

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002044 от 09.02.2024

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 34

Дата первичного размещения: 10.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНТЕК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д216
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78129490248
	1.4.2	Адрес электронной почты: Klient_servis@List.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-stone.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калагина
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7842423306
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842423306
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847009071
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ДСИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805493802

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Сатурн"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807064703
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 504,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Московский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 34
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 004 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 444,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 351,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 796,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ведущее экспертное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804584214
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805586415
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-076969-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЭБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0470-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 166
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовое пространство. Площадка обеспечиваются малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, вазонами, детскими и спортивными комплексами, тренажерами, в том числе и для МГН. На территории размещения игровых площадок предусмотрена установка светильников для искусственного освещения территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовое пространство. Площадка обеспечиваются малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, вазонами, детскими и спортивными комплексами, тренажерами, в том числе и для МГН. На территории размещения игровых площадок предусмотрена установка светильников для искусственного освещения территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридомовое пространство. Площадка ТБО устроена с асфальтобетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается устройство газона, высадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.37	1	20.33	2.80
2	Квартира	2	1	26.67	1	9.56	2.80
3	Квартира	2	1	51.36	2	24.05	2.80
4	Квартира-студия	2	1	23.13	1	14.59	2.80
5	Квартира	2	1	35.67	1	11.14	2.80

6	Квартира	2	1	36.49	1	10.98	2.80
7	Квартира	2	1	38.70	1	17.12	2.80
8	Квартира	2	1	37.66	1	12.07	2.80
9	Квартира	2	1	30.04	1	9.59	2.80
10	Квартира	2	1	27.35	1	9.32	2.80
11	Квартира-студия	3	1	28.37	1	20.33	2.80
12	Квартира	3	1	26.67	1	9.56	2.80
13	Квартира	3	1	51.36	2	24.05	2.80
14	Квартира-студия	3	1	23.13	1	14.59	2.80
15	Квартира	3	1	35.67	1	11.14	2.80
16	Квартира	3	1	36.49	1	10.98	2.80
17	Квартира	3	1	38.70	1	17.12	2.80
18	Квартира	3	1	37.66	1	12.07	2.80
19	Квартира	3	1	30.04	1	9.59	2.80
20	Квартира	3	1	27.35	1	9.32	2.80
21	Квартира-студия	4	1	28.37	1	20.33	2.80
22	Квартира	4	1	26.67	1	9.56	2.80
23	Квартира	4	1	51.36	2	24.05	2.80
24	Квартира-студия	4	1	23.13	1	14.59	2.80
25	Квартира	4	1	35.67	1	11.14	2.80
26	Квартира	4	1	36.49	1	10.98	2.80
27	Квартира	4	1	38.70	1	17.12	2.80
28	Квартира	4	1	37.66	1	12.07	2.80
29	Квартира	4	1	30.04	1	9.59	2.80
30	Квартира	4	1	27.35	1	9.32	2.80
31	Квартира-студия	5	1	28.37	1	20.33	2.80

32	Квартира	5	1	26.67	1	9.56	2.80
33	Квартира	5	1	51.36	2	24.05	2.80
34	Квартира-студия	5	1	23.13	1	14.59	2.80
35	Квартира	5	1	35.67	1	11.14	2.80
36	Квартира	5	1	36.49	1	10.98	2.80
37	Квартира	5	1	38.70	1	17.12	2.80
38	Квартира	5	1	37.66	1	12.07	2.80
39	Квартира	5	1	30.04	1	9.59	2.80
40	Квартира	5	1	27.35	1	9.32	2.80
41	Квартира-студия	6	1	28.37	1	20.33	2.80
42	Квартира	6	1	26.67	1	9.56	2.80
43	Квартира	6	1	51.36	2	24.05	2.80
44	Квартира-студия	6	1	23.13	1	14.59	2.80
45	Квартира	6	1	35.67	1	11.14	2.80
46	Квартира	6	1	36.49	1	10.98	2.80
47	Квартира	6	1	38.70	1	17.12	2.80
48	Квартира	6	1	37.66	1	12.07	2.80
49	Квартира	6	1	30.04	1	9.59	2.80
50	Квартира	6	1	27.35	1	9.32	2.80
51	Квартира	2	2	37.52	1	17.34	2.80
52	Квартира-студия	2	2	25.91	1	17.68	2.80
53	Квартира	2	2	30.66	1	12.50	2.80
54	Квартира	2	2	35.94	1	16.85	2.80
55	Квартира	2	2	39.93	1	14.66	2.80
56	Квартира	2	2	31.06	1	11.07	2.80
57	Квартира	2	2	32.20	1	11.51	2.80
58	Квартира	2	2	35.04	1	15.76	2.80

59	Квартира	3	2	37.52	1	17.34	2.80
60	Квартира-студия	3	2	25.91	1	17.68	2.80
61	Квартира	3	2	30.66	1	12.50	2.80
62	Квартира	3	2	35.94	1	16.85	2.80
63	Квартира	3	2	39.93	1	14.66	2.80
64	Квартира	3	2	31.06	1	11.07	2.80
65	Квартира	3	2	32.20	1	11.51	2.80
66	Квартира	3	2	35.04	1	15.76	2.80
67	Квартира	4	2	37.52	1	17.34	2.80
68	Квартира-студия	4	2	25.91	1	17.68	2.80
69	Квартира	4	2	30.66	1	12.50	2.80
70	Квартира	4	2	35.94	1	16.85	2.80
71	Квартира	4	2	39.93	1	14.66	2.80
72	Квартира	4	2	31.06	1	11.07	2.80
73	Квартира	4	2	32.20	1	11.51	2.80
74	Квартира	4	2	35.04	1	15.76	2.80
75	Квартира	5	2	37.52	1	17.34	2.80
76	Квартира-студия	5	2	25.91	1	17.68	2.80
77	Квартира	5	2	30.66	1	12.50	2.80
78	Квартира	5	2	35.94	1	16.85	2.80
79	Квартира	5	2	39.93	1	14.66	2.80
80	Квартира	5	2	31.06	1	11.07	2.80
81	Квартира	5	2	32.20	1	11.51	2.80
82	Квартира	5	2	35.04	1	15.76	2.80
83	Квартира	6	2	37.52	1	17.34	2.80
84	Квартира-студия	6	2	25.91	1	17.68	2.80
85	Квартира	6	2	30.66	1	12.50	2.80

86	Квартира	6	2	35.94	1	16.85	2.80
87	Квартира	6	2	39.93	1	14.66	2.80
88	Квартира	6	2	31.06	1	11.07	2.80
89	Квартира	6	2	32.20	1	11.51	2.80
90	Квартира	6	2	35.04	1	15.76	2.80
91	Квартира-студия	2	3	26.09	1	17.95	2.80
92	Квартира-студия	2	3	25.41	1	17.95	2.80
93	Квартира-студия	2	3	28.56	1	18.88	2.80
94	Квартира-студия	2	3	23.07	1	14.93	2.80
95	Квартира-студия	2	3	27.94	1	19.07	2.80
96	Квартира-студия	2	3	27.01	1	23.20	2.80
97	Квартира-студия	2	3	23.20	1	15.21	2.80
98	Квартира-студия	2	3	23.20	1	15.21	2.80
99	Квартира-студия	2	3	27.22	1	18.22	2.80
100	Квартира-студия	2	3	27.61	1	19.07	2.80
101	Квартира	2	3	38.39	1	13.52	2.80
102	Квартира-студия	2	3	29.93	1	20.69	2.80
103	Квартира	2	3	32.77	1	10.87	2.80
104	Квартира-студия	3	3	26.09	1	17.95	2.80

105	Квартира-студия	3	3	25.41	1	17.95	2.80
106	Квартира-студия	3	3	28.56	1	18.88	2.80
107	Квартира-студия	3	3	23.07	1	14.93	2.80
108	Квартира-студия	3	3	27.94	1	19.07	2.80
109	Квартира-студия	3	3	27.01	1	23.20	2.80
110	Квартира-студия	3	3	23.20	1	15.21	2.80
111	Квартира-студия	3	3	23.20	1	15.21	2.80
112	Квартира-студия	3	3	27.22	1	18.22	2.80
113	Квартира-студия	3	3	27.61	1	19.07	2.80
114	Квартира	3	3	38.39	1	13.52	2.80
115	Квартира-студия	3	3	29.93	1	20.69	2.80
116	Квартира	3	3	32.77	1	10.87	2.80
117	Квартира-студия	4	3	26.09	1	17.95	2.80
118	Квартира-студия	4	3	25.41	1	17.95	2.80
119	Квартира-студия	4	3	28.56	1	18.88	2.80
120	Квартира-студия	4	3	23.07	1	14.93	2.80
121	Квартира-студия	4	3	27.94	1	19.07	2.80

122	Квартира-студия	4	3	27.01	1	23.20	2.80
123	Квартира-студия	4	3	23.20	1	15.21	2.80
124	Квартира-студия	4	3	23.20	1	15.21	2.80
125	Квартира-студия	4	3	27.22	1	18.22	2.80
126	Квартира-студия	4	3	27.61	1	19.07	2.80
127	Квартира	4	3	38.39	1	13.52	2.80
128	Квартира-студия	4	3	29.93	1	20.69	2.80
129	Квартира	4	3	32.77	1	10.87	2.80
130	Квартира-студия	5	3	26.09	1	17.95	2.80
131	Квартира-студия	5	3	25.41	1	17.95	2.80
132	Квартира-студия	5	3	28.56	1	18.88	2.80
133	Квартира-студия	5	3	23.07	1	14.93	2.80
134	Квартира-студия	5	3	27.94	1	19.07	2.80
135	Квартира-студия	5	3	27.01	1	23.20	2.80
136	Квартира-студия	5	3	23.20	1	15.21	2.80
137	Квартира-студия	5	3	23.20	1	15.21	2.80
138	Квартира-студия	5	3	27.22	1	18.22	2.80

139	Квартира-студия	5	3	27.61	1	19.07	2.80
140	Квартира	5	3	38.39	1	13.52	2.80
141	Квартира-студия	5	3	29.93	1	20.69	2.80
142	Квартира	5	3	32.77	1	10.87	2.80
143	Квартира-студия	6	3	26.09	1	17.95	2.80
144	Квартира-студия	6	3	25.41	1	17.95	2.80
145	Квартира-студия	6	3	28.56	1	18.88	2.80
146	Квартира-студия	6	3	23.07	1	14.93	2.80
147	Квартира-студия	6	3	27.94	1	19.07	2.80
148	Квартира-студия	6	3	27.01	1	23.20	2.80
149	Квартира-студия	6	3	23.20	1	15.21	2.80
150	Квартира-студия	6	3	23.20	1	15.21	2.80
151	Квартира-студия	6	3	27.22	1	18.22	2.80
152	Квартира-студия	6	3	27.61	1	19.07	2.80
153	Квартира	6	3	38.39	1	13.52	2.80
154	Квартира-студия	6	3	29.93	1	20.69	2.80
155	Квартира	6	3	32.77	1	10.87	2.80
156	Квартира-студия	2	4	26.09	1	17.95	2.80

157	Квартира-студия	2	4	25.41	1	17.95	2.80
158	Квартира-студия	2	4	28.56	1	18.88	2.80
159	Квартира-студия	2	4	23.53	1	14.77	2.80
160	Квартира-студия	2	4	27.67	1	19.07	2.80
161	Квартира-студия	2	4	27.01	1	18.22	2.80
162	Квартира-студия	2	4	23.20	1	15.21	2.80
163	Квартира-студия	2	4	23.20	1	15.21	2.80
164	Квартира-студия	2	4	27.22	1	18.22	2.80
165	Квартира-студия	2	4	27.61	1	19.07	2.80
166	Квартира	2	4	38.39	1	13.52	2.80
167	Квартира-студия	2	4	29.93	1	20.69	2.80
168	Квартира	2	4	32.77	1	10.87	2.80
169	Квартира-студия	3	4	26.09	1	17.95	2.80
170	Квартира-студия	3	4	25.41	1	17.95	2.80
171	Квартира-студия	3	4	28.56	1	18.88	2.80
172	Квартира-студия	3	4	23.53	1	14.77	2.80
173	Квартира-студия	3	4	27.67	1	19.07	2.80

174	Квартира-студия	3	4	27.01	1	18.22	2.80
175	Квартира-студия	3	4	23.20	1	15.21	2.80
176	Квартира-студия	3	4	23.20	1	15.21	2.80
177	Квартира-студия	3	4	27.22	1	18.22	2.80
178	Квартира-студия	3	4	27.61	1	19.07	2.80
179	Квартира	3	4	38.39	1	13.52	2.80
180	Квартира-студия	3	4	29.93	1	20.69	2.80
181	Квартира	3	4	32.77	1	10.87	2.80
182	Квартира-студия	4	4	26.09	1	17.95	2.80
183	Квартира-студия	4	4	25.41	1	17.95	2.80
184	Квартира-студия	4	4	28.56	1	18.88	2.80
185	Квартира-студия	4	4	23.53	1	14.77	2.80
186	Квартира-студия	4	4	27.67	1	19.07	2.80
187	Квартира-студия	4	4	27.01	1	18.22	2.80
188	Квартира-студия	4	4	23.20	1	15.21	2.80
189	Квартира-студия	4	4	23.20	1	15.21	2.80
190	Квартира-студия	4	4	27.22	1	18.22	2.80

191	Квартира-студия	4	4	27.61	1	19.07	2.80
192	Квартира	4	4	38.39	1	13.52	2.80
193	Квартира-студия	4	4	29.93	1	20.69	2.80
194	Квартира	4	4	32.77	1	10.87	2.80
195	Квартира-студия	5	4	26.09	1	17.95	2.80
196	Квартира-студия	5	4	25.41	1	17.95	2.80
197	Квартира-студия	5	4	28.56	1	18.88	2.80
198	Квартира-студия	5	4	23.53	1	14.77	2.80
199	Квартира-студия	5	4	27.67	1	19.07	2.80
200	Квартира-студия	5	4	27.01	1	18.22	2.80
201	Квартира-студия	5	4	23.20	1	15.21	2.80
202	Квартира-студия	5	4	23.20	1	15.21	2.80
203	Квартира-студия	5	4	27.22	1	18.22	2.80
204	Квартира-студия	5	4	27.61	1	19.07	2.80
205	Квартира	5	4	38.39	1	13.52	2.80
206	Квартира-студия	5	4	29.93	1	20.69	2.80
207	Квартира	5	4	32.77	1	10.87	2.80
208	Квартира-студия	6	4	26.09	1	17.95	2.80

209	Квартира-студия	6	4	25.41	1	17.95	2.80
210	Квартира-студия	6	4	28.56	1	18.88	2.80
211	Квартира-студия	6	4	23.53	1	14.77	2.80
212	Квартира-студия	6	4	27.67	1	19.07	2.80
213	Квартира-студия	6	4	27.01	1	18.22	2.80
214	Квартира-студия	6	4	23.20	1	15.21	2.80
215	Квартира-студия	6	4	23.20	1	15.21	2.80
216	Квартира-студия	6	4	27.22	1	18.22	2.80
217	Квартира-студия	6	4	27.61	1	19.07	2.80
218	Квартира	6	4	38.39	1	13.52	2.80
219	Квартира-студия	6	4	29.93	1	20.69	2.80
220	Квартира	6	4	32.77	1	10.87	2.80
221	Квартира-студия	2	5	25.29	1	17.95	2.80
222	Квартира-студия	2	5	25.41	1	17.95	2.80
223	Квартира-студия	2	5	28.01	1	18.88	2.80
224	Квартира-студия	2	5	23.77	1	14.93	2.80
225	Квартира	2	5	54.81	1	14.45	2.80
226	Квартира	2	5	45.99	1	16.99	2.80

227	Квартира	2	5	53.53	2	24.78	2.80
228	Квартира	2	5	38.39	1	13.52	2.80
229	Квартира-студия	2	5	29.93	1	20.69	2.80
230	Квартира	2	5	32.77	1	10.87	2.80
231	Квартира-студия	3	5	25.29	1	17.95	2.80
232	Квартира-студия	3	5	25.41	1	17.95	2.80
233	Квартира-студия	3	5	28.01	1	18.88	2.80
234	Квартира-студия	3	5	23.77	1	14.93	2.80
235	Квартира	3	5	54.81	1	14.45	2.80
236	Квартира	3	5	45.99	1	16.99	2.80
237	Квартира	3	5	53.53	2	24.78	2.80
238	Квартира	3	5	38.39	1	13.52	2.80
239	Квартира-студия	3	5	29.93	1	20.69	2.80
240	Квартира	3	5	32.77	1	10.87	2.80
241	Квартира-студия	4	5	25.29	1	17.95	2.80
242	Квартира-студия	4	5	25.41	1	17.95	2.80
243	Квартира-студия	4	5	28.01	1	18.88	2.80
244	Квартира-студия	4	5	23.77	1	14.93	2.80
245	Квартира	4	5	54.81	1	14.45	2.80
246	Квартира	4	5	45.99	1	16.99	2.80
247	Квартира	4	5	53.53	2	24.78	2.80

248	Квартира	4	5	38.39	1	13.52	2.80
249	Квартира-студия	4	5	29.93	1	20.69	2.80
250	Квартира	4	5	32.77	1	10.87	2.80
251	Квартира-студия	5	5	25.29	1	17.95	2.80
252	Квартира-студия	5	5	25.41	1	17.95	2.80
253	Квартира-студия	5	5	28.01	1	18.88	2.80
254	Квартира-студия	5	5	23.77	1	14.93	2.80
255	Квартира	5	5	54.81	1	14.45	2.80
256	Квартира	5	5	45.99	1	16.99	2.80
257	Квартира	5	5	53.53	2	24.78	2.80
258	Квартира	5	5	38.39	1	13.52	2.80
259	Квартира-студия	5	5	29.93	1	20.69	2.80
260	Квартира	5	5	32.77	1	10.87	2.80
261	Квартира-студия	6	5	25.29	1	17.95	2.80
262	Квартира-студия	6	5	25.41	1	17.95	2.80
263	Квартира-студия	6	5	28.01	1	18.88	2.80
264	Квартира-студия	6	5	23.77	1	14.93	2.80
265	Квартира	6	5	54.81	1	14.45	2.80
266	Квартира	6	5	45.99	1	16.99	2.80
267	Квартира	6	5	53.53	2	24.78	2.80
268	Квартира	6	5	38.39	1	13.52	2.80

269	Квартира-студия	6	5	29.93	1	20.69	2.80
270	Квартира	6	5	32.77	1	10.87	2.80
271	Квартира	2	6	52.30	2	26.90	2.80
272	Квартира	2	6	46.47	2	23.02	2.80
273	Квартира	2	6	39.93	1	14.66	2.80
274	Квартира	2	6	35.94	1	16.85	2.80
275	Квартира	2	6	55.98	2	29.04	2.80
276	Квартира	2	6	37.51	1	10.32	2.80
277	Квартира	3	6	52.30	2	26.90	2.80
278	Квартира	3	6	46.47	2	23.02	2.80
279	Квартира	3	6	39.93	1	14.66	2.80
280	Квартира	3	6	35.94	1	16.85	2.80
281	Квартира	3	6	55.98	2	29.04	2.80
282	Квартира	3	6	37.51	1	10.32	2.80
283	Квартира	4	6	52.30	2	26.90	2.80
284	Квартира	4	6	46.47	2	23.02	2.80
285	Квартира	4	6	39.93	1	14.66	2.80
286	Квартира	4	6	35.94	1	16.85	2.80
287	Квартира	4	6	55.98	2	29.04	2.80
288	Квартира	4	6	37.51	1	10.32	2.80
289	Квартира	5	6	52.30	2	26.90	2.80
290	Квартира	5	6	46.47	2	23.02	2.80
291	Квартира	5	6	39.93	1	14.66	2.80
292	Квартира	5	6	35.94	1	16.85	2.80
293	Квартира	5	6	55.98	2	29.04	2.80
294	Квартира	5	6	37.51	1	10.32	2.80
295	Квартира	6	6	52.30	2	26.90	2.80
296	Квартира	6	6	46.47	2	23.02	2.80
297	Квартира	6	6	39.93	1	14.66	2.80

298	Квартира	6	6	35.94	1	16.85	2.80
299	Квартира	6	6	55.98	2	29.04	2.80
300	Квартира	6	6	37.51	1	10.32	2.80
301	Квартира	2	7	30.07	1	12.65	2.80
302	Квартира	2	7	26.61	1	9.56	2.80
303	Квартира	2	7	51.36	2	24.05	2.80
304	Квартира-студия	2	7	23.13	1	14.59	2.80
305	Квартира	2	7	35.67	1	11.14	2.80
306	Квартира	2	7	36.49	1	10.98	2.80
307	Квартира	2	7	38.70	1	17.12	2.80
308	Квартира	2	7	38.72	1	12.07	2.80
309	Квартира	2	7	30.04	1	9.59	2.80
310	Квартира	2	7	27.35	1	9.34	2.80
311	Квартира	3	7	30.07	1	12.65	2.80
312	Квартира	3	7	26.61	1	9.56	2.80
313	Квартира	3	7	51.36	2	24.05	2.80
314	Квартира-студия	3	7	23.13	1	14.59	2.80
315	Квартира	3	7	35.67	1	11.14	2.80
316	Квартира	3	7	36.49	1	10.98	2.80
317	Квартира	3	7	38.70	1	17.12	2.80
318	Квартира	3	7	38.72	1	12.07	2.80
319	Квартира	3	7	30.04	1	9.59	2.80
320	Квартира	3	7	27.35	1	9.34	2.80
321	Квартира	4	7	30.07	1	12.65	2.80
322	Квартира	4	7	26.61	1	9.56	2.80
323	Квартира	4	7	51.36	2	24.05	2.80
324	Квартира-студия	4	7	23.13	1	14.59	2.80
325	Квартира	4	7	35.67	1	11.14	2.80

326	Квартира	4	7	36.49	1	10.98	2.80
327	Квартира	4	7	38.70	1	17.12	2.80
328	Квартира	4	7	38.72	1	12.07	2.80
329	Квартира	4	7	30.04	1	9.59	2.80
330	Квартира	4	7	27.35	1	9.34	2.80
331	Квартира	5	7	30.07	1	12.65	2.80
332	Квартира	5	7	26.61	1	9.56	2.80
333	Квартира	5	7	51.36	2	24.05	2.80
334	Квартира-студия	5	7	23.13	1	14.59	2.80
335	Квартира	5	7	35.67	1	11.14	2.80
336	Квартира	5	7	36.49	1	10.98	2.80
337	Квартира	5	7	38.70	1	17.12	2.80
338	Квартира	5	7	38.72	1	12.07	2.80
339	Квартира	5	7	30.04	1	9.59	2.80
340	Квартира	5	7	27.35	1	9.34	2.80
341	Квартира	6	7	30.07	1	12.65	2.80
342	Квартира	6	7	26.61	1	9.56	2.80
343	Квартира	6	7	51.36	2	24.05	2.80
344	Квартира-студия	6	7	23.13	1	14.59	2.80
345	Квартира	6	7	35.67	1	11.14	2.80
346	Квартира	6	7	36.49	1	10.98	2.80
347	Квартира	6	7	38.70	1	17.12	2.80
348	Квартира	6	7	38.72	1	12.07	2.80
349	Квартира	6	7	30.04	1	9.59	2.80
350	Квартира	6	7	27.35	1	9.34	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1-Н	Нежилое помещение	1	1	101.00	Арендопригодные помещения	101.00	3.30
2-Н	Нежилое помещение	1	1	112.50	Арендопригодные помещения	112.50	3.30
3-Н	Нежилое помещение	1	1	96.97	Арендопригодные помещения	96.97	3.30
20-Н	Нежилое помещение	1	2	42.16	Арендопригодные помещения	42.16	3.30
4-Н	Нежилое помещение	1	2	157.99	Арендопригодные помещения	157.99	3.30
5-Н	Нежилое помещение	1	2	89.02	Арендопригодные помещения	89.02	3.30
6-Н	Нежилое помещение	1	3	88.21	Арендопригодные помещения	88.21	3.30
7-Н	Нежилое помещение	1	3	122.16	Арендопригодные помещения	122.16	3.30
8-Н	Нежилое помещение	1	3	138.94	Арендопригодные помещения	138.94	3.30
9-Н	Нежилое помещение	1	4	87.55	Арендопригодные помещения	87.55	3.30
10-Н	Нежилое помещение	1	4	121.81	Арендопригодные помещения	121.81	3.30
11-Н	Нежилое помещение	1	4	139.63	Арендопригодные помещения	139.63	3.30
12-Н	Нежилое помещение	1	5	87.55	Арендопригодные помещения	87.55	3.30
13-Н	Нежилое помещение	1	5	117.40	Арендопригодные помещения	117.40	3.30
14-Н	Нежилое помещение	1	5	138.94	Арендопригодные помещения	138.94	3.30

15-Н	Нежилое помещение	1	6	89.13	Арендопригодные помещения	89.13	3.30
16-Н	Нежилое помещение	1	6	57.51	Арендопригодные помещения	57.51	3.30
22-Н	Нежилое помещение	1	6	75.74	Арендопригодные помещения	75.74	3.30
21-Н	Нежилое помещение	1	6	42.73	Арендопригодные помещения	42.73	3.30
17-Н	Нежилое помещение	1	7	138.37	Арендопригодные помещения	138.37	3.30
18-Н	Нежилое помещение	1	7	113.79	Арендопригодные помещения	113.79	3.30
19-Н	Нежилое помещение	1	7	102.84	Арендопригодные помещения	102.84	3.30
1	Нежилое помещение	-1	1	90.00	Стоянка на две машины	90.00	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 614 192 229,57 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000590041702
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 514 616 967,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 514 616 967,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 743,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 883 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 766448082290272799875184502085153452032

Владелец: ООО "СЗ "ИНТЕК", КАЛАГИНА АННА ВИКТОРОВНА, г САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025