

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002050 от 28.03.2024

ЖК "Авант". "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.53, литера А

Дата первичного размещения: 30.01.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Авант" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197110 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Чкаловское |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 10, этаж 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78126406046 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@aag.company |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aag.company/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Завьялов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839091604 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): AAG |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839091604 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847316646 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.09.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Завьялов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-285-215 35 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781423158167 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Холдинг" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800122023 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800122034 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эй Эй Джи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малоохтинский 8" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839119962 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847162765 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инновационные стандарты качества" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839103218 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847160192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренессанс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811180727 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847096054 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи-Квантум" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839494265 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847126240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814690155 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847160028 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансНедвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087847033790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пульс" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7721618981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746510675 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Эстейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814496824 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847123283 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СНАБСЕРВИС СЗП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811064368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027806083865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнитогорская 11" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087847033713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Энд Эй Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801450283 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847623798 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847263940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Инвест" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814577093 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847240068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Фрунзенской" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839495251 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847149977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альтер Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801712757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800067021 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер Строй Сервис" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810320442 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047815015027 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813355281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847289285 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: линия |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 20-я В.О |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Маленькая Франция", "ЖК Маленькая Франция", "Жилой комплекс Маленькая Франция" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-02-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаумяна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Альтер", "ЖК Альтер", "Жилой комплекс Альтер" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-07-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,50 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,18 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,76 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пионерская |
| | 9.2.11 | Дом: 53 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29 560,64 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 560,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 560,64 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр диагностики строительных конструкций |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810512627 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусКон |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810783384 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ ЭМ ИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802868517 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-3-021146-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "AVANT FABRIK" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСветПроект |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839107597 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-07-01-27-3/24-0-1-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003157:2349 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 36 591,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовой территории арт-объекты, современная игровая зона, большая многофункциональная детская площадка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части территории строительства в количестве согласно расчетной норме |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минималистичное благоустройство с учётом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки при входах оборудованы навесами, предусмотрена система водоотведения с поверхностями, выполненные материалами не допускающие скольжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.12.2022 на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1.1 к договору № ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21 от 24.12.2021 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 227 898,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 98 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 98 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н-2.1.3.70 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 91.25 | Комната с кухней-нишей | 46.54 | 5.13 |
| Н-2.1.3.71 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 81.56 | Комната с кухней-нишей | 39.50 | 5.13 |
| Н-2.1.3.72 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 38.16 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.13 |
| Н-2.1.3.73 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 47.40 | Комната с кухней-нишей | 23.58 | 5.13 |
| Н-2.1.3.74 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 52.45 | Комната с кухней-нишей | 26.61 | 5.13 |
| Н-2.1.3.75 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 54.93 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.13 |
| Н-2.1.3.76 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 49.88 | Комната с кухней-нишей | 25.06 | 5.13 |
| Н-2.1.3.77 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 49.68 | Комната с кухней-нишей | 24.97 | 5.13 |
| Н-2.1.3.78 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 55.48 | Комната с кухней-нишей | 27.95 | 5.13 |
| Н-2.1.3.79 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 52.74 | Комната с кухней-нишей | 26.29 | 5.13 |
| Н-2.1.3.80 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 79.54 | Комната с кухней-нишей | 46.67 | 5.13 |
| Н-2.1.3.81 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 41.29 | Комната с кухней-нишей | 18.72 | 5.13 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|-------|------------------------|-------|------|
| Н-2.1.3.82 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 35.38 | Комната с кухней-нишей | 19.01 | 5.13 |
| Н-2.1.3.83 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 38.29 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.13 |
| Н-2.1.3.84 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 38.11 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.13 |
| Н-2.1.3.85 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 1.00 | 77.43 | Комната с кухней-нишей | 42.23 | 5.13 |
| Н-2.2.3.121 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 87.21 | Комната с кухней-нишей | 43.30 | 5.13 |
| Н-2.2.3.122 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 81.69 | Комната с кухней-нишей | 40.03 | 5.13 |
| Н-2.2.3.123 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.2.3.124 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 55.01 | Комната с кухней-нишей | 27.96 | 5.13 |
| Н-2.2.3.125 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.72 | Комната с кухней-нишей | 25.12 | 5.13 |
| Н-2.2.3.126 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.86 | Комната с кухней-нишей | 24.98 | 5.13 |
| Н-2.2.3.127 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 55.23 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.13 |
| Н-2.2.3.128 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.72 | Комната с кухней-нишей | 25.07 | 5.13 |
| Н-2.2.3.129 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.67 | Комната с кухней-нишей | 24.99 | 5.13 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|--------|------------------------|-------|------|
| Н-2.2.3.130 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 54.86 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.13 |
| Н-2.2.3.131 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.84 | Комната с кухней-нишей | 25.07 | 5.13 |
| Н-2.2.3.132 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 49.81 | Комната с кухней-нишей | 24.99 | 5.13 |
| Н-2.2.3.133 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 54.82 | Комната с кухней-нишей | 27.98 | 5.13 |
| Н-2.2.3.134 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 38.25 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.13 |
| Н-2.2.3.135 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.13 |
| Н-2.2.3.136 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 38.45 | Комната с кухней-нишей | 19.14 | 5.13 |
| Н-2.2.3.137 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 38.37 | Комната с кухней-нишей | 19.14 | 5.13 |
| Н-2.2.3.138 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 2.00 | 76.20 | Комната с кухней-нишей | 39.65 | 5.13 |
| Н-2.3.3.183 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 151.91 | Комната с кухней-нишей | 98.95 | 5.13 |
| Н-2.3.3.184 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 102.18 | Комната с кухней-нишей | 59.38 | 5.13 |
| Н-2.3.3.185 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 80.03 | Комната с кухней-нишей | 39.95 | 5.13 |
| Н-2.3.3.186 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 49.83 | Комната с кухней-нишей | 24.96 | 5.13 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|-------|------------------------|-------|------|
| Н-2.3.3.187 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 54.66 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.13 |
| Н-2.3.3.188 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 49.87 | Комната с кухней-нишей | 25.09 | 5.13 |
| Н-2.3.3.189 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 49.96 | Комната с кухней-нишей | 24.98 | 5.13 |
| Н-2.3.3.190 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.21 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.191 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.192 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.21 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.193 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.194 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.21 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.195 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.20 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.196 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.19 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.3.3.197 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 3 | 3.00 | 38.05 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.13 |
| Н-2.1.4.86 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 90.97 | Комната с кухней-нишей | 46.69 | 5.18 |
| Н-2.1.4.87 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 81.54 | Комната с кухней-нишей | 39.50 | 5.18 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|-------|------------------------|-------|------|
| Н-2.1.4.88 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 38.10 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.18 |
| Н-2.1.4.89 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 47.36 | Комната с кухней-нишей | 23.55 | 5.18 |
| Н-2.1.4.90 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 52.47 | Комната с кухней-нишей | 26.64 | 5.18 |
| Н-2.1.4.91 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 54.84 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.18 |
| Н-2.1.4.92 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 49.79 | Комната с кухней-нишей | 25.04 | 5.18 |
| Н-2.1.4.93 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 49.71 | Комната с кухней-нишей | 25.00 | 5.18 |
| Н-2.1.4.94 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 55.46 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.18 |
| Н-2.1.4.95 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 52.78 | Комната с кухней-нишей | 26.29 | 5.18 |
| Н-2.1.4.96 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 79.62 | Комната с кухней-нишей | 46.64 | 5.18 |
| Н-2.1.4.97 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 41.56 | Комната с кухней-нишей | 18.72 | 5.18 |
| Н-2.1.4.98 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 35.35 | Комната с кухней-нишей | 19.01 | 5.18 |
| Н-2.1.4.99 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 38.28 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.18 |
| Н-2.1.4.100 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 38.08 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.18 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|-------|------------------------|-------|------|
| Н-2.1.4.101 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 1.00 | 77.36 | Комната с кухней-нишей | 42.23 | 5.18 |
| Н-2.2.4.139 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 88.01 | Комната с кухней-нишей | 44.19 | 5.18 |
| Н-2.2.4.140 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 81.66 | Комната с кухней-нишей | 40.03 | 5.18 |
| Н-2.2.4.141 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 38.13 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.2.4.142 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 54.95 | Комната с кухней-нишей | 27.96 | 5.18 |
| Н-2.2.4.143 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.66 | Комната с кухней-нишей | 25.07 | 5.18 |
| Н-2.2.4.144 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.89 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |
| Н-2.2.4.145 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 55.30 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.18 |
| Н-2.2.4.146 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.71 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |
| Н-2.2.4.147 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.73 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |
| Н-2.2.4.148 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 54.81 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.18 |
| Н-2.2.4.149 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.76 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |
| Н-2.2.4.150 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 49.81 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|--------|------------------------|-------|------|
| Н-2.2.4.151 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 54.78 | Комната с кухней-нишей | 27.98 | 5.18 |
| Н-2.2.4.152 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 38.24 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.18 |
| Н-2.2.4.153 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 38.12 | Комната с кухней-нишей | 18.95 | 5.18 |
| Н-2.2.4.154 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 38.34 | Комната с кухней-нишей | 19.10 | 5.18 |
| Н-2.2.4.155 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 38.30 | Комната с кухней-нишей | 19.12 | 5.18 |
| Н-2.2.4.156 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 2.00 | 76.14 | Комната с кухней-нишей | 39.66 | 5.18 |
| Н-2.3.4.199 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 152.47 | Комната с кухней-нишей | 98.56 | 5.18 |
| Н-2.3.4.200 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 102.52 | Комната с кухней-нишей | 59.78 | 5.18 |
| Н-2.3.4.201 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 79.95 | Комната с кухней-нишей | 39.95 | 5.18 |
| Н-2.3.4.202 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 49.84 | Комната с кухней-нишей | 25.01 | 5.18 |
| Н-2.3.4.203 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 54.62 | Комната с кухней-нишей | 27.92 | 5.18 |
| Н-2.3.4.204 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 49.75 | Комната с кухней-нишей | 25.04 | 5.18 |
| Н-2.3.4.205 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 49.98 | Комната с кухней-нишей | 25.03 | 5.18 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|------|-------|------------------------|-------|------|
| Н-2.3.4.206 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.19 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.207 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.14 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.208 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.209 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.13 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.210 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.17 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.211 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.14 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.212 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.19 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |
| Н-2.3.4.213 | Нежилое помещение (Гостиничный номер) | 4 | 3.00 | 38.13 | Комната с кухней-нишей | 18.94 | 5.18 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | 1 этаж, пом. 1.1.1 | Общественное | 614.02 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.2 | Общественное | 38.14 |
| 3 | Коридор | 1 этаж, пом. 1.1.3 | Общественное | 47.67 |
| 4 | Коридор | 1 этаж, пом. 1.1.4 | Общественное | 54.28 |
| 5 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.5 | Общественное | 51.91 |
| 6 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.6 | Общественное | 51.74 |
| 7 | Лифтовой холл | 1 этаж, пом. 1.1.7 | Общественное | 13.01 |
| 8 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.8 | Общественное | 25.91 |
| 9 | Лифтовой холл | 1 этаж, пом. 1.1.9 | Общественное | 40.4 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, пом. 1.1.10 | Общественное | 32.44 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|--------------|-------|
| 11 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.11 | Общественное | 7.12 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, пом. 1.1.14 | Общественное | 66.4 |
| 13 | Мусоросборная камера | 1 этаж, пом. 1.1.15 | Общественное | 5.64 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.16 | Общественное | 40.25 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.17 | Общественное | 36.97 |
| 16 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.18 | Общественное | 29.02 |
| 17 | Коридор | 1 этаж, пом. 1.1.19 | Общественное | 49.27 |
| 18 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 1 этаж, пом. 1.1.20 | Общественное | 4.37 |
| 19 | Вестибюль | 1 этаж, пом. 1.1.21 | Общественное | 97.32 |
| 20 | Коридор | 1 этаж, пом. 1.1.22 | Общественное | 20.51 |
| 21 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.23 | Общественное | 20.8 |
| 22 | Уборная | 1 этаж, пом. 1.1.24 | Общественное | 2.23 |
| 23 | Уборная | 1 этаж, пом. 1.1.25 | Общественное | 2.79 |
| 24 | Доступная кабина для МГН | 1 этаж, пом. 1.1.26 | Общественное | 3.73 |
| 25 | Тамбур при санузлах | 1 этаж, пом. 1.1.27 | Общественное | 6.34 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.28 | Общественное | 5.15 |
| 27 | Уборная для МГН | 1 этаж, пом. 1.1.29 | Общественное | 11.43 |
| 28 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 1 этаж, пом. 1.1.30 | Общественное | 8.79 |
| 29 | Мусоросборная камера | 1 этаж, пом. 1.1.31 | Общественное | 10.76 |
| 30 | Диспетчерская, пост охраны | 1 этаж, пом. 1.1.32 | Общественное | 20.71 |
| 31 | Гардеробная для персонала (М) | 1 этаж, пом. 1.1.33 | Общественное | 16.15 |
| 32 | Уборная при гардеробной для персонала (М) | 1 этаж, пом. 1.1.34 | Общественное | 10.79 |
| 33 | Душевая при гардеробной для персонала (М) | 1 этаж, пом. 1.1.35 | Общественное | 5.15 |
| 34 | Гардеробная для персонала (Ж) | 1 этаж, пом. 1.1.36 | Общественное | 19.9 |
| 35 | Душевая при гардеробной для персонала (Ж) | 1 этаж, пом. 1.1.37 | Общественное | 4.01 |
| 36 | Уборная при гардеробной для персонала (Ж) | 1 этаж, пом. 1.1.38 | Общественное | 6.49 |
| 37 | Вестибюль | 1 этаж, пом. 1.1.39 | Общественное | 14.82 |
| 38 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.1.40 | Общественное | 14.15 |
| 39 | Уборная для персонала | 1 этаж, пом. 1.1.41 | Общественное | 3.96 |
| 40 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, пом. 1.1.42 | Общественное | 6.91 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.43 | Общественное | 9.91 |
| 42 | Коридор загрузки | 1 этаж, пом. 1.1.44 | Общественное | 106.1 |
| 43 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 1 этаж, пом. 1.1.45 | Общественное | 5.4 |
| 44 | Уборная для персонала | 1 этаж, пом. 1.1.46 | Общественное | 4.21 |
| 45 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.47 | Общественное | 9.64 |
| 46 | Помещение для хранения люм. ламп | 1 этаж, пом. 1.1.48 | Общественное | 4.36 |
| 47 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.49 | Общественное | 6.31 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.50 | Общественное | 5.96 |
| 49 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.51 | Общественное | 10.13 |
| 50 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.52 | Общественное | 10.08 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|--------------|--------|
| 51 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.53 | Общественное | 10.76 |
| 52 | Тамбур | 1 этаж, пом. 1.1.54 | Общественное | 9.79 |
| 53 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.ЛК.1 | Общественное | 19.1 |
| 54 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.ЛК.2 | Общественное | 15.23 |
| 55 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.ЛК.3 | Общественное | 14.65 |
| 56 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.ЛК.4 | Общественное | 19.51 |
| 57 | Лестничная клетка (Н2) | 1 этаж, пом. 1.ЛК.5 | Общественное | 17.69 |
| 58 | Автостоянка | 1 этаж, пом. 1.5.1 | Техническое | 805.53 |
| 59 | Венткамера | 1 этаж, пом. 1.5.2 | Техническое | 18.03 |
| 60 | Водомерный узел | 1 этаж, пом. 1.5.3 | Техническое | 14.79 |
| 61 | ГРЩ автостоянки, ВРУ 6 | 1 этаж, пом. 1.5.4 | Техническое | 34.9 |
| 62 | Насосные АУПТ, ВПВ, хоз-питья | 1 этаж, пом. 1.5.5 | Техническое | 40.73 |
| 63 | ИТП 1 (гостиница) | 1 этаж, пом. 1.5.6 | Техническое | 45.99 |
| 64 | ИТП 2 (встр.пом.) | 1 этаж, пом. 1.5.7 | Техническое | 30.46 |
| 65 | ИТП 3 (встр. пом.) | 1 этаж, пом. 1.5.8 | Техническое | 34.02 |
| 66 | Серверная | 1 этаж, пом. 1.5.9 | Техническое | 18.94 |
| 67 | ВРУ 7 | 1 этаж, пом. 1.5.10 | Техническое | 29.85 |
| 68 | Венткамера | 1 этаж, пом. 1.5.11 | Техническое | 30.34 |
| 69 | ВРУ 3, ВРУ 4 | 1 этаж, пом. 1.5.12 | Техническое | 28.91 |
| 70 | ГРЩ 4 | 1 этаж, пом. 1.5.13 | Техническое | 18.07 |
| 71 | Электрощитовая (спорткомплекса) | 1 этаж, пом. 1.5.14 | Техническое | 17.47 |
| 72 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 1 этаж, пом. 1.5.15 | Техническое | 5.23 |
| 73 | Холл | 2 этаж, пом. 2.1.1 | Общественное | 268.52 |
| 74 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.2 | Общественное | 158.87 |
| 75 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.3 | Общественное | 33.74 |
| 76 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.5 | Общественное | 52.56 |
| 77 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.6 | Общественное | 52.01 |
| 78 | Лифтовый холл с ПБЗ | 2 этаж, пом. 2.1.7 | Общественное | 29.33 |
| 79 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.8 | Общественное | 29.47 |
| 80 | Лифтовый холл | 2 этаж, пом. 2.1.9 | Общественное | 28.21 |
| 81 | Лифтовый холл с ПБЗ | 2 этаж, пом. 2.1.10 | Общественное | 28.42 |
| 82 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 этаж, пом. 2.1.14 | Общественное | 2.78 |
| 83 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.15 | Общественное | 39.39 |
| 84 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.17 | Общественное | 34.04 |
| 85 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.18 | Общественное | 33.97 |
| 86 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.19 | Общественное | 59.85 |
| 87 | Холл | 2 этаж, пом. 2.1.21 | Общественное | 279.37 |
| 88 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.22 | Общественное | 59.55 |
| 89 | Лестничная клетка (Н2) | 2 этаж, пом. 2.1.23 | Общественное | 27.75 |
| 90 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.24 | Общественное | 10.45 |
| 91 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.25 | Общественное | 48.83 |
| 92 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.1.26 | Общественное | 52.66 |
| 93 | Лифтовый холл | 2 этаж, пом. 2.1.27 | Общественное | 9.06 |
| 94 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 этаж, пом. 2.1.28 | Общественное | 9.16 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------|--------------|--------|
| 95 | Холл | 2 этаж, пом. 2.1.29 | Общественное | 33.02 |
| 96 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 этаж, пом. 2.1.30 | Общественное | 9.70 |
| 97 | Помещение для доступа на кровлю | 2 этаж, пом. 2.1.31 | Общественное | 11.32 |
| 98 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.ЛК.1 | Общественное | 18.99 |
| 99 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.ЛК.2 | Общественное | 25.88 |
| 100 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.ЛК.3 | Общественное | 27.23 |
| 101 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.ЛК.4 | Общественное | 25.82 |
| 102 | Коридор | 2 этаж, пом. 2.ЛК.5 | Общественное | 23.48 |
| 103 | Венткамера | 2 этаж, пом. 2.5.1 | Техническое | 22.23 |
| 104 | Венткамера | 2 этаж, пом. 2.5.2 | Техническое | 40.51 |
| 105 | Венткамера | 2 этаж, пом. 2.5.3 | Техническое | 26.83 |
| 106 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.1 | Общественное | 83.97 |
| 107 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.2 | Общественное | 110.86 |
| 108 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.3 | Общественное | 110.57 |
| 109 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.1.5 | Общественное | 50.09 |
| 110 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.1.6 | Общественное | 50.76 |
| 111 | Лифтовый холл с ПБЗ | 3 этаж, пом. 3.1.7 | Общественное | 19.01 |
| 112 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.1.8 | Общественное | 29.25 |
| 113 | Лифтовый холл | 3 этаж, пом. 3.1.9 | Общественное | 18.10 |
| 114 | Лифтовый холл с ПБЗ | 3 этаж, пом. 3.1.10 | Общественное | 28.37 |
| 115 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 3 этаж, пом. 3.1.14 | Общественное | 2.78 |
| 116 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.1.18 | Общественное | 28.21 |
| 117 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.19 | Общественное | 61.64 |
| 118 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.22 | Общественное | 61.16 |
| 119 | Коридор | 3 этаж, пом. 3.1.25 | Общественное | 53.77 |
| 120 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.ЛК.1 | Общественное | 27.32 |
| 121 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.ЛК.2 | Общественное | 26.48 |
| 122 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.ЛК.3 | Общественное | 27.86 |
| 123 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.ЛК.4 | Общественное | 26.58 |
| 124 | Лестничная клетка (Н2) | 3 этаж, пом. 3.ЛК.5 | Общественное | 23.61 |
| 125 | Венткамера | 3 этаж, пом. 3.5.1 | Техническое | 22.18 |
| 126 | Венткамера | 3 этаж, пом. 3.5.2 | Техническое | 40.35 |
| 127 | Венткамера | 3 этаж, пом. 3.5.3 | Техническое | 41.74 |
| 128 | Коридор | 4 этаж, пом. 4.1.1 | Общественное | 84.03 |
| 129 | Коридор | 4 этаж, пом. 4.1.2 | Общественное | 111.15 |
| 130 | Коридор | 4 этаж, пом. 4.1.3 | Общественное | 110.56 |
| 131 | Лестничная клетка (Н2) | 4 этаж, пом. 4.1.5 | Общественное | 50.09 |
| 132 | Лестничная клетка (Н2) | 4 этаж, пом. 4.1.6 | Общественное | 50.45 |
| 133 | Лифтовый холл с ПБЗ | 4 этаж, пом. 4.1.7 | Общественное | 19.01 |
| 134 | Лестничная клетка (Н2) | 4 этаж, пом. 4.1.8 | Общественное | 31.25 |
| 135 | Лифтовый холл | 4 этаж, пом. 4.1.9 | Общественное | 18.11 |
| 136 | Лифтовый холл с ПБЗ | 4 этаж, пом. 4.1.10 | Общественное | 30.48 |
| 137 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 4 этаж, пом. 4.1.14 | Общественное | 2.78 |
| 138 | Венткамера | 4 этаж, пом. 4.5.2 | Техническое | 39.38 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------|--------------|--------|
| 139 | Венткамера | 4 этаж, пом. 4.5.3 | Техническое | 41.31 |
| 140 | Коридор | 5 этаж, пом. 5.1.1 | Общественное | 87.85 |
| 141 | Коридор | 5 этаж, пом. 5.1.2 | Общественное | 111.22 |
| 142 | Коридор | 5 этаж, пом. 5.1.3 | Общественное | 109.19 |
| 143 | Лестничная клетка (Н2) | 5 этаж, пом. 5.1.5 | Общественное | 50.73 |
| 144 | Лестничная клетка (Н2) | 5 этаж, пом. 5.1.6 | Общественное | 51.44 |
| 145 | Лифтовый холл с ПБЗ | 5 этаж, пом. 5.1.7 | Общественное | 18.89 |
| 146 | Лестничная клетка (Н2) | 5 этаж, пом. 5.1.8 | Общественное | 26.15 |
| 147 | Лифтовый холл | 5 этаж, пом. 5.1.9 | Общественное | 18.02 |
| 148 | Лифтовый холл с ПБЗ | 5 этаж, пом. 5.1.10 | Общественное | 29.53 |
| 149 | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 5 этаж, пом. 5.1.14 | Общественное | 2.75 |
| 150 | Административное помещение сотрудников | 5 этаж, пом. 5.1.15 | Общественное | 36.83 |
| 151 | Административное помещение сотрудников | 5 этаж, пом. 5.1.16 | Общественное | 22.67 |
| 152 | Уборная для персонала | 5 этаж, пом. 5.1.17 | Общественное | 4.52 |
| 153 | Венткамера | 5 этаж, пом. 5.5.1 | Техническое | 40.20 |
| 154 | Венткамера | 5 этаж, пом. 5.5.2 | Техническое | 41.39 |
| 155 | Гамбур | 6 этаж, пом. 6.1.1 | Общественное | 25.59 |
| 156 | Гамбур | 6 этаж, пом. 6.1.2 | Общественное | 25.18 |
| 157 | ЛК | 6 этаж, пом. 6.1.5 | Общественное | 51.61 |
| 158 | ЛК | 6 этаж, пом. 6.1.6 | Общественное | 52.40 |
| 159 | Административное помещение сотрудников | 6 этаж, пом. 6.1.7 | Общественное | 38.21 |
| 160 | Уборная для персонала | 6 этаж, пом. 6.1.8 | Общественное | 7.90 |
| 161 | Венткамера | 6 этаж, пом. 6.5.1 | Техническое | 40.26 |
| 162 | Венткамера | 6 этаж, пом. 6.5.2 | Техническое | 130.30 |
| 163 | Венткамера | 6 этаж, пом. 6.5.3 | Техническое | 39.63 |
| 164 | Венткамера | 6 этаж, пом. 6.5.4 | Техническое | 135.91 |
| 165 | Лестничная клетка (Н2) | 7 этаж, пом. 7.1.1 | Общественное | 21.81 |
| 166 | Лестничная клетка (Н2) | 8 этаж, пом. 8.1.1 | Общественное | 23.21 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4 000 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003157:2349 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000409671 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 164 377 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 164 377 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2029</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Размещение кабинета врача общей практики |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49-УРИ/2023 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076 |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения средней общеобразовательной школы |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 50-УРИ/2023 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076 |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения дошкольного образовательного учреждения |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 51-УРИ/2023 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076 |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Назначение объекта: нежилое (для размещения гостиничного обслуживания) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

485021982342316074872900292064454286709

Владелец: **ООО СЗ "АВАНТ", Завьялов Александр
Михайлович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025