

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001067 от 10.04.2024

Среднеэтажные жилые дома. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1 участок 14, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488. 2-й этап строительства.

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3 ; Помещение: 12-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802825802
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский

	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Михалевская</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Мария</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Радомировна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>9,9999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>121-705-105 01</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>781415273423</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" КВС-Кондратьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "КВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.АН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 079,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 439 296,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 822 579,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено разрешение на строительство по строительству 2-х жилых многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч.Янино 1 кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488.корпус 14.05
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 545,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч.Янино 1 кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488.корпус 14.06
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 992,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 200,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 200,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 033,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 033,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-087565-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-029-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488
	12.3.2	Площадь земельного участка: 112 829,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница, (производитель и количество оборудования будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер (производитель и количество оборудования будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м³, 2 контейнера объемом 1,1 м³ каждый. Контейнерная площадка для ТБО обозначена 8.1 на СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке второго этапа строительства проектом благоустройства предусмотрена высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистный; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистный, сирень обыкновенная, дерен пестролистный, туя шарообразная, туя западная колоновидная. Площадь травяного газона до 7870 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов на ходится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, по поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке второго этапа 27 м/м), в том числе 10 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком, на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 618 486,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 205 130,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 298 198,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 5 Приложение 2.2 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 808 656,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 5 Приложение 2.2 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 282 980,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882				
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 327				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.04	3	39.16	2.77

2	Квартира-Студия	1	1	31.02	1	14.38	2.77
3	Квартира-Студия	1	1	30.51	1	12.75	2.77
4	Квартира-Студия	1	1	30.51	1	12.75	2.77
5	Квартира-Студия	1	1	31.02	1	14.38	2.77
6	Квартира	1	1	81.79	3	39.19	2.77
7	Квартира	2	1	81.63	3	39.16	2.77
8	Квартира-Студия	2	1	29.93	1	14.38	2.77
9	Квартира-Студия	2	1	30.16	1	12.75	2.77
10	Квартира-Студия	2	1	30.16	1	12.75	2.77
11	Квартира-Студия	2	1	29.93	1	14.38	2.77
12	Квартира	2	1	81.39	3	39.19	2.77
13	Квартира	3	1	81.63	3	39.16	2.77
14	Квартира-Студия	3	1	29.93	1	14.38	2.77
15	Квартира-Студия	3	1	30.16	1	12.75	2.77
16	Квартира-Студия	3	1	30.16	1	12.75	2.77
17	Квартира-Студия	3	1	29.93	1	14.38	2.77
18	Квартира	3	1	81.39	3	39.19	2.77
19	Квартира	4	1	81.63	3	39.16	2.77
20	Квартира-Студия	4	1	29.93	1	14.38	2.77
21	Квартира-Студия	4	1	30.16	1	12.75	2.77
22	Квартира-Студия	4	1	30.16	1	12.75	2.77
23	Квартира-Студия	4	1	29.93	1	14.38	2.77
24	Квартира	4	1	81.39	3	39.19	2.77
25	Квартира	5	1	81.63	3	39.16	2.77
26	Квартира-Студия	5	1	29.93	1	14.38	2.77
27	Квартира-Студия	5	1	30.16	1	12.75	2.77
28	Квартира-Студия	5	1	30.16	1	12.75	2.77
29	Квартира-Студия	5	1	29.93	1	14.38	2.77
30	Квартира	5	1	81.39	3	39.19	2.77

31	Квартира	6	1	81.63	3	39.16	2.77
32	Квартира-Студия	6	1	29.93	1	14.38	2.77
33	Квартира-Студия	6	1	30.16	1	12.75	2.77
34	Квартира-Студия	6	1	30.16	1	12.75	2.77
35	Квартира-Студия	6	1	29.93	1	14.38	2.77
36	Квартира	6	1	81.39	3	39.19	2.77
37	Квартира	7	1	81.63	3	39.16	2.77
38	Квартира-Студия	7	1	29.93	1	14.38	2.77
39	Квартира-Студия	7	1	30.16	1	12.75	2.77
40	Квартира-Студия	7	1	30.16	1	12.75	2.77
41	Квартира-Студия	7	1	29.93	1	14.38	2.77
42	Квартира	7	1	81.39	3	39.19	2.77
43	Квартира	8	1	81.63	3	39.16	2.77
44	Квартира-Студия	8	1	29.93	1	14.38	2.77
45	Квартира-Студия	8	1	30.16	1	12.75	2.77
46	Квартира-Студия	8	1	30.16	1	12.75	2.77
47	Квартира-Студия	8	1	29.93	1	14.38	2.77
48	Квартира	8	1	81.39	3	39.19	2.77
49	Квартира	1	2	67.98	2	27.99	2.77
50	Квартира	1	2	68.04	2	25.72	2.77
51	Квартира-Студия	1	2	28.23	1	11.26	2.77
52	Квартира-Студия	1	2	28.48	1	11.26	2.77
53	Квартира-Студия	1	2	28.23	1	11.26	2.77
54	Квартира	1	2	38.97	1	13.14	2.77
55	Квартира	1	2	77.71	3	39.52	2.77
56	Квартира	2	2	66.94	2	27.99	2.77
57	Квартира	2	2	67.07	2	25.72	2.77
58	Квартира-Студия	2	2	27.93	1	11.26	2.77
59	Квартира-Студия	2	2	28.18	1	11.26	2.77
60	Квартира-Студия	2	2	27.93	1	11.26	2.77
61	Квартира	2	2	38.49	1	13.14	2.77

62	Квартира	2	2	76.64	3	39.52	2.77
63	Квартира	3	2	66.94	2	27.99	2.77
64	Квартира	3	2	67.07	2	25.72	2.77
65	Квартира- Студия	3	2	27.93	1	11.26	2.77
66	Квартира- Студия	3	2	28.18	1	11.26	2.77
67	Квартира- Студия	3	2	27.93	1	11.26	2.77
68	Квартира	3	2	38.49	1	13.14	2.77
69	Квартира	3	2	76.64	3	39.52	2.77
70	Квартира	4	2	66.94	2	27.99	2.77
71	Квартира	4	2	67.07	2	25.72	2.77
72	Квартира- Студия	4	2	27.93	1	11.26	2.77
73	Квартира- Студия	4	2	28.18	1	11.26	2.77
74	Квартира- Студия	4	2	27.93	1	11.26	2.77
75	Квартира	4	2	38.49	1	13.14	2.77
76	Квартира	4	2	76.64	3	39.52	2.77
77	Квартира	5	2	66.94	2	27.99	2.77
78	Квартира	5	2	67.07	2	25.72	2.77
79	Квартира- Студия	5	2	27.93	1	11.26	2.77
80	Квартира- Студия	5	2	28.18	1	11.26	2.77
81	Квартира- Студия	5	2	27.93	1	11.26	2.77
82	Квартира	5	2	38.49	1	13.14	2.77
83	Квартира	5	2	76.64	3	39.52	2.77
84	Квартира	6	2	66.94	2	27.99	2.77
85	Квартира	6	2	67.07	2	25.72	2.77
86	Квартира- Студия	6	2	27.93	1	11.26	2.77
87	Квартира- Студия	6	2	28.18	1	11.26	2.77
88	Квартира- Студия	6	2	27.93	1	11.26	2.77
89	Квартира	6	2	38.49	1	13.14	2.77
90	Квартира	6	2	76.64	3	39.52	2.77
91	Квартира	7	2	66.94	2	27.99	2.77
92	Квартира	7	2	67.07	2	25.72	2.77
93	Квартира- Студия	7	2	27.93	1	11.26	2.77
94	Квартира- Студия	7	2	28.18	1	11.26	2.77

95	Квартира-Студия	7	2	27.93	1	11.26	2.77
96	Квартира	7	2	38.49	1	13.14	2.77
97	Квартира	7	2	76.64	3	39.52	2.77
98	Квартира	8	2	66.94	2	27.99	2.77
99	Квартира	8	2	67.07	2	25.72	2.77
100	Квартира-Студия	8	2	27.93	1	11.26	2.77
101	Квартира-Студия	8	2	28.18	1	11.26	2.77
102	Квартира-Студия	8	2	27.93	1	11.26	2.77
103	Квартира	8	2	38.49	1	13.14	2.77
104	Квартира	8	2	76.64	3	39.52	2.77
105	Квартира	1	3	85.18	3	41.95	2.77
106	Квартира	1	3	59.19	2	26.72	2.77
107	Квартира	1	3	42.15	1	12.68	2.77
108	Квартира	1	3	85.55	3	42.50	2.77
109	Квартира	2	3	84.16	3	41.95	2.77
110	Квартира	2	3	65.03	2	26.72	2.77
111	Квартира	2	3	63.71	2	26.72	2.77
112	Квартира	2	3	84.53	3	42.50	2.77
113	Квартира	3	3	84.16	3	41.95	2.77
114	Квартира	3	3	65.03	2	26.72	2.77
115	Квартира	3	3	63.71	2	26.72	2.77
116	Квартира	3	3	84.53	3	42.50	2.77
117	Квартира	4	3	84.16	3	41.95	2.77
118	Квартира	4	3	65.03	2	26.72	2.77
119	Квартира	4	3	63.71	2	26.72	2.77
120	Квартира	4	3	84.53	3	42.50	2.77
121	Квартира	5	3	84.16	3	41.95	2.77
122	Квартира	5	3	65.03	2	26.72	2.77
123	Квартира	5	3	63.71	2	26.72	2.77
124	Квартира	5	3	84.53	3	42.50	2.77
125	Квартира	6	3	84.16	3	41.95	2.77
126	Квартира	6	3	65.03	2	26.72	2.77
127	Квартира	6	3	63.71	2	26.72	2.77
128	Квартира	6	3	84.53	3	42.50	2.77
129	Квартира	7	3	84.16	3	41.95	2.77
130	Квартира	7	3	65.03	2	26.72	2.77
131	Квартира	7	3	63.71	2	26.72	2.77
132	Квартира	7	3	84.53	3	42.50	2.77
133	Квартира	8	3	84.16	3	41.95	2.77
134	Квартира	8	3	65.03	2	26.72	2.77
135	Квартира	8	3	63.71	2	26.72	2.77
136	Квартира	8	3	84.53	3	42.50	2.77
137	Квартира	1	4	81.79	3	40.61	2.77

138	Квартира	1	4	63.45	2	26.09	2.77
139	Квартира	1	4	42.72	1	12.12	2.77
140	Квартира	1	4	42.93	1	12.12	2.77
141	Квартира	1	4	42.93	1	12.12	2.77
142	Квартира	1	4	39.20	1	12.01	2.77
143	Квартира	1	4	61.23	2	26.67	2.77
144	Квартира	1	4	59.55	2	26.12	2.77
145	Квартира	1	4	60.70	2	26.57	2.77
146	Квартира	2	4	80.70	3	40.61	2.77
147	Квартира	2	4	63.45	2	26.09	2.77
148	Квартира	2	4	42.24	1	12.12	2.77
149	Квартира	2	4	42.45	1	12.12	2.77
150	Квартира	2	4	42.45	1	12.12	2.77
151	Квартира	2	4	38.71	1	12.01	2.77
152	Квартира	2	4	60.75	2	26.67	2.77
153	Квартира	2	4	59.55	2	26.12	2.77
154	Квартира	2	4	60.71	2	26.57	2.77
155	Квартира	3	4	80.70	3	40.61	2.77
156	Квартира	3	4	63.45	2	26.09	2.77
157	Квартира	3	4	42.24	1	12.12	2.77
158	Квартира	3	4	42.45	1	12.12	2.77
159	Квартира	3	4	42.45	1	12.12	2.77
160	Квартира	3	4	38.71	1	12.01	2.77
161	Квартира	3	4	60.75	2	26.67	2.77
162	Квартира	3	4	59.55	2	26.12	2.77
163	Квартира	3	4	60.71	2	26.57	2.77
164	Квартира	4	4	80.70	3	40.61	2.77
165	Квартира	4	4	63.45	2	26.09	2.77
166	Квартира	4	4	42.24	1	12.12	2.77
167	Квартира	4	4	42.45	1	12.12	2.77
168	Квартира	4	4	42.45	1	12.12	2.77
169	Квартира	4	4	38.71	1	12.01	2.77
170	Квартира	4	4	60.75	2	26.67	2.77
171	Квартира	4	4	59.55	2	26.12	2.77
172	Квартира	4	4	60.71	2	26.57	2.77
173	Квартира	5	4	80.70	3	40.61	2.77
174	Квартира	5	4	63.45	2	26.09	2.77
175	Квартира	5	4	42.24	1	12.12	2.77
176	Квартира	5	4	42.45	1	12.12	2.77
177	Квартира	5	4	42.45	1	12.12	2.77
178	Квартира	5	4	38.71	1	12.01	2.77
179	Квартира	5	4	60.75	2	26.67	2.77
180	Квартира	5	4	59.55	2	26.12	2.77
181	Квартира	5	4	60.71	2	26.57	2.77
182	Квартира	6	4	80.70	3	40.61	2.77
183	Квартира	6	4	63.45	2	26.09	2.77

184	Квартира	6	4	42.24	1	12.12	2.77
185	Квартира	6	4	42.45	1	12.12	2.77
186	Квартира	6	4	42.45	1	12.12	2.77
187	Квартира	6	4	38.71	1	12.01	2.77
188	Квартира	6	4	60.75	2	26.67	2.77
189	Квартира	6	4	59.55	2	26.12	2.77
190	Квартира	6	4	60.71	2	26.57	2.77
191	Квартира	7	4	80.70	3	40.61	2.77
192	Квартира	7	4	63.45	2	26.09	2.77
193	Квартира	7	4	42.24	1	12.12	2.77
194	Квартира	7	4	42.45	1	12.12	2.77
195	Квартира	7	4	42.45	1	12.12	2.77
196	Квартира	7	4	38.71	1	12.01	2.77
197	Квартира	7	4	60.75	2	26.67	2.77
198	Квартира	7	4	59.55	2	26.12	2.77
199	Квартира	7	4	60.71	2	26.57	2.77
200	Квартира	8	4	80.70	3	40.61	2.77
201	Квартира	8	4	63.45	2	26.09	2.77
202	Квартира	8	4	42.24	1	12.12	2.77
203	Квартира	8	4	42.45	1	12.12	2.77
204	Квартира	8	4	42.45	1	12.12	2.77
205	Квартира	8	4	38.71	1	12.01	2.77
206	Квартира	8	4	60.75	2	26.67	2.77
207	Квартира	8	4	59.55	2	26.12	2.77
208	Квартира	8	4	60.71	2	26.57	2.77
209	Квартира	1	5	66.03	2	26.63	2.77
210	Квартира	1	5	87.41	3	39.43	2.77
211	Квартира	1	5	39.20	1	12.01	2.77
212	Квартира	1	5	38.36	1	12.01	2.77
213	Квартира	1	5	39.04	1	12.01	2.77
214	Квартира	1	5	42.76	1	12.04	2.77
215	Квартира	1	5	65.45	2	23.76	2.77
216	Квартира	1	5	68.32	2	28.40	2.77
217	Квартира	2	5	65.52	2	26.63	2.77
218	Квартира	2	5	86.30	3	39.43	2.77
219	Квартира	2	5	38.72	1	12.01	2.77
220	Квартира	2	5	37.89	1	12.01	2.77
221	Квартира	2	5	38.56	1	12.01	2.77
222	Квартира	2	5	42.22	1	12.04	2.77
223	Квартира- Студия	2	5	26.17	1	9.58	2.77
224	Квартира	2	5	64.49	2	23.76	2.77
225	Квартира	2	5	67.05	2	28.40	2.77
226	Квартира	3	5	65.52	2	26.63	2.77
227	Квартира	3	5	86.30	3	39.43	2.77
228	Квартира	3	5	38.72	1	12.01	2.77

229	Квартира	3	5	37.89	1	12.01	2.77
230	Квартира	3	5	38.56	1	12.01	2.77
231	Квартира	3	5	42.22	1	12.04	2.77
232	Квартира- Студия	3	5	26.17	1	9.58	2.77
233	Квартира	3	5	64.49	2	23.76	2.77
234	Квартира	3	5	67.05	2	28.40	2.77
235	Квартира	4	5	65.52	2	26.63	2.77
236	Квартира	4	5	86.30	3	39.43	2.77
237	Квартира	4	5	38.72	1	12.01	2.77
238	Квартира	4	5	37.89	1	12.01	2.77
239	Квартира	4	5	38.56	1	12.01	2.77
240	Квартира	4	5	42.22	1	12.04	2.77
241	Квартира- Студия	4	5	26.17	1	9.58	2.77
242	Квартира	4	5	64.49	2	23.76	2.77
243	Квартира	4	5	67.05	2	28.40	2.77
244	Квартира	5	5	65.52	2	26.63	2.77
245	Квартира	5	5	86.30	3	39.43	2.77
246	Квартира	5	5	38.72	1	12.01	2.77
247	Квартира	5	5	37.89	1	12.01	2.77
248	Квартира	5	5	38.56	1	12.01	2.77
249	Квартира	5	5	42.22	1	12.04	2.77
250	Квартира- Студия	5	5	26.17	1	9.58	2.77
251	Квартира	5	5	64.49	2	23.76	2.77
252	Квартира	5	5	67.05	2	28.40	2.77
253	Квартира	6	5	65.52	2	26.63	2.77
254	Квартира	6	5	86.30	3	39.43	2.77
255	Квартира	6	5	38.72	1	12.01	2.77
256	Квартира	6	5	37.89	1	12.01	2.77
257	Квартира	6	5	38.56	1	12.01	2.77
258	Квартира	6	5	42.22	1	12.04	2.77
259	Квартира- Студия	6	5	26.17	1	9.58	2.77
260	Квартира	6	5	64.49	2	23.76	2.77
261	Квартира	6	5	67.05	2	28.40	2.77
262	Квартира	7	5	65.52	2	26.63	2.77
263	Квартира	7	5	86.30	3	39.43	2.77
264	Квартира	7	5	38.72	1	12.01	2.77
265	Квартира	7	5	37.89	1	12.01	2.77
266	Квартира	7	5	38.56	1	12.01	2.77
267	Квартира	7	5	42.22	1	12.04	2.77
268	Квартира- Студия	7	5	26.17	1	9.58	2.77
269	Квартира	7	5	64.49	2	23.76	2.77
270	Квартира	7	5	67.05	2	28.40	2.77

271	Квартира	8	5	65.52	2	26.63	2.77
272	Квартира	8	5	86.30	3	39.43	2.77
273	Квартира	8	5	38.72	1	12.01	2.77
274	Квартира	8	5	37.89	1	12.01	2.77
275	Квартира	8	5	38.56	1	12.01	2.77
276	Квартира	8	5	42.22	1	12.04	2.77
277	Квартира- Студия	8	5	26.17	1	9.58	2.77
278	Квартира	8	5	64.49	2	23.76	2.77
279	Квартира	8	5	67.05	2	28.40	2.77
280	Квартира	1	6	66.60	2	28.64	2.77
281	Квартира	1	6	38.17	1	11.69	2.77
282	Квартира	1	6	38.51	1	11.69	2.77
283	Квартира	1	6	38.77	1	11.69	2.77
284	Квартира	1	6	61.20	2	26.55	2.77
285	Квартира	1	6	41.81	1	12.01	2.77
286	Квартира	2	6	66.13	2	28.64	2.77
287	Квартира	2	6	37.68	1	11.69	2.77
288	Квартира	2	6	38.02	1	11.69	2.77
289	Квартира	2	6	38.28	1	11.69	2.77
290	Квартира	2	6	60.72	2	26.55	2.77
291	Квартира	2	6	41.34	1	12.01	2.77
292	Квартира	3	6	66.13	2	28.64	2.77
293	Квартира	3	6	37.68	1	11.69	2.77
294	Квартира	3	6	38.02	1	11.69	2.77
295	Квартира	3	6	38.28	1	11.69	2.77
296	Квартира	3	6	60.72	2	26.55	2.77
297	Квартира	3	6	41.34	1	12.01	2.77
298	Квартира	4	6	66.13	2	28.64	2.77
299	Квартира	4	6	37.68	1	11.69	2.77
300	Квартира	4	6	38.02	1	11.69	2.77
301	Квартира	4	6	38.28	1	11.69	2.77
302	Квартира	4	6	60.72	2	26.55	2.77
303	Квартира	4	6	41.34	1	12.01	2.77
304	Квартира	5	6	66.13	2	28.64	2.77
305	Квартира	5	6	37.68	1	11.69	2.77
306	Квартира	5	6	38.02	1	11.69	2.77
307	Квартира	5	6	38.28	1	11.69	2.77
308	Квартира	5	6	60.72	2	26.55	2.77
309	Квартира	5	6	41.34	1	12.01	2.77
310	Квартира	6	6	66.13	2	28.64	2.77
311	Квартира	6	6	37.68	1	11.69	2.77
312	Квартира	6	6	38.02	1	11.69	2.77
313	Квартира	6	6	38.28	1	11.69	2.77
314	Квартира	6	6	60.72	2	26.55	2.77
315	Квартира	6	6	41.34	1	12.01	2.77

316	Квартира	7	6	66.13	2	28.64	2.77
317	Квартира	7	6	37.68	1	11.69	2.77
318	Квартира	7	6	38.02	1	11.69	2.77
319	Квартира	7	6	38.28	1	11.69	2.77
320	Квартира	7	6	60.72	2	26.55	2.77
321	Квартира	7	6	41.34	1	12.01	2.77
322	Квартира	8	6	66.13	2	28.64	2.77
323	Квартира	8	6	37.68	1	11.69	2.77
324	Квартира	8	6	38.02	1	11.69	2.77
325	Квартира	8	6	38.28	1	11.69	2.77
326	Квартира	8	6	60.72	2	26.55	2.77
327	Квартира	8	6	41.34	1	12.01	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 001	Парадная 1; -1 Этаж	Техническое	333.68
002	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 002	Парадная 2; -1 Этаж	Техническое	385.74
003	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 003	Парадная 3; -1 Этаж	Техническое	337.99
004	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 004	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	55.92
005	Электрощитовая 005	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	19.86
006	Кабельная 006	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	13.81
007	Водомерный узел 007	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	14.41
011	ИТП 011	Парадная 5; -1 Этаж	Техническое	42.41
008	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 008	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	445.64
009	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 009	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	8.33
010	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 010	Парадная 5; -1 Этаж	Техническое	420.03
012	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 012	Парадная 5; -1 Этаж	Техническое	76.49
013	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 013	Парадная 6; -1 Этаж	Техническое	329.18
101	Коридор 101	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	7.03
102	Коридор 102	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	7.37
103	Лестничная клетка Л1 103	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	11.09
104	Тамбур 104	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	19.93

105	Мусоросборная камера 105	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	4.34
106	Коридор 106	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	26.11
107	Лестничная клетка Л1 107	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	11.00
108	Тамбур 108	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	18.78
109	Коридор 109	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	4.32
110	Коридор 110	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	4.32
111	Лестничная клетка Л1 111	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	11.09
112	Тамбур 112	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	19.93
113	Тамбур 113	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	13.89
114	Коридор 114	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	4.64
115	Лестничная клетка Л1 115	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	11.09
116	Тамбур 116	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	19.93
117	Коридор 117	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	32.37
118	Коридор 118	Парадная 5; 1 Этаж	Общественное	43.78
119	Тамбур 119	Парадная 5; 1 Этаж	Общественное	18.33
120	Лестничная клетка Л1 120	Парадная 5; 1 Этаж	Общественное	10.26
121	Тамбур 121	Парадная 5; 1 Этаж	Общественное	13.07
122	ПУИ 122	Парадная 5; 1 Этаж	Общественное	3.17
123	Тамбур 123	Парадная 6; 1 Этаж	Общественное	19.93
124	Коридор 124	Парадная 6; 1 Этаж	Общественное	3.86
125	Мусоросборная камера 125	Парадная 6; 1 Этаж	Общественное	4.34
126	Коридор 126	Парадная 6; 1 Этаж	Общественное	10.90
127	Лестничная клетка Л1 127	Парадная 6; 1 Этаж	Общественное	11.09
201	Коридор 201	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	7.03
202	Коридор 202	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	7.37
203	Лестничная клетка Л1 203	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	25.47
204	Коридор 204	Парадная 2; 2 Этаж	Общественное	26.11
205	Лестничная клетка Л1 205	Парадная 2; 2 Этаж	Общественное	31.40
207	Коридор 207	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	4.32
208	Коридор 208	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	4.32
209	Лестничная клетка Л1 209	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	25.47
210	Коридор 210	Парадная 4; 2 Этаж	Общественное	32.37
211	Лестничная клетка Л1 211	Парадная 4; 2 Этаж	Общественное	25.47
212	Коридор 212	Парадная 4; 2 Этаж	Общественное	4.64
213	Лестничная клетка Л1 213	Парадная 5; 2 Этаж	Общественное	30.21
214	Коридор 214	Парадная 5; 2 Этаж	Общественное	43.78
215	Коридор 215	Парадная 6; 2 Этаж	Общественное	3.86
216	Лестничная клетка Л1 216	Парадная 6; 2 Этаж	Общественное	25.47
217	Коридор 217	Парадная 6; 2 Этаж	Общественное	10.90
301	Коридор 301	Парадная 1; 3 Этаж	Общественное	7.03
302	Коридор 302	Парадная 1; 3 Этаж	Общественное	7.37
303	Лестничная клетка Л1 303	Парадная 1; 3 Этаж	Общественное	25.47
304	Коридор 304	Парадная 2; 3 Этаж	Общественное	26.11
305	Лестничная клетка Л1 305	Парадная 2; 3 Этаж	Общественное	31.40
307	Коридор 307	Парадная 3; 3 Этаж	Общественное	4.32
308	Коридор 308	Парадная 3; 3 Этаж	Общественное	4.32

309	Лестничная клетка Л1 309	Парадная 3; 3 Этаж	Общественное	25.47
310	Коридор 310	Парадная 4; 3 Этаж	Общественное	32.37
311	Лестничная клетка Л1 311	Парадная 4; 3 Этаж	Общественное	25.47
312	Коридор 312	Парадная 4; 3 Этаж	Общественное	4.64
313	Лестничная клетка Л1 313	Парадная 5; 3 Этаж	Общественное	30.21
314	Коридор 314	Парадная 5; 3 Этаж	Общественное	43.78
315	Коридор 315	Парадная 6; 3 Этаж	Общественное	3.86
316	Лестничная клетка Л1 316	Парадная 6; 3 Этаж	Общественное	25.47
317	Коридор 317	Парадная 6; 3 Этаж	Общественное	10.90
401	Коридор 401	Парадная 1; 4 Этаж	Общественное	7.03
402	Коридор 402	Парадная 1; 4 Этаж	Общественное	7.37
403	Лестничная клетка Л1 403	Парадная 1; 4 Этаж	Общественное	25.47
404	Коридор 404	Парадная 2; 4 Этаж	Общественное	26.11
405	Лестничная клетка Л1 405	Парадная 2; 4 Этаж	Общественное	31.40
407	Коридор 407	Парадная 3; 4 Этаж	Общественное	4.32
408	Коридор 408	Парадная 3; 4 Этаж	Общественное	4.32
409	Лестничная клетка Л1 409	Парадная 3; 4 Этаж	Общественное	25.47
410	Коридор 410	Парадная 4; 4 Этаж	Общественное	32.37
411	Лестничная клетка Л1 411	Парадная 4; 4 Этаж	Общественное	25.47
412	Коридор 412	Парадная 4; 4 Этаж	Общественное	4.64
413	Лестничная клетка Л1 413	Парадная 5; 4 Этаж	Общественное	30.21
414	Коридор 414	Парадная 5; 4 Этаж	Общественное	43.78
415	Коридор 415	Парадная 6; 4 Этаж	Общественное	3.86
416	Лестничная клетка Л1 416	Парадная 6; 4 Этаж	Общественное	25.47
417	Коридор 417	Парадная 6; 4 Этаж	Общественное	10.90
501	Коридор 501	Парадная 1; 5 Этаж	Общественное	7.03
502	Коридор 502	Парадная 1; 5 Этаж	Общественное	7.37
503	Лестничная клетка Л1 503	Парадная 1; 5 Этаж	Общественное	25.47
504	Коридор 504	Парадная 2; 5 Этаж	Общественное	26.11
505	Лестничная клетка Л1 505	Парадная 2; 5 Этаж	Общественное	31.40
507	Коридор 507	Парадная 3; 5 Этаж	Общественное	4.32
508	Коридор 508	Парадная 3; 5 Этаж	Общественное	4.32
509	Лестничная клетка Л1 509	Парадная 3; 5 Этаж	Общественное	25.47
510	Коридор 510	Парадная 4; 5 Этаж	Общественное	32.37
511	Лестничная клетка Л1 511	Парадная 4; 5 Этаж	Общественное	25.47
512	Коридор 512	Парадная 4; 5 Этаж	Общественное	4.64
513	Лестничная клетка Л1 513	Парадная 5; 5 Этаж	Общественное	30.21
514	Коридор 514	Парадная 5; 5 Этаж	Общественное	43.78
515	Коридор 515	Парадная 6; 5 Этаж	Общественное	3.86
516	Лестничная клетка Л1 516	Парадная 6; 5 Этаж	Общественное	25.47
517	Коридор 517	Парадная 6; 5 Этаж	Общественное	10.90
601	Коридор 601	Парадная 1; 6 Этаж	Общественное	7.03
602	Коридор 602	Парадная 1; 6 Этаж	Общественное	7.37
603	Лестничная клетка Л1 603	Парадная 1; 6 Этаж	Общественное	25.47
604	Коридор 604	Парадная 2; 6 Этаж	Общественное	26.11
605	Лестничная клетка Л1 605	Парадная 2; 6 Этаж	Общественное	31.40

607	Коридор 607	Парадная 3; 6 Этаж	Общественное	4.32
608	Коридор 608	Парадная 3; 6 Этаж	Общественное	4.32
609	Лестничная клетка Л1 609	Парадная 3; 6 Этаж	Общественное	25.47
610	Коридор 610	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	32.37
611	Лестничная клетка Л1 611	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	25.47
612	Коридор 612	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	4.64
613	Лестничная клетка Л1 613	Парадная 5; 6 Этаж	Общественное	30.21
614	Коридор 614	Парадная 5; 6 Этаж	Общественное	43.78
615	Коридор 615	Парадная 6; 6 Этаж	Общественное	3.86
616	Лестничная клетка Л1 616	Парадная 6; 6 Этаж	Общественное	25.47
617	Коридор 617	Парадная 6; 6 Этаж	Общественное	10.90
701	Коридор 701	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	7.03
702	Коридор 702	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	7.37
703	Лестничная клетка Л1 703	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	25.47
704	Коридор 704	Парадная 2; 7 Этаж	Общественное	26.11
705	Лестничная клетка Л1 705	Парадная 2; 7 Этаж	Общественное	31.40
707	Коридор 707	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	4.32
708	Коридор 708	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	4.32
709	Лестничная клетка Л1 709	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	25.47
710	Коридор 710	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	32.37
711	Лестничная клетка Л1 711	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	25.47
712	Коридор 712	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	4.64
713	Лестничная клетка Л1 713	Парадная 5; 7 Этаж	Общественное	30.21
714	Коридор 714	Парадная 5; 7 Этаж	Общественное	43.78
715	Коридор 715	Парадная 6; 7 Этаж	Общественное	3.86
716	Лестничная клетка Л1 716	Парадная 6; 7 Этаж	Общественное	25.47
717	Коридор 717	Парадная 6; 7 Этаж	Общественное	10.90
801	Коридор 801	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	7.03
802	Коридор 802	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	7.37
803	Лестничная клетка Л1 803	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	25.47
804	Коридор 804	Парадная 2; 8 Этаж	Общественное	26.11
805	Лестничная клетка Л1 805	Парадная 2; 8 Этаж	Общественное	31.40
807	Коридор 807	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	4.32
808	Коридор 808	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	4.32
809	Лестничная клетка Л1 809	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	25.47
810	Коридор 810	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	32.37
811	Лестничная клетка Л1 811	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	25.47
812	Коридор 812	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	4.64
813	Лестничная клетка Л1 813	Парадная 5; 8 Этаж	Общественное	30.21
814	Коридор 814	Парадная 5; 8 Этаж	Общественное	43.78
815	Коридор 815	Парадная 6; 8 Этаж	Общественное	3.86
816	Лестничная клетка Л1 816	Парадная 6; 8 Этаж	Общественное	25.47
817	Коридор 817	Парадная 6; 8 Этаж	Общественное	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.05, парадная 4), (пом.007), 14,41 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 14.05, парадная 5), (пом.011) 42,41 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в техподполье (корпус 14.05, парадная 4) (пом.005) 19,86 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.05)	Лифт пассажирский импортного производства (аналог) – 6 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье, парадная 3, пом 006, 13,81 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 659 254 052,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810628730000774</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p>
		<p>БИК: 044525411</p>
		<p>ИНН: 7702070139</p>
		<p>КПП: 770943002</p>
		<p>ОГРН: 1027739609391</p>
		<p>ОКПО: 01929672</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 373 963 699,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290 135 684,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 083 828 015,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 946,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 803 631 257 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-087565-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-029-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1309001:2488
	12.3.2	Площадь земельного участка: 112 829,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница, (производитель и количество оборудования будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер (производитель и количество оборудования будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м³, 2 контейнера объемом 1,1 м³ каждый. Контейнерная площадка для ТБО обозначена 8.2 на СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке второго этапа строительства проектом благоустройства предусмотрена высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистный; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистный, сирень обыкновенная, дерен пестролистный, туя шарообразная, туя западная колоновидная. Площадь травяного газона до 7870 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов на ходится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, по поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке второго этапа 27 м/м), в том числе 10 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком, на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 934 885,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 654 870,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 740 187,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 5 Приложение 2.2 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 606 327,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 5 Приложение 2.2 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 309,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882				
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 351				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-Студия	1	1	28.97	1	11.08	2.77
2	Квартира	1	1	45.80	1	12.19	2.77
3	Квартира	1	1	41.75	1	12.01	2.77
4	Квартира	1	1	62.27	2	26.81	2.77
5	Квартира	1	1	56.37	2	26.70	2.77
6	Квартира	1	1	56.37	2	26.70	2.77
7	Квартира	1	1	60.92	2	26.12	2.77
8	Квартира	1	1	42.05	1	12.02	2.77
9	Квартира	1	1	39.18	1	14.25	2.77
10	Квартира	1	1	45.80	1	12.19	2.77
11	Квартира-Студия	1	1	28.97	1	11.08	2.77
12	Квартира-Студия	2	1	28.68	1	11.15	2.77
13	Квартира	2	1	45.32	1	12.19	2.77
14	Квартира	2	1	41.27	1	12.01	2.77
15	Квартира	2	1	61.13	2	26.81	2.77
16	Квартира	2	1	55.40	2	26.70	2.77
17	Квартира	2	1	55.40	2	26.70	2.77
18	Квартира	2	1	59.92	2	26.12	2.77
19	Квартира	2	1	41.57	1	12.02	2.77
20	Квартира	2	1	38.70	1	14.25	2.77
21	Квартира	2	1	45.32	1	12.19	2.77
22	Квартира-Студия	2	1	28.68	1	11.15	2.77
23	Квартира-Студия	3	1	28.68	1	11.15	2.77
24	Квартира	3	1	45.32	1	12.19	2.77
25	Квартира	3	1	41.27	1	12.01	2.77
26	Квартира	3	1	61.13	2	26.81	2.77
27	Квартира	3	1	55.40	2	26.70	2.77
28	Квартира	3	1	55.40	2	26.70	2.77
29	Квартира	3	1	59.92	2	26.12	2.77
30	Квартира	3	1	41.57	1	12.02	2.77
31	Квартира	3	1	38.70	1	14.25	2.77
32	Квартира	3	1	45.32	1	12.19	2.77
33	Квартира-Студия	3	1	28.68	1	11.15	2.77
34	Квартира-Студия	4	1	28.68	1	11.15	2.77
35	Квартира	4	1	45.32	1	12.19	2.77
36	Квартира	4	1	41.27	1	12.01	2.77
37	Квартира	4	1	61.13	2	26.81	2.77
38	Квартира	4	1	55.40	2	26.70	2.77
39	Квартира	4	1	55.40	2	26.70	2.77
40	Квартира	4	1	59.92	2	26.12	2.77

41	Квартира	4	1	41.57	1	12.02	2.77
42	Квартира	4	1	38.70	1	14.25	2.77
43	Квартира	4	1	45.32	1	12.19	2.77
44	Квартира- Студия	4	1	28.68	1	11.15	2.77
45	Квартира- Студия	5	1	28.68	1	11.15	2.77
46	Квартира	5	1	45.32	1	12.19	2.77
47	Квартира	5	1	41.27	1	12.01	2.77
48	Квартира	5	1	61.13	2	26.81	2.77
49	Квартира	5	1	55.40	2	26.70	2.77
50	Квартира	5	1	55.40	2	26.70	2.77
51	Квартира	5	1	59.92	2	26.12	2.77
52	Квартира	5	1	41.57	1	12.02	2.77
53	Квартира	5	1	38.70	1	14.25	2.77
54	Квартира	5	1	45.32	1	12.19	2.77
55	Квартира- Студия	5	1	28.68	1	11.15	2.77
56	Квартира- Студия	6	1	28.68	1	11.15	2.77
57	Квартира	6	1	45.32	1	12.19	2.77
58	Квартира	6	1	41.27	1	12.01	2.77
59	Квартира	6	1	61.13	2	26.81	2.77
60	Квартира	6	1	55.40	2	26.70	2.77
61	Квартира	6	1	55.40	2	26.70	2.77
62	Квартира	6	1	59.92	2	26.12	2.77
63	Квартира	6	1	41.57	1	12.02	2.77
64	Квартира	6	1	38.70	1	14.25	2.77
65	Квартира	6	1	45.32	1	12.19	2.77
66	Квартира- Студия	6	1	28.68	1	11.15	2.77
67	Квартира- Студия	7	1	28.68	1	11.15	2.77
68	Квартира	7	1	45.32	1	12.19	2.77
69	Квартира	7	1	41.27	1	12.01	2.77
70	Квартира	7	1	61.13	2	26.81	2.77
71	Квартира	7	1	55.40	2	26.70	2.77
72	Квартира	7	1	55.40	2	26.70	2.77
73	Квартира	7	1	59.92	2	26.12	2.77
74	Квартира	7	1	41.57	1	12.02	2.77
75	Квартира	7	1	38.70	1	14.25	2.77
76	Квартира	7	1	45.32	1	12.19	2.77
77	Квартира- Студия	7	1	28.68	1	11.15	2.77
78	Квартира- Студия	8	1	28.68	1	11.15	2.77
79	Квартира	8	1	45.32	1	12.19	2.77

80	Квартира	8	1	41.27	1	12.01	2.77
81	Квартира	8	1	61.13	2	26.81	2.77
82	Квартира	8	1	55.40	2	26.70	2.77
83	Квартира	8	1	55.40	2	26.70	2.77
84	Квартира	8	1	59.92	2	26.12	2.77
85	Квартира	8	1	41.57	1	12.02	2.77
86	Квартира	8	1	38.70	1	14.25	2.77
87	Квартира	8	1	45.32	1	12.19	2.77
88	Квартира- Студия	8	1	28.68	1	11.15	2.77
89	Квартира- Студия	1	2	28.97	1	11.08	2.77
90	Квартира	1	2	45.80	1	12.19	2.77
91	Квартира	1	2	41.75	1	12.01	2.77
92	Квартира	1	2	62.27	2	26.81	2.77
93	Квартира	1	2	56.37	2	26.70	2.77
94	Квартира	1	2	56.37	2	26.70	2.77
95	Квартира	1	2	60.92	2	26.12	2.77
96	Квартира	1	2	42.30	1	12.02	2.77
97	Квартира	1	2	39.18	1	14.25	2.77
98	Квартира	1	2	45.80	1	12.19	2.77
99	Квартира- Студия	1	2	28.97	1	11.08	2.77
100	Квартира- Студия	2	2	28.68	1	11.15	2.77
101	Квартира	2	2	45.32	1	12.19	2.77
102	Квартира	2	2	41.27	1	12.01	2.77
103	Квартира	2	2	61.13	2	26.81	2.77
104	Квартира	2	2	55.40	2	26.70	2.77
105	Квартира	2	2	55.40	2	26.70	2.77
106	Квартира	2	2	59.92	2	26.12	2.77
107	Квартира	2	2	41.82	1	12.02	2.77
108	Квартира	2	2	38.70	1	14.25	2.77
109	Квартира	2	2	45.32	1	12.19	2.77
110	Квартира- Студия	2	2	28.68	1	11.15	2.77
111	Квартира- Студия	3	2	28.68	1	11.15	2.77
112	Квартира	3	2	45.32	1	12.19	2.77
113	Квартира	3	2	41.27	1	12.01	2.77
114	Квартира	3	2	61.13	2	26.81	2.77
115	Квартира	3	2	55.40	2	26.70	2.77
116	Квартира	3	2	55.40	2	26.70	2.77
117	Квартира	3	2	59.92	2	26.12	2.77
118	Квартира	3	2	41.82	1	12.02	2.77
119	Квартира	3	2	38.70	1	14.25	2.77
120	Квартира	3	2	45.32	1	12.19	2.77

121	Квартира-Студия	3	2	28.68	1	11.15	2.77
122	Квартира-Студия	4	2	28.68	1	11.15	2.77
123	Квартира	4	2	45.32	1	12.19	2.77
124	Квартира	4	2	41.27	1	12.01	2.77
125	Квартира	4	2	61.13	2	26.81	2.77
126	Квартира	4	2	55.40	2	26.70	2.77
127	Квартира	4	2	55.40	2	26.70	2.77
128	Квартира	4	2	59.92	2	26.12	2.77
129	Квартира	4	2	41.82	1	12.02	2.77
130	Квартира	4	2	38.70	1	14.25	2.77
131	Квартира	4	2	45.32	1	12.19	2.77
132	Квартира-Студия	4	2	28.68	1	11.15	2.77
133	Квартира-Студия	5	2	28.68	1	11.15	2.77
134	Квартира	5	2	45.32	1	12.19	2.77
135	Квартира	5	2	41.27	1	12.01	2.77
136	Квартира	5	2	61.13	2	26.81	2.77
137	Квартира	5	2	55.40	2	26.70	2.77
138	Квартира	5	2	55.40	2	26.70	2.77
139	Квартира	5	2	59.92	2	26.12	2.77
140	Квартира	5	2	41.82	1	12.02	2.77
141	Квартира	5	2	38.70	1	14.25	2.77
142	Квартира	5	2	45.32	1	12.19	2.77
143	Квартира-Студия	5	2	28.68	1	11.15	2.77
144	Квартира-Студия	6	2	28.68	1	11.15	2.77
145	Квартира	6	2	45.32	1	12.19	2.77
146	Квартира	6	2	41.27	1	12.01	2.77
147	Квартира	6	2	61.13	2	26.81	2.77
148	Квартира	6	2	55.40	2	26.70	2.77
149	Квартира	6	2	55.40	2	26.70	2.77
150	Квартира	6	2	59.92	2	26.12	2.77
151	Квартира	6	2	41.82	1	12.02	2.77
152	Квартира	6	2	38.70	1	14.25	2.77
153	Квартира	6	2	45.32	1	12.19	2.77
154	Квартира-Студия	6	2	28.68	1	11.15	2.77
155	Квартира-Студия	7	2	28.68	1	11.15	2.77
156	Квартира	7	2	45.32	1	12.19	2.77
157	Квартира	7	2	41.27	1	12.01	2.77
158	Квартира	7	2	61.13	2	26.81	2.77
159	Квартира	7	2	55.40	2	26.70	2.77

160	Квартира	7	2	55.40	2	26.70	2.77
161	Квартира	7	2	59.92	2	26.12	2.77
162	Квартира	7	2	41.82	1	12.02	2.77
163	Квартира	7	2	38.70	1	14.25	2.77
164	Квартира	7	2	45.32	1	12.19	2.77
165	Квартира- Студия	7	2	28.68	1	11.15	2.77
166	Квартира- Студия	8	2	28.68	1	11.15	2.77
167	Квартира	8	2	45.32	1	12.19	2.77
168	Квартира	8	2	41.27	1	12.01	2.77
169	Квартира	8	2	61.13	2	26.81	2.77
170	Квартира	8	2	55.40	2	26.70	2.77
171	Квартира	8	2	55.40	2	26.70	2.77
172	Квартира	8	2	59.92	2	26.12	2.77
173	Квартира	8	2	41.82	1	12.02	2.77
174	Квартира	8	2	38.70	1	14.25	2.77
175	Квартира	8	2	45.32	1	12.19	2.77
176	Квартира- Студия	8	2	28.68	1	11.15	2.77
177	Квартира- Студия	1	3	28.97	1	11.08	2.77
178	Квартира	1	3	45.80	1	12.19	2.77
179	Квартира	1	3	41.75	1	12.01	2.77
180	Квартира	1	3	62.22	2	26.81	2.77
181	Квартира	1	3	56.37	2	26.70	2.77
182	Квартира	1	3	56.37	2	26.70	2.77
183	Квартира	1	3	60.92	2	26.12	2.77
184	Квартира	1	3	39.18	1	14.25	2.77
185	Квартира	1	3	45.80	1	12.19	2.77
186	Квартира- Студия	1	3	28.97	1	11.08	2.77
187	Квартира- Студия	2	3	28.68	1	11.15	2.77
188	Квартира	2	3	45.32	1	12.19	2.77
189	Квартира	2	3	41.27	1	12.01	2.77
190	Квартира	2	3	61.13	2	26.81	2.77
191	Квартира	2	3	55.40	2	26.70	2.77
192	Квартира	2	3	55.40	2	26.70	2.77
193	Квартира	2	3	59.92	2	26.12	2.77
194	Квартира	2	3	41.82	1	12.02	2.77
195	Квартира	2	3	38.70	1	14.25	2.77
196	Квартира	2	3	45.32	1	12.19	2.77
197	Квартира- Студия	2	3	28.68	1	11.15	2.77
198	Квартира- Студия	3	3	28.68	1	11.15	2.77

199	Квартира	3	3	45.32	1	12.19	2.77
200	Квартира	3	3	41.27	1	12.01	2.77
201	Квартира	3	3	61.13	2	26.81	2.77
202	Квартира	3	3	55.40	2	26.70	2.77
203	Квартира	3	3	55.40	2	26.70	2.77
204	Квартира	3	3	59.92	2	26.12	2.77
205	Квартира	3	3	41.82	1	12.02	2.77
206	Квартира	3	3	38.70	1	14.25	2.77
207	Квартира	3	3	45.32	1	12.19	2.77
208	Квартира- Студия	3	3	28.68	1	11.15	2.77
209	Квартира- Студия	4	3	28.68	1	11.15	2.77
210	Квартира	4	3	45.32	1	12.19	2.77
211	Квартира	4	3	41.27	1	12.01	2.77
212	Квартира	4	3	61.13	2	26.81	2.77
213	Квартира	4	3	55.40	2	26.70	2.77
214	Квартира	4	3	55.40	2	26.70	2.77
215	Квартира	4	3	59.92	2	26.12	2.77
216	Квартира	4	3	41.82	1	12.02	2.77
217	Квартира	4	3	38.70	1	14.25	2.77
218	Квартира	4	3	45.32	1	12.19	2.77
219	Квартира- Студия	4	3	28.68	1	11.15	2.77
220	Квартира- Студия	5	3	28.68	1	11.15	2.77
221	Квартира	5	3	45.32	1	12.19	2.77
222	Квартира	5	3	41.27	1	12.01	2.77
223	Квартира	5	3	61.13	2	26.81	2.77
224	Квартира	5	3	55.40	2	26.70	2.77
225	Квартира	5	3	55.40	2	26.70	2.77
226	Квартира	5	3	59.92	2	26.12	2.77
227	Квартира	5	3	41.82	1	12.02	2.77
228	Квартира	5	3	38.70	1	14.25	2.77
229	Квартира	5	3	45.32	1	12.19	2.77
230	Квартира- Студия	5	3	28.68	1	11.15	2.77
231	Квартира- Студия	6	3	28.68	1	11.15	2.77
232	Квартира	6	3	45.32	1	12.19	2.77
233	Квартира	6	3	41.27	1	12.01	2.77
234	Квартира	6	3	61.13	2	26.81	2.77
235	Квартира	6	3	55.40	2	26.70	2.77
236	Квартира	6	3	55.40	2	26.70	2.77
237	Квартира	6	3	59.92	2	26.12	2.77
238	Квартира	6	3	41.82	1	12.02	2.77
239	Квартира	6	3	38.70	1	14.25	2.77

240	Квартира	6	3	45.32	1	12.19	2.77
241	Квартира-Студия	6	3	28.68	1	11.15	2.77
242	Квартира-Студия	7	3	28.68	1	11.15	2.77
243	Квартира	7	3	45.32	1	12.19	2.77
244	Квартира	7	3	41.27	1	12.01	2.77
245	Квартира	7	3	61.13	2	26.81	2.77
246	Квартира	7	3	55.40	2	26.70	2.77
247	Квартира	7	3	55.40	2	26.70	2.77
248	Квартира	7	3	59.92	2	26.12	2.77
249	Квартира	7	3	41.82	1	12.02	2.77
250	Квартира	7	3	38.70	1	14.25	2.77
251	Квартира	7	3	45.32	1	12.19	2.77
252	Квартира-Студия	7	3	28.68	1	11.15	2.77
253	Квартира-Студия	8	3	28.68	1	11.15	2.77
254	Квартира	8	3	45.32	1	12.19	2.77
255	Квартира	8	3	41.27	1	12.01	2.77
256	Квартира	8	3	61.13	2	26.81	2.77
257	Квартира	8	3	55.40	2	26.70	2.77
258	Квартира	8	3	55.40	2	26.70	2.77
259	Квартира	8	3	59.92	2	26.12	2.77
260	Квартира	8	3	41.82	1	12.02	2.77
261	Квартира	8	3	38.70	1	14.25	2.77
262	Квартира	8	3	45.32	1	12.19	2.77
263	Квартира-Студия	8	3	28.68	1	11.15	2.77
264	Квартира-Студия	1	4	28.97	1	11.08	2.77
265	Квартира	1	4	45.80	1	12.19	2.77
266	Квартира	1	4	41.75	1	12.01	2.77
267	Квартира	1	4	61.89	2	26.81	2.77
268	Квартира	1	4	56.37	2	26.70	2.77
269	Квартира	1	4	56.37	2	26.70	2.77
270	Квартира	1	4	60.92	2	26.12	2.77
271	Квартира	1	4	42.30	1	12.02	2.77
272	Квартира	1	4	39.18	1	14.25	2.77
273	Квартира	1	4	45.80	1	12.19	2.77
274	Квартира-Студия	1	4	28.97	1	11.08	2.77
275	Квартира-Студия	2	4	28.68	1	11.15	2.77
276	Квартира	2	4	45.32	1	12.19	2.77
277	Квартира	2	4	41.27	1	12.01	2.77
278	Квартира	2	4	60.80	2	26.81	2.77

279	Квартира	2	4	55.40	2	26.70	2.77
280	Квартира	2	4	55.40	2	26.70	2.77
281	Квартира	2	4	59.92	2	26.12	2.77
282	Квартира	2	4	41.82	1	12.02	2.77
283	Квартира	2	4	38.70	1	14.25	2.77
284	Квартира	2	4	45.32	1	12.19	2.77
285	Квартира- Студия	2	4	28.68	1	11.15	2.77
286	Квартира- Студия	3	4	28.68	1	11.15	2.77
287	Квартира	3	4	45.32	1	12.19	2.77
288	Квартира	3	4	41.27	1	12.01	2.77
289	Квартира	3	4	60.80	2	26.81	2.77
290	Квартира	3	4	55.40	2	26.70	2.77
291	Квартира	3	4	55.40	2	26.70	2.77
292	Квартира	3	4	59.92	2	26.12	2.77
293	Квартира	3	4	41.82	1	12.02	2.77
294	Квартира	3	4	38.70	1	14.25	2.77
295	Квартира	3	4	45.32	1	12.19	2.77
296	Квартира- Студия	3	4	28.68	1	11.15	2.77
297	Квартира- Студия	4	4	28.68	1	11.15	2.77
298	Квартира	4	4	45.32	1	12.19	2.77
299	Квартира	4	4	41.27	1	12.01	2.77
300	Квартира	4	4	60.80	2	26.81	2.77
301	Квартира	4	4	55.40	2	26.70	2.77
302	Квартира	4	4	55.40	2	26.70	2.77
303	Квартира	4	4	59.92	2	26.12	2.77
304	Квартира	4	4	41.82	1	12.02	2.77
305	Квартира	4	4	38.70	1	14.25	2.77
306	Квартира	4	4	45.32	1	12.19	2.77
307	Квартира- Студия	4	4	28.68	1	11.15	2.77
308	Квартира- Студия	5	4	28.68	1	11.15	2.77
309	Квартира	5	4	45.32	1	12.19	2.77
310	Квартира	5	4	41.27	1	12.01	2.77
311	Квартира	5	4	60.80	2	26.81	2.77
312	Квартира	5	4	55.40	2	26.70	2.77
313	Квартира	5	4	55.40	2	26.70	2.77
314	Квартира	5	4	59.92	2	26.12	2.77
315	Квартира	5	4	41.82	1	12.02	2.77
316	Квартира	5	4	38.70	1	14.25	2.77
317	Квартира	5	4	45.32	1	12.19	2.77
318	Квартира- Студия	5	4	28.68	1	11.15	2.77

319	Квартира-Студия	6	4	28.68	1	11.15	2.77
320	Квартира	6	4	45.32	1	12.19	2.77
321	Квартира	6	4	41.27	1	12.01	2.77
322	Квартира	6	4	60.80	2	26.81	2.77
323	Квартира	6	4	55.40	2	26.70	2.77
324	Квартира	6	4	55.40	2	26.70	2.77
325	Квартира	6	4	59.92	2	26.12	2.77
326	Квартира	6	4	41.82	1	12.02	2.77
327	Квартира	6	4	38.70	1	14.25	2.77
328	Квартира	6	4	45.32	1	12.19	2.77
329	Квартира-Студия	6	4	28.68	1	11.15	2.77
330	Квартира-Студия	7	4	28.68	1	11.15	2.77
331	Квартира	7	4	45.32	1	12.19	2.77
332	Квартира	7	4	41.27	1	12.01	2.77
333	Квартира	7	4	60.80	2	26.81	2.77
334	Квартира	7	4	55.40	2	26.70	2.77
335	Квартира	7	4	55.40	2	26.70	2.77
336	Квартира	7	4	59.92	2	26.12	2.77
337	Квартира	7	4	41.82	1	12.02	2.77
338	Квартира	7	4	38.70	1	14.25	2.77
339	Квартира	7	4	45.32	1	12.19	2.77
340	Квартира-Студия	7	4	28.68	1	11.15	2.77
341	Квартира-Студия	8	4	28.68	1	11.15	2.77
342	Квартира	8	4	45.32	1	12.19	2.77
343	Квартира	8	4	41.27	1	12.01	2.77
344	Квартира	8	4	60.80	2	26.81	2.77
345	Квартира	8	4	55.40	2	26.70	2.77
346	Квартира	8	4	55.40	2	26.70	2.77
347	Квартира	8	4	59.92	2	26.12	2.77
348	Квартира	8	4	41.82	1	12.02	2.77
349	Квартира	8	4	38.70	1	14.25	2.77
350	Квартира	8	4	45.32	1	12.19	2.77
351	Квартира-Студия	8	4	28.68	1	11.15	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 001	Парадная 1; -1 Этаж	Техническое	568.04
002	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 002	Парадная 2; -1 Этаж	Техническое	568.04
003	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 003	Парадная 3; -1 Этаж	Техническое	34.69
004	Кабельная 004	Парадная 3; -1 Этаж	Техническое	13.84
005	Электрощитовая 005	Парадная 3; -1 Этаж	Техническое	16.64
007	ИТП 007	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	43.79
008	Водомерный узел 008	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	22.44
006	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 006	Парадная 3; -1 Этаж	Техническое	496.79
009	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 009	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	391.58
010	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 010	Парадная 4; -1 Этаж	Техническое	110.59
101	Коридор 101	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	18.75
102	Лестничная клетка Л1 102	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	17.62
103	Тамбур 103	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	20.81
104	Коридор 104	Парадная 1; 1 Этаж	Общественное	18.79
105	Коридор 105	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	18.75
106	Лестничная клетка Л1 106	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	17.62
107	Тамбур 107	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	20.81
108	Коридор 108	Парадная 2; 1 Этаж	Общественное	18.79
109	Сквозной проход 109	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	22.57
110	Лестничная клетка Л1 110	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	17.62
111	Тамбур 111	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	20.81
112	Коридор 112	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	18.59
113	Коридор 113	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	18.75
114	ПУИ 114	Парадная 3; 1 Этаж	Общественное	4.01
115	Тамбур 115	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	20.81
116	Коридор 116	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	18.59
117	Коридор 117	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	18.75
118	Лестничная клетка Л1 118	Парадная 4; 1 Этаж	Общественное	17.62
201	Коридор 201	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	18.75
202	Лестничная клетка Л1 202	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	32.00
203	Коридор 203	Парадная 1; 2 Этаж	Общественное	18.79
204	Коридор 204	Парадная 2; 2 Этаж	Общественное	18.75
205	Лестничная клетка Л1 205	Парадная 2; 2 Этаж	Общественное	32.00
206	Коридор 206	Парадная 2; 2 Этаж	Общественное	18.79
207	Коридор 207	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	18.75
208	Лестничная клетка Л1 208	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	32.00
209	Коридор 209	Парадная 3; 2 Этаж	Общественное	18.59
210	Коридор 210	Парадная 4; 2 Этаж	Общественное	18.75
211	Лестничная клетка Л1 211	Парадная 4; 2 Этаж	Общественное	32.00

610	Коридор 610	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	18.75
611	Лестничная клетка Л1 611	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	32.00
612	Коридор 612	Парадная 4; 6 Этаж	Общественное	18.59
701	Коридор 701	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	18.75
702	Лестничная клетка Л1 702	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	32.00
703	Коридор 703	Парадная 1; 7 Этаж	Общественное	18.79
704	Коридор 704	Парадная 2; 7 Этаж	Общественное	18.75
705	Лестничная клетка Л1 705	Парадная 2; 7 Этаж	Общественное	32.00
706	Коридор 706	Парадная 2; 7 Этаж	Общественное	18.79
707	Коридор 707	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	18.75
708	Лестничная клетка Л1 708	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	32.00
709	Коридор 709	Парадная 3; 7 Этаж	Общественное	18.59
710	Коридор 710	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	18.75
711	Лестничная клетка Л1 711	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	32.00
712	Коридор 712	Парадная 4; 7 Этаж	Общественное	18.59
801	Коридор 801	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	18.75
802	Лестничная клетка Л1 802	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	32.00
803	Коридор 803	Парадная 1; 8 Этаж	Общественное	18.79
804	Коридор 804	Парадная 2; 8 Этаж	Общественное	18.75
805	Лестничная клетка Л1 805	Парадная 2; 8 Этаж	Общественное	32.00
806	Коридор 806	Парадная 2; 8 Этаж	Общественное	18.79
807	Коридор 807	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	18.75
808	Лестничная клетка Л1 808	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	32.00
809	Коридор 809	Парадная 3; 8 Этаж	Общественное	18.59
810	Коридор 810	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	18.75
811	Лестничная клетка Л1 811	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	32.00
812	Коридор 812	Парадная 4; 8 Этаж	Общественное	18.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.06, парадная 4), (пом.008),22,44кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.

2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 14.06, парадная 4), (пом.007) 43,79 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в техподполье (корпус 14.06, парадная 3) (пом.005) 16,64 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.06)	Лифт пассажирский импортного производства(аналог) – 4 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено , основной домовой узел оборудуется в техподполье (корпус 14.6), парадная 3, пом 004, 13,81 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 533 684 577,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810628730000774
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 269 984 504,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 268 178 717,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 001 805 787,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 212,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 420 289 898 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2023	См4.08.20-14.2-ПЗ;См4.08.20-14.2-ПЗУ;См4.08.20-14.2-3.3;	Проект дополнен информацией о разработанном проекте ЛОС и согласовании его с ООО "СМЭУ Заневка"; в проекте учтена общая площадь встроенных помещений на участке согласованного ППТ; в проекте учтен расчет минимального количества машиномест для стоянки(размещения) индивидуального транспорта; проект дополнен обоснованием уменьшения площадок для занятия физкультурой; учтена максимальная высота от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания.
2	13.03.2023	См4.08.20-14.2-ПЗ; См4.08.20-14.2-ПЗУ.	В пояснительную записку внесен договор аренды земельного участка, добавлена информация о формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса группы жилых домов в соответствии с договором аренды земельного участка № 03-02-2022-А от 10.03.2023; в графическую часть чертежа "СПОЗУ", в примечание к таблице "Расчет благоустройства" добавлена информация о формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса; на план СПОЗУ нанесена граница арендуемого участка 429 с выделением единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса площадок.

3	03.04.2023	См4.08.20-14.2-ПЗУ	<p>Таблица ТЭПей прведена в соответствие с откорректированными планировочными решениями в части добавления площадки для занятия физкультурой на территории между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; расчет элементов благоустройства приведен в соответствие с откорректированными планировочными решениями в части добавления площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; в графической части СПОЗУ откорректированы планировочные решения в части добавления площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; таблица ТЭП земельного участка приведена в соответствие с откорректированными планировочными решениями; таблица расчета элементов благоустройства приведена в соответствие с откорректированными планировочными решениями; откорректирован расчет минимального количества машиномест для стоянки индивидуального автотранспорта с учетом ППТ; вертикальная планировка приведена в соответствие с добавлением площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; трассы инженерных сетей (кабель наружного освещения, бытовая и дождевая канализации) приведены в соответствие с откорректированными планировочными решениями в части добавления площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; посадки кустарников приведены в соответствие с откорректированными планировочными решениями в части добавления площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2; схема движения транспортных средств приведена в соответствие с откорректированными планировочными решениями в части добавления площадки для занятий физической культурой между корпусом 14.06. и северо-восточной границей участка 14-2;</p>
4	29.05.2023	См4.08.20-14.2-ЭФ	<p>Раздел "Энергоэффективность" откорректирован - согласно действующих нормативных документов в части класса энергетической эффективности, в том числе, откорректированы геометрические параметры отапливаемой оболочки здания; откорректирован теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций, представлено обоснование (расчет) приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен, с учетом теплотехнических неоднородностей конструкций; расчет удельной теплозащитной характеристики исправлен с учетом наличия лестничных клеток с расчетной температурой, ниже чем в жилом здании; откорректирован расчет кратности воздухообмена, расчет количества инфильтрующего через ЛК воздуха и, соответственно расчет удельной вентиляционной характеристики; откорректирован расчет удельной характеристики теплопоступлений в здание от солнечной радиации. Установлен класс энергоэффективности подтвержден "А" - очень высокий.</p>
5	18.08.2023	См4.08.20-14.2-ПОС	<p>Откорректировано количество башенных кранов, длина стрелы башенного крана; откорректирован контур временного ограждения территории, трассировка временных дорог; расположение строительного городка; место размещения площадок складирования.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

881062964852407493747256910248448232689

Владелец: **ООО "СЗ "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ",**
ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГП
ЯНИНО-1

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025