	1	11.10	2.55
224	Квартира	12	1	55.51	2	27.75	2.55
225	Квартира	12	1	38.61	1	11.53	2.55
226	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
227	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
228	Квартира	12	1	33.82	1	10.09	2.55
229	Квартира	12	1	23.69	1	17.08	2.75
230	Квартира	12	1	23.78	1	17.08	2.75
231	Квартира	12	1	23.78	1	17.08	2.55
232	Квартира	12	1	23.69	1	17.08	2.75
233	Квартира	12	1	33.82	1	10.09	2.55
234	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
235	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
236	Квартира	12	1	35.22	1	11.08	2.55
237	Квартира	12	1	54.34	2	25.59	2.55
238	Квартира	12	1	31.97	1	11.10	2.55
239	Квартира	13	1	31.77	1	10.65	2.55
240	Квартира	13	1	24.81	1	18.06	2.55
241	Квартира	13	1	24.81	1	18.06	2.55
242	Квартира	13	1	31.77	1	10.65	2.55
243	Квартира	13	1	31.97	1	11.10	2.55
244	Квартира	13	1	55.51	2	27.75	2.55
245	Квартира	13	1	38.61	1	11.53	2.55
246	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
247	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
248	Квартира	13	1	33.82	1	10.09	2.55
249	Квартира	13	1	23.69	1	17.08	2.75

250	Квартира	13	1	23.78	1	17.08	2.75
251	Квартира	13	1	23.78	1	17.08	2.55
252	Квартира	13	1	23.69	1	17.08	2.75
253	Квартира	13	1	33.82	1	10.09	2.55
254	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
255	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
256	Квартира	13	1	35.22	1	11.08	2.55
257	Квартира	13	1	54.34	2	25.59	2.55
258	Квартира	13	1	31.97	1	11.10	2.55
259	Квартира	14	1	31.77	1	10.65	2.55
260	Квартира	14	1	24.81	1	18.06	2.55
261	Квартира	14	1	24.81	1	18.06	2.55
262	Квартира	14	1	31.77	1	10.65	2.55
263	Квартира	14	1	31.97	1	11.10	2.55
264	Квартира	14	1	55.51	2	27.75	2.55
265	Квартира	14	1	38.61	1	11.53	2.55
266	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
267	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
268	Квартира	14	1	33.82	1	10.09	2.55
269	Квартира	14	1	23.69	1	17.08	2.75
270	Квартира	14	1	23.78	1	17.08	2.75
271	Квартира	14	1	23.78	1	17.08	2.55
272	Квартира	14	1	23.69	1	17.08	2.75
273	Квартира	14	1	33.82	1	10.09	2.55
274	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
275	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
276	Квартира	14	1	35.22	1	11.08	2.55
277	Квартира	14	1	54.34	2	25.59	2.55
278	Квартира	14	1	31.97	1	11.10	2.55
279	Квартира	15	1	31.77	1	10.65	2.55
280	Квартира	15	1	24.81	1	18.06	2.55
281	Квартира	15	1	24.81	1	18.06	2.55
282	Квартира	15	1	31.77	1	10.65	2.55
283	Квартира	15	1	31.97	1	11.10	2.55
284	Квартира	15	1	55.51	2	27.75	2.55
285	Квартира	15	1	38.61	1	11.53	2.55
286	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
287	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
288	Квартира	15	1	33.82	1	10.09	2.55
289	Квартира	15	1	23.69	1	17.08	2.75
290	Квартира	15	1	23.78	1	17.08	2.75
291	Квартира	15	1	23.78	1	17.08	2.55
292	Квартира	15	1	23.69	1	17.08	2.75
293	Квартира	15	1	33.82	1	10.09	2.55
294	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
295	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55

296	Квартира	15	1	35.22	1	11.08	2.55
297	Квартира	15	1	54.34	2	25.59	2.55
298	Квартира	15	1	31.97	1	11.10	2.55
299	Квартира	16	1	31.77	1	10.65	2.55
300	Квартира	16	1	24.81	1	18.06	2.55
301	Квартира	16	1	24.81	1	18.06	2.55
302	Квартира	16	1	31.77	1	10.65	2.55
303	Квартира	16	1	31.97	1	11.10	2.55
304	Квартира	16	1	55.51	2	27.75	2.55
305	Квартира	16	1	38.61	1	11.53	2.55
306	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
307	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
308	Квартира	16	1	33.82	1	10.09	2.55
309	Квартира	16	1	23.69	1	17.08	2.75
310	Квартира	16	1	23.78	1	17.08	2.75
311	Квартира	16	1	23.78	1	17.08	2.55
312	Квартира	16	1	23.69	1	17.08	2.75
313	Квартира	16	1	33.82	1	10.09	2.55
314	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
315	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
316	Квартира	16	1	35.22	1	11.08	2.55
317	Квартира	16	1	54.34	2	25.59	2.55
318	Квартира	16	1	31.97	1	11.10	2.55
319	Квартира	17	1	31.77	1	10.65	2.55
320	Квартира	17	1	24.81	1	18.06	2.55
321	Квартира	17	1	24.81	1	18.06	2.55
322	Квартира	17	1	31.77	1	10.65	2.55
323	Квартира	17	1	31.97	1	11.10	2.55
324	Квартира	17	1	55.51	2	27.75	2.55
325	Квартира	17	1	38.61	1	11.53	2.55
326	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
327	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
328	Квартира	17	1	33.82	1	10.09	2.55
329	Квартира	17	1	23.69	1	17.08	2.75
330	Квартира	17	1	23.78	1	17.08	2.75
331	Квартира	17	1	23.78	1	17.08	2.55
332	Квартира	17	1	23.69	1	17.08	2.75
333	Квартира	17	1	33.82	1	10.09	2.55
334	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
335	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
336	Квартира	17	1	35.22	1	11.08	2.55
337	Квартира	17	1	54.34	2	25.59	2.55
338	Квартира	17	1	31.97	1	11.10	2.55
339	Квартира	18	1	31.77	1	10.65	2.55
340	Квартира	18	1	24.81	1	18.06	2.55
341	Квартира	18	1	24.81	1	18.06	2.55

342	Квартира	18	1	31.77	1	10.65	2.55
343	Квартира	18	1	31.97	1	11.10	2.55
344	Квартира	18	1	55.51	2	27.75	2.55
345	Квартира	18	1	38.61	1	11.53	2.55
346	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
347	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
348	Квартира	18	1	33.82	1	10.09	2.55
349	Квартира	18	1	23.69	1	17.08	2.75
350	Квартира	18	1	23.78	1	17.08	2.75
351	Квартира	18	1	23.78	1	17.08	2.55
352	Квартира	18	1	23.69	1	17.08	2.75
353	Квартира	18	1	33.82	1	10.09	2.55
354	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
355	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
356	Квартира	18	1	35.22	1	11.08	2.55
357	Квартира	18	1	54.34	2	25.59	2.55
358	Квартира	18	1	31.97	1	11.10	2.55
359	Квартира	19	1	31.77	1	10.65	2.55
360	Квартира	19	1	24.81	1	18.06	2.55
361	Квартира	19	1	24.81	1	18.06	2.55
362	Квартира	19	1	31.77	1	10.65	2.55
363	Квартира	19	1	31.97	1	11.10	2.55
364	Квартира	19	1	55.51	2	27.75	2.55
365	Квартира	19	1	38.61	1	11.53	2.55
366	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
367	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
368	Квартира	19	1	33.82	1	10.09	2.55
369	Квартира	19	1	23.69	1	17.08	2.75
370	Квартира	19	1	23.78	1	17.08	2.75
371	Квартира	19	1	23.78	1	17.08	2.55
372	Квартира	19	1	23.69	1	17.08	2.75
373	Квартира	19	1	33.82	1	10.09	2.55
374	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
375	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
376	Квартира	19	1	35.22	1	11.08	2.55
377	Квартира	19	1	54.34	2	25.59	2.55
378	Квартира	19	1	31.97	1	11.10	2.55
379	Квартира	20	1	31.77	1	10.65	2.55
380	Квартира	20	1	24.81	1	18.06	2.55
381	Квартира	20	1	24.81	1	18.06	2.55
382	Квартира	20	1	31.77	1	10.65	2.55
383	Квартира	20	1	31.97	1	11.10	2.55
384	Квартира	20	1	55.51	2	27.75	2.55
385	Квартира	20	1	38.61	1	11.53	2.55
386	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
387	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55

388	Квартира	20	1	33.82	1	10.09	2.55
389	Квартира	20	1	23.69	1	17.08	2.75
390	Квартира	20	1	23.78	1	17.08	2.75
391	Квартира	20	1	23.78	1	17.08	2.55
392	Квартира	20	1	23.69	1	17.08	2.75
393	Квартира	20	1	33.82	1	10.09	2.55
394	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
395	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
396	Квартира	20	1	35.22	1	11.08	2.55
397	Квартира	20	1	54.34	2	25.59	2.55
398	Квартира	20	1	31.97	1	11.10	2.55
399	Квартира	21	1	31.77	1	10.65	2.55
400	Квартира	21	1	24.81	1	18.06	2.55
401	Квартира	21	1	24.81	1	18.06	2.55
402	Квартира	21	1	31.77	1	10.65	2.55
403	Квартира	21	1	31.97	1	11.10	2.55
404	Квартира	21	1	55.51	2	27.75	2.55
405	Квартира	21	1	38.61	1	11.53	2.55
406	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
407	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
408	Квартира	21	1	33.82	1	10.09	2.55
409	Квартира	21	1	23.69	1	17.08	2.75
410	Квартира	21	1	23.78	1	17.08	2.75
411	Квартира	21	1	23.78	1	17.08	2.55
412	Квартира	21	1	23.69	1	17.08	2.75
413	Квартира	21	1	33.82	1	10.09	2.55
414	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
415	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
416	Квартира	21	1	35.22	1	11.08	2.55
417	Квартира	21	1	54.34	2	25.59	2.55
418	Квартира	21	1	31.97	1	11.10	2.55
419	Квартира	22	1	31.77	1	10.65	2.55
420	Квартира	22	1	24.81	1	18.06	2.55
421	Квартира	22	1	24.81	1	18.06	2.55
422	Квартира	22	1	31.77	1	10.65	2.55
423	Квартира	22	1	31.97	1	11.10	2.55
424	Квартира	22	1	55.51	2	27.75	2.55
425	Квартира	22	1	38.61	1	11.53	2.55
426	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
427	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
428	Квартира	22	1	33.82	1	10.09	2.55
429	Квартира	22	1	23.69	1	17.08	2.75
430	Квартира	22	1	23.78	1	17.08	2.75
431	Квартира	22	1	23.78	1	17.08	2.55
432	Квартира	22	1	23.69	1	17.08	2.75
433	Квартира	22	1	33.82	1	10.09	2.55

434	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
435	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
436	Квартира	22	1	35.22	1	11.08	2.55
437	Квартира	22	1	54.34	2	25.59	2.55
438	Квартира	22	1	31.97	1	11.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.64	Рабочее помещение	10.60	2.75
					Тамбур	2.86	
					Санузел	2.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвал	техническое	15.62
2	Водомерный узел	подвал	техническое	24.05
3	Технический подвал	подвал	техническое	669.39
4	Пожарная насосная	подвал	техническое	18.61
5	Кабельная	подвал	техническое	11.06
6	Электрощитовая	подвал	техническое	16.56
7	Помещение ППУ	подвал	техническое	17.23
8	Помещение для хранения хоз. инвентаря	подвал	техническое	16.61
9	ИТП для жилой части	подвал	техническое	59.89
10	Коридор	подвал	МОП	7.24
11	Входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.72
12	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	МОП	9.17
13	Мусоросборная камера	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.88
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	МОП	14.38
15	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	МОП	45.18
16	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.48
17	Входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.72
18	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	МОП	9.17
19	Мусоросборная камера	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.88
20	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	МОП	14.38
21	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	МОП	43.97
22	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	МОП	26.48

23	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	МОП	5.48
24	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	МОП	14.38
25	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	МОП	40.77
26	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	МОП	9.27
27	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	МОП	5.48
28	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	МОП	14.38
29	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	МОП	43.39
30	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	МОП	9.27
31	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	МОП	5.48
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	МОП	14.38
33	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	МОП	40.77
34	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	МОП	9.27
35	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	МОП	5.48
36	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	МОП	14.38
37	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	МОП	43.39
38	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	МОП	9.27
39	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	МОП	5.48
40	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	МОП	14.38
41	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	МОП	40.77
42	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	МОП	9.27
43	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	МОП	5.48
44	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	МОП	14.38
45	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	МОП	43.39
46	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	МОП	9.27
47	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	МОП	5.48
48	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	МОП	14.38
49	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	МОП	40.77
50	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	МОП	9.27
51	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	МОП	5.48
52	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	МОП	14.38
53	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	МОП	43.39
54	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	МОП	9.27
55	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	МОП	5.48
56	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	МОП	14.38
57	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	МОП	40.77
58	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	МОП	9.27
59	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	МОП	5.48
60	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	МОП	14.38
61	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	МОП	43.39
62	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	МОП	9.27
63	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	МОП	5.48
64	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	МОП	14.38
65	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	МОП	40.77
66	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	МОП	9.27
67	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	МОП	5.48
68	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	МОП	14.38

69	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	МОП	43.39
70	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	МОП	9.27
71	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	МОП	5.48
72	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	МОП	14.38
73	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	МОП	40.77
74	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	МОП	9.27
75	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	МОП	5.48
76	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	МОП	14.38
77	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	МОП	43.39
78	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	МОП	9.27
79	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	МОП	5.48
80	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	МОП	14.38
81	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	МОП	40.77
82	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	МОП	9.27
83	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	МОП	5.48
84	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	МОП	14.38
85	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	МОП	43.39
86	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	МОП	9.27
87	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	МОП	5.48
88	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	МОП	14.38
89	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	МОП	40.77
90	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	МОП	9.27
91	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	МОП	5.48
92	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	МОП	14.38
93	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	МОП	43.39
94	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	МОП	9.27
95	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	МОП	5.48
96	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	МОП	14.38
97	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	МОП	40.77
98	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	МОП	9.27
99	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	МОП	5.48
100	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	МОП	14.38
101	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	МОП	43.39
102	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	МОП	9.27
103	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	МОП	5.48
104	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	МОП	14.38
105	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	МОП	40.77
106	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	МОП	9.27
107	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	МОП	5.48
108	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	МОП	14.38
109	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	МОП	43.39
110	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	МОП	9.27
111	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	МОП	5.48
112	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	МОП	14.38
113	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	МОП	40.77
114	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	МОП	9.27

115	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	МОП	5.48
116	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	МОП	14.38
117	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	МОП	43.39
118	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	МОП	9.27
119	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	МОП	5.48
120	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	МОП	14.38
121	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	МОП	40.77
122	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	МОП	9.27
123	Тамбур	подъезд 2, 14 этаж	МОП	5.48
124	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	МОП	14.38
125	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	МОП	43.39
126	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	МОП	9.27
127	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	МОП	5.48
128	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	МОП	14.38
129	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	МОП	40.77
130	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	МОП	9.27
131	Тамбур	подъезд 2, 15 этаж	МОП	5.48
132	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	МОП	14.38
133	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	МОП	43.39
134	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	МОП	9.27
135	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	МОП	5.48
136	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	МОП	14.38
137	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	МОП	40.77
138	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	МОП	9.27
139	Тамбур	подъезд 2, 16 этаж	МОП	5.48
140	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	МОП	14.38
141	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	МОП	43.39
142	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	МОП	9.27
143	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	МОП	5.48
144	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	МОП	14.38
145	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	МОП	40.77
146	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	МОП	9.27
147	Тамбур	подъезд 2, 17 этаж	МОП	5.48
148	Лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	МОП	14.38
149	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	МОП	43.39
150	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	МОП	9.27
151	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	МОП	5.48
152	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	МОП	14.38
153	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	МОП	40.77
154	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	МОП	9.27
155	Тамбур	подъезд 2, 18 этаж	МОП	5.48
156	Лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	МОП	14.38
157	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	МОП	43.39
158	Лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	МОП	9.27
159	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	МОП	5.48
160	Лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	МОП	14.38

161	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	МОП	40.77
162	Лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	МОП	9.27
163	Тамбур	подъезд 2, 19 этаж	МОП	5.48
164	Лестничная клетка	подъезд 2, 19 этаж	МОП	14.38
165	Коридор	подъезд 2, 19 этаж	МОП	43.39
166	Лифтовой холл	подъезд 2, 19 этаж	МОП	9.27
167	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	МОП	5.48
168	Лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	МОП	14.38
169	Коридор	подъезд 1, 20 этаж	МОП	40.77
170	Лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	МОП	9.27
171	Тамбур	подъезд 2, 20 этаж	МОП	5.48
172	Лестничная клетка	подъезд 2, 20 этаж	МОП	14.38
173	Коридор	подъезд 2, 20 этаж	МОП	43.39
174	Лифтовой холл	подъезд 2, 20 этаж	МОП	9.27
175	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	МОП	5.48
176	Лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	МОП	14.38
177	Коридор	подъезд 1, 21 этаж	МОП	40.77
178	Лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	МОП	9.27
179	Тамбур	подъезд 2, 21 этаж	МОП	5.48
180	Лестничная клетка	подъезд 2, 21 этаж	МОП	14.38
181	Коридор	подъезд 2, 21 этаж	МОП	43.39
182	Лифтовой холл	подъезд 2, 21 этаж	МОП	9.27
183	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	МОП	5.48
184	Лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	МОП	14.38
185	Коридор	подъезд 1, 22 этаж	МОП	40.77
186	Лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	МОП	9.27
187	Тамбур	подъезд 2, 22 этаж	МОП	5.48
188	Лестничная клетка	подъезд 2, 22 этаж	МОП	14.38
189	Коридор	подъезд 2, 22 этаж	МОП	43.39
190	Лифтовой холл	подъезд 2, 22 этаж	МОП	9.27
191	Лестничная клетка	помещения кровли	МОП	14.80
192	Лестничная клетка	помещения кровли	МОП	14.80
193	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	29.04
194	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	29.04
195	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	74.90
196	Тех. помещение	помещения кровли	техническое	74.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
5	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
6	Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
8	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
9	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
10	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
11	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
12	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
13	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
16	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
19	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
20	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
21	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
22	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения

23	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
24	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
25	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
26		Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
27	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
28	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
29	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
30	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
31	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
32	Подвалы жилых домов	Щиты противопожарного управления	Предназначен для электроснабжения потребителей охранно-пожарной сигнализации, устройств сигнализации, эвакуационного и аварийного освещения
33	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
34	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
35	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
36	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
37	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
38	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
39	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
40	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 507 920 251,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300050009947
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 408 303 591,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 449 254 924,65 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 959 048 666,35 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 584,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 808 045 827,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 119 749,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 48 584 467,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-69 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 3», 29.03.2019 выдано Распоряжение №26/ИРС О внесении внесении изменений • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что ТУ с МУП «Бугоровские тепловые сети» действуют не бессрочно, а в течение срока действия договора • машино-места, расположенные в паркинге не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слой Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0274-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-034503-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-015304-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-074690-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-028522-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-69
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:908
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 857,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на напротив проектируемого жилого дома поз.15.Состав оборудования детских площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена напротив проектируемого жилого дома поз.15, на северо-западе относительно проектируемого земельного участка.Состав оборудования спортивных площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка расположена на северо-западе относительно проектируемого земельного участка, в 36 метрах от проектируемого жилого дома.4 контейнеров 0.8 м3 при ежедневном вывозе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны косяков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения. Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Уличные фонари. ОАО "Объединенная энергетическая компания" ТУ №017-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы на 5 лет</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>2 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>72 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Бугровские тепловые сети</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>4703103575</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>30.07.2018</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 036/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/4/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 308 698,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-004-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/4/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 685 376,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 035/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 017-0102-21/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 174 331,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.01	1	9.00	2.75
2	Квартира	1	1	24.81	1	18.06	2.75
3	Квартира	1	1	24.81	1	18.06	2.75
4	Квартира	1	1	35.21	1	10.65	2.75
5	Квартира	1	1	35.17	1	11.10	2.75
6	Квартира	1	1	40.19	1	11.81	2.75
7	Квартира	1	1	35.52	1	10.70	2.75
8	Квартира	1	1	33.82	1	10.09	2.75
9	Квартира	1	1	33.82	1	10.09	2.75
10	Квартира	1	1	23.69	1	17.08	2.75
11	Квартира	1	1	23.78	1	17.08	2.75
12	Квартира	1	1	23.78	1	17.08	2.75
13	Квартира	1	1	23.69	1	17.08	2.75
14	Квартира	1	1	27.62	1	9.00	2.75
15	Квартира	1	1	27.62	1	9.00	2.75
16	Квартира	1	1	29.25	1	10.00	2.75
17	Квартира	1	1	48.81	2	25.15	2.75
18	Квартира	1	1	29.27	1	10.00	2.75
19	Квартира	2	1	31.77	1	10.65	2.55

20	Квартира	2	1	24.81	1	18.06	2.55
21	Квартира	2	1	24.81	1	18.06	2.55
22	Квартира	2	1	31.77	1	10.65	2.55
23	Квартира	2	1	31.97	1	11.10	2.55
24	Квартира	2	1	55.51	2	27.75	2.55
25	Квартира	2	1	38.61	1	11.53	2.55
26	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
27	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
28	Квартира	2	1	33.82	1	10.09	2.55
29	Квартира	2	1	23.69	1	17.08	2.75
30	Квартира	2	1	23.78	1	17.08	2.75
31	Квартира	2	1	23.78	1	17.08	2.55
32	Квартира	2	1	23.69	1	17.08	2.75
33	Квартира	2	1	33.82	1	10.09	2.55
34	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
35	Квартира	2	1	30.42	1	9.95	2.55
36	Квартира	2	1	35.22	1	11.08	2.55
37	Квартира	2	1	54.34	2	25.59	2.55
38	Квартира	2	1	31.97	1	11.10	2.55
39	Квартира	3	1	31.77	1	10.65	2.55
40	Квартира	3	1	24.81	1	18.06	2.55
41	Квартира	3	1	24.81	1	18.06	2.55
42	Квартира	3	1	31.77	1	10.65	2.55
43	Квартира	3	1	31.97	1	11.10	2.55
44	Квартира	3	1	55.51	2	27.75	2.55
45	Квартира	3	1	38.61	1	11.53	2.55
46	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
47	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
48	Квартира	3	1	33.82	1	10.09	2.55
49	Квартира	3	1	23.69	1	17.08	2.75
50	Квартира	3	1	23.78	1	17.08	2.75
51	Квартира	3	1	23.78	1	17.08	2.55
52	Квартира	3	1	23.69	1	17.08	2.75
53	Квартира	3	1	33.82	1	10.09	2.55
54	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
55	Квартира	3	1	30.42	1	9.95	2.55
56	Квартира	3	1	35.22	1	11.08	2.55
57	Квартира	3	1	54.34	2	25.59	2.55
58	Квартира	3	1	31.97	1	11.10	2.55
59	Квартира	4	1	31.77	1	10.65	2.55
60	Квартира	4	1	24.81	1	18.06	2.55
61	Квартира	4	1	24.81	1	18.06	2.55
62	Квартира	4	1	31.77	1	10.65	2.55
63	Квартира	4	1	31.97	1	11.10	2.55
64	Квартира	4	1	55.51	2	27.75	2.55
65	Квартира	4	1	38.61	1	11.53	2.55

66	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
67	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
68	Квартира	4	1	33.82	1	10.09	2.55
69	Квартира	4	1	23.69	1	17.08	2.75
70	Квартира	4	1	23.78	1	17.08	2.75
71	Квартира	4	1	23.78	1	17.08	2.55
72	Квартира	4	1	23.69	1	17.08	2.75
73	Квартира	4	1	33.82	1	10.09	2.55
74	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
75	Квартира	4	1	30.42	1	9.95	2.55
76	Квартира	4	1	35.22	1	11.08	2.55
77	Квартира	4	1	54.34	2	25.59	2.55
78	Квартира	4	1	31.97	1	11.10	2.55
79	Квартира	5	1	31.77	1	10.65	2.55
80	Квартира	5	1	24.81	1	18.06	2.55
81	Квартира	5	1	24.81	1	18.06	2.55
82	Квартира	5	1	31.77	1	10.65	2.55
83	Квартира	5	1	31.97	1	11.10	2.55
84	Квартира	5	1	55.51	2	27.75	2.55
85	Квартира	5	1	38.61	1	11.53	2.55
86	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
87	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
88	Квартира	5	1	33.82	1	10.09	2.55
89	Квартира	5	1	23.69	1	17.08	2.75
90	Квартира	5	1	23.78	1	17.08	2.75
91	Квартира	5	1	23.78	1	17.08	2.55
92	Квартира	5	1	23.69	1	17.08	2.75
93	Квартира	5	1	33.82	1	10.09	2.55
94	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
95	Квартира	5	1	30.42	1	9.95	2.55
96	Квартира	5	1	35.22	1	11.08	2.55
97	Квартира	5	1	54.34	2	25.59	2.55
98	Квартира	5	1	31.97	1	11.10	2.55
99	Квартира	6	1	31.77	1	10.65	2.55
100	Квартира	6	1	24.81	1	18.06	2.55
101	Квартира	6	1	24.81	1	18.06	2.55
102	Квартира	6	1	31.77	1	10.65	2.55
103	Квартира	6	1	31.97	1	11.10	2.55
104	Квартира	6	1	55.51	2	27.75	2.55
105	Квартира	6	1	38.61	1	11.53	2.55
106	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
107	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
108	Квартира	6	1	33.82	1	10.09	2.55
109	Квартира	6	1	23.69	1	17.08	2.75
110	Квартира	6	1	23.78	1	17.08	2.75
111	Квартира	6	1	23.78	1	17.08	2.55

112	Квартира	6	1	23.69	1	17.08	2.75
113	Квартира	6	1	33.82	1	10.09	2.55
114	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
115	Квартира	6	1	30.42	1	9.95	2.55
116	Квартира	6	1	35.22	1	11.08	2.55
117	Квартира	6	1	54.34	2	25.59	2.55
118	Квартира	6	1	31.97	1	11.10	2.55
119	Квартира	7	1	31.77	1	10.65	2.55
120	Квартира	7	1	24.81	1	18.06	2.55
121	Квартира	7	1	24.81	1	18.06	2.55
122	Квартира	7	1	31.77	1	10.65	2.55
123	Квартира	7	1	31.97	1	11.10	2.55
124	Квартира	7	1	55.51	2	27.75	2.55
125	Квартира	7	1	38.61	1	11.53	2.55
126	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
127	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
128	Квартира	7	1	33.82	1	10.09	2.55
129	Квартира	7	1	23.69	1	17.08	2.75
130	Квартира	7	1	23.78	1	17.08	2.75
131	Квартира	7	1	23.78	1	17.08	2.55
132	Квартира	7	1	23.69	1	17.08	2.75
133	Квартира	7	1	33.82	1	10.09	2.55
134	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
135	Квартира	7	1	30.42	1	9.95	2.55
136	Квартира	7	1	35.22	1	11.08	2.55
137	Квартира	7	1	54.34	2	25.59	2.55
138	Квартира	7	1	31.97	1	11.10	2.55
139	Квартира	8	1	31.77	1	10.65	2.55
140	Квартира	8	1	24.81	1	18.06	2.55
141	Квартира	8	1	24.81	1	18.06	2.55
142	Квартира	8	1	31.77	1	10.65	2.55
143	Квартира	8	1	31.97	1	11.10	2.55
144	Квартира	8	1	55.51	2	27.75	2.55
145	Квартира	8	1	38.61	1	11.53	2.55
146	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
147	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
148	Квартира	8	1	33.82	1	10.09	2.55
149	Квартира	8	1	23.69	1	17.08	2.75
150	Квартира	8	1	23.78	1	17.08	2.75
151	Квартира	8	1	23.78	1	17.08	2.55
152	Квартира	8	1	23.69	1	17.08	2.75
153	Квартира	8	1	33.82	1	10.09	2.55
154	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
155	Квартира	8	1	30.42	1	9.95	2.55
156	Квартира	8	1	35.22	1	11.08	2.55
157	Квартира	8	1	54.34	2	25.59	2.55

158	Квартира	8	1	31.97	1	11.10	2.55
159	Квартира	9	1	31.77	1	10.65	2.55
160	Квартира	9	1	24.81	1	18.06	2.55
161	Квартира	9	1	24.81	1	18.06	2.55
162	Квартира	9	1	31.77	1	10.65	2.55
163	Квартира	9	1	31.97	1	11.10	2.55
164	Квартира	9	1	55.51	2	27.75	2.55
165	Квартира	9	1	38.61	1	11.53	2.55
166	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
167	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
168	Квартира	9	1	33.82	1	10.09	2.55
169	Квартира	9	1	23.69	1	17.08	2.75
170	Квартира	9	1	23.78	1	17.08	2.75
171	Квартира	9	1	23.78	1	17.08	2.55
172	Квартира	9	1	23.69	1	17.08	2.75
173	Квартира	9	1	33.82	1	10.09	2.55
174	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
175	Квартира	9	1	30.42	1	9.95	2.55
176	Квартира	9	1	35.22	1	11.08	2.55
177	Квартира	9	1	54.34	2	25.59	2.55
178	Квартира	9	1	31.97	1	11.10	2.55
179	Квартира	10	1	31.77	1	10.65	2.55
180	Квартира	10	1	24.81	1	18.06	2.55
181	Квартира	10	1	24.81	1	18.06	2.55
182	Квартира	10	1	31.77	1	10.65	2.55
183	Квартира	10	1	31.97	1	11.10	2.55
184	Квартира	10	1	55.51	2	27.75	2.55
185	Квартира	10	1	38.61	1	11.53	2.55
186	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
187	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
188	Квартира	10	1	33.82	1	10.09	2.55
189	Квартира	10	1	23.69	1	17.08	2.75
190	Квартира	10	1	23.78	1	17.08	2.75
191	Квартира	10	1	23.78	1	17.08	2.55
192	Квартира	10	1	23.69	1	17.08	2.75
193	Квартира	10	1	33.82	1	10.09	2.55
194	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
195	Квартира	10	1	30.42	1	9.95	2.55
196	Квартира	10	1	35.22	1	11.08	2.55
197	Квартира	10	1	54.34	2	25.59	2.55
198	Квартира	10	1	31.97	1	11.10	2.55
199	Квартира	11	1	31.77	1	10.65	2.55
200	Квартира	11	1	24.81	1	18.06	2.55
201	Квартира	11	1	24.81	1	18.06	2.55
202	Квартира	11	1	31.77	1	10.65	2.55
203	Квартира	11	1	31.97	1	11.10	2.55

204	Квартира	11	1	55.51	2	27.75	2.55
205	Квартира	11	1	38.61	1	11.53	2.55
206	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
207	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
208	Квартира	11	1	33.82	1	10.09	2.55
209	Квартира	11	1	23.69	1	17.08	2.75
210	Квартира	11	1	23.78	1	17.08	2.75
211	Квартира	11	1	23.78	1	17.08	2.55
212	Квартира	11	1	23.69	1	17.08	2.75
213	Квартира	11	1	33.82	1	10.09	2.55
214	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
215	Квартира	11	1	30.42	1	9.95	2.55
216	Квартира	11	1	35.22	1	11.08	2.55
217	Квартира	11	1	54.34	2	25.59	2.55
218	Квартира	11	1	31.97	1	11.10	2.55
219	Квартира	12	1	31.77	1	10.65	2.55
220	Квартира	12	1	24.81	1	18.06	2.55
221	Квартира	12	1	24.81	1	18.06	2.55
222	Квартира	12	1	31.77	1	10.65	2.55
223	Квартира	12	1	31.97	1	11.10	2.55
224	Квартира	12	1	55.51	2	27.75	2.55
225	Квартира	12	1	38.61	1	11.53	2.55
226	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
227	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
228	Квартира	12	1	33.82	1	10.09	2.55
229	Квартира	12	1	23.69	1	17.08	2.75
230	Квартира	12	1	23.78	1	17.08	2.75
231	Квартира	12	1	23.78	1	17.08	2.55
232	Квартира	12	1	23.69	1	17.08	2.75
233	Квартира	12	1	33.82	1	10.09	2.55
234	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
235	Квартира	12	1	30.42	1	9.95	2.55
236	Квартира	12	1	35.22	1	11.08	2.55
237	Квартира	12	1	54.34	2	25.59	2.55
238	Квартира	12	1	31.97	1	11.10	2.55
239	Квартира	13	1	31.77	1	10.65	2.55
240	Квартира	13	1	24.81	1	18.06	2.55
241	Квартира	13	1	24.81	1	18.06	2.55
242	Квартира	13	1	31.77	1	10.65	2.55
243	Квартира	13	1	31.97	1	11.10	2.55
244	Квартира	13	1	55.51	2	27.75	2.55
245	Квартира	13	1	38.61	1	11.53	2.55
246	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
247	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
248	Квартира	13	1	33.82	1	10.09	2.55
249	Квартира	13	1	23.69	1	17.08	2.75

250	Квартира	13	1	23.78	1	17.08	2.75
251	Квартира	13	1	23.78	1	17.08	2.55
252	Квартира	13	1	23.69	1	17.08	2.75
253	Квартира	13	1	33.82	1	10.09	2.55
254	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
255	Квартира	13	1	30.42	1	9.95	2.55
256	Квартира	13	1	35.22	1	11.08	2.55
257	Квартира	13	1	54.34	2	25.59	2.55
258	Квартира	13	1	31.97	1	11.10	2.55
259	Квартира	14	1	31.77	1	10.65	2.55
260	Квартира	14	1	24.81	1	18.06	2.55
261	Квартира	14	1	24.81	1	18.06	2.55
262	Квартира	14	1	31.77	1	10.65	2.55
263	Квартира	14	1	31.97	1	11.10	2.55
264	Квартира	14	1	55.51	2	27.75	2.55
265	Квартира	14	1	38.61	1	11.53	2.55
266	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
267	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
268	Квартира	14	1	33.82	1	10.09	2.55
269	Квартира	14	1	23.69	1	17.08	2.75
270	Квартира	14	1	23.78	1	17.08	2.75
271	Квартира	14	1	23.78	1	17.08	2.55
272	Квартира	14	1	23.69	1	17.08	2.75
273	Квартира	14	1	33.82	1	10.09	2.55
274	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
275	Квартира	14	1	30.42	1	9.95	2.55
276	Квартира	14	1	35.22	1	11.08	2.55
277	Квартира	14	1	54.34	2	25.59	2.55
278	Квартира	14	1	31.97	1	11.10	2.55
279	Квартира	15	1	31.77	1	10.65	2.55
280	Квартира	15	1	24.81	1	18.06	2.55
281	Квартира	15	1	24.81	1	18.06	2.55
282	Квартира	15	1	31.77	1	10.65	2.55
283	Квартира	15	1	31.97	1	11.10	2.55
284	Квартира	15	1	55.51	2	27.75	2.55
285	Квартира	15	1	38.61	1	11.53	2.55
286	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
287	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
288	Квартира	15	1	33.82	1	10.09	2.55
289	Квартира	15	1	23.69	1	17.08	2.75
290	Квартира	15	1	23.78	1	17.08	2.75
291	Квартира	15	1	23.78	1	17.08	2.55
292	Квартира	15	1	23.69	1	17.08	2.75
293	Квартира	15	1	33.82	1	10.09	2.55
294	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55
295	Квартира	15	1	30.42	1	9.95	2.55

296	Квартира	15	1	35.22	1	11.08	2.55
297	Квартира	15	1	54.34	2	25.59	2.55
298	Квартира	15	1	31.97	1	11.10	2.55
299	Квартира	16	1	31.77	1	10.65	2.55
300	Квартира	16	1	24.81	1	18.06	2.55
301	Квартира	16	1	24.81	1	18.06	2.55
302	Квартира	16	1	31.77	1	10.65	2.55
303	Квартира	16	1	31.97	1	11.10	2.55
304	Квартира	16	1	55.51	2	27.75	2.55
305	Квартира	16	1	38.61	1	11.53	2.55
306	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
307	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
308	Квартира	16	1	33.82	1	10.09	2.55
309	Квартира	16	1	23.69	1	17.08	2.75
310	Квартира	16	1	23.78	1	17.08	2.75
311	Квартира	16	1	23.78	1	17.08	2.55
312	Квартира	16	1	23.69	1	17.08	2.75
313	Квартира	16	1	33.82	1	10.09	2.55
314	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
315	Квартира	16	1	30.42	1	9.95	2.55
316	Квартира	16	1	35.22	1	11.08	2.55
317	Квартира	16	1	54.34	2	25.59	2.55
318	Квартира	16	1	31.97	1	11.10	2.55
319	Квартира	17	1	31.77	1	10.65	2.55
320	Квартира	17	1	24.81	1	18.06	2.55
321	Квартира	17	1	24.81	1	18.06	2.55
322	Квартира	17	1	31.77	1	10.65	2.55
323	Квартира	17	1	31.97	1	11.10	2.55
324	Квартира	17	1	55.51	2	27.75	2.55
325	Квартира	17	1	38.61	1	11.53	2.55
326	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
327	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
328	Квартира	17	1	33.82	1	10.09	2.55
329	Квартира	17	1	23.69	1	17.08	2.75
330	Квартира	17	1	23.78	1	17.08	2.75
331	Квартира	17	1	23.78	1	17.08	2.55
332	Квартира	17	1	23.69	1	17.08	2.75
333	Квартира	17	1	33.82	1	10.09	2.55
334	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
335	Квартира	17	1	30.42	1	9.95	2.55
336	Квартира	17	1	35.22	1	11.08	2.55
337	Квартира	17	1	54.34	2	25.59	2.55
338	Квартира	17	1	31.97	1	11.10	2.55
339	Квартира	18	1	31.77	1	10.65	2.55
340	Квартира	18	1	24.81	1	18.06	2.55
341	Квартира	18	1	24.81	1	18.06	2.55

342	Квартира	18	1	31.77	1	10.65	2.55
343	Квартира	18	1	31.97	1	11.10	2.55
344	Квартира	18	1	55.51	2	27.75	2.55
345	Квартира	18	1	38.61	1	11.53	2.55
346	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
347	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
348	Квартира	18	1	33.82	1	10.09	2.55
349	Квартира	18	1	23.69	1	17.08	2.75
350	Квартира	18	1	23.78	1	17.08	2.75
351	Квартира	18	1	23.78	1	17.08	2.55
352	Квартира	18	1	23.69	1	17.08	2.75
353	Квартира	18	1	33.82	1	10.09	2.55
354	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
355	Квартира	18	1	30.42	1	9.95	2.55
356	Квартира	18	1	35.22	1	11.08	2.55
357	Квартира	18	1	54.34	2	25.59	2.55
358	Квартира	18	1	31.97	1	11.10	2.55
359	Квартира	19	1	31.77	1	10.65	2.55
360	Квартира	19	1	24.81	1	18.06	2.55
361	Квартира	19	1	24.81	1	18.06	2.55
362	Квартира	19	1	31.77	1	10.65	2.55
363	Квартира	19	1	31.97	1	11.10	2.55
364	Квартира	19	1	55.51	2	27.75	2.55
365	Квартира	19	1	38.61	1	11.53	2.55
366	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
367	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
368	Квартира	19	1	33.82	1	10.09	2.55
369	Квартира	19	1	23.69	1	17.08	2.75
370	Квартира	19	1	23.78	1	17.08	2.75
371	Квартира	19	1	23.78	1	17.08	2.55
372	Квартира	19	1	23.69	1	17.08	2.75
373	Квартира	19	1	33.82	1	10.09	2.55
374	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
375	Квартира	19	1	30.42	1	9.95	2.55
376	Квартира	19	1	35.22	1	11.08	2.55
377	Квартира	19	1	54.34	2	25.59	2.55
378	Квартира	19	1	31.97	1	11.10	2.55
379	Квартира	20	1	31.77	1	10.65	2.55
380	Квартира	20	1	24.81	1	18.06	2.55
381	Квартира	20	1	24.81	1	18.06	2.55
382	Квартира	20	1	31.77	1	10.65	2.55
383	Квартира	20	1	31.97	1	11.10	2.55
384	Квартира	20	1	55.51	2	27.75	2.55
385	Квартира	20	1	38.61	1	11.53	2.55
386	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
387	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55

388	Квартира	20	1	33.82	1	10.09	2.55
389	Квартира	20	1	23.69	1	17.08	2.75
390	Квартира	20	1	23.78	1	17.08	2.75
391	Квартира	20	1	23.78	1	17.08	2.55
392	Квартира	20	1	23.69	1	17.08	2.75
393	Квартира	20	1	33.82	1	10.09	2.55
394	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
395	Квартира	20	1	30.42	1	9.95	2.55
396	Квартира	20	1	35.22	1	11.08	2.55
397	Квартира	20	1	54.34	2	25.59	2.55
398	Квартира	20	1	31.97	1	11.10	2.55
399	Квартира	21	1	31.77	1	10.65	2.55
400	Квартира	21	1	24.81	1	18.06	2.55
401	Квартира	21	1	24.81	1	18.06	2.55
402	Квартира	21	1	31.77	1	10.65	2.55
403	Квартира	21	1	31.97	1	11.10	2.55
404	Квартира	21	1	55.51	2	27.75	2.55
405	Квартира	21	1	38.61	1	11.53	2.55
406	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
407	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
408	Квартира	21	1	33.82	1	10.09	2.55
409	Квартира	21	1	23.69	1	17.08	2.75
410	Квартира	21	1	23.78	1	17.08	2.75
411	Квартира	21	1	23.78	1	17.08	2.55
412	Квартира	21	1	23.69	1	17.08	2.75
413	Квартира	21	1	33.82	1	10.09	2.55
414	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
415	Квартира	21	1	30.42	1	9.95	2.55
416	Квартира	21	1	35.22	1	11.08	2.55
417	Квартира	21	1	54.34	2	25.59	2.55
418	Квартира	21	1	31.97	1	11.10	2.55
419	Квартира	22	1	31.77	1	10.65	2.55
420	Квартира	22	1	24.81	1	18.06	2.55
421	Квартира	22	1	24.81	1	18.06	2.55
422	Квартира	22	1	31.77	1	10.65	2.55
423	Квартира	22	1	31.97	1	11.10	2.55
424	Квартира	22	1	55.51	2	27.75	2.55
425	Квартира	22	1	38.61	1	11.53	2.55
426	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
427	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
428	Квартира	22	1	33.82	1	10.09	2.55
429	Квартира	22	1	23.69	1	17.08	2.75
430	Квартира	22	1	23.78	1	17.08	2.75
431	Квартира	22	1	23.78	1	17.08	2.55
432	Квартира	22	1	23.69	1	17.08	2.75
433	Квартира	22	1	33.82	1	10.09	2.55

434	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
435	Квартира	22	1	30.42	1	9.95	2.55
436	Квартира	22	1	35.22	1	11.08	2.55
437	Квартира	22	1	54.34	2	25.59	2.55
438	Квартира	22	1	31.97	1	11.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.64	Рабочее помещение	10.60	2.75
					Тамбур	2.86	
					Санузел	2.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвал	техническое	15.62
2	Водомерный узел	подвал	техническое	24.05
3	Технический подвал	подвал	техническое	669.39
4	Пожарная насосная	подвал	техническое	18.61
5	Кабельная	подвал	техническое	11.06
6	Электрощитовая	подвал	техническое	16.56
7	Помещение ППУ	подвал	техническое	17.23
8	Помещение для хранения хоз. инвентаря	подвал	техническое	16.61
9	ИТП для жилой части	подвал	техническое	59.89
10	Коридор	подвал	МОП	7.24
11	Входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.72
12	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	МОП	9.17
13	Мусоросборная камера	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.88
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	МОП	14.38
15	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	МОП	45.18
16	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.48
17	Входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.72
18	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	МОП	9.17
19	Мусоросборная камера	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.88
20	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	МОП	14.38
21	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	МОП	43.97
22	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	МОП	26.48

23	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	МОП	5.48
24	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	МОП	14.38
25	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	МОП	40.77
26	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	МОП	9.27
27	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	МОП	5.48
28	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	МОП	14.38
29	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	МОП	43.39
30	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	МОП	9.27
31	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	МОП	5.48
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	МОП	14.38
33	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	МОП	40.77
34	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	МОП	9.27
35	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	МОП	5.48
36	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	МОП	14.38
37	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	МОП	43.39
38	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	МОП	9.27
39	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	МОП	5.48
40	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	МОП	14.38
41	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	МОП	40.77
42	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	МОП	9.27
43	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	МОП	5.48
44	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	МОП	14.38
45	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	МОП	43.39
46	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	МОП	9.27
47	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	МОП	5.48
48	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	МОП	14.38
49	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	МОП	40.77
50	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	МОП	9.27
51	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	МОП	5.48
52	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	МОП	14.38
53	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	МОП	43.39
54	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	МОП	9.27
55	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	МОП	5.48
56	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	МОП	14.38
57	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	МОП	40.77
58	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	МОП	9.27
59	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	МОП	5.48
60	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	МОП	14.38
61	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	МОП	43.39
62	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	МОП	9.27
63	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	МОП	5.48
64	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	МОП	14.38
65	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	МОП	40.77
66	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	МОП	9.27
67	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	МОП	5.48
68	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	МОП	14.38

69	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	МОП	43.39
70	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	МОП	9.27
71	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	МОП	5.48
72	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	МОП	14.38
73	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	МОП	40.77
74	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	МОП	9.27
75	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	МОП	5.48
76	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	МОП	14.38
77	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	МОП	43.39
78	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	МОП	9.27
79	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	МОП	5.48
80	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	МОП	14.38
81	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	МОП	40.77
82	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	МОП	9.27
83	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	МОП	5.48
84	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	МОП	14.38
85	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	МОП	43.39
86	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	МОП	9.27
87	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	МОП	5.48
88	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	МОП	14.38
89	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	МОП	40.77
90	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	МОП	9.27
91	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	МОП	5.48
92	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	МОП	14.38
93	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	МОП	43.39
94	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	МОП	9.27
95	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	МОП	5.48
96	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	МОП	14.38
97	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	МОП	40.77
98	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	МОП	9.27
99	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	МОП	5.48
100	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	МОП	14.38
101	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	МОП	43.39
102	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	МОП	9.27
103	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	МОП	5.48
104	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	МОП	14.38
105	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	МОП	40.77
106	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	МОП	9.27
107	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	МОП	5.48
108	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	МОП	14.38
109	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	МОП	43.39
110	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	МОП	9.27
111	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	МОП	5.48
112	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	МОП	14.38
113	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	МОП	40.77
114	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	МОП	9.27

115	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	МОП	5.48
116	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	МОП	14.38
117	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	МОП	43.39
118	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	МОП	9.27
119	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	МОП	5.48
120	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	МОП	14.38
121	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	МОП	40.77
122	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	МОП	9.27
123	Тамбур	подъезд 2, 14 этаж	МОП	5.48
124	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	МОП	14.38
125	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	МОП	43.39
126	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	МОП	9.27
127	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	МОП	5.48
128	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	МОП	14.38
129	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	МОП	40.77
130	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	МОП	9.27
131	Тамбур	подъезд 2, 15 этаж	МОП	5.48
132	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	МОП	14.38
133	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	МОП	43.39
134	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	МОП	9.27
135	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	МОП	5.48
136	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	МОП	14.38
137	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	МОП	40.77
138	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	МОП	9.27
139	Тамбур	подъезд 2, 16 этаж	МОП	5.48
140	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	МОП	14.38
141	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	МОП	43.39
142	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	МОП	9.27
143	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	МОП	5.48
144	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	МОП	14.38
145	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	МОП	40.77
146	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	МОП	9.27
147	Тамбур	подъезд 2, 17 этаж	МОП	5.48
148	Лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	МОП	14.38
149	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	МОП	43.39
150	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	МОП	9.27
151	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	МОП	5.48
152	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	МОП	14.38
153	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	МОП	40.77
154	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	МОП	9.27
155	Тамбур	подъезд 2, 18 этаж	МОП	5.48
156	Лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	МОП	14.38
157	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	МОП	43.39
158	Лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	МОП	9.27
159	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	МОП	5.48
160	Лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	МОП	14.38

161	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	МОП	40.77
162	Лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	МОП	9.27
163	Тамбур	подъезд 2, 19 этаж	МОП	5.48
164	Лестничная клетка	подъезд 2, 19 этаж	МОП	14.38
165	Коридор	подъезд 2, 19 этаж	МОП	43.39
166	Лифтовой холл	подъезд 2, 19 этаж	МОП	9.27
167	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	МОП	5.48
168	Лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	МОП	14.38
169	Коридор	подъезд 1, 20 этаж	МОП	40.77
170	Лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	МОП	9.27
171	Тамбур	подъезд 2, 20 этаж	МОП	5.48
172	Лестничная клетка	подъезд 2, 20 этаж	МОП	14.38
173	Коридор	подъезд 2, 20 этаж	МОП	43.39
174	Лифтовой холл	подъезд 2, 20 этаж	МОП	9.27
175	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	МОП	5.48
176	Лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	МОП	14.38
177	Коридор	подъезд 1, 21 этаж	МОП	40.77
178	Лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	МОП	9.27
179	Тамбур	подъезд 2, 21 этаж	МОП	5.48
180	Лестничная клетка	подъезд 2, 21 этаж	МОП	14.38
181	Коридор	подъезд 2, 21 этаж	МОП	43.39
182	Лифтовой холл	подъезд 2, 21 этаж	МОП	9.27
183	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	МОП	5.48
184	Лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	МОП	14.38
185	Коридор	подъезд 1, 22 этаж	МОП	40.77
186	Лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	МОП	9.27
187	Тамбур	подъезд 2, 22 этаж	МОП	5.48
188	Лестничная клетка	подъезд 2, 22 этаж	МОП	14.38
189	Коридор	подъезд 2, 22 этаж	МОП	43.39
190	Лифтовой холл	подъезд 2, 22 этаж	МОП	9.27
191	Лестничная клетка	помещения кровли	МОП	14.80
192	Лестничная клетка	помещения кровли	МОП	14.80
193	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	29.04
194	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	29.04
195	Тех. Помещение	помещения кровли	техническое	74.90
196	Тех. помещение	помещения кровли	техническое	74.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
5	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
6	Кровля	Вентиляторы протводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
8	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
9	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
10	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
11	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
12	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
13	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
16	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
19	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
20	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
21	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
22	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения

23	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
24	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
25	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
26	Этажи здания	Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
27	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
28	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
29	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
30	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
31	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
32	Подвалы жилых домов	Щиты противопожарного управления	Предназначен для электроснабжения потребителей охранно-пожарной сигнализации, устройств сигнализации, эвакуационного и аварийного освещения
33	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
34	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
35	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
36	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
37	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
38	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
39	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
40	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 503 895 469,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300050009947
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 393 462 861,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 430 671 029,23 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 962 791 831,77 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 837,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 845 258 119,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 119 749,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 48 584 467,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-69 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 3», 29.03.2019 выдано Распоряжение №26/ИРС О внесении внесении изменений • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что ТУ с МУП «Бугоровские тепловые сети» действуют не бессрочно, а в течение срока действия договора • машино-места, расположенные в паркинге не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слой Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОКСИМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0274-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-034503-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-015304-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-074690-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-028522-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-69
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:908
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 857,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны косянок и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения. Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари.ОАО"Объединенная энергетическая компания"ТУ №017-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 036/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,27 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-004-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 035/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 017-0102-21/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 958 923,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	

15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	20.12
2	Лестничная клетка (подземная автостоянка)	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	19.43
3	ПУИ	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	6
4	Диспетчерская	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	6.82
5	Уборная	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	2.64
6	Помещение для хранения велотехники	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	14.35
7	Электрощитовая	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	15.47
8	Водомерный узел	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	24.53
9	Помещение для хранения велотехники	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	42.35
10	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	14.55
11	Помещение для хранения уборочной техники	Подземная автостоянка, этаж -1		Техническое	17.07
12	Коридор	Подземная автостоянка, этаж -1		Общественное	39.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
2	Технические помещения	Водомерный узел	Для учёта расхода воды
4	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
6	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Надземная автостоянка	Пожарные краны Ду50	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
12	Надземная автостоянка	Система внутреннего пожаротушения	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
19	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
20	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 62 203 448,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300050009947
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 102 178 548,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 606 584,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 57 571 963,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 970 500,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 343 530,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-69 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 3», 29.03.2019 выдано Распоряжение №26/ИРС О внесении внесении изменений • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что ТУ с МУП «Бугоровские тепловые сети» действуют не бессрочно, а в течение срока действия договора • машино-места, расположенные в паркинге не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве 	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	24.12.2018	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>В соответствии с Техническим заданием на изменение проектных решений (приложение № 1 к договору 108-2018/ЛС от 30.10.2018), утвержденным ООО «Новые Горизонты 3», в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменено объемно-планировочное решение подземной автостоянки поз. № 16 общей вместимостью 135 машино-мест: уменьшено количество машино-мест в подземной части до 20 машино-мест; - изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках в границах участка. Открытые парковки предусмотрены: на 7 машино-мест; на 7 машино-мест; на 4 машино-места; на 8 машино-мест; на 8 машино-мест; на 6 машино-мест, в том числе для МГН – 6 машино-мест, из них 6 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 18 машино-мест; на 18 машино-мест; на 18 машино-мест; на 10 машино-мест; на 3 машино-места; на 1 машино-место; на 10 машино-мест, в том числе для МГН – 4 машино-места. Всего в границах участка, на открытых площадках, размещено 118 машино-мест, в том числе для автомобилей МГН – 10 машино-мест, из них 6 машино-мест – для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; - предусмотрено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках за границами участка, размещенных вдоль Проезда № 2, по отдельному проекту (шифр 1508-ПД-14-ППО). Открытые парковки предусмотрены: на 26 машино-мест, в том числе для МГН – 13 машино-мест, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 21 машино-место, в том числе для МГН – 6 машино-мест, из них 6 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 8 машино-мест; на 4 машино-места. Всего за границами участка, вдоль Проезда № 2, размещено 59 машино-мест, в том числе для автомобилей МГН – 19 машино-мест, из них 8 машино-мест – для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Недостающее количество машино-мест – 63, размещено на арендуемом участке с кадастровым номером 47:07:07009002:33, на открытых автостоянках со щебеночным покрытием общей вместимостью 1193 машино-места, в пределах пешеходной доступности не более 800 м. Размещение 63 машино-мест для 4-го этапа строительства за границами земельного участка согласовано письмом собственника земельного участка ООО «БалтИнвестГрупп» от 17.12.2018 № И-0688-БИГ. Всего для многоэтажных жилых домов 4-го этапа строительства предусмотрено размещение 260 машино-мест, в том числе 29 машино-мест – для МГН, из них 14 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; - предусмотрено внутриплощадочное ограждение высотой 0,5 м между открытыми автостоянками и физкультурными площадками, размещенными вблизи открытых автостоянок; - на сводном плане инженерных сетей изменены трассы инженерных сетей для присоединения подземной автостоянки: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Предусмотрено освещение территории открытых наземных автостоянок светильниками на фасадах зданий; - на плане земляных масс откорректирована картограмма в связи с изменением вертикальной планировки. В ведомости объемов земляных масс уточнен объем грунта, вытесненный из-под подземных частей зданий и сооружений; - в связи с изменением планировочных решений подземной автостоянки, изменились технико-экономические показатели.
---	------------	---	--

			<p>Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Откорректировано размещение открытой автостоянки на 15 машино-мест (поз. 11), расположенной с западной стороны от жилого дома: предусмотрено две автостоянки на 10 и 5 машино-мест, с соблюдением нормативного расстояния до окон жилого дома поз. 4. – На парковке поз. 22 добавлено 1 машино-место. – В границе участка с кадастровым номером 47:07:07009002:33 добавлены машино-места, общее количество составило 1193 машино-места. – На сводном плане инженерных сетей указаны точки подключения к проектируемым по отдельным проектам сетям, указаны шифры проектов. – В технико-экономических показателях по земельному участку указана площадь застройки подземной автостоянки. – Представлено обоснование размещения открытой парковки на недостающие 905 машино-мест на участке с кадастровым номером 47:07:07009002:33 (письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 17.12.2018 № И-0688-БИГ). – Предусмотрено внутриплощадочное ограждение между открытыми автостоянками и площадками для отдыха, игр детей и спортивными площадками, расположенными вблизи автостоянок.</p>
2	24.12.2018	Технологические решения	<p>Проектируемая автостоянка классифицируется как автостоянка подземная, закрытого типа, неотапливаемая, отопление предусмотрено в помещениях инженерного оборудования и в помещении персонала. Режим работы: – количество рабочих дней в году – 365; – количество рабочих дней в месяц – 30; – количество смен в сутки – 2; – продолжительность рабочей смены – 12 часов. Общая штатная численность 6 человек, в том числе в наибольшую смену 2 человека. Здание автостоянки представляет собой 1 пожарный отсек, площадью менее 3000 м². В автостоянке предусмотрены 20 мест для хранения автомобилей среднего класса (размер места 5300x2500 мм), места для МГН не предусмотрены. В автостоянке предусмотрен один въезд/выезд по однопутной прямолинейной рампе, закрытой от атмосферных осадков (ширина 3500 мм, уклон 1:6). Пешеходное движение на рампе осуществляется по тротуару шириной 800 мм с бордюром 100 мм. Рампа оснащена секционными воротами. Открывание-закрывание ворот осуществляется водителем автомобиля дистанционно при помощи брелка. Сигналы от систем автоматики и видеоконтроля направляются в диспетчерскую. Диспетчеризация ведется при помощи видеосистем. Проектом предусматривается маневренная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, с параллельным расположением секций хранения. Проектом предусмотрен 100 % независимый въезд автомобилей с мест хранения. Постановка легковых автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом. Ширина внутренних проездов автостоянки не менее 6,1 м. Контроль за автостоянкой осуществляется с поста диспетчера. Для персонала автостоянки (охрана) предусмотрены санитарно-бытовые помещения, помещение персонала. Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены: помещений автостоянки – В1 «пожароопасное»; помещение для хранения велотехники, помещение для хранения уборочного инвентаря, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещение для хранения уборочной техники – В4 «пожароопасное».</p>

3	24.12.2018	Архитектурные решения	<p>соответствии с Техническим заданием на изменение проектных решений (приложение № 1 к договору 108-2018/ЛС от 30.10.2018), утвержденным ООО «Новые Горизонты 3», в раздел «Архитектурные решения» внесены изменения: – изменено объемно-планировочное решение подземной автостоянки поз. № 16 общей вместимостью 135 машино-мест: уменьшено количество машино-мест в подземной части до 20 машино-мест; – стены подземной части монолитные железобетонные: наружные - толщиной 300 мм, внутренние – толщиной 200 мм (вместо 160-250 мм); – покрытие подземной автостоянки - монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм (вместо 350 мм); – уклон ramпы принят 1:6, т.е. 16,7 % (вместо 18%). В проектируемой подземной автостоянке предусмотрено 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. Здание подземной автостоянки (Корпус № 16) предусмотрено в центральной части участка, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 61,30x17,60 м; количество этажей – 1. За отметку уровня чистого пола подземного этажа здания подземной автостоянки принята относительная отметка 0.000, которая соответствует абсолютной отметке 22,05 м в Балтийской системе высот. Въезд в автостоянку предусмотрен от внутриплощадочного проезда, расположенного с южной стороны участка, по закрытой прямолинейной однопутной ramпе шириной 3,5 м, с уклоном 1:6 и оснащенной воротами. При въезде на автостоянку предусмотрен пескоуловитель с приемком. Вдоль проезжей части ramпы предусмотрен тротуар шириной 0,8 м. Высота в свету этажа подземной автостоянки - 3,00 м. Высота надземных сооружений от уровня земли до конька кровли – 3,96 м. Проектируемая подземная автостоянка включает в себя: помещения для хранения автомобилей и велотехники; помещение персонала, вспомогательные помещения (уборочного инвентаря, уборочной техники), санузел, помещение для хранения люминесцентных ламп; технические помещения инженерных служб (венткамера, электрощитовая, водомерный узел). Обособленный выход из подземной автостоянки ведет через лестничную клетку непосредственно наружу. Ширина марша предусмотрена 1,35 м. Стены подземной автостоянки утеплены экструдированным пенополиизоиролом марки «Penoplex» или аналогичным, толщиной 50 мм. Кровля – эксплуатируемая, инверсионная. На кровле предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки террасные, производства компании «НЛ» или аналогичные. Конструкция покрытия: монолитная железобетонная плита; керамзитобетон толщиной от 40 до 180 мм; геотекстиль иглопробивной термообработанный – 2,3 мм; экструзионный пенополистирол – 100 мм; геотекстиль иглопробивной термообработанный – 2,3 мм; покрытие – в соответствии с планировочными решениями территории. Въезд в автостоянку предусмотрен со скатной крышей, с покрытием кровельным профнастилом. Надземный павильон автостоянки - лестничная клетка, имеет скатную кровлю из кровельного профнастила. Над входом предусмотрен козырек. Наружная отделка въезда и выхода из помещений автостоянки предусмотрена декоративной штукатуркой светло-желтого и светло-серого цвета. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем «Меликонполар». Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Двери наружные - металлические утепленные, с электромагнитным замком. Двери внутренние - в технических</p>
---	------------	-----------------------	---

			<p>помещениях, кладовых уборочного инвентаря: металлические и металлические противопожарные, с ручками нажимными, доводчиками; в санузлах - МДФ с отделкой экошпоном, влагостойкие, с порогом. Стены: внутренняя отделка стен помещений автостоянки и технических помещений проектом не предусматривается. Полы автостоянки: железобетонные, с антистатическим (безискровым) наливным покрытием. Покрытие полов автостоянки предусмотрено стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую уборку помещений. При обустройстве пола паркинга запроектировано устройство лотков и приемков для сбора воды. Полы технических помещений: железобетонные с обеспыливанием. В технических помещениях запроектированы «плавающие» полы с акустической развязкой по периметру, акустические потолки. Покрытие рампы и пешеходных дорожек на них запроектировано с исключением скольжения, предусматривается фрезерная насечка покрытия. Отделка санузлов и помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 2,5 м, выше - окраска воднодисперсионными красками.</p>
4	24.12.2018	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>В соответствии с Техническим заданием на изменение проектных решений (приложение № 1 к договору 108-2018/ЛС от 30.10.2018), утвержденным ООО «Новые Горизонты 3», в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения в части уменьшения подземной автостоянки и корректировки открытых автостоянок: – изменено объемно-планировочное решение подземной автостоянки поз. № 16 общей вместимостью 135 машино-мест: уменьшено количество машино-мест в подземной части до 20 машино-мест. В подземной автостоянке машино-места для МГН не предусмотрены; – изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках в границах участка. Открытые парковки предусмотрены: на 6 машино-мест, в том числе для МГН – 6 машино-мест, из них 6 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 10 машино-мест, в том числе для МГН – 4 машино-места. Всего в границах участка, на открытых площадках, размещено для автомобилей МГН – 10 машино-мест, из них 6 машино-мест – для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; – изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках за границами участка, размещенных вдоль Проезда № 2, по отдельному проекту (шифр 508-ПД-14-ППО). Открытые парковки для автомобилей МГН предусмотрены: на 26 машино-мест, в том числе для МГН – 13 машино-мест, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 21 машино-место, в том числе для МГН – 6 машино-мест, из них 6 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Всего за границами участка размещено вдоль Проезда № 2 для автомобилей МГН – 19 машино-мест, из них 8 машино-мест – для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Всего для многоэтажных жилых домов предусмотрено размещение 29 машино-мест – для МГН, из них 14 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску.</p>

5	24.12.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Согласно климатическому районированию, площадка строительства имеет следующие климатические параметры: ПВ район строительства; III снеговой район (расчетное значение веса снегового покрова 180 кг/м²); II ветровой район (нормативное значение ветрового давления 30 кг/м²). Подземная автостоянка Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Автостоянка представляет собой подземное сооружение размерами в осях 61,3x17,6 м с расположенными выше уровня земли конструкциями выхода из лестничной клетки и въездной ramпы. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещения для хранения автомобилей, что соответствует абсолютной отметке +22,050 в Балтийской системе высот. Конструктивная схема комбинированная, каркасно-стенная. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения, в том числе и при пожаре, обеспечиваются совместной работой колонн и несущих стен, объединенных жестким диском покрытия. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных элементов обеспечена достаточной толщиной защитного слоя бетона. Несущие конструкции подземной автостоянки выполняются монолитными железобетонными. Бетон В30W8F100. Арматура классов А500С, А240. Фундаментная плита паркинга запроектирована толщиной 600 мм. Подготовка под плитой предусматривается толщиной 80 мм из бетона класса В10 по щебеночной подушке толщиной 300 мм, уложенной по слою геотекстиля. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты принята минус 0,700 (+21,350). Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазочная по слою битумного праймера. Гидроизоляция швов бетонирования при помощи гидрошпонок и инъекционной системы «WPI». Основанием служат суглинки пылеватые текучие (ИГЭ-2а). Несущие стены запроектированы: наружные - толщиной 300 мм, внутренние - толщиной 200 мм. Колонны выполняются сечением 600x300 мм. Плита покрытия автостоянки и плита ramпы выполняются толщиной 250 мм. В зонах опирания плиты на колонны предусматриваются капители толщиной 600 мм, размерами в плане 3,2x2,8 м. Утепление покрытия и стен подземной автостоянки предусматривается плитами толщиной соответственно 100 и 50 мм из экструдированного пенополистирола. Лестничные марши сборные железобетонные. Площадки монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Покрытия въездной ramпы и лестничной клетки запроектированы в виде настила из стальных профилированных листов по балкам из стальных профилей.</p>
---	------------	--	---

6	24.12.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	<p>Проектная документация по системам водоснабжения и водоотведения разработана на основании: технического задания на изменение проектных решений, технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключения объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения № 302-27-3715/13-2-1 от 12.04.2013; условий подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к сетям инженерно-технического обеспечения № 302-27-3715/13-3-1 от 24.04.2013 - приложение № 1 к договору № 168478/13 от 15.05.2013; дополнительного соглашения № 6 от 10.10.2017 к договору № 168478/13 от 15.05.2013 между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «БалтИнвестГрупп» о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области; приложения № 1 к дополнительному соглашению № 6 к договору №168478/13 от 15.05.2013. Системы водоснабжения В проектную документацию, в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения: – расчётный расход водопотребления уменьшен до 0,06 м³/сут взамен 0,07 м³/сут, в том числе горячая вода – 0,02 м³/сут взамен 0,06 м³/сут; – в расчётный расход водопотребления: на наружное пожаротушение – 20,0 л/сек взамен 30 л/с, на внутреннее пожаротушение 2х2,6 л/с; – в требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения – 14,65 м вод. ст. взамен 16,31 м вод. ст.; – в требуемый напор в сети противопожарного водоснабжения – 17,37 м вод. ст. взамен 54,97 м вод ст; – в количество вводов водопровода в проектируемое здание в связи с уменьшением количество внутренних пожарных кранов до 6 шт. – один ввод диаметром 80 мм взамен двух вводов диаметром 100 мм; – в схему хозяйственно-противопожарного водопровода – тупиковая взамен кольцевой в связи с уменьшением количество внутренних пожарных кранов до 6 шт; – исключена повысительная насосная установка для нужд внутреннего пожаротушения. Системы водоотведения В проектную документацию, получившую в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения в расчётный расход водоотведения уменьшен до 0,06м³/сут взамен 0,07 м³/сут.</p>
---	------------	---------------------------------------	---

7	24.12.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Отопление и вентиляция В соответствии с заданием на проектирование источником тепла для нужд отопления и вентиляции является электроэнергия. Для отопления встроенных помещений предусмотрены электрические нагревательные приборы. В помещении хранения автомобилей предусмотрено воздушное отопление совмещенное с приточной вентиляцией Нагрев приточного воздуха осуществляется в электрических калориферах. Для приточной и вытяжной системы, обслуживающих помещение стоянки автомобилей предусматривается резервирование электродвигателей вентиляторов. Воздухообмен в помещениях для хранения автомобилей определяется расчетом. на ассимиляцию вредностей, выделяющихся при работе двигателей автомобилей. В помещениях хранения автомобилей предусмотрена приточно-вытяжная система ПВ1-А. Установка находится в выгороженном помещении венткамеры. Воздухораспределение приточного воздуха осуществляется сосредоточенными струями, направленными в проезды. Вытяжка осуществляется из нижней и верхней зоны в равных объемах. Распределение приточного и удаление вытяжного воздуха осуществляется через воздухораспределительные решетки производства фирмы «Арктос». Воздухозабор для приточных систем предусматривается выше 2 м уровня земли. Выброс воздуха осуществляется через вытяжную шахту на 2 м выше уровня кровли подземной автостоянки. В дневное время приточная установка работает на подачу 100 % наружного воздуха. В ночное время система автоматики переключает установки в ночной режим – 90 % рециркуляции. При повышении концентрации СО в ночное время установка переключается в режим подачи 100 % наружного воздуха. Для вспомогательных помещений предусмотрена вытяжка с помощью канальных вытяжных вентиляторов. Расстояние между выбросным отверстием вытяжной противодымной вентиляции на кровле автостоянки и воздухозаборным отверстием приточной противодымной вентиляции составляет не менее 5 м. В помещении диспетчерской предусмотрен естественный приток наружного воздуха через клапан КИВ, вытяжка – с помощью канального вентилятора. Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: отключение вентсистем при пожаре; установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах при пересечении противопожарных преград; система механического дымоудаления и з помещения стоянки. Вентилятор систем дымоудаления установлен на кровле автостоянки, выброс дыма производится выше отметки кровли на 2 м. Предусмотрена компенсация дымоудаления автостоянки. Вентилятор подпора воздуха установлен на кровле подземной автостоянки. Расстояние между забором и выбросом воздуха систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции составляет не менее 5 м. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Представлены откорректированные проектные решения по системам отопления и вентиляции.</p>
---	------------	--	--

8	24.12.2018	Система электроснабжения	<p>Изменение проектной документации связано с изменением количества машиномест в подземной автостоянке. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» - приложение № 1 к дополнительному соглашению № 8 от 28.06.2017 к договору № 020-0102-14/ТП от 28.02.2014. Источник питания: первый этап - ПС 89 кВ «Парнас Коммунальная»; второй этап - ПС 330 кВ «Парнас». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15750 кВт. Точки присоединения - РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 3.3 технических условий). Для приема электроэнергии от РУ-0,4 кВ БКТП ОАО «ОЭК» и распределения её по потребителям подземной автостоянки предусматривается установка щита ГРЩ электрощитовой. От РУ-0,4 кВ БКТП до щита ГРЩ предусматриваются взаиморезервируемые кабельные линии кабелями марки АПвБбШп 4x50 мм² в земле, в траншее. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники подземной автостоянки относятся ко II категории надежности, электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное резервное освещение, слаботочное оборудование, газоанализатор - к потребителям I категории. Расчетная мощность электроприемников подземной автостоянки составляет: $P_p=68,03$ кВт, $S=69,8$ кВА, в том числе по I категории надежности - $P_p=4,35$ кВт. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты в режиме «пожар» составляет $P_p=38,27$ кВт. В щите ГРЩ запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания на вводных панелях щита ГРЩ предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников первой категории надежности предусматривается от отдельной панели с подключением от двух вводов с устройством АВР. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла) предусматривается от отдельной панели ППУ с подключением от двух вводов с устройством АВР. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 5(10) А, класса точности 0,5S через трансформаторы тока класса точности 0,5S в щите ГРЩ. Качество электроэнергии по проекту соответствует требованиям ГОСТ 32144- 2013. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ, в распределительных щитах и щитах освещения. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо - и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в</p>
---	------------	--------------------------	---

	<p>технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; в помещениях площадью более 60 м², ремонтное (36В) – в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильники с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены со встроенными источниками питания, соответствующие требованиям п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектом предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматривается РЕ-шина щита ГРЩ. Молниезащита предусматривается по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемников предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. В качестве естественного заземлителя здания предусматривается металлическая арматура железобетонных конструкций фундамента.</p>
--	---

9	24.12.2018	Сети связи	<p>Изменение проектной документации связано с изменением количества машино-мест в подземной автостоянке поз. № 16 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:908). Проектируемый объект представляет собой отдельно расположенную подземную одноуровневую автостоянку на 20 машино-мест. В настоящем проекте предусмотрено оборудование системой телефонизации подземной автостоянки. В соответствии с Задаaniem на проектирование для обеспечения помещений паркинга системой телефонизации предусмотрен стационарный телефон с GSM каналом в помещении охраны. Система радиодиффузии и объектового оповещения РАСЦО ЛО Подземная автостоянка размещается под внутридомовой территорией. Входы и выезды в подземную автостоянку располагаются во внутридомовой территории. Для озвучивания территории жилых домов на фасадах здания устанавливаются рупорные громкоговорители (Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0274-14 от 07.05.2014). Подземная автостоянка попадает в зону озвучивания территории жилых домов. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области № 227 от 09.06.2014 основным способом оповещения и информирования населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ теле- и радиовещания. Для приема сигналов оповещения в помещении охраны предусматривается установка телевизионного приемника. Система СКУД Система контроля и управления доступом предназначена для исключения доступа посторонних на территорию проектируемого объекта, автоматизация прохода. Управление системой на въездах на автостоянку осуществляется из помещения охраны. СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО «НВП Болид» и системы домофонизации от производителя «VIZIT» НПФ «МОДУС-Н» г. Москва. Для ограничения доступа в помещения автостоянки используется: входы/выходы в автостоянку - считыватель на вход, кнопка на выход, электромагнитный замок, доводчик; въезд/выезд в автостоянку - радиоканальная система контроля доступа: приемник (ресивер) сигнала от радиоканальных ключей на управление открывания въездных ворот, ручной пост управления; антенна приемника радиоканального в прямой видимости от водителя автомобиля, подъехавшего к пандусу; сигнальные устройства (светофор свободно-занято (красный-зеленый) над выездом и спуском с противоположных концов пандуса; контрольное оборудование СКУД предусмотрено в помещении дежурного персонала (охраны). Безопасность людей при пожаре и нештатных ситуациях обеспечивается следующими мерами: автоматическая разблокировка дверей при пожаре. Прием сигналов «пожар» с системы пожарной сигнализации. Система охранного телевидения Система видеонаблюдения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в наиболее важных охраняемых зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию и других несанкционированных действий. Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за: въездами/выездами из подземной</p>
---	------------	------------	--

одноуровневой автостоянки; пространством подземной одноуровневой автостоянки. Для наблюдения в подземной одноуровневой автостоянке предусмотрена установка IP камер наружного видеонаблюдения «RVi-IPC43L (2.7-12)». Электропитание систем СКУД и СОТ обеспечивается по I категории электроснабжения. Диспетчеризация инженерных систем Система диспетчеризации инженерного оборудования сформирована на базе комплекта технических средств диспетчеризации КТСД «Кристалл». Пульт диспетчера (ПД) представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера на базе компьютера. В функции ПД входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП) через блоки контроля (БК), обеспечивает взаимодействия с диспетчером. Установку блоков контроля «Кристалл» предусмотрено в щитах диспетчеризации (ЩРД) в помещениях Электрощитовых. На диспетчерский пульт сведена информация от инженерных систем подземной автостоянки. Данным проектом предусматривается установка газоаналитической системы с применением аппаратуры комплекта технических средств системы автоматического контроля загазованности стационарного газоанализатора СГТ-3 разработанной ФГУП СПО «Аналитприбор», г. Смоленск, которая представляет собой блок питания и сигнализации БПС-3-И. Круглосуточное работоспособность установки газоаналитической системы осуществляется путём применения бесперебойных источников питания.

10	24.12.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Эксплуатация здания подземной автостоянки разрешается после ввода объекта в эксплуатацию. Уровень ответственности – нормальный. Здание можно использовать только в соответствии со своим проектным назначением. Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания в соответствии с техническими регламентами, действующими на территории РФ, с учётом требований главы 6.2 Градостроительного кодекса РФ. Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, требованиях пожарной безопасности, требованиях к обеспечению качества воздуха и воды, требованиях к обеспечению освещения, инсоляции, требованиях к защите от шума и вибрации, требованиях к микроклимату помещений. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания). При обнаружении в конструкциях малозначительных дефектов должно быть организовано постоянное наблюдение за их развитием, выяснены причины возникновения, степень опасности для дальнейшей эксплуатации здания и определены сроки их устранения. При обнаружении значительных и критических дефектов следует провести обследование элементов здания специализированной организацией. Контроль за техническим состоянием здания должен осуществляться его собственником или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах контролируют техническое состояние здания в целом, его инженерные системы и внешнее благоустройство; при частичных - техническое состояние отдельных конструкций и инженерных систем. Общие осмотры проводят 2 раза в год - весной и осенью. Частичные осмотры должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов, но не реже 1 раза в год. Внеплановые (внеочередные) осмотры должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций оснований. Результаты всех видов осмотров технического состояния здания должно оформляться актами. Очистка кровли от грязи и мусора производится два раз в год, весной и осенью. В зимний период скопление снега и образование снежных мешков на кровле не допускается. Механическая безопасность здания обеспечивается конструктивными решениями, принятыми в проектной документации. Противопожарные мероприятия, принятые в проектной документации, разработаны на основании требований пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусмотрены мероприятия по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом, его элементов и инженерных систем.</p>
----	------------	--	--

11	24.12.2018	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Архитектурные, функционально-технологические и конструктивные решения заданием на изменение проектных решений предусмотрено строительство подземной автостоянки поз. № 16. Наружные стены и совмещенное покрытие – железобетон с утеплителем из пенополистирола. Окна в здании не предусмотрены. Удельная теплозащитная характеристика здания: $k_{об\ норм} = 0,41 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$; $k_{об\ проект} = 0,38 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$. Теплотехнические показатели ограждающих конструкций по проекту: Покрытия (совмещенные): $R_{о\ треб.} = 1,84 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$; $R_{о\ проект} = 2,87 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ Инженерно-технические решения. Отопление, теплоснабжение В помещении хранения автомобилей предусмотрено воздушное отопление при помощи перегрева воздуха в вентиляционном оборудовании. Нагрев приточного воздуха осуществляется через электрический калорифер. Отопление вспомогательных помещений здания предусмотрено электрическими конвекторами. Нагревательные приборы снабжены автоматическими электронными терморегуляторами. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности: - класс энергосбережения не предусмотрен для зданий автостоянок. Водоснабжение Водоснабжение – централизованное. Предусмотрен один ввод. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей. Электроснабжение Электроснабжение здания осуществляется от трансформаторной подстанции электрических сетей по II категории надежности, двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами. Перечень основных энергоэффективных мероприятий, принятых в проекте: - в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы; - приведенные сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций выше требуемых по СП 50.13330.2012; – предусмотрено автоматическое регулирование параметров приточного воздуха в системе вентиляции; – система вентиляции предусмотрена с рециркуляцией внутреннего воздуха; - предусматриваются автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов; - предусмотрено применение энергосберегающего технологического оборудования (вентиляторы); - для освещения применяются светильники с энергосберегающими лампами; - применяется экономичная водоразборная арматура; - предусматриваются приборы учета расхода электроэнергии и воды.</p>
----	------------	---	---

12	24.12.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Автостоянка одноэтажная, подземная имеет следующие пожарно-технические характеристики: класс функциональной пожарной – Ф5.2, степень огнестойкости – П, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Площадь пожарного отсека автостоянки не превышает допустимые 3000 м². Категория помещения подземной автостоянки по взрывопожарной и пожарной опасности – «В2».</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона № 123 «Технический регламент о пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и других нормативных документов, обеспечивающих ограничение распространения пожара на объектах защиты и составляют не менее 10 м. Противопожарные расстояния до открытых наземных автостоянок не менее 10 м. Проезд для пожарной техники предусматривается шириной не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен составляет 5-8 м. Покрытие и конструкции проездов для пожарных автомобилей, рассчитываются на нагрузку от пожарных автомобилей. К входу и выезду из рампы обеспечивается подъезд пожарных автомашин и постоянный доступ для пожарных подразделений. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивается на расстоянии не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Установка пожарных гидрантов предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. Продолжительность тушения пожара принята 3 ч. Расход на наружное пожаротушение принят не менее 20 л/с. За расчетное количество одновременных пожаров принят один пожар. Предусмотрена установка пожарных кранов для тушения пожара с расходом воды 2х2,5 л/с.</p> <p>Предусмотрены следующие минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций: несущие колонны и другие несущие элементы здания - R90; наружные ненесущие стены – E15; перекрытия междуэтажные – REI45; элементы бесчердачных покрытий (настилы) - REI45; внутренние стены лестничных клеток – REI90; марши и площадки лестниц – R60. В наружных стенах лестничной клетки типа Л1 на надземном этаже предусматривается окно, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройство для открывания окна располагается не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Помещения электрощитовых, вентиляционных камер, кладовых выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) и перекрытиями 3-го типа (REI45). Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием выполняются с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций. Из автостоянки предусмотрено два эвакуационных выхода, в том числе один на тротуар рампы шириной не менее 0,8 м. Ширина эвакуационных выходов принята не менее 1 м.</p> <p>Протяженность путей эвакуации до выхода наружу или в лестничную клетку принята не менее 20 м от машин в тупиковой части помещения, не менее 40 м от машин между эвакуационными выходами. При этом ширина эвакуационных выходов и ширина маршей лестниц принята не менее 1 м. Ширина лестничных маршей</p>
----	------------	--	---

принята не менее 1,2 м в свету. Ширина лестничных площадок принята не менее ширины марша. Покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1

Проектом предусматривается оборудование автостоянки системой оповещения 2 типа, автоматической установкой пожарной сигнализации с выдачей сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, на отключение общеобменной вентиляции и закрытие противопожарных клапанов, на включение систем противодымной вентиляции. Помещения подземной автостоянки защищаются автоматической установкой порошкового пожаротушения модульного типа с запуском от пожарных извещателей. Проектом предусматривается из помещений хранения автомобилей удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Для возмещения объёмов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции. В местах пересечения воздуховодами общеобменной вентиляции противопожарных преград устанавливаются противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Предусмотрена огнезащита транзитных воздуховодов общеобменной вентиляции с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости толщина листовой стали принимается не менее 0,8 мм. Автоматизация систем противопожарной защиты

Автоматизация систем противопожарной защиты автостоянки обеспечивает управление исполнительными элементами в режимах: автоматического и дистанционного управления включением вентиляторов и открытия клапанов противодымной вентиляции, а также закрытия клапанов ОЗК на воздуховодах общеобменных систем, при срабатывании системы пожарной сигнализации; дистанционного управления запуском систем дымоудаления от кнопок на путях эвакуации и местного ручного режима опробования от кнопок в местах установки клапанов; дистанционного управления открытием электроздвижки внутреннего противопожарного водопровода от кнопок у пожарных кранов и местного ручного режима управления от щита управления электроздвижкой в помещении водомерного узла. Автоматическое управления оборудованием противопожарной защиты построено на базе интегрированной системы безопасности, в основе которой лежит модульная структура компонентов с центральным элементом и ядром системы - пультом контроля и управления. Блоки и щиты управления исполнительными элементами системы автоматической противопожарной защиты сертифицированы как средства пожарной автоматики в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и ГОСТ Р 53325.

13	24.12.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Расстояние от въездов в подземную часть автостоянки до окон жилых помещений дома более 15 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03. Кровля подземного паркинга – эксплуатируемая с устройством площадок отдыха, игровых площадок, пешеходных дорожек, выполнения озеленения с посадкой газонов.</p> <p>Местоположение контейнерных площадок для сбора бытовых отходов принято на удалении более 20 м от фасадов жилых зданий с окнами, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 42-128-4690-88. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расстояние от проектируемой подземной автостоянки до окружающих жилых зданий не регламентируется. Для обслуживающего персонала подземной автостоянки проектируется помещение, обеспеченное естественным освещением, предусмотрен санитарный узел. Доступ автомашин в подземную автостоянку предусмотрен по рампе с проектируемого пандуса. Над пандусом предусмотрена с покрытием из профнастила. В составе помещений автостоянки проектируется помещение для хранения автотранспорта, помещение персонала (диспетчерская), вспомогательные помещения, технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, помещение хранения люминесцентных ламп, вентиляционная камера).</p> <p>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» откорректирован в части мероприятий по обращению с отходами, актуализирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду с учетом количества образующихся отходов, с применением действующих базовых нормативов платы, выполнена корректировка расчетов выбросов загрязняющих веществ, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5, реализующей действующую с 01.01.2018 года с учетом введение в действие Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273, корректировка акустических расчетов.</p> <p>Источниками шумового воздействия на период эксплуатации объекта являются: автотранспорт на открытых автостоянках, система приточно-вытяжной вентиляции подземной автостоянки, спецтранспорт, осуществляющий движение по проездам при уборке территории и вывозе отходов. Движение легкового автотранспорта предусмотрено как в дневное, так и в ночное время суток, система вентиляции (вытяжная) работает периодически. По результатам акустических расчетов на период эксплуатации с учетом проектируемых источников шума превышений ПДУ в нормируемых помещениях не ожидается как для дневного, так и для ночного времени суток. На период строительства источники шума строительное оборудование и механизмы. По данным расчетов превышений ПДУ шума на нормируемых территориях при производстве строительных работ не ожидается (строительство осуществляется на участке до начала эксплуатации окружающей жилой застройки). В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта при въезде-выезде с открытых парковок, при движении по проездам в границах участка, вентиляция подземной парковки, въезд – выезд с подземной</p>
----	------------	---	--

автостоянки, двигатели специализированного автотранспорта, вывозящего отходы. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации определен в количестве 0,61 т/год. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5 в расчетном прямоугольнике 200x150 м с шагом расчетной сетки 15 м. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, а также в контрольных точках, заданных у проектируемых жилых домов, на открытых площадках отдыха, детских площадках. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, кроме диоксида азота и оксида углерода во всех расчетных точках не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Для веществ: азота диоксида расчет выполнен с учетом фоновое загрязнение атмосферы. Максимальные приземные концентрации диоксида азота с учетом фоновых концентраций не превышают ПДК, что соответствует установленным требованиям. На этапе строительства источником шумового воздействия на окружающую среду будет являться дорожно-строительная техника, автотранспорт, обеспечивающий строительную площадку необходимыми материалами и некоторые виды строительных машин и механизмов. В разделе приводятся шумовые характеристики техники - аналогов используемой на объекте строительства, принятые согласно паспортам на оборудование, результатов натурных измерений шума. В соответствии с проектом организации строительства, все работы на участке будут производиться в дневное время. На период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению интенсивности шумового воздействия на окружающую среду: работающие машины располагаются на строительной площадке в соответствии с условием максимального использования естественных преград и на максимальном расстоянии от существующих жилых домов; на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники будут выключаться; время работы строительной техники ограничено 4 часами в смену; часть строительной техники применяется с невысокими шумовыми характеристиками; компрессоры оборудованы кожухами. Согласно выводам акустических расчетов превышений ПДУ на прилегающей территории не ожидается. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства рассматриваются двигатели дорожной и строительной техники, сварочные, земляные работы, ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, фториды газообразные, фториды плохорастворимые, керосин, пыль неорганическая 70-20 % SiO₂. Валовый выброс загрязняющих веществ определен в количестве 4,28 т/период. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с помощью программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5 в расчетном прямоугольнике 700x350 м, с шагом расчетной сетки 100 м. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной

сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе жилой застройки, на границе детской площадки. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превышают 0,1 соответствующих ПДК, кроме диоксида азота. Согласно расчету, выполненному с учетом фона, концентрация диоксида азота не превышает ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством – 41852,808 т, в т.ч. грунт избыточный незагрязненный опасными веществами –41624,0 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на утилизацию (использование), в том числе для вертикальной планировки сопредельных территорий. В период эксплуатации ожидается образование отходов 1 (люминесцентные лампы 6 шт), 4, 5 классов опасности общим количеством 337,4 т/год. Проектом предусмотрены условия для сбора и временного хранения отходов с учетом класса опасности. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов образования отходов (ГРОО) для размещения, а также на переработку на утилизацию (использование). На период производства строительных работ оборудуется бытовой городок для работников, выполненный из модульных зданий с возможностью обогрева, сушки спецодежды, отдыха, приема пищи, соблюдения личной гигиены. На питьевые цели используется привозная вода питьевого качества (бутилированная). Для сбора бытовых и фекальных стоков осуществляется на выезде с территории строительной площадки устанавливается устройство для мытья колес спецтехники. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предусмотрены мероприятия по передаче отходов для дальнейшего использования. Предусмотрено проведение экологического мониторинга на период проведения строительных работ.

14	24.12.2018	Проект организации строительства	<p>Строительство подземной автостоянки предусматривается осуществлять подрядной организацией, располагающей для выполнения строительно-монтажных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта и квалифицированными кадрами. Обеспечение объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями осуществляется с предприятий строительной индустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автотранспортом по дорогам общего назначения по существующим дорогам и проездам. Строительная площадка для подземной автостоянки размещается в отведённых границах четвертого этапа строительства жилого комплекса и ограничена со всех сторон строящимися жилыми домами. Предусмотрен выезд с объекта через распашные ворота шириной 7,0 м на временную дорогу строящихся домов. Организовано круговое движение машин по территории строительной площадки по временным проездам из железобетонных плит шириной 3,5 м с уширением для разъезда транспорта. При выезде со строительной площадки предусматриваются пункты мойки колёс строительной техники. Для сбора строительных и бытовых отходов на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз строительных и бытовых отходов и избыточного грунта предусматривается на полигон ТКО, расположенный на удалении 46,0 км (транспортная схема утверждена заказчиком. Строительная площадка ограждается сплошным защитно-охранным ограждением из профилированного листа по деревянным стойкам, высотой 2,5 м. Бытовые помещения размещаются в инвентарных бытовках контейнерного типа и устанавливаются за пределами опасной зоны работающих механизмов с соблюдением требований пожарной безопасности. Временное электроснабжение на период строительства осуществляется от дизельных электростанций. Вода для технических и бытовых нужд привозная в цистернах с хранением в двух емкостях по 5,0 м³, для создания запаса воды для пожаротушения устанавливаются отдельные емкости. Для питьевых нужд вода поставляется в бутилированном виде. Временное водоотведение – размещение биотуалетов на территории бытового городка, а также размещение привозных емкостей для временного канализования объемом 5,0 м³. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Информационный щит устанавливается у ворот въезда на строительную площадку. Комплекс строительно-монтажных и специальных работ предусматривается осуществлять с выделением подготовительного и основного периодов. Подготовительный период включает: создание геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории; установка временных зданий и сооружений; прокладка временных проездов; устройство пунктов мойки колёс автотранспорта и строительной техники; организацию временного электро- и водоснабжения стройплощадки; выполнение мероприятий пожарной безопасности. В основной период выполняется строительство подземной автостоянки в следующей последовательности: земляные работы (срезка почвенно-растительного слоя грунта, разработка котлована); устройство фундамента (опалубочные работы, установка арматурных каркасов, укладка бетонной смеси, монтаж подземных конструкций здания,</p>
----	------------	----------------------------------	---

устройство гидроизоляции, обратная засыпка); монтаж внутренних инженерных сетей; монтаж наружных инженерных сетей; благоустройство территории с укладкой асфальтового покрытия. До начала земляных работ, в пределах строительной площадки, бульдозером снимается плодородный растительный слой, который перевозится автосамосвалами на выделенную площадку. Для производства земляных работ используется экскаватор, оборудованный обратной лопатой. Отрывка котлованов выполняется с естественным откосом 1:1. Водоотлив из котлованов выполняется открытым способом с использованием насосов типа «Гном» со сбросом откачиваемой воды, после пропуска через фильтрующие устройства, в существующие сети канализации. Лишний грунт из котлована и корытного профиля дорог и проездов вывозится на полигон ТКО. Погрузочно-разгрузочные работы и СМР на объекте, в том числе производство бетонных работ, монтаж конструкций здания, подача кирпича и строительных материалов производится с использованием автомобильного и башенных кранов. Доставка бетона на объект осуществляется в автобетоносмесителях. Для подачи бетонной смеси к месту монтажа применяется автобетононасосы в отдельных случаях с использованием крана с поворотным бункером или бадьей. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. Отрывка траншей под инженерные сети выполняются экскаватором открытым способом. Стенки траншей под инженерные сети крепятся инвентарным оборудованием из бруса и досок. Монтаж трубопроводов и железобетонных колодцев осуществляется краном с ограждением опасной зоны работ. Прокладка кабелей производится без крепления стенок траншей. В местах пересечения проектируемой кабельной линии с существующими кабельными линиями, автодорогой и водосливными канавами кабель прокладывается в асбоцементных трубах. При прокладке труб под автодорогой предусматривается прокладка резервных труб. Покрытия и основания из асфальтобетонных смесей устраиваются в сухую погоду. Асфальтобетонная смесь доставляется с ближайших асфальтовых заводов. Укладка смеси выполняется асфальтоукладчиком, уплотнение катками на автоходу. Продолжительность строительства объекта составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц. Количество работающих требуется - 13 человек, в том числе: рабочих – 10 человек, ИТР – 1 человек, МОП и охрана – 2 человека (количество работающих в наиболее многочисленную смену составляет 9 человек). Потребность ресурсов на строительство составляет: в электроэнергии – 97,0 кВт, в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,166 л/с, потребности воды на временное пожаротушение – 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения – 41,67 м², производственно-складского назначения – 6,4 м². Комплекс строительно-монтажных работ выполняется с использованием основных строительных машин и механизмов: экскаваторов, бульдозера, автобетоносмесителей, автобетононасосов, автоцистерны, автомобильных кранов, компрессора, асфальтоукладчика, пневмокатка, сварочных трансформаторов, автотранспорта, комплекта для мойки колес. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по осуществлению инструментального контроля за качеством строительно-монтажных работ, охране труда, окружающей

		среды, основных решений по предотвращению в ходе строительства опасных техногенных явлений, обеспечению основных требований пожарной безопасности в процессе производства работ.
--	--	--

15	28.06.2021	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Изменение проектной документации раздела ПЗУ выполнено в части изменения конфигурации, размеров и посадки здания жилого дома, откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. Внесены изменения на плане организации рельефа и на плане благоустройства территории жилых домов. Проектной документацией предусматривается уменьшение площади застройки земельного участка с 2280,80 м² до 2133,72 м², в том числе площади застройки каждого проектируемого жилого дома № 14 и жилого дома № 15 уменьшена с 1140,40 м² до 1066,86 м². На плане организации рельефа предусматривается изменение относительной отметки 0,00 проектируемого жилого дома № 14 и жилого дома № 15. За относительную отметку 0,00 проектируемых жилых домов принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке – 26,05 м БСВ вместо 27,05 с БСВ. На плане благоустройства проезд пожарной техники предусматривается по тротуарам на усиленном основании с покрытием тротуарной плиткой вместо газона с устройством газонной решетки. Исключено покрытие с использованием газонной решетки площадью 846,60 м². Проектной документацией предусматривается устройство тротуара на усиленном основании площадью 850,0 м² с возможностью проезда пожарной техники. Вокруг проектируемого жилого дома организован проезд пожарной техники шириной не менее 6,0 м, по внутри дворовому пространству предусматривается проезд по тротуару на усиленном основании. Откорректированы площади проектируемых покрытий, в том числе площадь проектируемых проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием уменьшена с 4163,30 м² до 3733,40 м², площадь проектируемой отмостки увеличена с 286,20 м² до 358,90 м², площадь проектируемых тротуаров уменьшена с 1397,00 м² до 706,02 м², площадь резинового покрытия изменена с 819,5 м² на 827,0 м². Площадь озеленения уменьшена с 5576,90 м² до 4933,76 м². Из проектной документации исключено устройство газонного ограждения высотой 0,5 м, отделяющего дворовую территорию от проезжей части и между открытыми автостоянками и площадками для отдыха, игр детей и спортивными площадками, размещенными вблизи открытых автостоянок. Организован безбарьерный доступ ко всем входам в здание жилых домов и автостоянки, исключен доступ транспорта во внутривдоровое пространство жилых домов с устройством металлического ограждения высотой 1,80 м, протяженностью 123,10 м с устройством четырех ворот шириной 4,20 м и одной калитки шириной 0,8 м. Схема планировочной организации земельного участка – В графической части раздела ПЗУ (лист 5) указана протяженность, тип и высота ограждения, количество проектируемых ворот и калиток. – На плане дорожных покрытий представлена конструкция тротуара на усиленном основании (тип II), который предусматривается для проезда пожарной техники. – В технико-экономических показателях раздела ПЗУ указана площадь застройки каждого жилого дома отдельно с учетом внесенных изменений. – В технико-экономических показателях раздела ПЗУ указана площадь застройки корпуса поз. № 14, корпуса поз. № 15 – 1066,86 м², что приведено в соответствии проектным решениям раздела АР. В разделе АР указана площадь застройки подземной стоянки (корпус 16).</p>
----	------------	---	---

16	28.06.2021	Архитектурные решения	<p>В соответствии с Заданием на внесение изменений в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения: – Организован безбарьерный доступ ко всем входам в здания жилых домов и здание автостоянки с последующим изменением абсолютной «нулевой» отметки уровня чистого пола (0,000) – 26,20 м в БСВ. – В каждом жилом доме исключен технический чердак, за счет чего, увеличена высота жилых этажей (в корпусах поз. № 14, 15 высота первого этажа – 3,0 м; с 2-го по 13-й этажи принята 2,8 м; с 14-го по 22-й – 3,0 м). – Оптимизированы планировочные решения квартир с сохранением их общего количества в каждом жилом доме. Улучшено пропорциональное соотношение типов квартир. – В корпусах поз. № 14, 15 оптимизирована конфигурация входных групп и лестнично-лифтовых узлов. – В корпусах поз. № 14, 15 вентканалы, водопроводные стояки и фановые трубы вынесены в межквартирный коридор. – Откорректированы фасады в соответствии с утвержденной квартирोगрафией. Техничко- экономические показатели откорректированы. Архитектурные решения – Указаны размеры входных и эвакуационных площадок на плане первого этажа. – Добавлена таблица регистрации изменений на титульный лист. Внесенные изменения перечислены в таблице по форме 9 (ГОСТ Р 21.101-2020) согласно Заданию на проектирование. – Добавлена информация по расчёту количества жителей.</p>
17	28.06.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>В соответствии с Заданием на внесение изменений в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены соответствующие изменения в связи с актуализацией и корректировкой с внесением изменений в смежных разделах проектной документации. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – Исправлена неверно указанная глубина входных тамбуров с «не менее 2,4» на «не менее 2,45 м».</p>

18	28.06.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений, в целях оптимизации проектных решений и производства работ, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: – откорректированы чертежи поэтажных планов жилых зданий, в связи с изменениями раздела «АР»; – произведен перерасчет несущих конструкций зданий; – решения по свайным фундаментам приняты по актуализированным материалам инженерно-геологических изысканий: сечение свай изменено с 350х350 мм на 400х400 мм, абсолютные отметки острия свай приняты +11,050 и +10,450, откорректировано количество и схема расположения свай, расчетная нагрузка на сваю принята равной 110,0 т, предусмотрено проведение испытаний грунтов сваями; – толщина стен и пилонов принята 180 мм; – толщина наружных стен подвала изменена с 300 на 200 мм; – предусмотрено устройство металлического ограждения территории, высотой 1,8 м, со столбами из стальных профилей замкнутого сечения; фундаменты бетонные. Конструктивные и объемно-планировочные решения – Текстовая часть раздела дополнена перечнем внесенных изменений. – Представлены материалы актуализированных инженерно-геологических изысканий. – Опалубочные планы вертикальных несущих конструкций подвального и типового этажей зданий приведены в соответствии с разделом «Архитектурные решения» в части расположения стен и проемов. – Характеристики грунтов, указанные в таблицах физико-механических свойств в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и в отчете об изысканиях, соответствуют друг другу. – Абсолютное значение нулевой отметки в разделах «Конструктивные и объемно- планировочные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка» приведены во взаимное соответствие. – Значение абсолютных отметок острия свай в текстовой и графической части раздела приведены во взаимное соответствие. – Несущая способность свай подтверждается результатами статического зондирования грунтов.</p>
----	------------	--	--

19	28.06.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>В составе проектных решений представлены светотехнические расчеты (инсоляции и КЕО), выполненные для выборочного количества точек проектируемых жилых зданий. Согласно данным расчетов КЕО следует, что во всех рассмотренных помещениях, принятых как худший случай, обеспечено соблюдение требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Расчеты инсоляции выполнены согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции». В расчетах учтены существующие объекты и строения на сопредельной территории. По данным расчетов продолжительность инсоляции во всех рассмотренных точках проектируемых корпусов обеспечена согласно действующим нормам и составляет не менее 2,5 часов в точках, принятых как худший случай. Решения по устройству стен и перекрытий, ранее предусмотренные к реализации, сохраняются и отражены в разделе «Архитектурные решения». Проектом приняты рациональные планировочные решения, исключаящие расположение технических помещений со встроенными источниками шума под жилыми помещениями и смежно с ними. В проекте выполнены акустические расчеты в части «Архитектурно-строительной акустики», обосновывающие принимаемые проектные решения в части защиты от шума применяемыми конструкциями. Лифтовые шахты не граничат по стенам с нормируемыми помещениями. Для снижения структурного шума от лифтового оборудования все лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий акустическим швом. Для снижения структурного шума в технических помещениях (ИТП, водомерные узлы, ГРЩ, мусоросборные камеры) со встроенными источниками шума предусматривается устройство «плавающих» полов с акустическим швом по периметру стен, заполненным звукоизоляционным материалом. Перечень мероприятий по охране окружающей среды – Представлены откорректированные светотехнические расчеты для проектируемого объекта, актуализированные с учетом вносимых изменений в смежные разделы проекта.</p>
----	------------	---	---

20	28.06.2021	Проект организации строительства	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: – откорректирован строительный генеральный план в соответствии с корректировкой раздела ПЗУ; – изменена зона складирования материалов и зона временных бытовых помещений с установкой бытовок в 2 яруса; – частичное расположение бытового городка предусматривается выполнить на территории с кадастровым номером 47:07:0713003:913. На строительном генеральном плане откорректировано плановое положение посадки зданий и инженерных сетей, измененных зон площадок для размещения строительных материалов и место размещения бытового городка с установкой бытовых помещений в два яруса. Размещение бытового городка на смежном участке для строительства объекта согласовано владельцем земельного участка (письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 28.05.2021 Исх. № И-0182-БИГ). Изменения в проектных решениях не повлияли на методы выполнения строительно-монтажных и специальных работ, технологию производства работ, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах. Проект организации строительства – Изменения в проектную документацию оформлены в соответствии с требованиями п. 7 ГОСТ Р 21.101-2020. – Владелец земельного участка согласовано размещение бытового городка на смежной территории (письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 28.05.2021 Исх. № И-0182-БИГ).</p>
21	29.03.2023	В части планировочной организации земельных участков	<p>Увеличено количество мест на открытых автостоянках в границах земельного участка с 104 машино-мест до 156 машино-мест за счет установки двухуровневых механизированных парковочных систем в габаритах ранее предусмотренных машино-мест. Плановое размещение автостоянок, их габариты и расстановка машино-мест остались без изменений. Исключено размещение машиномест за границей земельного участка на открытых автостоянках вдоль улично-дорожной сети (поз. 4-6 по экспликации зданий и сооружений). Недостающие 84 машино-места размещаются в многоэтажной автостоянке № 22, расположенной в границах земельного участка с КН 47:07:0713003:912 в радиусе пешеходной доступности 800 м. Данное проектное решение увязано с проектной документацией «Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912 Этап строительства 1. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №19; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №21. Этап строительства 2. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №18; Надземная автостоянка стр. поз. №23. Этап строительства 3. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №17; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №20; Надземная автостоянка стр. поз. № 22», шифр 18/06/07/05-00-ПЗУ, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «ЛЮЭКСП» № 47-2-1-2-010064-2023 от 03.03.2023. До момента реализации многоэтажной автостоянки № 22 84 машино-места размещаются на временной парковке в границах земельного участка с КН 47:07:0713003:912 в радиусе пешеходной доступности 800 м.</p>

22	29.03.2023	В части объемно-планировочных решени	В части раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" В соответствии с заданием на проектирование, в проектную документацию по разделу ОДИ, внесены следующие изменения: □ Внесены изменения в параметры кабины грузопассажирского лифта. Внутренние размеры кабины лифта не менее 2,1 м в ширину и 1,1 м в глубину, ширина дверного проема не менее 1,2м.
23	29.03.2023	В части организации строительства	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены изменения в строительный генеральный план в части зон хранения материалов, увеличены площадки хранения материалов на торцах многоэтажных жилых домов с северной стороны. Для обеспечения строительных работ в установленные сроки предусматривается с северной стороны объекта увеличение площади площадок для хранения запаса строительных материалов с 1400 м2 до 1500 м2. На строительном генеральном плане откорректировано положение площадок для размещения строительных материалов. Продолжительность строительства установлена директивно и составляет - 45,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 3,0 месяца. (Календарный план строительства согласован Заказчиком). Изменения в проектных решениях не повлияли на технологические решения и методы выполнения строительно монтажных и специальных работ, технологию выполнения работ, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.
24	06.12.2023	В части конструктивных решений	В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения. □ Толщина ростверка уменьшена с 800 до 600 мм. Данное изменение подтверждается результатами расчета. □ Представлена информация по типовым узлам устройства деформационного шва в плите ростверка, армированию стен подвала, плиты перекрытия над подвалом. □ Уточнено расположение проемов в стенах подвала. Расчеты пространственной модели здания откорректированы с учетом уточнения мест расположения проемов. □ В Задании на корректировку ПД, в справке об изменениях и в перечне изменений в текстовой части раздела «КР» представлены конкретные указания по корректировке раздела «КР». □ Откорректирована толщина плитного ростверка в текстовой части расчетного тома
25	06.06.2024	Конструктивные решения	<ul style="list-style-type: none"> • Представлена информация по типовым узлам армирования стен типовых этажей, плит типовых этажей корпусов 14, 15. • Уточнен контур плит перекрытий корпусов 14, 15. • Уточнено армирование фундаментной плиты паркинга. • Увеличена толщина плиты покрытия паркинга с 250 на 300 мм. • Увеличено сечение колонн с 300х600 на 300х800 мм. • Уточнено расположение стен паркинга • Увеличены габариты капителей плиты покрытия паркинга с 3200х2800 мм на 4000х3400 мм. • Представлены расчеты несущих конструкций здания, откорректированные в соответствии с изменениями, указанными в п. 12 ТЗ на корректировку ПД. • Графическая часть раздела дополнена чертежами армирования колонн паркинга сечением 300х800 мм

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.5792099314083796e+39

Владелец: **ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3"**,
Селявина Анна Викторовна, п Бугры

Действителен: с 21.08.2023 по 21.08.2024