

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001028 от 02.05.2024

Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. Жилая группа 3. 3 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское (кадастровый номер ЗУ 47:26:0108001:11896)

Дата первичного размещения: 01.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 187021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тосненский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная аллея
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 644-64-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lensgrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lensgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Потокин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4716048018
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4716048018
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214700001658
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Загородников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-664-503 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503004506372

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Загородников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-664-503 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503004506372
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 399,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 877,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 193,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство двух корпусов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство среднетажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. Жилая группа 3. 3 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кад. № 47:26:0108001:11896
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 334 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. Жилая группа 3. 3 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, гп. Федоровское
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кад. № 47:26:0108001:11896
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 123,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 123,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 625,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 257,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 882,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806551253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ.ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-027342-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Счастье 2.0" МР Счастье 2.0"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: По проектированию предприятий транспортного машиностроения Трансмашпроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839050380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-080К-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:11896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 181,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части дворового пространства корпуса расположены: игровой комплекс, качели на цепочках "Комби", песочница "Под навесом", качалка на пружине "Лошадка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части дворового пространства корпуса: рукоход, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Северо-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, подсыпка плодородного грунта, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На земельном участке предусмотрено благоустройство, обеспечивающее для маломобильных групп населения (МГН) комфортные условия для передвижения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входы для МГН в здания обеспечены пандусами, либо уровень чистого пола первого этажа совпадает с планировочной отметкой земли на входе. Перепады высот внутри здания на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Входы в здания для МГН оборудованы площадкой не менее 2,2 x 2,2 и входными дверями из ударопрочных материалов шириной не менее 0,9 м. в свету, а также козырьками. Доступ МГН в зданиях, предусмотрен на все этажи. В зданиях предусмотрены предупреждающие тактильно-контрастные указатели на путях движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусматривается наружное освещение дворовых территорий, пешеходных зон парковочных мест, пространства между корпусами, на фасадах здания устанавливаются светильники. Нагрузки на наружное освещение учтены в Технических условиях от электроснабжающей организации ООО «Восток» №101-876-ТУ-3 от 15.08.2022г. Действие ТУ 5 лет с даты выдачи</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Не предусмотрено</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>14 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>20 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>21.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1341-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 695,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716033484

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-876-ТУ-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 620 479,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Северен-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.44	2	23.26	2.70
2	Квартира	1	1	72.64	3	39.29	2.70
3	Квартира	1	1	39.37	1	11.38	2.70
4	Квартира-студия	1	1	27.25	1	16.52	2.70
5	Квартира	1	1	38.41	1	11.38	2.70
6	Квартира	1	1	57.80	2	26.42	2.70
7	Квартира	1	1	37.39	1	11.56	2.70
8	Квартира	2	1	55.66	2	23.26	2.70
9	Квартира	2	1	70.86	3	39.29	2.70
10	Квартира	2	1	37.65	1	11.38	2.70
11	Квартира	2	1	37.83	1	11.38	2.70
12	Квартира	2	1	36.69	1	11.38	2.70
13	Квартира	2	1	56.46	2	26.42	2.70
14	Квартира	2	1	36.65	1	11.56	2.70
15	Квартира	3	1	55.66	2	23.26	2.70
16	Квартира	3	1	70.86	3	39.29	2.70
17	Квартира	3	1	37.65	1	11.38	2.70
18	Квартира	3	1	37.57	1	11.38	2.70
19	Квартира	3	1	36.69	1	11.38	2.70
20	Квартира	3	1	56.46	2	26.42	2.70
21	Квартира	3	1	36.65	1	11.56	2.70
22	Квартира	4	1	55.66	2	23.26	2.70
23	Квартира	4	1	70.86	3	39.29	2.70
24	Квартира	4	1	37.65	1	11.38	2.70
25	Квартира	4	1	37.57	1	11.38	2.70
26	Квартира	4	1	36.69	1	11.38	2.70
27	Квартира	4	1	56.46	2	26.42	2.70
28	Квартира	4	1	36.65	1	11.56	2.70
29	Квартира	5	1	55.66	2	23.26	2.70
30	Квартира	5	1	70.86	3	39.29	2.70
31	Квартира	5	1	37.65	1	11.38	2.70
32	Квартира	5	1	37.57	1	11.38	2.70
33	Квартира	5	1	36.69	1	11.38	2.70
34	Квартира	5	1	56.46	2	26.42	2.70
35	Квартира	5	1	36.65	1	11.56	2.70
36	Квартира	1	2	37.39	1	11.56	2.70
37	Квартира	1	2	57.80	2	26.42	2.70
38	Квартира	1	2	38.41	1	11.38	2.70
39	Квартира-студия	1	2	27.25	1	16.52	2.70
40	Квартира	1	2	39.37	1	11.38	2.70
41	Квартира	1	2	72.64	3	39.29	2.70
42	Квартира	1	2	57.44	2	23.26	2.70

43	Квартира	2	2	35.85	1	11.56	2.70
44	Квартира	2	2	56.46	2	26.42	2.70
45	Квартира	2	2	36.69	1	11.38	2.70
46	Квартира	2	2	37.83	1	11.38	2.70
47	Квартира	2	2	37.65	1	11.38	2.70
48	Квартира	2	2	70.86	3	39.29	2.70
49	Квартира	2	2	56.46	2	23.26	2.70
50	Квартира	3	2	35.85	1	11.56	2.70
51	Квартира	3	2	56.46	2	26.42	2.70
52	Квартира	3	2	36.69	1	11.38	2.70
53	Квартира	3	2	37.57	1	11.38	2.70
54	Квартира	3	2	37.65	1	11.38	2.70
55	Квартира	3	2	70.86	3	39.29	2.70
56	Квартира	3	2	56.46	2	23.26	2.70
57	Квартира	4	2	35.85	1	11.56	2.70
58	Квартира	4	2	56.46	2	26.42	2.70
59	Квартира	4	2	36.69	1	11.38	2.70
60	Квартира	4	2	37.57	1	11.38	2.70
61	Квартира	4	2	37.65	1	11.38	2.70
62	Квартира	4	2	70.86	3	39.29	2.70
63	Квартира	4	2	56.46	2	23.26	2.70
64	Квартира	5	2	35.85	1	11.56	2.70
65	Квартира	5	2	56.46	2	26.42	2.70
66	Квартира	5	2	36.69	1	11.38	2.70
67	Квартира	5	2	37.57	1	11.38	2.70
68	Квартира	5	2	37.65	1	11.38	2.70
69	Квартира	5	2	70.86	3	39.29	2.70
70	Квартира	5	2	56.46	2	23.26	2.70
71	Квартира	1	3	42.77	1	15.59	2.70
72	Квартира	1	3	49.41	1	15.13	2.70
73	Квартира	1	3	57.96	2	22.58	2.70
74	Квартира-студия	1	3	30.87	1	19.02	2.70
75	Квартира	1	3	42.99	1	11.38	2.70
76	Квартира-студия	1	3	26.28	1	15.36	2.70
77	Квартира	1	3	55.78	2	24.89	2.70
78	Квартира	1	3	42.21	1	16.20	2.70
79	Квартира	2	3	41.65	1	15.59	2.70
80	Квартира	2	3	48.43	1	15.13	2.70
81	Квартира	2	3	56.18	2	22.58	2.70
82	Квартира	2	3	41.45	1	11.38	2.70
83	Квартира	2	3	41.27	1	11.38	2.70
84	Квартира-студия	2	3	24.81	1	15.36	2.70
85	Квартира	2	3	54.59	2	24.89	2.70
86	Квартира	2	3	40.98	1	16.20	2.70

87	Квартира	3	3	41.65	1	15.59	2.70
88	Квартира	3	3	48.43	1	15.13	2.70
89	Квартира	3	3	56.18	2	22.58	2.70
90	Квартира	3	3	41.19	1	11.38	2.70
91	Квартира	3	3	41.27	1	11.38	2.70
92	Квартира-студия	3	3	24.81	1	15.36	2.70
93	Квартира	3	3	54.59	2	24.89	2.70
94	Квартира	3	3	40.98	1	16.20	2.70
95	Квартира	4	3	41.65	1	15.59	2.70
96	Квартира	4	3	48.43	1	15.13	2.70
97	Квартира	4	3	56.18	2	22.58	2.70
98	Квартира	4	3	41.19	1	11.38	2.70
99	Квартира	4	3	41.27	1	11.38	2.70
100	Квартира-студия	4	3	24.81	1	15.36	2.70
101	Квартира	4	3	54.59	2	24.89	2.70
102	Квартира	4	3	40.98	1	16.20	2.70
103	Квартира	5	3	41.65	1	15.59	2.70
104	Квартира	5	3	48.43	1	15.13	2.70
105	Квартира	5	3	56.18	2	22.58	2.70
106	Квартира	5	3	41.19	1	11.38	2.70
107	Квартира	5	3	41.27	1	11.38	2.70
108	Квартира-студия	5	3	24.81	1	15.36	2.70
109	Квартира	5	3	54.59	2	24.89	2.70
110	Квартира	5	3	40.98	1	16.20	2.70
111	Квартира	1	4	42.21	1	16.20	2.70
112	Квартира	1	4	55.78	2	24.89	2.70
113	Квартира-студия	1	4	26.28	1	15.36	2.70
114	Квартира	1	4	42.99	1	11.38	2.70
115	Квартира-студия	1	4	30.87	1	19.02	2.70
116	Квартира	1	4	57.96	2	22.58	2.70
117	Квартира	1	4	49.41	1	15.13	2.70
118	Квартира	1	4	42.78	1	15.59	2.70
119	Квартира	2	4	40.98	1	16.20	2.70
120	Квартира	2	4	54.59	2	24.89	2.70
121	Квартира-студия	2	4	24.81	1	15.36	2.70
122	Квартира	2	4	41.27	1	11.38	2.70
123	Квартира	2	4	41.45	1	11.38	2.70
124	Квартира	2	4	56.18	2	22.58	2.70
125	Квартира	2	4	48.43	1	15.13	2.70
126	Квартира	2	4	41.66	1	15.59	2.70
127	Квартира	3	4	40.98	1	16.20	2.70

128	Квартира	3	4	54.59	2	24.89	2.70
129	Квартира-студия	3	4	24.81	1	15.36	2.70
130	Квартира	3	4	41.27	1	11.38	2.70
131	Квартира	3	4	41.19	1	11.38	2.70
132	Квартира	3	4	56.18	2	22.58	2.70
133	Квартира	3	4	48.43	1	15.13	2.70
134	Квартира	3	4	41.66	1	15.59	2.70
135	Квартира	4	4	40.98	1	16.20	2.70
136	Квартира	4	4	54.59	2	24.89	2.70
137	Квартира-студия	4	4	24.81	1	15.36	2.70
138	Квартира	4	4	41.27	1	11.38	2.70
139	Квартира	4	4	41.19	1	11.38	2.70
140	Квартира	4	4	56.18	2	22.58	2.70
141	Квартира	4	4	48.43	1	15.13	2.70
142	Квартира	4	4	41.66	1	15.59	2.70
143	Квартира	5	4	40.98	1	16.20	2.70
144	Квартира	5	4	54.59	2	24.89	2.70
145	Квартира-студия	5	4	24.81	1	15.36	2.70
146	Квартира	5	4	41.27	1	11.38	2.70
147	Квартира	5	4	41.19	1	11.38	2.70
148	Квартира	5	4	56.18	2	22.58	2.70
149	Квартира	5	4	48.43	1	15.13	2.70
150	Квартира	5	4	41.66	1	15.59	2.70
151	Квартира	1	5	57.44	2	23.26	2.70
152	Квартира	1	5	72.94	3	39.29	2.70
153	Квартира	1	5	39.37	1	11.38	2.70
154	Квартира-студия	1	5	27.25	1	16.52	2.70
155	Квартира	1	5	38.41	1	11.38	2.70
156	Квартира	1	5	57.80	2	26.42	2.70
157	Квартира	1	5	37.39	1	11.56	2.70
158	Квартира	2	5	55.73	2	23.26	2.70
159	Квартира	2	5	71.21	3	39.29	2.70
160	Квартира	2	5	37.72	1	11.38	2.70
161	Квартира	2	5	37.90	1	11.30	2.70
162	Квартира	2	5	36.76	1	11.38	2.70
163	Квартира	2	5	56.54	2	26.42	2.70
164	Квартира	2	5	36.74	1	11.56	2.70
165	Квартира	2	5	55.73	2	23.26	2.70
166	Квартира	2	5	71.21	3	39.29	2.70
167	Квартира	2	5	37.72	1	11.38	2.70
168	Квартира	2	5	37.64	1	11.38	2.70
169	Квартира	2	5	36.76	1	11.38	2.70
170	Квартира	2	5	56.54	2	26.42	2.70

171	Квартира	2	5	36.74	1	11.56	2.70
172	Квартира	2	5	55.73	2	23.26	2.70
173	Квартира	2	5	71.21	3	39.29	2.70
174	Квартира	2	5	37.72	1	11.38	2.70
175	Квартира	2	5	37.64	1	11.38	2.70
176	Квартира	2	5	36.76	1	11.38	2.70
177	Квартира	2	5	56.54	2	26.42	2.70
178	Квартира	2	5	36.74	1	11.56	2.70
179	Квартира	2	5	55.73	2	23.26	2.70
180	Квартира	2	5	71.21	3	39.29	2.70
181	Квартира	2	5	37.72	1	11.38	2.70
182	Квартира	2	5	37.64	1	11.38	2.70
183	Квартира	2	5	36.76	1	11.38	2.70
184	Квартира	2	5	56.54	2	26.42	2.70
185	Квартира	2	5	36.74	1	11.56	2.70
186	Квартира	1	6	37.39	1	11.56	2.70
187	Квартира	1	6	57.80	2	26.42	2.70
188	Квартира	1	6	38.42	1	11.38	2.70
189	Квартира-студия	1	6	27.25	1	16.52	2.70
190	Квартира	1	6	39.37	1	11.38	2.70
191	Квартира	1	6	72.94	3	39.29	2.70
192	Квартира	1	6	57.44	2	23.26	2.70
193	Квартира	2	6	35.92	1	11.56	2.70
194	Квартира	2	6	56.54	2	26.42	2.70
195	Квартира	2	6	36.76	1	11.38	2.70
196	Квартира	2	6	37.90	1	11.38	2.70
197	Квартира	2	6	37.72	1	11.38	2.70
198	Квартира	2	6	71.21	3	39.29	2.70
199	Квартира	2	6	56.55	2	23.26	2.70
200	Квартира	2	6	35.92	1	11.56	2.70
201	Квартира	2	6	56.54	2	26.42	2.70
202	Квартира	2	6	36.76	1	11.38	2.70
203	Квартира	2	6	37.64	1	11.38	2.70
204	Квартира	2	6	37.72	1	11.38	2.70
205	Квартира	2	6	71.21	3	39.29	2.70
206	Квартира	2	6	56.55	2	23.26	2.70
207	Квартира	2	6	35.92	1	11.56	2.70
208	Квартира	2	6	56.54	2	26.42	2.70
209	Квартира	2	6	36.76	1	11.38	2.70
210	Квартира	2	6	37.64	1	11.38	2.70
211	Квартира	2	6	37.72	1	11.38	2.70
212	Квартира	2	6	71.21	3	39.29	2.70
213	Квартира	2	6	56.55	2	23.26	2.70
214	Квартира	2	6	35.92	1	11.56	2.70
215	Квартира	2	6	56.54	2	26.42	2.70

216	Квартира	2	6	36.76	1	11.38	2.70
217	Квартира	2	6	37.64	1	11.38	2.70
218	Квартира	2	6	37.72	1	11.38	2.70
219	Квартира	2	6	71.21	3	39.29	2.70
220	Квартира	2	6	56.55	2	23.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кабельная	Корпус 1. Подъезд 2. Подвал	Техническое	7.94
2	ГРЩ	Корпус 1. Подъезд 2. Подвал	Техническое	12.79
3	Помещение слаботочных систем	Корпус 1. Подъезд 2. Подвал	Техническое	11.21
4	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. Подвал	Техническое	101.82
5	ИТП	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	25.63
6	Водомерный узел	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	11.31
7	Помещение слаботочных систем	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	9.28
8	Помещение внутреннего противопожарного водопровода	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	13.82
9	Насосная	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	8.27
10	ГРЩ	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	19.18
11	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	11.27
12	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. Подвал	Техническое	68.36
13	Кабельная	Корпус 1. Подъезд 5. Подвал	Техническое	10.69
14	ГРЩ	Корпус 1. Подъезд 5. Подвал	Техническое	10.67
15	Помещение слаботочных систем	Корпус 1. Подъезд 5. Подвал	Техническое	9.28
16	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. Подвал	Техническое	102.92
17	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
18	Коридор	Корпус 1. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
19	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
20	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
21	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
22	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
23	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
24	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	7.6

25	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
26	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	3.69
27	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
28	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
29	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	7.42
30	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
31	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	3.1
32	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
33	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
34	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
35	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
36	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
37	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
38	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
39	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
40	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
41	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	3.69
42	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
43	Коридор	Корпус 1. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
44	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
45	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
46	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
47	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
48	Коридор	Корпус 1. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
49	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	8.82

50	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	10.47
51	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	17.43
52	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
53	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
54	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	10.47
55	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
56	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	11.13
57	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	14.2
58	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	18.59
59	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	9.75
60	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	16.77
61	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	14.2
62	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	11.13
63	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	18.4
64	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	9.75
65	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
66	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
67	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
68	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	10.47
69	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	17.43
70	Коридор	Корпус 1. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
71	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
72	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	10.47
73	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	17.5
74	Коридор	Корпус 1. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	35.11

75	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
76	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	10.47
77	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	17.43
78	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	35.11
79	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
80	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	10.47
81	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	17.5
82	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	11.13
83	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	14.2
84	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	18.59
85	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	9.75
86	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	16.77
87	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	14.2
88	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	11.13
89	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	18.4
90	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	9.75
91	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	17.5
92	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	35.11
93	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
94	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	10.47
95	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	17.43
96	Коридор	Корпус 1. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	35.11
97	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
98	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	10.47
99	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	17.5

100	Коридор	Корпус 1. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
101	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
102	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	10.47
103	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	17.43
104	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
105	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
106	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	10.47
107	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	17.5
108	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	11.13
109	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	14.2
110	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	18.59
111	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	9.75
112	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	16.77
113	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	14.2
114	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	11.13
115	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	18.4
116	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	9.75
117	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	17.5
118	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
119	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
120	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	10.47
121	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	17.43
122	Коридор	Корпус 1. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
123	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
124	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	10.47

125	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 1. 5 этаж.	Общего пользования	17.5
126	Коридор	Корпус 1. Подъезд 1. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
127	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 1. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
128	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 1. 5 этаж.	Общего пользования	10.47
129	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. 5 этаж.	Общего пользования	17.43
130	Коридор	Корпус 1. Подъезд 2. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
131	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 2. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
132	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 2. 5 этаж.	Общего пользования	10.47
133	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	17.5
134	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	11.13
135	Коридор	Корпус 1. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	14.2
136	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	18.59
137	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	9.75
138	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	16.77
139	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	14.2
140	Коридор	Корпус 1. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	11.13
141	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	18.4
142	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	9.75
143	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	17.5
144	Коридор	Корпус 1. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
145	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
146	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	10.47
147	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	17.43
148	Коридор	Корпус 1. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
149	Тамбур	Корпус 1. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	8.82

150	Переходной балкон	Корпус 1. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	10.47
151	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 2. Кровля.	Общего пользования	17.43
152	Котельная	Корпус 1. Подъезд 3. Кровля.	Техническое	41.2
153	Санузел котельной	Корпус 1. Подъезд 3. Кровля.	Техническое	3.52
154	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 4. Кровля.	Общего пользования	17.5
155	Лестничная клетка	Корпус 1. Подъезд 5. Кровля.	Общего пользования	17.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания, Подъезды 1-6	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания, Подъезды 2,3,5	ГРЩ1-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система хозяйственно-бытовой	Водоотведение
9	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть здания, Подъезд 3	Оборудование котельной	Теплоснабжение
11	Надземная часть здания, Подъезд 3	Система газоснабжения котельной	Газоснабжение
12	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система централизованного телевидения	Слаботочные системы
13	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система радиовещания	Слаботочные системы
14	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Телефонизация	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Интернет	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-6	Система пожарной сигнализации	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 952 694,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0108001:11896
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000092421
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 020 302 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:26:0108001:11896,47:26:0108001:11897
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806551253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ.ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-027342-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Счастье 2.0" МР Счастье 2.0"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: По проектированию предприятий транспортного машиностроения Трансмашпроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839050380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-080К-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:11896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 181,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части дворового пространства корпуса: машинка "Полиция", качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В Северо-западной части жилых домов ближе к центру дворового пространства: тренажер "Маятник", тренажер "Имитация гребли", тренажер "Эллиптический", 4 турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для упражнений на пресс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Северо-западной части комплекса при выезде с территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, подсыпка плодородного грунта, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На земельном участке предусмотрено благоустройство, обеспечивающее для маломобильных групп населения (МГН) комфортные условия для передвижения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входы для МГН в здания обеспечены пандусами, либо уровень чистого пола первого этажа совпадает с планировочной отметкой земли на входе. Перепады высот внутри здания на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Входы в здания для МГН оборудованы площадкой не менее 2,2 x 2,2 и входными дверями из ударопрочных материалов шириной не менее 0,9 м. в свету, а также козырьками. Доступ МГН в зданиях, предусмотрен на все этажи. В зданиях предусмотрены предупреждающие тактильно-контрастные указатели на путях движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусматривается наружное освещение дворовых территорий, пешеходных зон парковочных мест, пространства между корпусами, на фасадах здания устанавливаются светильники. Нагрузки на наружное освещение учтены в Технических условиях от электроснабжающей организации ООО «Восток» №101-876-ТУ-3 от 15.08.2022г. Срок действия ТУ 5 лет с даты выдачи</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Не предусмотрено</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>10 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>14 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>20 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>21.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1341-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 695,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716033484

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-876-ТУ-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 620 479,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Северен-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТСС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.90	3	41.69	2.70
2	Квартира	1	1	39.35	1	11.53	2.70
3	Квартира-студия	1	1	27.34	1	16.58	2.70
4	Квартира-студия	1	1	27.17	1	16.66	2.70
5	Квартира	1	1	39.35	1	11.53	2.70
6	Квартира	1	1	84.96	3	41.69	2.70
7	Квартира	2	1	85.32	3	41.69	2.70
8	Квартира	2	1	37.64	1	11.23	2.70
9	Квартира-студия	2	1	26.17	1	16.58	2.70
10	Квартира	2	1	37.86	1	11.35	2.70
11	Квартира	2	1	37.63	1	11.23	2.70
12	Квартира	2	1	84.37	3	41.69	2.70
13	Квартира	3	1	85.32	3	41.69	2.70
14	Квартира	3	1	37.64	1	11.23	2.70
15	Квартира-студия	3	1	26.17	1	16.58	2.70
16	Квартира	3	1	37.60	1	11.35	2.70
17	Квартира	3	1	37.63	1	11.23	2.70
18	Квартира	3	1	84.37	3	41.69	2.70
19	Квартира	4	1	85.32	3	41.69	2.70
20	Квартира	4	1	37.64	1	11.23	2.70
21	Квартира-студия	4	1	26.17	1	16.58	2.70
22	Квартира	4	1	37.60	1	11.35	2.70
23	Квартира	4	1	37.63	1	11.23	2.70
24	Квартира	4	1	84.37	3	41.69	2.70
25	Квартира	1	2	95.88	3	44.37	2.70
26	Квартира	1	2	39.37	1	11.38	2.70
27	Квартира-студия	1	2	27.25	1	16.52	2.70
28	Квартира	1	2	39.64	1	11.38	2.70
29	Квартира	1	2	79.27	3	40.62	2.70
30	Квартира	2	2	94.72	3	44.37	2.70
31	Квартира	2	2	37.65	1	11.38	2.70
32	Квартира	2	2	37.83	1	11.38	2.70
33	Квартира	2	2	37.92	1	11.08	2.70
34	Квартира	2	2	77.49	3	40.62	2.70
35	Квартира	3	2	94.72	3	44.37	2.70
36	Квартира	3	2	37.65	1	11.38	2.70
37	Квартира	3	2	37.57	1	11.38	2.70
38	Квартира	3	2	37.92	1	11.08	2.70

39	Квартира	3	2	77.49	3	40.62	2.70
40	Квартира	4	2	94.72	3	44.37	2.70
41	Квартира	4	2	37.65	1	11.38	2.70
42	Квартира	4	2	37.57	1	11.38	2.70
43	Квартира	4	2	37.92	1	11.08	2.70
44	Квартира	4	2	77.49	3	40.62	2.70
45	Квартира	1	3	61.85	2	22.96	2.70
46	Квартира	1	3	62.26	2	27.28	2.70
47	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.25	2.70
48	Квартира	1	3	38.13	1	11.16	2.70
49	Квартира-студия	1	3	25.05	1	15.01	2.70
50	Квартира	1	3	39.37	1	11.38	2.70
51	Квартира	1	3	98.42	3	42.88	2.70
52	Квартира	2	3	60.09	2	22.96	2.70
53	Квартира	2	3	61.29	2	27.28	2.70
54	Квартира-студия	2	3	24.03	1	15.25	2.70
55	Квартира	2	3	36.42	1	11.16	2.70
56	Квартира	2	3	35.64	1	10.87	2.70
57	Квартира	2	3	37.65	1	11.38	2.70
58	Квартира	2	3	97.75	3	42.88	2.70
59	Квартира	3	3	60.09	2	22.96	2.70
60	Квартира	3	3	61.29	2	27.28	2.70
61	Квартира-студия	3	3	24.03	1	15.25	2.70
62	Квартира	3	3	36.42	1	11.16	2.70
63	Квартира	3	3	35.37	1	10.87	2.70
64	Квартира	3	3	37.65	1	11.38	2.70
65	Квартира	3	3	97.75	3	42.88	2.70
66	Квартира	4	3	60.09	2	22.96	2.70
67	Квартира	4	3	61.29	2	27.28	2.70
68	Квартира-студия	4	3	24.03	1	15.25	2.70
69	Квартира	4	3	36.42	1	11.16	2.70
70	Квартира	4	3	35.37	1	10.87	2.70
71	Квартира	4	3	37.65	1	11.38	2.70
72	Квартира	4	3	97.75	3	42.88	2.70
73	Квартира	5	3	60.09	2	22.96	2.70
74	Квартира	5	3	61.29	2	27.28	2.70
75	Квартира-студия	5	3	24.03	1	15.25	2.70
76	Квартира	5	3	36.42	1	11.16	2.70
77	Квартира	5	3	35.37	1	10.87	2.70
78	Квартира	5	3	37.65	1	11.38	2.70
79	Квартира	5	3	97.75	3	42.88	2.70

80	Квартира	1	4	62.97	2	29.30	2.70
81	Квартира	1	4	63.08	2	27.71	2.70
82	Квартира-студия	1	4	27.13	1	16.35	2.70
83	Квартира-студия	1	4	30.11	1	18.51	2.70
84	Квартира	1	4	42.21	1	11.84	2.70
85	Квартира-студия	1	4	26.91	1	16.35	2.70
86	Квартира	1	4	59.88	2	26.03	2.70
87	Квартира	1	4	40.56	1	15.58	2.70
88	Квартира	2	4	61.90	2	29.30	2.70
89	Квартира	2	4	61.74	2	27.71	2.70
90	Квартира-студия	2	4	25.44	1	16.31	2.70
91	Квартира	2	4	40.67	1	11.84	2.70
92	Квартира	2	4	40.49	1	11.84	2.70
93	Квартира-студия	2	4	25.44	1	16.31	2.70
94	Квартира	2	4	58.69	2	26.03	2.70
95	Квартира	2	4	39.56	1	15.58	2.70
96	Квартира	3	4	61.90	2	29.30	2.70
97	Квартира	3	4	61.74	2	27.71	2.70
98	Квартира-студия	3	4	25.44	1	16.31	2.70
99	Квартира	3	4	40.41	1	11.84	2.70
100	Квартира	3	4	40.49	1	11.84	2.70
101	Квартира-студия	3	4	25.44	1	16.31	2.70
102	Квартира	3	4	58.74	2	26.03	2.70
103	Квартира	3	4	39.56	1	15.58	2.70
104	Квартира	4	4	61.90	2	29.30	2.70
105	Квартира	4	4	61.74	2	27.71	2.70
106	Квартира-студия	4	4	25.44	1	16.31	2.70
107	Квартира	4	4	40.41	1	11.84	2.70
108	Квартира	4	4	40.49	1	11.84	2.70
109	Квартира-студия	4	4	25.44	1	16.31	2.70
110	Квартира	4	4	58.74	2	26.03	2.70
111	Квартира	4	4	39.56	1	15.58	2.70
112	Квартира	5	4	61.90	2	29.30	2.70
113	Квартира	5	4	61.74	2	27.71	2.70
114	Квартира-студия	5	4	25.44	1	16.31	2.70
115	Квартира	5	4	40.41	1	11.84	2.70
116	Квартира	5	4	40.49	1	11.84	2.70

117	Квартира-студия	5	4	25.44	1	16.31	2.70
118	Квартира	5	4	58.74	2	26.03	2.70
119	Квартира	5	4	39.56	1	15.58	2.70
120	Квартира	1	5	55.81	2	24.89	2.70
121	Квартира	1	5	34.60	1	11.51	2.70
122	Квартира	1	5	60.68	1	12.81	2.70
123	Квартира	1	5	71.58	2	26.04	2.70
124	Квартира	1	5	37.24	1	12.36	2.70
125	Квартира	2	5	54.62	2	24.89	2.70
126	Квартира	2	5	32.93	1	11.51	2.70
127	Квартира	2	5	71.39	2	28.87	2.70
128	Квартира	2	5	69.96	2	26.04	2.70
129	Квартира	2	5	36.50	1	12.36	2.70
130	Квартира	3	5	54.62	2	24.89	2.70
131	Квартира	3	5	32.93	1	11.51	2.70
132	Квартира	3	5	71.15	2	28.87	2.70
133	Квартира	3	5	69.96	2	26.04	2.70
134	Квартира	3	5	36.50	1	12.36	2.70
135	Квартира	4	5	54.62	2	24.89	2.70
136	Квартира	4	5	32.93	1	11.51	2.70
137	Квартира	4	5	71.15	2	28.87	2.70
138	Квартира	4	5	69.96	2	26.04	2.70
139	Квартира	4	5	36.50	1	12.36	2.70
140	Квартира	5	5	54.62	2	24.89	2.70
141	Квартира	5	5	32.93	1	11.51	2.70
142	Квартира	5	5	71.15	2	28.87	2.70
143	Квартира	5	5	69.96	2	26.04	2.70
144	Квартира	5	5	36.50	1	12.36	2.70
145	Квартира	2	6	42.85	1	13.67	2.70
146	Квартира	2	6	69.90	2	31.94	2.70
147	Квартира-студия	2	6	25.92	1	16.35	2.70
148	Квартира-студия	2	6	25.70	1	16.30	2.70
149	Квартира-студия	2	6	23.98	1	14.58	2.70
150	Квартира-студия	2	6	23.98	1	14.59	2.70
151	Квартира	2	6	61.45	2	25.91	2.70
152	Квартира	3	6	42.40	1	13.67	2.70
153	Квартира	3	6	69.34	2	31.94	2.70
154	Квартира-студия	3	6	25.59	1	16.35	2.70
155	Квартира-студия	3	6	25.44	1	16.30	2.70

156	Квартира-студия	3	6	23.72	1	14.58	2.70
157	Квартира-студия	3	6	23.72	1	14.59	2.70
158	Квартира	3	6	60.89	2	25.91	2.70
159	Квартира	4	6	42.40	1	13.67	2.70
160	Квартира	4	6	69.34	2	31.94	2.70
161	Квартира-студия	4	6	25.59	1	16.35	2.70
162	Квартира-студия	4	6	25.44	1	16.30	2.70
163	Квартира-студия	4	6	23.72	1	14.58	2.70
164	Квартира-студия	4	6	23.72	1	14.59	2.70
165	Квартира	4	6	60.89	2	25.91	2.70
166	Квартира	5	6	42.40	1	13.67	2.70
167	Квартира	5	6	69.34	2	31.94	2.70
168	Квартира-студия	5	6	25.59	1	16.35	2.70
169	Квартира-студия	5	6	25.44	1	16.30	2.70
170	Квартира-студия	5	6	23.72	1	14.58	2.70
171	Квартира-студия	5	6	23.72	1	14.59	2.70
172	Квартира	5	6	60.89	2	25.91	2.70
173	Квартира	1	7	57.44	2	23.26	2.70
174	Квартира	1	7	72.64	3	39.29	2.70
175	Квартира	1	7	39.37	1	11.38	2.70
176	Квартира	1	7	38.47	1	11.38	2.70
177	Квартира-студия	1	7	27.19	1	16.48	2.70
178	Квартира	1	7	57.80	2	26.42	2.70
179	Квартира	1	7	37.39	1	11.56	2.70
180	Квартира	2	7	56.45	2	23.26	2.70
181	Квартира	2	7	70.86	3	39.29	2.70
182	Квартира	2	7	37.65	1	11.38	2.70
183	Квартира	2	7	36.75	1	11.38	2.70
184	Квартира	2	7	37.77	1	11.38	2.70
185	Квартира	2	7	56.46	2	26.42	2.70
186	Квартира	2	7	36.65	1	11.56	2.70
187	Квартира	3	7	56.45	2	23.26	2.70
188	Квартира	3	7	70.86	3	39.29	2.70
189	Квартира	3	7	37.65	1	11.38	2.70
190	Квартира	3	7	36.75	1	11.38	2.70
191	Квартира	3	7	37.51	1	11.38	2.70
192	Квартира	3	7	56.46	2	26.42	2.70

193	Квартира	3	7	36.65	1	11.56	2.70
194	Квартира	4	7	56.45	2	23.26	2.70
195	Квартира	4	7	70.86	3	39.29	2.70
196	Квартира	4	7	37.65	1	11.38	2.70
197	Квартира	4	7	36.75	1	11.38	2.70
198	Квартира	4	7	37.51	1	11.38	2.70
199	Квартира	4	7	56.46	2	26.42	2.70
200	Квартира	4	7	36.65	1	11.56	2.70
201	Квартира	5	7	56.45	2	23.26	2.70
202	Квартира	5	7	70.86	3	39.29	2.70
203	Квартира	5	7	37.65	1	11.38	2.70
204	Квартира	5	7	36.75	1	11.38	2.70
205	Квартира	5	7	37.51	1	11.38	2.70
206	Квартира	5	7	56.46	2	26.42	2.70
207	Квартира	5	7	36.65	1	11.56	2.70
208	Квартира	1	8	37.39	1	11.56	2.70
209	Квартира	1	8	57.80	2	26.42	2.70
210	Квартира-студия	1	8	27.19	1	16.48	2.70
211	Квартира	1	8	38.47	1	11.38	2.70
212	Квартира	1	8	39.37	1	11.38	2.70
213	Квартира	1	8	72.64	3	39.29	2.70
214	Квартира	1	8	57.44	2	23.26	2.70
215	Квартира	2	8	36.65	1	11.56	2.70
216	Квартира	2	8	56.46	2	26.42	2.70
217	Квартира	2	8	37.77	1	11.38	2.70
218	Квартира	2	8	36.75	1	11.38	2.70
219	Квартира	2	8	37.65	1	11.38	2.70
220	Квартира	2	8	70.86	3	39.29	2.70
221	Квартира	2	8	56.46	2	23.26	2.70
222	Квартира	3	8	36.65	1	11.56	2.70
223	Квартира	3	8	56.46	2	26.42	2.70
224	Квартира	3	8	37.51	1	11.38	2.70
225	Квартира	3	8	36.75	1	11.38	2.70
226	Квартира	3	8	37.65	1	11.38	2.70
227	Квартира	3	8	70.87	3	39.29	2.70
228	Квартира	3	8	56.46	2	23.26	2.70
229	Квартира	4	8	36.65	1	11.56	2.70
230	Квартира	4	8	56.46	2	26.42	2.70
231	Квартира	4	8	37.51	1	11.38	2.70
232	Квартира	4	8	36.75	1	11.38	2.70
233	Квартира	4	8	37.65	1	11.38	2.70
234	Квартира	4	8	70.87	3	39.29	2.70
235	Квартира	4	8	56.46	2	23.26	2.70
236	Квартира	5	8	36.65	1	11.56	2.70
237	Квартира	5	8	56.46	2	26.42	2.70

238	Квартира	5	8	37.51	1	11.38	2.70
239	Квартира	5	8	36.75	1	11.38	2.70
240	Квартира	5	8	37.65	1	11.38	2.70
241	Квартира	5	8	70.87	3	39.29	2.70
242	Квартира	5	8	56.46	2	23.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	103.65		103.65	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	66.54		66.54	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.21		87.21	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ГРЩ	Корпус 2. Подъезд 1. Подвал	Техническое	12.14
2	Кабельная	Корпус 2. Подъезд 1. Подвал	Техническое	7.96
3	Помещение слаботочных систем	Корпус 2. Подъезд 1. Подвал	Техническое	8.6
4	Коридор	Корпус 2. Подъезд 1. Подвал	Техническое	53.74
5	Насосная	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	10.52
6	ИТП	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	38.67
7	Помещение внутреннего противопожарного водопровода	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	7.89
8	ГРЩ	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	22.07
9	Кабельная	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	12.42
10	Помещение слаботочных систем	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	4.95
11	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	121.18
12	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	6.74
13	Водомерный узел	Корпус 2. Подъезд 5. Подвал	Техническое	13.51
14	Кабельная	Корпус 2. Подъезд 7. Подвал	Техническое	6.97
15	ГРЩ	Корпус 2. Подъезд 7. Подвал	Техническое	11.15
16	Помещение слаботочных систем	Корпус 2. Подъезд 7. Подвал	Техническое	12.82
17	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. Подвал	Техническое	25.35

18	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	9.04
19	Коридор	Корпус 2. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	28.76
20	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
21	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
22	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 1. 1 этаж.	Общего пользования	3.69
23	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
24	Коридор	Корпус 2. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	33.88
25	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
26	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
27	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 2. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
28	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
29	Коридор	Корпус 2. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	34.9
30	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	8.18
31	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
32	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 3. 1 этаж.	Общего пользования	3.25
33	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
34	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	36.62
35	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	8.37
36	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
37	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 4. 1 этаж.	Общего пользования	2.95
38	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	10.2
39	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	26.21
40	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	7.42
41	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
42	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 5. 1 этаж.	Общего пользования	3.1

43	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	8.58
44	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	6.33
45	Коридор	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	14.93
46	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
47	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	15.88
48	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 6. 1 этаж.	Общего пользования	3.56
49	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
50	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
51	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
52	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
53	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 7. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
54	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 1 этаж.	Общего пользования	8.95
55	Коридор	Корпус 2. Подъезд 8. 1 этаж.	Общего пользования	36.59
56	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 1 этаж.	Общего пользования	7.6
57	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 8. 1 этаж.	Общего пользования	13.42
58	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2. Подъезд 8. 1 этаж.	Общего пользования	3.76
59	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	17.43
60	Коридор	Корпус 2. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	27.28
61	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
62	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 1. 2 этаж.	Общего пользования	10.3
63	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
64	Коридор	Корпус 2. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	32.39
65	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
66	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 2. 2 этаж.	Общего пользования	9.9
67	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	16.99

68	Коридор	Корпус 2. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	33.42
69	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	9.32
70	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 3. 2 этаж.	Общего пользования	10.31
71	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	16.69
72	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	14.23
73	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	11.13
74	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	19.46
75	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 4. 2 этаж.	Общего пользования	10.1
76	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	16.77
77	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	26.21
78	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	8.63
79	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 5. 2 этаж.	Общего пользования	10.7
80	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	17.31
81	Коридор	Корпус 2. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	27.42
82	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
83	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 6. 2 этаж.	Общего пользования	10.31
84	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
85	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
86	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
87	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 7. 2 этаж.	Общего пользования	10.31
88	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 8. 2 этаж.	Общего пользования	17.5
89	Коридор	Корпус 2. Подъезд 8. 2 этаж.	Общего пользования	35.11
90	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 2 этаж.	Общего пользования	8.82
91	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 8. 2 этаж.	Общего пользования	10.31
92	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	17.43

93	Коридор	Корпус 2. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	27.28
94	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
95	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 1. 3 этаж.	Общего пользования	10.3
96	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	17.5
97	Коридор	Корпус 2. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	32.39
98	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
99	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 2. 3 этаж.	Общего пользования	9.9
100	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	16.99
101	Коридор	Корпус 2. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	33.42
102	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	9.32
103	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 3. 3 этаж.	Общего пользования	10.31
104	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	16.69
105	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	14.23
106	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	11.13
107	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	19.46
108	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 4. 3 этаж.	Общего пользования	10.1
109	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	16.77
110	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	26.21
111	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	8.63
112	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 5. 3 этаж.	Общего пользования	10.7
113	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	17.31
114	Коридор	Корпус 2. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	27.42
115	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
116	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 6. 3 этаж.	Общего пользования	10.31
117	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. 3 этаж.	Общего пользования	17.5

118	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. 3 этаж.	Общего пользования	35.11
119	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
120	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 7. 3 этаж.	Общего пользования	10.31
121	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 8. 3 этаж.	Общего пользования	17.5
122	Коридор	Корпус 2. Подъезд 8. 3 этаж.	Общего пользования	35.11
123	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 3 этаж.	Общего пользования	8.82
124	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 8. 3 этаж.	Общего пользования	10.31
125	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	17.43
126	Коридор	Корпус 2. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	27.28
127	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
128	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 1. 4 этаж.	Общего пользования	10.3
129	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	17.5
130	Коридор	Корпус 2. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	32.39
131	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
132	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 2. 4 этаж.	Общего пользования	9.9
133	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	16.99
134	Коридор	Корпус 2. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	33.42
135	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	9.32
136	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 3. 4 этаж.	Общего пользования	10.31
137	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	16.69
138	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	14.23
139	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	11.13
140	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	19.46
141	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 4. 4 этаж.	Общего пользования	10.1
142	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	16.77

143	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	26.21
144	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	8.63
145	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 5. 4 этаж.	Общего пользования	10.7
146	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	17.31
147	Коридор	Корпус 2. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	27.42
148	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
149	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 6. 4 этаж.	Общего пользования	10.31
150	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. 4 этаж.	Общего пользования	17.5
151	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
152	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
153	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 7. 4 этаж.	Общего пользования	10.31
154	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 8. 4 этаж.	Общего пользования	17.5
155	Коридор	Корпус 2. Подъезд 8. 4 этаж.	Общего пользования	35.11
156	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 4 этаж.	Общего пользования	8.82
157	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 8. 4 этаж.	Общего пользования	10.31
158	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	17.43
159	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	16.99
160	Коридор	Корпус 2. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	33.42
161	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	9.32
162	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 3. 5 этаж.	Общего пользования	10.31
163	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	16.69
164	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	14.23
165	Коридор	Корпус 2. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	11.13
166	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	19.46
167	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 4. 5 этаж.	Общего пользования	10.1

168	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	16.77
169	Коридор	Корпус 2. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	26.21
170	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	8.63
171	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 5. 5 этаж.	Общего пользования	10.7
172	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	17.31
173	Коридор	Корпус 2. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	27.42
174	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
175	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 6. 5 этаж.	Общего пользования	10.31
176	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. 5 этаж.	Общего пользования	17.5
177	Коридор	Корпус 2. Подъезд 7. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
178	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 7. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
179	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 7. 5 этаж.	Общего пользования	10.31
180	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 8. 5 этаж.	Общего пользования	17.5
181	Коридор	Корпус 2. Подъезд 8. 5 этаж.	Общего пользования	35.11
182	Тамбур	Корпус 2. Подъезд 8. 5 этаж.	Общего пользования	8.82
183	Переходной балкон	Корпус 2. Подъезд 8. 5 этаж.	Общего пользования	10.31
184	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 1. Кровля.	Общего пользования	17.38
185	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 3. Кровля.	Общего пользования	17.38
186	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 4. Кровля.	Общего пользования	17.31
187	Котельная	Корпус 2. Подъезд 5. Кровля.	Техническое	43.83
188	Санузел котельной	Корпус 2. Подъезд 5. Кровля.	Техническое	3.52
189	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 6. Кровля.	Общего пользования	17.31
190	Лестничная клетка	Корпус 2. Подъезд 7. Кровля.	Общего пользования	17.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания, Подъезды 1-8	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания, Подъезды 1,5,7	ГРЩ1-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система хозяйственно-бытовой	Водоотведение
9	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть здания, Подъезд 5	Оборудование котельной	Теплоснабжение
11	Надземная часть здания, Подъезд 5	Система газоснабжения котельной	Газоснабжение
12	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система централизованного телевидения	Слаботочные системы
13	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система радиовещания	Слаботочные системы
14	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Телефонизация	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Интернет	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части здания, Подъезды 1-8	Система пожарной сигнализации	Слаботочные системы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 519 690,74 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0108001:11896
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000092421
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 624,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 437 355 545,99 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 442 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 020 302 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:26:0108001:11896,47:26:0108001:11897
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

577302727269261178782720796118186361054

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛСГ", Потокин Вадим
Валерьевич, ФЁДОРОВСКОЕ ГП**

Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024