

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой

№ 47-000258 по состоянию на 28.08.2018

Дата подачи декларации: 28.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕНЮ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Авеню"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 корпус 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)403-09-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sertolovo-avenue.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sertolovo-avenue.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подошвелёв
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Авеню"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4703064735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154703000737

	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Верол"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4703118476
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,97 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иголкин
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,03 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 000 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 356 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 602 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 8.1.1 Расчетный счет застройщика: номер счета: 4070281005500020891 наименования уполномоченного банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 8.1.2. Бенефициарный владелец застройщика: Петрова Любовь Валерьевна, СНИЛС 008-298-354 67 ИНН 470304939479 Доля в уставном капитале застройщика 99,97 % Основания – договор купли-продажи от 19.05.2017
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Сертолово-1
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19680,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов (СП 14.13330-2014 и ОСП-2015)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экотрудэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801381368
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "ПРОКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7809001900
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Глобал ЭМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Авеню"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №47-RU47504107-126К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:8097
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 769 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство конструкций дорожных одежд асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня, проезд шириной 6м и разворотная площадка 15х15м с покрытием усиленной газонной решеткой, тротуары и площадки вдоль домов из тротуарной плитки с бортовыми камнями вдоль тротуаров и площадок, пешеходные дорожки, с набивным покрытием из щебня.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение 41 машино-места на территории существующей открытой автостоянки, находящейся на расстоянии от входов в здание не более нормативного (согласно договору долгосрочной аренды от 03.05.2016г. №09/05-16) в границах квартала; Размещение 2 машино-места для автомобилей инвалидов-колясочников на открытой автостоянке в границах земельного участка не далее 50м от проектируемого здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для отдыха взрослого населения – 26,2 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для игр детей – 182,7 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка физкультурная площадка 271,1 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрен сбор твердых бытовых отходов в мусорокамерах, расположенных в проектируемом здании. Мусоросборная площадка для крупногабаритных бытовых отходов расположена за границами земельного участка в шаговой доступности от проектируемого жилого здания, в районе магазина «Норман», согласована согласно письму администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2016г. №05-06-447/16-0-1)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена доступность маломобильных групп населения посещения жилого дома и встроенных помещений 1-го этажа за счет заезда на тротуары в местах с понижением бортового камня, устройства уклонов пандусов входных групп, устройства двусторонних ограждений пандусов с поручнями, тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с продольными уклонами не более 5%, проектом предусмотрено устройство офисных помещений и санузлов для маломобильных групп населения на 1-ом этаже здания. .. Предусмотрены аудио-визуальные устройства в помещениях офисов 1-го этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды) . Технические условия ОАО «ЛЮЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети и котельные
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети и котельные
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 153

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №41/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №41/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №17-072/005-ПС-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 520,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТЕЛЕПРИЕМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7826020613
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Северо-западная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825358167

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
№1 в осях 39-36/Л-В	Жилое	3	1	73.85	2				
№2 в осях 38-35/Д-В	Жилое	3	1	37.16	1				
№3 в осях 35-29/Д-В	Жилое	3	1	37.27	Квартира-студия				
№4 в осях 32-27/Л-В	Жилое	3	1	71.50	2				
№5 в осях 39-36/Л-В	Жилое	4	1	73.85	2				
№6 в осях 38-35/Д-В	Жилое	4	1	37.16	1				
№7 в осях 35-29/Д-В	Жилое	4	1	37.27	Квартира-студия				
№8 в осях 32-27/Л-В	Жилое	4	1	71.50	2				
№9 в осях 39-36/Л-В	Жилое	5	1	73.85	2				
№10 в осях 38-35/Д-В	Жилое	5	1	37.16	1				
№11 в осях 35-29/Д-В	Жилое	5	1	37.27	Квартира-студия				
№12 в осях 32-27/Л-В	Жилое	5	1	71.50	2				
№13 в осях 39-36/Л-В	Жилое	6	1	73.85	2				
№14 в осях 38-35/Д-В	Жилое	6	1	37.16	1				
№15 в осях 35-29/Д-В	Жилое	6	1	37.27	Квартира-студия				

№16 в осях 32-27/Л-В	Жилое	6	1	71.50	2				
№17 в осях 39-36/Л-В	Жилое	7	1	73.85	2				
№18 в осях 38-35/Д-В	Жилое	7	1	37.16	1				
№19 в осях 35-29/Д-В	Жилое	7	1	37.27	Квартира-студия				
№20 в осях 32-27/Л-В	Жилое	7	1	71.50	2				
№21 в осях 39-36/Л-В	Жилое	8	1	73.85	2				
№22 в осях 38-35/Д-В	Жилое	8	1	37.16	1				
№23 в осях 35-29/Д-В	Жилое	8	1	37.27	Квартира-студия				
№24 в осях 32-27/Л-В	Жилое	8	1	71.50	2				
№25 в осях 39-35/Л-В	Жилое	9	1	110.50	3				
№26 в осях 35-27/Л-В	Жилое	9	1	103.34	3				
№27 в осях 39-35/Л-В	Жилое	10	1	110.50	3				
№28 в осях 35-27/Л-В	Жилое	10	1	103.34	3				
№29 в осях 39-35/Л-В	Жилое	11	1	110.50	3				
№30 в осях 35-27/Л-В	Жилое	11	1	103.34	3				
№31 в осях 39-35/Л-В	Жилое	12	1	110.50	3				
№32 в осях 35-27/Л-В	Жилое	12	1	103.34	3				
№33 в осях 39-35/Л-В	Жилое	13	1	110.50	3				
№34 в осях 35-27/Л-В	Жилое	13	1	103.34	3				
№35 в осях 39-35/Л-В	Жилое	14	1	110.50	3				
№36 в осях 35-27/Л-В	Жилое	14	1	103.34	3				
№37 в осях 27-24/Л-В	Жилое	3	2	65.40	2				
№38 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	3	2	34.11	Квартира-студия				
№39 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	3	2	38.65	1				
№40 в осях 20-18/В-Л	Жилое	3	2	74.1	2				
№41 в осях 27-24/Л-В	Жилое	4	2	65.40	2				
№42 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	4	2	34.11	Квартира-студия				
№43 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	4	2	38.65	1				
№44 в осях 20-18/В-Л	Жилое	4	2	74.1	2				
№45 в осях 27-24/Л-В	Жилое	5	2	65.40	2				
№46 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	5	2	34.11	Квартира-студия				
№47 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	5	2	38.65	1				
№48 в осях 20-18/В-Л	Жилое	5	2	74.1	2				
№49 в осях 27-24/Л-В	Жилое	6	2	65.40	2				
№50 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	6	2	34.11	Квартира-студия				
№51 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	6	2	38.65	1				
№52 в осях 20-18/В-Л	Жилое	6	2	74.1	2				
№53 в осях 27-24/Л-В	Жилое	7	2	65.40	2				
№54 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	7	2	34.11	Квартира-студия				
№55 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	7	2	38.65	1				
№56 в осях 20-18/В-Л	Жилое	7	2	74.1	2				
№57 в осях 27-24/Л-В	Жилое	8	2	65.40	2				
№58 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	8	2	34.11	Квартира-студия				
№59 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	8	2	38.65	1				
№60 в осях 20-18/В-Л	Жилое	8	2	74.1	2				
№61 в осях 27-24/Л-В	Жилое	9	2	65.01	2				
№62 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	9	2	33.78	Квартира-студия				
№63 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	9	2	38.26	1				
№64 в осях 20-18/В-Л	Жилое	9	2	73.71	2				
№65 в осях 27-24/Л-В	Жилое	10	2	65.01	2				
№66 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	10	2	33.78	Квартира-студия				
№67 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	10	2	38.26	1				
№68 в осях 20-18/В-Л в осях 20-18/В-Л	Жилое	10	2	73.71	2				
№69 в осях 27-24/Л-В	Жилое	11	2	65.01	2				
№70 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	11	2	33.78	Квартира-студия				
№71 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	11	2	38.26	1				
№72 в осях 20-18/В-Л	Жилое	11	2	73.71	2				

№73 в осях 27-24/Л-В	Жилое	12	2	65.01	2				
№74 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	12	2	33.78	Квартира-студия				
№75 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	12	2	38.26	1				
№76 в осях 20-18/В-Л	Жилое	12	2	73.71	2				
№77 в осях 27-24/Л-В	Жилое	13	2	65.01	2				
№78 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	13	2	33.78	Квартира-студия				
№79 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	13	2	38.26	1				
№80 в осях 20-18/В-Л	Жилое	13	2	73.71	2				
№81 в осях 27-24/Л-В	Жилое	14	2	65.01	2				
№82 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	14	2	33.78	Квартира-студия				
№83 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	14	2	38.26	1				
№84 в осях 20-18/В-Л	Жилое	14	2	73.71	2				
№85 в осях 27-24/Л-В	Жилое	15	2	64.96	2				
№86 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	15	2	33.73	Квартира-студия				
№87 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	15	2	38.21	1				
№88 в осях 20-18/В-Л	Жилое	15	2	73.66	2				
№89 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	3	3	92.1	3				
№90 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	3	3	31.54	Квартира-студия				
№91 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	3	3	52.97	2				
№92 в осях 3-1/Е-М	Жилое	3	3	44.13	1				
№93 в осях 3-1/М-С	Жилое	3	3	44.24	1				
№94 в осях 1-5/Р-У	Жилое	3	3	91.98	3				
№95 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	4	3	92.1	3				
№96 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	4	3	31.54	Квартира-студия				
№97 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	4	3	52.97	2				
№98 в осях 3-1/Е-М	Жилое	4	3	44.13	1				
№99 в осях 3-1/М-С	Жилое	4	3	44.24	1				
№100 в осях 1-5/Р-У	Жилое	4	3	91.98	3				
№101 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	5	3	92.1	3				
№102 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	5	3	31.54	Квартира-студия				
№103 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	5	3	52.97	2				
№104 в осях 3-1/Е-М	Жилое	5	3	44.13	1				
№105 в осях 3-1/М-С	Жилое	5	3	44.24	1				
№106 в осях 1-5/Р-У	Жилое	5	3	91.98	3				
№107 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	6	3	92.1	3				
№108 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	6	3	31.54	Квартира-студия				
№109 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	6	3	52.97	2				
№110 в осях 3-1/Е-М	Жилое	6	3	44.13	1				
№111 в осях 3-1/М-С	Жилое	6	3	44.24	1				
№112 в осях 1-5/Р-У	Жилое	6	3	91.98	3				
№113 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	7	3	92.1	3				
№114 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	7	3	31.54	Квартира-студия				
№115 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	7	3	52.97	2				
№116 в осях 3-1/Е-М	Жилое	7	3	44.13	1				
№117 в осях 3-1/М-С	Жилое	7	3	44.24	1				
№118 в осях 1-5/Р-У	Жилое	7	3	91.98	3				
№119 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	8	3	92.1	3				
№120 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	8	3	31.54	Квартира-студия				
№121 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	8	3	52.97	2				
№122 в осях 3-1/Е-М	Жилое	8	3	44.13	1				
№123 в осях 3-1/М-С	Жилое	8	3	44.24	1				
№124 в осях 1-5/Р-У	Жилое	8	3	91.98	3				
№125 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	9	3	91.71	3				
№126 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	9	3	31.23	Квартира-студия				
№127 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	9	3	52.58	2				
№128 в осях 3-1/Е-М	Жилое	9	3	43.74	1				
№129 в осях 3-1/М-С	Жилое	9	3	43.85	1				

№130 в осях 1-5/Р-У	Жилое	9	3	91.59	3			
№131 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	10	3	91.71	3			
№132 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	10	3	31.23	Квартира-студия			
№133 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	10	3	52.58	2			
№134 в осях 3-1/Е-М	Жилое	10	3	43.74	1			
№135 в осях 3-1/М-С	Жилое	10	3	43.85	1			
№136 в осях 1-5/Р-У	Жилое	10	3	91.59	3			
№137 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	11	3	91.71	3			
№138 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	11	3	31.23	Квартира-студия			
№139 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	11	3	52.58	2			
№140 в осях 3-1/Е-М	Жилое	11	3	43.74	1			
№141 в осях 3-1/М-С	Жилое	11	3	43.85	1			
№142 в осях 1-5/Р-У	Жилое	11	3	91.59	3			
№143 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	12	3	91.71	3			
№144 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	12	3	31.23	Квартира-студия			
№145 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	12	3	52.58	2			
№146 в осях 3-1/Е-М	Жилое	12	3	43.74	1			
№147 в осях 3-1/М-С	Жилое	12	3	43.85	1			
№148 в осях 1-5/Р-У	Жилое	12	3	91.59	3			
№149 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	13	3	91.71	3			
№150 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	13	3	31.23	Квартира-студия			
№151 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	13	3	52.58	2			
№152 в осях 3-1/Е-М	Жилое	13	3	43.74	1			
№153 в осях 3-1/М-С	Жилое	13	3	43.85	1			
№154 в осях 1-5/Р-У	Жилое	13	3	91.59	3			
№155 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	14	3	91.71	3			
№156 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	14	3	31.23	Квартира-студия			
№157 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	14	3	52.58	2			
№158 в осях 3-1/Е-М	Жилое	14	3	43.74	1			
№159 в осях 3-1/М-С	Жилое	14	3	43.85	1			
№160 в осях 1-5/Р-У	Жилое	14	3	91.59	3			
№161 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	15	3	91.66	3			
№162 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	15	3	31.18	Квартира-студия			
№163 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	15	3	52.53	2			
№164 в осях 3-1/Е-М	Жилое	15	3	43.69	1			
№165 в осях 3-1/М-С	Жилое	15	3	43.80	1			
№166 в осях 1-5/Р-У	Жилое	15	3	91.48	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
01н (в осях 1-39/А-Ю)	Нежилое	0		3162.47	подземная автостоянка	3162.47
01н (в осях 1-39/А-Ю)	Нежилое	1	3	342.68	рабочее помещение офиса	191.83
					тамбур	3.64
					санузел	5.38
					санузел	5.17
					тамбур	6.51
					офисное помещение	19.58
					коридор	28.52
					офисное помещение	13.43
					комната уборочного инвентаря	3.03
					санузел	4.95
					лестн.клетка №3	25.02
					тамбур	8.92
					вестибюль	26.7
2н (в осях 26-38/В-Л)	Нежилое	1	1	118.2	офисное помещение	10.4
					офисное помещение	12.9

					офисное помещение	11.47
					санузел	3.45
					офисное помещение	10.85
					офисное помещение	7.54
					коридор	28.73
					тамбур	3.68
					санузел	5.82
					комната уборочного инвентаря	2.85
					офисное помещение	20.51
3н (в осях 1-17/Б-У)	Нежилое	2	3	335.24	офисное помещение	124.92
					санузел	2.24
					офисное помещение	42.05
					санузел	2.09
					офисное помещение	28.16
					санузел	4.5
					санузел	4.5
					офисное помещение	28.05
					коридор	53.87
					офисное помещение	38.72
					санузел	6.14
4н (в осях 18-27/Б-Л)	Нежилое	2	2	183.78	офисное помещение	10.77
					санузел	4.27
					лестничная клетка	24.95
					офисное помещение	26.4
					санузел	4.8
					санузел	4.8
					офисное помещение	24.47
					комната уборочного инвентаря	14.95
					подсобное помещение	7.31
					офисное помещение	14.18
					санузел	5.47
					коридор	41.41
5н (в осях 27-39/В-Л)	Нежилое	2	1	177.79	офисное помещение	24.18
					санузел	3.22
					коридор	29.97
					офисное помещение	28.23
					санузел	2.02
					санузел	2.02
					офисное помещение	33.31
					офисное помещение	22.64
					санузел	2.96
					лестничная клетка	29.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 5-13/ШЮ	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
2	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 30-37/ШЮ	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
3	Насосная	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	Размещение насосного оборудования.	16.01
4	Водомерный узел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	Размещение оборудования водомерных узлов	20.16

5	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 3-6/Е-М	Размещение оборудования теплового пункта	23.67
6	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-3/Е-К	Размещение оборудования теплового пункта	24.17
7	Коридор	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Б-Е	Проход к помещениям теплового пункта и вентиляционных камер	27.57
8	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	17.79
9	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	14.94
10	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-10/Б-Г	Размещение вентиляционного оборудования	79.09
11	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/А-Б	Размещение вентиляционного оборудования	42.57
12	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12-14/Ж-Н	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки третьей секции	6.14
13	Лифтовой холл	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 23-25/Г-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	30.90
14	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-23/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
15	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
16	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 25-26/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки	12.32
17	Помещение поста охраны	Расположено в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36-37/Г/1-Л	Для обеспечения порядка и безопасности в подземной автостоянке	20.55
18	Санузел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36/Г/1-Д	Для поста охраны (для санитарно-гигиенических нужд)	3.78
19	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки первой секции	13.11
20	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/И-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы первой секции жилой части здания	4.54
21	Тамбур	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/И-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.48
22	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/Д-И,секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.17
23	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И, секции №1в осях(39 – 27/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	4.94
24	Лестничная клетка №7	Расположена на первом этаже , в осях 36-38/В-Д- И секции №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	13.71
25	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже, в осях 35-36/И-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.22
26	Лестничная клетка №6	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
27	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Для размещения оборудования ГРЩД2	17.59
28	Лестничная клетка №6	Расположена на втором этаже в осях 32-35/Д-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
29	Переходной балкон	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	6,84 x12=82,08
30	Тамбур лифтового холла	3-ий – 14-ый этажи, секция №1,в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращенияпопадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x12=60,12
31	Лифтовой холл	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8,3x12=99,6
32	Лестничная клетка	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x12=153,0
33	Коридор	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	10,4x12=124,8
34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/И-Л, секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.45
35	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9.82
36	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 24-25-26/Д- И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	2.35

37	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 22-24/И-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.53
38	Лестничная клетка №4	Расположена на первом этаже в осях 20-22/Д-Л	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
39	Помещение ТСЖ	Расположено на первом этаже в осях 20-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения членов правления УК или ТСЖ, обеспечивающих организацию коллективного управления всем недвижимым имуществом в пределах определенных нормами законодательных актов.	24.32
40	Комната уборочного инвентаря (ТСЖ)	Расположена на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
41	Санузел (ТСЖ)	Расположен на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для санитарно- гигиенических нужд.	3.81
42	Лестничная клетка №5	Расположена на первом этаже в осях 25-26/В-Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	17.01
43	Лестничная клетка №4	Расположена на втором этаже в осях 20-22/Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
44	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	7,32x13=95,16
45	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x13=65,13
46	Лифтовой холл	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	10,10x13=131,3
47	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x13=165,75
48	Коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	11,32x13=147,16
50	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 10-12/К-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.95
51	Коридор	Расположен на первом этаже в осях 3-6-14/Е-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	37.68
52	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 10-12/Ж-М секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения уборочного инвентаря	4.26
53	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 3-6-8/М-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	3.48
54	Лестничная клетка №1	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
55	Лестничная клетка №2	Расположена на первом этаже в осях 12-14/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	11.85
56	Лестничная клетка №1	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.7
57	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	5,05X13=65,65
58	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,38X13=43,94
59	Лифтовой холл и коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	43,55x13=566,15
60	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7X13=165,1
61	Помещение мусоропровода	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для размещения ствола мусоропровода и приемных клапанов	3,48x13=45,24
62	Технический этаж	15-ый этаж, секция №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	290.3
63	Технический этаж	16-ый этаж, секция №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	286.2
64	Технический этаж	16-ый этаж, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения инженерных коммуникаций	453.31
65	Кровля, в т.ч. эксплуатируемая	Секция №1, №2, №3 в осях(39-1/Б-У) Секция №1 в осях 39-27/Л-В	Для размещения оголовков вентшахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения. Для размещения ходовых дорожек	1030,00 266,99

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота
2	Насосная, расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-5ЧР (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно- питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.

3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.
4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 3-6/Е-М	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN919А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AFP/VFG2 Клапан-регулятор давления АFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN98А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующийVB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN98А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..
		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Венткамера№1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-10/Б-Г, венткамера №2 расположена в подземном этаже в осях 1-10/А-Б	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка Блочная напольная	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.
9	Подземная автостоянка , лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений
10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитоваярасположена на первом этаже в осях 12-17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20-24/В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГО ЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиодиффузии, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиодиффузии, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-И, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиодиффузии, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными
18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	

19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1-38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электротщитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 800 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0102002:8097	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	О финансовом результате на 31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.05.2017	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица
3	28.07.2017	О финансовом результате на 30.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	30.10.2017	О финансовом результате на 30.09.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	29.11.2017	Характеристика квартиры № 165	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
6	02.02.2018	приведение в соответствии с приказом МИНСТРОЯ РФ от 21.12.2017 № 1694/пр	Разделы 9,10, 15, 16, 19, 21
7	30.03.2018	О финансовом результате на 31.12.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	27.04.2018	О финансовом результате на 31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	03.05.2018	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Раздел 1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
10	13.06.2018	исключить графы 21.2 - 21.4	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
11	27.07.2018	О финансовом результате на 30.06.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	24.08.2018	О расчетном счете застройщика О бенефициарном владельце	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E280E811C152516D99E8

Владелец: **ООО АВЕНЮ, ПОДОШВЕЛЁВ КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ, МКР СЕРТОЛОВО-1**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.05.2019