

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001092 от 07.11.2023

ЖК Лето Многоквартирный жилой дом по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение

Дата первичного размещения: 11.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БИЗНЕС МОСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарьевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ6Нофис103
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 223-74-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: biizneess@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leto-bugry.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рязанова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841078022
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841078022
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292490
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХУДОЕВ
	3.3.2	Имя: МЕРАБ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ДАВИДОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-948-529 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 783888906860
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: РЯЗАНОВ
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР

	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-830-415 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781625891634
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУЗНЕЦОВ
	3.3.2	Имя: АНТОН
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-196-442 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782572023827

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ХУДОЕВ
	3.4.2	Имя: МЕРАБ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ДАВИДОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-948-529 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 783888906860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: РЯЗАНОВ</p>
	3.4.2	<p>Имя: АЛЕКСАНДР</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): АЛЕКСЕЕВИЧ</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-830-415 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781625891634</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: КУЗНЕЦОВ</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: АНТОН</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-196-442 93</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782572023827</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МРК-МЕДИЦИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800034495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОНИН МЕДИА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804599700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847190553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705046971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094705002138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНДИТЕРСКИЙ БАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841416200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847328985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703123966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114703005064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОРД-ВЕСТ ЭСТЕЙТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7843008479
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847144210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841067895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847375276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840098019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800163580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 583,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 841,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 005,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 194,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 948,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 067,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 016,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гильдия Геодезистов
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛенЭкспертПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814565605
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-027745-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лето"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810855374

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-081-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.02.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Худоев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мераб

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Давидович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 783888906860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 782572023827
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рыбакова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263515544106
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0709006:4479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 648,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 166
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Описание оборудования будет произведено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Описание оборудования будет произведено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Напротив секции 2 в юго-восточной части земельного участка, в северной и западной частях земельного участка. Расчетное количество контейнеров 12 шт. по 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание мероприятий будет разработано на стадии рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории уличными светильниками, установленными на фасадах жилого дома и на столбах вдоль тротуаров и проездов. Архитектурного освещения не предусмотрено. Технические условия на наружное освещение не требуется/не выдавалось (наружное освещение предусматривается от ГРЩ объекта)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание мероприятий будет разработано на стадии рабочей документации

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798-0384-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 535 010,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-019419-100-046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 760 527,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отличный связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отличный связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отличный связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отличный связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 374
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2-1	Квартира	2	1	57.27	2	25.01	2.73
1.2-2	Квартира	2	1	40.24	1	11.82	2.73
1.2-3	Квартира	2	1	27.66	1	18.16	2.73
1.2-4	Квартира	2	1	34.79	1	10.73	2.73
1.2-5	Квартира	2	1	60.61	2	25.91	2.73
1.3-6	Квартира	3	1	56.80	2	25.01	2.73
1.3-7	Квартира	3	1	40.24	1	11.82	2.73
1.3-8	Квартира	3	1	27.26	1	18.16	2.73
1.3-9	Квартира	3	1	34.15	1	10.73	2.73
1.3-10	Квартира	3	1	60.14	2	25.91	2.73
1.4-11	Квартира	4	1	56.80	2	25.01	2.73
1.4-12	Квартира	4	1	40.24	1	11.82	2.73
1.4-13	Квартира	4	1	27.26	1	18.16	2.73
1.4-14	Квартира	4	1	34.15	1	10.73	2.73
1.4-15	Квартира	4	1	60.14	2	25.91	2.73

1.5-16	Квартира	5	1	56.80	2	25.01	2.73
1.5-17	Квартира	5	1	40.24	1	11.82	2.73
1.5-18	Квартира	5	1	27.26	1	18.16	2.73
1.5-19	Квартира	5	1	34.15	1	10.73	2.73
1.5-20	Квартира	5	1	60.14	2	25.91	2.73
1.6-21	Квартира	6	1	56.80	2	25.01	2.73
1.6-22	Квартира	6	1	40.24	1	11.82	2.73
1.6-23	Квартира	6	1	27.26	1	18.16	2.73
1.6-24	Квартира	6	1	34.15	1	10.73	2.73
1.6-25	Квартира	6	1	60.14	2	25.91	2.73
1.7-26	Квартира	7	1	56.80	2	25.01	2.73
1.7-27	Квартира	7	1	40.24	1	11.82	2.73
1.7-28	Квартира	7	1	27.26	1	18.16	2.73
1.7-29	Квартира	7	1	34.15	1	10.73	2.73
1.7-30	Квартира	7	1	60.14	2	25.91	2.73
1.8-31	Квартира	8	1	56.80	2	25.01	2.73
1.8-32	Квартира	8	1	40.24	1	11.82	2.73
1.8-33	Квартира	8	1	27.26	1	18.16	2.73
1.8-34	Квартира	8	1	34.15	1	10.73	2.73
1.8-35	Квартира	8	1	60.14	2	25.91	2.73
1.9-36	Квартира	9	1	56.80	2	25.01	2.73
1.9-37	Квартира	9	1	40.24	1	11.82	2.73
1.9-38	Квартира	9	1	27.26	1	18.16	2.73
1.9-39	Квартира	9	1	34.15	1	10.73	2.73
1.9-40	Квартира	9	1	60.14	2	25.91	2.73
1.10-41	Квартира	10	1	56.80	2	25.01	2.73
1.10-42	Квартира	10	1	40.24	1	11.82	2.73
1.10-43	Квартира	10	1	27.26	1	18.16	2.73
1.10-44	Квартира	10	1	34.15	1	10.73	2.73
1.10-45	Квартира	10	1	60.14	2	25.91	2.73

1.11-46	Квартира	11	1	56.80	2	25.01	2.73
1.11-47	Квартира	11	1	40.24	1	11.82	2.73
1.11-48	Квартира	11	1	27.26	1	18.16	2.73
1.11-49	Квартира	11	1	34.15	1	10.73	2.73
1.11-50	Квартира	11	1	60.14	2	25.91	2.73
1.12-51	Квартира	12	1	56.80	2	25.01	2.73
1.12-52	Квартира	12	1	40.24	1	11.82	2.73
1.12-53	Квартира	12	1	27.26	1	18.16	2.73
1.12-54	Квартира	12	1	34.15	1	10.73	2.73
1.12-55	Квартира	12	1	60.14	2	25.91	2.73
1.13-56	Квартира	13	1	56.80	2	25.01	2.73
1.13-57	Квартира	13	1	40.24	1	11.82	2.73
1.13-58	Квартира	13	1	27.26	1	18.16	2.73
1.13-59	Квартира	13	1	34.15	1	10.73	2.73
1.13-60	Квартира	13	1	60.14	2	25.91	2.73
1.14-61	Квартира	14	1	56.80	2	25.01	2.73
1.14-62	Квартира	14	1	40.24	1	11.82	2.73
1.14-63	Квартира	14	1	27.26	1	18.16	2.73
1.14-64	Квартира	14	1	34.15	1	10.73	2.73
1.14-65	Квартира	14	1	60.14	2	25.91	2.73
1.15-66	Квартира	15	1	56.80	2	25.01	2.93
1.15-67	Квартира	15	1	40.24	1	11.82	2.93
1.15-68	Квартира	15	1	27.26	1	18.16	2.93
1.15-69	Квартира	15	1	34.15	1	10.73	2.93
1.15-70	Квартира	15	1	60.14	2	25.91	2.93
2.2-71	Квартира	2	2	39.70	1	14.83	2.73
2.2-72	Квартира	2	2	38.83	1	12.40	2.73
2.2-73	Квартира	2	2	35.21	1	10.87	2.73
2.2-74	Квартира	2	2	33.98	1	9.85	2.73
2.2-75	Квартира	2	2	34.42	1	13.94	2.73

2.2-76	Квартира	2	2	25.06	1	16.34	2.73
2.2-77	Квартира	2	2	24.14	1	14.54	2.73
2.2-78	Квартира	2	2	53.55	2	23.89	2.73
2.3-79	Квартира	3	2	39.02	1	14.83	2.73
2.3-80	Квартира	3	2	38.83	1	12.40	2.73
2.3-81	Квартира	3	2	34.95	1	10.87	2.73
2.3-82	Квартира	3	2	33.64	1	9.85	2.73
2.3-83	Квартира	3	2	33.87	1	13.94	2.73
2.3-84	Квартира	3	2	24.63	1	16.34	2.73
2.3-85	Квартира	3	2	23.71	1	14.54	2.73
2.3-86	Квартира	3	2	53.07	2	23.89	2.73
2.4-87	Квартира	4	2	39.02	1	14.83	2.73
2.4-88	Квартира	4	2	38.83	1	12.40	2.73
2.4-89	Квартира	4	2	34.95	1	10.87	2.73
2.4-90	Квартира	4	2	33.64	1	9.85	2.73
2.4-91	Квартира	4	2	33.87	1	13.94	2.73
2.4-92	Квартира	4	2	24.63	1	16.34	2.73
2.4-93	Квартира	4	2	23.71	1	14.54	2.73
2.4-94	Квартира	4	2	53.07	2	23.89	2.73
2.5-95	Квартира	5	2	39.02	1	14.83	2.73
2.5-96	Квартира	5	2	38.83	1	12.40	2.73
2.5-97	Квартира	5	2	34.95	1	10.87	2.73
2.5-98	Квартира	5	2	33.64	1	9.85	2.73
2.5-99	Квартира	5	2	33.87	1	13.94	2.73
2.5-100	Квартира	5	2	24.63	1	16.34	2.73
2.5-101	Квартира	5	2	23.71	1	14.54	2.73
2.5-102	Квартира	5	2	53.07	2	23.89	2.73
2.6-103	Квартира	6	2	39.02	1	14.83	2.73
2.6-104	Квартира	6	2	38.83	1	12.40	2.73
2.6-105	Квартира	6	2	34.95	1	10.87	2.73

2.6-106	Квартира	6	2	33.64	1	9.85	2.73
2.6-107	Квартира	6	2	33.87	1	13.94	2.73
2.6-108	Квартира	6	2	24.63	1	16.34	2.73
2.6-109	Квартира	6	2	23.71	1	14.54	2.73
2.6-110	Квартира	6	2	53.07	2	23.89	2.73
2.7-111	Квартира	7	2	39.02	1	14.83	2.73
2.7-112	Квартира	7	2	38.83	1	12.40	2.73
2.7-113	Квартира	7	2	34.95	1	10.87	2.73
2.7-114	Квартира	7	2	33.64	1	9.85	2.73
2.7-115	Квартира	7	2	33.87	1	13.94	2.73
2.7-116	Квартира	7	2	24.63	1	16.34	2.73
2.7-117	Квартира	7	2	23.71	1	14.54	2.73
2.7-118	Квартира	7	2	53.07	2	23.89	2.73
2.8-119	Квартира	8	2	39.02	1	14.83	2.73
2.8-120	Квартира	8	2	38.83	1	12.40	2.73
2.8-121	Квартира	8	2	34.95	1	10.87	2.73
2.8-122	Квартира	8	2	33.64	1	9.85	2.73
2.8-123	Квартира	8	2	33.87	1	13.94	2.73
2.8-124	Квартира	8	2	24.63	1	16.34	2.73
2.8-125	Квартира	8	2	23.71	1	14.54	2.73
2.8-126	Квартира	8	2	53.07	2	23.89	2.73
2.9-127	Квартира	9	2	39.02	1	14.83	2.73
2.9-128	Квартира	9	2	38.83	1	12.40	2.73
2.9-129	Квартира	9	2	34.95	1	10.87	2.73
2.9-130	Квартира	9	2	33.64	1	9.85	2.73
2.9-131	Квартира	9	2	33.87	1	13.94	2.73
2.9-132	Квартира	9	2	24.63	1	16.34	2.73
2.9-133	Квартира	9	2	23.71	1	14.54	2.73
2.9-134	Квартира	9	2	53.07	2	23.89	2.73
2.10-135	Квартира	10	2	39.02	1	14.83	2.73

2.10-136	Квартира	10	2	38.83	1	12.40	2.73
2.10-137	Квартира	10	2	34.95	1	10.87	2.73
2.10-138	Квартира	10	2	33.64	1	9.85	2.73
2.10-139	Квартира	10	2	33.87	1	13.94	2.73
2.10-140	Квартира	10	2	24.63	1	16.34	2.73
2.10-141	Квартира	10	2	23.71	1	14.54	2.73
2.10-142	Квартира	10	2	53.07	2	23.89	2.73
2.11-143	Квартира	11	2	39.02	1	14.83	2.73
2.11-144	Квартира	11	2	38.83	1	12.40	2.73
2.11-145	Квартира	11	2	34.95	1	10.87	2.73
2.11-146	Квартира	11	2	33.64	1	9.85	2.73
2.11-147	Квартира	11	2	33.87	1	13.94	2.73
2.11-148	Квартира	11	2	24.63	1	16.34	2.73
2.11-149	Квартира	11	2	23.71	1	14.54	2.73
2.11-150	Квартира	11	2	53.07	2	23.89	2.73
2.12-151	Квартира	12	2	39.02	1	14.83	2.73
2.12-152	Квартира	12	2	38.83	1	12.40	2.73
2.12-153	Квартира	12	2	34.95	1	10.87	2.73
2.12-154	Квартира	12	2	33.64	1	9.85	2.73
2.12-155	Квартира	12	2	33.87	1	13.94	2.73
2.12-156	Квартира	12	2	24.63	1	16.34	2.73
2.12-157	Квартира	12	2	23.71	1	14.54	2.73
2.12-158	Квартира	12	2	53.07	2	23.89	2.73
2.13-159	Квартира	13	2	39.02	1	14.83	2.73
2.12-160	Квартира	13	2	38.83	1	12.40	2.73
2.13-161	Квартира	13	2	34.95	1	10.87	2.73
2.13-162	Квартира	13	2	33.64	1	9.85	2.73
2.13-163	Квартира	13	2	33.87	1	13.94	2.73
2.13-164	Квартира	13	2	24.63	1	16.34	2.73
2.13-165	Квартира	13	2	23.71	1	14.54	2.73

2.13-166	Квартира	13	2	53.07	2	23.89	2.73
2.14-167	Квартира	14	2	39.02	1	14.83	2.73
2.14-168	Квартира	14	2	38.83	1	12.40	2.73
2.14-169	Квартира	14	2	34.95	1	10.87	2.73
2.14-170	Квартира	14	2	33.64	1	9.85	2.73
2.14-171	Квартира	14	2	33.87	1	13.94	2.73
2.14-172	Квартира	14	2	24.63	1	16.34	2.73
2.14-173	Квартира	14	2	23.71	1	14.54	2.73
2.14-174	Квартира	14	2	53.07	2	23.89	2.73
2.15-175	Квартира	15	2	39.02	1	14.83	2.73
2.15-176	Квартира	15	2	38.83	1	12.40	2.73
2.15-177	Квартира	15	2	34.95	1	10.87	2.73
2.15-178	Квартира	15	2	33.64	1	9.85	2.73
2.15-179	Квартира	15	2	33.87	1	13.94	2.73
2.15-180	Квартира	15	2	24.63	1	16.34	2.73
2.15-181	Квартира	15	2	23.71	1	14.54	2.73
2.15-182	Квартира	15	2	53.07	2	23.89	2.73
2.16-183	Квартира	16	2	39.02	1	14.83	2.73
2.16-184	Квартира	16	2	38.83	1	12.40	2.73
2.16-185	Квартира	16	2	34.95	1	10.87	2.73
2.16-186	Квартира	16	2	33.64	1	9.85	2.73
2.16-187	Квартира	16	2	33.87	1	13.94	2.73
2.16-188	Квартира	16	2	24.63	1	16.34	2.73
2.16-189	Квартира	16	2	23.71	1	14.54	2.73
2.16-190	Квартира	16	2	53.07	2	23.89	2.73
2.17-191	Квартира	17	2	39.02	1	14.83	2.73
2.17-192	Квартира	17	2	38.83	1	12.40	2.73
2.17-193	Квартира	17	2	34.95	1	10.87	2.73
2.17-194	Квартира	17	2	33.64	1	9.85	2.73
2.17-195	Квартира	17	2	33.87	1	13.94	2.73

2.17-196	Квартира	17	2	24.63	1	16.34	2.73
2.17-197	Квартира	17	2	23.71	1	14.54	2.73
2.17-198	Квартира	17	2	53.07	2	23.89	2.73
2.18-199	Квартира	18	2	39.02	1	14.83	2.93
2.18-200	Квартира	18	2	38.83	1	12.40	2.93
2.18-201	Квартира	18	2	34.95	1	10.87	2.93
2.18-202	Квартира	18	2	33.64	1	9.85	2.93
2.18-203	Квартира	18	2	33.87	1	13.94	2.93
2.18-204	Квартира	18	2	24.63	1	16.34	2.93
2.18-205	Квартира	18	2	23.71	1	14.54	2.93
2.18-206	Квартира	18	2	53.07	2	23.89	2.93
3.2-207	Квартира	2	3	39.38	1	12.50	2.73
3.2-208	Квартира	2	3	35.71	1	11.46	2.73
3.2-209	Квартира	2	3	33.76	1	9.86	2.73
3.2-210	Квартира	2	3	51.52	2	21.11	2.73
3.3-211	Квартира	3	3	38.65	1	12.50	2.73
3.3-212	Квартира	3	3	35.05	1	11.46	2.73
3.3-213	Квартира	3	3	33.35	1	9.86	2.73
3.3-214	Квартира	3	3	51.18	2	21.11	2.73
3.4-215	Квартира	4	3	38.65	1	12.50	2.73
3.4-216	Квартира	4	3	35.05	1	11.46	2.73
3.4-217	Квартира	4	3	33.35	1	9.86	2.73
3.4-218	Квартира	4	3	51.18	2	21.11	2.73
3.5-219	Квартира	5	3	38.65	1	12.50	2.73
3.5-220	Квартира	5	3	35.05	1	11.46	2.73
3.5-221	Квартира	5	3	33.35	1	9.86	2.73
3.5-222	Квартира	5	3	51.18	2	21.11	2.73
3.6-223	Квартира	6	3	38.65	1	12.50	2.73
3.6-224	Квартира	6	3	35.05	1	11.46	2.73
3.6-225	Квартира	6	3	33.35	1	9.86	2.73

3.6-226	Квартира	6	3	51.18	2	21.11	2.73
3.7-227	Квартира	7	3	38.65	1	12.50	2.73
3.7-228	Квартира	7	3	35.05	1	11.46	2.73
3.7-229	Квартира	7	3	33.35	1	9.86	2.73
3.7-230	Квартира	7	3	51.18	2	21.11	2.73
3.8-231	Квартира	8	3	38.65	1	12.50	2.73
3.8-232	Квартира	8	3	35.05	1	11.46	2.73
3.8-233	Квартира	8	3	33.35	1	9.86	2.73
3.8-234	Квартира	8	3	51.18	2	21.11	2.73
3.9-235	Квартира	9	3	38.65	1	12.50	2.73
3.9-236	Квартира	9	3	35.05	1	11.46	2.73
3.9-237	Квартира	9	3	33.35	1	9.86	2.73
3.9-238	Квартира	9	3	51.18	2	21.11	2.73
3.10-239	Квартира	10	3	38.65	1	12.50	2.73
3.10-240	Квартира	10	3	35.05	1	11.46	2.73
3.10-241	Квартира	10	3	33.35	1	9.86	2.73
3.10-242	Квартира	10	3	51.18	2	21.11	2.73
3.11-243	Квартира	11	3	38.65	1	12.50	2.73
3.11-244	Квартира	11	3	35.05	1	11.46	2.73
3.11-245	Квартира	11	3	33.35	1	9.86	2.73
3.11-246	Квартира	11	3	51.18	2	21.11	2.73
3.12-247	Квартира	12	3	38.65	1	12.50	2.73
3.12-248	Квартира	12	3	35.05	1	11.46	2.73
3.12-249	Квартира	12	3	33.35	1	9.86	2.73
3.12-250	Квартира	12	3	51.18	2	21.11	2.73
3.13-251	Квартира	13	3	38.65	1	12.50	2.73
3.13-252	Квартира	13	3	35.05	1	11.46	2.73
3.13-253	Квартира	13	3	33.35	1	9.86	2.73
3.13-254	Квартира	13	3	51.18	2	21.11	2.73
3.14-255	Квартира	14	3	38.65	1	12.50	2.73

3.14-256	Квартира	14	3	35.05	1	11.46	2.73
3.14-257	Квартира	14	3	33.35	1	9.86	2.73
3.14-258	Квартира	14	3	51.18	2	21.11	2.73
3.15-259	Квартира	15	3	38.65	1	12.50	2.73
3.15-260	Квартира	15	3	35.05	1	11.46	2.73
3.15-261	Квартира	15	3	33.35	1	9.86	2.73
3.15-262	Квартира	15	3	51.18	2	21.11	2.73
3.16-263	Квартира	16	3	38.65	1	12.50	2.73
3.16-264	Квартира	16	3	35.05	1	11.46	2.73
3.16-265	Квартира	16	3	33.35	1	9.86	2.73
3.16-266	Квартира	16	3	51.18	2	21.11	2.73
3.17-267	Квартира	17	3	38.65	1	12.50	2.73
3.17-268	Квартира	17	3	35.05	1	11.46	2.73
3.17-269	Квартира	17	3	33.35	1	9.86	2.73
3.17-270	Квартира	17	3	51.18	2	21.11	2.73
3.18-271	Квартира	18	3	38.65	1	12.50	2.93
3.18-272	Квартира	18	3	35.05	1	11.46	2.93
3.18-273	Квартира	18	3	33.35	1	9.86	2.93
3.18-274	Квартира	18	3	51.18	2	21.11	2.93
4.2-275	Квартира	2	4	37.37	1	12.14	2.73
4.2-276	Квартира	2	4	26.01	1	16.99	2.73
4.2-277	Квартира	2	4	26.01	1	16.99	2.73
4.2-278	Квартира	2	4	37.33	1	12.14	2.73
4.3-279	Квартира	3	4	36.68	1	12.14	2.73
4.3-280	Квартира	3	4	25.67	1	16.99	2.73
4.3-281	Квартира	3	4	25.67	1	16.99	2.73
4.3-282	Квартира	3	4	36.64	1	12.14	2.73
4.4-283	Квартира	4	4	36.68	1	12.14	2.73
4.4-284	Квартира	4	4	25.67	1	16.99	2.73
4.4-285	Квартира	4	4	25.67	1	16.99	2.73

4.4-286	Квартира	4	4	36.64	1	12.14	2.73
4.5-287	Квартира	5	4	36.68	1	12.14	2.73
4.5-288	Квартира	5	4	25.67	1	16.99	2.73
4.5-289	Квартира	5	4	25.67	1	16.99	2.73
4.5-290	Квартира	5	4	36.64	1	12.14	2.73
4.6-291	Квартира	6	4	36.68	1	12.14	2.73
4.6-292	Квартира	6	4	25.67	1	16.99	2.73
4.6-293	Квартира	6	4	25.67	1	16.99	2.73
4.6-294	Квартира	6	4	36.64	1	12.14	2.73
4.7-295	Квартира	7	4	36.68	1	12.14	2.73
4.7-296	Квартира	7	4	25.67	1	16.99	2.73
4.7-297	Квартира	7	4	25.67	1	16.99	2.73
4.7-298	Квартира	7	4	36.64	1	12.14	2.73
4.8-299	Квартира	8	4	36.68	1	12.14	2.73
4.8-300	Квартира	8	4	25.67	1	16.99	2.73
4.8-301	Квартира	8	4	25.67	1	16.99	2.73
4.8-302	Квартира	8	4	36.64	1	12.14	2.73
4.9-303	Квартира	9	4	36.68	1	12.14	2.73
4.9-3-4	Квартира	9	4	25.67	1	16.99	2.73
4.9-305	Квартира	9	4	25.67	1	16.99	2.73
4.9-306	Квартира	9	4	36.64	1	12.14	2.73
4.10-307	Квартира	10	4	36.68	1	12.14	2.73
4.10-308	Квартира	10	4	25.67	1	16.99	2.73
4.10-309	Квартира	10	4	25.67	1	16.99	2.73
4.10-310	Квартира	10	4	36.64	1	12.14	2.73
4.11-311	Квартира	11	4	36.68	1	12.14	2.73
4.11-312	Квартира	11	4	25.67	1	16.99	2.73
4.11-313	Квартира	11	4	25.67	1	16.99	2.73
4.11-314	Квартира	11	4	36.64	1	12.14	2.73
4.12-315	Квартира	12	4	36.68	1	12.14	2.73

4.12-316	Квартира	12	4	25.67	1	16.99	2.73
4.12-317	Квартира	12	4	25.67	1	16.99	2.73
4.12-318	Квартира	12	4	36.64	1	12.14	2.73
4.13-319	Квартира	13	4	36.68	1	12.14	2.73
4.13-320	Квартира	13	4	25.67	1	16.99	2.73
4.13-321	Квартира	13	4	25.67	1	16.99	2.73
4.13-322	Квартира	13	4	36.64	1	12.14	2.73
4.14-323	Квартира	14	4	36.68	1	12.14	2.73
4.14-324	Квартира	14	4	25.67	1	16.99	2.73
4.14-325	Квартира	14	4	25.67	1	16.99	2.73
4.14-326	Квартира	14	4	36.64	1	12.14	2.73
4.15-327	Квартира	15	4	36.68	1	12.14	2.73
4.15-328	Квартира	15	4	25.67	1	16.99	2.73
4.15-329	Квартира	15	4	25.67	1	16.99	2.73
4.15-330	Квартира	15	4	36.64	1	12.14	2.73
4.16-331	Квартира	16	4	36.68	1	12.14	2.73
4.16-332	Квартира	16	4	25.67	1	16.99	2.73
4.16-333	Квартира	16	4	25.67	1	16.99	2.73
4.16-334	Квартира	16	4	36.64	1	12.14	2.73
4.17-335	Квартира	17	4	36.68	1	12.14	2.73
4.17-336	Квартира	17	4	25.67	1	16.99	2.73
4.17-337	Квартира	17	4	25.67	1	16.99	2.73
4.17-338	Квартира	17	4	36.64	1	12.14	2.73
4.18-339	Квартира	18	4	36.68	1	12.14	2.93
4.18-340	Квартира	18	4	25.67	1	16.99	2.93
4.18-341	Квартира	18	4	25.67	1	16.99	2.93
4.18-342	Квартира	18	4	36.64	1	12.14	2.93
5.2-343	Квартира	2	5	71.02	1	37.11	2.73
5.2-344	Квартира	2	5	25.24	1	16.05	2.73
5.2-345	Квартира	2	5	26.34	1	16.99	2.73

5.2-346	Квартира	2	5	39.40	1	12.50	2.73
5.3-347	Квартира	3	5	70.27	3	37.11	2.73
5.3-348	Квартира	3	5	24.85	1	16.05	2.73
5.3-349	Квартира	3	5	25.94	1	16.99	2.73
5.3-350	Квартира	3	5	38.69	1	12.50	2.73
5.4-351	Квартира	4	5	70.27	3	37.11	2.73
5.4-352	Квартира	4	5	24.85	1	16.05	2.73
5.4-353	Квартира	4	5	25.94	1	16.99	2.73
5.4-354	Квартира	4	5	38.69	1	12.50	2.73
5.5-355	Квартира	5	5	70.27	3	37.11	2.73
5.5-356	Квартира	5	5	24.85	1	16.05	2.73
5.5-357	Квартира	5	5	25.94	1	16.99	2.73
5.5-358	Квартира	5	5	38.69	1	12.50	2.73
5.6-359	Квартира	6	5	70.27	3	37.11	2.73
5.6-360	Квартира	6	5	24.85	1	16.05	2.73
5.6-361	Квартира	6	5	25.94	1	16.99	2.73
5.6-362	Квартира	6	5	38.69	1	12.50	2.73
5.7-363	Квартира	7	5	70.27	3	37.11	2.73
5.7-364	Квартира	7	5	24.85	1	16.05	2.73
5.7-365	Квартира	7	5	25.94	1	16.99	2.73
5.7-366	Квартира	7	5	38.69	1	12.50	2.73
5.8-367	Квартира	8	5	70.27	3	37.11	2.73
5.8-368	Квартира	8	5	24.85	1	16.05	2.73
5.8-369	Квартира	8	5	25.94	1	16.99	2.73
5.8-370	Квартира	8	5	38.69	1	12.50	2.73
5.9-371	Квартира	9	5	70.27	3	37.11	2.93
5.9-372	Квартира	9	5	24.85	1	16.05	2.93
5.9-373	Квартира	9	5	25.94	1	16.99	2.93
5.9-374	Квартира	9	5	38.69	1	12.50	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.36	Торговый зал	41.64	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	4.14	
					Санузел	4.58	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.72	Торговый зал	46.46	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.99	
					Санузел	4.27	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.48	Торговый зал	33.32	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
					Санузел	3.99	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.42	Торговый зал	63.72	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.46	
					Санузел	4.24	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.21	Торговый зал	52.62	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	3.04	
					Санузел	4.55	

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.37	Торговый зал	66.87	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел	3.80	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.04	Торговый зал	49.26	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	4.43	
					Санузел	4.35	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.79	Торговый зал	29.79	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
					Санузел	4.49	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.65	Торговый зал	44.62	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
					Санузел	4.18	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.19	Торговый зал	59.94	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.34	
					Санузел	6.91	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.07	Торговый зал	38.74	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	3.74	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.56	Торговый зал	17.74	3.78

					Помещение уборочного инвентаря	2.07	
					Санузел	4.75	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.67	Торговый зал	24.50	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	3.75	
					Санузел	4.42	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.63	Торговый зал	74.22	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.94	
					Санузел	5.47	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.81	Торговый зал	37.56	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
					Санузел	3.74	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.25	Торговый зал	21.20	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.87	
					Санузел	5.18	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.62	Торговый зал	62.29	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	3.74	
18Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.35	Торговый зал	66.86	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	

					Санузел	5.48	
19Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.86	Торговый зал	45.44	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	3.41	
					Санузел	4.01	
20Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.83	Торговый зал	43.45	3.78
					Помещение уборочного инвентаря	2.16	
					Санузел	5.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал	Техническое	228.95
2	Лестничная клетка	Секция 1. Подвал	Техническое	14.78
3	Тамбур	Секция 1. Подвал	Техническое	6.56
4	Помещение дворника	Секция 1. Подвал	Техническое	37.76
5	Санузел	Секция 1. Подвал	Техническое	3.05
6	Электрощитовая	Секция 1. Подвал	Техническое	8.39
7	Помещение для оборудования оператора	Секция 1. Подвал	Техническое	8.58
8	Подвальное помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал	Техническое	275.31
9	Лестничная клетка	Секция 2. Подвал	Техническое	14.78
10	Помещение пожарной насосной	Секция 2. Подвал	Техническое	14.13
11	Подвальное помещение для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал	Техническое	220.71

12	Лестничная клетка	Секция 3. Подвал	Техническое	13.80
13	Подвальное помещение для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал	Техническое	171.90
14	Лестничная клетка	Секция 4. Подвал	Техническое	13.80
15	Подвальное помещение для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал	Техническое	230.42
16	Лестничная клетка	Секция 5. Подвал	Техническое	14.04
17	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.04
18	Вестибюль	Секция 1. 1 этаж	Общественное	23.28
19	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	9.76
20	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. 1 этаж	Техническое	2.77
21	Диспетчерская	Секция 1. 1 этаж	Техническое	21.97
22	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.01
23	Санузел	Секция 1. 1 этаж	Техническое	1.62
24	Электрощитовая	Секция 1. 1 этаж	Техническое	10.48
25	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.04
26	Вестибюль	Секция 2. 1 этаж	Общественное	31.40
27	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	9.76
28	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2. 1 этаж	Техническое	4.09
29	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.04
30	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	4.58
31	Вестибюль	Секция 3. 1 этаж	Общественное	12.06
32	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	7.46
33	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3. 1 этаж	Техническое	2.62
34	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	4.58
35	Вестибюль	Секция 4. 1 этаж	Общественное	11.43
36	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Общественное	7.46
37	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4. 1 этаж	Техническое	2.08
38	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Общественное	7.35
39	Лифтовой холл	Секция 5. 1 этаж	Общественное	13.05

40	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Общественное	7.60
41	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5. 1 этаж	Техническое	4.77
42	Электрощитовая	Секция 5. 1 этаж	Техническое	11.05
43	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Общественное	10.86
44	Межквартирный коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	27.98
45	Тамбур	Секция 1. 2 этаж	Общественное	5.95
46	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 2 этаж	Общественное	14.87
47	Лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	10.38
48	Межквартирный коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	51.41
49	Тамбур	Секция 2. 2 этаж	Общественное	5.95
50	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 2 этаж	Общественное	14.87
51	Лифтовой холл	Секция 3. 2 этаж	Общественное	7.97
52	Межквартирный коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	19.31
53	Тамбур	Секция 3. 2 этаж	Общественное	4.58
54	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 2 этаж	Общественное	14.16
55	Лифтовой холл	Секция 4. 2 этаж	Общественное	7.73
56	Межквартирный коридор	Секция 4. 2 этаж	Общественное	11.98
57	Тамбур	Секция 4. 2 этаж	Общественное	4.58
58	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 2 этаж	Общественное	14.16
59	Лифтовой холл	Секция 5. 2 этаж	Общественное	16.77
60	Межквартирный коридор	Секция 5. 2 этаж	Общественное	14.08
61	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 2 этаж	Общественное	14.92
62	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Общественное	10.86
63	Межквартирный коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	27.98
64	Тамбур	Секция 1. 3 этаж	Общественное	5.95
65	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 3 этаж	Общественное	14.87
66	Лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	10.38
67	Межквартирный коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	51.41
68	Тамбур	Секция 2. 3 этаж	Общественное	5.95
69	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 3 этаж	Общественное	14.87

70	Лифтовой холл	Секция 3. 3 этаж	Общественное	7.97
71	Межквартирный коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	19.31
72	Тамбур	Секция 3. 3 этаж	Общественное	4.58
73	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 3 этаж	Общественное	14.16
74	Лифтовой холл	Секция 4. 3 этаж	Общественное	7.73
75	Межквартирный коридор	Секция 4. 3 этаж	Общественное	11.98
76	Тамбур	Секция 4. 3 этаж	Общественное	4.58
77	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 3 этаж	Общественное	14.16
78	Лифтовой холл	Секция 5. 3 этаж	Общественное	16.77
79	Межквартирный коридор	Секция 5. 3 этаж	Общественное	14.08
80	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 3 этаж	Общественное	14.92
81	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Общественное	10.86
82	Межквартирный коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	27.98
83	Тамбур	Секция 1. 4 этаж	Общественное	5.95
84	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 4 этаж	Общественное	14.87
85	Лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	10.38
86	Межквартирный коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	51.41
87	Тамбур	Секция 2. 4 этаж	Общественное	5.95
88	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 4 этаж	Общественное	14.87
89	Лифтовой холл	Секция 3. 4 этаж	Общественное	7.97
90	Межквартирный коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	19.31
91	Тамбур	Секция 3. 4 этаж	Общественное	4.58
92	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 4 этаж	Общественное	14.16
93	Лифтовой холл	Секция 4. 4 этаж	Общественное	7.73
94	Межквартирный коридор	Секция 4. 4 этаж	Общественное	11.98
95	Тамбур	Секция 4. 4 этаж	Общественное	4.58
96	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 4 этаж	Общественное	14.16
97	Лифтовой холл	Секция 5. 4 этаж	Общественное	16.77
98	Межквартирный коридор	Секция 5. 4 этаж	Общественное	14.08
99	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 4 этаж	Общественное	14.92

100	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Общественное	10.86
101	Межквартирный коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	27.98
102	Тамбур	Секция 1. 5 этаж	Общественное	5.95
103	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 5 этаж	Общественное	14.87
104	Лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	10.38
105	Межквартирный коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	51.41
106	Тамбур	Секция 2. 5 этаж	Общественное	5.95
107	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 5 этаж	Общественное	14.87
108	Лифтовой холл	Секция 3. 5 этаж	Общественное	7.97
109	Межквартирный коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	19.31
110	Тамбур	Секция 3. 5 этаж	Общественное	4.58
111	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 5 этаж	Общественное	14.16
112	Лифтовой холл	Секция 4. 5 этаж	Общественное	7.73
113	Межквартирный коридор	Секция 4. 5 этаж	Общественное	11.98
114	Тамбур	Секция 4. 5 этаж	Общественное	4.58
115	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 5 этаж	Общественное	14.16
116	Лифтовой холл	Секция 5. 5 этаж	Общественное	16.77
117	Межквартирный коридор	Секция 5. 5 этаж	Общественное	14.08
118	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 5 этаж	Общественное	14.92
119	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Общественное	10.86
120	Межквартирный коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	27.98
121	Тамбур	Секция 1. 6 этаж	Общественное	5.95
122	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 6 этаж	Общественное	14.87
123	Лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Общественное	10.38
124	Межквартирный коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	51.41
125	Тамбур	Секция 2. 6 этаж	Общественное	5.95
126	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 6 этаж	Общественное	14.87
127	Лифтовой холл	Секция 3. 6 этаж	Общественное	7.97
128	Межквартирный коридор	Секция 3. 6 этаж	Общественное	19.31
129	Тамбур	Секция 3. этаж	Общественное	4.58

130	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 6 этаж	Общественное	14.16
131	Лифтовой холл	Секция 4. 6 этаж	Общественное	7.73
132	Межквартирный коридор	Секция 4. 6 этаж	Общественное	11.98
133	Тамбур	Секция 4. 6 этаж	Общественное	4.58
134	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 6 этаж	Общественное	14.16
135	Лифтовой холл	Секция 5. 6 этаж	Общественное	16.77
136	Межквартирный коридор	Секция 5. 6 этаж	Общественное	14.08
137	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 6 этаж	Общественное	14.92
138	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Общественное	10.86
139	Межквартирный коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	27.98
140	Тамбур	Секция 1. 7 этаж	Общественное	5.95
141	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 7 этаж	Общественное	14.87
142	Лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Общественное	10.38
143	Межквартирный коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	51.41
144	Тамбур	Секция 2. 7 этаж	Общественное	5.95
145	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 7 этаж	Общественное	14.87
146	Лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	Общественное	7.97
147	Межквартирный коридор	Секция 3. 7 этаж	Общественное	19.31
148	Тамбур	Секция 3. 7 этаж	Общественное	4.58
149	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 7 этаж	Общественное	14.16
150	Лифтовой холл	Секция 4. 7 этаж	Общественное	7.73
151	Межквартирный коридор	Секция 4. 7 этаж	Общественное	11.98
152	Тамбур	Секция 4. 7 этаж	Общественное	4.58
153	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 7 этаж	Общественное	14.16
154	Лифтовой холл	Секция 5. 7 этаж	Общественное	16.77
155	Межквартирный коридор	Секция 5. 7 этаж	Общественное	14.08
156	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 7 этаж	Общественное	14.92
157	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Общественное	10.86
158	Межквартирный коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	27.98
159	Тамбур	Секция 1. 8 этаж	Общественное	5.95

160	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 8 этаж	Общественное	14.87
161	Лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Общественное	10.38
162	Межквартирный коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	51.41
163	Тамбур	Секция 2. 8 этаж	Общественное	5.95
164	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 8 этаж	Общественное	14.87
165	Лифтовой холл	Секция 3. 8 этаж	Общественное	7.97
166	Межквартирный коридор	Секция 3. 8 этаж	Общественное	19.31
167	Тамбур	Секция 3. 8 этаж	Общественное	4.58
168	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 8 этаж	Общественное	14.16
169	Лифтовой холл	Секция 4. 8 этаж	Общественное	7.73
170	Межквартирный коридор	Секция 4. 8 этаж	Общественное	11.98
171	Тамбур	Секция 4. 8 этаж	Общественное	4.58
172	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 8 этаж	Общественное	14.16
173	Лифтовой холл	Секция 5. 8 этаж	Общественное	16.77
174	Межквартирный коридор	Секция 5. 8 этаж	Общественное	14.08
175	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 8 этаж	Общественное	14.92
176	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Общественное	10.86
177	Межквартирный коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	27.98
178	Тамбур	Секция 1. 9 этаж	Общественное	5.95
179	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 9 этаж	Общественное	14.87
180	Лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Общественное	10.38
181	Межквартирный коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	51.41
182	Тамбур	Секция 2. 9 этаж	Общественное	5.95
183	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 9 этаж	Общественное	14.87
184	Лифтовой холл	Секция 3. 9 этаж	Общественное	7.97
185	Межквартирный коридор	Секция 3. 9 этаж	Общественное	19.31
186	Тамбур	Секция 3. 9 этаж	Общественное	4.58
187	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 9 этаж	Общественное	14.16
188	Лифтовой холл	Секция 4. 9 этаж	Общественное	7.73
189	Межквартирный коридор	Секция 4. 9 этаж	Общественное	11.98

190	Тамбур	Секция 4. 9 этаж	Общественное	4.58
191	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 9 этаж	Общественное	14.16
192	Лифтовой холл	Секция 5. 9 этаж	Общественное	16.77
193	Межквартирный коридор	Секция 5. 9 этаж	Общественное	14.08
194	Лестничная клетка (Л1)	Секция 5. 9 этаж	Общественное	14.92
195	Лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Общественное	10.86
196	Межквартирный коридор	Секция 1. 10 этаж	Общественное	27.98
197	Тамбур	Секция 1. 10 этаж	Общественное	5.95
198	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 10 этаж	Общественное	14.87
199	Лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Общественное	10.38
200	Межквартирный коридор	Секция 2. 10 этаж	Общественное	51.41
201	Тамбур	Секция 2. 10 этаж	Общественное	5.95
202	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 10 этаж	Общественное	14.87
203	Лифтовой холл	Секция 3. 10 этаж	Общественное	7.97
204	Межквартирный коридор	Секция 3. 10 этаж	Общественное	19.31
205	Тамбур	Секция 3. 10 этаж	Общественное	4.58
206	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 10 этаж	Общественное	14.16
207	Лифтовой холл	Секция 4. 10 этаж	Общественное	7.73
208	Межквартирный коридор	Секция 4. 10 этаж	Общественное	11.98
209	Тамбур	Секция 4. 10 этаж	Общественное	4.58
210	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 10 этаж	Общественное	14.16
211	Лифтовой холл	Секция 1. 11 этаж	Общественное	10.86
212	Межквартирный коридор	Секция 1. 11 этаж	Общественное	27.98
213	Тамбур	Секция 1. 11 этаж	Общественное	5.95
214	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 11 этаж	Общественное	14.87
215	Лифтовой холл	Секция 2. 11 этаж	Общественное	10.38
216	Межквартирный коридор	Секция 2. 11 этаж	Общественное	51.41
217	Тамбур	Секция 2. 11 этаж	Общественное	5.95
218	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 11 этаж	Общественное	14.87
219	Лифтовой холл	Секция 3. 11 этаж	Общественное	7.97

220	Межквартирный коридор	Секция 3. 11 этаж	Общественное	19.31
221	Тамбур	Секция 3. 11 этаж	Общественное	4.58
222	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 11 этаж	Общественное	14.16
223	Лифтовой холл	Секция 4. 11 этаж	Общественное	7.73
224	Межквартирный коридор	Секция 4. 11 этаж	Общественное	11.98
225	Тамбур	Секция 4. 11 этаж	Общественное	4.58
226	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 11 этаж	Общественное	14.16
227	Лифтовой холл	Секция 1. 12 этаж	Общественное	10.86
228	Межквартирный коридор	Секция 1. 12 этаж	Общественное	27.98
229	Тамбур	Секция 1. 12 этаж	Общественное	5.95
230	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 12 этаж	Общественное	14.87
231	Лифтовой холл	Секция 2. 12 этаж	Общественное	10.38
232	Межквартирный коридор	Секция 2. 12 этаж	Общественное	51.41
233	Тамбур	Секция 2. 12 этаж	Общественное	5.95
234	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 12 этаж	Общественное	14.87
235	Лифтовой холл	Секция 3. 12 этаж	Общественное	7.97
236	Межквартирный коридор	Секция 3. 12 этаж	Общественное	19.31
237	Тамбур	Секция 3. 12 этаж	Общественное	4.58
238	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 12 этаж	Общественное	14.16
239	Лифтовой холл	Секция 4. 12 этаж	Общественное	7.73
240	Межквартирный коридор	Секция 4. 12 этаж	Общественное	11.98
241	Тамбур	Секция 4. 12 этаж	Общественное	4.58
242	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 12 этаж	Общественное	14.16
243	Лифтовой холл	Секция 1. 13 этаж	Общественное	10.86
244	Межквартирный коридор	Секция 1. 13 этаж	Общественное	27.98
245	Тамбур	Секция 1. 13 этаж	Общественное	5.95
246	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 13 этаж	Общественное	14.87
247	Лифтовой холл	Секция 2. 13 этаж	Общественное	10.38
248	Межквартирный коридор	Секция 2. 13 этаж	Общественное	51.41
249	Тамбур	Секция 2. 13 этаж	Общественное	5.95

250	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 13 этаж	Общественное	14.87
251	Лифтовой холл	Секция 3. 13 этаж	Общественное	7.97
252	Межквартирный коридор	Секция 3. 13 этаж	Общественное	19.31
253	Тамбур	Секция 3. 13 этаж	Общественное	4.58
254	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 13 этаж	Общественное	14.16
255	Лифтовой холл	Секция 4. 13 этаж	Общественное	7.73
256	Межквартирный коридор	Секция 4. 13 этаж	Общественное	11.98
257	Тамбур	Секция 4. 13 этаж	Общественное	4.58
258	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 13 этаж	Общественное	14.16
259	Лифтовой холл	Секция 1. 14 этаж	Общественное	10.86
260	Межквартирный коридор	Секция 1. 14 этаж	Общественное	27.98
261	Тамбур	Секция 1. 14 этаж	Общественное	5.95
262	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 14 этаж	Общественное	14.87
263	Лифтовой холл	Секция 2. 14 этаж	Общественное	10.38
264	Межквартирный коридор	Секция 2. 14 этаж	Общественное	51.41
265	Тамбур	Секция 2. 14 этаж	Общественное	5.95
266	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 14 этаж	Общественное	14.87
267	Лифтовой холл	Секция 3. 14 этаж	Общественное	7.97
268	Межквартирный коридор	Секция 3. 14 этаж	Общественное	19.31
269	Тамбур	Секция 3. 14 этаж	Общественное	4.58
270	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 14 этаж	Общественное	14.16
271	Лифтовой холл	Секция 4. 14 этаж	Общественное	7.73
272	Межквартирный коридор	Секция 4. 14 этаж	Общественное	11.98
273	Тамбур	Секция 4. 14 этаж	Общественное	4.58
274	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 14 этаж	Общественное	14.16
275	Лифтовой холл	Секция 1. 15 этаж	Общественное	10.86
276	Межквартирный коридор	Секция 1. 15 этаж	Общественное	27.98
277	Тамбур	Секция 1. 15 этаж	Общественное	5.95
278	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1. 15 этаж	Общественное	14.87
279	Лифтовой холл	Секция 2. 15 этаж	Общественное	10.38

280	Межквартирный коридор	Секция 2. 15 этаж	Общественное	51.41
281	Тамбур	Секция 2. 15 этаж	Общественное	5.95
282	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 15 этаж	Общественное	14.87
283	Лифтовой холл	Секция 3. 15 этаж	Общественное	7.97
284	Межквартирный коридор	Секция 3. 15 этаж	Общественное	19.31
285	Тамбур	Секция 3. 15 этаж	Общественное	4.58
286	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 15 этаж	Общественное	14.16
287	Лифтовой холл	Секция 4. 15 этаж	Общественное	7.73
288	Межквартирный коридор	Секция 4. 15 этаж	Общественное	11.98
289	Тамбур	Секция 4. 15 этаж	Общественное	4.58
290	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 15 этаж	Общественное	14.16
291	Лифтовой холл	Секция 2. 16 этаж	Общественное	10.38
292	Межквартирный коридор	Секция 2. 16 этаж	Общественное	51.41
293	Тамбур	Секция 2. 16 этаж	Общественное	5.95
294	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 16 этаж	Общественное	14.87
295	Лифтовой холл	Секция 3. 16 этаж	Общественное	7.97
296	Межквартирный коридор	Секция 3. 16 этаж	Общественное	19.31
297	Тамбур	Секция 3. 16 этаж	Общественное	4.58
298	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 16 этаж	Общественное	14.16
299	Лифтовой холл	Секция 4. 16 этаж	Общественное	7.73
300	Межквартирный коридор	Секция 4. 16 этаж	Общественное	11.98
301	Тамбур	Секция 4. 16 этаж	Общественное	4.58
302	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 16 этаж	Общественное	14.16
303	Лифтовой холл	Секция 2. 17 этаж	Общественное	10.38
304	Межквартирный коридор	Секция 2. 17 этаж	Общественное	51.41
305	Тамбур	Секция 2. 17 этаж	Общественное	5.95
306	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 17 этаж	Общественное	14.87
307	Лифтовой холл	Секция 3. 17 этаж	Общественное	7.97
308	Межквартирный коридор	Секция 3. 17 этаж	Общественное	19.31
309	Тамбур	Секция 3. 17 этаж	Общественное	4.58

310	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 17 этаж	Общественное	14.16
311	Лифтовой холл	Секция 4. 17 этаж	Общественное	7.73
312	Межквартирный коридор	Секция 4. 17 этаж	Общественное	11.98
313	Тамбур	Секция 4. 17 этаж	Общественное	4.58
314	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 17 этаж	Общественное	14.16
315	Лифтовой холл	Секция 2. 18 этаж	Общественное	10.38
316	Межквартирный коридор	Секция 2. 18 этаж	Общественное	51.41
317	Тамбур	Секция 2. 18 этаж	Общественное	5.95
318	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2. 18 этаж	Общественное	14.87
319	Лифтовой холл	Секция 3. 18 этаж	Общественное	7.97
320	Межквартирный коридор	Секция 3. 18 этаж	Общественное	19.31
321	Тамбур	Секция 3. 18 этаж	Общественное	4.58
322	Лестничная клетка (Н1)	Секция 3. 18 этаж	Общественное	14.16
323	Лифтовой холл	Секция 4. 18 этаж	Общественное	7.73
324	Межквартирный коридор	Секция 4. 18 этаж	Общественное	11.98
325	Тамбур	Секция 4. 18 этаж	Общественное	4.58
326	Лестничная клетка (Н1)	Секция 4. 18 этаж	Общественное	14.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2. Подвал	ИТП встроенной части	Встроенные помещения. Обеспечение работы системы отопления и ГВС
2	Секция 2. Подвал	ИТП жилой части	Жилые помещения. Обеспечение работы системы отопления и ГВС

3	Секция 2. Подвал	Водомерный узел с хоз-питьевыми насосными станциями	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Магистральные трубопроводы, стояки системы отопления, поэтажные коллектора, отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура.	Отопление
5	Подземная и надземная части	Вентиляторы, электрические воздухонагреватели, фильтры, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы	Вентиляция общеобменная и противодымная
6	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорнорегулирующая арматура.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорнорегулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы

16	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
17	Подземная и надземная части	Вводно-распределительные устройства ГРЩ-0,4кВт (напольные металлические шкафы); встраиваемые этажные щиты; навесные квартирные и распределительные щиты; питающие и распределительные сети; штепсельные розетки; групповые сети	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование, выключатели, групповые сети освещения	Электроосвещение
19	Надземная часть	Лифт, 9 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 865 034 842,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0709006:4479</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810355000102079</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p>
		<p>БИК: 044030653</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 784243001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 685 658 100,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 146 034 349,74 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 539 623 750,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 532,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 670 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Нежилое помещение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.02.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/Н

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Ленинградской области Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Администрация муниципального образования "Бугровское сельское поселение"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Стоимость земельного участка и расходы по его содержанию		24,068,592.00
1.1.	Затраты на приобретение прав на ЗУ		24,068,592.00
1.2.	Изменение ВРИ		0.00
2.	Стоимость строительства		1,737,136,000.00
2.1.	Подготовительный период		20,221,000.00
2.2.	Основные объекты строительства		1,529,273,830.00
2.3.	Подземная часть (общестроительные работы)		243,822,760.00
2.4.	Надземная часть (общестроительные работы)		975,291,070.00
2.5.	Внутренние инженерные системы		310,160,000.00
2.6.	Внутренняя отделка квартир, апартаментов, коммерческих помещений		0.00
2.7.	Внутриплощадочные инженерные сети, головные сооружения		0.00
2.8.	Благоустройство, объекты транспортного хозяйства		35,000,000.00
2.9.	Наружные инженерные сети (ТУ)		56,109,329.00
2.10.	Содержание строительной площадки и службы технического заказчика		66,999,750.00
2.11.	Проектные и изыскательские работы, авторский надзор		29,532,091.00
2.12.	Получение ЗОС и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		0.00
2.13.	Резервы		0.00
3.	Коммерческие расходы		103,830,250.00
3.1.	Реклама		103,830,250.00
3.2.	Брокеридж		0.00
3.3.	АХР и прочее		0.00

3.4.	Субсидирование ипотеки	0.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Застройщик владеет земельным участком на праве собственности в размере 5/100 долей на основании указанного в разделе 12 Решения собственника о разделе земельного участка и Договора купли-продажи №388/4.4-06 земельного участка от 25.11.2021, а также на основании Соглашений об отступном №1, №2, №3 от 27.02.2023. Право аренды земельного участка, на котором ведется строительство находится в залоге в пользу ПАО "Сбербанк России" на основании Договора ипотеки №ДИ01_550B00MFAMF от 08.09.2023
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372695827696446276112778155517269143067

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ",
Рязанова Татьяна Николаевна, Г. Санкт-Петербург

Действителен: с 16.06.2023 по 16.09.2024