

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001094 от 06.06.2024

ЖК "Дзета"

Дата первичного размещения: 23.08.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>188507</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Институтская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>1</b> ; Корпус: к <b>2</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 225</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 309-77-77</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@n-gk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.n-gk.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Величко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4725003800</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК NOVOSELIE DEVELOPMENT</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725003800</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1174704013637</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.10.2017</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сервис Новоселье"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4707046335</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100.00000 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):         |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белинский</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17.49400 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03018548320</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781010665430</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале учредителя учредителя</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артур</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17.00000 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00973932472</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780201253812</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале учредителя учредителя</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Семенов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17.00000 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10757364464</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780219794749</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале учредителя учредителя</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шаталов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17.00000 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04341783342</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781411265277</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале учредителя учредителя</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Семелькин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17.00000 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03018547621</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782512926790</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале учредителя учредителя</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                           |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Монтаж-Строй НОВОСЕЛЬЕ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725009209</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204700015300</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>            |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Оптимум-Строй НОВОСЕЛЬЕ"</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725009181</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204700015299</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725008540</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204700009690</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725007353</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194704027264</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725009167</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204700015266</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гидротехников</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>1-8</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"ETA Village Новоселье"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-039К-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7/4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Квартал Уютный"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 1</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.09.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-047K-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Квартал Уютный"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 2</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.09.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-002К-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Квартал Уютный"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 3</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.06.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-14-067-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 215,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 438,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>148 977,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |  |
|   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>       |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>гп.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок с кад.номером 47:14:0505007:2047</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 990,6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 925,00 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 925,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИМБ-СЕРВИС"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4719010189</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕХНОТЕРРА"</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7838318637</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СН АРХИТЕКТС"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7802864640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-3-085631-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Дзета"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная Компания "Новоселье"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4725481972</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-053-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-053-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-053-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.10.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.08.2023</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.11.2018</b>                                     |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.11.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0505007:2047</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 401,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>75</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>26</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для организации детской площадки проектной документацией предусмотрена территории площадью 224 кв.м.с западной стороны жилого дома в огороженном дворовом пространстве, с устройством уличного игрового оборудования.В соответствии с проектной документацией перечень малых архитектурных форм определяется решениями рабочей документации</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для организации площадки для занятий физкультурой проектной документацией предусмотрена территории площадью 582 кв.м.с западной стороны жилого дома в огороженном дворовом пространстве, с установкой уличного спортивного оборудования.В соответствии с проектной документацией перечень малых архитектурных форм определяется решениями рабочей документации</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с решениями проектной документации в южной части земельного участка предусмотрена мусоросборная площадка с отдельным сбором мусора</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Требуемая площадь озеленения в соответствии с ППТ составляет 1333 м.кв.Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 2497,7 м.кв.с устройством газонов, кустарников, цветов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В целях обеспечения жизнедеятельности МГН, проектом предусмотрены следующие мероприятия:-Выделены места парковок для инвалидов;-Входные группы здания расположены на уровне земли, что обеспечивает попадание МГН в здание непосредственно;-На лестничной клетке в местах опасных перепадов высот предусмотрено металлическое ограждение с поручнями на высоте 1,2 м.-Выходы из здания не имеют порогов или имеют пороги, не превышающие 0,014 см;-Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения из ударопрочного материала.-На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектными решениями по устройству наружного освещения предусмотрено: Точки присоединения наружного освещения в ГРЩ. На территории объекта предусмотрены кабельные линии и опоры наружного освещения со светильниками (Технические условия ПАО "Россети Ленэнерго" от 02.12.2015г.б/н, срок действия до 01.04.2025г, с изменениями № 5 от 19.08.2022г.)</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территорию предусмотрены въезд и выезд с восточной и южной стороны участка с существующих улиц: Центральной и наб. реки Кикенки. Проезды пожарной техники на участке проектирования, предусмотрены вокруг жилого дома шириной не менее 4,20м, конструкции которых обеспечивают проезд пожарной техники-согласно СП 4.13130.2020. Проектом предусматривается устройство тротуара с плиточным покрытием (с возможностью проезда по необходимости пожарного автотранспорта). Проезды и автостоянки на участке запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Конструкции, предназначенные для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку 16т/ось. Проезды отделяется от тротуара и газона бортовым гранитным камнем на высоту 0,15м. Тротуары, площадки для игр детей и площадки для занятия физкультурой отделяется от газона бортовым камнем, уложенным в уровень сопрягаемых поверхностей. На участке предусмотрена установка скамеек с урнами, оборудование для площадок игр детей, для отдыха взрослого населения, также у входов в здание размещаются урны и скамьи. Ширина тротуаров в проекте принята не менее 1,5м. По пути движения МГН ширина тротуара не менее 2м</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лемэк"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33-09/21-ХВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 741 881,04 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лемэк"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34-09/21-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 353 869,16 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лемэк"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35-09/21-ТС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 730 400,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лемэк"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35-09/21-ТС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 037 600,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛКН"</b>               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4725484821</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-09/21-ЛКН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 801 400,00 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н и изменения 5 от 19.08.2022</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 559 133,38 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новоселье Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4725001866</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новоселье Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4725001866</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новоселье Телеком"</b>                               |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4725001866</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b>                                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объект № 58 Правительства Ленинградской области"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4716038771</b>  |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТС"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805416117</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | В              | 41.10                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 2              | квартира   | 1                 | В              | 58.40                | 2                 | 24.40                      | 2.75                |
| 3              | квартира   | 1                 | В              | 59.70                | 2                 | 23.10                      | 2.75                |
| 4              | квартира   | 1                 | В              | 57.00                | 2                 | 26.40                      | 2.75                |
| 5              | квартира   | 1                 | В              | 57.00                | 2                 | 26.40                      | 2.75                |
| 6              | квартира   | 1                 | В              | 26.40                | 1                 | 11.20                      | 2.75                |
| 7              | квартира   | 1                 | В              | 43.00                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 8              | квартира   | 1                 | В              | 41.10                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 9              | квартира   | 2                 | В              | 40.80                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 10             | квартира   | 2                 | В              | 42.60                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 11             | квартира   | 2                 | В              | 46.00                | 1                 | 12.90                      | 2.75                |
| 12             | квартира   | 2                 | В              | 59.40                | 2                 | 23.10                      | 2.75                |
| 13             | квартира   | 2                 | В              | 36.60                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 14             | квартира   | 2                 | В              | 38.10                | 1                 | 14.70                      | 2.75                |
| 15             | квартира   | 2                 | В              | 38.10                | 1                 | 14.70                      | 2.75                |
| 16             | квартира   | 2                 | В              | 36.60                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 17             | квартира   | 2                 | В              | 26.20                | 1                 | 11.20                      | 2.75                |
| 18             | квартира   | 2                 | В              | 42.60                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 19             | квартира   | 2                 | В              | 40.80                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 20             | квартира   | 3                 | В              | 40.80                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 21             | квартира   | 3                 | В              | 42.60                | 1                 | 13.40                      | 2.75                |
| 22             | квартира   | 3                 | В              | 45.80                | 1                 | 12.90                      | 2.75                |
| 23             | квартира   | 3                 | В              | 59.70                | 2                 | 26.00                      | 2.75                |
| 24             | квартира   | 3                 | В              | 36.60                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 25             | квартира   | 3                 | В              | 37.80                | 1                 | 14.70                      | 2.75                |
| 26             | квартира   | 3                 | В              | 37.80                | 1                 | 14.70                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 3 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 28 | квартира | 3 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 29 | квартира | 3 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 30 | квартира | 3 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 31 | квартира | 4 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 32 | квартира | 4 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 33 | квартира | 4 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 34 | квартира | 4 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 35 | квартира | 4 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 36 | квартира | 4 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 37 | квартира | 4 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 38 | квартира | 4 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 39 | квартира | 4 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 40 | квартира | 4 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 41 | квартира | 4 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 42 | квартира | 5 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 43 | квартира | 5 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 44 | квартира | 5 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 45 | квартира | 5 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 46 | квартира | 5 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 47 | квартира | 5 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 48 | квартира | 5 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 49 | квартира | 5 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | квартира | 5 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 51 | квартира | 5 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 52 | квартира | 5 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 53 | квартира | 6 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 54 | квартира | 6 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 55 | квартира | 6 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 56 | квартира | 6 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 57 | квартира | 6 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 58 | квартира | 6 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 59 | квартира | 6 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 60 | квартира | 6 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 61 | квартира | 6 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 62 | квартира | 6 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 63 | квартира | 6 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 64 | квартира | 7 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 65 | квартира | 7 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 66 | квартира | 7 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 67 | квартира | 7 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 68 | квартира | 7 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 69 | квартира | 7 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 70 | квартира | 7 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 71 | квартира | 7 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 72 | квартира | 7 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73  | квартира | 7 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 74  | квартира | 7 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 75  | квартира | 8 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 76  | квартира | 8 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 77  | квартира | 8 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 78  | квартира | 8 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 79  | квартира | 8 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | квартира | 8 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 81  | квартира | 8 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 82  | квартира | 8 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83  | квартира | 8 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 84  | квартира | 8 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 85  | квартира | 8 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 86  | квартира | 9 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 87  | квартира | 9 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 88  | квартира | 9 | B | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 89  | квартира | 9 | B | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 90  | квартира | 9 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 91  | квартира | 9 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 92  | квартира | 9 | B | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 93  | квартира | 9 | B | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 94  | квартира | 9 | B | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 95  | квартира | 9 | B | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 96  | квартира | 9 | B | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 97  | квартира | 1 | A | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 98  | квартира | 1 | A | 43.00 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 99  | квартира | 1 | A | 26.40 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 100 | квартира | 1 | A | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 101 | квартира | 1 | A | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 102 | квартира | 1 | A | 59.70 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 103 | квартира | 1 | A | 58.10 | 2 | 21.20 | 2.75 |
| 104 | квартира | 1 | A | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 105 | квартира | 2 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 106 | квартира | 2 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 107 | квартира | 2 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 108 | квартира | 2 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 109 | квартира | 2 | A | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 110 | квартира | 2 | A | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 111 | квартира | 2 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 112 | квартира | 2 | A | 59.40 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 113 | квартира | 2 | A | 46.10 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 114 | квартира | 2 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 115 | квартира | 2 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 116 | квартира | 3 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 117 | квартира | 3 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 118 | квартира | 3 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | квартира | 3 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | квартира | 3 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 121 | квартира | 3 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 122 | квартира | 3 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | квартира | 3 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 124 | квартира | 3 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 125 | квартира | 3 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 126 | квартира | 3 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 127 | квартира | 4 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 128 | квартира | 4 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 129 | квартира | 4 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 130 | квартира | 4 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 131 | квартира | 4 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 132 | квартира | 4 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 133 | квартира | 4 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 134 | квартира | 4 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 135 | квартира | 4 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 136 | квартира | 4 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 137 | квартира | 4 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 138 | квартира | 5 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 139 | квартира | 5 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 140 | квартира | 5 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 141 | квартира | 5 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 142 | квартира | 5 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 143 | квартира | 5 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 144 | квартира | 5 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 145 | квартира | 5 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 146 | квартира | 5 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 147 | квартира | 5 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 148 | квартира | 5 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 149 | квартира | 6 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 150 | квартира | 6 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 151 | квартира | 6 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 152 | квартира | 6 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | квартира | 6 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 154 | квартира | 6 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 155 | квартира | 6 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 156 | квартира | 6 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 157 | квартира | 6 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 158 | квартира | 6 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 159 | квартира | 6 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 160 | квартира | 7 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 161 | квартира | 7 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 162 | квартира | 7 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 163 | квартира | 7 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 164 | квартира | 7 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 165 | квартира | 7 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 166 | квартира | 7 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 167 | квартира | 7 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 168 | квартира | 7 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 169 | квартира | 7 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 170 | квартира | 7 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 171 | квартира | 8 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 172 | квартира | 8 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 173 | квартира | 8 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 174 | квартира | 8 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 175 | квартира | 8 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 176 | квартира | 8 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 177 | квартира | 8 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 178 | квартира | 8 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 179 | квартира | 8 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 180 | квартира | 8 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 181 | квартира | 8 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 182 | квартира | 9 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 183 | квартира | 9 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 184 | квартира | 9 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 185 | квартира | 9 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 186 | квартира | 9 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 187 | квартира | 9 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 188 | квартира | 9 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 189 | квартира | 9 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 190 | квартира | 9 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 191 | квартира | 9 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 192 | квартира | 9 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд В, техническое подполье       | Техническое          | 549.40         |
| 2     | Техническое подполье | Подъезд А, техническое подполье       | Техническое          | 549.10         |
| 3     | Тамбур               | Подъезд В, 1 этаж                     | Общественное         | 4.3            |
| 4     | Лифт. холл           | Подъезд В, 1 этаж                     | Общественное         | 6.4            |
| 5     | Вестибюль            | Подъезд В, 1 этаж                     | Общественное         | 9.2            |
| 6     | Тамбур               | Подъезд В, 1 этаж                     | Общественное         | 10.4           |
| 7     | Колясочная           | Подъезд В, 1 этаж                     | Общественное         | 16.6           |

|    |                 |                   |              |       |
|----|-----------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Коридор 2       | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 18.9  |
| 9  | Коридор 4       | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 20.9  |
| 10 | Лестница        | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 25.3  |
| 11 | Диспетчерская   | Подъезд В, 1 этаж | Техническое  | 14    |
| 12 | ИТП             | Подъезд В, 1 этаж | Техническое  | 15.5  |
| 13 | К.У.И.          | Подъезд В, 1 этаж | Техническое  | 2.1   |
| 14 | Тамбур          | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 4.30  |
| 15 | Лифт. холл      | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 6.40  |
| 16 | Вестибюль       | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 9.30  |
| 17 | Тамбур          | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| 18 | Колясочная      | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Коридор 2       | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 18.90 |
| 20 | Коридор 1       | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 21.10 |
| 21 | Лестница        | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 22 | Водомерный узел | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 15.50 |
| 23 | Электрощитовая  | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 24 | К.У.И.          | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 2.10  |
| 25 | Лифт. холл 2    | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 6.00  |
| 26 | Коридор 3       | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 27 | Коридор 4       | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 28 | Лестница 2      | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 29 | Лифт. холл 1    | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 6.00  |
| 30 | Коридор 2       | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 31 | Коридор 1       | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 32 | Лестница 1      | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 33 | Лифт. холл 2    | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 6.00  |
| 34 | Коридор 3       | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 35 | Коридор 4       | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 21.10 |
| 36 | Лестница 2      | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 37 | Лифт. холл 1    | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 6.00  |
| 38 | Коридор 2       | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 39 | Коридор 1       | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 21.10 |
| 40 | Лестница 1      | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 41 | Лифт. холл 2    | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 6.00  |
| 42 | Коридор 3       | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 43 | Коридор 4       | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 21.10 |
| 44 | Лестница 2      | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 45 | Лифт. холл 1    | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 6.00  |
| 46 | Коридор 2       | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 47 | Коридор 1       | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 21.10 |
| 48 | Лестница 1      | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 49 | Лифт. холл 2    | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 6.00  |
| 50 | Коридор 3       | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 51 | Коридор 4       | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 21.10 |
| 52 | Лестница 2      | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 53 | Лифт. холл 1    | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 6.00  |

|    |              |                   |              |       |
|----|--------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор 2    | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 55 | Коридор 1    | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 21.10 |
| 56 | Лестница 1   | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 57 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 6.00  |
| 58 | Коридор 3    | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 59 | Коридор 4    | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 21.10 |
| 60 | Лестница 2   | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 24.60 |
| 61 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 6.00  |
| 62 | Коридор 2    | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 63 | Коридор 1    | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 21.10 |
| 64 | Лестница 1   | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 24.60 |
| 65 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 6.00  |
| 66 | Коридор 3    | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 67 | Коридор 4    | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 21.10 |
| 68 | Лестница 2   | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 24.60 |
| 69 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 6.00  |
| 70 | Коридор 2    | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 71 | Коридор 1    | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 21.10 |
| 72 | Лестница 1   | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 24.60 |
| 73 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 6.00  |
| 74 | Коридор 3    | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 19.10 |
| 75 | Коридор 4    | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 21.10 |
| 76 | Лестница 2   | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 24.60 |
| 77 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 6.00  |
| 78 | Коридор 2    | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 19.10 |
| 79 | Коридор 1    | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 21.10 |
| 80 | Лестница 1   | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 24.60 |
| 81 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 6.00  |
| 82 | Коридор 3    | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 19.10 |
| 83 | Коридор 4    | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 21.10 |
| 84 | Лестница 2   | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 24.60 |
| 85 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 6.00  |
| 86 | Коридор 2    | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 19.10 |
| 87 | Коридор 1    | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 21.10 |
| 88 | Лестница 1   | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 24.60 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                         | Назначение             |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1     | 1 этаж секция А              | ГРЩ                                      | Электроснабжение       |
| 2     | 1 этаж секция А              | Водомерный узел, повысительная установка | Водоснабжение          |
| 3     | надземная часть секции А и В | Лифт 2 шт.                               | Вертикальный транспорт |



|    |  |  |                     |
|----|--|--|---------------------|
| 4  | 1 этаж секция В                          | Слаботочные системы (Диспетчеризация)                  | Слаботочные системы |
| 5  | 1 этаж секиця В                          | ИТП  | Тепловой пункт      |
| 6  | подземная и надземная части секции А и В | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение       |
| 7  | подземная и надземная части секции А и В | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение       |
| 8  | подземная и надземная части секции А и В | Системы водоотведения                                  | Водоотведение       |
| 9  | подземная и надземная части секции А и В | Система отопления                                      | Отопление           |
| 10 | надземная часть секции А и В             | Системы противодымной вентиляции                       | Вентиляция          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>810 553 462,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810755000020560</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>784243001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>790 500 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>49 767 178,34 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>740 732 821,66 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>08.09.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>836,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>108 108 205,6 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>81 486 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

535198716560098901610376960912304529099

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ", ВЕЛИЧКО  
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, РАЙОН  
ЛОМОНОСОВСКИЙ, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК  
НОВОСЕЛЬЕ**

Действителен: с 27.07.2023 по 27.10.2024