

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001770 от 28.03.2024

уч. 20 Окла (Okla) Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом 3.2.1. Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3.

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Миллионная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 654-32-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мальшева
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703435657
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703435657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заседателев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мальшева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Форест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700017760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСТ Проджект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСТ Генподряд Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Ленстройтрест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.3 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099К-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап:Корпус 2, Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-41-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 4 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-21-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-23-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1 — надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 375 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, этап 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-09-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Югтери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-06-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 4 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 7.1.1.Многоквартирный дом 7.1.1 со встроенными помещениями.Этап строительства 7.1.2.Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2:Этап строительства 7.1.1.Многоквартирный дом 7.1.1.со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-12-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1. Этап 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом 3.2.1. Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-16-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.1 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.1 этап строительства.Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.2 этап строительства.Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.2 этап строительства.Корпус 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.2 этап строительства.Корпус 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри Клуб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.2 этап строительства.Подземный гараж
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-041-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-25-042-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом.Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-25-042-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Драйв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект дошкольного образовательного учреждения на 175 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-073-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл. Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Образовательное учреждение на 825 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-25-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 3 ; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1.Этап строительства 3.1.2.Многоквартирный дом 3.1.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 3.2.1.Многоквартирный дом 3.2.1.Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом 3.2.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 3.2.3.Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-37-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рембрандта
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Драйв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-151-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 907,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 015 684,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329-ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018 г. со сроком действия до 31.03.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.11	Дом: 3.1.1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Город Санкт-Петербург, г Город, шоссе Суздальское, Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)Этап строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 134,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3 стр 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 550 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.11	Дом: 3.2.1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г Город Санкт-Петербург, г Город, шоссе Суздальское, Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)Этап строительства 3.2.1.Многоквартирный дом 3.2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 637 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.10	Наименование улицы: Реки Каменки
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 3, корпус 3, строение 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 401,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.11	Дом: 3.2.3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Город Санкт-Петербург, г Город, шоссе Суздальское, Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)Этап строительства 3.2.3.Многоквартирный дом 3.2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 286,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 380,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 392,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 772,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 467,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 206,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 673,82 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 715,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 168,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 884,34 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 619,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 263,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 883,63 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 132,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 392,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелнос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-066959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-006104-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011359-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Окла (Okla)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008_4_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-4691(0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 577 500,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1740-19/1076-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 471 016,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 729 524,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 271 760,91 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	24.38	1	17.97	2.70
2	квартира	1	1	29.09	1	11.61	2.70
3	квартира	1	1	47.84	2	25.99	2.70
4	квартира	1	1	63.27	2	36.78	2.70
5	квартира	1	1	39.86	1	16.05	2.70
6	квартира	1	1	59.03	2	31.45	2.70

7	квартира	1	1	43.35	1	17.31	2.70
8	квартира	1	1	37.58	1	19.17	2.70
9	квартира-студия	2	1	27.18	1	17.65	2.70
10	квартира	2	1	31.79	1	11.61	2.70
11	квартира	2	1	50.85	2	25.99	2.70
12	квартира	2	1	65.71	2	36.78	2.70
13	квартира	2	1	65.51	2	31.28	2.70
14	квартира	2	1	42.98	1	12.94	2.70
15	квартира	2	1	61.3	2	31.45	2.70
16	квартира	2	1	45.98	1	17.31	2.70
17	квартира	2	1	40.36	1	19.17	2.70
18	квартира-студия	3	1	27.18	1	17.65	2.70
19	квартира	3	1	31.79	1	11.61	2.70
20	квартира	3	1	50.85	2	25.99	2.70
21	квартира	3	1	65.71	2	36.78	2.70
22	квартира	3	1	64.84	2	31.28	2.70
23	квартира	3	1	42.32	1	12.94	2.70
24	квартира	3	1	61.3	2	31.45	2.70
25	квартира	3	1	45.98	1	17.31	2.70
26	квартира	3	1	40.37	1	19.17	2.70
27	квартира-студия	4	1	27.18	1	17.65	2.70
28	квартира	4	1	31.79	1	11.61	2.70
29	квартира	4	1	50.85	2	25.99	2.70
30	квартира	4	1	65.71	2	36.78	2.70
31	квартира	4	1	64.84	2	31.28	2.70
32	квартира	4	1	42.32	1	12.94	2.70
33	квартира	4	1	61.3	2	31.45	2.70
34	квартира	4	1	45.98	1	17.31	2.70
35	квартира	4	1	40.37	1	19.17	2.70
36	квартира-студия	5	1	27.18	1	17.65	2.70
37	квартира	5	1	31.79	1	11.61	2.70
38	квартира	5	1	50.85	2	25.99	2.70
39	квартира	5	1	65.71	2	36.78	2.70
40	квартира	5	1	64.84	2	31.28	2.70
41	квартира	5	1	42.32	1	12.94	2.70
42	квартира	5	1	61.3	2	31.45	2.70
43	квартира	5	1	45.98	1	17.31	2.70
44	квартира	5	1	40.37	1	19.17	2.70
45	квартира-студия	6	1	27.18	1	17.65	2.70
46	квартира	6	1	31.79	1	11.61	2.70
47	квартира	6	1	50.85	2	25.99	2.70
48	квартира	6	1	65.71	2	36.78	2.70
49	квартира	6	1	64.84	2	31.28	2.70
50	квартира	6	1	42.32	1	12.94	2.70
51	квартира	6	1	61.3	2	31.45	2.70
52	квартира	6	1	45.98	1	17.31	2.70
53	квартира	6	1	40.37	1	19.17	2.70
54	квартира-студия	7	1	27.18	1	17.65	3.30
55	квартира	7	1	31.79	1	11.61	3.30
56	квартира	7	1	50.85	2	25.99	3.30
57	квартира	7	1	65.71	2	36.78	3.30
58	квартира	7	1	64.84	2	31.28	3.30
59	квартира	7	1	42.32	1	12.94	3.30
60	квартира	7	1	61.3	2	31.45	3.30
61	квартира	7	1	45.98	1	17.31	3.30
62	квартира	7	1	40.37	1	19.17	3.30
63	квартира	1	2	62.99	2	32.6	2.70
64	квартира	1	2	39.94	1	13.28	2.70
65	квартира-студия	1	2	25.78	1	18.48	2.70
66	квартира	1	2	60.28	2	32.51	2.70
67	квартира	1	2	62.42	2	34.73	2.70
68	квартира	1	2	36.65	1	17.4	2.70
69	квартира	2	2	65.54	2	32.6	2.70
70	квартира	2	2	42.71	1	13.28	2.70

71	квартира	2	2	63.1	2	26.99	2.70
72	квартира	2	2	63.07	2	32.51	2.70
73	квартира	2	2	65.08	2	34.73	2.70
74	квартира	2	2	39.36	1	17.4	2.70
75	квартира	3	2	65.4	2	32.53	2.70
76	квартира	3	2	42.62	1	13.25	2.70
77	квартира	3	2	62.26	2	26.96	2.70
78	квартира	3	2	63.07	2	32.51	2.70
79	квартира	3	2	65.08	2	34.73	2.70
80	квартира	3	2	39.36	1	17.4	2.70
81	квартира	4	2	65.4	2	32.53	2.70
82	квартира	4	2	42.62	1	13.25	2.70
83	квартира	4	2	62.26	2	26.96	2.70
84	квартира	4	2	63.07	2	32.51	2.70
85	квартира	4	2	65.08	2	34.73	2.70
86	квартира	4	2	39.36	1	17.4	2.70
87	квартира	5	2	65.4	2	32.53	2.70
88	квартира	5	2	42.62	1	13.25	2.70
89	квартира	5	2	62.26	2	26.96	2.70
90	квартира	5	2	63.07	2	32.51	2.70
91	квартира	5	2	65.08	2	34.73	2.70
92	квартира	5	2	39.36	1	17.4	2.70
93	квартира	6	2	65.4	2	32.53	2.70
94	квартира	6	2	42.62	1	13.25	2.70
95	квартира	6	2	62.26	2	26.96	2.70
96	квартира	6	2	63.07	2	32.51	2.70
97	квартира	6	2	65.08	2	34.73	2.70
98	квартира	6	2	39.36	1	17.4	2.70
99	квартира	7	2	65.4	2	32.53	3.30
100	квартира	7	2	42.62	1	13.25	3.30
101	квартира	7	2	62.26	2	26.96	3.30
102	квартира	7	2	63.07	2	32.51	3.30
103	квартира	7	2	65.08	2	34.73	3.30
104	квартира	7	2	39.36	1	17.4	3.30
105	квартира	1	3	42.79	1	13.92	2.70
106	квартира	1	3	59.39	2	33.83	2.70
107	квартира	1	3	60.05	2	27.84	2.70
108	квартира	1	3	45.37	2	20.53	2.70
109	квартира	1	3	58.92	1	19.18	2.70
110	квартира	2	3	59.44	2	27.84	2.70
111	квартира	2	3	62.18	2	33.83	2.70
112	квартира-студия	2	3	26.43	1	15.48	2.70
113	квартира	2	3	58.86	2	27.84	2.70
114	квартира	2	3	65.42	2	27.84	2.70
115	квартира	2	3	88.38	2	39.88	2.70
116	квартира	3	3	58.97	2	27.84	2.70
117	квартира	3	3	62.18	2	33.83	2.70
118	квартира-студия	3	3	26.1	1	15.48	2.70
119	квартира	3	3	58.86	2	27.84	2.70
120	квартира	3	3	64.93	2	27.84	2.70
121	квартира	3	3	88.38	2	39.88	2.70
122	квартира	4	3	58.97	2	27.84	2.70
123	квартира	4	3	62.18	2	33.83	2.70
124	квартира-студия	4	3	26.1	1	15.48	2.70
125	квартира	4	3	58.86	2	27.84	2.70
126	квартира	4	3	64.93	2	27.84	2.70
127	квартира	4	3	88.38	2	39.88	2.70
128	квартира	5	3	58.97	2	27.84	2.70
129	квартира	5	3	62.18	2	33.83	2.70
130	квартира-студия	5	3	26.1	1	15.48	2.70
131	квартира	5	3	58.86	2	27.84	2.70
132	квартира	5	3	64.93	2	27.84	2.70
133	квартира	5	3	88.38	2	39.88	2.70
134	квартира	6	3	58.97	2	27.84	2.70
135	квартира	6	3	62.18	2	33.83	2.70

136	квартира-студия	6	3	26.1	1	15.48	2.70
137	квартира	6	3	58.86	2	27.84	2.70
138	квартира	6	3	64.93	2	27.84	2.70
139	квартира	6	3	88.38	2	39.88	2.70
140	квартира	7	3	58.97	2	27.84	3.30
141	квартира	7	3	62.18	2	33.83	3.30
142	квартира-студия	7	3	26.1	1	15.48	3.30
143	квартира	7	3	58.86	2	27.84	3.30
144	квартира	7	3	64.93	2	27.84	3.30
145	квартира	7	3	88.38	2	39.88	3.30
146	квартира	1	4	63.62	2	35.97	2.70
147	квартира	1	4	40.31	1	16.31	2.70
148	квартира	1	4	59.22	2	29.71	2.70
149	квартира	1	4	75.09	3	45.07	2.70
150	квартира	2	4	78.48	3	46.64	2.70
151	квартира	2	4	42.94	1	16.31	2.70
152	квартира	2	4	62.02	2	29.71	2.70
153	квартира	2	4	78.49	3	47.06	2.70
154	квартира	3	4	78.19	3	46.64	2.70
155	квартира	3	4	42.94	1	16.31	2.70
156	квартира	3	4	62.02	2	29.71	2.70
157	квартира	3	4	78.49	3	47.06	2.70
158	квартира	4	4	78.19	3	46.64	2.70
159	квартира	4	4	42.94	1	16.31	2.70
160	квартира	4	4	62.02	2	29.71	2.70
161	квартира	4	4	78.49	3	47.06	2.70
162	квартира	5	4	78.19	3	46.64	2.70
163	квартира	5	4	42.94	1	16.31	2.70
164	квартира	5	4	62.02	2	29.71	2.70
165	квартира	5	4	78.49	3	47.06	2.70
166	квартира	6	4	78.19	3	46.64	2.70
167	квартира	6	4	42.94	1	16.31	2.70
168	квартира	6	4	62.02	2	29.71	2.70
169	квартира	6	4	78.49	3	47.06	2.70
170	квартира	7	4	78.19	3	46.64	3.30
171	квартира	7	4	42.94	1	16.31	3.30
172	квартира	7	4	62.02	2	29.71	3.30
173	квартира	7	4	78.49	3	47.06	3.30
174	квартира	1	5	62.35	2	35.83	2.70
175	квартира	1	5	40.31	1	16.31	2.70
176	квартира	1	5	59.22	2	29.71	2.70
177	квартира	1	5	75.02	3	44.18	2.70
178	квартира	2	5	78.48	3	46.77	2.70
179	квартира	2	5	42.94	1	16.31	2.70
180	квартира	2	5	62.02	2	29.71	2.70
181	квартира	2	5	78.47	3	45.08	2.70
182	квартира	3	5	78.15	3	46.77	2.70
183	квартира	3	5	42.94	1	16.31	2.70
184	квартира	3	5	62.02	2	29.71	2.70
185	квартира	3	5	78.47	3	45.08	2.70
186	квартира	4	5	78.15	3	46.77	2.70
187	квартира	4	5	42.94	1	16.31	2.70
188	квартира	4	5	62.02	2	29.71	2.70
189	квартира	4	5	78.47	3	45.08	2.70
190	квартира	5	5	78.15	3	46.77	2.70
191	квартира	5	5	42.94	1	16.31	2.70
192	квартира	5	5	62.02	2	29.71	2.70
193	квартира	5	5	78.47	3	45.08	2.70
194	квартира	6	5	78.15	3	46.77	2.70
195	квартира	6	5	42.94	1	16.31	2.70
196	квартира	6	5	62.02	2	29.71	2.70
197	квартира	6	5	78.47	3	45.08	2.70
198	квартира	7	5	78.15	3	46.77	3.30
199	квартира	7	5	42.94	1	16.31	3.30
200	квартира	7	5	62.02	2	29.71	3.30
201	квартира	7	5	78.47	3	45.08	3.30
202	квартира	1	6	71.36	2	37.53	2.70
203	квартира	1	6	60.05	2	29.81	2.70

204	квартира	1	6	58.98	2	29.55	2.70
205	квартира	1	6	45.98	1	17.44	2.70
206	квартира	2	6	102.78	3	53.9	2.70
207	квартира	2	6	62.44	2	29.81	2.70
208	квартира	2	6	61.68	2	29.55	2.70
209	квартира	2	6	83.76	3	48.1	2.70
210	квартира	3	6	102.46	3	53.9	2.70
211	квартира	3	6	62.44	2	29.81	2.70
212	квартира	3	6	61.68	2	29.55	2.70
213	квартира	3	6	83.43	3	48.1	2.70
214	квартира	4	6	102.46	3	53.9	2.70
215	квартира	4	6	62.44	2	29.81	2.70
216	квартира	4	6	61.68	2	29.55	2.70
217	квартира	4	6	83.43	3	48.1	2.70
218	квартира	5	6	102.46	3	53.9	2.70
219	квартира	5	6	62.44	2	29.81	2.70
220	квартира	5	6	61.68	2	29.55	2.70
221	квартира	5	6	83.43	3	48.1	2.70
222	квартира	6	6	102.46	3	53.9	2.70
223	квартира	6	6	62.44	2	29.81	2.70
224	квартира	6	6	61.68	2	29.55	2.70
225	квартира	6	6	83.43	3	48.1	2.70
226	квартира	7	6	102.46	3	53.9	3.30
227	квартира	7	6	62.44	2	29.81	3.30
228	квартира	7	6	61.68	2	29.55	3.30
229	квартира	7	6	83.43	3	48.1	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
K2	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
K3	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
K4	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	
K5	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
K6	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
K7	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
K8	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
K9	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
K10	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
K11	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
K12	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
K13	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	
K14	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
K15	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
K16	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
K17	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
K18	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
K19	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
K20	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
K21	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
K22	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
K23	Кладовая	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	
K24	Кладовая	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	
K25	Кладовая	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	
K26	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
K27	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
K28	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
K29	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
K30	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
K31	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
K32	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	
K33	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	
K34	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
K35	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
K36	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
K37	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	
K38	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
K39	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
K40	Кладовая	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	

К41	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
К42	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
К43	Кладовая	-1	3	6.59	Кладовая	6.59	
К44	Кладовая	-1	3	6.98	Кладовая	6.98	
К45	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
К46	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
К47	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
К48	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
К49	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
К50	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
К51	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
К52	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	
К53	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
К54	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	
К55	Кладовая	-1	4	5.37	Кладовая	5.37	
К56	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
К57	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
К58	Кладовая	-1	4	4.81	Кладовая	4.81	
К59	Кладовая	-1	4	5.61	Кладовая	5.61	
К60	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
К61	Кладовая	-1	4	5.52	Кладовая	5.52	
К62	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
К63	Кладовая	-1	4	3.03	Кладовая	3.03	
К64	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
К65	Кладовая	-1	4	5.52	Кладовая	5.52	
К66	Кладовая	-1	4	5.74	Кладовая	5.74	
К67	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
К68	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
К69	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
К70	Кладовая	-1	4	5.59	Кладовая	5.59	
К71	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
К72	Кладовая	-1	6	4.19	Кладовая	4.19	
К73	Кладовая	-1	6	4.19	Кладовая	4.19	
К74	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
К75	Кладовая	-1	6	3.87	Кладовая	3.87	
К76	Кладовая	-1	6	5.48	Кладовая	5.48	
К77	Кладовая	-1	6	6.68	Кладовая	6.68	
К78	Кладовая	-1	6	6.68	Кладовая	6.68	
К79	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая	3.72	
К80	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Для входа в подвал	5.83
2	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	8.76
3	Подвал	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	236.43
4	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	2.4
5	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	19.48
6	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	52.9
7	ИТП	Секция 1 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	24.46
8	Подвал	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	280.38
9	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	8.43
10	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	13.62
11	Лестничная клетка	Секция 3 Подвал	Для входа в подвал	6.27
12	Помещение для КНС	Секция 3 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	7.14
13	Кабельная	Секция 3 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	12.6
14	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	8.66
15	Насосная ХВС, ГВС	Секция 3 Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	11.82
16	Водомерный узел	Секция 3 Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	10.75
17	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	3.46
18	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	6.71
19	Подвал	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	234.93
20	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал	Для прохода к кладовым	4.92

21	Подвал	Секция 4 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	174.91
22	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал	Для прохода к кладовым	7.93
23	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал	Для прохода к кладовым	3.81
24	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал	Для прохода к кладовым	4.97
25	Подвал	Секция 5 Подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	297.93
26	Лестничная клетка	Секция 6 Подвал	Для входа в подвал	6.3
27	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 6 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	36.56
28	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	13.52
29	ИТП	Секция 6 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	30.04
30	Помещение для КНС	Секция 6 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	11.58
31	Подвал	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	188
32	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	59.39
34	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Для хранения колясок	14.62
35	Санузел МОП	Секция 1 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.79
36	ПУИ	Секция 1 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.41
37	Мусоросборная камера	Секция 1 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5
38	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.03
39	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
40	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	46.32
41	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	6.92
42	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Для хранения колясок	10.9
43	Санузел МОП	Секция 2 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.42
44	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.27
45	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	38.58
46	ПУИ	Секция 3 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	4.02
47	Мусоросборная камера	Секция 3 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5.85
48	Электрощитовая	Секция 3 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	13.01
49	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Для прохода к квартире и инженерным помещениям	10.54
50	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Для хранения колясок	6.32
51	Санузел МОП	Секция 3 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.74
52	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.11
53	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.21
54	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	34.82
55	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.21
56	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	35.96
57	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.67
58	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	36.33
59	Мусоросборная камера	Секция 6 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	9.63
60	Колясочная	Секция 6 Этаж 1	Для хранения колясок	18.84
61	Санузел МОП	Секция 6 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.89
62	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
63	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45
64	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
65	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
66	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
67	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
68	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
69	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45
70	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
71	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
72	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
73	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
74	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
75	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45

76	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
77	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
78	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
79	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
80	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
81	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45
82	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
83	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
84	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
85	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
86	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
87	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45
88	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
89	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
90	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
91	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
92	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.06
93	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	45.45
94	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.38
95	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.43
96	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.62
97	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	33.53
98	Лестничная клетка	Секция 1 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41
99	Лестничная клетка	Секция 2 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41
100	Лестничная клетка	Секция 3 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.81
101	Лестничная клетка	Секция 4 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.25
102	Лестничная клетка	Секция 5 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.25
103	Лестничная клетка	Секция 6 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков

6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома . Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 7-ой этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 909 417 812,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 999 965 066,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 933,99 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 794 155,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 282 922 319,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 871 835,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 013 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 107 013 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Дополнительная информация к разделу 9.2:при заполнении формы проектной декларации данные заполняются автоматически из ФИАС, в разделе 9.2.2.(Субъект РФ) автоматически вносится — г Город Санкт-Петербург, в разделе 9.2.4 (вид населенного пункта) автоматически вносится — г.в разделе 9.2.5.(наименование населенного пункта) автоматически вносится — город, внести изменения в форму проектной декларации технически невозможно.2.Дополнительная информация к разделу 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:Товарищество с ограниченной ответственностью «Румпу Проект» (Эстония), регистрационный код 141621 (внесение указанных данных в раздел 10.3 проектной декларации технически невозможно).3.Дополнительная информация к разделу 11.1 «О разрешении на строительство»:Заполнение застройщиком подраздела 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство», а также размещение застройщиком разрешения на строительство с отметкой о его продлении (т.е.прикрепление актуального файла к проектной декларации) технически невозможно, поскольку указанные сведения вносятся в проектную декларацию автоматически на основании данных, размещенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.Изменение данных сведений застройщиком технически невозможно.Застройщик настоящим сообщает, что строительство объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018, срок действия которого был продлен до 31.03.2024, дата продления срока разрешения на строительство-21.02.2020 г.4.Дополнительная информация к разделу 12.1:земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017 г.однако, в пункте 12.1.2.в связи с отсутствием технической возможностью выбрать вид договора-"договор купли-продажи", выбран вид договора-"договор купли-продажи земельного участка".5.Дополнительная информация к разделу 14.1:горячее водоснабжение-в соответствии с п.10 УП №22-05/000454 от 27.05.2019г.ГУП «ТЭК СПб», система горячего водоснабжения осуществляется по Закрытой схеме, то есть горячая вода подготавливается из холодной воды путем подогрева через теплообменник в ИТП жилого дома.Объем горячей воды учтен в ТУ 302-27-3875/14-1-2-ВС от 30.05.2014г.ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; ливневое водоотведение (прием поверхностных сточных вод) включено в состав ТУ № 302-27-3875/14-1-2-ВО от 30.05.2014 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Диспетчеризация лифтов-отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались.Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования».6.Дополнительная информация к разделу 14.1.8:Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (2)-Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (3)-Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (4)-Размер платы за подключение к сети бытового или общесплавного водоотведения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом.7.Дополнительная информация к разделу 15.2:В соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631, в столбце «Общая площадь» указана общая площадь квартир с учетом площади балконов/лоджий без коэффициента, в итоге общая площадь в п.9.3.1 составляет 13380,12 м.кв.При этом общая площадь квартир без учета балконов/лоджий составляет 12687,3 м.кв.что соответствует показателю, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018 г.Информация о наличии и площади частей жилого помещения , строящихся в рамках проекта строительства, предоставлена в разделе 24"Квартирография_3.1.1..." в связи с тем, что формой проектной декларации не предусмотрены отдельные разделы для внесения данной информации.8.Дополнительная информация к разделу 16.1:Объекты являются малоэтажными (8 этажей), и действующим законодательством РФ не предусмотрено устройство отдельных лифтовых холлов для таких зданий.В то же время, в соответствии с п.4.4.5 СП 1.13130.2009 ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ «В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа...», в связи с чем в проекте и, соответственно в разделе 16.1 указаны помещения «Лестничная клетка».9.Дополнительная информация к разделу 18.2:раздел не заполнен так как Застройщиком не осуществляются платежи, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 10.Дополнительная информация к разделу 19.6 «Сведения о целевом кредите (целевом займе)», в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора:Целевой кредит для Этапа строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа отсутствует.11.Дополнительная информация к разделу 20.1:не заполнен, так как Застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3227</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелнос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-066959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-006104-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011359-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Окла (Okla)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008_4_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-оздоровительная площадка расположена внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-4691(0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 154 975,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1740-19/1076-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 781 541,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 512 282,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 283 817,28 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 350					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	21.15	1	12.79	2.70
2	квартира	1	1	39.71	1	15.75	2.70
3	квартира	1	1	59.66	2	32.2	2.70
4	квартира	1	1	40	1	15.29	2.70
5	квартира	1	1	57.97	2	30.6	2.70
6	квартира	1	1	71.63	3	49.38	2.70

7	квартира-студия	1	1	28.86	1	21.43	2.70
8	квартира	2	1	38.67	1	16.97	2.70
9	квартира	2	1	40.07	1	15.75	2.70
10	квартира	2	1	59.93	2	32.2	2.70
11	квартира	2	1	41.47	1	15.29	2.70
12	квартира	2	1	58.31	2	30.6	2.70
13	квартира	2	1	71.81	3	49.38	2.70
14	квартира	2	1	33.18	1	14.42	2.70
15	квартира-студия	2	1	21.71	1	15.15	2.70
16	квартира	3	1	38.01	1	16.97	2.70
17	квартира	3	1	40.07	1	15.75	2.70
18	квартира	3	1	59.93	2	32.2	2.70
19	квартира	3	1	41.47	1	15.29	2.70
20	квартира	3	1	58.33	2	30.6	2.70
21	квартира	3	1	71.81	3	49.38	2.70
22	квартира	3	1	33.18	1	14.42	2.70
23	квартира-студия	3	1	21.15	1	14.9	2.70
24	квартира	4	1	38.01	1	16.97	2.70
25	квартира	4	1	40.07	1	15.75	2.70
26	квартира	4	1	59.93	2	32.2	2.70
27	квартира	4	1	41.47	1	15.29	2.70
28	квартира	4	1	58.33	2	30.6	2.70
29	квартира	4	1	71.81	3	49.38	2.70
30	квартира	4	1	33.18	1	14.42	2.70
31	квартира-студия	4	1	21.15	1	14.9	2.70
32	квартира	5	1	38.01	1	16.97	2.70
33	квартира	5	1	40.07	1	15.75	2.70
34	квартира	5	1	59.93	2	32.2	2.70
35	квартира	5	1	41.47	1	15.29	2.70
36	квартира	5	1	58.33	2	30.6	2.70
37	квартира	5	1	71.81	3	49.38	2.70
38	квартира	5	1	33.18	1	14.42	2.70
39	квартира-студия	5	1	21.15	1	14.9	2.70
40	квартира	6	1	38.01	1	16.97	2.70
41	квартира	6	1	40.07	1	15.75	2.70
42	квартира	6	1	59.93	2	32.2	2.70
43	квартира	6	1	41.47	1	15.29	2.70
44	квартира	6	1	58.33	2	30.6	2.70
45	квартира	6	1	71.81	3	49.38	2.70
46	квартира	6	1	33.18	1	14.42	2.70
47	квартира-студия	6	1	21.15	1	14.64	2.70
48	квартира	7	1	38.01	1	16.97	3.30
49	квартира	7	1	40.07	1	15.75	3.30
50	квартира	7	1	59.93	2	32.2	3.30
51	квартира	7	1	41.47	1	15.29	3.30
52	квартира	7	1	58.33	2	30.6	3.30
53	квартира	7	1	71.81	3	49.38	3.30
54	квартира	7	1	33.18	1	14.42	3.30
55	квартира-студия	7	1	21.15	1	14.64	3.30
56	квартира	1	2	42.48	1	14	2.70
57	квартира	1	2	58.27	2	27.3	2.70
58	квартира	1	2	62.2	2	38.6	2.70
59	квартира	1	2	45.89	2	20.61	2.70
60	квартира	1	2	62.43	1	19.33	2.70
61	квартира	2	2	56.2	2	28.25	2.70
62	квартира	2	2	60.42	2	27.33	2.70
63	квартира	2	2	41.59	1	18.47	2.70
64	квартира	2	2	40.09	1	16.16	2.70
65	квартира	2	2	63.77	2	27.89	2.70
66	квартира	2	2	85.3	2	39.49	2.70
67	квартира	3	2	55.79	2	28.25	2.70
68	квартира	3	2	60.42	2	27.33	2.70
69	квартира	3	2	40.94	1	18.47	2.70
70	квартира	3	2	40.09	1	16.16	2.70

71	квартира	3	2	63.77	2	27.89	2.70
72	квартира	3	2	84.9	2	39.49	2.70
73	квартира	4	2	55.79	2	28.25	2.70
74	квартира	4	2	60.42	2	27.33	2.70
75	квартира	4	2	40.94	1	18.47	2.70
76	квартира	4	2	40.09	1	16.16	2.70
77	квартира	4	2	63.77	2	27.89	2.70
78	квартира	4	2	84.9	2	39.49	2.70
79	квартира	5	2	55.79	2	28.25	2.70
80	квартира	5	2	60.42	2	27.33	2.70
81	квартира	5	2	40.94	1	18.47	2.70
82	квартира	5	2	40.09	1	16.16	2.70
83	квартира	5	2	63.77	2	27.89	2.70
84	квартира	5	2	84.9	2	39.49	2.70
85	квартира	6	2	55.79	2	28.25	2.70
86	квартира	6	2	60.42	2	27.33	2.70
87	квартира	6	2	40.94	1	18.47	2.70
88	квартира	6	2	40.09	1	16.16	2.70
89	квартира	6	2	63.77	2	27.89	2.70
90	квартира	6	2	84.9	2	39.49	2.70
91	квартира	7	2	55.79	2	28.25	3.30
92	квартира	7	2	60.42	2	27.33	3.30
93	квартира	7	2	40.94	1	18.47	3.30
94	квартира	7	2	40.09	1	16.16	3.30
95	квартира	7	2	63.77	2	27.89	3.30
96	квартира	7	2	84.9	2	39.49	3.30
97	квартира	1	3	63.02	2	32.5	2.70
98	квартира	1	3	40.03	1	18.26	2.70
99	квартира	1	3	62.85	2	34.46	2.70
100	квартира	2	3	63.24	2	32.5	2.70
101	квартира	2	3	40.31	1	18.16	2.70
102	квартира	2	3	40.97	1	15.34	2.70
103	квартира	2	3	63.04	2	34.46	2.70
104	квартира	3	3	63.24	2	32.5	2.70
105	квартира	3	3	40.31	1	18.16	2.70
106	квартира	3	3	40.25	1	15.34	2.70
107	квартира	3	3	63.04	2	34.46	2.70
108	квартира	4	3	63.24	2	32.5	2.70
109	квартира	4	3	40.31	1	18.16	2.70
110	квартира	4	3	40.25	1	15.34	2.70
111	квартира	4	3	63.04	2	34.46	2.70
112	квартира	5	3	63.24	2	32.5	2.70
113	квартира	5	3	40.31	1	18.16	2.70
114	квартира	5	3	40.25	1	15.34	2.70
115	квартира	5	3	63.04	2	34.46	2.70
116	квартира	6	3	63.24	2	32.5	2.70
117	квартира	6	3	40.31	1	18.16	2.70
118	квартира	6	3	40.25	1	15.34	2.70
119	квартира	6	3	63.04	2	34.46	2.70
120	квартира	7	3	63.24	2	32.5	3.30
121	квартира	7	3	40.31	1	18.16	3.30
122	квартира	7	3	40.25	1	15.34	3.30
123	квартира	7	3	63.04	2	34.46	3.30
124	квартира	1	4	60.28	2	27.63	2.70
125	квартира	1	4	40.05	1	18.28	2.70
126	квартира	1	4	56.96	2	32.5	2.70
127	квартира	2	4	58.51	2	27.63	2.70
128	квартира	2	4	40.31	1	14.83	2.70
129	квартира	2	4	40.32	1	18.07	2.70
130	квартира	2	4	65.34	2	32.5	2.70
131	квартира	3	4	58.55	2	27.63	2.70
132	квартира	3	4	39.59	1	14.83	2.70
133	квартира	3	4	40.32	1	18.07	2.70
134	квартира	3	4	65.34	2	32.5	2.70
135	квартира	4	4	58.55	2	27.63	2.70
136	квартира	4	4	39.59	1	14.83	2.70
137	квартира	4	4	40.32	1	18.07	2.70
138	квартира	4	4	65.34	2	32.5	2.70
139	квартира	5	4	58.55	2	27.63	2.70
140	квартира	5	4	39.59	1	14.83	2.70

141	квартира	5	4	40.32	1	18.07	2.70
142	квартира	5	4	65.34	2	32.5	2.70
143	квартира	6	4	58.55	2	27.63	2.70
144	квартира	6	4	39.59	1	14.83	2.70
145	квартира	6	4	40.32	1	18.07	2.70
146	квартира	6	4	65.34	2	32.5	2.70
147	квартира	7	4	58.55	2	27.63	3.30
148	квартира	7	4	39.59	1	14.83	3.30
149	квартира	7	4	40.32	1	18.07	3.30
150	квартира	7	4	65.34	2	32.5	3.30
151	квартира-студия	1	5	21.71	1	14.57	2.70
152	квартира	1	5	76.91	3	46.63	2.70
153	квартира	1	5	57.51	2	28.92	2.70
154	квартира-студия	1	5	24.5	1	15.4	2.70
155	квартира-студия	1	5	24.73	1	17.59	2.70
156	квартира	1	5	58.42	2	29.25	2.70
157	квартира	1	5	39.5	1	16	2.70
158	квартира-студия	1	5	27.49	1	18.68	2.70
159	квартира-студия	2	5	22.26	1	14.57	2.70
160	квартира	2	5	77.08	3	46.63	2.70
161	квартира	2	5	37.58	1	14.98	2.70
162	квартира	2	5	62.54	2	34.19	2.70
163	квартира	2	5	40.77	1	15.95	2.70
164	квартира	2	5	58.48	2	29.25	2.70
165	квартира	2	5	39.5	1	16	2.70
166	квартира-студия	2	5	27.92	1	18.33	2.70
167	квартира-студия	2	5	26.15	1	18.3	2.70
168	квартира-студия	3	5	22.26	1	14.57	2.70
169	квартира	3	5	77.08	3	46.63	2.70
170	квартира	3	5	37.58	1	14.98	2.70
171	квартира	3	5	62.19	2	34.19	2.70
172	квартира	3	5	40.11	1	15.95	2.70
173	квартира	3	5	58.48	2	29.25	2.70
174	квартира	3	5	39.5	1	16	2.70
175	квартира-студия	3	5	27.92	1	18.33	2.70
176	квартира-студия	3	5	25.41	1	18.3	2.70
177	квартира-студия	4	5	22.26	1	14.57	2.70
178	квартира	4	5	77.08	3	46.63	2.70
179	квартира	4	5	37.58	1	14.98	2.70
180	квартира	4	5	62.19	2	34.19	2.70
181	квартира	4	5	40.11	1	15.95	2.70
182	квартира	4	5	58.48	2	29.25	2.70
183	квартира	4	5	39.5	1	16	2.70
184	квартира-студия	4	5	27.92	1	18.33	2.70
185	квартира-студия	4	5	25.41	1	18.3	2.70
186	квартира-студия	5	5	22.26	1	14.57	2.70
187	квартира	5	5	77.08	3	46.63	2.70
188	квартира	5	5	37.58	1	14.98	2.70
189	квартира	5	5	62.19	2	34.19	2.70
190	квартира	5	5	40.11	1	15.95	2.70
191	квартира	5	5	58.48	2	29.25	2.70
192	квартира	5	5	39.5	1	16	2.70
193	квартира-студия	5	5	27.92	1	18.33	2.70
194	квартира-студия	5	5	25.41	1	18.3	2.70
195	квартира-студия	6	5	22.26	1	14.57	2.70

196	квартира	6	5	77.08	3	46.63	2.70
197	квартира	6	5	37.58	1	14.98	2.70
198	квартира	6	5	62.19	2	34.19	2.70
199	квартира	6	5	40.11	1	15.95	2.70
200	квартира	6	5	58.48	2	29.25	2.70
201	квартира	6	5	39.5	1	16	2.70
202	квартира-студия	6	5	27.92	1	18.33	2.70
203	квартира-студия	6	5	25.41	1	18.3	2.70
204	квартира-студия	7	5	22.26	1	14.57	3.30
205	квартира	7	5	77.08	3	46.63	3.30
206	квартира	7	5	37.58	1	14.98	3.30
207	квартира	7	5	62.19	2	34.19	3.30
208	квартира	7	5	40.11	1	15.95	3.30
209	квартира	7	5	58.48	2	29.25	3.30
210	квартира	7	5	39.5	1	16	3.30
211	квартира-студия	7	5	27.92	1	18.33	3.30
212	квартира-студия	7	5	25.41	1	18.3	3.30
213	квартира	1	6	76.73	2	35.53	2.70
214	квартира-студия	1	6	26.31	1	18.68	2.70
215	квартира-студия	1	6	24.71	1	16.34	2.70
216	квартира	1	6	64.12	3	35.12	2.70
217	квартира	1	6	38.11	1	15.63	2.70
218	квартира	1	6	56.07	2	30.03	2.70
219	квартира	2	6	76.87	2	35.53	2.70
220	квартира-студия	2	6	26.78	1	18.68	2.70
221	квартира-студия	2	6	25.21	1	16.58	2.70
222	квартира	2	6	64.83	3	35.21	2.70
223	квартира	2	6	40.94	1	15.43	2.70
224	квартира	2	6	38.39	1	15.63	2.70
225	квартира	2	6	69.86	3	42.1	2.70
226	квартира	3	6	76.87	2	35.53	2.70
227	квартира-студия	3	6	26.78	1	18.68	2.70
228	квартира-студия	3	6	25.21	1	16.58	2.70
229	квартира	3	6	64.83	3	35.21	2.70
230	квартира	3	6	40.26	1	15.43	2.70
231	квартира	3	6	38.39	1	15.63	2.70
232	квартира	3	6	69.51	3	42.1	2.70
233	квартира	4	6	76.87	2	35.53	2.70
234	квартира-студия	4	6	26.78	1	18.68	2.70
235	квартира-студия	4	6	25.21	1	16.58	2.70
236	квартира	4	6	64.83	3	35.21	2.70
237	квартира	4	6	40.26	1	15.43	2.70
238	квартира	4	6	38.39	1	15.63	2.70
239	квартира	4	6	69.51	3	42.1	2.70
240	квартира	5	6	76.87	2	35.53	2.70
241	квартира-студия	5	6	26.78	1	18.68	2.70
242	квартира-студия	5	6	25.21	1	16.58	2.70
243	квартира	5	6	64.83	3	35.21	2.70
244	квартира	5	6	40.26	1	15.43	2.70
245	квартира	5	6	38.39	1	15.63	2.70
246	квартира	5	6	69.51	3	42.1	2.70
247	квартира	6	6	76.87	2	35.53	2.70
248	квартира-студия	6	6	26.78	1	18.68	2.70
249	квартира-студия	6	6	25.21	1	16.58	2.70
250	квартира	6	6	64.83	3	35.21	2.70

251	квартира	6	6	40.26	1	15.43	2.70
252	квартира	6	6	38.39	1	15.63	2.70
253	квартира	6	6	69.51	3	42.1	2.70
254	квартира	7	6	76.87	2	35.53	3.30
255	квартира-студия	7	6	26.78	1	18.68	3.30
256	квартира-студия	7	6	25.21	1	16.58	3.30
257	квартира	7	6	64.83	3	35.21	3.30
258	квартира	7	6	40.26	1	15.43	3.30
259	квартира	7	6	38.39	1	15.63	3.30
260	квартира	7	6	69.51	3	42.1	3.30
261	квартира	1	7	62.8	2	35.48	2.70
262	квартира	1	7	40.04	1	15.66	2.70
263	квартира	1	7	47.41	1	18.17	2.70
264	квартира	2	7	62.88	2	35.48	2.70
265	квартира	2	7	40.29	1	15.66	2.70
266	квартира	2	7	40.96	1	15.45	2.70
267	квартира	2	7	64.49	2	31.06	2.70
268	квартира	3	7	62.88	2	35.48	2.70
269	квартира	3	7	40.29	1	15.66	2.70
270	квартира	3	7	40.29	1	15.45	2.70
271	квартира	3	7	64.49	2	31.06	2.70
272	квартира	4	7	62.88	2	35.48	2.70
273	квартира	4	7	40.29	1	15.66	2.70
274	квартира	4	7	40.29	1	15.45	2.70
275	квартира	4	7	64.49	2	31.06	2.70
276	квартира	5	7	62.88	2	35.48	2.70
277	квартира	5	7	40.29	1	15.66	2.70
278	квартира	5	7	40.29	1	15.45	2.70
279	квартира	5	7	64.49	2	31.06	2.70
280	квартира	6	7	62.88	2	35.48	2.70
281	квартира	6	7	40.29	1	15.66	2.70
282	квартира	6	7	40.29	1	15.45	2.70
283	квартира	6	7	64.49	2	31.06	2.70
284	квартира	7	7	62.88	2	35.48	3.30
285	квартира	7	7	40.29	1	15.66	3.30
286	квартира	7	7	40.29	1	15.45	3.30
287	квартира	7	7	64.49	2	31.06	3.30
288	квартира	1	8	64.69	2	31.25	2.70
289	квартира-студия	1	8	28.07	1	16.45	2.70
290	квартира-студия	1	8	21.93	1	14.39	2.70
291	квартира	1	8	62.11	2	34.46	2.70
292	квартира	2	8	64.66	2	31.25	2.70
293	квартира	2	8	40.35	1	15.66	2.70
294	квартира	2	8	40.18	1	12.72	2.70
295	квартира	2	8	62.31	2	34.46	2.70
296	квартира	3	8	64.66	2	31.25	2.70
297	квартира	3	8	40.35	1	15.66	2.70
298	квартира	3	8	39.84	1	12.72	2.70
299	квартира	3	8	62.31	2	34.46	2.70
300	квартира	4	8	64.66	2	31.25	2.70
301	квартира	4	8	40.35	1	15.66	2.70
302	квартира	4	8	39.84	1	12.72	2.70
303	квартира	4	8	62.31	2	34.46	2.70
304	квартира	5	8	64.66	2	31.25	2.70
305	квартира	5	8	40.35	1	15.66	2.70
306	квартира	5	8	39.84	1	12.72	2.70
307	квартира	5	8	62.31	2	34.46	2.70
308	квартира	6	8	64.66	2	31.25	2.70
309	квартира	6	8	40.35	1	15.66	2.70
310	квартира	6	8	39.84	1	12.72	2.70
311	квартира	6	8	62.31	2	34.46	2.70
312	квартира	7	8	64.66	2	31.25	3.30
313	квартира	7	8	40.35	1	15.66	3.30
314	квартира	7	8	39.84	1	12.72	3.30
315	квартира	7	8	62.31	2	34.46	3.30
316	квартира	1	9	85.49	3	47.36	2.70

317	квартира	1	9	39.96	1	15.88	2.70
318	квартира	1	9	45.73	2	23.82	2.70
319	квартира	1	9	61.11	3	37.42	2.70
320	квартира	2	9	85.56	3	47.36	2.70
321	квартира	2	9	59.95	2	29.99	2.70
322	квартира	2	9	40.94	1	15.82	2.70
323	квартира	2	9	46.08	2	23.82	2.70
324	квартира	2	9	62.02	3	36.98	2.70
325	квартира	3	9	85.56	3	47.36	2.70
326	квартира	3	9	59.4	2	29.99	2.70
327	квартира	3	9	40.24	1	15.82	2.70
328	квартира	3	9	46.26	2	23.82	2.70
329	квартира	3	9	62.02	3	36.98	2.70
330	квартира	4	9	85.56	3	47.36	2.70
331	квартира	4	9	59.4	2	29.99	2.70
332	квартира	4	9	40.24	1	15.82	2.70
333	квартира	4	9	46.26	2	23.82	2.70
334	квартира	4	9	62.02	3	36.98	2.70
335	квартира	5	9	85.56	3	47.36	2.70
336	квартира	5	9	59.4	2	29.99	2.70
337	квартира	5	9	40.24	1	15.82	2.70
338	квартира	5	9	46.26	2	23.82	2.70
339	квартира	5	9	62.02	3	36.98	2.70
340	квартира	6	9	85.56	3	47.36	2.70
341	квартира	6	9	59.4	2	29.99	2.70
342	квартира	6	9	40.24	1	15.82	2.70
343	квартира	6	9	46.26	2	23.82	2.70
344	квартира	6	9	62.02	3	36.98	2.70
345	квартира	7	9	85.56	3	47.36	3.30
346	квартира	7	9	59.4	2	29.99	3.30
347	квартира	7	9	40.24	1	15.82	3.30
348	квартира	7	9	46.26	2	23.82	3.30
349	квартира	7	9	62.02	3	36.98	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения
К 1	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая
К 2	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая
К 3	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая
К 4	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая
К 5	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая
К 6	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая
К 7	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая
К 8	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая
К 9	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая
К 10	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая
К 11	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая
К 12	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая
К 13	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая
К 14	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая
К 15	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая
К 16	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая
К 17	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая
К 18	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая
К 19	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая
К 20	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая
К 21	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая
К 22	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая
К 23	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая
К 24	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая
К 25	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая
К 26	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая
К 27	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая
К 28	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая
К 29	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая
К 30	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая
К 31	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая
К 32	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая

К 33	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая
К 34	Кладовая	-1	2	7.36	Кладовая
К 35	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая
К 36	Кладовая	-1	2	7.15	Кладовая
К 37	Кладовая	-1	2	7.03	Кладовая
К 38	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая
К 39	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая
К 40	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая
К 41	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая
К 42	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая
К 43	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая
К 44	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая
К 45	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая
К 46	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая
К 47	Кладовая	-1	3	6.82	Кладовая
К 48	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая
К 49	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая
К 50	Кладовая	-1	4	6.54	Кладовая
К 51	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая
К 52	Кладовая	-1	4	4.92	Кладовая
К 53	Кладовая	-1	4	5.15	Кладовая
К 54	Кладовая	-1	4	7.21	Кладовая
К 55	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая
К 56	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая
К 57	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая
К 58	Кладовая	-1	4	4.67	Кладовая
К 59	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая
К 60	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая
К 61	Кладовая	-1	5	3	Кладовая
К 62	Кладовая	-1	5	3	Кладовая
К 63	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая
К 64	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая
К 65	Кладовая	-1	5	5.79	Кладовая
К 66	Кладовая	-1	5	6.3	Кладовая
К 67	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая
К 68	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая
К 69	Кладовая	-1	5	4.87	Кладовая
К 70	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая
К 71	Кладовая	-1	5	4.32	Кладовая
К 72	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая
К 73	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая
К 74	Кладовая	-1	5	4.39	Кладовая
К 75	Кладовая	-1	5	4.91	Кладовая
К 76	Кладовая	-1	5	3.81	Кладовая
К 77	Кладовая	-1	5	5.07	Кладовая
К 78	Кладовая	-1	5	5.78	Кладовая
К 79	Кладовая	-1	5	7.7	Кладовая
К 80	Кладовая	-1	5	3.87	Кладовая
К 81	Кладовая	-1	5	3.12	Кладовая
К 82	Кладовая	-1	5	3.12	Кладовая
К 83	Кладовая	-1	5	5.94	Кладовая
К 84	Кладовая	-1	5	4.3	Кладовая
К 85	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая
К 86	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая
К 87	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая
К 88	Кладовая	-1	5	5.97	Кладовая
К 89	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая
К 90	Кладовая	-1	5	6.37	Кладовая
К 91	Кладовая	-1	5	5.07	Кладовая
К 92	Кладовая	-1	5	3.3	Кладовая
К 93	Кладовая	-1	6	3.08	Кладовая
К 94	Кладовая	-1	6	3.34	Кладовая
К 95	Кладовая	-1	6	3.65	Кладовая
К 96	Кладовая	-1	6	4.86	Кладовая
К 97	Кладовая	-1	6	5.19	Кладовая
К 98	Кладовая	-1	6	5.22	Кладовая
К 99	Кладовая	-1	6	4.86	Кладовая
К 100	Кладовая	-1	6	4	Кладовая
К 101	Кладовая	-1	6	4	Кладовая
К 102	Кладовая	-1	6	4.86	Кладовая

К 103	Кладовая	-1	6	4.87	Кладовая
К 104	Кладовая	-1	6	5.31	Кладовая
К 105	Кладовая	-1	6	5.32	Кладовая
К 106	Кладовая	-1	6	3.86	Кладовая
К 107	Кладовая	-1	6	7.12	Кладовая
К 108	Кладовая	-1	6	5.84	Кладовая
К 109	Кладовая	-1	6	7.09	Кладовая
К 110	Кладовая	-1	6	7.62	Кладовая
К 111	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая
К 112	Кладовая	-1	6	3	Кладовая
К 113	Кладовая	-1	7	4.55	Кладовая
К 114	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая
К 115	Кладовая	-1	7	7.91	Кладовая
К 116	Кладовая	-1	7	3.07	Кладовая
К 117	Кладовая	-1	7	3.07	Кладовая
К 118	Кладовая	-1	7	4.89	Кладовая
К 119	Кладовая	-1	8	5.64	Кладовая
К 120	Кладовая	-1	8	5.33	Кладовая
К 121	Кладовая	-1	8	3.06	Кладовая
К 122	Кладовая	-1	8	4.1	Кладовая
К 123	Кладовая	-1	8	5.95	Кладовая
К 124	Кладовая	-1	8	5.62	Кладовая
К 125	Кладовая	-1	8	6.39	Кладовая
К 126	Кладовая	-1	8	4.64	Кладовая
К 127	Кладовая	-1	8	3.46	Кладовая
К 128	Кладовая	-1	8	5.53	Кладовая
К 129	Кладовая	-1	9	5.48	Кладовая
К 130	Кладовая	-1	9	5.55	Кладовая
К 131	Кладовая	-1	9	5.53	Кладовая
К 132	Кладовая	-1	9	3.18	Кладовая
К 133	Кладовая	-1	9	3.94	Кладовая
К 134	Кладовая	-1	9	5.69	Кладовая
К 135	Кладовая	-1	9	3.25	Кладовая
К 136	Кладовая	-1	9	3.86	Кладовая
К 137	Кладовая	-1	9	5.06	Кладовая
К 138	Кладовая	-1	9	6.07	Кладовая
К 139	Кладовая	-1	9	5.1	Кладовая
К 140	Кладовая	-1	9	4.76	Кладовая
К 141	Кладовая	-1	9	4.76	Кладовая
К 142	Кладовая	-1	9	4.31	Кладовая
К 143	Кладовая	-1	9	4.76	Кладовая
К 144	Кладовая	-1	9	8.18	Кладовая
К 145	Кладовая	-1	9	5.03	Кладовая
К 146	Кладовая	-1	9	3.41	Кладовая
К 147	Кладовая	-1	9	3.41	Кладовая
К 148	Кладовая	-1	9	4.15	Кладовая
К 149	Кладовая	-1	9	4.15	Кладовая
Н.1	Нежилое помещение	1	Автостоянка	704.16	Проезд
					Рампа
					Проезд
					Пом.уб. инвентаря
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроектноместе М1-2
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроектноместе М3-4
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроектноместе М5-6
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроектноместе М7-8
					Машино-место М9
					Машино-место М10
					Машино-место М11
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроектноместе М12-13

M63	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M64	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M65	Машино-место	2	Автостоянка	14.31	
M66	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M67	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M68	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M69	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M70	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M71	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M72	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M73	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M74	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M75	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M76	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M77	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M78	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M79	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M80	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M81	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M82	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M83	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M84	Машино-место	2	Автостоянка	14.04	
M85	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M86	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M87	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M88	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M89	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M90	Машино-место	2	Автостоянка	13.46	
M91	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M92	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M93	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M94	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M95	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M96	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M97	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M98	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M99	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	

M100	Машино-место	3	Автостоянка	14.31	
M101	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M102	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M103	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M104	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M105	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M106	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M107	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M108	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M109	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M110	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M111	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M112	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M113	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M114	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M115	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M116	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M117	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M118	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M119	Машино-место	3	Автостоянка	14.04	
M120	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M121	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M122	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M123	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M124	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M125	Машино-место	3	Автостоянка	13.46	
M126	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M127	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M128	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M129	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M130	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M131	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M132	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M133	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M134	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M135	Машино-место	4	Автостоянка	14.31	
M136	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	

M137	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M138	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M139	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M140	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M141	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M142	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M143	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M144	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M145	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M146	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	
M147	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	
M148	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M149	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M150	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M151	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M152	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M153	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M154	Машино-место	4	Автостоянка	14.04	
M155	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M156	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M157	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M158	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M159	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M160	Машино-место	4	Автостоянка	13.46	
M161	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M162	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M163	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M164	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M165	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M166	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M167	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M168	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M169	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M170	Машино-место	5	Автостоянка	14.31	
M171	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M172	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M173	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	

M174	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M175	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M176	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M177	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M178	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M179	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M180	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M181	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M182	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M183	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M184	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M185	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M186	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M187	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M188	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M189	Машино-место	5	Автостоянка	14.04	
M190	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M191	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M192	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M193	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M194	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M195	Машино-место	5	Автостоянка	13.46	
M196	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M197	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M198	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M199	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M200	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M201	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M202	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M203	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M204	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M205	Машино-место	6	Автостоянка	14.31	
M206	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M207	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M208	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M209	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M210	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	

M211	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M212	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M213	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M214	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M215	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M216	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M217	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M218	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M219	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M220	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M221	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M222	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M223	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M224	Машино-место	6	Автостоянка	14.04	
M225	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M226	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M227	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M228	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M229	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M230	Машино-место	6	Автостоянка	13.46	
M231	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M232	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M233	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M234	Машино-место	7	Автостоянка	14.05	
M235	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M236	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M237	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M238	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M239	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M240	Машино-место	7	Автостоянка	14.31	
M241	Машино-место	7	Автостоянка	13.78	
M242	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M243	Машино-место	7	Автостоянка	15.9	
M244	Машино-место	7	Автостоянка	15.9	
M245	Машино-место	7	Автостоянка	14.05	
M246	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M247	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	

M248	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M249	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M250	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M251	Машино-место	7	Автостоянка	13.78	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал		Для входа в подвал	6.31
2	Подвал	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	221.6
3	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	4.61
4	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	9.96
5	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	4.26
6	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	3.67
7	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	7.3
8	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал		Для прохода к кладовым	4.66
9	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал		Для входа в подвал	5.56
10	Помещение КНС	Секция 2 Подвал		Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	6.36
11	Кабельная	Секция 2 Подвал		Для размещения кабелей электроснабжения	14.04
12	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым	1.92
13	Подвал	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	222.23
14	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым	2.79
15	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым	4.27
16	Коллекторная	Секция 2 Подвал		Для размещения оборудования коллекторной	6.33
17	ИТП	Секция 2 Подвал		Для размещения оборудования ИТП	14.74
18	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым	3.04
19	УУТ	Секция 2 Подвал		Для размещения оборудования ИТП	6.7
20	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 2 Подвал		Для размещения инженерных коммуникаций	34.14
21	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал		Для прохода к кладовым	2.07
22	Насосная хоз.-пит.	Секция 3 Подвал		Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	9.02
23	Подвал	Секция 3 Подвал		Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	219.09
24	Водомерный узел Насосная хоз.-пит.	Секция 3 Подвал		Для размещения оборудования водомерного узла	13.5
25	Лестничная клетка	Секция 4 Подвал		Для входа в подвал	5.79
26	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал		Для прохода к кладовым	5.18
27	Помещение люминисцентных ламп	Секция 4 Подвал		Для хранения люминисцентных ламп	9.02
28	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал		Для прохода к кладовым	4.75
29	Коридор кладовых	Секция 4 Подвал		Для прохода к кладовым	8.15
30	Подвал	Секция 4 Подвал		Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	153.77
31	Насосная Водомерный узел	Автостоянка Подвал		Для размещения оборудования водомерного узла	68.68
32	ИТП	Автостоянка Подвал		Для размещения оборудования ИТП	50.02
33	Техническое пространство	Автостоянка Подвал		Для размещения коммуникаций	170.11
34	Техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций	Автостоянка Подвал		Для разводки инженерных коммуникаций	19.2
35	Кабельная ГРЩ	Автостоянка Подвал		Для размещения оборудования ГРЩ	21.78
36	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка Подвал		Для хранения уборочного инвентаря	13.77
37	Лестничная клетка	Секция 5 Подвал		Для входа в подвал	6.32
38	Подвал	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	250.23
39	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	7.76
40	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	1.63
41	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	7.13
42	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	2.27
43	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	4.16
44	Водомерный узел	Секция 5 Подвал		Для размещения оборудования водомерного узла	16.4
45	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал		Для прохода к кладовым	9.56
46	Насосная хоз.-пит.	Секция 5 Подвал		Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	5.33
47	Лестничная клетка	Секция 6 Подвал		Для входа в подвал	5.51
48	ИТП	Секция 6 Подвал		Для размещения оборудования ИТП	25.82
49	Подвал	Секция 6 Подвал		Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	206.58
50	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 6 Подвал		Для размещения инженерных коммуникаций	26.1

51	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	1.83
52	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	10.06
53	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	8.29
54	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	3.74
55	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 6 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	22.94
56	Лестничная клетка	Секция 7 Подвал	Для входа в подвал	5.55
57	Коридор кладовых	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым	3.54
58	Подвал	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	177.9
59	Коридор кладовых	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым	2.79
60	Помещение РАСЦО	Секция 7 Подвал	Для размещения оборудования РАСЦО	4.63
61	ИТП	Секция 7 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	28.05
62	Коридор кладовых	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым	6.05
63	Подвал	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	187.58
64	Коридор кладовых	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым	10.03
65	Лестничная клетка	Секция 9 Подвал	Для входа в подвал	5.49
66	Помещение для КНС	Секция 9 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	8.09
67	Кабельная	Секция 9 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	11.26
68	Коридор кладовых	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым	9.58
69	Коридор кладовых	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым	6.67
70	Подвал	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	180.29
71	Коридор кладовых	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым	8.38
72	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.61
73	Санузел МОП	Секция 1 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.73
74	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	55.25
75	ПУИ	Секция 1 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.36
76	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Для хранения колясок	13.03
77	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.03
78	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Для хранения колясок	6.22
79	Санузел МОП	Секция 2 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.48
80	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	41.65
81	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.85
82	ПУИ	Секция 2 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.33
83	Мусоросборная камера	Секция 2 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5.72
84	Электрощитовая	Секция 2 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	13.76
85	Коридор	Секция 2 Этаж 1	Для прохода к квартире и инженерным помещениям	7.37
86	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
87	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	30.7
88	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	9.58
89	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Для хранения колясок	17.2
90	Санузел МОП	Секция 3 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.21
91	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
92	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	29.16
93	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Для хранения колясок	17.24
94	Санузел МОП	Секция 4 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.34
95	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	9.57
96	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 эт.	13.51
97	Тамбур су	Автостоянка Этаж 1	Для входа в помещение с/у	2.11
98	Санузел	Автостоянка Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.55
99	Тамбур	Автостоянка Этаж 1	Для входа в помещение охраны	1.48
100	Помещение охраны	Автостоянка Этаж 1	Для размещения рабочего места охраны	12.7
101	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 эт.	13.77
102	Проезд	Автостоянка Этаж 1	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	142.07
103	Рампа	Автостоянка Этаж 1	Для въезда автомашин на 2 - 7 этажи	87.75
104	Помещение хранения крупногабаритного мусора	Автостоянка Этаж 1	Для временного хранения крупногабаритного мусора	9.88
105	Лифтовой холл	Автостоянка Этаж 1	Для прохода к лифту и перемещения на этажи с 1-го по 7-ой	7.69
106	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
107	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	50.43
108	Колясочная	Секция 5 Этаж 1	Для хранения колясок	16.25
109	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	9.64
110	Санузел МОП	Секция 5 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.63
111	Колясочная	Секция 5 Этаж 1	Для хранения колясок	13.04
112	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	4.03
113	Колясочная	Секция 6 Этаж 1	Для хранения колясок	5.31
114	Санузел МОП	Секция 6 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.1

115	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	46.73
116	Мусоросборная камера	Секция 6 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	6.24
117	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	12.38
118	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
119	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	29.07
120	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	9.16
121	Колясочная	Секция 7 Этаж 1	Для хранения колясок	8.28
122	ПУИ	Секция 7 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	4.76
123	Санузел МОП	Секция 7 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.4
124	Колясочная	Секция 7 Этаж 1	Для хранения колясок	17.69
125	Тамбур	Секция 8 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
126	Лестничная клетка	Секция 8 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	31.7
127	Колясочная	Секция 8 Этаж 1	Для хранения колясок	7.59
128	Санузел МОП	Секция 8 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.65
129	Тамбур	Секция 8 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	8.9
130	Тамбур	Секция 9 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
131	Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	28.35
132	Мусоросборная камера	Секция 9 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	4.13
133	Санузел МОП	Секция 9 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.08
134	Тамбур	Секция 9 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	17.16
135	Колясочная	Секция 9 Этаж 1	Для хранения колясок	7.62
136	Электрощитовая	Секция 9 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	11.74
137	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам	27.63
138	Коридор	Секция 1 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	14.02
139	Коридор	Секция 1 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	12.6
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам	23.81
141	Коридор	Секция 2 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	3.9
142	Коридор	Секция 2 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	12.49
143	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	35.79
144	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.26
145	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	13.77
146	Проезд	Автостоянка Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	202.16
147	Рампа	Автостоянка Этаж 2	Для въезда автомашин на 2 - 7 этажи	70.2
148	Лифтовой холл	Автостоянка Этаж 2	Для прохода к лифту и перемещения на этажи с 1-го по 7-ой	7.69
149	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	13.51
150	Проезд	Автостоянка Этаж 2	Для проезда автомобилей	223.61
151	Рампа	Автостоянка Этаж 2	Для въезда автомашин на 2 - 7 этажи	87.75
152	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам	31.22
153	Коридор	Секция 5 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	11.73
154	Коридор	Секция 5 Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	14.96
155	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	42.4
156	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.37
157	Лестничная клетка	Секция 8 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	35.16
158	Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.72
159	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам	27.63
160	Коридор	Секция 1 Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	14.02
161	Коридор	Секция 1 Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	12.6
162	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам	23.81
163	Коридор	Секция 2 Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	3.9
164	Коридор	Секция 2 Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	12.49
165	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	35.79
166	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.25
167	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	13.77
168	Проезд	Автостоянка Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	202.16
169	Рампа	Автостоянка Этаж 3	Для въезда автомашин на 2 - 7 этажи	70.2
170	Лифтовой холл	Автостоянка Этаж 3	Для прохода к лифту и перемещения на этажи с 1-го по 7-ой	7.69

268	Лестничная клетка	Автостоянка Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	13.77
269	Венткамера	Автостоянка Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	23.44
270	Венткамера	Автостоянка Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	25.35
271	Венткамера	Автостоянка Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	33.37
272	Лестничная клетка	Автостоянка Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	13.51
273	Лестничная клетка	Секция 5 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.34
274	Лестничная клетка	Секция 6 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.73
275	Лестничная клетка	Секция 7 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	15.36
276	Лестничная клетка	Секция 8 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	15.36
277	Лестничная клетка	Секция 9 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	15.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Система автоматического водяного пожаротушения: насосная станция, трубопроводная распределительная сеть, сплинкерные оросители	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом и надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий.
10	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
11	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 7-ой этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 704 180 692,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 3010181050000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 999 965 066,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 933,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 794 155,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 282 922 319,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 871 835,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2024

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 013 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 107 013 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 974,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 509,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 590,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 969 912 916 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 188 306 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 984 834 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Дополнительная информация к разделу 9.2:при заполнении формы проектной декларации данные заполняются автоматически из ФИАС, в разделе 9.2.2.(Субъект РФ) автоматически вносится — г Город Санкт-Петербург, в разделе 9.2.4 (вид населенного пункта) автоматически вносится — г.в разделе 9.2.5.(наименование населенного пункта) автоматически вносится — город, внести изменения в форму проектной декларации технически невозможно.2.Дополнительная информация к разделу 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:Товарищество с ограниченной ответственностью «Румпу Проект» (Эстония), регистрационный код 141621 (внесение указанных данных в раздел 10.3 проектной декларации технически невозможно).3.Дополнительная информация к разделу 11.1 «О разрешении на строительство»:Заполнение застройщиком подраздела 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство», а также размещение застройщиком разрешения на строительство с отметкой о его продлении (т.е.прикрепление актуального файла к проектной декларации) технически невозможно, поскольку указанные сведения вносятся в проектную декларацию автоматически на основании данных, размещенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.Изменение данных сведений застройщиком технически невозможно.Застройщик настоящим сообщает, что строительство объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018, срок действия которого был продлен до 31.03.2024, дата продления срока разрешения на строительство-21.02.2020 г.4.Дополнительная информация к разделу 12.1:земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017 г.однако, в пункте 12.1.2.в связи с отсутствием технической возможности выбрать вид договора-"договор купли-продажи", выбран вид договора-"договор купли-продажи земельного участка".5.Дополнительная информация к разделу 14.1:горячее водоснабжение-в соответствии с п.10 УП №22-05/000454 от 27.05.2019г.ГУП «ТЭК СПб», система горячего водоснабжения осуществляется по Закрытой схеме, то есть горячая вода подготавливается из холодной воды путем подогрева через теплообменник в ИТП жилого дома.Объем горячей воды учтен в ТУ 302-27-3875/14-1-2-ВС от 30.05.2014г.ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; ливневое водоотведение (прием поверхностных сточных вод) включено в состав ТУ № 302-27-3875/14-1-2-ВО от 30.05.2014 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Диспетчеризация лифтов-отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались.Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования».6.Дополнительная информация к разделу 14.1.8:Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (2)-Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (3)-Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (4)-Размер платы за подключение к сети бытового или общесплавного водоотведения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом.7.Дополнительная информация к разделу 15.2 «О характеристиках жилых помещений»:На основании приказа Минстроя России от 22.03.2021 г.№ 167/пр в таблице раздела 15.2 в столбце «Общая площадь» указана общая площадь квартир в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации, включающая площадь всех отапливаемых помещений квартиры, а также площадь балконов/лоджий с соответствующими понижающими коэффициентами, установленными Приказом Минстроя России от 25.11.2016 г.№ 854/пр.8.Дополнительная информация к разделу 16.1:Объекты являются малоэтажными (8 этажей), и действующим законодательством РФ не предусмотрено устройство отдельных лифтовых холлов для таких зданий.В то же время, в соответствии с п.4.4.5 СП 1.13130.2009 ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ «В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа...», в связи с чем в проекте и, соответственно в разделе 16.1 указаны помещения «Лестничная клетка».9.Дополнительная информация к разделу 18.2:раздел не заполнен так как Застройщиком не осуществляются платежи, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 10.Дополнительная информация к разделу 19.6 «Сведения о целевом кредите (целевом займе)», в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора:Целевой кредит для Этапа строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа отсутствует.10.Дополнительная информация к разделу 20.1:не заполнен, так как Застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3227</p>
---------------------------------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелнос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-066959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-006104-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011359-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Окла (Okla)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008_4_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-4691(0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 780 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1740-19/1076-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 639 748,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 581 066,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 627 704,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	63.97	2	37.36	2.70
2	квартира	1	1	47.02	2	25.52	2.70
3	квартира-студия	1	1	23.2	1	14.99	2.70
4	квартира	1	1	45.56	1	13.85	2.70
5	квартира	1	1	59.77	2	26.64	2.70
6	квартира	2	1	66.36	2	37.36	2.70

7	квартира	2	1	49.83	2	25.52	2.70
8	квартира-студия	2	1	25.99	1	14.69	2.70
9	квартира	2	1	59.6	2	26.26	2.70
10	квартира	2	1	48.33	1	13.85	2.70
11	квартира	2	1	61.69	2	26.64	2.70
12	квартира	3	1	66.36	2	37.36	2.70
13	квартира	3	1	49.83	2	25.52	2.70
14	квартира-студия	3	1	25.99	1	14.69	2.70
15	квартира	3	1	58.4	2	26.26	2.70
16	квартира	3	1	48.33	1	13.85	2.70
17	квартира	3	1	61.69	2	26.64	2.70
18	квартира	4	1	66.36	2	37.36	2.70
19	квартира	4	1	49.83	2	25.52	2.70
20	квартира-студия	4	1	25.99	1	14.69	2.70
21	квартира	4	1	58.4	2	26.26	2.70
22	квартира	4	1	48.33	1	13.85	2.70
23	квартира	4	1	61.69	2	26.64	2.70
24	квартира	5	1	66.36	2	37.36	2.70
25	квартира	5	1	49.83	2	25.52	2.70
26	квартира-студия	5	1	25.99	1	14.69	2.70
27	квартира	5	1	58.4	2	26.26	2.70
28	квартира	5	1	48.33	1	13.85	2.70
29	квартира	5	1	61.69	2	26.64	2.70
30	квартира	6	1	66.36	2	37.36	2.70
31	квартира	6	1	49.83	2	25.52	2.70
32	квартира-студия	6	1	25.99	1	14.69	2.70
33	квартира	6	1	58.4	2	26.26	2.70
34	квартира	6	1	48.33	1	13.85	2.70
35	квартира	6	1	61.69	2	26.64	2.70
36	квартира	7	1	66.36	2	37.36	3.30
37	квартира	7	1	49.83	2	25.52	3.30
38	квартира-студия	7	1	25.99	1	14.69	3.30
39	квартира	7	1	58.4	2	26.26	3.30
40	квартира	7	1	48.33	1	13.85	3.30
41	квартира	7	1	61.69	2	26.64	3.30
42	квартира	1	2	37.15	1	16.63	2.70
43	квартира	1	2	40.38	1	14.55	2.70
44	квартира	1	2	60.1	2	29.6	2.70
45	квартира	1	2	41.97	1	17.37	2.70
46	квартира	1	2	72.81	3	49.29	2.70
47	квартира	1	2	29.85	1	10.65	2.70
48	квартира-студия	1	2	23.52	1	14.81	2.70
49	квартира	2	2	39.69	1	16.63	2.70
50	квартира	2	2	43.02	1	14.55	2.70
51	квартира	2	2	62.52	2	29.6	2.70
52	квартира	2	2	43.99	1	13.3	2.70
53	квартира	2	2	62.47	2	31.39	2.70
54	квартира	2	2	75.19	3	49.29	2.70
55	квартира	2	2	32.4	1	10.65	2.70
56	квартира-студия	2	2	26.11	1	14.52	2.70
57	квартира	3	2	39.69	1	16.63	2.70
58	квартира	3	2	43.02	1	14.55	2.70
59	квартира	3	2	62.52	2	29.6	2.70
60	квартира	3	2	43.32	1	13.3	2.70
61	квартира	3	2	61.82	2	31.39	2.70
62	квартира	3	2	75.19	3	49.29	2.70
63	квартира	3	2	32.4	1	10.65	2.70
64	квартира-студия	3	2	26.11	1	14.52	2.70
65	квартира	4	2	39.69	1	16.63	2.70
66	квартира	4	2	43.02	1	14.55	2.70
67	квартира	4	2	62.52	2	29.6	2.70
68	квартира	4	2	43.32	1	13.3	2.70

69	квартира	4	2	61.82	2	31.39	2.70
70	квартира	4	2	75.19	3	49.29	2.70
71	квартира	4	2	32.4	1	10.65	2.70
72	квартира-студия	4	2	26.11	1	14.52	2.70
73	квартира	5	2	39.69	1	16.63	2.70
74	квартира	5	2	43.02	1	14.55	2.70
75	квартира	5	2	62.52	2	29.6	2.70
76	квартира	5	2	43.32	1	13.3	2.70
77	квартира	5	2	61.82	2	31.39	2.70
78	квартира	5	2	75.19	3	49.29	2.70
79	квартира	5	2	32.4	1	10.65	2.70
80	квартира-студия	5	2	26.11	1	14.52	2.70
81	квартира	6	2	39.69	1	16.63	2.70
82	квартира	6	2	43.02	1	14.55	2.70
83	квартира	6	2	62.52	2	29.6	2.70
84	квартира	6	2	43.32	1	13.3	2.70
85	квартира	6	2	61.82	2	31.39	2.70
86	квартира	6	2	75.19	3	49.29	2.70
87	квартира	6	2	32.4	1	10.65	2.70
88	квартира-студия	6	2	26.11	1	14.52	2.70
89	квартира	7	2	39.69	1	16.63	3.30
90	квартира	7	2	43.02	1	14.55	3.30
91	квартира	7	2	62.52	2	29.6	3.30
92	квартира	7	2	43.32	1	13.3	3.30
93	квартира	7	2	61.82	2	31.39	3.30
94	квартира	7	2	75.19	3	49.29	3.30
95	квартира	7	2	32.4	1	10.65	3.30
96	квартира-студия	7	2	26.11	1	14.52	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
K2	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
K3	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
K4	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
K5	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K6	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
K7	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K8	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
K9	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
K10	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
K11	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
K12	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
K13	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K14	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
K15	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
K16	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
K17	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
K18	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
K19	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
K20	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
K21	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
K22	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
K23	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
K24	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
K25	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
K26	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
K27	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
K28	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
K29	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
K30	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
K31	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
K32	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
K33	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
K34	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	

К35	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
К36	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
К37	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
К38	Кладовая	-1	2	7.56	Кладовая	7.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Для входа в подвал	7.77
2	Помещение для КНС	Секция 1 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	9.17
3	Подвал	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	160.67
4	Венткамера дымоудаления	Секция 1 Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования дымоудаления	15.23
5	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	6.38
6	Водомерный узел. Насосная хоз.-пит.	Секция 1 Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла, для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	11.46
7	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	1.98
8	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	11.43
9	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	4.28
10	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	4.25
11	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	3.99
12	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Для входа в подвал	5.82
13	Кабельная	Секция 2 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	8.41
14	ИТП	Секция 2 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	30.05
15	Венткамера дымоудаления	Секция 2 Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования дымоудаления	14.5
16	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	2.81
17	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 2 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	37.98
18	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	4.59
19	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	4.03
20	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	2.16
21	Подвал	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	209.5
22	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	8.02
23	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	3.59
24	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
25	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	37.27
26	Мусоросборная камера	Секция 1 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	8.7
27	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	9.06
28	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Для хранения колясок	12.05
29	Санузел МОП	Секция 1 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.43
30	ПУИ	Секция 1 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.24
31	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
32	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Для прохода в жилой дом, к лифтам и эвакуации при ЧС	53.42
33	Электрощитовая	Секция 2 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	11.02
34	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	8.36
35	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Для хранения колясок	14.59
36	Санузел МОП	Секция 2 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.53
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
38	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
39	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
40	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
42	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
44	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
46	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
47	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62

48	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.31
49	Лестничная клетка	Секция 1 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	17.1
50	Лестничная клетка	Секция 2 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	17.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения	
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения	
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды	
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков	
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков	
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха	
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления	
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома . Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.	
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)	
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 7-ой этажи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 606 834,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 999 965 066,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 933,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 794 155,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 282 922 319,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 871 835,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 013 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 107 013 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительная информация к разделу 9.2:при заполнении формы проектной декларации данные заполняются автоматически из ФИАС, в разделе 9.2.2.(Субъект РФ) автоматически вносятся — г Город Санкт-Петербург, в разделе 9.2.4 (вид населенного пункта) автоматически вносятся — г.в разделе 9.2.5.(наименование населенного пункта) автоматически вносятся — город, внести изменения в форму проектной декларации технически невозможно.2.Дополнительная информация к разделу 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:Товарищество с ограниченной ответственностью «Румпу Проект» (Эстония), регистрационный код 141621 (внесение указанных данных в раздел 10.3 проектной декларации технически невозможно).3.Дополнительная информация к разделу 11.1 «О разрешении на строительство»:Заполнение застройщиком подраздела 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство», а также размещение застройщиком разрешения на строительство с отметкой о его продлении (т.е.прикрепление актуального файла к проектной декларации) технически невозможно, поскольку указанные сведения вносятся в проектную декларацию автоматически на основании данных, размещенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.Изменение данных сведений застройщиком технически невозможно.Застройщик настоящим сообщает, что строительство объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018, срок действия которого был продлен до 31.03.2024, дата продления срока разрешения на строительство-21.02.2020 г.4.Дополнительная информация к разделу 12.1:земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017 г.однако, в пункте 12.1.2.в связи с отсутствием технической возможности выбрать договор-"договор купли-продажи", выбран вид договора-"договор купли-продажи земельного участка".5.Дополнительная информация к разделу 14.1.-горячее водоснабжение-в соответствии с п.10 УП №22-05/000454 от 27.05.2019г.ГУП «ТЭК СПб», система горячего водоснабжения осуществляется по Закрытой схеме, то есть горячая вода подготавливается из холодной воды путем подогрева через теплообменник в ИТП жилого дома.Объем горячей воды учтен в ТУ 302-27-3875/14-1-2-ВС от 30.05.2014г.ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; ливневое водоотведение (прием поверхностных сточных вод) включено в состав ТУ № 302-27-3875/14-1-2-ВО от 30.05.2014 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Диспетчеризация лифтов-отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались.Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования».6.Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (2)-Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (3)-Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (4)-Размер платы за подключение к сети бытового или общесплавного водоотведения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом.7.Дополнительная информация к разделу 15.2.-в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631, в столбце «Общая площадь» указана общая площадь квартир с учетом площади балконов/лоджий без коэффициента, в итоге общая площадь в п.9.3.1 составляет 4715,84 м.кв.При этом общая площадь квартир без учета балконов/лоджий составляет 4431,8м.кв.что соответствует показателю, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018 г.Информация о наличии и площади частей жилого помещения , строящихся в рамках проекта строительства, предоставлена в разделе 24"Квартирография_3.2.1..." в связи с тем, что формой проектной декларации не предусмотрены отдельные разделы для внесения данной информации.8.Дополнительная информация к разделу 16.1.-Объекты являются малоэтажными (8 этажей), и действующим законодательством РФ не предусмотрено устройство отдельных лифтовых холлов для таких зданий.В то же время, в соответствии с п.4.4.5 СП 1.13130.2009 ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ «В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа...», в связи с чем в проекте и, соответственно в разделе 16.1 указаны помещения «Лестничная клетка».9.Дополнительная информация к разделу 18.2-не заполнен так как Застройщиком не осуществляются платежи, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 10.Дополнительная информация к разделу 19.6.-Сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора – Целевой кредит отсутствует для Этапа строительства 3.2.1.Многоквартирный дом 3.2.1.11.Дополнительная информация к разделу 20.1.-не заполнен, так как Застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.2.1.Многоквартирный дом 3.2.1 на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3227</p>
---------------------------------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелнос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-066959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-006104-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011359-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Окла (Okla)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008_4_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-оздоровительная площадка расположена внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-4691(0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 947 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1740-19/1076-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 664 491,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 178 977,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 361 243,20 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 366					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.07	1	17.06	2.70
2	квартира	1	1	40.70	1	15.81	2.70
3	квартира	1	1	40.36	1	15.36	2.70
4	квартира	1	1	58.76	2	32.27	2.70
5	квартира	1	1	59.65	2	31.58	2.70
6	квартира	1	1	72.61	2	49.55	2.70

7	квартира-студия	1	1	20.98	1	12.93	2.70
8	квартира	2	1	38.23	1	17.06	2.70
9	квартира	2	1	40.91	1	15.81	2.70
10	квартира	2	1	40.52	1	15.36	2.70
11	квартира	2	1	59.04	2	32.27	2.70
12	квартира	2	1	59.6	2	31.58	2.70
13	квартира	2	1	72.88	2	49.55	2.70
14	квартира-студия	2	1	20.05	1	12.86	2.70
15	квартира	2	1	34.72	1	10.26	2.70
16	квартира	3	1	38.23	1	17.06	2.70
17	квартира	3	1	40.91	1	15.81	2.70
18	квартира	3	1	40.52	1	15.36	2.70
19	квартира	3	1	59.04	2	32.27	2.70
20	квартира	3	1	59.6	2	31.58	2.70
21	квартира	3	1	72.88	2	49.55	2.70
22	квартира-студия	3	1	20.05	1	12.86	2.70
23	квартира	3	1	33.99	1	10.26	2.70
24	квартира	4	1	38.23	1	17.06	2.70
25	квартира	4	1	40.91	1	15.81	2.70
26	квартира	4	1	40.52	1	15.36	2.70
27	квартира	4	1	59.04	2	32.27	2.70
28	квартира	4	1	59.6	2	31.58	2.70
29	квартира	4	1	72.88	2	49.55	2.70
30	квартира-студия	4	1	20.05	1	12.86	2.70
31	квартира	4	1	33.99	1	10.26	2.70
32	квартира	5	1	38.23	1	17.06	2.70
33	квартира	5	1	40.91	1	15.81	2.70
34	квартира	5	1	40.52	1	15.36	2.70
35	квартира	5	1	59.04	2	32.27	2.70
36	квартира	5	1	59.6	2	31.58	2.70
37	квартира	5	1	72.88	2	49.55	2.70
38	квартира-студия	5	1	20.05	1	12.86	2.70
39	квартира	5	1	33.99	1	10.26	2.70
40	квартира	6	1	38.23	1	17.06	2.70
41	квартира	6	1	40.91	1	15.81	2.70
42	квартира	6	1	40.52	1	15.36	2.70
43	квартира	6	1	59.04	2	32.27	2.70
44	квартира	6	1	59.6	2	31.58	2.70
45	квартира	6	1	72.88	2	49.55	2.70
46	квартира-студия	6	1	20.05	1	12.86	2.70
47	квартира	6	1	33.99	1	10.26	2.70
48	квартира	7	1	38.23	1	17.06	3.30
49	квартира	7	1	40.91	1	15.81	3.30
50	квартира	7	1	40.52	1	15.36	3.30
51	квартира	7	1	59.04	2	32.27	3.30
52	квартира	7	1	59.6	2	31.58	3.30
53	квартира	7	1	72.88	2	49.55	3.30
54	квартира-студия	7	1	20.05	1	12.86	3.30
55	квартира	7	1	33.99	1	10.26	3.30
56	квартира	1	2	63.12	2	28.84	2.70
57	квартира	1	2	39.63	1	15.93	2.70
58	квартира-студия	1	2	20.56	1	13.86	2.70
59	квартира	1	2	36.75	1	13.57	2.70
60	квартира	1	2	45.37	2	22.02	2.70
61	квартира	1	2	55.91	1	19.54	2.70
62	квартира	2	2	56.84	2	27.92	2.70
63	квартира	2	2	59.83	2	28.23	2.70
64	квартира	2	2	40.86	1	18.41	2.70
65	квартира	2	2	40.2	1	13.54	2.70
66	квартира	2	2	64.92	2	27.81	2.70
67	квартира	2	2	86.37	2	39.70	2.70
68	квартира	3	2	56.34	2	27.92	2.70
69	квартира	3	2	59.83	2	28.23	2.70

70	квартира	3	2	40.86	1	18.41	2.70
71	квартира	3	2	40.2	1	13.54	2.70
72	квартира	3	2	64.44	2	27.81	2.70
73	квартира	3	2	85.42	2	39.70	2.70
74	квартира	4	2	56.34	2	27.92	2.70
75	квартира	4	2	59.83	2	28.23	2.70
76	квартира	4	2	40.86	1	18.41	2.70
77	квартира	4	2	40.2	1	13.54	2.70
78	квартира	4	2	64.44	2	27.81	2.70
79	квартира	4	2	85.42	2	39.70	2.70
80	квартира	5	2	56.34	2	27.92	2.70
81	квартира	5	2	59.83	2	28.23	2.70
82	квартира	5	2	40.86	1	18.41	2.70
83	квартира	5	2	40.2	1	13.54	2.70
84	квартира	5	2	64.44	2	27.81	2.70
85	квартира	5	2	85.42	2	39.70	2.70
86	квартира	6	2	56.34	2	27.92	2.70
87	квартира	6	2	59.83	2	28.23	2.70
88	квартира	6	2	40.86	1	18.41	2.70
89	квартира	6	2	40.2	1	13.54	2.70
90	квартира	6	2	64.44	2	27.81	2.70
91	квартира	6	2	85.42	2	39.70	2.70
92	квартира	7	2	56.34	2	27.92	3.30
93	квартира	7	2	59.83	2	28.23	3.30
94	квартира	7	2	40.86	1	18.41	3.30
95	квартира	7	2	40.2	1	13.54	3.30
96	квартира	7	2	64.44	2	27.81	3.30
97	квартира	7	2	85.42	2	39.70	3.30
98	квартира	1	3	85.84	3	49.26	2.70
99	квартира	1	3	61.21	1	15.13	2.70
100	квартира	1	3	39.51	1	15.76	2.70
101	квартира	1	3	60.62	2	31.17	2.70
102	квартира	2	3	86.05	3	49.26	2.70
103	квартира	2	3	81.7	2	30.54	2.70
104	квартира	2	3	39.72	1	15.76	2.70
105	квартира	2	3	82.8	3	53.11	2.70
106	квартира	3	3	86.05	3	49.26	2.70
107	квартира	3	3	81.37	2	30.54	2.70
108	квартира	3	3	39.72	1	15.76	2.70
109	квартира	3	3	82.8	3	53.11	2.70
110	квартира	4	3	86.05	3	49.26	2.70
111	квартира	4	3	81.37	2	30.54	2.70
112	квартира	4	3	39.72	1	15.76	2.70
113	квартира	4	3	82.8	3	53.11	2.70
114	квартира	5	3	86.05	3	49.26	2.70
115	квартира	5	3	81.37	2	30.54	2.70
116	квартира	5	3	39.72	1	15.76	2.70
117	квартира	5	3	82.8	3	53.11	2.70
118	квартира	6	3	86.05	3	49.26	2.70
119	квартира	6	3	81.37	2	30.54	2.70
120	квартира	6	3	39.72	1	15.76	2.70
121	квартира	6	3	82.8	3	53.11	2.70
122	квартира	7	3	86.05	3	49.26	3.30
123	квартира	7	3	81.37	2	30.54	3.30
124	квартира	7	3	39.72	1	15.76	3.30
125	квартира	7	3	82.8	3	53.11	3.30
126	квартира	1	4	82.52	3	53.00	2.70
127	квартира	1	4	40.06	1	16.24	2.70
128	квартира	1	4	40.36	1	14.39	2.70
129	квартира	1	4	85.84	3	49.26	2.70
130	квартира	2	4	82.83	3	53.00	2.70
131	квартира	2	4	40.34	1	16.24	2.70
132	квартира	2	4	41.2	1	14.58	2.70
133	квартира	2	4	40.56	1	14.39	2.70
134	квартира	2	4	86.05	3	49.26	2.70
135	квартира	3	4	82.83	3	53.00	2.70
136	квартира	3	4	40.34	1	16.24	2.70
137	квартира	3	4	40.48	1	14.58	2.70
138	квартира	3	4	40.56	1	14.39	2.70
139	квартира	3	4	86.05	3	49.26	2.70

140	квартира	4	4	82.83	3	53.00	2.70
141	квартира	4	4	40.34	1	16.24	2.70
142	квартира	4	4	40.48	1	14.58	2.70
143	квартира	4	4	40.56	1	14.39	2.70
144	квартира	4	4	86.05	3	49.26	2.70
145	квартира	5	4	82.83	3	53.00	2.70
146	квартира	5	4	40.34	1	16.24	2.70
147	квартира	5	4	40.48	1	14.58	2.70
148	квартира	5	4	40.56	1	14.39	2.70
149	квартира	5	4	86.05	3	49.26	2.70
150	квартира	6	4	82.83	3	53.00	2.70
151	квартира	6	4	40.34	1	16.24	2.70
152	квартира	6	4	40.48	1	14.58	2.70
153	квартира	6	4	40.56	1	14.39	2.70
154	квартира	6	4	86.05	3	49.26	2.70
155	квартира	7	4	82.83	3	53.00	3.30
156	квартира	7	4	40.34	1	16.24	3.30
157	квартира	7	4	40.48	1	14.58	3.30
158	квартира	7	4	40.56	1	14.39	3.30
159	квартира	7	4	86.05	3	49.26	3.30
160	квартира	1	5	64.78	2	31.34	2.70
161	квартира	1	5	45.38	2	22.19	2.70
162	квартира	1	5	59.84	2	37.37	2.70
163	квартира	1	5	61.23	2	33.16	2.70
164	квартира	1	5	43.13	1	14.04	2.70
165	квартира	2	5	86.14	2	39.56	2.70
166	квартира	2	5	64.85	2	27.81	2.70
167	квартира	2	5	39.74	1	16.83	2.70
168	квартира	2	5	38.83	1	17.57	2.70
169	квартира	2	5	62.62	2	33.27	2.70
170	квартира	2	5	57.1	2	28.10	2.70
171	квартира	3	5	85.38	2	39.56	2.70
172	квартира	3	5	64.38	2	27.81	2.70
173	квартира	3	5	39.74	1	16.83	2.70
174	квартира	3	5	38.17	1	17.57	2.70
175	квартира	3	5	62.62	2	33.27	2.70
176	квартира	3	5	56.64	2	28.10	2.70
177	квартира	4	5	85.38	2	39.56	2.70
178	квартира	4	5	64.38	2	27.81	2.70
179	квартира	4	5	39.74	1	16.83	2.70
180	квартира	4	5	38.17	1	17.57	2.70
181	квартира	4	5	62.62	2	33.27	2.70
182	квартира	4	5	56.64	2	28.10	2.70
183	квартира	5	5	85.38	2	39.56	2.70
184	квартира	5	5	64.38	2	27.81	2.70
185	квартира	5	5	39.74	1	16.83	2.70
186	квартира	5	5	38.17	1	17.57	2.70
187	квартира	5	5	62.62	2	33.27	2.70
188	квартира	5	5	56.64	2	28.10	2.70
189	квартира	6	5	85.38	2	39.56	2.70
190	квартира	6	5	64.38	2	27.81	2.70
191	квартира	6	5	39.74	1	16.83	2.70
192	квартира	6	5	38.17	1	17.57	2.70
193	квартира	6	5	62.62	2	33.27	2.70
194	квартира	6	5	56.64	2	28.10	2.70
195	квартира	7	5	85.38	2	39.56	3.30
196	квартира	7	5	64.38	2	27.81	3.30
197	квартира	7	5	39.74	1	16.83	3.30
198	квартира	7	5	38.17	1	17.57	3.30
199	квартира	7	5	62.62	2	33.27	3.30
200	квартира	7	5	56.64	2	28.10	3.30
201	квартира	1	6	59.96	2	29.05	2.70
202	квартира	1	6	52.56	1	13.38	2.70
203	квартира	1	6	40.20	1	15.28	2.70
204	квартира	1	6	64.57	2	34.83	2.70
205	квартира	1	6	54.09	2	26.60	2.70
206	квартира	2	6	60	2	29.06	2.70
207	квартира	2	6	60.11	2	29.48	2.70
208	квартира	2	6	39.74	1	13.70	2.70
209	квартира	2	6	40.5	1	15.28	2.70

210	квартира	2	6	64.78	2	34.83	2.70
211	квартира	2	6	54.3	2	26.67	2.70
212	квартира	3	6	60	2	29.06	2.70
213	квартира	3	6	60.11	2	29.48	2.70
214	квартира	3	6	38.79	1	13.70	2.70
215	квартира	3	6	40.5	1	15.28	2.70
216	квартира	3	6	64.78	2	34.83	2.70
217	квартира	3	6	54.3	2	26.67	2.70
218	квартира	4	6	60	2	29.06	2.70
219	квартира	4	6	60.11	2	29.48	2.70
220	квартира	4	6	38.79	1	13.70	2.70
221	квартира	4	6	40.5	1	15.28	2.70
222	квартира	4	6	64.78	2	34.83	2.70
223	квартира	4	6	54.3	2	26.67	2.70
224	квартира	5	6	60	2	29.06	2.70
225	квартира	5	6	60.11	2	29.48	2.70
226	квартира	5	6	38.79	1	13.70	2.70
227	квартира	5	6	40.5	1	15.28	2.70
228	квартира	5	6	64.78	2	34.83	2.70
229	квартира	5	6	54.3	2	26.67	2.70
230	квартира	6	6	60	2	29.06	2.70
231	квартира	6	6	60.11	2	29.48	2.70
232	квартира	6	6	38.79	1	13.70	2.70
233	квартира	6	6	40.5	1	15.28	2.70
234	квартира	6	6	64.78	2	34.83	2.70
235	квартира	6	6	54.3	2	26.67	2.70
236	квартира	7	6	60	2	29.06	3.30
237	квартира	7	6	60.11	2	29.48	3.30
238	квартира	7	6	38.79	1	13.70	3.30
239	квартира	7	6	40.5	1	15.28	3.30
240	квартира	7	6	64.78	2	34.83	3.30
241	квартира	7	6	54.3	2	26.67	3.30
242	квартира	1	7	58.72	2	31.56	2.70
243	квартира	1	7	40.17	1	15.73	2.70
244	квартира	1	7	46.95	1	17.60	2.70
245	квартира	2	7	60.39	2	31.56	2.70
246	квартира	2	7	39.97	1	15.33	2.70
247	квартира	2	7	40.5	1	15.73	2.70
248	квартира	2	7	65.39	2	36.59	2.70
249	квартира	3	7	60.39	2	31.56	2.70
250	квартира	3	7	39.24	1	15.33	2.70
251	квартира	3	7	40.5	1	15.73	2.70
252	квартира	3	7	64.86	2	36.59	2.70
253	квартира	4	7	60.39	2	31.56	2.70
254	квартира	4	7	39.24	1	15.33	2.70
255	квартира	4	7	40.5	1	15.73	2.70
256	квартира	4	7	64.86	2	36.59	2.70
257	квартира	5	7	60.39	2	31.56	2.70
258	квартира	5	7	39.24	1	15.33	2.70
259	квартира	5	7	40.5	1	15.73	2.70
260	квартира	5	7	64.86	2	36.59	2.70
261	квартира	6	7	60.39	2	31.56	2.70
262	квартира	6	7	39.24	1	15.33	2.70
263	квартира	6	7	40.5	1	15.73	2.70
264	квартира	6	7	64.86	2	36.59	2.70
265	квартира	7	7	60.39	2	31.56	3.30
266	квартира	7	7	39.24	1	15.33	3.30
267	квартира	7	7	40.5	1	15.73	3.30
268	квартира	7	7	64.86	2	36.59	3.30
269	квартира	1	8	65.13	2	32.55	2.70
270	квартира	1	8	39.34	1	15.73	2.70
271	квартира	1	8	47.42	1	17.60	2.70
272	квартира	2	8	65.32	2	32.55	2.70
273	квартира	2	8	39.67	1	15.73	2.70
274	квартира	2	8	41.08	1	15.73	2.70
275	квартира	2	8	64.91	2	31.52	2.70
276	квартира	3	8	65.32	2	32.55	2.70
277	квартира	3	8	39.67	1	15.73	2.70
278	квартира	3	8	40.34	1	15.73	2.70
279	квартира	3	8	64.65	2	31.52	2.70

280	квартира	4	8	65.32	2	32.55	2.70
281	квартира	4	8	39.67	1	15.73	2.70
282	квартира	4	8	40.34	1	15.73	2.70
283	квартира	4	8	64.65	2	31.52	2.70
284	квартира	5	8	65.32	2	32.55	2.70
285	квартира	5	8	39.67	1	15.73	2.70
286	квартира	5	8	40.34	1	15.73	2.70
287	квартира	5	8	64.65	2	31.52	2.70
288	квартира	6	8	65.32	2	32.55	2.70
289	квартира	6	8	39.67	1	15.73	2.70
290	квартира	6	8	40.34	1	15.73	2.70
291	квартира	6	8	64.65	2	31.52	2.70
292	квартира	7	8	65.32	2	32.55	3.30
293	квартира	7	8	39.67	1	15.73	3.30
294	квартира	7	8	40.34	1	15.73	3.30
295	квартира	7	8	64.65	2	31.52	3.30
296	квартира	1	9	48.46	1	17.60	2.70
297	квартира	1	9	63.04	2	38.30	2.70
298	квартира	1	9	45.51	2	24.75	2.70
299	квартира	2	9	65.05	2	36.31	2.70
300	квартира	2	9	40.81	1	15.15	2.70
301	квартира	2	9	63.37	2	38.30	2.70
302	квартира	2	9	45.84	2	24.75	2.70
303	квартира	3	9	64.52	2	36.31	2.70
304	квартира	3	9	40.14	1	15.15	2.70
305	квартира	3	9	63.37	2	38.30	2.70
306	квартира	3	9	45.84	2	24.75	2.70
307	квартира	4	9	64.52	2	36.31	2.70
308	квартира	4	9	40.14	1	15.15	2.70
309	квартира	4	9	63.37	2	38.30	2.70
310	квартира	4	9	45.84	2	24.75	2.70
311	квартира	5	9	64.52	2	36.31	2.70
312	квартира	5	9	40.14	1	15.15	2.70
313	квартира	5	9	63.37	2	38.30	2.70
314	квартира	5	9	45.84	2	24.75	2.70
315	квартира	6	9	64.52	2	36.31	2.70
316	квартира	6	9	40.14	1	15.15	2.70
317	квартира	6	9	63.37	2	38.30	2.70
318	квартира	6	9	45.84	2	24.75	2.70
319	квартира	7	9	64.52	2	36.31	3.30
320	квартира	7	9	40.14	1	15.15	3.30
321	квартира	7	9	63.37	2	38.30	3.30
322	квартира	7	9	45.84	2	24.75	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения
К1	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая
К2	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая
К3	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая
К4	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая
К5	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая
К6	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая
К7	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая
К8	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая
К9	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая
К10	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая
К11	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая
К12	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая
К13	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая
К14	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая
К15	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая
К16	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая
К17	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая
К18	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая
К19	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая
К20	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая
К21	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая
К22	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая

К23	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая
К24	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая
К25	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая
К26	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая
К27	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая
К28	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая
К29	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая
К30	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая
К31	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая
К32	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая
К33	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая
К34	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая
К35	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая
К36	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая
К37	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая
К38	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая
К39	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая
К40	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая
К41	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая
К42	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая
К43	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая
К44	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая
К45	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая
К46	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая
К47	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая
К48	Кладовая	-1	2	7.91	Кладовая
К49	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая
К50	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая
К51	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая
К52	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая
К53	Кладовая	-1	2	6.13	Кладовая
К54	Кладовая	-1	2	6.13	Кладовая
К55	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая
К56	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая
К57	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая
К58	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая
К59	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая
К60	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая
К61	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая
К62	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая
К63	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая
К64	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая
К65	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая
К66	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая
К67	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая
К68	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая
К69	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая
К70	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая
К71	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая
К72	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая
К73	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая
К74	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая
К75	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая
К76	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая
К77	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая
К78	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая
К79	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая
К80	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая
К81	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая
К82	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая
К83	Кладовая	-1	3	6.39	Кладовая
К84	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая
К85	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая
К86	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая
К87	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая
К88	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая
К89	Кладовая	-1	4	4.2	Кладовая
К90	Кладовая	-1	4	4.2	Кладовая
К91	Кладовая	-1	4	6.74	Кладовая
К92	Кладовая	-1	4	5.62	Кладовая

К93	Кладовая	-1	4	5.72	Кладовая
К94	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая
К95	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая
К96	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая
К97	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая
К98	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К99	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К100	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К101	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К102	Кладовая	-1	5	4.03	Кладовая
К103	Кладовая	-1	5	4.11	Кладовая
К104	Кладовая	-1	5	4.11	Кладовая
К105	Кладовая	-1	5	4.03	Кладовая
К106	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К107	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К108	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая
К109	Кладовая	-1	5	5.16	Кладовая
К110	Кладовая	-1	5	6.31	Кладовая
К111	Кладовая	-1	5	5.78	Кладовая
К112	Кладовая	-1	5	4.85	Кладовая
К113	Кладовая	-1	5	5.78	Кладовая
К114	Кладовая	-1	6	3.09	Кладовая
К115	Кладовая	-1	6	3.09	Кладовая
К116	Кладовая	-1	6	4.99	Кладовая
К117	Кладовая	-1	6	3.98	Кладовая
К118	Кладовая	-1	6	4.99	Кладовая
К119	Кладовая	-1	6	6.35	Кладовая
К120	Кладовая	-1	6	3.57	Кладовая
К121	Кладовая	-1	6	3.57	Кладовая
К122	Кладовая	-1	6	5.1	Кладовая
К123	Кладовая	-1	6	5.1	Кладовая
К124	Кладовая	-1	6	5.87	Кладовая
К125	Кладовая	-1	6	4.09	Кладовая
К126	Кладовая	-1	6	7.25	Кладовая
К127	Кладовая	-1	6	6.23	Кладовая
К128	Кладовая	-1	6	3.57	Кладовая
К129	Кладовая	-1	6	3.57	Кладовая
К130	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая
К131	Кладовая	-1	6	4.1	Кладовая
К132	Кладовая	-1	6	4.9	Кладовая
К133	Кладовая	-1	6	4.94	Кладовая
К134	Кладовая	-1	6	3.94	Кладовая
К135	Кладовая	-1	6	5.93	Кладовая
К136	Кладовая	-1	6	5.93	Кладовая
К137	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая
К138	Кладовая	-1	6	3.47	Кладовая
К139	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая
К140	Кладовая	-1	7	4.64	Кладовая
К141	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовая
К142	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовая
К143	Кладовая	-1	7	4.64	Кладовая
К144	Кладовая	-1	7	4.72	Кладовая
К145	Кладовая	-1	7	4.72	Кладовая
К146	Кладовая	-1	7	6.28	Кладовая
К147	Кладовая	-1	7	6.49	Кладовая
К148	Кладовая	-1	7	3.13	Кладовая
К149	Кладовая	-1	7	3.12	Кладовая
К150	Кладовая	-1	7	5.18	Кладовая
К151	Кладовая	-1	8	5.68	Кладовая
К152	Кладовая	-1	8	5.41	Кладовая
К153	Кладовая	-1	8	6.35	Кладовая
К154	Кладовая	-1	8	6.35	Кладовая
К155	Кладовая	-1	8	6.52	Кладовая
К156	Кладовая	-1	8	2.85	Кладовая
К157	Кладовая	-1	8	5.15	Кладовая
К158	Кладовая	-1	8	5.15	Кладовая
К159	Кладовая	-1	8	4.08	Кладовая
К160	Кладовая	-1	8	5.44	Кладовая
К161	Кладовая	-1	8	4.04	Кладовая
К162	Кладовая	-1	9	3.55	Кладовая

K163	Кладовая	-1	9	3.97	Кладовая
K164	Кладовая	-1	9	4.73	Кладовая
K165	Кладовая	-1	9	2.96	Кладовая
H.1	Нежилое помещение	1	Автостоянка	717.02	Проезд
					Рампа
					Проезд
					Помещение уборочного инвентаря
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М1-2
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М3-4
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М5-6
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М7-8
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М9-10
					Машино-место М11
					Машино-место М12
					Машино-место М13
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М14-15
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М16-17
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М18-19
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М20-21
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М22-23
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М24-25
					Машино-место М26
					Машино-место М27
					Машино-место М28
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М29-30
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М31-32
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М33-34
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М35-36
					Машино-место М37
					Машино-место М38
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М39-40
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М41-42
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проек месте М43-44
M45	Машино-место	1	Автостоянка	21.6	
M46	Машино-место	1	Автостоянка	21.6	

M47	Машино-место	1	Автостоянка	21.6	
M48	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	
M49	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	
M50	Машино-место	1	Автостоянка	21.6	
M51	Машино-место	1	Автостоянка	21.6	
M52	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M53	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M54	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M55	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M56	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M57	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M58	Машино-место	2	Автостоянка	14.31	
M59	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M60	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M61	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M62	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M63	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M64	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M65	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M66	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M67	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M68	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M69	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M70	Машино-место	2	Автостоянка	13.78	
M71	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M72	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M73	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M74	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M75	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M76	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M77	Машино-место	2	Автостоянка	14.05	
M78	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M79	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M80	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M81	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M82	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M83	Машино-место	2	Автостоянка	13.46	

M84	Машино-место	2	Автостоянка	13.25	
M85	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M86	Машино-место	2	Автостоянка	15.9	
M87	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M88	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M89	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M90	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M91	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M92	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M93	Машино-место	3	Автостоянка	14.31	
M94	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M95	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M96	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M97	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M98	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M99	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M100	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M101	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M102	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M103	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M104	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M105	Машино-место	3	Автостоянка	13.78	
M106	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M107	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M108	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M109	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M110	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M111	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M112	Машино-место	3	Автостоянка	14.05	
M113	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M114	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M115	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M116	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M117	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M118	Машино-место	3	Автостоянка	13.46	
M119	Машино-место	3	Автостоянка	13.25	
M120	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	

M121	Машино-место	3	Автостоянка	15.9	
M122	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M123	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M124	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M125	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M126	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M127	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M128	Машино-место	4	Автостоянка	14.31	
M129	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	
M130	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M131	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M132	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M133	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M134	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M135	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M136	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M137	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M138	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M139	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	
M140	Машино-место	4	Автостоянка	13.78	
M141	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M142	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M143	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M144	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M145	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M146	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M147	Машино-место	4	Автостоянка	14.05	
M148	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M149	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M150	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M151	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M152	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M153	Машино-место	4	Автостоянка	13.46	
M154	Машино-место	4	Автостоянка	13.25	
M155	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M156	Машино-место	4	Автостоянка	15.9	
M157	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	

M158	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M159	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M160	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M161	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M162	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M163	Машино-место	5	Автостоянка	14.31	
M164	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M165	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M166	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M167	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M168	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M169	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M170	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M171	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M172	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M173	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M174	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M175	Машино-место	5	Автостоянка	13.78	
M176	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M177	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M178	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M179	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M180	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M181	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M182	Машино-место	5	Автостоянка	14.05	
M183	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M184	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M185	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M186	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M187	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M188	Машино-место	5	Автостоянка	13.46	
M189	Машино-место	5	Автостоянка	13.25	
M190	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M191	Машино-место	5	Автостоянка	15.9	
M192	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M193	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M194	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	

M195	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M196	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M197	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M198	Машино-место	6	Автостоянка	14.31	
M199	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M200	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M201	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M202	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M203	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M204	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M205	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M206	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M207	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M208	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M209	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M210	Машино-место	6	Автостоянка	13.78	
M211	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M212	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M213	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M214	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M215	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M216	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M217	Машино-место	6	Автостоянка	14.05	
M218	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M219	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M220	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M221	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M222	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M223	Машино-место	6	Автостоянка	13.46	
M224	Машино-место	6	Автостоянка	13.25	
M225	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M226	Машино-место	6	Автостоянка	15.9	
M227	Машино-место	7	Автостоянка	14.05	
M228	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M229	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M230	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M231	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	

M232	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M233	Машино-место	7	Автостоянка	14.31	
M234	Машино-место	7	Автостоянка	13.78	
M235	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M236	Машино-место	7	Автостоянка	15.9	
M237	Машино-место	7	Автостоянка	15.9	
M238	Машино-место	7	Автостоянка	14.05	
M239	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M240	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M241	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M242	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M243	Машино-место	7	Автостоянка	13.25	
M244	Машино-место	7	Автостоянка	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Для входа в подвал	6.19	
2	Помещение люминесцентных ламп	Секция 1 Подвал	Для временного хранения люминесцентных ламп	7.62	
3	Подвал	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	174.31	
4	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	15.72	
5	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	12.38	
6	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	9.2	
7	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	7.96	
8	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	4.91	
9	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Для входа в подвал	6.11	
10	Помещение для КНС	Секция 2 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	9.56	
11	Кабельная	Секция 2 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	12.93	
12	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	4.05	
13	Подвал	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	211.4	
14	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	10.93	
15	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	7.05	
16	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	8.57	
17	Подвал	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	199.78	
18	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	9.8	
19	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	5.66	
20	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	17.87	
21	Подвал	Секция 4 Подвал	Для прохода к техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	266.01	
22	ИТП	Секция 4 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.15	
23	Лестничная клетка	Секция 5 Подвал	Для входа в подвал	6.1	
24	Помещение для КНС	Секция 5 Подвал	Для размещения насосного оборудования для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	8.61	
25	Подвал	Секция 5 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	210.64	
26	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал	Для прохода к кладовым	19.29	
27	Насосная ХВС	Секция 5 Подвал	Для размещения оборудования насосной ХВС	5.45	
28	Коридор кладовых	Секция 5 Подвал	Для прохода к кладовым	6.89	
29	Водомерный узел	Секция 5 Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	10.91	
30	ИТП	Секция 5 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	24.34	
31	Лестничная клетка	Секция 6 Подвал	Для входа в подвал	5.64	
32	Подвал	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым и прокладки инженерных коммуникаций	212.65	
33	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	7.01	
34	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	5.8	
35	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	2.42	

36	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	2.23
37	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	6.51
38	Коридор кладовых	Секция 6 Подвал	Для прохода к кладовым	5.79
39	Техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций	Автостоянка Подвал	Для разводки инженерных коммуникаций	19.2
40	Кабельная ГРЩ	Автостоянка Подвал	Для размещения оборудования ГРЩ	21.78
41	ИТП	Автостоянка Подвал	Для размещения оборудования ИТП	50.02
42	Насосная Водомерный узел	Автостоянка Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	68.68
43	Техническое пространство	Автостоянка Подвал	Для размещения технологического оборудования	170.11
44	Лестничная клетка	Секция 7 Подвал	Для входа в подвал	5.88
45	Коридор кладовых	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым	4.47
46	Коридор кладовых	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым	3.76
47	Подвал	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	171.72
48	Коридор кладовых	Секция 7 Подвал	Для прохода к кладовым	5.2
49	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 7 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	26.85
50	Коридор кладовых	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым	10.16
51	Кабельная	Секция 8 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	11.52
52	Водомерный узел. Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 8 Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла и насосной	9.47
53	Коридор кладовых	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым	1.87
54	Подвал	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	152.42
55	Коридор кладовых	Секция 8 Подвал	Для прохода к кладовым	1.44
56	Лестничная клетка	Секция 9 Подвал	Для входа в подвал	21.26
57	ИТП	Секция 9 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	26.46
58	Подвал	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	183.97
59	Коридор кладовых	Секция 9 Подвал	Для прохода к кладовым	2.36
60	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к лифту, колясочной	5.84
61	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	54.21
62	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Для хранения колясок	11.99
63	Санузел МОП	Секция 1 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.66
64	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	4.03
65	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Для хранения колясок	6.24
66	Санузел МОП	Секция 2 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.48
67	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	46.09
68	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом, эвакуации при ЧС	6.48
69	Коридор	Секция 2 Этаж 1	Для прохода к квартире и инженерным помещениям	7.91
70	Кроссовая	Секция 2 Этаж 1	Для размещения оборудования слаботочных систем	5.1
71	Мусоросборная камера	Секция 2 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5.85
72	Электрощитовая	Секция 2 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	13.52
73	ПУИ	Секция 2 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.7
74	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	3.96
75	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	31.88
76	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом, эвакуации при ЧС	7.53
77	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Для прохода в квартиры, эвакуации при ЧС	7.54
78	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Для хранения колясок	18.41
79	Санузел МОП	Секция 3 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.07
80	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
81	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.57
82	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	11.23
83	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Для хранения колясок	16.89
84	Санузел МОП	Секция 4 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.05
85	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	4.04
86	Колясочная	Секция 5 Этаж 1	Для хранения колясок	6.22
87	Санузел МОП	Секция 5 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.48
88	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	40.69
89	Коридор	Секция 5 Этаж 1	Для прохода к квартире и инженерным помещениям	8.5
90	Диспетчерская	Секция 5 Этаж 1	Для размещения оборудования диспетчерской	13.62
91	ПУИ	Секция 5 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.73
92	Мусоросборная камера	Секция 5 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5.1
93	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	6.37
94	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96

95	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	48.17
96	Тамбур	Секция 6 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	6.98
97	Колясочная	Секция 6 Этаж 1	Для хранения колясок	15.09
98	ПУИ	Секция 6 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	1.91
99	Санузел МОП	Секция 6 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.22
100	Тамбур	Автостоянка Этаж 1	Для входа в помещение охраны	1.48
101	Помещение охраны	Автостоянка Этаж 1	Для размещения рабочего места охраны	12.7
102	Тамбур су	Автостоянка Этаж 1	Для входа в санузел	2.11
103	Санузел	Автостоянка Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.55
104	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 эт.	13.51
105	Лифтовой холл	Автостоянка Этаж 1	Для прохода к лифту и перемещения на этажи с 1-го по 7-й	7.69
106	Помещение хранения крупногабаритного мусора	Автостоянка Этаж 1	Для временного хранения крупногабаритного мусора	9.88
107	Проезд	Автостоянка Этаж 1	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	141.5
108	Рампа	Автостоянка Этаж 1	Для въезда автомашин на 2 - 7 этажи	87.75
109	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 этажи	13.77
110	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	3.96
111	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	50.73
112	Тамбур	Секция 7 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.62
113	Колясочная	Секция 7 Этаж 1	Для хранения колясок	13.07
114	ПУИ	Секция 7 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.62
115	Санузел МОП	Секция 7 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.55
116	Тамбур	Секция 8 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	3.96
117	Лестничная клетка	Секция 8 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	44.1
118	Электрощитовая	Секция 8 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	10.26
119	Тамбур	Секция 8 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	6.49
120	Колясочная	Секция 8 Этаж 1	Для хранения колясок	12.55
121	ПУИ	Секция 8 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.6
122	Санузел МОП	Секция 8 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.85
123	Тамбур	Секция 9 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС, прохода к колясочной	3.96
124	Колясочная	Секция 9 Этаж 1	Для хранения колясок	12.89
125	ПУИ	Секция 9 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.07
126	Санузел МОП	Секция 9 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2
127	Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.01
128	Мусоросборная камера	Секция 9 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	5.03
129	Тамбур	Секция 9 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.97
130	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	53.18
131	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.23
132	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.54
133	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.84
134	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.97
135	Лестничная клетка	Секция 6 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	48.02
136	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 эт.	13.77
137	Проезд	Автостоянка Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	202.16
138	Рампа	Автостоянка Этаж 2	Для въезда автомашин на 2 -7 этажи	70.2
139	Проезд	Автостоянка Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	223.85
140	Лифтовой холл	Автостоянка Этаж 2	Для прохода к лифту и перемещения на этажи с 1-го по 7-й	7.69
141	Лестничная клетка	Автостоянка Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам, перемещение с 1 по 7 эт.	13.51
142	Рампа	Автостоянка Этаж 2	Для въезда автомашин на 2 -7 этажи	87.75
143	Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.01
144	Лестничная клетка	Секция 8 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	34.35
145	Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.32
146	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам, лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	54.29

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Система автоматического водяного пожаротушения: насосная станция, трубопроводная распределительная сеть, сплинкерные оросители	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома и надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом и надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий.
10	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
11	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 7-ой этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 727 512 139,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 999 965 066,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 933,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 794 155,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 524 832 015,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 321 962 139,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 707 013 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 007 013 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 186,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 620,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 545,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 537 269 552,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 912 215 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 286 792,66 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительная информация к разделу 9.2:при заполнении формы проектной декларации данные заполняются автоматически из ФИАС, в разделе 9.2.2.(Субъект РФ) автоматически вносится — г.в разделе 9.2.5.(наименование населенного пункта) автоматически вносится — город, внести изменения в форму проектной декларации технически невозможно.2.Дополнительная информация к разделу 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:Товарищество с ограниченной ответственностью «Румпу Проект» (Эстония), регистрационный код 141621 (внесение указанных данных в раздел 10.3 проектной декларации технически невозможно).3.Дополнительная информация к разделу 11.1 «О разрешении на строительство»:Заполнение застройщиком подраздела 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство», а также размещение застройщиком разрешения на строительство с отметкой о его продлении (т.е.прикрепление актуального файла к проектной декларации) технически невозможно, поскольку указанные сведения вносятся в проектную декларацию автоматически на основании данных, размещенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.Изменение данных сведений застройщиком технически невозможно.Застройщик настоящим сообщает, что строительство объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018, срок действия которого был продлен до 31.03.2024, дата продления срока разрешения на строительство-21.02.2020 г.4.Дополнительная информация к разделу 12.1:земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017 г.однако, в пункте 12.1.2.в связи с отсутствием технической возможности выбрать вид договора-"договор купли-продажи", выбран вид договора-"договор купли-продажи земельного участка".5.Дополнительная информация к разделу 14.1.-горячее водоснабжение-в соответствии с п.10 УП №22-05/000454 от 27.05.2019г.ГУП «ТЭК СПб», система горячего водоснабжения осуществляется по Закрытой схеме, то есть горячая вода подготавливается из холодной воды путем подогрева через теплообменник в ИТП жилого дома.Объем горячей воды учтен в ТУ 302-27-3875/14-1-2-ВС от 30.05.2014г.ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; ливневое водоотведение (прием поверхностных сточных вод) включено в состав ТУ № 302-27-3875/14-1-2-ВО от 30.05.2014 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Диспетчеризация лифтов-отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались.Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования».6.Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (2)-Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (3)-Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (4)-Размер платы за подключение к сети бытового или общесплавного водоотведения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом.7.Дополнительная информация к разделу 15.1.-Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 1-2, 3-4 и так далее по аналогии).В число нежилых помещений в количестве 366 (п.15.1.2) включены кладовые в количестве – 165шт.помещение 1-го этажа автостоянки, указанное в п.15.3 под номером Н.1 и машино-места в количестве 200, расположенные с 1 по 7 этажи.При этом,-машино-места с номерами с 11 по 13, с 26 по 28, с 37 по 38 и с 45 по 244 предусматривают размещение одного автомобиля (208 автомобилей); машино-места с номерами с 1-2 по 9-10, с 14-15 по 24-25, с 29-30 по 35-36 и с 39-40 по 43-44 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (18х2=36 автомобилей).Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 244, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018 г.8.Дополнительная информация к разделу 15.2 «О характеристиках жилых помещений»:На основании приказа Минстроя России от 22.03.2021 г.№ 167/пр в таблице раздела 15.2.в столбце «Общая площадь» указана общая площадь квартир в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации, включающая площадь всех отапливаемых помещений квартиры, а также площадь балконов/лоджий с соответствующими понижающими коэффициентами, установленными Приказом Минстроя России от 25.11.2016 г.№ 854/пр.9.Дополнительная информация к разделу 16.1.Объекты являются малоэтажными (8 этажей), и действующим законодательством РФ не предусмотрено устройство отдельных лифтовых холлов для таких зданий.В то же время, в соответствии с п.4.4.5 СП 1.13130.2009 ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ «В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа...», в связи с чем в проекте и, соответственно в разделе 16.1 указаны помещения «Лестничная клетка».10.Дополнительная информация к разделу 18.2-не заполнен так как Застройщиком не осуществляются платежи, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 11.Сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора-ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г.об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.1.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2.Этап строительства 3.1.2.Многоквартирный дом 3.1.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом 3.2.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1.Многоквартирный дом 7.1.1.со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2.расположенных по адресу:Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18,20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/01/И01 от «15» июня 2020 г.)-ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020г.об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-</p>
--------------------------------	--------	---

	<p>пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.1.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2.Этап строительства 3.1.2.Многоквартирный дом 3.1.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом 3.2.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1.Многоквартирный дом 7.1.1.со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2.расположенных по адресу:Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/02/И01 от «15» июня 2020 г.) 12.Дополнительная информация к разделу 20.1.- не заполнен, так как Застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом 3.2.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3227</p>
--	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛНК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелнос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-066959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-006104-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011359-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Окла (Okla)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0416.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008_4_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-4691(0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 205 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1740-19/1076-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 948 319,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 974,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 485 548,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений							
	15.1.1	Количество жилых помещений: 124					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58					
15.2 О характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	61.73	2	33.58	2.70
2	квартира	1	1	39.81	1	14.08	2.70
3	квартира	1	1	44.59	2	23.74	2.70
4	квартира	1	1	56.91	2	29.94	2.70
5	квартира	2	1	76.88	3	45.63	2.70
6	квартира	2	1	42.64	1	14.08	2.70
7	квартира	2	1	42.91	1	16	2.70

8	квартира	2	1	46.3	2	23.74	2.70
9	квартира	2	1	59.24	2	29.94	2.70
10	квартира	3	1	76.1	3	45.63	2.70
11	квартира	3	1	42.64	1	14.08	2.70
12	квартира	3	1	42.11	1	15.87	2.70
13	квартира	3	1	46.3	2	23.74	2.70
14	квартира	3	1	59.24	2	29.94	2.70
15	квартира	4	1	76.1	3	45.63	2.70
16	квартира	4	1	42.64	1	14.08	2.70
17	квартира	4	1	42.11	1	15.87	2.70
18	квартира	4	1	46.3	2	23.74	2.70
19	квартира	4	1	59.24	2	29.94	2.70
20	квартира	5	1	76.1	3	45.63	2.70
21	квартира	5	1	42.64	1	14.08	2.70
22	квартира	5	1	42.11	1	15.87	2.70
23	квартира	5	1	46.3	2	23.74	2.70
24	квартира	5	1	59.24	2	29.94	2.70
25	квартира	6	1	76.1	3	45.63	2.70
26	квартира	6	1	42.64	1	14.08	2.70
27	квартира	6	1	42.11	1	15.87	2.70
28	квартира	6	1	46.3	2	23.74	2.70
29	квартира	6	1	59.24	2	29.94	2.70
30	квартира	7	1	76.1	3	45.63	3.30
31	квартира	7	1	42.64	1	14.08	3.30
32	квартира	7	1	42.11	1	15.87	3.30
33	квартира	7	1	46.3	2	23.74	3.30
34	квартира	7	1	59.24	2	29.94	3.30
35	квартира	1	2	61.79	2	31.86	2.70
36	квартира-студия	1	2	22.53	1	11.22	2.70
37	квартира	1	2	40.45	1	16.2	2.70
38	квартира	1	2	74.22	3	45.67	2.70
39	квартира	2	2	78.13	3	38.78	2.70
40	квартира	2	2	62.58	2	30.13	2.70
41	квартира	2	2	42.99	1	16.38	2.70
42	квартира	2	2	76.43	3	45.67	2.70
43	квартира	3	2	78.13	3	38.78	2.70
44	квартира	3	2	61.8	2	30.13	2.70
45	квартира	3	2	42.99	1	16.38	2.70
46	квартира	3	2	76.43	3	45.67	2.70
47	квартира	4	2	78.13	3	38.78	2.70
48	квартира	4	2	61.8	2	30.13	2.70
49	квартира	4	2	42.99	1	16.38	2.70
50	квартира	4	2	76.43	3	45.67	2.70
51	квартира	5	2	78.13	3	38.78	2.70
52	квартира	5	2	61.8	2	30.13	2.70
53	квартира	5	2	42.99	1	16.38	2.70
54	квартира	5	2	76.43	3	45.67	2.70
55	квартира	6	2	78.13	3	38.78	2.70
56	квартира	6	2	61.8	2	30.13	2.70
57	квартира	6	2	42.99	1	16.38	2.70
58	квартира	6	2	76.43	3	45.67	2.70
59	квартира	7	2	78.13	3	38.78	3.30
60	квартира	7	2	61.8	2	30.13	3.30
61	квартира	7	2	42.99	1	16.38	3.30
62	квартира	7	2	76.43	3	45.67	3.30
63	квартира	1	3	74.15	3	45.67	2.70
64	квартира	1	3	40.46	1	16.21	2.70
65	квартира	1	3	40.34	1	15.97	2.70
66	квартира	1	3	61.81	2	31.86	2.70
67	квартира	2	3	76.36	3	45.67	2.70
68	квартира	2	3	42.99	1	16.38	2.70
69	квартира	2	3	62.65	2	30.13	2.70
70	квартира	2	3	77.99	3	38.78	2.70
71	квартира	3	3	76.36	3	45.67	2.70
72	квартира	3	3	42.99	1	16.38	2.70
73	квартира	3	3	61.87	2	30.13	2.70
74	квартира	3	3	77.99	3	38.78	2.70
75	квартира	4	3	76.36	3	45.67	2.70
76	квартира	4	3	42.99	1	16.38	2.70

77	квартира	4	3	61.87	2	30.13	2.70
78	квартира	4	3	77.99	3	38.78	2.70
79	квартира	5	3	76.36	3	45.67	2.70
80	квартира	5	3	42.99	1	16.38	2.70
81	квартира	5	3	61.87	2	30.13	2.70
82	квартира	5	3	77.99	3	38.78	2.70
83	квартира	6	3	76.36	3	45.67	2.70
84	квартира	6	3	42.99	1	16.38	2.70
85	квартира	6	3	61.87	2	30.13	2.70
86	квартира	6	3	77.99	3	38.78	2.70
87	квартира	7	3	76.36	3	45.67	3.30
88	квартира	7	3	42.99	1	16.38	3.30
89	квартира	7	3	61.87	2	30.13	3.30
90	квартира	7	3	77.99	3	38.78	3.30
91	квартира	1	4	57.47	2	30.14	2.70
92	квартира	1	4	43.38	2	23.86	2.70
93	квартира	1	4	39.96	1	13.94	2.70
94	квартира	1	4	59.7	2	30.54	2.70
95	квартира	2	4	59.81	2	30.14	2.70
96	квартира	2	4	46.3	2	23.74	2.70
97	квартира	2	4	42.36	1	15.08	2.70
98	квартира	2	4	42.65	1	14.68	2.70
99	квартира	2	4	76.85	3	45.63	2.70
100	квартира	3	4	59.81	2	30.14	2.70
101	квартира	3	4	46.3	2	23.74	2.70
102	квартира	3	4	41.74	1	15.08	2.70
103	квартира	3	4	42.65	1	14.68	2.70
104	квартира	3	4	76.07	3	45.63	2.70
105	квартира	4	4	59.81	2	30.14	2.70
106	квартира	4	4	46.3	2	23.74	2.70
107	квартира	4	4	41.74	1	15.08	2.70
108	квартира	4	4	42.65	1	14.68	2.70
109	квартира	4	4	76.07	3	45.63	2.70
110	квартира	5	4	59.81	2	30.14	2.70
111	квартира	5	4	46.3	2	23.74	2.70
112	квартира	5	4	41.74	1	15.08	2.70
113	квартира	5	4	42.65	1	14.68	2.70
114	квартира	5	4	76.07	3	45.63	2.70
115	квартира	6	4	59.81	2	30.14	2.70
116	квартира	6	4	46.3	2	23.74	2.70
117	квартира	6	4	41.74	1	15.08	2.70
118	квартира	6	4	42.65	1	14.68	2.70
119	квартира	6	4	76.07	3	45.63	2.70
120	квартира	7	4	59.81	2	30.14	3.30
121	квартира	7	4	46.3	2	23.74	3.30
122	квартира	7	4	41.74	1	15.08	3.30
123	квартира	7	4	42.65	1	14.68	3.30
124	квартира	7	4	76.07	3	45.63	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
K2	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
K3	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
K4	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
K5	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
K6	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
K7	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
K8	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
K9	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
K10	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
K11	Кладовая	-1	1	8	Кладовая	8	
K12	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
K13	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
K14	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
K15	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	
K16	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
K17	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
K18	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	

K19	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
K20	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
K21	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
K22	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
K23	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
K24	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
K25	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
K26	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
K27	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
K28	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
K29	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
K30	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
K31	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
K32	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
K33	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
K34	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
K35	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
K36	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
K37	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
K38	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
K39	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
K40	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
K41	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
K42	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
K43	Кладовая	-1	3	5.81	Кладовая	5.81	
K44	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
K45	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
K46	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
K47	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
K48	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
K49	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
K50	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
K51	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
K52	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
K53	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
K54	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
K55	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
K56	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовая	5.22	
K57	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
K58	Кладовая	-1	3	8.24	Кладовая	8.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Для входа в подвал	5.71
2	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	6.98
3	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	1.58
4	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	2.11
5	Подвал	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	150.99
6	Венткамера дымоудаления	Секция 1 Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования дымоудаления	28.86
7	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	3.16
8	Коридор кладовых	Секция 1 Подвал	Для прохода к кладовым	5.53
9	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	4.09
10	Подвал	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	149.19
11	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	4.16
12	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	8.16
13	Кабельная	Секция 2 Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	12.18
14	Коридор кладовых	Секция 2 Подвал	Для прохода к кладовым	13.03
15	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	4.33
16	Подвал	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым, техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	136.62
17	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	3.87
18	Помещение инженерных коммуникация	Секция 3 Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций	10.94
19	ИТП	Секция 3 Подвал	Для размещения оборудования ИТП	30.29
20	Коридор кладовых	Секция 3 Подвал	Для прохода к кладовым	9.36

21	Венткамера дымоудаления	Секция 3 Подвал	Для размещения вентиляционного оборудования дымоудаления	12.6
22	Лестничная клетка	Секция 4 Подвал	Для входа в подвал	5.54
23	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 4 Подвал	Для размещения оборудования насосной хоз-питьевой	10.99
24	Водомерный узел	Секция 4 Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	12.01
25	Подвал	Секция 4 Подвал	Для прохода к техническим помещениям и прокладки инженерных коммуникаций	255.63
26	Помещение для КНС	Секция 4 Подвал	Для отвода канализационных стоков мусоросборных камер	9.06
27	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
28	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Для хранения колясок	9.88
29	Санузел МОП	Секция 1 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	1.67
30	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	52.95
31	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.62
32	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
33	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Для хранения колясок	8.53
34	Санузел МОП	Секция 2 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.23
35	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	40.91
36	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.77
37	Электрощитовая	Секция 2 Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	12.6
38	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
39	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.17
40	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	6.88
41	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Для хранения колясок	8.53
42	Санузел МОП	Секция 3 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.23
43	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	3.96
44	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	41.18
45	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	6.19
46	Мусоросборная камера	Секция 4 Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	6.17
47	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Для хранения колясок	8.89
48	ПУИ	Секция 4 Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.15
49	Санузел МОП	Секция 4 Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	2.34
50	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
51	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
52	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41
53	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
54	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
55	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
56	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41
57	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
58	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
59	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
60	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41
61	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
62	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
63	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
64	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41
65	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
66	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
67	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
68	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41

69	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
70	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	39.62
71	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.39
72	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	36.41
73	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к квартирам и лифту, перемещения на этажи с 1-го по 7-й	38.79
74	Лестничная клетка	Секция 1 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41
75	Лестничная клетка	Секция 2 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41
76	Лестничная клетка	Секция 3 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41
77	Лестничная клетка	Секция 4 Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	13.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома . Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухоораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 7-ой этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 4070281095500002553

		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 999 965 066,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 933,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 794 155,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 282 922 319,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 871 835,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2024

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР-БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 013 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 107 013 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительная информация к разделу 9.2:при заполнении формы проектной декларации данные заполняются автоматически из ФИАС, в разделе 9.2.2.(Субъект РФ) автоматически вносится — г Город Санкт-Петербург, в разделе 9.2.4 (вид населенного пункта) автоматически вносится — г.в разделе 9.2.5.(наименование населенного пункта) автоматически вносится — город, внести изменения в форму проектной декларации технически невозможно.2.Дополнительная информация к разделу 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:Товарищество с ограниченной ответственностью «Румпу Проект» (Эстония), регистрационный код 141621 (внесение указанных данных в раздел 10.3 проектной декларации технически невозможно).3.Дополнительная информация к разделу 11.1 «О разрешении на строительство»:Заполнение застройщиком подраздела 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство», а также размещение застройщиком разрешения на строительство с отметкой о его продлении (т.е.прикрепление актуального файла к проектной декларации) технически невозможно, поскольку указанные сведения вносятся в проектную декларацию автоматически на основании данных, размещенных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.Изменение данных сведений застройщиком технически невозможно.Застройщик настоящим сообщает, что строительство объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018, срок действия которого был продлен до 31.03.2024, дата продления срока разрешения на строительство-21.02.2020 г.4.Дополнительная информация к разделу 12.1:земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017 г.однако, в пункте 12.1.2.в связи с отсутствием технической возможности выбрать вид договора-"договор купли-продажи", выбран вид договора-"договор купли-продажи земельного участка".5.Дополнительная информация к разделу 14.1.-горячее водоснабжение-в соответствии с п.10 УП №22-05/000454 от 27.05.2019г.ГУП «ТЭК СПб», система горячего водоснабжения осуществляется по Закрытой схеме, то есть горячая вода подготавливается из холодной воды путем подогрева через теплообменник в ИТП жилого дома.Объем горячей воды учтен в ТУ 302-27-3875/14-1-2-ВС от 30.05.2014г.ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; ливневое водоотведение (прием поверхностных сточных вод) включено в состав ТУ № 302-27-3875/14-1-2-ВО от 30.05.2014 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Диспетчеризация лифтов-отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались.Диспетчеризация лифтов включена в состав раздела «Диспетчеризация инженерного оборудования».6.Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (2)-Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (3)-Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8 (4)-Размер платы за подключение к сети бытового или общесплавного водоотведения определен расчетным методом; Дополнительная информация к разделу 14.1.8-Размер платы за подключение к сети теплоснабжения определен расчетным методом.7.Дополнительная информация к разделу 15.2-в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631, в столбце «Общая площадь» указана общая площадь квартир с учетом площади балконов/лоджий без коэффициента, в итоге общая площадь в п.9.3.1 составляет 7132,96 м.кв.При этом общая площадь квартир без учета балконов/лоджий составляет 6770,68м.кв.что соответствует показателю, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0416.2-2014 от 25.06.2018 г.Информация о наличии и площади частей жилого помещения , строящихся в рамках проекта строительства, предоставлена в разделе 24"Квартирография_3.2.3..." в связи с тем, что формой проектной декларации не предусмотрены отдельные разделы для внесения данной информации.8.Дополнительная информация к разделу 16.1-Объекты являются малоэтажными (8 этажей), и действующим законодательством РФ не предусмотрено устройство отдельных лифтовых холлов для таких зданий.В то же время, в соответствии с п.4.4.5 СП 1.13130.2009 ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ «В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа...», в связи с чем в проекте и, соответственно в разделе 16.1 указаны помещения «Лестничная клетка».9.Дополнительная информация к разделу 18.2-не заполнен так как Застройщиком не осуществляются платежи, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 10.Дополнительная информация к разделу 19.6.-Сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора – Целевой кредит отсутствует для Этапа строительства 3.2.3.Многоквартирный дом 3.2.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа.11.Дополнительная информация к разделу 20.1.-не заполнен, так как Застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящим автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.2.3.Многоквартирный дом 3.2.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3227</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1449901376126592207972684154281727164607

Владелец: Кудрявцева Яна Андреевна, Кудрявцева Яна Андреевна

Действителен: с 12.12.2023 по 12.12.2024