

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001182 от 06.02.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже: VII этап, корпус 10, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462.

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188666
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ручьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 118Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степаненко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4706057359
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кенин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,96 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Голубков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Аркадьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,96 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Прыгунков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,65 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-612-732 02</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Чаркова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 770,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап VII: Корпус 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосаратовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральное отделение
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22049.06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 423,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 782,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 206,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840467315
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-005263-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭКСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-053656-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Южная Нева корпус 10
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-009K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-009К-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 141 186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 159
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ-по назначению площадок

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение-вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д. (п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, при надлежащих инвалидам

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное фасадное освещение, освещение площадок общего пользования.ТУ на электроснабжение от АО «ЛО ЭСК» от 10.11.2021 г.№ 17-106/005-ПС-21, сроком до 10.09.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки инврового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ-по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСН-01-08/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 622 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСН-01-08/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 468 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802897652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-3/22-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 851 811,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802897652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-3/22-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 469 975,19 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-106/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	37.20	1	11.19	2.75
2	Квартира	2	1	42.26	1	10.88	2.75
3	Квартира-студия	2	1	27.64	1	18.03	2.75
4	Квартира-студия	2	1	28.13	1	18.38	2.75
5	Квартира	2	1	34.90	1	10.53	2.75
6	Квартира	2	1	35.17	1	10.53	2.75
7	Квартира	2	1	35.17	1	10.53	2.75
8	Квартира	2	1	41.69	1	10.93	2.75
9	Квартира	2	1	57.98	2	25.43	2.75
10	Квартира	2	1	56.61	2	24.70	2.75
11	Квартира	2	2	36.60	1	11.22	2.75
12	Квартира	2	2	36.53	1	11.29	2.75
13	Квартира	2	2	36.53	1	11.29	2.75
14	Квартира	2	2	36.53	1	11.29	2.75
15	Квартира	2	2	36.53	1	11.29	2.75
16	Квартира	2	2	40.13	1	13.37	2.75
17	Квартира	2	2	39.63	1	14.63	2.75
18	Квартира	2	2	37.27	1	11.59	2.75
19	Квартира	2	2	36.52	1	11.59	2.75
20	Квартира	2	2	56.03	2	24.72	2.75
21	Квартира	2	2	53.83	2	22.46	2.75
22	Квартира	3	1	37.20	1	11.19	2.75
23	Квартира	3	1	42.26	1	10.88	2.75
24	Квартира-студия	3	1	27.64	1	18.03	2.75
25	Квартира-студия	3	1	28.13	1	18.38	2.75
26	Квартира	3	1	34.90	1	10.53	2.75
27	Квартира	3	1	35.17	1	10.53	2.75

28	Квартира	3	1	35.17	1	10.53	2.75
29	Квартира	3	1	41.69	1	10.93	2.75
30	Квартира	3	1	57.98	2	25.43	2.75
31	Квартира	3	1	56.61	2	24.70	2.75
32	Квартира	4	1	37.20	1	11.19	2.75
33	Квартира	4	1	42.26	1	10.88	2.75
34	Квартира-студия	4	1	27.64	1	18.03	2.75
35	Квартира-студия	4	1	28.13	1	18.38	2.75
36	Квартира	4	1	34.90	1	10.53	2.75
37	Квартира	4	1	35.17	1	10.53	2.75
38	Квартира	4	1	35.17	1	10.53	2.75
39	Квартира	4	1	41.69	1	10.93	2.75
40	Квартира	4	1	57.98	2	25.43	2.75
41	Квартира	4	1	56.61	2	24.70	2.75
42	Квартира	5	1	37.20	1	11.19	2.75
43	Квартира	5	1	42.26	1	10.88	2.75
44	Квартира-студия	5	1	27.64	1	18.03	2.75
45	Квартира-студия	5	1	28.13	1	18.38	2.75
46	Квартира	5	1	34.90	1	10.53	2.75
47	Квартира	5	1	35.17	1	10.53	2.75
48	Квартира	5	1	35.17	1	10.53	2.75
49	Квартира	5	1	41.69	1	10.93	2.75
50	Квартира	5	1	57.98	2	25.43	2.75
51	Квартира	5	1	56.61	2	24.70	2.75
52	Квартира	6	1	37.20	1	11.19	2.75
53	Квартира	6	1	42.26	1	10.88	2.75

54	Квартира-студия	6	1	27.64	1	18.03	2.75
55	Квартира-студия	6	1	28.13	1	18.38	2.75
56	Квартира	6	1	34.90	1	10.53	2.75
57	Квартира	6	1	35.17	1	10.53	2.75
58	Квартира	6	1	35.17	1	10.53	2.75
59	Квартира	6	1	41.69	1	10.93	2.75
60	Квартира	6	1	57.98	2	25.43	2.75
61	Квартира	6	1	56.61	2	24.70	2.75
62	Квартира	7	1	37.20	1	11.19	2.75
63	Квартира	7	1	42.26	1	10.88	2.75
64	Квартира-студия	7	1	27.64	1	18.03	2.75
65	Квартира-студия	7	1	28.13	1	18.38	2.75
66	Квартира	7	1	34.90	1	10.53	2.75
67	Квартира	7	1	35.17	1	10.53	2.75
68	Квартира	7	1	35.17	1	10.53	2.75
69	Квартира	7	1	41.69	1	10.93	2.75
70	Квартира	7	1	57.98	2	25.43	2.75
71	Квартира	7	1	56.61	2	24.70	2.75
72	Квартира	3	2	36.60	1	11.22	2.75
73	Квартира	3	2	36.53	1	11.29	2.75
74	Квартира	3	2	40.13	1	13.37	2.75
75	Квартира	3	2	39.63	1	14.63	2.75
76	Квартира	3	2	37.27	1	11.59	2.75
77	Квартира	3	2	36.52	1	11.59	2.75
78	Квартира	3	2	39.35	1	14.11	2.75
79	Квартира	3	2	40.64	1	14.11	2.75
80	Квартира	3	2	37.82	1	11.29	2.75

81	Квартира	3	2	56.03	2	24.72	2.75
82	Квартира	3	2	53.83	2	22.46	2.75
83	Квартира	4	2	36.60	1	11.22	2.75
84	Квартира	4	2	36.53	1	11.29	2.75
85	Квартира	4	2	40.13	1	13.37	2.75
86	Квартира	4	2	39.63	1	14.63	2.75
87	Квартира	4	2	37.27	1	11.59	2.75
88	Квартира	4	2	36.52	1	11.59	2.75
89	Квартира	4	2	39.35	1	14.11	2.75
90	Квартира	4	2	40.64	1	14.11	2.75
91	Квартира	4	2	37.82	1	11.29	2.75
92	Квартира	4	2	56.03	2	24.72	2.75
93	Квартира	4	2	53.83	2	22.46	2.75
94	Квартира	5	2	36.60	1	11.22	2.75
95	Квартира	5	2	36.53	1	11.29	2.75
96	Квартира	5	2	40.13	1	13.37	2.75
97	Квартира	5	2	39.63	1	14.63	2.75
98	Квартира	5	2	37.27	1	11.59	2.75
99	Квартира	5	2	36.52	1	11.59	2.75
100	Квартира	5	2	39.35	1	14.11	2.75
101	Квартира	5	2	40.64	1	14.11	2.75
102	Квартира	5	2	37.82	1	11.29	2.75
103	Квартира	5	2	56.03	2	24.72	2.75
104	Квартира	5	2	53.83	2	22.46	2.75
105	Квартира	6	2	36.60	1	11.22	2.75
106	Квартира	6	2	36.53	1	11.29	2.75
107	Квартира	6	2	40.13	1	13.37	2.75
108	Квартира	6	2	39.63	1	14.63	2.75
109	Квартира	6	2	37.27	1	11.59	2.75
110	Квартира	6	2	36.52	1	11.59	2.75

111	Квартира	6	2	39.35	1	14.11	2.75
112	Квартира	6	2	40.64	1	14.11	2.75
113	Квартира	6	2	37.82	1	11.29	2.75
114	Квартира	6	2	56.03	2	24.72	2.75
115	Квартира	6	2	53.83	2	22.46	2.75
116	Квартира	7	2	36.60	1	11.22	2.75
117	Квартира	7	2	36.53	1	11.29	2.75
118	Квартира	7	2	40.13	1	13.37	2.75
119	Квартира	7	2	39.63	1	14.63	2.75
120	Квартира	7	2	37.27	1	11.59	2.75
121	Квартира	7	2	36.52	1	11.59	2.75
122	Квартира	7	2	39.35	1	14.11	2.75
123	Квартира	7	2	40.64	1	14.11	2.75
124	Квартира	7	2	37.82	1	11.29	2.75
125	Квартира	7	2	56.03	2	24.72	2.75
126	Квартира	7	2	53.83	2	22.46	2.75
127	Квартира	8	1	37.20	1	11.19	2.75
128	Квартира	8	1	42.26	1	10.88	2.75
129	Квартира-студия	8	1	27.64	1	18.03	2.75
130	Квартира-студия	8	1	28.13	1	18.38	2.75
131	Квартира	8	1	34.90	1	10.53	2.75
132	Квартира	8	1	35.17	1	10.53	2.75
133	Квартира	8	1	35.17	1	10.53	2.75
134	Квартира	8	1	41.69	1	10.93	2.75
135	Квартира	8	1	57.98	2	25.43	2.75
136	Квартира	8	1	56.25	2	24.70	2.75
137	Квартира	9	1	37.20	1	11.19	2.75
138	Квартира	9	1	42.26	1	10.88	2.75

139	Квартира-студия	9	1	27.64	1	18.03	2.75
140	Квартира-студия	9	1	28.13	1	18.38	2.75
141	Квартира	9	1	34.90	1	10.53	2.75
142	Квартира	9	1	35.17	1	10.53	2.75
143	Квартира	9	1	35.17	1	10.53	2.75
144	Квартира	9	1	41.69	1	10.93	2.75
145	Квартира	9	1	57.98	2	25.43	2.75
146	Квартира	9	1	56.25	2	24.70	2.75
147	Квартира	10	1	37.20	1	11.19	2.75
148	Квартира	10	1	42.26	1	10.88	2.75
149	Квартира-студия	10	1	27.64	1	18.03	2.75
150	Квартира-студия	10	1	28.13	1	18.38	2.75
151	Квартира	10	1	34.90	1	10.53	2.75
152	Квартира	10	1	35.17	1	10.53	2.75
153	Квартира	10	1	35.17	1	10.53	2.75
154	Квартира	10	1	41.69	1	10.93	2.75
155	Квартира	10	1	57.98	2	25.43	2.75
156	Квартира	10	1	56.25	2	24.70	2.75
157	Квартира	11	1	37.20	1	11.19	2.75
158	Квартира	11	1	42.26	1	10.88	2.75
159	Квартира-студия	11	1	27.64	1	18.03	2.75
160	Квартира-студия	11	1	28.13	1	18.38	2.75
161	Квартира	11	1	34.90	1	10.53	2.75
162	Квартира	11	1	35.17	1	10.53	2.75
163	Квартира	11	1	35.17	1	10.53	2.75

164	Квартира	11	1	41.69	1	10.93	2.75
165	Квартира	11	1	57.98	2	25.43	2.75
166	Квартира	11	1	56.25	2	24.70	2.75
167	Квартира	12	1	37.20	1	11.19	2.75
168	Квартира	12	1	42.26	1	10.88	2.75
169	Квартира-студия	12	1	27.64	1	18.03	2.75
170	Квартира-студия	12	1	28.13	1	18.38	2.75
171	Квартира	12	1	34.90	1	10.53	2.75
172	Квартира	12	1	35.17	1	10.53	2.75
173	Квартира	12	1	35.17	1	10.53	2.75
174	Квартира	12	1	41.69	1	10.93	2.75
175	Квартира	12	1	57.98	2	25.43	2.75
176	Квартира	12	1	56.25	2	24.70	2.75
177	Квартира	13	1	37.20	1	11.19	2.75
178	Квартира	13	1	42.26	1	10.88	2.75
179	Квартира-студия	13	1	27.64	1	18.03	2.75
180	Квартира-студия	13	1	28.13	1	18.38	2.75
181	Квартира	13	1	34.90	1	10.53	2.75
182	Квартира	13	1	35.17	1	10.53	2.75
183	Квартира	13	1	35.17	1	10.53	2.75
184	Квартира	13	1	41.69	1	10.93	2.75
185	Квартира	13	1	57.98	2	25.43	2.75
186	Квартира	13	1	56.25	2	24.70	2.75
187	Квартира	14	1	37.20	1	11.19	2.75
188	Квартира	14	1	42.26	1	10.88	2.75
189	Квартира-студия	14	1	27.64	1	18.03	2.75

190	Квартира-студия	14	1	28.13	1	18.38	2.75
191	Квартира	14	1	34.90	1	10.53	2.75
192	Квартира	14	1	35.17	1	10.53	2.75
193	Квартира	14	1	35.17	1	10.53	2.75
194	Квартира	14	1	41.69	1	10.93	2.75
195	Квартира	14	1	57.98	2	25.43	2.75
196	Квартира	14	1	56.25	2	24.70	2.75
197	Квартира	8	2	36.60	1	11.22	2.75
198	Квартира	8	2	36.53	1	11.29	2.75
199	Квартира	8	2	40.13	1	13.37	2.75
200	Квартира	8	2	39.63	1	14.63	2.75
201	Квартира	8	2	37.27	1	11.59	2.75
202	Квартира	8	2	36.52	1	11.59	2.75
203	Квартира	8	2	39.35	1	14.11	2.75
204	Квартира	8	2	40.64	1	14.11	2.75
205	Квартира	8	2	37.82	1	11.29	2.75
206	Квартира	8	2	55.02	2	24.72	2.75
207	Квартира	8	2	54.81	2	22.46	2.75
208	Квартира	9	2	36.60	1	11.22	2.75
209	Квартира	9	2	36.53	1	11.29	2.75
210	Квартира	9	2	40.13	1	13.37	2.75
211	Квартира	9	2	39.63	1	14.63	2.75
212	Квартира	9	2	37.27	1	11.59	2.75
213	Квартира	9	2	36.52	1	11.59	2.75
214	Квартира	9	2	39.35	1	14.11	2.75
215	Квартира	9	2	40.64	1	14.11	2.75
216	Квартира	9	2	37.82	1	11.29	2.75
217	Квартира	9	2	55.02	2	24.72	2.75
218	Квартира	9	2	54.81	2	22.46	2.75

219	Квартира	10	2	36.60	1	11.22	2.75
220	Квартира	10	2	36.53	1	11.29	2.75
221	Квартира	10	2	40.13	1	13.37	2.75
222	Квартира	10	2	39.63	1	14.63	2.75
223	Квартира	10	2	37.27	1	11.59	2.75
224	Квартира	10	2	36.52	1	11.59	2.75
225	Квартира	10	2	39.35	1	14.11	2.75
226	Квартира	10	2	40.64	1	14.11	2.75
227	Квартира	10	2	37.82	1	11.29	2.75
228	Квартира	10	2	55.02	2	24.72	2.75
229	Квартира	10	2	54.81	2	22.46	2.75
230	Квартира	11	2	36.60	1	11.22	2.75
231	Квартира	11	2	36.53	1	11.29	2.75
232	Квартира	11	2	40.13	1	13.37	2.75
233	Квартира	11	2	39.63	1	14.63	2.75
234	Квартира	11	2	37.27	1	11.59	2.75
235	Квартира	11	2	36.52	1	11.59	2.75
236	Квартира	11	2	39.35	1	14.11	2.75
237	Квартира	11	2	40.64	1	14.11	2.75
238	Квартира	11	2	37.82	1	11.29	2.75
239	Квартира	11	2	55.02	2	24.72	2.75
240	Квартира	11	2	54.81	2	22.46	2.75
241	Квартира	12	2	36.60	1	11.22	2.75
242	Квартира	12	2	36.53	1	11.29	2.75
243	Квартира	12	2	40.13	1	13.37	2.75
244	Квартира	12	2	39.63	1	14.63	2.75
245	Квартира	12	2	37.27	1	11.59	2.75
246	Квартира	12	2	36.52	1	11.59	2.75
247	Квартира	12	2	39.35	1	14.11	2.75
248	Квартира	12	2	40.64	1	14.11	2.75

249	Квартира	12	2	37.82	1	11.29	2.75
250	Квартира	12	2	55.02	2	24.72	2.75
251	Квартира	12	2	54.81	2	22.46	2.75
252	Квартира	13	2	36.60	1	11.22	2.75
253	Квартира	13	2	36.53	1	11.29	2.75
254	Квартира	13	2	40.13	1	13.37	2.75
255	Квартира	13	2	39.63	1	14.63	2.75
256	Квартира	13	2	37.27	1	11.59	2.75
257	Квартира	13	2	36.52	1	11.59	2.75
258	Квартира	13	2	39.35	1	14.11	2.75
259	Квартира	13	2	40.64	1	14.11	2.75
260	Квартира	13	2	37.82	1	11.29	2.75
261	Квартира	13	2	55.02	2	24.72	2.75
262	Квартира	13	2	54.81	2	22.46	2.75
263	Квартира	14	2	36.60	1	11.22	2.75
264	Квартира	14	2	36.53	1	11.29	2.75
265	Квартира	14	2	40.13	1	13.37	2.75
266	Квартира	14	2	39.63	1	14.63	2.75
267	Квартира	14	2	37.27	1	11.59	2.75
268	Квартира	14	2	36.52	1	11.59	2.75
269	Квартира	14	2	39.35	1	14.11	2.75
270	Квартира	14	2	40.64	1	14.11	2.75
271	Квартира	14	2	37.82	1	11.29	2.75
272	Квартира	14	2	55.02	2	24.72	2.75
273	Квартира	14	2	54.81	2	22.46	2.75
274	Квартира	15	1	37.20	1	11.19	2.75
275	Квартира	15	1	42.26	1	10.88	2.75
276	Квартира-студия	15	1	27.64	1	18.03	2.75

277	Квартира-студия	15	1	28.13	1	18.38	2.75
278	Квартира	15	1	34.90	1	10.53	2.75
279	Квартира	15	1	35.17	1	10.53	2.75
280	Квартира	15	1	35.17	1	10.53	2.75
281	Квартира	15	1	41.69	1	10.93	2.75
282	Квартира	15	1	57.98	2	25.43	2.75
283	Квартира	15	1	56.25	2	24.70	2.75
284	Квартира	16	1	37.20	1	11.19	2.75
285	Квартира	16	1	42.26	1	10.88	2.75
286	Квартира-студия	16	1	27.64	1	18.03	2.75
287	Квартира-студия	16	1	28.13	1	18.38	2.75
288	Квартира	16	1	34.90	1	10.53	2.75
289	Квартира	16	1	35.17	1	10.53	2.75
290	Квартира	16	1	35.17	1	10.53	2.75
291	Квартира	16	1	41.69	1	10.93	2.75
292	Квартира	16	1	57.98	2	25.43	2.75
293	Квартира	16	1	56.25	2	24.70	2.75
294	Квартира	17	1	37.20	1	11.19	2.75
295	Квартира	17	1	42.26	1	10.88	2.75
296	Квартира-студия	17	1	27.64	1	18.03	2.75
297	Квартира-студия	17	1	28.13	1	18.38	2.75
298	Квартира	17	1	34.90	1	10.53	2.75
299	Квартира	17	1	35.17	1	10.53	2.75
300	Квартира	17	1	35.17	1	10.53	2.75
301	Квартира	17	1	41.69	1	10.93	2.75
302	Квартира	17	1	57.98	2	25.43	2.75

303	Квартира	17	1	56.25	2	24.70	2.75
304	Квартира	18	1	37.20	1	11.19	2.75
305	Квартира	18	1	42.26	1	10.88	2.75
306	Квартира-студия	18	1	27.64	1	18.03	2.75
307	Квартира-студия	18	1	28.13	1	18.38	2.75
308	Квартира	18	1	34.90	1	10.53	2.75
309	Квартира	18	1	35.17	1	10.53	2.75
310	Квартира	18	1	35.17	1	10.53	2.75
311	Квартира	18	1	41.69	1	10.93	2.75
312	Квартира	18	1	57.98	2	25.43	2.75
313	Квартира	18	1	56.25	2	24.70	2.75
314	Квартира	15	2	36.60	1	11.22	2.75
315	Квартира	15	2	36.53	1	11.29	2.75
316	Квартира	15	2	36.53	1	11.29	2.75
317	Квартира	15	2	36.53	1	11.29	2.75
318	Квартира	15	2	36.53	1	11.29	2.75
319	Квартира	15	2	40.13	1	13.37	2.75
320	Квартира	15	2	39.63	1	14.63	2.75
321	Квартира	15	2	37.27	1	11.59	2.75
322	Квартира	15	2	36.52	1	11.59	2.75
323	Квартира	15	2	55.02	2	24.72	2.75
324	Квартира	15	2	54.81	2	22.46	2.75
325	Квартира	16	2	36.60	1	11.22	2.75
326	Квартира	16	2	36.53	1	11.29	2.75
327	Квартира	16	2	36.53	1	11.29	2.75
328	Квартира	16	2	36.53	1	11.29	2.75
329	Квартира	16	2	36.53	1	11.29	2.75
330	Квартира	16	2	40.13	1	13.37	2.75

331	Квартира	16	2	39.63	1	14.63	2.75
332	Квартира	16	2	37.27	1	11.59	2.75
333	Квартира	16	2	36.52	1	11.59	2.75
334	Квартира	16	2	55.02	2	24.72	2.75
335	Квартира	16	2	54.81	2	22.46	2.75
336	Квартира	17	2	36.60	1	11.22	2.75
337	Квартира	17	2	36.53	1	11.29	2.75
338	Квартира	17	2	36.53	1	11.29	2.75
339	Квартира	17	2	36.53	1	11.29	2.75
340	Квартира	17	2	36.53	1	11.29	2.75
341	Квартира	17	2	40.13	1	13.37	2.75
342	Квартира	17	2	39.63	1	14.63	2.75
343	Квартира	17	2	37.27	1	11.59	2.75
344	Квартира	17	2	36.52	1	11.59	2.75
345	Квартира	17	2	55.02	2	24.72	2.75
346	Квартира	17	2	54.81	2	22.46	2.75
347	Квартира	18	2	36.60	1	11.22	2.75
348	Квартира	18	2	36.53	1	11.29	2.75
349	Квартира	18	2	36.53	1	11.29	2.75
350	Квартира	18	2	36.53	1	11.29	2.75
351	Квартира	18	2	36.53	1	11.29	2.75
352	Квартира	18	2	40.13	1	13.37	2.75
353	Квартира	18	2	39.63	1	14.63	2.75
354	Квартира	18	2	37.27	1	11.59	2.75
355	Квартира	18	2	36.52	1	11.59	2.75
356	Квартира	18	2	55.02	2	24.72	2.75
357	Квартира	18	2	54.81	2	22.46	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Идентификационный номер помещения	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота помещений

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07	
2	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.17	
3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.04	
4	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.46	
5	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.01	
6	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.80	
7	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.40	
8	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.51	
9	Кладовая	-1	2	6.73	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6.73	
10	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.84	
11	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6.09	
12	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.51	
13	Кладовая	-1	2	8.29	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	8.29	
14	Кладовая	-1	2	7.98	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7.98	
15	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.17	

16	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6.38	
17	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.94	
18	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6.20	
19	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.91	
20	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.4	Офис	76.4	3.53
22	Нежилое помещение	1	2	4.95	Санузел, КУИ	4.95	3.53
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.64	Офис	102.64	3.53
24	Нежилое помещение	1	2	5.36	Санузел, КУИ	5.36	3.53
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.58	Офис	30.58	3.53
26	Нежилое помещение	1	2	5.63	Санузел, КУИ	5.63	3.53
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.64	Офис	62.64	3.53
28	Нежилое помещение	1	2	6.7	Санузел, КУИ	6.7	3.53
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.04	Офис	85.04	3.53
30	Нежилое помещение	1	2	5.29	Санузел, КУИ	5.29	3.53
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.45	Офис	61.45	3.53
32	Нежилое помещение	1	1	5.08	Санузел, КУИ	5.08	3.53
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.89	Офис	42.89	3.53
34	Нежилое помещение	1	1	2.5	КУИ	2.5	3.53
35	Нежилое помещение	1	1	3.6	Санузел	3.6	3.53

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.95	Офис	42.95	3.53
37	Нежилое помещение	1	1	4.95	Санузел, КУИ	4.95	3.53
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.3	Офис	55.3	3.53
39	Нежилое помещение	1	1	7.14	Санузел	7.14	3.53
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.9	Офис	65.9	3.53
41	Нежилое помещение	1	1	5.98	Санузел, КУИ	5.98	3.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	383.47
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	10.79
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	17.29
5	ППУ	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	16.22
6	Кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	18.01
7	ИТП1/Жилая часть	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	57.02
8	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.83
9	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.95
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	10.53
11	Пожарная насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	67.86
12	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	18.90
14	Техническое подполье	Подъезд 2.1, техническое подполье	техническое	176.35
15	Лестничная клетка	Подъезд 2.1, техническое подполье	общественное	7.76
16	Техническое подполье	Подъезд 2.1, техническое подполье	техническое	181.36
17	Лестничная клетка	Подъезд 2.1, техническое подполье	общественное	7.76
18	Помещение индивидуальных кладовых	Подъезд 2.1, техническое подполье	общественное	93.41

19	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	30.05
20	Коридор	Подъезд 2.1, техническое подполье	общественное	7.91
21	Коридор	Подъезд 2.1, техническое подполье	общественное	30.92
23	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	17.61
24	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	19.41
25	Техническое подполье	Подъезд 2.2, техническое подполье	техническое	176.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	7.76
27	Техническое подполье	Подъезд 2.2, техническое подполье	техническое	181.36
28	Лестничная клетка	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	7.76
30	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	7.91
31	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	30.92
33	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	17.61
34	Коридор	Подъезд 2.2, техническое подполье	общественное	19.41
35	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	15.33
36	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	4.32
37	ИТП3/Встроенная часть	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	42.88
38	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	8.15
39	ППУ	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	6.56
40	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	13.18
41	Кабельная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	4.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	9.44
44	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	28.17
45	Технический коридор	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	270.78
46	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	275.82
47	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	8.24
48	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	8.38
49	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	9.26
50	Помещение для размещения коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	9.26
51	ИТП2/Жилая часть	Подъезд 4, техническое подполье	общественное	50.31
52	Эл.щитовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	24.86

53	Кабельная	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	10.57
54	ППУ	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	20.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	общественное	7.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	общественное	10.82
58	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	общественное	51.47
59	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	36.64
60	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	общественное	32.01
61	КУИ МОП	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.91
62	Холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	21.45
63	МК	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.06
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	общественное	18.38
65	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.65
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	общественное	19.48
67	Холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	13.28
68	Тамбур	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	27.71
69	Холл	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	11.19
70	Колясочная	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	27.03
71	КУИ	Подъезд 2.1, первый этаж	техническое	4.01
72	Холл	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	15.96
73	МК	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	7.41
74	Лестничная клетка	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	16.54
75	Тамбур	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	27.71
76	Холл	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	11.57
77	Колясочная	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	27.36
78	КУИ	Подъезд 2.1, первый этаж	техническое	4.01
79	Холл	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	15.94
80	МК	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	7.41
81	Лестничная клетка	Подъезд 2.1, первый этаж	общественное	16.54
82	Санузел, КУИ	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	5.32
83	Тамбур	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	27.71

84	Холл	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	11.19
85	Колясочная	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	27.03
86	КУИ	Подъезд 2.2, первый этаж	техническое	4.01
87	Холл	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	15.96
88	МК	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	7.41
89	Лестничная клетка	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	16.54
90	Тамбур	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	27.71
91	Холл	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	11.57
92	Колясочная	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	27.36
93	КУИ	Подъезд 2.2, первый этаж	техническое	4.01
94	Холл	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	15.94
95	МК	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	7.41
96	Лестничная клетка	Подъезд 2.2, первый этаж	общественное	16.54
97	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	13.67
98	Холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	15.08
99	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	10.80
100	Холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	16.24
101	МК	Подъезд 3, первый этаж	общественное	7.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	общественное	16.64
103	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж	общественное	21.07
104	КУИ	Подъезд 3, первый этаж	общественное	4.86
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	общественное	6.44
106	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	35.66
107	Холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	10.14
108	КУИ	Подъезд 4, первый этаж	общественное	3.06
109	Холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	15.94
110	МК	Подъезд 4, первый этаж	общественное	7.92
111	Лестничная клетка	Подъезд 4, первый этаж	общественное	16.59
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, первый этаж	общественное	10.13
113	Колясочная	Подъезд 4, первый этаж	общественное	35.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 11, секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 11, секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 11, секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 11, секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 11, секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 11, секция 1	ИТП	Отопление, теплоснабжение
7	Корпус 11, секция 2.1	Водомер	Водоснабжение
8	Корпус 11, секция 1	Насосная	Водоснабжение
9	Корпус 11, секция 3	Помещение оператора связи	Слаботочные сети
10	Корпус 11, секция 3	ИТП	Отопление, теплоснабжение
11	Корпус 11, секция 4	ИТП	Отопление, теплоснабжение
12	Корпус 11, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Корпус 11, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Корпус 11, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 11	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 11	Система отопления	Отопление

19	Подземная и надземная части, корпус 11	Электроснабжение, электроосвещение	Электроснабжение, электроосвещение
20	Подземная и надземная части, корпус 11	Слаботочные сети	Слаботочные сети
21	Подземная и надземная части, корпус 11	Вентиляция	Вентиляция
22	Надземная часть, корпус 11	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
23	Надземная часть, корпус 11	Теплоснабжение	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2032 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2033 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2033 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 539 848 220,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000139052
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 964 858 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 964 858 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2033
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640202556261864972502277898854904982316

Владелец: ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18», СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ
СЕРГЕЕВИЧ, Мурино

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024