ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000322 от 11.03.2024

Дом высокого стиля SHEPILEVSKIY

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парадная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **68,69,70**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 311-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz_reshenie@theelement.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://shepilevskiy.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Коробов**
	1.5.2	Имя: **Виталий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7806163998**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Element Development**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806163998**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157847130957**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.04.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕМЕНТ МСК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804677606**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Захаренков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,66 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **147-976-958 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429062239**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕШЕНИЕ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коробов**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **141-345-093 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **521404592946**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕШЕНИЕ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **109-812-139 50**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782509250938**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕШЕНИЕ"**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Скоблов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **144-721-927 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **784100393391**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 1/2 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕШЕНИЕ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЕМЕНТ МСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804677606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800153065**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 502,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **133 858,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Алтайская**
	9.2.11	Дом: **39**
	9.2.12	Литера: **А**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15892,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными стенами)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 646,20 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **571,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 217,66 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоаспект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7723651374**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ФИРМА"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0017-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Невский Эксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-0028-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центральное Бюро экспертизы ЛКФ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841508003**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-082438-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Шепилевский; SHEPILEVSKIY**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙКОМПЛЕКС-95 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7807061188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0299-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0299-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0007674:13**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 003,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектными решениями предусмотрено устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Теплая мусоросборная камера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение с травянистой расти тельностью**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в вестибюльную группу предусмотрен с уровня земли.К лифтовым холлам предусмотрен пандус с нормативным уклоном.На всей территории в границах проектирования предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Продольные уклоны дорожек и площадок не превышают 5 %, поперечные-2 %.В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней тротуара не превышает 1 ,5 с м.Твёрдое покрытие тротуара отделено от газона бортовым камнем БР 100.20.8 высотой 5 см.Сеть пешеходных дороже к и тротуаров решена с учётом максимально возможного разделения с путями транспортных средств.Пересечения путей движения пешеходов с внутриквартальными проездами организованы в свободно просматриваемых зонах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное фасадное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено устройство в границах земельного участка тротуаров, зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения , а также участков асфальтобетонного покрытия в местах примыкания к существующим проездам**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-073771-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 474 644,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11664/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **673 605,37 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **268996/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 316 328,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/1954/5-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 856 901,80 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.91	2	25.39	2.75
2	Квартира	3	1	37.27	1	10.56	2.75
3	Квартира-студия	3	1	30.48	1	20.21	2.75
4	Квартира	3	1	38.03	1	10.64	2.75
5	Квартира	3	1	57.46	2	24.14	2.75
6	Квартира	4	1	72.34	2	25.40	2.75
7	Квартира	4	1	36.83	1	10.56	2.75
8	Квартира-студия	4	1	30.30	1	20.21	2.75

9	Квартира	4	1	37.54	1	10.62	2.75
10	Квартира	4	1	56.65	2	23.49	2.75
11	Квартира	5	1	72.09	2	25.40	2.75
12	Квартира	5	1	36.83	1	10.56	2.75
13	Квартира-студия	5	1	30.30	1	20.21	2.75
14	Квартира	5	1	37.54	1	10.62	2.75
15	Квартира	5	1	56.77	2	23.91	2.75
16	Квартира	6	1	72.34	2	25.40	2.75
17	Квартира	6	1	36.83	1	10.56	2.75
18	Квартира-студия	6	1	30.30	1	20.21	2.75
19	Квартира	6	1	37.54	1	10.62	2.75
20	Квартира	6	1	56.65	2	23.49	2.75
21	Квартира	7	1	72.09	2	25.40	2.75
22	Квартира	7	1	36.97	1	10.72	2.75
23	Квартира-студия	7	1	30.48	1	20.46	2.75
24	Квартира	7	1	37.76	1	10.60	2.75
25	Квартира	7	1	56.77	2	23.91	2.75
26	Квартира	8	1	72.34	2	25.40	2.75
27	Квартира	8	1	36.83	1	10.56	2.75
28	Квартира-студия	8	1	30.30	1	20.21	2.75
29	Квартира	8	1	37.54	1	10.62	2.75
30	Квартира	8	1	56.65	2	23.49	2.75
31	Квартира	9	1	72.08	2	25.39	2.75
32	Квартира	9	1	36.83	1	10.56	2.75
33	Квартира-студия	9	1	30.14	1	20.19	2.75
34	Квартира	9	1	37.76	1	10.60	2.75
35	Квартира	9	1	56.77	2	23.90	2.75
36	Квартира	10	1	72.08	2	25.39	2.75
37	Квартира	10	1	36.83	1	10.56	2.75
38	Квартира-студия	10	1	30.14	1	20.19	2.75
39	Квартира	10	1	37.54	1	10.62	2.75
40	Квартира	10	1	56.77	2	23.90	2.75
41	Квартира	11	1	60.34	2	25.40	2.75
42	Квартира	11	1	36.83	1	10.56	2.75
43	Квартира-студия	11	1	30.14	1	20.19	2.75
44	Квартира	11	1	37.54	1	10.62	2.75
45	Квартира	11	1	56.65	2	23.49	2.75
46	Квартира	12	1	71.72	2	25.40	2.75
47	Квартира	12	1	36.60	1	10.56	2.75

48	Квартира-студия	12	1	30.08	1	20.19	2.75
49	Квартира	12	1	37.36	1	10.62	2.75
50	Квартира	12	1	56.31	2	23.49	2.75
51	Квартира	13	1	71.98	2	25.40	2.75
52	Квартира	13	1	36.60	1	10.56	2.75
53	Квартира-студия	13	1	30.08	1	20.19	2.75
54	Квартира	13	1	37.36	1	10.62	2.75
55	Квартира	13	1	39.66	2	23.49	2.75
56	Квартира	14	1	71.75	2	25.43	2.75
57	Квартира	14	1	36.60	1	10.56	2.75
58	Квартира-студия	14	1	30.32	1	20.68	2.75
59	Квартира	14	1	37.36	1	10.62	2.75
60	Квартира	14	1	56.31	2	23.49	2.75
61	Квартира	15	1	50.03	2	25.43	3.00
62	Квартира	15	1	36.74	1	10.72	3.00
63	Квартира-студия	15	1	30.08	1	20.19	3.00
64	Квартира	15	1	37.36	1	10.62	3.00
65	Квартира	15	1	56.31	2	23.49	3.00
66	Квартира	16	1	71.25	2	25.40	3.00
67	Квартира	16	1	36.74	1	10.72	3.00
68	Квартира-студия	16	1	30.17	1	20.38	3.00
69	Квартира	16	1	37.58	1	10.60	3.00
70	Квартира	16	1	56.44	2	23.91	3.00
71	Квартира	17	1	91.93	2	29.67	3.00
72	Квартира	17	1	62.91	2	24.27	3.00
73	Квартира	17	1	85.29	2	25.27	3.00
74	Квартира	18	1	91.93	2	29.67	3.00
75	Квартира	18	1	62.91	2	24.27	3.00
76	Квартира	18	1	85.65	2	25.52	3.00
77	Квартира	19	1	91.93	2	29.67	3.00
78	Квартира	19	1	63.32	2	24.50	3.00
79	Квартира	19	1	85.29	2	25.27	3.00
80	Квартира	20	1	91.86	2	29.67	3.00
81	Квартира	20	1	63.32	2	24.50	3.00
82	Квартира	20	1	85.65	2	25.35	3.00
83	Квартира	21	1	77.22	2	29.67	3.00
84	Квартира	21	1	52.59	2	24.27	3.00
85	Квартира	21	1	71.64	2	25.27	3.00
86	Квартира на двух и более этажах	22	1	109.59	4	55.01	5.68

87	Квартира на двух и более этажах	22	1	85.43	3	44.07	5.68
88	Квартира на двух и более этажах	22	1	144.80	3	74.02	5.68
89	Квартира	24	1	120.64	3	42.92	3.50
90	Квартира	3	2	58.19	2	24.05	2.75
91	Квартира	3	2	34.79	1	9.90	2.75
92	Квартира	3	2	30.50	1	19.60	2.75
93	Квартира	3	2	37.28	1	16.68	2.75
94	Квартира	3	2	72.14	2	28.21	2.75
95	Квартира	4	2	57.73	2	24.05	2.75
96	Квартира	4	2	34.56	1	9.90	2.75
97	Квартира	4	2	30.32	1	19.60	2.75
98	Квартира	4	2	37.10	1	16.68	2.75
99	Квартира	4	2	71.72	2	28.21	2.75
100	Квартира	5	2	57.73	2	24.05	2.75
101	Квартира	5	2	34.56	1	9.90	2.75
102	Квартира	5	2	30.32	1	19.60	2.75
103	Квартира	5	2	37.10	1	16.68	2.75
104	Квартира	5	2	71.72	2	28.21	2.75
105	Квартира	6	2	57.73	2	24.05	2.75
106	Квартира	6	2	34.56	1	9.90	2.75
107	Квартира	6	2	30.32	1	19.60	2.75
108	Квартира	6	2	37.10	1	16.68	2.75
109	Квартира	6	2	71.72	2	28.21	2.75
110	Квартира	7	2	57.83	2	24.34	2.75
111	Квартира	7	2	34.71	1	9.90	2.75
112	Квартира	7	2	30.47	1	19.99	2.75
113	Квартира	7	2	37.23	1	16.68	2.75
114	Квартира	7	2	71.87	2	28.68	2.75
115	Квартира	8	2	57.73	2	24.05	2.75
116	Квартира	8	2	34.56	1	9.90	2.75
117	Квартира	8	2	30.32	1	19.60	2.75
118	Квартира	8	2	37.10	1	16.68	2.75
119	Квартира	8	2	71.72	2	28.21	2.75
120	Квартира	9	2	57.43	2	24.05	2.75
121	Квартира	9	2	34.31	1	9.90	2.75
122	Квартира	9	2	30.22	1	19.99	2.75
123	Квартира	9	2	36.94	1	16.68	2.75
124	Квартира	9	2	71.87	2	28.68	2.75
125	Квартира	10	2	57.43	2	24.05	2.75
126	Квартира	10	2	34.31	1	9.90	2.75
127	Квартира	10	2	30.16	1	19.60	2.75
128	Квартира	10	2	36.98	1	16.68	2.75
129	Квартира	10	2	71.72	2	28.21	2.75

130	Квартира	11	2	57.43	2	24.05	2.75
131	Квартира	11	2	34.31	1	9.90	2.75
132	Квартира	11	2	30.16	1	19.60	2.75
133	Квартира	11	2	36.94	1	16.68	2.75
134	Квартира	11	2	71.87	2	28.68	2.75
135	Квартира	12	2	57.43	2	24.05	2.75
136	Квартира	12	2	34.36	1	9.90	2.75
137	Квартира	12	2	30.22	1	19.99	2.75
138	Квартира	12	2	36.94	1	16.68	2.75
139	Квартира	12	2	71.67	2	28.68	2.75
140	Квартира	13	2	57.43	2	24.05	2.75
141	Квартира	13	2	34.31	1	9.90	2.75
142	Квартира	13	2	30.16	1	19.60	2.75
143	Квартира	13	2	36.94	1	16.68	2.75
144	Квартира	13	2	71.58	2	28.21	2.75
145	Квартира	14	2	48.24	2	24.05	2.75
146	Квартира	14	2	34.31	1	9.90	2.75
147	Квартира	14	2	30.22	1	19.99	2.75
148	Квартира	14	2	36.94	1	16.68	2.75
149	Квартира	14	2	59.67	2	28.21	2.75
150	Квартира	15	2	57.53	2	24.34	3.00
151	Квартира	15	2	34.31	1	9.90	3.00
152	Квартира	15	2	30.16	1	19.60	3.00
153	Квартира	15	2	36.94	1	16.68	3.00
154	Квартира	15	2	71.37	2	28.21	3.00
155	Квартира	16	2	57.41	1	12.81	3.00
156	Квартира	16	2	34.12	1	9.90	3.00
157	Квартира	16	2	30.06	1	19.99	3.00
158	Квартира	16	2	36.82	1	16.68	3.00
159	Квартира	16	2	71.13	2	28.68	3.00
160	Квартира	17	2	86.88	2	27.38	3.00
161	Квартира	17	2	43.18	1	10.18	3.00
162	Квартира	17	2	36.82	1	16.68	3.00
163	Квартира	17	2	59.47	2	28.27	3.00
164	Квартира	18	2	86.89	2	27.38	3.00
165	Квартира	18	2	43.18	1	10.18	3.00
166	Квартира	18	2	36.82	1	16.68	3.00
167	Квартира	18	2	71.15	2	28.69	3.00
168	Квартира	19	2	86.89	2	27.38	3.00
169	Квартира	19	2	43.18	1	10.18	3.00
170	Квартира	19	2	36.82	1	16.68	3.00
171	Квартира	19	2	71.15	2	28.69	3.00
172	Квартира	20	2	86.89	2	27.38	3.00
173	Квартира	20	2	43.18	1	10.18	3.00
174	Квартира	20	2	36.82	1	16.68	3.00
175	Квартира	20	2	71.15	2	28.69	3.00

176	Квартира	21	2	65.99	2	27.38	3.00
177	Квартира	21	2	36.03	1	10.14	3.00
178	Квартира	21	2	30.73	1	16.68	3.00
179	Квартира	21	2	59.30	2	28.27	3.00
180	Квартира на двух и более этажах	22	2	91.96	2	60.45	5.68
181	Квартира на двух и более этажах	22	2	55.02	1	12.27	5.68
182	Квартира на двух и более этажах	22	2	57.44	2	28.99	5.68
183	Квартира на двух и более этажах	23	2	110.95	2	27.10	5.68
184	Квартира	24	2	145.37	3	42.98	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3/4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5/6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7/8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9/10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11/12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13/14	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
15/16	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
19/20	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
21/22	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
23/24	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
25/26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
27/28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29/30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31/32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33/34	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
35/36	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	

39/40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	
41/42/43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44/45/46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47/48/49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50/51/52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53/54/55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56/57/58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59/60/61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
62/63/64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
65/66/67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
68/69/70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71/72/73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
74/75/76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77/78/79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
80/81/82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83/84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85/86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87/88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
89/90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91/92/93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94/95/96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
1-А-4	Кладовая	-1	1	8.06	Блок кладовых	8.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	17.93
2	Тех.помещение	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	26.51
3	Тех.помещение	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	6.81
4	Коридор	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	61.91

5	Зона въезда	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	27.41
6	ЛХ	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	6.08
7	ЛХ	Подъезд 1, уровень Б	Общественное	6.99
8	Зона проезда	Подъезд 1, уровень А	Общественное	533.56
9	Лестница	Подъезд 1, уровень А	Общественное	17.93
10	Тех.помещение	Подъезд 1, уровень А	Общественное	12.51
11	Коридор	Подъезд 1, уровень А	Общественное	61.91
12	Зона въезда в паркинг	Подъезд 1, уровень А	Общественное	27.41
13	ЛХ	Подъезд 1, уровень А	Общественное	6.08
14	ЛХ	Подъезд 1, уровень А	Общественное	6.97
15	ГРЩ паркинга	Подъезд 1, уровень А	Техническое	13.23
16	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	29.07
17	ИТП автостоянки	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	14.30
18	ЛХ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.34
19	Зона въезда в паркинг	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.38
20	ЛЕстница	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.07
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.26
22	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.32
23	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	201.67
24	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.95
25	Холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	84.56
26	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.41
27	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	28.95
28	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	22.90
29	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	11.10
30	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	8.78
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.62
32	ЛХ	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.26
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.42
34	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.78
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.90
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.62
37	ЛХ	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.26
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.42
39	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.78
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.90
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.62
42	ЛХ	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.26
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.42
44	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.78
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.90
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.62
47	ЛХ	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.26
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.42
49	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.78
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.90

51	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.62
52	ЛХ	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.26
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.42
54	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.78
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.90
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.62
57	ЛХ	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.26
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.42
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.78
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.90
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.62
62	ЛХ	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.26
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.42
64	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.78
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.90
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.62
67	ЛХ	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.26
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.42
69	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.78
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.90
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.62
72	ЛХ	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.26
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.42
74	Лестница	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.78
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.90
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.63
77	ЛХ	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.26
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.42
79	Лестница	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.78
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.90
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.63
82	ЛХ	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.26
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.42
84	Лестница	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.78
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.90
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.63
87	ЛХ	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.26
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.42
89	Лестница	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.78
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.90
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.63
92	ЛХ	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.26
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.42
94	Лестница	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.78
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.90
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	20.65

97	ЛХ	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.26
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.42
99	Лестница	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.78
100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.90
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.51
102	ЛХ	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	6.26
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.42
104	Лестница	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.78
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.90
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.51
107	ЛХ	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	6.26
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.42
109	Лестница	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	16.78
110	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.90
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	13.51
112	ЛХ	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	6.26
113	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	2.42
114	Лестница	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	16.78
115	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.90
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	13.51
117	ЛХ	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	6.26
118	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	2.42
119	Лестница	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	16.78
120	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.90
121	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	13.51
122	ЛХ	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	6.26
123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	2.42
124	Лестница	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	16.78
125	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.90
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	11.36
127	ЛХ	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	6.26
128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	2.45
129	Лестница	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	17.29
130	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.90
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	11.36
132	ЛХ	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	6.26
133	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	2.45
134	Лестница	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	17.29
135	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.90
136	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	11.26
137	ЛХ	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	6.26
138	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	2.45
139	Лестница	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	17.29
140	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	7.90
141	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.72
142	Лестница	Подъезда 2, уровень Б	Общественное	17.93

143	Тех.помещение	Подъезда 2, уровень Б	Техническое	6.81
144	Коридор	Подъезда 2, уровень Б	Общественное	61.91
145	Насосная	Подъезда 2, уровень Б	Техническое	26.51
146	Зона въезда в паркинг	Подъезда 2, уровень Б	Общественное	27.41
147	ЛХ	Подъезда 2, уровень Б	Общественное	6.08
148	ЛХ	Подъезда 2, уровень Б	Общественное	6.99
149	Лестница	Подъезда 2, уровень А	Общественное	17.93
150	ПУИ	Подъезда 2, уровень А	Общественное	6.81
151	Коридор	Подъезда 2, уровень А	Общественное	61.91
152	Помещение венткамеры паркинга	Подъезда 2, уровень А	Техническое	26.51
153	Зона въезда в паркинг	Подъезда 2, уровень А	Общественное	27.41
154	ЛХ	Подъезда 2, уровень А	Общественное	10.89
155	ЛХ	Подъезда 2, уровень А	Общественное	6.97
156	ГРЩ паркинга	Подъезда 2, этаж 1	Техническое	29.39
157	ЛХ	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	9.38
158	Лестница	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	17.24
159	Зона въезда в паркинг	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	27.34
160	Лестница	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	23.52
161	Диспетчерская	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	12.49
162	С/у	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	1.88
163	Тамбур	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	10.23
164	Помещ.мусоросборной камеры	Подъезда 2, этаж 1	Общественное	10.02
165	Лестница	Подъезда 2, этаж 2	Общественное	17.11
166	Тех.помещение	Подъезда 2, этаж 2	Техническое	21.76
167	Тех.помещение	Подъезда 2, этаж 2	Техническое	27.59
168	Тех.помещение	Подъезда 2, этаж 2	Техническое	7.63
169	Холл	Подъезда 2, этаж 2	Общественное	107.57
170	Коридор	Подъезда 2, этаж 3	Общественное	23.95
171	ЛХ	Подъезда 2, этаж 3	Общественное	6.26
172	Тамбур	Подъезда 2, этаж 3	Общественное	2.42
173	Лестница	Подъезда 2, этаж 3	Общественное	16.78
174	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 3	Общественное	12.25
175	Коридор	Подъезда 2, этаж 4	Общественное	23.96
176	ЛХ	Подъезда 2, этаж 4	Общественное	6.26
177	Тамбур	Подъезда 2, этаж 4	Общественное	2.42
178	Лестница	Подъезда 2, этаж 4	Общественное	16.78
179	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 4	Общественное	12.25
180	Коридор	Подъезда 2, этаж 5	Общественное	23.96
181	ЛХ	Подъезда 2, этаж 5	Общественное	6.26
182	Тамбур	Подъезда 2, этаж 5	Общественное	2.42
183	Лестница	Подъезда 2, этаж 5	Общественное	16.78
184	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 5	Общественное	12.25
185	Коридор	Подъезда 2, этаж 6	Общественное	23.96
186	ЛХ	Подъезда 2, этаж 6	Общественное	6.26
187	Тамбур	Подъезда 2, этаж 6	Общественное	2.42

188	Лестница	Подъезда 2, этаж 6	Общественное	16.78
189	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 6	Общественное	12.25
190	Коридор	Подъезда 2, этаж 7	Общественное	23.96
191	ЛХ	Подъезда 2, этаж 7	Общественное	6.26
192	Тамбур	Подъезда 2, этаж 7	Общественное	2.42
193	Лестница	Подъезда 2, этаж 7	Общественное	16.78
194	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 7	Общественное	12.25
195	Коридор	Подъезда 2, этаж 8	Общественное	23.96
196	ЛХ	Подъезда 2, этаж 8	Общественное	6.26
197	Тамбур	Подъезда 2, этаж 8	Общественное	2.42
198	Лестница	Подъезда 2, этаж 8	Общественное	16.78
199	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 8	Общественное	12.25
200	Коридор	Подъезда 2, этаж 9	Общественное	23.96
201	ЛХ	Подъезда 2, этаж 9	Общественное	6.26
202	Тамбур	Подъезда 2, этаж 9	Общественное	2.42
203	Лестница	Подъезда 2, этаж 9	Общественное	16.78
204	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 9	Общественное	12.25
205	Коридор	Подъезда 2, этаж 10	Общественное	23.96
206	ЛХ	Подъезда 2, этаж 10	Общественное	6.26
207	Тамбур	Подъезда 2, этаж 10	Общественное	2.42
208	Лестница	Подъезда 2, этаж 10	Общественное	16.78
209	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 10	Общественное	12.25
210	Коридор	Подъезда 2, этаж 11	Общественное	23.96
211	ЛХ	Подъезда 2, этаж 11	Общественное	6.26
212	Тамбур	Подъезда 2, этаж 11	Общественное	2.42
213	Лестница	Подъезда 2, этаж 11	Общественное	16.78
214	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 11	Общественное	12.25
215	Коридор	Подъезда 2, этаж 12	Общественное	23.96
216	ЛХ	Подъезда 2, этаж 12	Общественное	6.26
217	Тамбур	Подъезда 2, этаж 12	Общественное	2.42
218	Лестница	Подъезда 2, этаж 12	Общественное	16.78
219	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 12	Общественное	12.25
220	Коридор	Подъезда 2, этаж 13	Общественное	23.96
221	ЛХ	Подъезда 2, этаж 13	Общественное	6.26
222	Тамбур	Подъезда 2, этаж 13	Общественное	2.42
223	Лестница	Подъезда 2, этаж 13	Общественное	16.78
224	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 13	Общественное	12.25
225	Коридор	Подъезда 2, этаж 14	Общественное	23.96
226	ЛХ	Подъезда 2, этаж 14	Общественное	6.26
227	Тамбур	Подъезда 2, этаж 14	Общественное	2.42
228	Лестница	Подъезда 2, этаж 14	Общественное	16.78
229	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 14	Общественное	12.25
230	Коридор	Подъезда 2, этаж 15	Общественное	23.96
231	ЛХ	Подъезда 2, этаж 15	Общественное	6.26
232	Тамбур	Подъезда 2, этаж 15	Общественное	2.42
233	Лестница	Подъезда 2, этаж 15	Общественное	16.78

234	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 15	Общественное	12.25
235	Коридор	Подъезда 2, этаж 16	Общественное	23.96
236	ЛХ	Подъезда 2, этаж 16	Общественное	6.26
237	Тамбур	Подъезда 2, этаж 16	Общественное	2.42
238	Лестница	Подъезда 2, этаж 16	Общественное	16.78
239	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 16	Общественное	12.25
240	Коридор	Подъезда 2, этаж 17	Общественное	16.07
241	ЛХ	Подъезда 2, этаж 17	Общественное	6.26
242	Тамбур	Подъезда 2, этаж 17	Общественное	2.42
243	Лестница	Подъезда 2, этаж 17	Общественное	16.78
244	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 17	Общественное	12.25
245	Коридор	Подъезда 2, этаж 18	Общественное	16.07
246	ЛХ	Подъезда 2, этаж 18	Общественное	6.26
247	Тамбур	Подъезда 2, этаж 18	Общественное	2.42
248	Лестница	Подъезда 2, этаж 18	Общественное	16.78
249	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 18	Общественное	12.25
250	Коридор	Подъезда 2, этаж 19	Общественное	16.07
251	ЛХ	Подъезда 2, этаж 19	Общественное	6.26
252	Тамбур	Подъезда 2, этаж 19	Общественное	2.42
253	Лестница	Подъезда 2, этаж 19	Общественное	16.78
254	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 19	Общественное	12.25
255	Коридор	Подъезда 2, этаж 20	Общественное	16.07
256	ЛХ	Подъезда 2, этаж 20	Общественное	6.26
257	Тамбур	Подъезда 2, этаж 20	Общественное	2.42
258	Лестница	Подъезда 2, этаж 20	Общественное	16.78
259	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 20	Общественное	12.25
260	Коридор	Подъезда 2, этаж 21	Общественное	16.07
261	ЛХ	Подъезда 2, этаж 21	Общественное	6.26
262	Тамбур	Подъезда 2, этаж 21	Общественное	2.42
263	Лестница	Подъезда 2, этаж 21	Общественное	16.78
264	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 21	Общественное	12.25
265	Коридор	Подъезда 2, этаж 22	Общественное	16.07
266	ЛХ	Подъезда 2, этаж 22	Общественное	6.26
267	Тамбур	Подъезда 2, этаж 22	Общественное	2.42
268	Лестница	Подъезда 2, этаж 22	Общественное	17.29
269	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 22	Общественное	12.25
270	Коридор	Подъезда 2, этаж 23	Общественное	16.07
271	ЛХ	Подъезда 2, этаж 23	Общественное	6.26
272	Тамбур	Подъезда 2, этаж 23	Общественное	2.42
273	Лестница	Подъезда 2, этаж 23	Общественное	17.29
274	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 23	Общественное	12.25
275	Коридор	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	11.31
276	ЛХ	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	6.26
277	Тамбур	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	2.42
278	Лестница	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	17.29
279	Переходной балкон	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	12.75

280	Терраса(Sky lounge)	Подъезда 2, этаж 24	Общественное	88.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 744 083 375,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:0007674:13**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000103852**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000920**
		БИК: **044030920**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **56134439**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 315 456 686,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 315 456 686,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 320,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 667 264 833,88 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 743 513 375,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:14:0007674:13**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1010949670242849217852791466076859935948

Владелец: **Безрукова Екатерина Александровна, Безрукова Екатерина Александровна**

Действителен: с 25.01.2024 по 25.01.2025