

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001129 от 05.12.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. V этап, корпус 7, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188687
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ручьевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д15</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ118Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 680-23-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@samolet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>samolet.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Степаненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-18"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4706057359</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Самолет"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706057359</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234700004692</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.03.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Регионы</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Кенин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Борисович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28,96 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-706-851 83</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772515297350</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</b></p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Прыгунков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,65 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>120-612-732 02</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>342001686950</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813656377</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800130679</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813632175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847055691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027297904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000072110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706047569</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700005573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543164340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500006354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1686011661</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600041948</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПб Реновация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841415782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847320801</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Регионы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027298721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000082373</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 555,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 035,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 770,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. Корпус 7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосаратовка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:462</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26494.45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 815,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 296,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 111,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842392721</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МИР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840467315</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-005263-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭКСП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-053656-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Южная Нева</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504106-009К-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.08.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0605001:462</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>141 186,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>196</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ-по назначению площадок</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение-вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения автомобилей</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д. (п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, при надлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное фасадное освещение, освещение площадок общего пользования.ТУ на электроснабжение от АО «ЛОЭСК» от 10.11.2021 г.№ 17-106/005-ПС-21, сроком до 10.09.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ-по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.3 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная Теплосетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7811739941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСН-01-08/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 854 040,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная Теплосетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7811739941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСН-01-08/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 083 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергия</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802897652</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-3/22-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>992 023,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергия</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802897652</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-3/22-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 875 885,95 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-106/005-ПС-21</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.1	57.81	2	22.08	2.75
2	Квартира	2	1.1	36.44	1	10.20	2.75
3	Квартира-студия	2	1.1	27.83	1	18.08	2.75
4	Квартира	2	1.1	36.44	1	10.20	2.75
5	Квартира	2	1.1	61.53	2	23.49	2.75
6	Квартира	2	1.2	57.81	2	22.08	2.75
7	Квартира	2	1.2	36.44	1	10.20	2.75
8	Квартира-студия	2	1.2	27.83	1	18.08	2.75
9	Квартира	2	1.2	36.44	1	10.20	2.75
10	Квартира	2	1.2	57.92	2	22.08	2.75
11	Квартира	2	2	78.92	3	32.65	2.75
12	Квартира	2	2	46.09	1	10.28	2.75
13	Квартира-студия	2	2	25.92	1	15.55	2.75

14	Квартира	2	2	34.00	1	10.53	2.75
15	Квартира	2	2	36.28	1	10.53	2.75
16	Квартира	2	2	35.29	1	10.53	2.75
17	Квартира	2	2	61.68	2	26.89	2.75
18	Квартира	2	2	56.10	2	24.76	2.75
19	Квартира	2	2	70.41	2	26.26	2.75
20	Квартира	2	3	37.03	1	11.19	2.75
21	Квартира	2	3	37.01	1	11.19	2.75
22	Квартира	2	3	62.61	2	23.02	2.75
23	Квартира	2	3	38.41	1	12.03	2.75
24	Квартира	2	3	36.41	1	10.53	2.75
25	Квартира	2	3	36.39	1	10.53	2.75
26	Квартира-студия	2	3	25.92	1	15.55	2.75
27	Квартира-студия	2	3	27.31	1	17.97	2.75
28	Квартира-студия	2	3	27.31	1	17.97	2.75
29	Квартира-студия	2	3	26.94	1	17.85	2.75
30	Квартира	2	3	82.18	3	35.38	2.75
31	Квартира	3	1.1	57.81	2	22.08	2.75
32	Квартира	3	1.1	36.44	1	10.20	2.75
33	Квартира-студия	3	1.1	27.83	1	18.08	2.75
34	Квартира	3	1.1	36.44	1	10.20	2.75
35	Квартира	3	1.1	61.53	2	23.49	2.75
36	Квартира	3	1.2	57.81	2	22.08	2.75
37	Квартира	3	1.2	36.44	1	10.20	2.75
38	Квартира-студия	3	1.2	27.83	1	18.08	2.75

39	Квартира	3	1.2	36.44	1	10.20	2.75
40	Квартира	3	1.2	57.92	2	22.08	2.75
41	Квартира	3	2	78.92	3	32.65	2.75
42	Квартира	3	2	46.09	1	10.28	2.75
43	Квартира-студия	3	2	25.92	1	15.55	2.75
44	Квартира	3	2	34.00	1	10.53	2.75
45	Квартира	3	2	36.28	1	10.53	2.75
46	Квартира	3	2	35.29	1	10.53	2.75
47	Квартира	3	2	61.68	2	26.89	2.75
48	Квартира	3	2	56.10	2	24.76	2.75
49	Квартира	3	2	70.41	2	26.26	2.75
50	Квартира	3	3	37.03	1	11.19	2.75
51	Квартира	3	3	37.01	1	11.19	2.75
52	Квартира	3	3	62.61	2	23.02	2.75
53	Квартира	3	3	38.41	1	12.03	2.75
54	Квартира	3	3	36.41	1	10.53	2.75
55	Квартира	3	3	36.39	1	10.53	2.75
56	Квартира-студия	3	3	25.92	1	15.55	2.75
57	Квартира-студия	3	3	27.31	1	17.97	2.75
58	Квартира-студия	3	3	27.31	1	17.97	2.75
59	Квартира-студия	3	3	26.94	1	17.85	2.75
60	Квартира	3	3	82.18	3	35.38	2.75
61	Квартира	4	1.1	57.81	2	22.08	2.75
62	Квартира	4	1.1	36.44	1	10.20	2.75
63	Квартира-студия	4	1.1	27.83	1	18.08	2.75

64	Квартира	4	1.1	36.44	1	10.20	2.75
65	Квартира	4	1.1	61.53	2	23.49	2.75
66	Квартира	4	1.2	57.81	2	22.08	2.75
67	Квартира	4	1.2	36.44	1	10.20	2.75
68	Квартира-студия	4	1.2	27.83	1	18.08	2.75
69	Квартира	4	1.2	36.44	1	10.20	2.75
70	Квартира	4	1.2	57.92	2	22.08	2.75
71	Квартира	4	2	78.92	3	32.65	2.75
72	Квартира	4	2	46.09	1	10.28	2.75
73	Квартира-студия	4	2	25.92	1	15.55	2.75
74	Квартира	4	2	34.00	1	10.53	2.75
75	Квартира	4	2	36.28	1	10.53	2.75
76	Квартира	4	2	35.29	1	10.53	2.75
77	Квартира	4	2	61.68	2	26.89	2.75
78	Квартира	4	2	56.10	2	24.76	2.75
79	Квартира	4	2	70.41	2	26.26	2.75
80	Квартира	4	3	37.03	1	11.19	2.75
81	Квартира	4	3	37.01	1	11.19	2.75
82	Квартира	4	3	62.61	2	23.02	2.75
83	Квартира	4	3	38.41	1	12.03	2.75
84	Квартира	4	3	36.41	1	10.53	2.75
85	Квартира	4	3	36.39	1	10.53	2.75
86	Квартира-студия	4	3	25.92	1	15.55	2.75
87	Квартира-студия	4	3	27.31	1	17.97	2.75
88	Квартира-студия	4	3	27.31	1	17.97	2.75

89	Квартира-студия	4	3	26.94	1	17.85	2.75
90	Квартира	4	3	82.18	3	35.38	2.75
91	Квартира	5	1.1	57.81	2	22.08	2.75
92	Квартира	5	1.1	36.44	1	10.20	2.75
93	Квартира-студия	5	1.1	27.83	1	18.08	2.75
94	Квартира	5	1.1	36.44	1	10.20	2.75
95	Квартира	5	1.1	61.53	2	23.49	2.75
96	Квартира	5	1.2	57.81	2	22.08	2.75
97	Квартира	5	1.2	36.44	1	10.20	2.75
98	Квартира-студия	5	1.2	27.83	1	18.08	2.75
99	Квартира	5	1.2	36.44	1	10.20	2.75
100	Квартира	5	1.2	57.92	2	22.08	2.75
101	Квартира	5	2	78.92	3	32.65	2.75
102	Квартира	5	2	46.09	1	10.28	2.75
103	Квартира-студия	5	2	25.92	1	15.55	2.75
104	Квартира	5	2	34.00	1	10.53	2.75
105	Квартира	5	2	36.28	1	10.53	2.75
106	Квартира	5	2	35.29	1	10.53	2.75
107	Квартира	5	2	61.68	2	26.89	2.75
108	Квартира	5	2	56.10	2	24.76	2.75
109	Квартира	5	2	70.41	2	26.26	2.75
110	Квартира	5	3	37.03	1	11.19	2.75
111	Квартира	5	3	37.01	1	11.19	2.75
112	Квартира	5	3	62.61	2	23.02	2.75
113	Квартира	5	3	40.34	1	12.03	2.75
114	Квартира	5	3	36.41	1	10.53	2.75
115	Квартира	5	3	36.39	1	10.53	2.75

116	Квартира-студия	5	3	25.92	1	15.55	2.75
117	Квартира-студия	5	3	27.31	1	17.97	2.75
118	Квартира-студия	5	3	27.31	1	17.97	2.75
119	Квартира-студия	5	3	26.94	1	17.85	2.75
120	Квартира	5	3	82.07	3	35.38	2.75
121	Квартира	6	1.1	57.81	2	22.08	2.75
122	Квартира	6	1.1	36.44	1	10.20	2.75
123	Квартира-студия	6	1.1	27.83	1	18.08	2.75
124	Квартира	6	1.1	36.44	1	10.20	2.75
125	Квартира	6	1.1	61.53	2	23.49	2.75
126	Квартира	6	1.2	57.81	2	22.08	2.75
127	Квартира	6	1.2	36.44	1	10.20	2.75
128	Квартира-студия	6	1.2	27.83	1	18.08	2.75
129	Квартира	6	1.2	36.44	1	10.20	2.75
130	Квартира	6	1.2	57.92	2	22.08	2.75
131	Квартира	6	2	78.92	3	32.65	2.75
132	Квартира	6	2	46.09	1	10.28	2.75
133	Квартира-студия	6	2	25.92	1	15.55	2.75
134	Квартира	6	2	34.00	1	10.53	2.75
135	Квартира	6	2	36.28	1	10.53	2.75
136	Квартира	6	2	35.29	1	10.53	2.75
137	Квартира	6	2	61.68	2	26.89	2.75
138	Квартира	6	2	56.10	2	24.76	2.75
139	Квартира	6	2	70.41	2	26.26	2.75



140	Квартира	6	3	37.03	1	11.19	2.75
141	Квартира	6	3	37.01	1	11.19	2.75
142	Квартира	6	3	62.61	2	23.02	2.75
143	Квартира	6	3	40.34	1	12.03	2.75
144	Квартира	6	3	36.41	1	10.53	2.75
145	Квартира	6	3	36.39	1	10.53	2.75
146	Квартира-студия	6	3	25.92	1	15.55	2.75
147	Квартира-студия	6	3	27.31	1	17.97	2.75
148	Квартира-студия	6	3	27.31	1	17.97	2.75
149	Квартира-студия	6	3	26.94	1	17.85	2.75
150	Квартира	6	3	82.07	3	35.38	2.75
151	Квартира	7	1.1	57.81	2	22.08	2.75
152	Квартира	7	1.1	36.44	1	10.20	2.75
153	Квартира-студия	7	1.1	27.83	1	18.08	2.75
154	Квартира	7	1.1	36.44	1	10.20	2.75
155	Квартира	7	1.1	61.53	2	23.49	2.75
156	Квартира	7	1.2	57.81	2	22.08	2.75
157	Квартира	7	1.2	36.44	1	10.20	2.75
158	Квартира-студия	7	1.2	27.83	1	18.08	2.75
159	Квартира	7	1.2	36.44	1	10.20	2.75
160	Квартира	7	1.2	57.92	2	22.08	2.75
161	Квартира	7	2	78.92	3	32.65	2.75
162	Квартира	7	2	46.09	1	10.28	2.75
163	Квартира-студия	7	2	25.92	1	15.55	2.75

164	Квартира	7	2	34.00	1	10.53	2.75
165	Квартира	7	2	36.28	1	10.53	2.75
166	Квартира	7	2	35.29	1	10.53	2.75
167	Квартира	7	2	61.68	2	26.89	2.75
168	Квартира	7	2	56.10	2	24.76	2.75
169	Квартира	7	2	70.41	2	26.26	2.75
170	Квартира	7	3	37.03	1	11.19	2.75
171	Квартира	7	3	37.01	1	11.19	2.75
172	Квартира	7	3	62.61	2	23.02	2.75
173	Квартира	7	3	40.34	1	12.03	2.75
174	Квартира	7	3	36.41	1	10.53	2.75
175	Квартира	7	3	36.39	1	10.53	2.75
176	Квартира-студия	7	3	25.92	1	15.55	2.75
177	Квартира-студия	7	3	27.31	1	17.97	2.75
178	Квартира-студия	7	3	27.31	1	17.97	2.75
179	Квартира-студия	7	3	26.94	1	17.85	2.75
180	Квартира	7	3	82.07	3	35.38	2.75
181	Квартира	8	1.1	57.81	2	22.08	2.75
182	Квартира	8	1.1	36.44	1	10.20	2.75
183	Квартира-студия	8	1.1	27.83	1	18.08	2.75
184	Квартира	8	1.1	36.44	1	10.20	2.75
185	Квартира	8	1.1	61.53	2	23.49	2.75
186	Квартира	8	1.2	57.81	2	22.08	2.75
187	Квартира	8	1.2	36.44	1	10.20	2.75
188	Квартира-студия	8	1.2	27.83	1	18.08	2.75

189	Квартира	8	1.2	36.44	1	10.20	2.75
190	Квартира	8	1.2	57.92	2	22.08	2.75
191	Квартира	8	2	78.92	3	32.65	2.75
192	Квартира	8	2	46.09	1	10.28	2.75
193	Квартира-студия	8	2	25.92	1	15.55	2.75
194	Квартира	8	2	34.00	1	10.53	2.75
195	Квартира	8	2	36.28	1	10.53	2.75
196	Квартира	8	2	35.29	1	10.53	2.75
197	Квартира	8	2	61.68	2	26.89	2.75
198	Квартира	8	2	56.10	2	24.76	2.75
199	Квартира	8	2	70.41	2	26.26	2.75
200	Квартира	8	3	37.03	1	11.19	2.75
201	Квартира	8	3	37.01	1	11.19	2.75
202	Квартира	8	3	62.61	2	23.02	2.75
203	Квартира	8	3	40.34	1	12.03	2.75
204	Квартира	8	3	36.41	1	10.53	2.75
205	Квартира	8	3	36.39	1	10.53	2.75
206	Квартира-студия	8	3	25.92	1	15.55	2.75
207	Квартира-студия	8	3	27.31	1	17.97	2.75
208	Квартира-студия	8	3	27.31	1	17.97	2.75
209	Квартира-студия	8	3	26.94	1	17.85	2.75
210	Квартира	8	3	82.07	3	35.38	2.75
211	Квартира	9	1.1	57.81	2	22.08	2.75
212	Квартира	9	1.1	36.44	1	10.20	2.75
213	Квартира-студия	9	1.1	27.83	1	18.08	2.75

214	Квартира	9	1.1	36.44	1	10.20	2.75
215	Квартира	9	1.1	61.53	2	23.49	2.75
216	Квартира	9	1.2	57.81	2	22.08	2.75
217	Квартира	9	1.2	36.44	1	10.20	2.75
218	Квартира-студия	9	1.2	27.83	1	18.08	2.75
219	Квартира	9	1.2	36.44	1	10.20	2.75
220	Квартира	9	1.2	57.92	2	22.08	2.75
221	Квартира	9	2	78.92	3	32.65	2.75
222	Квартира	9	2	46.09	1	10.28	2.75
223	Квартира-студия	9	2	25.92	1	15.55	2.75
224	Квартира	9	2	34.00	1	10.53	2.75
225	Квартира	9	2	36.28	1	10.53	2.75
226	Квартира	9	2	35.29	1	10.53	2.75
227	Квартира	9	2	61.68	2	26.89	2.75
228	Квартира	9	2	56.10	2	24.76	2.75
229	Квартира	9	2	70.41	2	26.26	2.75
230	Квартира	9	3	37.03	1	11.19	2.75
231	Квартира	9	3	37.01	1	11.19	2.75
232	Квартира	9	3	62.61	2	23.02	2.75
233	Квартира	9	3	40.34	1	12.03	2.75
234	Квартира	9	3	36.41	1	10.53	2.75
235	Квартира	9	3	36.39	1	10.53	2.75
236	Квартира-студия	9	3	25.92	1	15.55	2.75
237	Квартира-студия	9	3	27.31	1	17.97	2.75
238	Квартира-студия	9	3	27.31	1	17.97	2.75

239	Квартира-студия	9	3	26.94	1	17.85	2.75
240	Квартира	9	3	82.07	3	35.38	2.75
241	Квартира	10	1.1	57.81	2	22.08	2.75
242	Квартира	10	1.1	36.44	1	10.20	2.75
243	Квартира-студия	10	1.1	27.83	1	18.08	2.75
244	Квартира	10	1.1	36.44	1	10.20	2.75
245	Квартира	10	1.1	61.53	2	23.49	2.75
246	Квартира	10	1.2	57.81	2	22.08	2.75
247	Квартира	10	1.2	36.44	1	10.20	2.75
248	Квартира-студия	10	1.2	27.83	1	18.08	2.75
249	Квартира	10	1.2	36.44	1	10.20	2.75
250	Квартира	10	1.2	57.92	2	22.08	2.75
251	Квартира	10	2	78.92	3	32.65	2.75
252	Квартира	10	2	46.09	1	10.28	2.75
253	Квартира-студия	10	2	25.92	1	15.55	2.75
254	Квартира	10	2	34.00	1	10.53	2.75
255	Квартира	10	2	36.28	1	10.53	2.75
256	Квартира	10	2	35.29	1	10.53	2.75
257	Квартира	10	2	61.68	2	26.89	2.75
258	Квартира	10	2	56.10	2	24.76	2.75
259	Квартира	10	2	70.41	2	26.26	2.75
260	Квартира	10	3	37.03	1	11.19	2.75
261	Квартира	10	3	37.01	1	11.19	2.75
262	Квартира	10	3	62.61	2	23.02	2.75
263	Квартира	10	3	40.34	1	12.03	2.75
264	Квартира	10	3	36.41	1	10.53	2.75
265	Квартира	10	3	36.39	1	10.53	2.75

266	Квартира-студия	10	3	25.92	1	15.55	2.75
267	Квартира-студия	10	3	27.31	1	17.97	2.75
268	Квартира-студия	10	3	27.31	1	17.97	2.75
269	Квартира-студия	10	3	26.94	1	17.85	2.75
270	Квартира	10	3	82.07	3	35.38	2.75
271	Квартира	11	1.1	57.81	2	22.08	2.75
272	Квартира	11	1.1	36.44	1	10.20	2.75
273	Квартира-студия	11	1.1	27.83	1	18.08	2.75
274	Квартира	11	1.1	36.44	1	10.20	2.75
275	Квартира	11	1.1	61.53	2	23.49	2.75
276	Квартира	11	1.2	57.81	2	22.08	2.75
277	Квартира	11	1.2	36.44	1	10.20	2.75
278	Квартира-студия	11	1.2	27.83	1	18.08	2.75
279	Квартира	11	1.2	36.44	1	10.20	2.75
280	Квартира	11	1.2	57.92	2	22.08	2.75
281	Квартира	11	2	78.92	3	32.65	2.75
282	Квартира	11	2	46.09	1	10.28	2.75
283	Квартира-студия	11	2	25.92	1	15.55	2.75
284	Квартира	11	2	34.00	1	10.53	2.75
285	Квартира	11	2	36.28	1	10.53	2.75
286	Квартира	11	2	35.29	1	10.53	2.75
287	Квартира	11	2	61.68	2	26.89	2.75
288	Квартира	11	2	56.10	2	24.76	2.75
289	Квартира	11	2	70.41	2	26.26	2.75

290	Квартира	11	3	37.03	1	11.19	2.75
291	Квартира	11	3	37.01	1	11.19	2.75
292	Квартира	11	3	62.61	2	23.02	2.75
293	Квартира	11	3	40.34	1	12.03	2.75
294	Квартира	11	3	36.41	1	10.53	2.75
295	Квартира	11	3	36.39	1	10.53	2.75
296	Квартира-студия	11	3	25.92	1	15.55	2.75
297	Квартира-студия	11	3	27.31	1	17.97	2.75
298	Квартира-студия	11	3	27.31	1	17.97	2.75
299	Квартира-студия	11	3	26.94	1	17.85	2.75
300	Квартира	11	3	82.07	3	35.38	2.75
301	Квартира	12	1.1	57.81	2	22.08	2.75
302	Квартира	12	1.1	36.44	1	10.20	2.75
303	Квартира-студия	12	1.1	27.83	1	18.08	2.75
304	Квартира	12	1.1	36.44	1	10.20	2.75
305	Квартира	12	1.1	61.53	2	23.49	2.75
306	Квартира	12	1.2	57.81	2	22.08	2.75
307	Квартира	12	1.2	36.44	1	10.20	2.75
308	Квартира-студия	12	1.2	27.83	1	18.08	2.75
309	Квартира	12	1.2	36.44	1	10.20	2.75
310	Квартира	12	1.2	57.92	2	22.08	2.75
311	Квартира	12	2	78.92	3	32.65	2.75
312	Квартира	12	2	46.09	1	10.28	2.75
313	Квартира-студия	12	2	25.92	1	15.55	2.75

314	Квартира	12	2	34.00	1	10.53	2.75
315	Квартира	12	2	36.28	1	10.53	2.75
316	Квартира	12	2	35.29	1	10.53	2.75
317	Квартира	12	2	61.68	2	26.89	2.75
318	Квартира	12	2	56.10	2	24.76	2.75
319	Квартира	12	2	70.41	2	26.26	2.75
320	Квартира	12	3	37.03	1	11.19	2.75
321	Квартира	12	3	37.01	1	11.19	2.75
322	Квартира	12	3	62.61	2	23.02	2.75
323	Квартира	12	3	40.34	1	12.03	2.75
324	Квартира	12	3	36.41	1	10.53	2.75
325	Квартира	12	3	36.39	1	10.53	2.75
326	Квартира-студия	12	3	25.92	1	15.55	2.75
327	Квартира-студия	12	3	27.31	1	17.97	2.75
328	Квартира-студия	12	3	27.31	1	17.97	2.75
329	Квартира-студия	12	3	26.94	1	17.85	2.75
330	Квартира	12	3	82.07	3	35.38	2.75
331	Квартира	13	3	37.03	1	11.19	2.75
332	Квартира	13	3	37.01	1	11.19	2.75
333	Квартира	13	3	62.61	2	23.02	2.75
334	Квартира	13	3	40.34	1	12.03	2.75
335	Квартира	13	3	36.41	1	10.53	2.75
336	Квартира	13	3	36.39	1	10.53	2.75
337	Квартира-студия	13	3	25.92	1	15.55	2.75
338	Квартира-студия	13	3	27.31	1	17.97	2.75



339	Квартира-студия	13	3	27.31	1	17.97	2.75
340	Квартира-студия	13	3	26.94	1	17.85	2.75
341	Квартира	13	3	82.07	3	35.38	2.75
342	Квартира	14	3	36.03	1	11.19	2.75
343	Квартира	14	3	36.01	1	11.19	2.75
344	Квартира	14	3	61.61	2	23.02	2.75
345	Квартира	14	3	36.39	1	12.03	2.75
346	Квартира	14	3	35.41	1	10.53	2.75
347	Квартира	14	3	35.39	1	10.53	2.75
348	Квартира-студия	14	3	24.92	1	15.55	2.75
349	Квартира-студия	14	3	26.31	1	17.97	2.75
350	Квартира-студия	14	3	26.31	1	17.97	2.75
351	Квартира-студия	14	3	25.94	1	17.85	2.75
352	Квартира	14	3	82.07	3	35.38	2.75
353	Квартира	15	3	36.03	1	11.19	2.75
354	Квартира	15	3	36.01	1	11.19	2.75
355	Квартира	15	3	61.61	2	23.02	2.75
356	Квартира	15	3	36.39	1	12.03	2.75
357	Квартира	15	3	35.41	1	10.53	2.75
358	Квартира	15	3	35.39	1	10.53	2.75
359	Квартира-студия	15	3	24.92	1	15.55	2.75
360	Квартира-студия	15	3	26.94	1	17.97	2.75

361	Квартира-студия	15	3	27.31	1	17.97	2.75
362	Квартира-студия	15	3	26.94	1	17.85	2.75
363	Квартира	15	3	82.07	3	35.38	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1.2	4.89	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.89	
2	Кладовая	-1	1.2	5.11	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.11	
3	Кладовая	-1	1.2	4.05	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.05	
4	Кладовая	-1	1.2	4.22	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
5	Кладовая	-1	1.2	2.17	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.17	
6	Кладовая	-1	1.2	4.06	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.06	
7	Кладовая	-1	1.2	5.15	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.15	
8	Кладовая	-1	1.2	2.54	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.54	
9	Кладовая	-1	1.2	3.33	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.33	
10	Кладовая	-1	1.2	3.56	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.56	
11	Кладовая	-1	1.2	2.79	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.79	

12	Кладовая	-1	1.1	4.22	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
13	Кладовая	-1	1.1	3.00	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.00	
14	Кладовая	-1	1.1	2.87	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.87	
15	Кладовая	-1	1.1	2.87	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.87	
16	Кладовая	-1	1.1	4.05	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.05	
17	Кладовая	-1	1.1	4.34	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.34	
18	Кладовая	-1	1.1	4.36	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.36	
19	Кладовая	-1	1.1	4.36	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.36	
20	Кладовая	-1	1.1	5.03	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.03	
21	Кладовая	-1	1.1	5.11	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.11	
22	Кладовая	-1	1.1	4.05	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.05	
23	Кладовая	-1	1.1	4.22	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
24	Кладовая	-1	1.1	5.73	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.73	
25	Кладовая	-1	1.1	3.88	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.88	
26	Кладовая	-1	1.1	5.04	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.04	
27	Кладовая	-1	1.1	2.50	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.50	

28	Кладовая	-1	1.1	3.33	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.33	
29	Кладовая	-1	1.1	3.56	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.56	
30	Кладовая	-1	1.1	2.79	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.79	
31	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.34	
32	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.61	
33	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.32	
34	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.28	
35	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.81	
36	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.99	
37	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6.66	
38	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.47	
39	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.00	
40	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.14	
41	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.49	
42	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.28	
43	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.18	

44	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.10	
45	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.18	
46	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.25	
47	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.94	
48	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.70	
49	Кладовая	-1	3	5.75	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.75	
50	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	2.55	
51	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3.25	
52	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.44	
53	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.06	
54	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5.60	
55	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.26	
56	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.09	
57	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	73.91	Встроенное помещение 1	73.91	3.53
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	60.75	Встроенное помещение 2	60.75	3.53

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	70.37	Встроенное помещение 3	70.37	3.53
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	104.72	Встроенное помещение 4	104.72	3.53
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.98	Встроенное помещение 5	58.98	3.53
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.65	Встроенное помещение 6	76.65	3.53
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.89	Встроенное помещение 7	58.89	3.53
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.89	Встроенное помещение 8	42.89	3.53
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.21	Встроенное помещение 9	70.21	3.53
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.54	Встроенное помещение 10	77.54	3.53
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.17	Встроенное помещение 11	85.17	3.53
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.19	Встроенное помещение 12	71.19	3.53
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.76	Встроенное помещение 13	50.76	3.53
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.29	Встроенное помещение 14	76.29	3.53
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.28	Встроенное помещение 15	91.28	3.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1.1, техническое подполье	Техническое	10.73
2	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1.1, техническое подполье	Техническое	126.43
3	ЛК	Подъезд 1.1, техническое подполье	Общественное	9.86
4	Помещение для размещение коммуникаций	Подъезд 1.1, техническое подполье	Техническое	18.34
5	Помещение для размещение коммуникаций	Подъезд 1.2, техническое подполье	Техническое	16.23
6	Помещение для размещение коммуникаций	Подъезд 1.2, техническое подполье	Техническое	10.73
7	Электрощитовая	Подъезд 1.2, техническое подполье	Техническое	19.50
8	Кабельная	Подъезд 1.2, техническое подполье	Техническое	13.67
9	Тамбур	Подъезд 1.2, техническое подполье	Общественное	3.75
10	ЛК	Подъезд 1.2, техническое подполье	Общественное	7.51
11	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1.2, техническое подполье	Техническое	144.55
12	ИТП1/Жилая часть	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	56.24
13	ИТП3/Встроенная часть	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.40
14	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	292.43
15	ЛК	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.60
16	Помещение оператора связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.77
17	ППУ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.32
18	ЛК	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	9.56
19	Помещение для размещение коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.70
20	Пожарная насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.83
21	ИТП2/Жилая часть	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	51.66
22	ВУ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	26.16
23	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	256.90
24	Тамбур	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	3.40

25	ЛК	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	7.37
26	Колясочная	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	19.95
27	Тамбур	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	11.28
28	Тамбур	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	7.97
29	Холл	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	10.98
30	КУИ	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	4.73
31	МК	Подъезд 1.1, этаж 1	Техническое	2.54
32	ЛК	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	13.42
33	Холл	Подъезд 1.1, этаж 1	Общественное	16.10
34	Тамбур	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	3.40
35	ЛК	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	7.37
36	Колясочная	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	19.95
37	Тамбур	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	11.28
38	Тамбур	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	7.96
39	Холл	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	10.98
40	КУИ	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	4.73
41	МК	Подъезд 1.2, этаж 1	Техническое	2.54
42	ЛК	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	13.42
43	Холл	Подъезд 1.2, этаж 1	Общественное	16.10
44	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.92
45	МК	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.26
46	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.09
47	ЛК	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.54
48	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	33.47
49	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	30.18
50	ЛК	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.07
51	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.58
52	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	36.28
53	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	33.02
54	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.57



55	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.21
56	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.42
57	МОП Лестница	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.10
58	ЛК	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.98
59	ЛК	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.02
60	МК	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.54
61	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.99
62	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 2	Общественное	26.29
63	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 2	Общественное	17.42
64	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 2	Общественное	13.42
65	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 2	Общественное	26.29
66	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 2	Общественное	17.42
67	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 2	Общественное	13.42
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	45.92
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.12
71	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	46.88
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.95
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.10
74	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 3	Общественное	26.29
75	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 3	Общественное	17.42
76	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 3	Общественное	13.42
77	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 3	Общественное	26.29
78	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 3	Общественное	17.42
79	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 3	Общественное	13.42
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	45.92
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.12
83	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	46.88
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.95

85	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.10
86	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 4	Общественное	26.29
87	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 4	Общественное	17.42
88	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 4	Общественное	13.42
89	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 4	Общественное	26.29
90	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 4	Общественное	17.42
91	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 4	Общественное	13.42
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	45.92
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.90
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.12
95	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	46.88
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.95
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.10
98	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 5	Общественное	26.29
99	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 5	Общественное	17.42
100	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 5	Общественное	13.42
101	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 5	Общественное	26.29
102	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 5	Общественное	17.42
103	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 5	Общественное	13.42
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	45.92
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.12
107	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	46.88
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.95
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.10
110	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 6	Общественное	26.29
111	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 6	Общественное	17.42
112	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 6	Общественное	13.42
113	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 6	Общественное	26.29
114	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 6	Общественное	17.42

115	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 6	Общественное	13.42
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	45.92
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.12
119	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	46.88
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.95
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.10
122	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 7	Общественное	26.29
123	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 7	Общественное	17.42
124	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 7	Общественное	13.42
125	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 7	Общественное	26.29
126	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 7	Общественное	17.42
127	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 7	Общественное	13.42
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	45.92
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.90
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.12
131	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	46.88
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.95
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.10
134	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 8	Общественное	26.29
135	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 8	Общественное	17.42
136	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 8	Общественное	13.42
137	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 8	Общественное	26.29
138	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 8	Общественное	17.42
139	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 8	Общественное	13.42
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	45.92
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.90
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.12
143	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	46.88
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.95

145	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.10
146	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 9	Общественное	26.29
147	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 9	Общественное	17.42
148	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 9	Общественное	13.42
149	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 9	Общественное	26.29
150	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 9	Общественное	17.42
151	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 9	Общественное	13.42
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	45.92
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.12
155	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	46.88
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.95
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.10
158	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 10	Общественное	26.29
159	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 10	Общественное	17.42
160	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 10	Общественное	13.42
161	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 10	Общественное	26.29
162	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 10	Общественное	17.42
163	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 10	Общественное	13.42
164	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	45.92
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.90
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.12
167	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	46.88
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.95
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.10
170	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 11	Общественное	26.29
171	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 11	Общественное	17.42
172	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 11	Общественное	13.42
173	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 11	Общественное	26.29
174	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 11	Общественное	17.42

175	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 11	Общественное	13.42
176	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	45.92
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.12
179	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	46.88
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.95
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.10
182	Коридор	Подъезд 1.1, этаж 12	Общественное	26.29
183	Лифтовой холл	Подъезд 1.1, этаж 12	Общественное	17.42
184	Лестничная клетка	Подъезд 1.1, этаж 12	Общественное	13.42
185	Коридор	Подъезд 1.2, этаж 12	Общественное	26.29
186	Лифтовой холл	Подъезд 1.2, этаж 12	Общественное	17.42
187	Лестничная клетка	Подъезд 1.2, этаж 12	Общественное	13.42
188	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	45.92
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.90
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.12
191	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	46.88
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.95
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.10
194	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	46.88
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.95
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.10
197	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	46.88
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.95
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.10
200	МОП Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	46.88
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.95
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7, секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 7, секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 7, секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 7, секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 7, секция 2	ИТП	Отопление, теплоснабжение
7	Корпус 7, секция 2	Помещение оператора связи	Слаботочные сети
8	Корпус 7, секция 3	ИТП	Отопление, теплоснабжение
9	Корпус 7, секция 3	Насосная	Водоснабжение
10	Корпус 7, секция 3	Водомер	Водоснабжение
11	Корпус 7, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Корпус 7, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, Корпус 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Корпус 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Корпус 7	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, Корпус 7	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, Корпус 7	Электроснабжение, электроосвещение	Электроснабжение, электроосвещение
18	Подземная и надземная части, Корпус 7	Слаботочные сети	Слаботочные сети
19	Подземная и надземная части, Корпус 7	Вентиляция	Вентиляция

20	Надземная часть, Корпус 7	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Надземная часть, Корпус 7	Теплоснабжение	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2031 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2032 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2032 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.11.2032</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.11.2032</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 320 341 090,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700000139052</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>
		БИК: <b>044525823</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>772801001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09807684</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 964 858 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 964 858 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2033</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640202556261864972502277898854904982316

Владелец: ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-18», СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ  
СЕРГЕЕВИЧ, Мурино

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024