

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001066 от 01.12.2023

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Секции с1-17 по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, вблизи д. Большое
Верево, ЖК Верево Сити 5 очередь.

Дата первичного размещения: 07.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НФСК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188640
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д94
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ2офис14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 320-78-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.newscom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Олег

	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703068546
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703068546
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1034700572752
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХАМУЛА
	3.3.2	Имя: ГРИГОРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ИВАНОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-451-700 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470301563637

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 829,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 779,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Верево Сити 5 очередь. Секции с 1-17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: Д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Верево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер участка 47:23:0259002:947
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 543,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 282,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 774,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройкомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452632
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КБК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811667165
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СКЕМА Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Энергохим Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802365760
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГИЛЬДИЯ ЗОДЧИХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841418110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-082333-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Верево Сити" 5 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МОНОЛИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703156697

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-23-003-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 47:23:0259002:947-47/053/2021-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 215
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки с резиновым покрытием.Установка оборудования:Качалка-балансир Е6201 из серии"Салки", Качели двойные"Гнездо", Карусель 6508L из серии"Выраж", Качалка-балансир Е6201 из серии"Салки", Детский игровой комплекс SL1302, Детский игровой комплекс SL1301, Качалка-балансир Е6103 из серии"Салки", Детский игровой комплекс К5321
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки с резиновым покрытием.Установка спортивного оборудования:Функциональный тренировочный комплекс FAZ20100, Спортивно-игровой комплекс"Молекула 5.1", Перекрестный тренажер FAZ521003, Велотренажер City Bike FAZ50100, Спортивное оборудование из серии BLOQX BLX410302, Спортивное оборудование из серии GALAXY GXY902, Наклонный тренажёр для прессы FSW20400, Пространственно-эффективная комбинация тренажёрного оборудования Комбинация 1 Про FSW10101-0900, Стол для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка, предусмотрено размещение 7 контейнерных площадок.На каждой площадке размещено не менее 4 контейнеров объемом 0,75 м3 для отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав с предварительной планировкой растительным грунтом толщиной 0,20 м, посадка деревьев и кустарников, а также устройство цветников, адаптированных к условиям произрастания.Площадь озеленения-9891 м2, в т.ч.Площадь набивного покрытия-401,5 м2, Площадь газонов-7317 м2, Площадь резинового покрытия спортивных и детских площадок-1476,5 м2, Площадь пешеходной дорожки из отсева-696 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общий принцип организации вертикальной планировки состоит в том, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение МГН по земельному участку, а также доступ инвалидов в здания, при этом исключив пандусы у входных групп. Проектом предполагается выравнивание земельного участка относительно существующих отметок путем организации насыпи, устройство откосов между тротуарами и проезжей частью с соблюдением нормативных продольных уклонов на всей протяженности проездов и тротуаров. В местах перепадов высот на путях движения предполагается устройство лестниц, а также пандусов для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система наружного освещения. Для освещения территории, в том числе спортивных, детских площадок и площадок для отдыха предусмотрены LED светильники наружного освещения модуль-СТРИТ, универсальный М-1, установленные на металлических опорах высотой 7,0м. Также для освещения входов, с учетом требований средней вертикальной освещенности жилых окон на стенах домов предполагается установка светильников наружного освещения на консоли (h=3,7м) марки Feron SP2921 32213 с фотодатчиком ФД-3-1 и фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-006377-100-032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 179 007,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-17/02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 985 620,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-17/02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 511 950,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-17/02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 918 290,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.77	1	13.39	3.32
2	Квартира	1	1	41.69	1	17.68	3.32
3	Квартира	1	1	35.24	1	17.29	3.32
4	Квартира-студия	1	1	19.73	1	12.91	3.32
5	Квартира-студия	1	1	19.36	1	11.20	3.32
6	Квартира-студия	1	1	27.71	1	20.86	3.32
7	Квартира	1	1	61.58	2	34.75	3.32
8	Квартира	2	1	33.32	1	13.39	2.74
9	Квартира	2	1	42.50	1	17.68	2.74
10	Квартира	2	1	41.64	1	17.29	2.74
11	Квартира-студия	2	1	20.56	1	12.92	2.74
12	Квартира	2	1	34.65	1	11.18	2.74

13	Квартира-студия	2	1	27.04	1	20.51	2.74
14	Квартира	2	1	63.11	2	34.90	2.74
15	Квартира	2	1	57.77	2	28.16	2.74
16	Квартира	3	1	33.32	1	13.39	2.74
17	Квартира	3	1	42.50	1	17.68	2.74
18	Квартира	3	1	41.64	1	17.29	2.74
19	Квартира-студия	3	1	20.56	1	12.92	2.74
20	Квартира	3	1	34.33	1	11.18	2.74
21	Квартира-студия	3	1	27.04	1	20.51	2.74
22	Квартира	3	1	63.11	2	34.90	2.74
23	Квартира	3	1	57.43	2	28.16	2.74
24	Квартира	4	1	33.32	1	13.39	2.74
25	Квартира	4	1	42.50	1	17.68	2.74
26	Квартира	4	1	41.64	1	17.29	2.74
27	Квартира-студия	4	1	20.56	1	12.92	2.74
28	Квартира	4	1	34.33	1	11.18	2.74
29	Квартира-студия	4	1	27.04	1	20.51	2.74
30	Квартира	4	1	63.11	2	34.90	2.74
31	Квартира	4	1	57.43	2	28.16	2.74
32	Квартира	1	2	46.03	2	25.85	3.32
33	Квартира	1	2	37.31	1	14.42	3.32
34	Квартира	2	2	57.96	2	30.01	2.74
35	Квартира	2	2	30.86	1	11.55	2.74
36	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.69	2.74
37	Квартира	2	2	57.28	2	29.33	2.74

38	Квартира	3	2	57.64	2	30.01	2.74
39	Квартира	3	2	30.86	1	11.55	2.74
40	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.69	2.74
41	Квартира	3	2	56.96	2	29.33	2.74
42	Квартира	4	2	57.64	2	30.01	2.74
43	Квартира	4	2	30.86	1	11.55	2.74
44	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.69	2.74
45	Квартира	4	2	56.96	2	29.33	2.74
46	Квартира	1	3	61.59	2	34.91	3.32
47	Квартира-студия	1	3	27.71	1	20.86	3.32
48	Квартира	1	3	58.26	2	30.26	3.32
49	Квартира	1	3	54.42	2	24.67	3.32
50	Квартира	1	3	54.33	2	27.31	3.32
51	Квартира-студия	1	3	23.16	1	14.67	3.32
52	Квартира	1	3	32.10	1	12.71	3.32
53	Квартира	2	3	57.82	2	28.06	2.74
54	Квартира	2	3	63.11	2	34.91	2.74
55	Квартира-студия	2	3	27.04	1	20.51	2.74
56	Квартира-студия	2	3	35.60	1	27.22	2.74
57	Квартира-студия	2	3	20.69	1	12.52	2.74
58	Квартира	2	3	36.78	1	17.29	2.74
59	Квартира	2	3	84.90	3	53.67	2.74
60	Квартира-студия	2	3	43.95	1	33.33	2.74

61	Квартира	2	3	32.79	1	12.71	2.74
62	Квартира	3	3	57.82	2	28.06	2.74
63	Квартира	3	3	63.11	2	34.91	2.74
64	Квартира-студия	3	3	27.04	1	20.51	2.74
65	Квартира-студия	3	3	35.60	1	27.22	2.74
66	Квартира-студия	3	3	20.35	1	12.52	2.74
67	Квартира	3	3	36.78	1	17.29	2.74
68	Квартира	3	3	84.90	3	53.67	2.74
69	Квартира-студия	3	3	43.95	1	33.33	2.74
70	Квартира	3	3	32.79	1	12.71	2.74
71	Квартира	4	3	57.82	2	28.06	2.74
72	Квартира	4	3	63.11	2	34.91	2.74
73	Квартира-студия	4	3	27.04	1	20.51	2.74
74	Квартира-студия	4	3	35.60	1	27.22	2.74
75	Квартира-студия	4	3	20.35	1	12.52	2.74
76	Квартира	4	3	36.78	1	17.29	2.74
77	Квартира	4	3	84.90	3	53.67	2.74
78	Квартира-студия	4	3	43.95	1	33.33	2.74
79	Квартира	4	3	32.79	1	12.71	2.74
80	Квартира	1	4	39.50	1	18.70	3.32
81	Квартира-студия	1	4	20.08	1	11.42	3.32
82	Квартира	1	4	43.84	1	23.42	3.32

83	Квартира-студия	1	4	22.51	1	15.27	3.32
84	Квартира	2	4	63.25	2	36.31	2.74
85	Квартира-студия	2	4	19.95	1	12.37	2.74
86	Квартира	2	4	35.31	1	11.81	2.74
87	Квартира	2	4	45.35	1	22.61	2.74
88	Квартира-студия	2	4	22.19	1	15.27	2.74
89	Квартира-студия	2	4	18.45	1	9.36	2.74
90	Квартира	2	4	39.14	1	16.18	2.74
91	Квартира	3	4	62.60	2	36.31	2.74
92	Квартира-студия	3	4	19.95	1	12.37	2.74
93	Квартира	3	4	34.97	1	11.81	2.74
94	Квартира	3	4	45.35	1	22.61	2.74
95	Квартира-студия	3	4	22.19	1	15.27	2.74
96	Квартира-студия	3	4	18.13	1	9.36	2.74
97	Квартира	3	4	38.82	1	16.18	2.74
98	Квартира	4	4	62.60	2	36.31	2.74
99	Квартира-студия	4	4	19.95	1	12.37	2.74
100	Квартира	4	4	34.97	1	11.81	2.74
101	Квартира	4	4	45.35	1	22.61	2.74
102	Квартира-студия	4	4	22.19	1	15.27	2.74
103	Квартира-студия	4	4	18.13	1	9.36	2.74

104	Квартира	4	4	38.82	1	16.18	2.74
105	Квартира	1	5	30.95	1	14.39	3.32
106	Квартира	1	5	38.06	1	14.42	3.32
107	Квартира	2	5	56.00	2	29.50	2.74
108	Квартира	2	5	30.57	1	13.73	2.74
109	Квартира-студия	2	5	23.68	1	13.85	2.74
110	Квартира	2	5	55.98	2	29.47	2.74
111	Квартира	3	5	55.67	2	29.50	2.74
112	Квартира	3	5	30.57	1	13.73	2.74
113	Квартира-студия	3	5	23.68	1	13.85	2.74
114	Квартира	3	5	55.66	2	29.47	2.74
115	Квартира	4	5	55.67	2	29.50	2.74
116	Квартира	4	5	30.57	1	13.73	2.74
117	Квартира-студия	4	5	23.68	1	13.85	2.74
118	Квартира	4	5	55.66	2	29.47	2.74
1	Квартира-студия	1	6	19.12	1	12.04	3.32
2	Квартира	1	6	39.64	1	21.68	3.32
3	Квартира	1	6	34.34	1	15.67	3.32
4	Квартира	1	6	36.83	1	17.08	3.32
5	Квартира-студия	1	6	18.99	1	12.36	3.32
6	Квартира-студия	1	6	18.65	1	12.02	3.32
7	Квартира	1	6	57.15	2	29.01	3.32
8	Квартира	1	6	54.14	2	25.22	3.32
9	Квартира	1	6	42.55	1	13.91	3.32

10	Квартира-студия	2	6	18.80	1	12.04	2.74
11	Квартира	2	6	39.32	1	21.68	2.74
12	Квартира	2	6	35.01	1	15.67	2.74
13	Квартира	2	6	37.59	1	17.08	2.74
14	Квартира-студия	2	6	19.75	1	12.36	2.74
15	Квартира-студия	2	6	42.09	1	34.49	2.74
16	Квартира	2	6	81.11	3	52.22	2.74
17	Квартира-студия	2	6	18.91	1	12.05	2.74
18	Квартира	2	6	43.01	1	13.91	2.74
19	Квартира-студия	3	6	18.80	1	12.04	2.74
20	Квартира	3	6	39.32	1	21.68	2.74
21	Квартира	3	6	35.01	1	15.67	2.74
22	Квартира	3	6	37.59	1	17.08	2.74
23	Квартира-студия	3	6	19.75	1	12.36	2.74
24	Квартира-студия	3	6	42.09	1	34.49	2.74
25	Квартира	3	6	81.11	3	52.22	2.74
26	Квартира-студия	3	6	18.91	1	12.05	2.74
27	Квартира	3	6	43.01	1	13.91	2.74
28	Квартира-студия	4	6	18.80	1	12.04	2.74
29	Квартира	4	6	39.32	1	21.68	2.74
30	Квартира	4	6	35.01	1	15.67	2.74
31	Квартира	4	6	37.59	1	17.08	2.74

32	Квартира-студия	4	6	19.75	1	12.36	2.74
33	Квартира-студия	4	6	42.09	1	34.49	2.74
34	Квартира	4	6	81.11	3	52.22	2.74
35	Квартира-студия	4	6	18.91	1	12.05	2.74
36	Квартира	4	6	43.01	1	13.91	2.74
37	Квартира-студия	1	7	17.59	1	11.29	3.32
38	Квартира-студия	1	7	20.12	1	12.43	3.32
39	Квартира-студия	1	7	22.56	1	15.68	3.32
40	Квартира	1	7	41.83	1	11.92	3.32
41	Квартира-студия	1	7	21.25	1	12.70	3.32
42	Квартира	1	7	37.86	1	18.70	3.32
43	Квартира	2	7	39.69	1	16.18	2.74
44	Квартира-студия	2	7	21.69	1	12.43	2.74
45	Квартира-студия	2	7	22.24	1	15.68	2.74
46	Квартира	2	7	42.52	1	11.92	2.74
47	Квартира	2	7	36.05	1	11.81	2.74
48	Квартира-студия	2	7	18.30	1	11.59	2.74
49	Квартира	2	7	62.52	2	36.53	2.74
50	Квартира	3	7	39.69	1	16.18	2.74
51	Квартира-студия	3	7	21.69	1	12.43	2.74

52	Квартира-студия	3	7	22.24	1	15.68	2.74
53	Квартира	3	7	42.52	1	11.92	2.74
54	Квартира	3	7	35.71	1	11.81	2.74
55	Квартира-студия	3	7	18.30	1	11.59	2.74
56	Квартира	3	7	61.88	2	36.53	2.74
57	Квартира	4	7	39.69	1	16.18	2.74
58	Квартира-студия	4	7	21.69	1	12.43	2.74
59	Квартира-студия	4	7	22.24	1	15.68	2.74
60	Квартира	4	7	42.52	1	11.92	2.74
61	Квартира	4	7	35.71	1	11.81	2.74
62	Квартира-студия	4	7	18.30	1	11.59	2.74
63	Квартира	4	7	61.88	2	36.53	2.74
64	Квартира	1	8	31.06	1	13.58	3.32
65	Квартира	1	8	37.95	1	14.43	3.32
66	Квартира	2	8	57.07	2	29.22	2.74
67	Квартира	2	8	29.71	1	12.89	2.74
68	Квартира-студия	2	8	22.21	1	14.39	2.74
69	Квартира	2	8	56.57	2	28.68	2.74
70	Квартира	3	8	56.75	2	29.22	2.74
71	Квартира	3	8	29.71	1	12.89	2.74
72	Квартира-студия	3	8	22.21	1	14.39	2.74
73	Квартира	3	8	56.25	2	28.68	2.74
74	Квартира	4	8	56.75	2	29.22	2.74
75	Квартира	4	8	29.71	1	12.89	2.74

76	Квартира-студия	4	8	22.21	1	14.39	2.74
77	Квартира	4	8	56.25	2	28.68	2.74
78	Квартира	1	9	38.65	1	18.71	3.32
79	Квартира-студия	1	9	21.24	1	12.50	3.32
80	Квартира	1	9	40.93	1	11.36	3.32
81	Квартира-студия	1	9	22.56	1	15.82	3.32
82	Квартира-студия	1	9	20.12	1	12.58	3.32
83	Квартира-студия	1	9	17.59	1	11.29	3.32
84	Квартира	2	9	62.64	2	36.53	2.74
85	Квартира-студия	2	9	19.09	1	12.59	2.74
86	Квартира	2	9	36.05	1	11.81	2.74
87	Квартира	2	9	42.03	1	11.36	2.74
88	Квартира-студия	2	9	22.24	1	15.82	2.74
89	Квартира-студия	2	9	21.70	1	12.58	2.74
90	Квартира	2	9	40.00	1	16.18	2.74
91	Квартира	3	9	62.00	2	36.53	2.74
92	Квартира-студия	3	9	19.09	1	12.59	2.74
93	Квартира	3	9	35.71	1	11.81	2.74
94	Квартира	3	9	42.03	1	11.36	2.74
95	Квартира-студия	3	9	22.24	1	15.82	2.74
96	Квартира-студия	3	9	21.70	1	12.58	2.74

97	Квартира	3	9	40.00	1	16.18	2.74
98	Квартира	4	9	62.00	2	36.53	2.74
99	Квартира-студия	4	9	19.09	1	12.59	2.74
100	Квартира	4	9	35.71	1	11.81	2.74
101	Квартира	4	9	42.03	1	11.36	2.74
102	Квартира-студия	4	9	22.24	1	15.82	2.74
103	Квартира-студия	4	9	21.70	1	12.58	2.74
104	Квартира	4	9	40.00	1	16.18	2.74
105	Квартира	1	10	43.24	1	20.16	3.32
106	Квартира	1	10	54.13	2	25.22	3.32
107	Квартира	1	10	57.15	2	29.01	3.32
108	Квартира-студия	1	10	18.66	1	12.06	3.32
109	Квартира-студия	1	10	18.99	1	12.17	3.32
110	Квартира	1	10	36.83	1	17.08	3.32
111	Квартира	1	10	34.34	1	15.65	3.32
112	Квартира	1	10	39.63	1	21.29	3.32
113	Квартира-студия	1	10	19.14	1	12.52	3.32
114	Квартира	2	10	43.08	1	13.77	2.74
115	Квартира-студия	2	10	18.84	1	12.07	2.74
116	Квартира	2	10	81.10	3	52.22	2.74
117	Квартира-студия	2	10	42.11	1	34.53	2.74
118	Квартира-студия	2	10	19.75	1	12.17	2.74

119	Квартира	2	10	37.59	1	17.08	2.74
120	Квартира	2	10	35.01	1	15.65	2.74
121	Квартира	2	10	39.32	1	21.68	2.74
122	Квартира-студия	2	10	18.82	1	12.52	2.74
123	Квартира	3	10	43.08	1	13.77	2.74
124	Квартира-студия	3	10	18.84	1	12.07	2.74
125	Квартира	3	10	81.11	3	52.22	2.74
126	Квартира-студия	3	10	42.11	1	34.53	2.74
127	Квартира-студия	3	10	19.75	1	12.17	2.74
128	Квартира	3	10	37.59	1	17.08	2.74
129	Квартира	3	10	35.01	1	15.65	2.74
130	Квартира	3	10	39.32	1	21.68	2.74
131	Квартира-студия	3	10	18.82	1	12.52	2.74
132	Квартира	4	10	43.08	1	13.77	2.74
133	Квартира-студия	4	10	18.84	1	12.07	2.74
134	Квартира	4	10	81.11	3	52.22	2.74
135	Квартира-студия	4	10	42.11	1	34.53	2.74
136	Квартира-студия	4	10	19.75	1	12.17	2.74
137	Квартира	4	10	37.59	1	17.08	2.74
138	Квартира	4	10	35.01	1	15.65	2.74
139	Квартира	4	10	39.32	1	21.68	2.74
140	Квартира-студия	4	10	18.82	1	12.52	2.74

1	Квартира-студия	1	11	19.15	1	12.93	3.32
2	Квартира	1	11	39.66	1	21.28	3.32
3	Квартира	1	11	34.34	1	15.67	3.32
4	Квартира	1	11	36.83	1	17.08	3.32
5	Квартира-студия	1	11	18.99	1	12.36	3.32
6	Квартира-студия	1	11	18.65	1	12.02	3.32
7	Квартира	1	11	57.15	2	29.01	3.32
8	Квартира	1	11	54.27	2	25.22	3.32
9	Квартира	1	11	42.55	1	13.91	3.32
10	Квартира-студия	2	11	18.80	1	12.04	2.74
11	Квартира	2	11	39.32	1	21.68	2.74
12	Квартира	2	11	35.01	1	15.67	2.74
13	Квартира	2	11	37.59	1	17.08	2.74
14	Квартира-студия	2	11	19.75	1	12.36	2.74
15	Квартира-студия	2	11	42.09	1	34.49	2.74
16	Квартира	2	11	81.10	3	52.22	2.74
17	Квартира-студия	2	11	18.91	1	12.05	2.74
18	Квартира	2	11	41.91	1	13.91	2.74
19	Квартира-студия	3	11	18.80	1	12.04	2.74
20	Квартира	3	11	39.32	1	21.68	2.74
21	Квартира	3	11	35.01	1	15.67	2.74
22	Квартира	3	11	37.59	1	17.08	2.74

23	Квартира-студия	3	11	19.75	1	12.36	2.74
24	Квартира-студия	3	11	42.09	1	34.49	2.74
25	Квартира	3	11	81.10	3	52.22	2.74
26	Квартира-студия	3	11	18.91	1	12.05	2.74
27	Квартира	3	11	41.91	1	13.91	2.74
28	Квартира-студия	4	11	18.80	1	12.04	2.74
29	Квартира	4	11	39.32	1	21.68	2.74
30	Квартира	4	11	35.01	1	15.67	2.74
31	Квартира	4	11	37.59	1	17.08	2.74
32	Квартира-студия	4	11	19.75	1	12.36	2.74
33	Квартира-студия	4	11	42.09	1	34.49	2.74
34	Квартира	4	11	81.10	3	52.22	2.74
35	Квартира-студия	4	11	18.91	1	12.05	2.74
36	Квартира	4	11	41.91	1	13.91	2.74
37	Квартира-студия	1	12	17.60	1	11.53	3.32
38	Квартира-студия	1	12	20.12	1	12.43	3.32
39	Квартира-студия	1	12	22.56	1	15.68	3.32
40	Квартира	1	12	41.83	1	11.92	3.32
41	Квартира-студия	1	12	21.25	1	12.70	3.32
42	Квартира	1	12	37.86	1	18.70	3.32
43	Квартира	2	12	39.69	1	16.18	2.74

44	Квартира-студия	2	12	21.69	1	12.43	2.74
45	Квартира-студия	2	12	22.24	1	15.68	2.74
46	Квартира	2	12	42.52	1	11.92	2.74
47	Квартира	2	12	35.88	1	11.81	2.74
48	Квартира-студия	2	12	18.30	1	11.59	2.74
49	Квартира	2	12	63.39	2	36.53	2.74
50	Квартира	3	12	39.69	1	16.18	2.74
51	Квартира-студия	3	12	21.69	1	12.43	2.74
52	Квартира-студия	3	12	22.24	1	15.68	2.74
53	Квартира	3	12	42.52	1	11.92	2.74
54	Квартира	3	12	35.54	1	11.81	2.74
55	Квартира-студия	3	12	18.30	1	11.59	2.74
56	Квартира	3	12	62.75	2	36.53	2.74
57	Квартира	4	12	39.69	1	16.18	2.74
58	Квартира-студия	4	12	21.69	1	12.43	2.74
59	Квартира-студия	4	12	22.24	1	15.68	2.74
60	Квартира	4	12	42.52	1	11.92	2.74
61	Квартира	4	12	35.54	1	11.81	2.74
62	Квартира-студия	4	12	18.30	1	11.59	2.74
63	Квартира	4	12	62.75	2	36.53	2.74
64	Квартира	1	13	31.06	1	13.58	3.32
65	Квартира	1	13	37.95	1	14.43	3.32

66	Квартира	2	13	57.07	2	29.22	2.74
67	Квартира	2	13	29.71	1	12.89	2.74
68	Квартира-студия	2	13	22.24	1	14.41	2.74
69	Квартира	2	13	56.57	2	28.68	2.74
70	Квартира	3	13	56.75	2	29.22	2.74
71	Квартира	3	13	29.71	1	12.89	2.74
72	Квартира-студия	3	13	22.21	1	14.39	2.74
73	Квартира	3	13	56.25	2	28.68	2.74
74	Квартира	4	13	56.75	2	29.22	2.74
75	Квартира	4	13	29.71	1	12.89	2.74
76	Квартира-студия	4	13	22.21	1	14.39	2.74
77	Квартира	4	13	56.25	2	28.68	2.74
78	Квартира	1	14	38.65	1	18.71	3.32
79	Квартира-студия	1	14	21.24	1	12.50	3.32
80	Квартира	1	14	40.93	1	11.36	3.32
81	Квартира-студия	1	14	22.56	1	15.82	3.32
82	Квартира-студия	1	14	20.12	1	12.58	3.32
83	Квартира-студия	1	14	17.59	1	11.29	3.32
84	Квартира	2	14	62.51	2	36.23	2.74
85	Квартира-студия	2	14	19.09	1	12.59	2.74
86	Квартира	2	14	35.96	1	11.81	2.74
87	Квартира	2	14	42.03	1	11.36	2.74

88	Квартира-студия	2	14	22.24	1	15.82	2.74
89	Квартира-студия	2	14	21.70	1	12.58	2.74
90	Квартира	2	14	40.00	1	16.18	2.74
91	Квартира	3	14	61.87	2	36.23	2.74
92	Квартира-студия	3	14	19.09	1	12.59	2.74
93	Квартира	3	14	35.62	1	11.81	2.74
94	Квартира	3	14	42.03	1	11.36	2.74
95	Квартира-студия	3	14	22.24	1	15.82	2.74
96	Квартира-студия	3	14	21.70	1	12.58	2.74
97	Квартира	3	14	40.00	1	16.18	2.74
98	Квартира	4	14	61.87	2	36.23	2.74
99	Квартира-студия	4	14	19.09	1	12.59	2.74
100	Квартира	4	14	35.62	1	11.81	2.74
101	Квартира	4	14	42.03	1	11.36	2.74
102	Квартира-студия	4	14	22.24	1	15.82	2.74
103	Квартира-студия	4	14	21.70	1	12.58	2.74
104	Квартира	4	14	40.00	1	16.18	2.74
105	Квартира	1	15	43.24	1	14.44	3.32
106	Квартира	1	15	54.13	2	25.22	3.32
107	Квартира	1	15	57.15	2	29.01	3.32
108	Квартира-студия	1	15	18.66	1	12.06	3.32

109	Квартира-студия	1	15	18.99	1	12.17	3.32
110	Квартира	1	15	36.83	1	17.08	3.32
111	Квартира	1	15	34.34	1	15.65	3.32
112	Квартира	1	15	39.63	1	21.29	3.32
113	Квартира-студия	1	15	19.14	1	12.52	3.32
114	Квартира-студия	2	15	23.47	1	14.15	2.74
115	Квартира	2	15	39.62	1	20.16	2.74
116	Квартира	2	15	81.12	3	52.22	2.74
117	Квартира-студия	2	15	42.11	1	34.53	2.74
118	Квартира-студия	2	15	19.75	1	12.17	2.74
119	Квартира	2	15	37.59	1	17.08	2.74
120	Квартира	2	15	35.01	1	15.65	2.74
121	Квартира	2	15	39.32	1	21.68	2.74
122	Квартира-студия	2	15	18.82	1	12.52	2.74
123	Квартира-студия	3	15	23.47	1	14.15	2.74
124	Квартира	3	15	39.62	1	20.16	2.74
125	Квартира	3	15	81.12	3	52.22	2.74
126	Квартира-студия	3	15	42.11	1	34.53	2.74
127	Квартира-студия	3	15	19.75	1	12.17	2.74
128	Квартира	3	15	37.59	1	17.08	2.74
129	Квартира	3	15	35.01	1	15.65	2.74
130	Квартира	3	15	39.32	1	21.68	2.74

131	Квартира-студия	3	15	18.82	1	12.52	2.74
132	Квартира-студия	4	15	23.47	1	14.15	2.74
133	Квартира	4	15	39.62	1	20.16	2.74
134	Квартира	4	15	81.12	3	52.22	2.74
135	Квартира-студия	4	15	42.11	1	34.53	2.74
136	Квартира-студия	4	15	19.75	1	12.17	2.74
137	Квартира	4	15	37.59	1	17.08	2.74
138	Квартира	4	15	35.01	1	15.65	2.74
139	Квартира	4	15	39.32	1	21.68	2.74
140	Квартира-студия	4	15	18.82	1	12.52	2.74
1	Квартира-студия	1	16	22.33	1	14.66	3.32
2	Квартира	1	16	61.92	2	35.10	3.32
3	Квартира-студия	1	16	27.70	1	20.85	3.32
4	Квартира-студия	1	16	19.24	1	11.37	3.32
5	Квартира	1	16	37.54	1	17.29	3.32
6	Квартира	1	16	54.39	2	25.22	3.32
7	Квартира	1	16	40.16	1	13.15	3.32
8	Квартира	1	16	36.58	1	13.46	3.32
9	Квартира	1	16	33.17	1	13.64	3.32
10	Квартира-студия	2	16	21.46	1	14.11	2.74
11	Квартира	2	16	50.84	2	23.99	2.74
12	Квартира	2	16	63.35	2	35.10	2.74

13	Квартира-студия	2	16	27.03	1	20.50	2.74
14	Квартира	2	16	34.09	1	10.65	2.74
15	Квартира-студия	2	16	20.51	1	12.72	2.74
16	Квартира	2	16	36.71	1	17.29	2.74
17	Квартира	2	16	83.78	3	53.91	2.74
18	Квартира	2	16	43.94	1	19.46	2.74
19	Квартира	2	16	33.96	1	13.43	2.74
20	Квартира-студия	3	16	21.46	1	14.11	2.74
21	Квартира	3	16	50.52	2	23.99	2.74
22	Квартира	3	16	63.35	2	35.10	2.74
23	Квартира-студия	3	16	27.03	1	20.50	2.74
24	Квартира	3	16	34.00	1	10.88	2.74
25	Квартира-студия	3	16	20.51	1	12.72	2.74
26	Квартира	3	16	36.71	1	17.29	2.74
27	Квартира	3	16	83.78	3	53.91	2.74
28	Квартира	3	16	43.94	1	19.46	2.74
29	Квартира	3	16	33.96	1	13.43	2.74
30	Квартира-студия	4	16	21.46	1	14.11	2.74
31	Квартира	4	16	50.52	2	23.99	2.74
32	Квартира	4	16	63.35	2	35.10	2.74
33	Квартира-студия	4	16	27.03	1	20.50	2.74
34	Квартира	4	16	34.00	1	10.88	2.74
35	Квартира-студия	4	16	20.51	1	12.72	2.74

36	Квартира	4	16	36.71	1	17.29	2.74
37	Квартира	4	16	83.78	3	53.91	2.74
38	Квартира	4	16	43.94	1	19.46	2.74
39	Квартира	4	16	33.96	1	13.43	2.74
40	Квартира	1	17	39.49	1	18.70	3.32
41	Квартира-студия	1	17	19.99	1	11.37	3.32
42	Квартира	1	17	44.34	1	23.00	3.32
43	Квартира-студия	1	17	22.52	1	14.99	3.32
44	Квартира-студия	1	17	20.56	1	13.67	3.32
45	Квартира	1	17	50.79	1	17.53	3.32
46	Квартира	2	17	62.81	2	36.53	2.74
47	Квартира-студия	2	17	21.05	1	12.37	2.74
48	Квартира	2	17	34.87	1	11.37	2.74
49	Квартира	2	17	45.46	1	23.00	2.74
50	Квартира-студия	2	17	23.28	1	14.99	2.74
51	Квартира-студия	2	17	21.23	1	13.67	2.74
52	Квартира	2	17	51.57	1	17.53	2.74
53	Квартира	3	17	62.17	2	36.53	2.74
54	Квартира-студия	3	17	21.05	1	12.37	2.74
55	Квартира	3	17	34.54	1	11.37	2.74
56	Квартира	3	17	45.46	1	23.00	2.74
57	Квартира-студия	3	17	23.28	1	14.99	2.74

58	Квартира-студия	3	17	21.23	1	13.67	2.74
59	Квартира	3	17	51.57	1	17.53	2.74
60	Квартира	4	17	62.17	2	36.53	2.74
61	Квартира-студия	4	17	21.05	1	12.37	2.74
62	Квартира	4	17	34.54	1	11.37	2.74
63	Квартира	4	17	45.46	1	23.00	2.74
64	Квартира-студия	4	17	23.28	1	14.99	2.74
65	Квартира-студия	4	17	21.23	1	13.67	2.74
66	Квартира	4	17	51.57	1	17.53	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.24	Коммерческое помещение офисного назначения	29.24	3.32
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.31	Коммерческое помещение офисного назначения	28.83	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.84	
					С/у	3.64	
2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.12	Коммерческое помещение офисного назначения	27.58	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
					С/у	3.64	
2-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.46	С/у	3.64	3.32

					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
					Коммерческое помещение офисного назначения	26.92	
3-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.31	С/у	3.64	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.84	
					Коммерческое помещение офисного назначения	28.83	
3-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.66	Коммерческое помещение офисного назначения	17.66	3.32
4-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.31	Коммерческое помещение офисного назначения	28.84	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.84	
					С/у	3.63	
4-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.38	Коммерческое помещение офисного назначения	30.62	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
					С/у	4.56	
5-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	14.74	Помещение уборочного инвентаря	2.90	3.32
					С/у	3.62	
					Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	
5-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	14.71	Помещение уборочного инвентаря	2.58	3.32
					С/у	3.91	
					Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	

7-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	38.42	Коммерческое помещение офисного назначения	30.60	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	3.42	
					С/у	4.40	
8-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	14.82	Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.96	
					С/у	3.64	
8-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	15.13	Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	3.32
					С/у	3.64	
					Помещение уборочного инвентаря	3.27	
9-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	38.42	Коммерческое помещение офисного назначения	30.60	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	3.42	
					С/у	4.40	
12-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	38.42	Коммерческое помещение офисного назначения	30.60	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	3.42	
					С/у	4.40	
13-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	14.82	Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.96	
					С/у	3.64	
13-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	15.13	Коммерческое помещение офисного назначения	8.22	3.32

					С/у	3.64	
					Помещение уборочного инвентаря	3.27	
16-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	28.61	Коммерческое помещение офисного назначения	22.11	3.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
					С/у	3.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.03
2	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.64
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.17
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.86
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.28
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.27
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.86
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.45
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.27
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.86
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.45
12	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.27
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.86
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.45
15	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.98
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.46
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.56

18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.73
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.38
20	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.63
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.21
22	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.41
23	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.63
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.21
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.41
26	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.63
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.21
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.41
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.28
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.86
31	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.62
32	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.03
33	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.92
34	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.45
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.86
36	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.92
37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.45
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.86
39	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.92
40	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.45
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.86
42	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.92
43	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.15
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.03
45	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.38
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.86
47	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.30

48	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.15
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.86
50	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.75
51	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.15
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.86
53	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.75
54	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.15
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.86
56	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.75
57	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.28
58	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.52
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.65
60	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.78
61	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.81
62	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.28
63	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.22
64	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.65
65	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.44
66	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.22
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.65
68	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.44
69	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.22
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.65
71	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.44
72	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.74
73	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.24
74	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.49
75	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.57
76	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.00
77	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.74

78	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.24
79	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	25.67
80	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.74
81	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	25.67
83	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.74
84	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.24
85	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	25.67
86	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.37
87	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.80
88	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.03
89	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	24.86
90	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.93
91	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.12
92	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.12
93	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.74
94	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.86
95	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.12
96	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.74
97	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.86
98	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.12
99	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.74
100	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.86
101	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.38
102	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	10.13
103	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.81
104	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	25.65
105	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	5.44
106	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.22
107	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	25.65

108	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	5.44
109	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	4.22
110	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	25.65
111	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	5.44
112	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	4.22
113	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	25.65
114	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	19.80
115	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.37
116	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	24.86
117	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.93
118	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.03
119	Кладовая	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.00
120	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.12
121	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	17.74
122	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	5.12
123	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	24.86
124	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	17.74
125	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	5.12
126	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	24.86
127	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	17.74
128	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	5.12
129	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	24.86
130	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	18.24
131	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	10.74
132	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.49
133	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	17.57
134	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	10.00
135	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	18.24
136	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	10.74
137	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	25.67

138	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	18.24
139	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	10.74
140	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	25.67
141	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	18.24
142	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	10.74
143	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	25.67
144	Коридор	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	10.74
145	Коридор	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	18.24
146	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	6.49
147	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	17.57
148	Колясочная	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	10.00
149	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	10.74
150	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	18.24
151	Лестничная клетка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	25.67
152	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	10.74
153	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	18.24
154	Лестничная клетка	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	25.67
155	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	10.74
156	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	18.24
157	Лестничная клетка	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	25.67
158	Колясочная	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	5.37
159	Коридор	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	19.80
160	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	12.03
161	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	24.86
162	Колясочная	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	2.93
163	Коридор	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	5.12
164	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	5.12
165	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	17.74
166	Лестничная клетка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	24.86
167	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	5.12

168	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	17.74
169	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	24.86
170	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	5.12
171	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	17.74
172	Лестничная клетка	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	24.86
173	Коридор	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	11.38
174	Коридор	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	10.13
175	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	11.81
176	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	25.65
177	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	5.44
178	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	4.22
179	Лестничная клетка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	25.65
180	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	5.44
181	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	4.22
182	Лестничная клетка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	25.65
183	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	5.44
184	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	4.22
185	Лестничная клетка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	25.65
186	Коридор	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	19.80
187	Лестничная клетка	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	24.86
188	Колясочная	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	2.93
189	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	12.03
190	Кладовая	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	4.00
191	Коридор	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	10.53
192	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	17.74
193	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	5.12
194	Лестничная клетка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	24.86
195	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	17.74
196	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	5.12
197	Лестничная клетка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	24.86

198	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	17.74
199	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	5.12
200	Лестничная клетка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	24.86
201	Коридор	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	18.24
202	Коридор	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	10.74
203	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	6.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	17.57
205	Колясочная	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	10.00
206	Коридор	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	18.24
207	Коридор	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	10.74
208	Лестничная клетка	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	25.67
209	Коридор	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	18.24
210	Коридор	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	10.74
211	Лестничная клетка	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	25.67
212	Коридор	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	18.24
213	Коридор	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	10.74
214	Лестничная клетка	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	25.67
215	Коридор	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	18.09
216	Коридор	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	19.92
217	Колясочная	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	12.62
218	Лестничная клетка	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	25.00
219	Тамбур	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	12.32
220	Коридор	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	18.06
221	Коридор	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	19.92
222	Лестничная клетка	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	25.00
223	Коридор	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	18.06
224	Коридор	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	19.92
225	Лестничная клетка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	25.00
226	Коридор	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	18.06
227	Коридор	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	19.92

228	Лестничная клетка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	25.00
229	Коридор	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	23.74
230	Лестничная клетка	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	25.00
231	Коридор	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	10.87
232	Тамбур	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	12.05
233	Коридор	Подъезд 17, 2 этаж	Общественное	5.15
234	Коридор	Подъезд 17, 2 этаж	Общественное	17.96
235	Лестничная клетка	Подъезд 17, 2 этаж	Общественное	24.94
236	Коридор	Подъезд 17, 3 этаж	Общественное	5.15
237	Коридор	Подъезд 17, 3 этаж	Общественное	17.96
238	Лестничная клетка	Подъезд 17, 3 этаж	Общественное	24.94
239	Коридор	Подъезд 17, 4 этаж	Общественное	5.15
240	Коридор	Подъезд 17, 4 этаж	Общественное	17.96
241	Лестничная клетка	Подъезд 17, 4 этаж	Общественное	24.94
242	Помещение ТСЖ	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	24.22
243	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	3.08
244	Санитарный узел	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	3.38
245	Серверная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.29
246	ИТП	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	26.15
247	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	18.40
248	Насосная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	18.40
249	Насосная	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	11.20
250	Серверная	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.70
251	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	18.40
252	ИТП	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	18.24
253	ИТП	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	11.06
254	Насосная	Подъезд 12, 1 этаж	Техническое	11.20
255	Серверная	Подъезд 12, 1 этаж	Техническое	3.70
256	Электрощитовая	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	18.40
257	ИТП	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	18.24

258	ИТП	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	11.06
259	Пультовая	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	6.67
260	ИТП, насосная	Подъезд 16, 1 этаж	Техническое	20.92
261	Серверная	Подъезд 17, 1 этаж	Техническое	6.26
262	Электрощитовая	Подъезд 17, 1 этаж	Техническое	15.71
263	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 17, 1 этаж	Техническое	15.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Секция 5, 1 этаж	ГРЩ-1	Электроснабжение
2	Электрощитовая Секция 8, 1 этаж	ГРЩ-2	Электроснабжение
3	Электрощитовая Секция 13,1 этаж	ГРЩ-3	Электроснабжение
4	Электрощитовая Секция 17,1 этаж	ГРЩ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
6	Подземная и надземная части, секции 6-10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
7	Подземная и надземная части, секции 11-15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
8	Подземная и надземная части, секции 16-17	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
9	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секции 6-10	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секции 11-15	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секции 16-17	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секции 6-10	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секции 11-15	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секции 16-17	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секции 6-10	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секции 11-15	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Подземная и надземная части, секции 16-17	Система горячего хозяйственно -питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 450 561 096,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0259002:947</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000037570
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 290 432 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 290 432 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 475,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455 675 020 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 765 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546473322699175279044024769849297618343

Владелец: ООО "НФСК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Абрамов
Олег Анатольевич, Всеволожский, Всеволожское, г Всеволожск

Действителен: с 16.08.2023 по 16.11.2024