

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001797 от 08.12.2023

Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл. дом 2 литер Д под комплекс апартаментов по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит Д

Дата первичного размещения: 08.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАНСЕЛОТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛАНСЕЛОТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 21; Строение: стр 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 260-55-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@chevalcourt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>chevalcourt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Цирик</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАНСЕЛОТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9709064586</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709064586</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700294053</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цирик</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-942-170 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>323103249469</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Цирик</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Надежда</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-942-170 22</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>323103249469</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100% акций Общества</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сомерсет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425130

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-155,09 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>187,16 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>841,25 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пл
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Конюшенная</b>
	9.2.11	Дом: 2

	9.2.12	Литера: <b>Д</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 130,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 044,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 044,18 м2</b>



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КБК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813428959</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ Геореконструкция</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839339252</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ГЕОСТЭП</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801628946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838023922</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-1-1-3-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-1-1-2-065553-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810373998</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-55-13/21-0-2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-55-13/21-0-2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-55-13/21-0-2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-31-01-27-36/23-0-1-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>01.04.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:31:0001261:1523</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 372,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Утановка растений в кадках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для подъема на 2 этаж предусмотрен пассажирский лифт с размером кабины 2,10 x 1,10 м, с дверным проемом шириной не менее 0,90 м. На 2 этаже запроектирован один апартамент, предназначенный для проживания МГН. На первом этаже паркинга предусмотрены 2 места для размещения автомобилей МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение, архитектурная подсветка фасада (ТУ ПАО"Ленэнерго"-Приложение 1.1 к договору ОД-СПб-32705-17/42353-Э-17 от 12.12.2017, срок действия-31.03.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Контейнеры для для сбора твердых бытовых отходов располагаются в специально оборудованном помещении первого этажа</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10484/17-1-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 391,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10484/17-1-1-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 212,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПБ-32705-17/42353-7-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>683 978,88 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>838/81070201/5-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 953 291,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>VMB-сервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806052423</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>VMB-сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806052423</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>VMB-сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806052423</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>VMB-сервис</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7806052423**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**56**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**32**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**24**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	67.00	Прихожая	5.20	3.63
					Гостиная	31.40	
					Вестибюль	3.40	
					Встроенный шкаф	1.20	
					Гардеробная	13.30	
					Ванная	6.80	



					Встроенный шкаф	2.20	
					Санузел	2.90	
					Встроенный шкаф	0.60	
2	Нежилое помещение	2	1	55.50	Спальня	12.00	3.63
					Гостиная	22.80	
					Ванная	5.40	
					Кухня	7.20	
					Прихожая	4.30	
					Встроенный шкаф	1.70	
					Встроенный шкаф	2.10	
3	Нежилое помещение	2	1	63.30	Спальня	14.00	3.63
					Вестибюль	1.20	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Ванная	5.80	
					Кухня	8.10	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Гостиная	23.00	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.40	
					Встроенный шкаф	1.30	
4	Нежилое помещение	2	1	57.70	Спальня	13.60	3.63
					Встроенный шкаф	1.00	
					Ванная	6.80	
					Кухня	8.70	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Гостиная	18.80	
					Прихожая	4.40	

					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	2.90	
5	Нежилое помещение	2	1	72.80	Спальня	18.60	3.63
					Вестибюль	5.20	
					Ванная	5.00	
					Кухня	10.00	
					Гостиная	23.60	
					Холл	4.90	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	0.40	
					Прихожая	1.90	
					Санузел	2.40	
6	Нежилое помещение	2	1	64.20	Спальня	12.90	3.63
					Встроенный шкаф	1.10	
					Вестибюль	1.10	
					Ванная	5.60	
					Кухня	8.50	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Гостиная	27.10	
					Прихожая	4.90	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Встроенный шкаф	1.10	
7	Нежилое помещение	2	1	72.00	Спальня	12.70	3.63
					Вестибюль	3.80	
					Встроенный шкаф	3.50	
					Ванная	7.60	
					Кухня	8.20	
					Гостиная	21.40	

					Холл	4.10	
					Встроенный шкаф	0.30	
					Встроенный шкаф	0.30	
					Прихожая	3.70	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Санузел	3.40	
					Вестибюль	1.70	
					Встроенный шкаф	0.60	
8	Нежилое помещение	2	1	69.20	Спальня	15.70	3.63
					Встроенный шкаф	0.70	
					Ванная	6.20	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Кухня	8.10	
					Гостиная	23.20	
					Холл	3.50	
					Встроенный шкаф	0.90	
					Встроенный шкаф	2.30	
					Санузел	2.60	
					Прихожая	5.20	
9	Нежилое помещение	2	1	75.20	Спальня	15.80	3.63
					Вестибюль	2.70	
					Встроенный шкаф	3.50	
					Ванная	5.50	
					Кухня	8.10	
					Гостиная	22.10	
					Холл	3.80	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	0.80	

					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.50	
					Вестибюль	1.00	
					Встроенный шкаф	0.60	
					Встроенный шкаф	1.00	
10	Нежилое помещение	2	1	38.60	Гостиная	23.10	3.63
					Ванная	6.20	
					Вестибюль	1.20	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Прихожая	3.20	
					Встроенный шкаф	4.10	
11	Нежилое помещение	2	1	65.90	Гардеробная	17.40	3.63
					Гостиная	27.50	
					Ванная	6.50	
					Санузел	2.90	
					Вестибюль	1.30	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Прихожая	3.20	
					Встроенный шкаф	3.40	
					Встроенный шкаф	3.00	
12	Нежилое помещение	2	1	53.70	Гардеробная	13.00	3.63
					Встроенный шкаф	1.20	
					Гостиная	21.10	
					Вестибюль	1.20	
					Встроенный шкаф	1.70	
					Встроенный шкаф	1.20	
					Ванная	5.20	
					Вестибюль	1.20	

					Встроенный шкаф	0.70	
					Прихожая	5.50	
					Встроенный шкаф	1.70	
13	Нежилое помещение	3	1	327.20	Прихожая	9.00	3.36
					Холл	6.80	
					Холл	3.10	
					Холл	2.50	
					Кладовая	5.10	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Кухня	15.80	
					Кухонная кладовая	5.00	
					Столовая	22.80	
					Гостиная	53.90	
					Холл	6.30	
					Холл	11.30	
					Холл	2.10	
					Вестибюль хозяйской спальни	5.70	
					Хозяйская спальня	29.40	
					Гардеробная для нее	22.10	
					Хозяйская ванная	14.30	
					Душ в хозяйской ванной	2.30	
					Туалет в хозяйской ванной	2.30	
					Вестибюль	0.90	
					Гардеробная для него	19.00	
					Спальня 2	16.60	
					Вестибюль	3.20	
					Встроенный шкаф	1.80	
					Ванная	8.20	

					Спальня 3	18.60	
					Вестибюль	3.20	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Прачечная	7.60	
					Спальня 4/Кабинет	12.50	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Ванная	4.80	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Санузел	2.90	
					Лифтовой холл	4.40	
14	Нежилое помещение	3	1	410.40	Прихожая	13.30	3.36
					Кладовая	6.90	
					Встроенный шкаф	1.00	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Встроенный шкаф	4.50	
					Санузел	3.70	
					Холл	2.60	
					Холл	3.10	
					Холл	13.10	
					Холл	11.80	
					Гостиная	49.10	
					Столовая	29.10	
					Кухня	28.50	
					Зона завтрака	4.70	
					Встроенный шкаф	2.10	
					Спальня 3	24.80	
					Вестибюль	2.20	
					Встроенный шкаф	0.90	

				Встроенный шкаф	1.00	
				Ванная	5.80	
				Спальня 4	20.10	
				Вестибюль	3.80	
				Вестибюль	2.40	
				Встроенный шкаф	3.50	
				Ванная	6.50	
				Холл	7.80	
				Холл	4.80	
				Холл	8.50	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Встроенный шкаф	1.20	
				Встроенный шкаф	0.80	
				Служебная прихожая	5.10	
				Прачечная	10.00	
				Спальня 2	17.60	
				Вестибюль	3.20	
				Ванная	3.80	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Вестибюль хозяйской спальни	9.20	
				Вестибюль хозяйской спальни	6.10	
				Гардеробная для нее	17.70	
				Гардеробная для него	11.90	
				Хозяйская спальня	26.40	
				Хозяйская ванная	12.20	
				Душевая в хозяйской ванной	2.00	
				Туалет в хозяйской ванной	2.50	
				Вестибюль	6.10	

					Лифтовой холл	5.40	
15	Нежилое помещение	3	1	407.80	Прихожая	7.60	3.36
					Встроенный шкаф	0.70	
					Кладовая	9.00	
					Холл	16.60	
					Холл	6.10	
					Холл	7.20	
					Вестибюль	6.30	
					Вестибюль	3.00	
					Ванная	4.70	
					Кабинет	17.60	
					Гостиная	53.50	
					Столовая	33.00	
					Кухня	34.00	
					Вестибюль	3.00	
					Холл	9.70	
					Холл	5.40	
					Холл	10.30	
					Санузел	4.20	
					Встроенный шкаф	2.00	
					Встроенный шкаф	1.40	
					Встроенный шкаф	0.50	
					Встроенный шкаф	0.40	
					Служебная прихожая	3.70	
					Прачечная	15.80	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Спальня 3	19.30	
					Встроенный шкаф	3.30	
					Ванная	6.10	



					Спальня 2	13.60	
					Вестибюль	2.30	
					Встроенный шкаф	2.80	
					Ванная	6.60	
					Вестибюль	10.30	
					Гардеробная для нее	18.90	
					Хозяйская спальня	30.50	
					Гардеробная для него	11.60	
					Ванная	15.00	
					Душевая в хозяйской ванной	2.00	
					Туалет в хозяйской ванной	1.90	
					Лифтовой холл	6.40	
16	Нежилое помещение	3	1	259.10	Прихожая	9.90	3.36
					Вестибюль	2.40	
					Кладовая	3.70	
					Санузел	4.40	
					Галерея	7.90	
					Галерея	8.40	
					Вестибюль	5.70	
					Гардеробная для нее	17.10	
					Гардеробная для него	11.70	
					Хозяйская спальня	25.30	
					Вестибюль	1.10	
					Хозяйская ванная	12.20	
					Туалет в хозяйской ванной	1.80	
					Душевая в хозяйской ванной	1.50	
					Вестибюль	1.80	
					Кухня	14.60	
					Зона завтрака	7.70	

					Столовая	18.80	
					Гостиная	35.00	
					Холл	6.40	
					Встроенный шкаф	0.90	
					Вестибюль	2.50	
					Спальня 2	16.00	
					Встроенный шкаф	0.90	
					Встроенный шкаф	0.90	
					Спальня 3	16.90	
					Встроенный шкаф	2.20	
					Ванная	4.30	
					Прачечная	7.70	
					Лифтовой холл	5.00	
					Измерительная 3D	2.90	
					Холл	1.50	
17	Нежилое помещение	4	1	357.70	Прихожая	9.90	3.34
					Галерея	6.10	
					Холл	1.70	
					Холл	2.00	
					Кладовая	2.20	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Кухня	28.50	
					Столовая	25.00	
					Гостиная	58.10	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Санузел	3.60	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Холл	7.30	

					Холл	14.10	
					Холл	1.90	
					Вестибюль в хозяйской ванной	5.90	
					Хозяйская спальня	30.40	
					Гардеробная для нее	23.80	
					Хозяйская ванная	15.60	
					Душевая в хозяйской ванной	2.50	
					Туалет в хозяйской ванной	2.50	
					Вестибюль в хозяйской ванной	1.10	
					Гардеробная для него	22.00	
					Спальня 2	18.30	
					Вестибюль	3.30	
					Встроенный шкаф	1.90	
					Ванная	8.90	
					Спальня 3	19.90	
					Вестибюль	3.50	
					Встроенный шкаф	1.40	
					Прачечная	8.40	
					Спальня 4	14.40	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Ванная	5.30	
					Лифтовой холл	4.40	
18	Нежилое помещение	4	1	438.90	Прихожая	13.50	3.34
					Холл	10.30	
					Встроенный шкаф	5.00	
					Санузел	3.50	
					Холл	2.60	
					Холл	3.50	

				Холл	12.40	
				Холл	5.70	
				Кухня	39.50	
				Кладовая	5.50	
				Столовая	31.50	
				Гостиная	51.50	
				Спальня 3	25.00	
				Вестибюль	2.30	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Ванная	5.90	
				Спальня 4	21.10	
				Вестибюль	4.10	
				Вестибюль	2.80	
				Встроенный шкаф	3.50	
				Ванная	7.30	
				Холл	8.10	
				Холл	4.70	
				Холл	9.40	
				Холл	0.90	
				Холл	1.20	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Встроенный шкаф	1.20	
				Служебная прихожая	4.90	
				Прачечная	11.10	
				Спальня 2	17.60	
				Вестибюль	3.20	
				Встроенный шкаф	1.80	
				Ванная	4.80	

					Вестибюль хозяйской спальни	9.30	
					Вестибюль хозяйской спальни	7.50	
					Гардеробная для нее	19.90	
					Гардеробная для него	12.90	
					Хозяйская спальня	28.20	
					Хозяйская ванная	12.70	
					Душевая в хозяйской ванной	2.70	
					Туалет в хозяйской ванной	3.30	
					Вестибюль хозяйской ванной	6.50	
					Лифтовой холл	5.40	
19	Нежилое помещение	4	1	439.50	Прихожая	8.80	3.34
					Кладовая	12.40	
					Холл	16.50	
					Холл	6.30	
					Холл	7.30	
					Вестибюль	6.7	
					Вестибюль	3.80	
					Ванная	4.80	
					Кабинет	20.40	
					Гостиная	58.70	
					Столовая	34.80	
					Кухня	35.00	
					Вестибюль	3.60	
					Холл	9.80	
					Холл	6.30	
					Холл	11.20	
					Встроенный шкаф	0.70	

					Встроенный шкаф	0.70	
					Санузел	4.70	
					Встроенный шкаф	1.70	
					Встроенный шкаф	1.70	
					Служебная прихожая	5.10	
					Прачечная	15.30	
					Встроенный шкаф	1.40	
					Спальня 3	18.80	
					Ванная	6.00	
					Встроенный шкаф	3.40	
					Спальня 2	16.30	
					Вестибюль	2.10	
					Встроенный шкаф	2.70	
					Ванная	7.00	
					Вестибюль	12.60	
					Гардеробная для нее	21.60	
					Хозяйская спальня	31.10	
					Гардеробная для него	13.20	
					Хозяская ванная	15.20	
					Душевая в хозяйской ванной	2.70	
					Туалет в хозяйской ванной	2.70	
					Лифтовой холл	6.40	
20	Нежилое помещение	4	1	270.80	Прихожая	10.40	3.34
					Вестибюль	2.70	
					Кладовая	3.90	
					Санузел	3.9	
					Галерея	16.40	
					Вестибюль хозяйской спальни	6.90	

					Встроенный шкаф	0.80	
					Гардеробная для нее	16.90	
					Гардеробная для него	12.30	
					Хозяйская спальня	26.10	
					Вестибюль	1.10	
					Хозяйская ванная	12.90	
					Туалет в хозяйской ванной	1.80	
					Душевая в хозяйской ванной	2.00	
					Вестибюль	1.80	
					Кухня	14.80	
					Зона завтрака	8.40	
					Столовая	18.40	
					Гостиная	36.00	
					Холл	7.70	
					Встроенный шкаф	1.00	
					Встроенный шкаф	1.00	
					Встроенный шкаф	1.00	
					Вестибюль	2.50	
					Спальня 2	17.90	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Спальня 3	18.30	
					Встроенный шкаф	2.80	
					Ванная	5.30	
					Прачечная	8.60	
					Лифтовой холл	5.00	
21	Нежилое помещение	5	1	484.90	Прихожая	10.00	3.51
					Галерея	12.70	
					Холл	3.30	

				Холл	2.10	
				Холл	1.60	
				Встроенный шкаф	1.60	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Кухня	28.60	
				Столовая	25.00	
				Гостиная	58.20	
				Встроенный шкаф	1.00	
				Вестибюль	6.40	
				Хозяйская спальня	30.90	
				Гардеробная для нее	24.7	
				Хозяйская ванная	15.50	
				Душевая в хозяйской ванной	2.30	
				Туалет в хозяйской ванной	2.30	
				Вестибюль	1.00	
				Гардеробная для него	16.90	
				Вестибюль	3.50	
				Холл	4.80	
				Холл	8.9	
				Холл	3.60	
				Спальня 2	18.40	
				Вестибюль	3.40	
				Встроенный шкаф	0.90	
				Встроенный шкаф	0.90	
				Ванная	9.30	
				Спальня 3	20.60	
				Вестибюль	3.00	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Прачечная	8.40	
				Кладовая	10.50	



					Вестибюль	1.50	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Санузел	3.80	
					Лифтовой холл	4.40	
					Лестничный холл	20.40	
					Кладовая	1.00	
					Гостиная	26.00	
					Спальня	17.90	
					Ванная	6.10	
					Санузел	3.40	
					Холл	5.60	
					Холл	7.20	
					Кладовая	2.80	
					Спальня	18.70	
					Встроенный шкаф	2.70	
					Ванная	5.60	
					Холл	7.20	
					Кладовая	2.80	
					Кладовая	3.00	
					Встроенный шкаф	0.90	
22	Нежилое помещение	5	1	637.80	Прихожая	16.80	3.51
					Кладовая	3.60	
					Санузел	3.20	
					Холл	2.60	
					Холл	3.50	
					Холл	12.60	
					Холл	5.40	
					Кухня	40.40	
					Столовая	31.60	

				Кладовая	5.40	
				Гостиная	52.00	
				Спальня 4	25.80	
				Вестибюль	2.20	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Ванная	5.90	
				Спальня 4	22.00	
				Вестибюль	4.30	
				Вестибюль	2.80	
				Встроенный шкаф	3.30	
				Ванная	7.60	
				Холл	7.60	
				Холл	4.40	
				Холл	9.00	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Встроенный шкаф	1.40	
				Встроенный шкаф	1.20	
				Служебная прихожая	6.50	
				Прачечная	6.90	
				Холл прачечной	3.50	
				Спальня 2	17.80	
				Вестибюль	4.10	
				Встроенный шкаф	1.80	
				Ванная	4.60	
				Вестибюль хозяйской спальни	9.50	
				Вестибюль хозяйской спальни	7.40	

				Гардеробная для нее	19.50	
				Гардеробная для него	12.50	
				Хозяйская спальня	28.10	
				Хозяйская ванная	12.70	
				Душевая в хозяйской ванной	2.80	
				Туалет в хозяйской ванной	3.20	
				Вестибюль	6.50	
				Лифтовой холл	5.40	
				Лестничный холл	16.20	
				Прихожая	3.40	
				Туалет гостиной	4.30	
				Гостиная	26.60	
				Балкон	6.90	
				Кладовая гостиной	8.90	
				Холл	4.20	
				Служебная кладовая	13.30	
				Гостиная	46.70	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Холл	5.40	
				Встроенный шкаф холла	1.50	
				Встроенный шкаф холла	1.40	
				Спальня	18.40	
				Ванная спальни	6.80	
				Туалет	2.10	
				Спальня	17.90	
				Вестибюль	2.70	
				Балкон	6.60	
				Встроенный шкаф	1.00	
				Встроенный шкаф спальни	3.40	
				Измерительная 6В	3.90	

					Служебный вестибюль	2.20	
23	Нежилое помещение	5	1	650.70	Прихожая	18.60	3.51
					Кладовая	10.30	
					Холл	14.60	
					Холл	6.10	
					Гостиная	58.40	
					Библиотека	20.10	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Ванная	5.20	
					Столовая	42.60	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Кухня	37.30	
					Холл	9.80	
					Холл	6.70	
					Встроенный шкаф	4.00	
					Встроенный шкаф	4.80	
					Санузел	5.10	
					Холл	11.50	
					Гардеробная	14.90	
					Терраса	28.60	
					Ванная	11.80	
					Спальня 2	20.10	
					Кладовая	4.60	
					Вестибюль	11.60	
					Гардеробная для нее	25.40	
					Гардеробная для него	21.80	
					Хозяйская спальня	33.70	
					Встроенный шкаф	2.60	
					Ванная	16.90	

				Туалет в хозяйской ванной	2.30	
				Душевая в хозяйской ванной	4.00	
				Вестибюль хозяйской спальни	5.20	
				Лифтовой холл	6.40	
				Лестничный холл	18.60	
				Туалет	4.00	
				Встроенный шкаф	0.90	
				Служебный вход	5.10	
				Прачечная	25.30	
				Служебная кладовая	10.60	
				Кладовая	5.00	
				Вестибюль	5.80	
				Холл	5.30	
				Вестибюль	3.70	
				Встроенный шкаф	1.60	
				Ванная	3.90	
				Комната горничной	7.80	
				Гостиная	25.80	
				Холл	7.70	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Встроенный шкаф	1.50	
				Спальня 5	12.70	
				Вестибюль	0.60	
				Встроенный шкаф	0.80	
				Встроенный шкаф	0.80	
				Ванная	7.00	
				Спальня 4	19.00	
				Балкон	4.60	

					Встроенный шкаф	2.40	
24	Нежилое помещение	5	1	402.90	Холл	18.30	3.51
					Кладовая	6.10	
					Холл	16.90	
					Санузел	2.60	
					Вестибюль хозяйской спальни	5.50	
					Гардеробная для нее	17.90	
					Гардеробная для него	12.20	
					Хозяйская спальня	26.20	
					Вестибюль	1.00	
					Хозяйская ванная	13.30	
					Туалет в хозяйской ванной	1.90	
					Душевая в хозяйской ванной	2.00	
					Вестибюль	1.40	
					Кухня	14.90	
					Зона завтрака	8.30	
					Столовая	20.60	
					Гостиная	36.40	
					Холл	3.30	
					Холл	1.70	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Вестибюль	2.50	
					Спальня 2	17.90	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Встроенный шкаф	1.10	
					Спальня 3	19.40	
					Встроенный шкаф	2.80	
					Ванная	5.50	
					Служебная прихожая	3.30	

					Встроенный шкаф	1.00	
					Лифтовой холл	5.00	
					Лестничный холл	5.40	
					Холл	20.50	
					Вестибюль	2.40	
					Кладовая	8.60	
					Кладовая	7.20	
					Туалет	3.50	
					Гостиная	24.30	
					Встроенный шкаф	4.40	
					Вестибюль	2.10	
					Кладовая	2.00	
					Спальня	21.10	
					Встроенный шкаф	1.30	
					Встроенный шкаф	1.30	
					Ванная	6.40	
					Встроенный шкаф	2.20	
					Встроенный шкаф	2.10	
					Прачечная	13.30	
					Встроенный шкаф	0.70	
					Туалет	3.20	
1-1мм	Машино-место	1	1	13.80	Машиноместо 1-го этажа, 1-1мм	13.80	
1-2мм	Машино-место	1	1	13.80	Машиноместо 1-го этажа, 1-2мм	13.80	
2-3мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 1-го этажа, 1-3мм	13.80	
2-4мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 2-го этажа, 2-4мм	13.80	
2-5мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 2-го этажа, 2-5мм	13.80	

2-6мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 2-го этажа, 2-6мм	13.80	
2-7мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 2-го этажа, 2-7мм	13.80	
2-8мм	Машино-место	2	1	13.80	Машиноместо 2-го этажа, 2-8мм	13.80	
3-9мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-9мм	13.80	
3-10мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-10мм	13.80	
3-11мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-11мм	13.80	
3-12мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-12мм	13.80	
3-13мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-13мм	13.80	
3-14мм	Машино-место	3	1	13.80	Машиноместо 3-го этажа, 3-14мм	13.80	
4-15мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-15мм	13.80	
4-16мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-16мм	13.80	
4-17мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-17мм	13.80	
4-18мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-18мм	13.80	
4-19мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-19мм	13.80	
4-20мм	Машино-место	4	1	13.80	Машиноместо 4-го этажа, 4-20мм	13.80	
5-21мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-21мм	13.80	



5-22мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-22мм	13.80	
5-23мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-23мм	13.80	
5-24мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-24мм	13.80	
5-25мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-25мм	13.80	
5-26мм	Машино-место	5	1	13.80	Машиноместо 5-го этажа, 5-26мм	13.80	
6-27мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-27мм	13.80	
6-28мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-28мм	13.80	
6-29мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-29мм	13.80	
6-30мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-30мм	13.80	
6-31мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-31мм	13.80	
6-32мм	Машино-место	6	1	13.80	Машиноместо 6-го этажа, 6-31мм	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница ЛКЗ	1 этаж, помещение 1-01	Общественное	15.10
2	ИТП	1 этаж, помещение 1-02	Техническое	30.86
3	Венткамера	1 этаж, помещение 1-02а	Техническое	26.84
4	Водомерный узел	1 этаж, помещение 1-04	Техническое	25.13

5	Центр водоподготовки	1 этаж, помещение 1-05	Техническое	12.60
6	Пост охраны	1 этаж, помещение 1-06	Техническое	19.65
7	Ресепшн	1 этаж, помещение 1-07	Общественное	6.31
8	Служебный коридор	1 этаж, помещение 1-03	Техническое	12.10
9	Тамбур	1 этаж, помещение 1-08	Общественное	6.42
10	Входной холл	1 этаж, помещение 1-09	Общественное	37.10
11	Вестибюль	1 этаж, помещение 1-10	Общественное	61.40
12	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещение 1-11	Техническое	4.10
13	Кладовая	1 этаж, помещение 1-11а	Техническое	3.10
14	Служебный санузел	1 этаж, помещение 1-12	Техническое	2.77
15	Холл	1 этаж, помещение 1-13	Общественное	2.76
16	Коридор	1 этаж, помещение 1-14, 1-15	Общественное	24.54
17	Комната персонала	1 этаж, помещение 1-16	Техническое	8.11
18	Душевая	1 этаж, помещение 1-17	Техническое	9.40
19	ГРЩ	1 этаж, помещение 1-18	Техническое	18.70
20	Станция холодоснабжения	1 этаж, помещение 1-19	Техническое	38.95
21	Венткамера	1 этаж, помещение 1-20	Техническое	50.07
22	Мусоросборная камера	1 этаж, помещение 1-21	Техническое	9.92
23	Холл	1 этаж, помещение 1-23	Общественное	9.81
24	Лестница ЛК2	1 этаж, помещение 1-24	Общественное	17.60
25	Лестница ЛК2	1 этаж, помещение 1-24а	Общественное	7.16
26	Тамбур-шлюз	1 этаж, помещение 1-26	Общественное	7.70
27	Коридор	1 этаж, помещение 1-27	Общественное	17.46
28	Коридор	1 этаж, помещение 1-27а	Общественное	8.50
29	Коридор	1 этаж, помещение 1-60	Общественное	70.97
30	Коридор	1 этаж, помещение 1-65	Общественное	17.66
31	Коридор	1 этаж, помещение 1-65а	Общественное	1.81
32	Коридор	1 этаж, помещение 1-66	Общественное	12.87
33	Коридор	1 этаж, помещение 1-67	Общественное	32.50
34	Коридор	1 этаж, помещение 1-72	Общественное	53.13

35	Подлестничное пространство	1 этаж, помещение 1-27б	Общественное	4.40
36	Помещение персонала	1 этаж, помещение 1-29	Техническое	13.67
37	Вестибюль	1 этаж, помещение 1-28	Общественное	4.56
38	Вестибюль	1 этаж, помещение 1-30	Общественное	32.51
39	Служебный санузел	1 этаж, помещение 1-31	Техническое	2.89
40	Служебный санузел	1 этаж, помещение 1-32	Техническое	2.82
41	Служебный санузел	1 этаж, помещение 1-33	Техническое	1.97
42	Холл	1 этаж, помещение 1-35	Общественное	3.13
43	Гардеробная персонала	1 этаж, помещение 1-36	Техническое	5.97
44	Холл	1 этаж, помещение 1-37	Общественное	72.42
45	Холл	1 этаж, помещение 1-38	Общественное	71.11
46	Санузел	1 этаж, помещение 1-38а	Общественное	5.67
47	Санузел	1 этаж, помещение 1-38б	Общественное	5.60
48	Санузел	1 этаж, помещение 1-38с	Общественное	3.23
49	Санузел	1 этаж, помещение 1-38d	Общественное	3.23
50	Санузел	1 этаж, помещение 1-38е	Общественное	4.06
51	Холл	1 этаж, помещение 1-39	Общественное	71.29
52	Холл	1 этаж, помещение 1-40	Общественное	48.68
53	Холл	1 этаж, помещение 1-43	Общественное	8.18
54	Тамбур	1 этаж, помещение 1-41	Общественное	6.02
55	Гардероб	1 этаж, помещение 1-42	Общественное	2.59
56	Помещение для персонала	1 этаж, помещение 1-44	Техническое	18.46
57	Лестница ЛК1	1 этаж, помещение 1-44а	Общественное	9.62
58	Санузел	1 этаж, помещение 1-44б	Техническое	5.62
59	Комната охраны	1 этаж, помещение 1-46	Техническое	28.78
60	Тамбур	1 этаж, помещение 1-46а	Общественное	2.28
61	Встроенный шкаф	1 этаж, помещение 1-47а	Общественное	0.60
62	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-47	Техническое	6.28
63	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-48	Техническое	16.21
64	Санузел	1 этаж, помещение 1-49	Общественное	4.70

65	Душевая	1 этаж, помещение 1-49а	Общественное	1.50
66	Санузел	1 этаж, помещение 1-53	Техническое	4.64
67	Душевая	1 этаж, помещение 1-53а	Техническое	1.60
68	Гардеробная	1 этаж, помещение 1-50	Общественное	2.34
69	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-51	Техническое	5.69
70	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-52	Техническое	17.17
71	Санузел	1 этаж, помещение 1-53	Техническое	4.64
72	Душевая	1 этаж, помещение 1-53а	Техническое	1.60
73	Гардеробная	1 этаж, помещение 1-54	Техническое	2.51
74	Вестибюль	1 этаж, помещение 1-56	Общественное	1.63
75	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-57	Техническое	42.52
76	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж, помещение 1-55	Техническое	5.60
77	Встроенный шкаф	1 этаж, помещение 1-58	Общественное	0.70
78	Санузел	1 этаж, помещение 1-59	Техническое	2.50
79	Душевая	1 этаж, помещение 1-59а	Техническое	0.50
80	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-61	Общественное	8.45
81	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-63	Общественное	8.32
82	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-76	Общественное	72.43
83	Лифтовый холл	1 этаж, помещение 1-64	Общественное	3.93
84	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-68	Общественное	14.40
85	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-71	Общественное	26.86
86	Зимний сад	1 этаж, помещение 1-74	Общественное	14.59
87	Лифтовый холл	1 этаж, помещение 1-69	Общественное	5.56
88	Санузел	1 этаж, помещение 1-70	Техническое	10.78
89	Универсальная санкабина для МГН	1 этаж, помещение 1-73	Общественное	5.52
90	Кладовая	1 этаж, помещение 1-73а	Техническое	3.90
91	Лифтовый холл	1 этаж, помещение 1-75	Общественное	5.27
92	Подлестничное пространство	1 этаж, помещение 1-77	Общественное	7.72
93	Холл	2 этаж, помещение 2ИК-1	Общественное	63.10
94	Кладовая	2 этаж, помещение 2ИК-2	Общественное	5.70

95	Галерея	2 этаж, помещение 2ИК-3	Общественное	12.80
96	Встроенный шкаф	2 этаж, помещение 2ИК-3а	Общественное	2.60
97	Вестибюль	2 этаж, помещение 2ИК-3б	Общественное	1.60
98	Гардеробная	2 этаж, помещение 2ИК-4	Общественное	7.90
99	Санузел	2 этаж, помещение 2ИК-5	Общественное	2.30
100	Холл	2 этаж, помещение 2ИК-6	Общественное	4.70
101	Вестибюль	2 этаж, помещение 2ИК-6а	Общественное	1.90
102	Санузел	2 этаж, помещение 2ИК-7	Общественное	4.10
103	Комната переговоров	2 этаж, помещение 2ИК-8	Общественное	34.40
104	Офис	2 этаж, помещение 2-01	Общественное	12.90
105	Холл	2 этаж, помещение 2-01а	Общественное	2.20
106	Серверная	2 этаж, помещение 2-02	Техническое	7.80
107	Приемная УК	2 этаж, помещение 2-03	Общественное	13.10
108	Кухня	2 этаж, помещение 2-04	Общественное	9.90
109	Гардеробная	2 этаж, помещение 2-05	Общественное	11.60
110	Санузел	2 этаж, помещение 2-05а	Техническое	2.70
111	Душевая	2 этаж, помещение 2-05б	Техническое	1.90
112	Лестница ЛК3	2 этаж, помещение 2-06	Общественное	26.90
113	Лестница ЛК3	2 этаж, помещение 2-06а	Общественное	18.90
114	Лестница ЛК3	2 этаж, помещение 2-06б	Общественное	5.50
115	Лестница ЛК1	2 этаж, помещение 2-07	Общественное	25.90
116	Лестница ЛК2	2 этаж, помещение 2-08	Общественное	24.90
117	Лестница	2 этаж, помещение 2-09	Общественное	21.40
118	Лестница	2 этаж, помещение 2-10	Общественное	21.10
119	Коридор	2 этаж, помещение 2-11а	Общественное	5.80
120	Коридор	2 этаж, помещение 2-11б	Общественное	83.20
121	Коридор	2 этаж, помещение 2-11с	Общественное	10.40
122	Коридор	2 этаж, помещение 2-12	Общественное	57.30
123	Коридор	2 этаж, помещение 2-13а	Общественное	13.90
124	Коридор	2 этаж, помещение 2-13б	Общественное	70.20

125	Коридор	2 этаж, помещение 2-13с	Общественное	7.90
126	Лифтовой холл	2 этаж, помещение 2-14	Общественное	4.40
127	Лифтовой холл	2 этаж, помещение 2-15	Общественное	5.40
128	Пожаробезопасная зона	2 этаж, помещение 2-16	Общественное	6.40
129	Лифтовый холл	2 этаж, помещение 2-15	Общественное	5.40
130	Лифтовый холл	2 этаж, помещение 2-17	Общественное	5.00
131	Комната персонала	2 этаж, помещение 2-18	Техническое	10.90
132	Санузел	2 этаж, помещение 2-19	Техническое	1.80
133	Душевая	2 этаж, помещение 2-20	Техническое	2.00
134	Умывальная	2 этаж, помещение 2-21	Техническое	3.00
135	Встроенный шкаф	2 этаж, помещение 2-22	Общественное	2.40
136	Лестница ЛК1	3 этаж, помещение 3-01	Общественное	26.30
137	Лестница ЛК2	3 этаж, помещение 3-02	Общественное	24.70
138	Лестница ЛК3	3 этаж, помещение 3-03	Общественное	14.30
139	Измерительная	3 этаж, помещение 3-04	Техническое	3.00
140	Измерительная	3 этаж, помещение 3-06	Техническое	2.80
141	Измерительная	3 этаж, помещение 3-07	Техническое	2.70
142	Лестница ЛК1	4 этаж, помещение 4-01	Общественное	27.80
143	Лестница ЛК2	4 этаж, помещение 4-02	Общественное	24.50
144	Лестница ЛК3	4 этаж, помещение 4-03	Общественное	16.60
145	Измерительная	4 этаж, помещение 4-04	Техническое	4.20
146	Измерительная	4 этаж, помещение 4-05	Техническое	3.90
147	Измерительная	4 этаж, помещение 4-06	Техническое	2.80
148	Измерительная	4 этаж, помещение 4-07	Техническое	2.60
149	Лестница ЛК1	5 этаж, помещение 5-01	Общественное	27.80
150	Лестница ЛК2	5 этаж, помещение 5-02	Общественное	24.50
151	Лестница ЛК3	5 этаж, помещение 5-03	Общественное	19.40
152	Измерительная	5 этаж, помещение 5-04	Техническое	4.50
153	Измерительная	5 этаж, помещение 5-05	Техническое	4.20
154	Измерительная	5 этаж, помещение 5-06	Техническое	2.80

155	Измерительная	5 этаж, помещение 5-07	Техническое	2.60
156	Лестница ЛК1	6 этаж, помещение 6-01	Общественное	19.20
157	Лестница ЛК2	6 этаж, помещение 6-02	Общественное	24.50
158	Лестница ЛК3	6 этаж, помещение 6-03	Общественное	14.30
159	Лестница ЛК3	6 этаж, помещение 6-09	Общественное	5.60
160	Измерительная	6 этаж, помещение 6-04	Техническое	4.70
161	Измерительная	6 этаж, помещение 6-05	Техническое	3.80
162	Измерительная	6 этаж, помещение 6-07	Техническое	2.80
163	Чердак. Подсобная	6 этаж, помещение 6-10	Техническое	12.40
164	PARKING TAMBOUR	Парковка, помещение 1-30А	Общественное	2.20
165	TECHNICAL RM	Парковка, помещение 1-30В	Техническое	6.00
166	PARKING ENTRY	Парковка, помещение 1-30С	Общественное	6.00
167	Tech room	Парковка, помещение 1-78	Техническое	8.40
168	Приемный бокс	Парковка, помещение 1-79	Общественное	26.60
169	Приемный бокс	Парковка, помещение 1-80	Общественное	48.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, помещение 1-02	ИТП	отопление, теплоснабжение
2	1 этаж, помещение 1-04	Водомерный узел, насосная станция внутреннего водопровода	холодное и горячее водоснабжение
3	1 этаж, помещение 1-05	Центр водоподготовки	водоснабжение
4	1 этаж, помещение 1-19	Станция холодоснабжения	холодоснабжение, кондиционирование

5	1 этаж, помещение 1-22	Станция холодоснабжения	холодоснабжение, кондиционирование
6	1 этаж, помещение 1-18	ГРЩ	электроснабжение
7	1 этаж, помещение 1-02а	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
8	1 этаж, помещение 1-20	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
9	1 этаж, помещение 1-25	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
10	1 этаж, помещение 1-45	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
11	2 этаж, помещение 2-02	Серверная	сети связи
12	3 этаж, помещение 3-04	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
13	3 этаж, помещение 3-06	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
14	3 этаж, помещение 3-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
15	4 этаж, помещение 4-04	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
16	4 этаж, помещение 4-05	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
17	4 этаж, помещение 4-06	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
18	4 этаж, помещение 4-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
19	5 этаж, помещение 5-04	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
20	5 этаж, помещение 5-05	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление



21	5 этаж, помещение 5-06	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
22	5 этаж, помещение 5-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
23	6 этаж, помещение 6-04	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
24	6 этаж, помещение 6-05	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
25	6 этаж, помещение 6-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
26	всё здание	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 160 162 751,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:31:0001261:1523</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000105058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 386 140 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 563 349 056,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 822 790 943,58 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,12 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>478 944 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
П.15.3: Помещение № 16 по проектной документации имеет переменную высоту потолков: от 3,35 м до 3,44 м. Помещение № 20 по проектной документации имеет переменную высоту потолков: от 3,29 м до 3,34 м. Помещения № 21, 22, 23 имеют переменную этажность, расположены на 5м и 6м этажах и переменную высоту потолков: на 5м этаже – от 3,0 м до 3,8 м. на 6м этаже – 2,42 м. Помещение № 24 имеет переменную этажность, расположено на 5м и 6м этажах и переменную высоту потолков: на 5м этаже – от 2,7 м до 3,8 м. на 6м этаже – 2,42м. Реконструируемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», обладает охраняемым статусом и имеет ограничения пользования в соответствии с Охранным обязательством, утверждённым Распоряжением КГИОП № 07-19-159/21 от 22.04.2021г. и законодательством в области охраны объектов культурного наследия

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 343101216265430745803321895510463394520

Владелец: АО «СЗ «ЛАНСЕЛОТ», Цирик Надежда Дмитриевна, МОСКВА

Действителен: с 03.03.2023 по 03.06.2024