

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001046 от 09.01.2024

ЖК NEWПИТЕР уч.2_ Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и автостоянкой_ Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:2937)

Дата первичного размещения: 03.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-НОВОСЕЛЬЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-НОВОСЕЛЬЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: городское поселение

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Питерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: client@trestspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бесланович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4725483458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Резвова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Елена</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модерна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801702269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800117721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИЛЬТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150720

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725484821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144725000771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-121К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-120К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: гп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новоселье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 11</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-061K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-063K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 12
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-001-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмиралтейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-049-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"NEWПИТЕР"лот 16
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Медицинский консультативный центр и аптека
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-003-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Здание 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): NEWПИТЕР_Паркинг 1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 258 м/м
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-001-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: гп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новоселье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмиралтейская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 15</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-055-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Здание 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР_Паркинг 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 235 м/м
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-019-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Здание 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР_Паркинг 4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 236 м/м
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-056-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.12.2020</p>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154815
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.12.2020

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНИЗЫСКАНИЯ</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 8317</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.12.2020</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 458 854,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 418 328,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 025 802,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамазанович, Резвова Елена Евгеньевна, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.10	Наименование улицы: Белых Ночей
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (адрес (местоположение) объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье, (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:2937))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 990 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (материал наружных стен: - 1-12 этажи - трехслойные стены с утеплением плитами из минеральной ваты и облицовкой кирпичом или штукатуркой; - Стены автостоянки – железобетонные, с утеплением плитами из минеральной ваты и облицовкой кирпичом и штукатуркой)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 685,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 135,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 820,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"Е1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804455988
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФОРМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801706802
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-089215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК NEWПИТЕР уч.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802552898
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-139-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы будут расположены в границах дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование будет расположено в границах дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1 этаже устраиваются 3 мусорозборные камеры и 1 для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников различных сортов, многолетние цветущие растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание предусмотрены на одной отметке с тротуарами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены уличные фонари
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются элементы геопластики
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33-10/22-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 576 696,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-10/22-ЛКН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 637,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-10/22-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 761 588,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-10/22-ТС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 761 398,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-10/22-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 591 183,30 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 581 348,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
259

15.1.2

Количество нежилых помещений:
98

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
70

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
28

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.1	39.9	1	9.6	2.7
2	Квартира	2	1.1	45.6	1	11.3	2.7
3	Квартира	2	1.1	60.2	2	23.3	2.7
4	Квартира	2	1.1	55.5	1	13.8	2.7
5	Квартира	2	1.1	98.5	3	34.6	2.7
6	Квартира	2	1.1	70.2	2	21.4	2.7
7	Квартира	2	1.1	58.7	2	20.6	2.7
8	Квартира	2	1.1	55.5	2	21.5	2.7
9	Квартира	2	1.1	45.6	1	10.8	2.7
10	Квартира	2	1.1	39.5	1	10.6	2.7

11	Квартира	3	1.1	39.3	1	9.6	2.7
12	Квартира	3	1.1	45.0	1	11.4	2.7
13	Квартира	3	1.1	60.1	2	23.4	2.7
14	Квартира	3	1.1	42.2	1	13.8	2.7
15	Квартира	3	1.1	82.3	3	34.6	2.7
16	Квартира	3	1.1	57.5	2	21.4	2.7
17	Квартира	3	1.1	58.6	2	20.6	2.7
18	Квартира	3	1.1	54.9	2	21.5	2.7
19	Квартира	3	1.1	45.0	1	10.8	2.7
20	Квартира	3	1.1	38.9	1	10.6	2.7
21	Квартира	4	1.1	39.3	1	9.6	3.0
22	Квартира	4	1.1	45.0	1	11.4	3.0
23	Квартира	4	1.1	60.1	2	23.4	3.0
24	Квартира	4	1.1	42.2	1	13.8	3.0
25	Квартира	4	1.1	82.3	3	34.6	3.0
26	Квартира	4	1.1	57.5	2	21.4	2.7
27	Квартира	4	1.1	58.6	2	20.6	2.7
28	Квартира	4	1.1	55.1	2	21.6	2.7
29	Квартира	4	1.1	45.0	1	10.8	2.7
30	Квартира	4	1.1	38.9	1	10.6	2.7
31	Квартира	5	1.1	57.5	2	21.4	2.7
32	Квартира	5	1.1	58.6	2	20.6	2.7
33	Квартира	5	1.1	55.1	2	21.6	2.7
34	Квартира	5	1.1	45.0	1	10.8	2.7
35	Квартира	5	1.1	38.9	1	10.6	2.7
36	Квартира	6	1.1	57.5	2	21.4	2.7
37	Квартира	6	1.1	58.6	2	20.6	2.7
38	Квартира	6	1.1	55.3	2	21.7	2.7
39	Квартира	6	1.1	45.0	1	10.8	2.7
40	Квартира	6	1.1	38.9	1	10.6	2.7

41	Квартира	7	1.1	57.5	2	21.4	2.7
42	Квартира	7	1.1	58.7	2	20.6	2.7
43	Квартира	7	1.1	55.4	2	21.7	2.7
44	Квартира	7	1.1	45.0	1	10.8	2.7
45	Квартира	7	1.1	38.9	1	10.6	2.7
46	Квартира	8	1.1	57.5	2	21.4	2.7
47	Квартира	8	1.1	58.7	2	20.6	2.7
48	Квартира	8	1.1	55.4	2	21.7	2.7
49	Квартира	8	1.1	45.0	1	10.8	2.7
50	Квартира	8	1.1	38.9	1	10.6	2.7
51	Квартира	9	1.1	57.5	2	21.4	2.7
52	Квартира	9	1.1	58.7	2	20.6	2.7
53	Квартира	9	1.1	55.4	2	21.7	2.7
54	Квартира	9	1.1	45.0	1	10.8	2.7
55	Квартира	9	1.1	38.9	1	10.6	2.7
56	Квартира	10	1.1	57.5	2	21.4	2.7
57	Квартира	10	1.1	58.7	2	20.6	2.7
58	Квартира	10	1.1	55.4	2	21.7	2.7
59	Квартира	10	1.1	45.0	1	10.8	2.7
60	Квартира	10	1.1	38.9	1	10.6	2.7
61	Квартира	11	1.1	57.5	2	21.4	2.7
62	Квартира	11	1.1	58.7	2	20.6	2.7
63	Квартира	11	1.1	55.4	2	21.7	2.7
64	Квартира	11	1.1	45.0	1	10.8	2.7
65	Квартира	11	1.1	38.9	1	10.6	2.7
66	Квартира	12	1.1	57.5	2	21.4	3.0
67	Квартира	12	1.1	58.7	2	20.6	3.0
68	Квартира	12	1.1	55.4	2	21.7	3.0
69	Квартира	12	1.1	45.0	1	10.8	3.0
70	Квартира	12	1.1	38.9	1	10.6	3.0

71	Квартира	2	1.2	98.4	3	39.8	2.7
72	Квартира	2	1.2	46.4	1	12.1	2.7
73	Квартира	2	1.2	54.7	1	9.9	2.7
74	Квартира	2	1.2	49.7	1	11.1	2.7
75	Квартира	2	1.2	65.7	2	27.5	2.7
76	Квартира	2	1.2	39.7	1	12.9	2.7
77	Квартира	2	1.2	39.7	1	12.9	2.7
78	Квартира	2	1.2	37.4	1	9.8	2.7
79	Квартира	2	1.2	65.0	2	27.5	2.7
80	Квартира	3	1.2	91.4	3	39.8	2.7
81	Квартира	3	1.2	39.2	1	12.1	2.7
82	Квартира	3	1.2	64.2	2	23.9	2.7
83	Квартира	3	1.2	35.1	1	11.1	2.7
84	Квартира	3	1.2	59.0	2	27.5	2.7
85	Квартира	3	1.2	39.9	1	12.9	2.7
86	Квартира	3	1.2	39.2	1	12.9	2.7
87	Квартира	3	1.2	37.5	1	9.8	2.7
88	Квартира	3	1.2	64.4	2	27.6	2.7
89	Квартира	4	1.2	90.7	3	39.8	2.7
90	Квартира	4	1.2	39.2	1	12.1	2.7
91	Квартира	4	1.2	64.2	2	23.9	2.7
92	Квартира	4	1.2	35.1	1	11.1	2.7
93	Квартира	4	1.2	59.0	2	27.5	2.7
94	Квартира	4	1.2	39.9	1	12.9	2.7
95	Квартира	4	1.2	39.2	1	12.9	2.7
96	Квартира	4	1.2	37.5	1	9.8	2.7
97	Квартира	4	1.2	64.3	2	27.5	2.7
98	Квартира	5	1.2	91.4	3	39.8	2.7
99	Квартира	5	1.2	39.2	1	12.1	2.7
100	Квартира	5	1.2	64.2	2	23.9	2.7

101	Квартира	5	1.2	35.1	1	11.1	2.7
102	Квартира	5	1.2	59.0	2	27.5	2.7
103	Квартира	5	1.2	39.9	1	12.9	2.7
104	Квартира	5	1.2	39.2	1	12.9	2.7
105	Квартира	5	1.2	37.5	1	9.8	2.7
106	Квартира	5	1.2	64.4	2	27.6	2.7
107	Квартира	6	1.2	90.7	3	39.8	2.7
108	Квартира	6	1.2	39.2	1	12.1	2.7
109	Квартира	6	1.2	64.2	2	23.9	2.7
110	Квартира	6	1.2	35.1	1	11.1	2.7
111	Квартира	6	1.2	59.0	2	27.5	2.7
112	Квартира	6	1.2	39.9	1	12.9	2.7
113	Квартира	6	1.2	39.2	1	12.9	2.7
114	Квартира	6	1.2	37.5	1	9.8	2.7
115	Квартира	6	1.2	64.4	2	27.6	2.7
116	Квартира	7	1.2	91.4	3	39.8	2.7
117	Квартира	7	1.2	39.2	1	12.1	2.7
118	Квартира	7	1.2	64.2	2	23.9	2.7
119	Квартира	7	1.2	35.1	1	11.1	2.7
120	Квартира	7	1.2	59.0	2	27.5	2.7
121	Квартира	7	1.2	39.9	1	12.9	2.7
122	Квартира	7	1.2	39.2	1	12.9	2.7
123	Квартира	7	1.2	37.5	1	9.8	2.7
124	Квартира	7	1.2	64.4	2	27.6	2.7
125	Квартира	8	1.2	91.4	3	39.8	3.0
126	Квартира	8	1.2	39.2	1	12.1	3.0
127	Квартира	8	1.2	64.2	2	23.9	3.0
128	Квартира	8	1.2	35.1	1	11.1	3.0
129	Квартира	8	1.2	59.0	2	27.5	3.0
130	Квартира	8	1.2	38.5	1	8.5	3.0

131	Квартира	8	1.2	38.2	1	8.5	3.0
132	Квартира	8	1.2	37.5	1	9.8	3.0
133	Квартира	8	1.2	64.4	2	27.6	3.0
134	Квартира	2	1.3	84.2	2	32.1	2.7
135	Квартира	2	1.3	53.9	1	10.4	2.7
136	Квартира	2	1.3	77.1	2	32.7	2.7
137	Квартира	3	1.3	78.2	2	32.1	2.7
138	Квартира	3	1.3	80.3	3	34.0	2.7
139	Квартира	3	1.3	71.1	2	32.7	2.7
140	Квартира	4	1.3	77.5	2	32.1	2.7
141	Квартира	4	1.3	80.3	3	34.0	2.7
142	Квартира	4	1.3	70.4	2	32.7	2.7
143	Квартира	5	1.3	78.2	2	32.1	2.7
144	Квартира	5	1.3	80.3	3	34.0	2.7
145	Квартира	5	1.3	71.1	2	32.7	2.7
146	Квартира	6	1.3	77.5	2	32.1	2.7
147	Квартира	6	1.3	80.3	3	34.0	2.7
148	Квартира	6	1.3	70.4	2	32.7	2.7
149	Квартира	7	1.3	78.2	2	32.1	2.7
150	Квартира	7	1.3	80.3	3	34.0	2.7
151	Квартира	7	1.3	71.1	2	32.7	2.7
152	Квартира	8	1.3	78.2	2	32.1	3.0
153	Квартира	8	1.3	80.3	3	34.0	3.0
154	Квартира	8	1.3	71.1	2	32.7	3.0
155	Квартира	2	1.4	76.4	2	26.2	2.7
156	Квартира	2	1.4	42.1	1	14.7	2.7
157	Квартира	2	1.4	42.1	1	14.7	2.7
158	Квартира	2	1.4	42.5	1	15.1	2.7
159	Квартира	2	1.4	55.3	1	15.4	2.7
160	Квартира	2	1.4	53.7	1	9.4	2.7

161	Квартира	2	1.4	46.5	1	12.1	2.7
162	Квартира	2	1.4	98.3	3	39.8	2.7
163	Квартира	3	1.4	76.4	2	26.3	2.7
164	Квартира	3	1.4	42.2	1	14.7	2.7
165	Квартира	3	1.4	41.5	1	14.7	2.7
166	Квартира	3	1.4	42.0	1	15.1	2.7
167	Квартира	3	1.4	40.2	1	15.4	2.7
168	Квартира	3	1.4	62.9	2	23.4	2.7
169	Квартира	3	1.4	39.2	1	12.1	2.7
170	Квартира	3	1.4	91.4	3	39.8	2.7
171	Квартира	4	1.4	76.4	2	26.3	2.7
172	Квартира	4	1.4	42.2	1	14.7	2.7
173	Квартира	4	1.4	41.5	1	14.7	2.7
174	Квартира	4	1.4	42.0	1	15.1	2.7
175	Квартира	4	1.4	40.2	1	15.4	2.7
176	Квартира	4	1.4	62.9	2	23.4	2.7
177	Квартира	4	1.4	39.2	1	12.1	2.7
178	Квартира	4	1.4	90.7	3	39.8	2.7
179	Квартира	5	1.4	76.4	2	26.3	2.7
180	Квартира	5	1.4	42.2	1	14.7	2.7
181	Квартира	5	1.4	41.5	1	14.7	2.7
182	Квартира	5	1.4	42.0	1	15.1	2.7
183	Квартира	5	1.4	40.2	1	15.4	2.7
184	Квартира	5	1.4	62.9	2	23.4	2.7
185	Квартира	5	1.4	39.2	1	12.1	2.7
186	Квартира	5	1.4	91.4	3	39.8	2.7
187	Квартира	6	1.4	76.4	2	26.3	2.7
188	Квартира	6	1.4	42.2	1	14.7	2.7
189	Квартира	6	1.4	41.5	1	14.7	2.7
190	Квартира	6	1.4	42.0	1	15.1	2.7

191	Квартира	6	1.4	40.2	1	15.4	2.7
192	Квартира	6	1.4	62.9	2	23.4	2.7
193	Квартира	6	1.4	39.2	1	12.1	2.7
194	Квартира	6	1.4	90.7	3	39.8	2.7
195	Квартира	7	1.4	76.4	2	26.3	2.7
196	Квартира	7	1.4	42.2	1	14.7	2.7
197	Квартира	7	1.4	41.5	1	14.7	2.7
198	Квартира	7	1.4	42.0	1	15.1	2.7
199	Квартира	7	1.4	40.2	1	15.4	2.7
200	Квартира	7	1.4	62.9	2	23.4	2.7
201	Квартира	7	1.4	39.2	1	12.1	2.7
202	Квартира	7	1.4	91.4	3	39.8	2.7
203	Квартира	8	1.4	74.2	2	22.3	3.0
204	Квартира	8	1.4	40.8	1	10.1	3.0
205	Квартира	8	1.4	40.8	1	10.1	3.0
206	Квартира	8	1.4	41.3	1	10.4	3.0
207	Квартира	8	1.4	40.2	1	15.4	3.0
208	Квартира	8	1.4	62.9	2	23.4	3.0
209	Квартира	8	1.4	39.2	1	12.1	3.0
210	Квартира	8	1.4	91.4	3	39.8	3.0
211	Квартира	1	1.5	82.7	1	11.6	2.7
212	Квартира	1	1.5	88.2	1	11.5	2.7
213	Квартира	1	1.5	112.9	2	29.3	2.7
214	Квартира	2	1.5	64.4	1	14.2	2.7
215	Квартира	2	1.5	56.4	1	15.0	2.7
216	Квартира	2	1.5	41.9	1	12.4	2.7
217	Квартира	2	1.5	55.9	2	22.3	2.7
218	Квартира	2	1.5	56.7	2	22.4	2.7
219	Квартира	2	1.5	56.2	2	21.7	2.7
220	Квартира	2	1.5	81.6	3	42.9	2.7

221	Квартира	2	1.5	85.4	2	25.3	2.7
222	Квартира	3	1.5	51.0	1	14.2	2.7
223	Квартира	3	1.5	42.6	1	15.0	2.7
224	Квартира	3	1.5	41.8	1	12.4	2.7
225	Квартира	3	1.5	56.8	2	22.5	2.7
226	Квартира	3	1.5	56.9	2	22.5	2.7
227	Квартира	3	1.5	56.9	2	21.7	2.7
228	Квартира	3	1.5	82.3	3	42.9	2.7
229	Квартира	3	1.5	67.9	2	25.3	2.7
230	Квартира	4	1.5	51.0	1	14.2	2.7
231	Квартира	4	1.5	42.6	1	15.0	2.7
232	Квартира	4	1.5	41.8	1	12.4	2.7
233	Квартира	4	1.5	56.8	2	22.5	2.7
234	Квартира	4	1.5	56.9	2	22.5	2.7
235	Квартира	4	1.5	56.9	2	21.7	2.7
236	Квартира	4	1.5	82.3	3	42.9	2.7
237	Квартира	4	1.5	67.9	2	25.3	2.7
238	Квартира	5	1.5	51.0	1	14.2	2.7
239	Квартира	5	1.5	42.6	1	15.0	2.7
240	Квартира	5	1.5	41.8	1	12.4	2.7
241	Квартира	5	1.5	56.8	2	22.5	2.7
242	Квартира	5	1.5	56.9	2	22.5	2.7
243	Квартира	5	1.5	56.9	2	21.7	2.7
244	Квартира	5	1.5	82.3	3	42.9	2.7
245	Квартира	5	1.5	67.9	2	25.3	2.7
246	Квартира	6	1.5	51.0	1	14.2	2.7
247	Квартира	6	1.5	42.6	1	15.0	2.7
248	Квартира	6	1.5	41.8	1	12.4	2.7
249	Квартира	6	1.5	56.8	2	22.5	2.7
250	Квартира	6	1.5	56.9	2	22.5	2.7

251	Квартира	6	1.5	57.6	2	21.7	2.7
252	Квартира	6	1.5	82.3	3	42.9	2.7
253	Квартира	6	1.5	67.9	2	25.3	2.7
254	Квартира	7	1.5	51.0	1	14.2	3.0
255	Квартира	7	1.5	86.1	3	40.1	3.0
256	Квартира	7	1.5	54.6	2	18.7	3.0
257	Квартира	7	1.5	55.5	2	21.9	3.0
258	Квартира	7	1.5	134.6	4	58.6	3.0
259	Квартира	7	1.5	67.9	2	25.3	3.0

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	55.4	Помещение	49.2	2.7
					Санузел	3.9	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.3	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	69.4	Помещение	63.2	2.7
					Санузел	3.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5	
Встроенное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	45.4	Помещение	38.3	2.7
					Санузел	4.8	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.3	
Встроенное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	88.1	Помещение	80.8	2.7
					Санузел	4.9	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.4	
Встроенное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	89.4	Помещение	79.9	2.7
					Санузел	7.2	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.3	
Встроенное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	67.1	Помещение	60.3	2.7
					Санузел	4.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	67.2	Помещение	60.4	2.7
					Санузел	4.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	77.3	Помещение	70.3	2.7
					Санузел	4.7	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.3	
Встроенное помещение 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	58.2	Помещение	51.4	2.7
					Санузел	4.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	54.2	Помещение	47.5	2.7
					Санузел	4.6	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	52.9	Помещение	46.0	2.7
					Санузел	4.8	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	75.5	Помещение	68.4	2.7
					Санузел	4.6	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5	
Встроенное помещение 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	106.0	Помещение	98.9	2.7

					Санузел	5.0	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	91.6	Помещение	84.5	2.7
					Санузел	5.0	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
Встроенное помещение 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	73.0	Помещение	65.6	2.7
					Санузел	4.6	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.8	
К1	Кладовая	1	1.3	7.8	Кладовая	7.8	
К2	Кладовая	1	1.3	7.8	Кладовая	7.8	
К3	Кладовая	1	1.3	8.0	Кладовая	8.0	
К4	Кладовая	1	1.3	8.0	Кладовая	8.0	
К5	Кладовая	1	1.3	6.8	Кладовая	6.8	
К6	Кладовая	1	1.3	4.9	Кладовая	4.9	
К7	Кладовая	1	1.5	6.0	Кладовая	6.0	
К8	Кладовая	1	1.5	9.3	Кладовая	9.3	
К9	Кладовая	1	1.5	6.1	Кладовая	6.1	
К10	Кладовая	1	1.5	6.5	Кладовая	6.5	
К11	Кладовая	1	1.5	6.9	Кладовая	6.9	
К12	Кладовая	1	1.5	7.9	Кладовая	7.9	
К13	Кладовая	1	1.5	5.9	Кладовая	5.9	

1	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
2	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
3	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
4	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
5	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
6	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
7	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
8	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
9	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
10	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
11	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
12	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
13	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
14	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
15	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
16	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
17	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
18	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
19	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
20	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
21	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
22	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
23	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
24	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
25	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
26	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
27	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
28	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
29	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
30	Машино-место	1	-	13.3		13.3	

31	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
32	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
33	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
34	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
35	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
36	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
37	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
38	Машино-место	1	-	21.6		21.6	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.6		21.6	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.6		21.6	
41	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
42	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
43	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
44	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
45	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
46	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
47	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
48	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
49	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
50	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
51	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
52	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
53	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
54	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
55	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
56	Машино-место	1	-	13.3		13.3	

57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.6		21.6	
58	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
59	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
60	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
61	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
62	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
63	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
64	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.3		13.3	
66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.3		13.3	
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.3		13.3	
68	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
69	Машино-место	1	-	13.3		13.3	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.6		21.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.4
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.3
3	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	17.5
4	Вестибюль	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	24.9
5	Колясочная	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	15.8
6	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	6.9
7	Венткамера автостоянки	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Техническое	33.4
8	Мусоросборная камера	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.6
9	Мусоросборная камера крупногабаритных отходов	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.9
10	Помещение СС	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.4
11	Санузел	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.3
12	Лестница в техническое пространство	Секция 1.1, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.9
13	Техническое пространство	Секция 1.1, Тех.пространство	Техническое	433.6
14	Переходной балкон	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	6.1
15	Лестничная клетка	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	13.2
16	Тамбур	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8.9
17	Коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	30.1
18	Коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	32.1
19	Лифтовой холл	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	6.6
20	Зона безопасности	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	3.0
21	Переходной балкон	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	6.1
22	Лестничная клетка	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	13.2
23	Тамбур	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8.9
24	Коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	30.1
25	Коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	32.1
26	Лифтовой холл	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	6.6
27	Зона безопасности	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	3.0
28	Переходной балкон	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	6.1

29	Лестничная клетка	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	13.2
30	Тамбур	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8.9
31	Коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	30.1
32	Коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	32.1
33	Лифтовой холл	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	6.6
34	Зона безопасности	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	3.0
35	Переходной балкон	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	6.1
36	Лестничная клетка	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	13.2
37	Тамбур	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8.9
38	Коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	32.1
39	Лифтовой холл	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	6.6
40	Зона безопасности	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	3.0
41	Переходной балкон	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	6.1
42	Лестничная клетка	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	13.2
43	Тамбур	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8.9
44	Коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	32.1
45	Лифтовой холл	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	6.6
46	Зона безопасности	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	3.0
47	Переходной балкон	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	6.1
48	Лестничная клетка	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	13.2
49	Тамбур	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8.9
50	Коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	32.1
51	Лифтовой холл	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	6.6
52	Зона безопасности	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	3.0
53	Переходной балкон	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	6.1
54	Лестничная клетка	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	13.2
55	Тамбур	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	8.9
56	Коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	32.1
57	Лифтовой холл	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	6.6
58	Зона безопасности	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	3.0

59	Переходной балкон	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	6.1
60	Лестничная клетка	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	13.2
61	Тамбур	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	8.9
62	Коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	32.1
63	Лифтовой холл	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	6.6
64	Зона безопасности	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	3.0
65	Переходной балкон	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	6.1
66	Лестничная клетка	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	13.2
67	Тамбур	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	8.9
68	Коридор	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	32.1
69	Лифтовой холл	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	6.6
70	Зона безопасности	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	3.0
71	Переходной балкон	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	6.1
72	Лестничная клетка	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	13.2
73	Тамбур	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	8.9
74	Коридор	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	32.1
75	Лифтовой холл	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	6.6
76	Зона безопасности	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	3.0
77	Переходной балкон	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	6.1
78	Лестничная клетка	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	13.2
79	Тамбур	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	8.9
80	Коридор	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	32.1
81	Лифтовой холл	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	6.6
82	Зона безопасности	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	3.0
83	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	6.8
84	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	6.4
85	Лифтовой холл	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	22.2
86	Вестибюль	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	23.1
87	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	19.6
88	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.7

89	Лестничная клетка	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	13.4
90	Помещение СС	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.7
91	ПУИ	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.9
92	Водомерный узел ж.д; в.п; автостоянки. Насосная ж.д.	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Техническое	36.8
93	Венткамера автостоянки	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Техническое	35.1
94	Коридор в автостоянку	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	20.8
95	Лестница в техническое пространство	Секция 1.2, 1 этаж, автостоянка	Общественное	9.3
96	Техническое пространство	Секция 1.1, Тех.пространство	Техническое	384.0
97	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	13.4
98	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	11.0
99	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	8.6
100	Санузел	Секция 1.2, 2 этаж	Техническое	3.9
101	Коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	46.2
102	Лестничная клетка	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	13.4
103	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	11.0
104	Коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	46.2
105	Лестничная клетка	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	13.4
106	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	11.0
107	Коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	46.2
108	Лестничная клетка	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	13.4
109	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	11.0
110	Коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	46.2
111	Лестничная клетка	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	13.4
112	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	11.0
113	Коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	46.2
114	Лестничная клетка	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	13.4
115	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	11.0
116	Коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	46.2
117	Лестничная клетка	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	13.4

118	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	10.7
119	Коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	46.2
120	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	9.0
121	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	8.7
122	Лифтовой холл	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	22.2
123	Вестибюль	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	21.4
124	Колясочная	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	24.4
125	Тамбур	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.7
126	Лестничная клетка	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	13.4
127	Помещение СС	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.7
128	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.9
129	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Техническое	7.7
130	Коридор в кладовые жителей	Секция 1.3, 1 этаж, автостоянка	Общественное	26.4
131	Техническое пространство	Секция 1.3, Тех.пространство	Техническое	209.0
132	Лестничная клетка	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	13.4
133	Лифтовой холл	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	10.8
134	Тамбур	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	9.1
135	Велосипедная	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	15.4
136	Коридор	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	24.2
137	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	13.4
138	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	10.8
139	Коридор	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	15.8
140	Лестничная клетка	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	13.4
141	Лифтовой холл	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	10.8
142	Коридор	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	15.8
143	Лестничная клетка	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	13.4
144	Лифтовой холл	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	10.8
145	Коридор	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	15.8
146	Лестничная клетка	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	13.4
147	Лифтовой холл	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	10.8

148	Коридор	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	15.8
149	Лестничная клетка	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	13.4
150	Лифтовой холл	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	10.8
151	Коридор	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	15.8
152	Лестничная клетка	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	13.4
153	Лифтовой холл	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	10.8
154	Коридор	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	15.8
155	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	6.8
156	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.9
157	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	22.2
158	Вестибюль	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	23.1
159	Колясочная	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	19.8
160	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.7
161	Лестничная клетка	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	13.4
162	Помещение СС	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.7
163	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.9
164	Мусоросборная камера	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.6
165	ГРЩ ж.д; в.п; автостоянки	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	25.2
166	ГРЩ автостоянки	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	15.8
167	Венткамера автостоянки	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	34.4
168	ИТП ж.д; в.п	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	39.2
169	ИТП автостоянки	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	17.8
170	Диспетчерская. Охрана	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	13.7
171	Тамбур с/у	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	1.7
172	Санузел	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	1.7
173	Велосипедная	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	16.4
174	Помещение уборочного инвентаря дворника	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	8.7
175	Мусоросборная камера	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.7
176	Техпространство (опуск и подъем сетей)	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	46.0
177	Лестница в техническое пространство	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.6

178	Техническое пространство	Секция 1.4, 1 этаж, автостоянка	Техническое	44.0
179	Техническое пространство	Секция 1.4, Тех. пространство	Техническое	416.6
180	Лестничная клетка	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	13.4
181	Лифтовой холл	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	10.9
182	Тамбур	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	8.6
183	Помещение хранения спортивного инвентаря	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	3.6
184	Коридор	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	43.4
185	Лестничная клетка	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	13.4
186	Лифтовой холл	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	10.9
187	Коридор	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	43.4
188	Лестничная клетка	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	13.4
189	Лифтовой холл	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	10.9
190	Коридор	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	43.4
191	Лестничная клетка	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	13.4
192	Лифтовой холл	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	10.9
193	Коридор	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	43.4
194	Лестничная клетка	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	13.4
195	Лифтовой холл	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	10.9
196	Коридор	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	43.4
197	Лестничная клетка	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	13.4
198	Лифтовой холл	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	10.9
199	Коридор	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	43.4
200	Лестничная клетка	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	13.4
201	Лифтовой холл	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	10.7
202	Коридор	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	43.4
203	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.3
204	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	5.9
205	Лифтовой холл	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	19.9
206	Вестибюль	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	19.1
207	Коридор	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	28.3

208	Колясочная	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	15.5
209	Тамбур	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	6.9
210	Лестничная клетка	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	13.4
211	Помещение СС	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.0
212	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Техническое	2.3
213	Венткамера автостоянки	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Техническое	48.4
214	Пожарная венткамера автостоянки	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Техническое	23.8
215	Коридор в кладовые жителей	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	26.0
216	Техпространство (опуск и подъем сетей)	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Техническое	47.4
217	Лестница в техническое пространство	Секция 1.5, 1 этаж, автостоянка	Общественное	7.8
218	Техническое пространство	Секция 1.5, Тех. пространство	Техническое	295.1
219	Лестничная клетка	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	12.8
220	Лифтовой холл	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	11.0
221	Коридор	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	44.3
222	Лестничная клетка	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	13.4
223	Лифтовой холл	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	11.0
224	Коридор	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	44.3
225	Лестничная клетка	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	13.4
226	Лифтовой холл	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	11.0
227	Коридор	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	44.3
228	Лестничная клетка	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	13.4
229	Лифтовой холл	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	11.0
230	Коридор	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	44.3
231	Лестничная клетка	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	13.4
232	Лифтовой холл	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	11.0
233	Коридор	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	44.3
234	Лестничная клетка	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	13.4
235	Лифтовой холл	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	10.7
236	Коридор	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	44.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 1.5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 1.4, первый этаж	ГРЩ (ГРЩж)	Электроснабжение жилой части дома
7	Секция 1.4, первый этаж	ВРУ	Электроснабжение встроенных помещений, автостоянки
8	Секция 1.4, первый этаж	Индивидуальный тепловой пункт №1 жилой части	Подготовка и подача теплоносителя в системы отопления, а также горячей воды в систему вооснабжения для помещений жилой части здания
9	Секция 1.4, первый этаж	Индивидуальный тепловой пункт №2 встроенных помещений	Подготовка и подача теплоносителя в системы отопления, а также горячей воды в систему вооснабжения для встроенных помещений
10	Секция 1.4, первый этаж	Индивидуальный тепловой пункт №3 автостоянки	Подготовка и подача теплоносителя в системы отопления, а также горячей воды в систему вооснабжения для помещений автостоянки
11	Секция 1.3, первый этаж	Насосная станция ХВС	Водоснабжение помещений здания
12	Секция 1.3, первый этаж	Насосная станция противопожарного назначения	Обеспечение необходимого давления в противопожарном водопроводе жилой части здания и встроенных помещений
13	Секция 1.3, первый этаж; автостоянка	Насосная станция автоматического пожаротушения	Пожаротушение автостоянки

14	Надземная часть здания, автостоянка	Системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки, помещений здания	Вентиляция помещений автостоянки, помещений здания
15	Надземная часть здания, автостоянка	Система противопожарной вентиляции автостоянки	Противопожарная вентиляция автостоянки
16	Надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Надземная часть здания, автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
19	Надземная часть здания, автостоянка	Система отопления	Отопление
20	Надземная часть здания, автостоянка	Системы автоматизации, учета, контроля и управления инженерным оборудованием	Автоматизация и управление инженерными системами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 560 287 865,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690330005059
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 700 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 159 304 500,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 540 695 500,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 239,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 907 518 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 337 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Раздел 7, Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.2 Раздел 13.2.О предельных параметрах разрешенного строительства, заполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2022-0050, дата выдачи 03.11.2022г.Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.3 Раздел 13.1.2.общее необходимое количество машино-мест в соответствии с требованиями градостроительного регламента-135 м/м из них:во встроенной автостоянке 70 м/м, размещение 65 м/м, предусмотрено вне границ участка, в соответствии с ППТ.4 В Разделе 14.1.п.14.1.8.(4), (5), (6)-Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:горячего водоснабжения и теплоснабжения, а также электроснабжения определена расчетным методом.5 Разделы 15.2.1, 15.3.1.характеристика-Высота потолков м:В соответствии с проектом в Квартирах, расположенных на 1 этаже предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,7; В соответствии с проектом во Встроенных помещениях, расположенных на 1 этаже №1-15, предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,7; 6 В разделе 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений, указана площадь всех нежилых помещений раздела 15.3 О характеристиках нежилых помещений:площадь встроенных помещений, кладовых и машино-мест.7.Раздел 12.1.2 Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, должен содержать 3 документа:Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2016, Акт приема-передачи земельных участков от 10.06.2016, Соглашение об образовании земельных участков от 03.09.2019
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639257537929848788080362979154537392434

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-
НОВОСЕЛЬЕ", Берсиров Анзор Бесланович, Р-Н Ломоносовский, ГП.
Новоселье

Действителен: с 25.10.2023 по 25.01.2025