



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-15-36-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Универсал Инвест Каменка" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 4703150511 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1174704008060 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом этажностью 11 этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Санкт-Петербург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Парашютная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 78:34:0004281:45878 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.05.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-015-0747-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Многоквартирный жилой дом (Корпус 1) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 28, корпус 1, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|--|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 925 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 21 348,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 058,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12 485,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11 856,9 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 381 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 77 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 304 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 304 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 1-16 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 49,5 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 831,1 кв.м, в том числе площадь индивидуальных кладовых - 248,2 кв.м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.09.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-532-028 54 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Многоквартирный жилой дом (Корпус 2) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга |

| | |
|--|---|
| | муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 26, строение 1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 417 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 14 869,9 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 734,9 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9 150,5 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 672,4 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 274 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 47 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 227 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 227 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1-16 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | 49,5 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С |
| 6.2.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 558,1 кв.м, в том числе площадь индивидуальных кладовых - 154,2 кв.м |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 19.09.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего | 147-532-028 54 |

| | |
|--|--|
| технический план: | |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Пристроенный гараж Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 28, корпус 2, строение 1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 424 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 10 429,2 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 197,5 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 4 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | 263 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 7-8 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | 26,51 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 19.09.2023 |

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого
счета кадастрового инженера, подготовившего
технический план:

147-532-028 54



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01.12.2023 г.

