

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001786 от 30.10.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест. 1, 2, 3 этапы строительства по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: С
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12-Н, часть 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsti.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (специализированный застройщик)"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	2.1.3	Дата регистрации: 05.07.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (30% голосов); доверительный управляющий (29,99% голосов)

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Туркин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Федор</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройГеология
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813293910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847365266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195469
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800176747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Октябрьской (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Нова (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813240925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847051239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 9

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 89; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции № №1А;2;2.1 (2шт);2.2 (2шт); 3 (Корпус К1)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-115-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91; Корпус: 1; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"New Time"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 2.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-37-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"New Time"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 3.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-83-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"New Time"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 5.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-06-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 91; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК New Time</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 4.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ.Секции 4;5;5.2;5.2ДОУ;5ДОУ;4ДОУ (корпус К1)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-44-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97; Корпус: 1; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК New Time
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 6.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-43-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Планерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"New Time"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 7.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-06-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1648-78-270417</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 524 051,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 676 760,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 094 271,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 13
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-72-000-2021-0733 от 19.04.2021, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 461,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 712,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 629,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 499,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 930,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 745,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 704,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 639,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 980,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 028,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 621,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 489,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Глухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 612,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 038,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 694,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 732,34 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 226,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 226,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 163,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 163,10 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 989,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 989,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 138,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 131,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 270,18 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 940,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 380,69 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 066,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 315,34 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 819,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 216,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 035,91 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 834,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 226,19 м2

9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 806,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 171,11 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 087,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 907,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 995,44 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 032,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 032,40 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 047,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 047,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-2, клен-1,кустарники (сирень-3, спирея-9, кизильник-8), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 180				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
2	Квартира	2	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
3	Квартира-студия	2	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
4	Квартира-студия	2	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
5	Квартира-студия	2	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
6	Квартира	2	Секция 1	77.30	2	30.40	2.74
7	Квартира	3	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
8	Квартира	3	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
9	Квартира-студия	3	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
10	Квартира-студия	3	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
11	Квартира-студия	3	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
12	Квартира	3	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
13	Квартира	3	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
14	Квартира	4	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
15	Квартира	4	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
16	Квартира-студия	4	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74

17	Квартира-студия	4	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
18	Квартира-студия	4	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
19	Квартира	4	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
20	Квартира	4	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
21	Квартира	5	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
22	Квартира	5	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
23	Квартира-студия	5	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
24	Квартира-студия	5	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
25	Квартира-студия	5	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
26	Квартира	5	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
27	Квартира	5	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
28	Квартира	6	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
29	Квартира	6	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
30	Квартира-студия	6	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
31	Квартира-студия	6	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
32	Квартира-студия	6	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
33	Квартира	6	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
34	Квартира	6	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
35	Квартира	7	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
36	Квартира	7	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
37	Квартира-студия	7	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74

38	Квартира-студия	7	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
39	Квартира-студия	7	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
40	Квартира	7	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
41	Квартира	7	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
42	Квартира	8	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
43	Квартира	8	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
44	Квартира-студия	8	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
45	Квартира-студия	8	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
46	Квартира-студия	8	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
47	Квартира	8	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
48	Квартира	8	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
49	Квартира	9	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
50	Квартира	9	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
51	Квартира-студия	9	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
52	Квартира-студия	9	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
53	Квартира-студия	9	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
54	Квартира	9	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
55	Квартира	9	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
56	Квартира	10	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
57	Квартира	10	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
58	Квартира-студия	10	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74

59	Квартира-студия	10	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
60	Квартира-студия	10	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
61	Квартира	10	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
62	Квартира	10	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
63	Квартира	11	Секция 1	87.10	3	41.80	2.74
64	Квартира	11	Секция 1	43.20	1	15.50	2.74
65	Квартира-студия	11	Секция 1	22.20	1	14.10	2.74
66	Квартира-студия	11	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
67	Квартира-студия	11	Секция 1	24.00	1	15.50	2.74
68	Квартира	11	Секция 1	45.30	1	12.90	2.74
69	Квартира	11	Секция 1	95.60	3	46.80	2.74
70	Квартира	12	Секция 1	87.10	3	41.80	3.04
71	Квартира	12	Секция 1	67.90	2	27.70	3.04
72	Квартира-студия	12	Секция 1	24.00	1	15.50	3.04
73	Квартира-студия	12	Секция 1	24.00	1	15.50	3.04
74	Квартира	12	Секция 1	45.30	1	12.90	3.04
75	Квартира	12	Секция 1	95.60	3	46.80	3.04
76	Квартира	13	Секция 1	87.10	3	41.80	3.04
77	Квартира	13	Секция 1	67.90	2	27.70	3.04
78	Квартира-студия	13	Секция 1	24.00	1	15.50	3.04
79	Квартира-студия	13	Секция 1	24.00	1	15.50	3.04
80	Квартира	13	Секция 1	45.30	1	12.90	3.04

81	Квартира	13	Секция 1	95.60	3	46.80	3.04
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	С1	109.52	Кабинет управляющего	12.34	5.44
					Диспетчерская	18.78	
					Санузел	1.34	
					Раздевалка	1.82	
					Кабинет главного инженера	12.63	
					Тамбур	3.92	
					Коридор	5.59	
					Раздевалка	7.67	
					Душевая	4.63	
					Санузел	4.95	
					ПУИ	3.05	
					Холл	18.34	
					Комната приема пищи	12.63	
Ниша под оборудование	1.83						
1-2	Машино-место	-1	С1	18.24	Двухуровневое машино-место	18.24	
3-4	Машино-место	-1	С1	17.4	Двухуровневое машино-место	17.4	
5-6	Машино-место	-1	С1	18.6	Двухуровневое машино-место	18.6	
7-8	Машино-место	-1	С1	19.22	Двухуровневое машино-место	19.22	
9	Машино-место	-1	С1	14.31	Машино-место	14.31	

10	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	-1	C1	14.31	Машино-место	14.31	
12-13	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
14-15	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
16-17	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
18-19	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
20-21	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
22-23	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
24-25	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
26-27	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
28-29	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
30-31	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
32-33	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
34-35	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
36-37	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
38-39	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
40-41	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

42-43	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
44-45	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
46-47	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
48-49	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
50-51	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
52-53	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
54-55	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
56	Машино-место	-1	C1	14.31	Машино-место	14.31	
57	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
58	Машино-место	-1	C1	14.31	Машино-место	14.31	
59	Машино-место	-1	C1	20.4	Машино-место	20.4	
60	Машино-место	-1	C1	17.4	Машино-место	17.4	
61-62	Машино-место	-1	C1	20.4	Двухуровневое машино-место	20.4	
63-64	Машино-место	-1	C1	16.2	Двухуровневое машино-место	16.2	
65-66	Машино-место	-1	C1	20.4	Двухуровневое машино-место	20.4	
67-68	Машино-место	-1	C1	14.82	Двухуровневое машино-место	14.82	
69-70	Машино-место	-1	C1	14.82	Двухуровневое машино-место	14.82	
71-72	Машино-место	-1	C1	14.82	Двухуровневое машино-место	14.82	

73-74	Машино-место	-1	C1	18.24	Двухуровневое машино-место	18.24	
75-76	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
77-78	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
79-80	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
81-82	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
83-84	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
85-86	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
87-88	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
89-90	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
91-92	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
93-94	Машино-место	-1	C1	15.08	Двухуровневое машино-место	15.08	
95-96	Машино-место	-1	C1	14.5	Двухуровневое машино-место	14.5	
97-98	Машино-место	-1	C1	14.3	Двухуровневое машино-место	14.3	
99-100	Машино-место	-1	C1	16.5	Двухуровневое машино-место	16.5	
101-102	Машино-место	-1	C1	18.56	Двухуровневое машино-место	18.56	
103-104	Машино-место	-1	C1	16.82	Двухуровневое машино-место	16.82	

105	Машино-место	-1	C1	15.66	Машино-место	15.66	
106	Машино-место	-1	C1	18.56	Машино-место	18.56	
107	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
108	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
109	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
110-111	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
112-113	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
114-115	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
116-117	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
118-119	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
120-121	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
122-123	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
124-125	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
126-127	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
128-129	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
130-131	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
132-133	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
134-135	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

136-137	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
138-139	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
140-141	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
142-143	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
144-145	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
146-147	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
148-149	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
150-151	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
152	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
153	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
154	Машино-место	-1	C1	13.78	Машино-место	13.78	
155	Машино-место	-1	C1	18.24	Машино-место	18.24	
156	Машино-место	-1	C1	15.39	Машино-место	15.39	
157-158	Машино-место	-1	C1	19.84	Двухуровневое машино-место	19.84	
159-160	Машино-место	-1	C1	19.84	Двухуровневое машино-место	19.84	
161-162	Машино-место	-1	C1	22.32	Двухуровневое машино-место	22.32	
163-164	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
165-166	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	

167-168	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
169-170	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
171-172	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
173-174	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
175-176	Машино-место	-1	C1	14.58	Двухуровневое машино-место	14.58	
177-178	Машино-место	-1	C1	15.12	Двухуровневое машино-место	15.12	
179-180	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
181-182	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
183-184	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
185-186	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
187-188	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
189-190	Машино-место	-1	C1	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
191-192	Машино-место	-1	C1	16.8	Двухуровневое машино-место	16.8	
193-194	Машино-место	-1	C1	16.8	Двухуровневое машино-место	16.8	
195-196	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
197-198	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

199-200	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
201-202	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
203-204	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
205-206	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
207-208	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
209-210	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
211-212	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
213-214	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
215-216	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
217-218	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
219-220	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
221-222	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
223-224	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
225-226	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
227-228	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
229-230	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	

231-232	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
233-234	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
235-236	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
237-238	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
239-240	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
241-242	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
243-244	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
245-246	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
247-248	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
249-250	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
251-252	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
253-254	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
255-256	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
257-258	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
259-260	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
261-262	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

263-264	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
265-266	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
267-268	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
269-270	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
271-272	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
273-274	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
275-276	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
277-278	Машино-место	-1	C1	13.5	Двухуровневое машино-место	13.5	
279-280	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
281-282	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
283-284	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
285-286	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
287-288	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
289-290	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
291-292	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
293-294	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

295-296	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
297-298	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
299-300	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
301-302	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
303-304	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
305-306	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
307-308	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
309-310	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
311-312	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
313-314	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
315-316	Машино-место	-1	C1	13.5	Двухуровневое машино-место	13.5	
317-318	Машино-место	-1	C1	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
319-320	Машино-место	-1	C1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
321-322	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
323-324	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
325-326	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

327-328	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
329-330	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
331-332	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
333-334	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
335-336	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
337-338	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
339-340	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
341-342	Машино-место	-1	C1	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	минус 1-й этаж (Паркинг 1 этап)	Общественное	2988.46
2	ИТП	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	67.20
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	54.40
4	Помещение ЭОМ автостоянки	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	57.30
5	Помещение СС	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	24.70
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	143.70
7	Коридор	минус 1-й этаж жилого дома К0	Техническое	29.40
8	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж жилого дома К0	Общественное	15.00

9	ЛК	минус 1-й этаж жилого дома К0	Общественное	44.10
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж жилого дома К0	техническое	99.54
11	Вестибюль	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	81.49
12	Тамбур	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	9.40
13	Тамбур	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	8.89
14	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	9.08
15	Колясочная	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	33.73
16	ЛК	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	13.22
17	ПУИ	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	4.41
18	Санузел МГН	1-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	5.71
19	Коридор	2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	32.50
20	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	14.20
21	ЛК	2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
9	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
11	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
12	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
13	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
14	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 128 616 457,49 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 074 130 750,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 588 244 061,20 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 485 886 688,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 375,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287 125 175 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 761 137 328,92 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 312 993 421,19 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-1, клен-2, кустарники (сирень-3, спирея-8, кизильник-7), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
2	Квартира-студия	2	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
3	Квартира	2	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
4	Квартира	2	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
5	Квартира-студия	2	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
6	Квартира	2	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
7	Квартира	2	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
8	Квартира	2	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
9	Квартира	2	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
10	Квартира	3	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
11	Квартира-студия	3	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
12	Квартира	3	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
13	Квартира	3	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
14	Квартира-студия	3	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
15	Квартира	3	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
16	Квартира	3	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
17	Квартира	3	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
18	Квартира	3	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
19	Квартира	3	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74

20	Квартира	3	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
21	Квартира	4	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
22	Квартира-студия	4	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
23	Квартира	4	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
24	Квартира	4	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
25	Квартира-студия	4	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
26	Квартира	4	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
27	Квартира	4	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
28	Квартира	4	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
29	Квартира	4	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
30	Квартира	4	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
31	Квартира	4	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
32	Квартира	5	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
33	Квартира-студия	5	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
34	Квартира	5	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
35	Квартира	5	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
36	Квартира-студия	5	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
37	Квартира	5	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
38	Квартира	5	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
39	Квартира	5	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
40	Квартира	5	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
41	Квартира	5	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
42	Квартира	5	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
43	Квартира	6	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
44	Квартира-студия	6	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
45	Квартира	6	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74

46	Квартира	6	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
47	Квартира-студия	6	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
48	Квартира	6	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
49	Квартира	6	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
50	Квартира	6	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
51	Квартира	6	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
52	Квартира	6	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
53	Квартира	6	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
54	Квартира	7	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
55	Квартира-студия	7	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
56	Квартира	7	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
57	Квартира	7	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
58	Квартира-студия	7	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
59	Квартира	7	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
60	Квартира	7	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
61	Квартира	7	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
62	Квартира	7	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
63	Квартира	7	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
64	Квартира	7	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
65	Квартира	8	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
66	Квартира-студия	8	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
67	Квартира	8	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
68	Квартира	8	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
69	Квартира-студия	8	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
70	Квартира	8	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
71	Квартира	8	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74

72	Квартира	8	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
73	Квартира	8	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
74	Квартира	8	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
75	Квартира	8	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
76	Квартира	9	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
77	Квартира-студия	9	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
78	Квартира	9	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
79	Квартира	9	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
80	Квартира-студия	9	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
81	Квартира	9	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
82	Квартира	9	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
83	Квартира	9	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
84	Квартира	9	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
85	Квартира	9	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
86	Квартира	9	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
87	Квартира	10	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74
88	Квартира-студия	10	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
89	Квартира	10	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
90	Квартира	10	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
91	Квартира-студия	10	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
92	Квартира	10	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
93	Квартира	10	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
94	Квартира	10	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
95	Квартира	10	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
96	Квартира	10	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
97	Квартира	10	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
98	Квартира	11	Секция 1	69.90	2	30.10	2.74

99	Квартира-студия	11	Секция 1	23.60	1	16.10	2.74
100	Квартира	11	Секция 1	45.30	1	15.40	2.74
101	Квартира	11	Секция 1	66.70	2	28.10	2.74
102	Квартира-студия	11	Секция 1	23.60	1	16.00	2.74
103	Квартира	11	Секция 1	49.20	1	15.60	2.74
104	Квартира	11	Секция 1	66.90	2	27.70	2.74
105	Квартира	11	Секция 1	39.80	1	11.20	2.74
106	Квартира	11	Секция 1	33.70	1	11.70	2.74
107	Квартира	11	Секция 1	47.00	1	11.90	2.74
108	Квартира	11	Секция 1	62.30	2	28.50	2.74
109	Квартира	12	Секция 1	69.90	2	30.10	3.04
110	Квартира-студия	12	Секция 1	23.60	1	16.10	3.04
111	Квартира	12	Секция 1	45.30	1	15.40	3.04
112	Квартира	12	Секция 1	66.70	2	28.10	3.04
113	Квартира-студия	12	Секция 1	23.60	1	16.00	3.04
114	Квартира	12	Секция 1	49.20	1	15.60	3.04
115	Квартира	12	Секция 1	66.90	2	27.70	3.04
116	Квартира	12	Секция 1	39.80	1	11.20	3.04
117	Квартира	12	Секция 1	33.70	1	11.70	3.04
118	Квартира	12	Секция 1	47.00	1	11.90	3.04
119	Квартира	12	Секция 1	62.30	2	28.50	3.04
120	Квартира	13	Секция 1	69.90	2	30.10	3.04
121	Квартира-студия	13	Секция 1	23.60	1	16.10	3.04
122	Квартира	13	Секция 1	45.30	1	15.40	3.04
123	Квартира	13	Секция 1	66.70	2	28.10	3.04

124	Квартира-студия	13	Секция 1	23.60	1	16.00	3.04
125	Квартира	13	Секция 1	49.20	1	15.60	3.04
126	Квартира	13	Секция 1	66.90	2	27.70	3.04
127	Квартира	13	Секция 1	39.80	1	11.20	3.04
128	Квартира	13	Секция 1	33.70	1	11.70	3.04
129	Квартира	13	Секция 1	47.00	1	11.90	3.04
130	Квартира	13	Секция 1	62.30	2	28.50	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	56.50
2	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	21.60
3	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	13.40
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	211.00
5	Насосная пожаротушения	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	52.10
6	Резервуар	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	100.60
7	Резервуар	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	112.60

8	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	25.60
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Техническое	33.90
10	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	30.10
11	ЛК	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	19.80
12	Вестибюль	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	79.53
13	ЛК	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	34.58
14	Колясочная	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	40.56
15	ПУИ	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	4.39
16	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	12.05
17	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	11.38
18	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	24.29
19	Санузел МГН	1-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	6.12
20	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	10.80
21	ЛК	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	13.60
22	Коридор	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	33.40
23	Коридор	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1	Общественное	44.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ГРЩ жилого дома - 1 шт.	Электроснабжение

3	Подвал	Узел ввода	Водоснабжение
4	Подвал	ИТП К1 - жилая часть	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
13	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
14	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи

15	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
16	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 879 641 241,28 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p>
		<p>БИК: 044030653</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 784243001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 837 175 198,05 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 458 476 157,01 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 378 699 041,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 340,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 706 682 247 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 593 228 798,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 243 946 399,77 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-7, кизильник-7), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 1	51.30	1	14.00	2.74
2	Квартира-студия	2	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
3	Квартира	2	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
4	Квартира	2	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
5	Квартира-студия	2	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
6	Квартира-студия	2	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
7	Квартира-студия	2	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
8	Квартира	2	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
9	Квартира	2	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
10	Квартира	2	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
11	Квартира	3	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
12	Квартира	3	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
13	Квартира-студия	3	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
14	Квартира	3	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
15	Квартира	3	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
16	Квартира-студия	3	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
17	Квартира-студия	3	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
18	Квартира-студия	3	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74

19	Квартира	3	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
20	Квартира	3	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
21	Квартира	3	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
22	Квартира	3	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
23	Квартира	4	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
24	Квартира	4	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
25	Квартира-студия	4	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
26	Квартира	4	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
27	Квартира	4	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
28	Квартира-студия	4	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
29	Квартира-студия	4	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
30	Квартира-студия	4	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
31	Квартира	4	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
32	Квартира	4	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
33	Квартира	4	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
34	Квартира	4	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
35	Квартира	5	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
36	Квартира	5	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
37	Квартира-студия	5	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
38	Квартира	5	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
39	Квартира	5	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
40	Квартира-студия	5	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
41	Квартира-студия	5	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74

42	Квартира-студия	5	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
43	Квартира	5	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
44	Квартира	5	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
45	Квартира	5	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
46	Квартира	5	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
47	Квартира	6	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
48	Квартира	6	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
49	Квартира-студия	6	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
50	Квартира	6	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
51	Квартира	6	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
52	Квартира-студия	6	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
53	Квартира-студия	6	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
54	Квартира-студия	6	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
55	Квартира	6	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
56	Квартира	6	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
57	Квартира	6	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
58	Квартира	6	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
59	Квартира	7	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
60	Квартира	7	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
61	Квартира-студия	7	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
62	Квартира	7	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
63	Квартира	7	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
64	Квартира-студия	7	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74

65	Квартира-студия	7	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
66	Квартира-студия	7	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
67	Квартира	7	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
68	Квартира	7	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
69	Квартира	7	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
70	Квартира	7	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
71	Квартира	8	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
72	Квартира	8	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
73	Квартира-студия	8	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
74	Квартира	8	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
75	Квартира	8	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
76	Квартира-студия	8	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
77	Квартира-студия	8	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
78	Квартира-студия	8	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
79	Квартира	8	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
80	Квартира	8	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
81	Квартира	8	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
82	Квартира	8	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
83	Квартира	9	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
84	Квартира	9	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
85	Квартира-студия	9	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
86	Квартира	9	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
87	Квартира	9	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74

88	Квартира-студия	9	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
89	Квартира-студия	9	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
90	Квартира-студия	9	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
91	Квартира	9	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
92	Квартира	9	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
93	Квартира	9	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
94	Квартира	9	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
95	Квартира	10	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
96	Квартира	10	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
97	Квартира-студия	10	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
98	Квартира	10	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74
99	Квартира	10	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
100	Квартира-студия	10	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
101	Квартира-студия	10	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
102	Квартира-студия	10	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
103	Квартира	10	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
104	Квартира	10	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
105	Квартира	10	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
106	Квартира	10	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
107	Квартира	11	Секция 1	66.50	2	28.30	2.74
108	Квартира	11	Секция 1	76.60	2	26.70	2.74
109	Квартира-студия	11	Секция 1	22.80	1	15.00	2.74
110	Квартира	11	Секция 1	49.50	1	13.00	2.74

111	Квартира	11	Секция 1	41.40	1	12.00	2.74
112	Квартира-студия	11	Секция 1	28.40	1	18.00	2.74
113	Квартира-студия	11	Секция 1	24.40	1	16.00	2.74
114	Квартира-студия	11	Секция 1	30.20	1	21.50	2.74
115	Квартира	11	Секция 1	69.30	2	31.80	2.74
116	Квартира	11	Секция 1	48.60	1	15.80	2.74
117	Квартира	11	Секция 1	34.30	1	10.60	2.74
118	Квартира	11	Секция 1	31.90	1	10.30	2.74
119	Квартира	12	Секция 1	66.50	2	28.30	3.04
120	Квартира	12	Секция 1	76.60	2	26.70	3.04
121	Квартира-студия	12	Секция 1	22.80	1	15.00	3.04
122	Квартира	12	Секция 1	49.50	1	13.00	3.04
123	Квартира	12	Секция 1	41.40	1	12.00	3.04
124	Квартира-студия	12	Секция 1	28.40	1	18.00	3.04
125	Квартира-студия	12	Секция 1	24.40	1	16.00	3.04
126	Квартира-студия	12	Секция 1	30.20	1	21.50	3.04
127	Квартира	12	Секция 1	69.30	2	31.80	3.04
128	Квартира	12	Секция 1	48.60	1	15.80	3.04
129	Квартира	12	Секция 1	34.30	1	10.60	3.04
130	Квартира	12	Секция 1	31.90	1	10.30	3.04
131	Квартира	13	Секция 1	66.50	2	28.30	3.04
132	Квартира	13	Секция 1	76.60	2	26.70	3.04
133	Квартира-студия	13	Секция 1	22.80	1	15.00	3.04

134	Квартира	13	Секция 1	49.50	1	13.00	3.04
135	Квартира	13	Секция 1	41.40	1	12.00	3.04
136	Квартира-студия	13	Секция 1	28.40	1	18.00	3.04
137	Квартира-студия	13	Секция 1	24.40	1	16.00	3.04
138	Квартира-студия	13	Секция 1	30.20	1	21.50	3.04
139	Квартира	13	Секция 1	69.30	2	31.80	3.04
140	Квартира	13	Секция 1	48.60	1	15.80	3.04
141	Квартира	13	Секция 1	34.30	1	10.60	3.04
142	Квартира	13	Секция 1	31.90	1	10.30	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП автостоянки	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	45.50
2	ПУИ автостоянки 1-й очереди	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	54.30
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	18.50
4	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	14.20
5	Венткамера	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	85.90

6	Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	75.40
7	ИТП	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	47.40
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	142.60
9	Коридор	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	22.00
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	65.70
11	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Техническое	18.10
12	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	16.20
13	ЛК	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	18.00
14	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	10.10
15	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	9.70
16	Колясочная	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	22.60
17	Вестибюль	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	99.80
18	ПУИ	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	4.10
19	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	15.40
20	Санузел МГН	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	7.10
21	ЛК	1-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	22.60
22	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	10.80
23	ЛК	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	13.60
24	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	33.20
25	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2	Общественное	48.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ гаража - 1 шт.	Электроснабжение
3	Подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Водоснабжение
4	Подвал	ИТП гаража К2	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция

11	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
13	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
14	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
15	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
16	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 872 125 603,03 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 830 022 388,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 454 558 945,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 375 463 443,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 492,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 522 908 564 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 588 160 262,57 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 241 862 126,31 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом

от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых

	<p>помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386</p>
--	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-5, спирея-7, кизильник-7), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 1	49.80	1	13.70	2.74
2	Квартира-студия	2	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
3	Квартира	2	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
4	Квартира	2	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
5	Квартира-студия	2	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
6	Квартира-студия	2	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
7	Квартира-студия	2	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
8	Квартира	2	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
9	Квартира	2	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
10	Квартира	2	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
11	Квартира	3	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
12	Квартира	3	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
13	Квартира-студия	3	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
14	Квартира	3	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
15	Квартира	3	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
16	Квартира-студия	3	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
17	Квартира-студия	3	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
18	Квартира-студия	3	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74

19	Квартира	3	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
20	Квартира	3	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
21	Квартира	3	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
22	Квартира	3	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
23	Квартира	4	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
24	Квартира	4	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
25	Квартира-студия	4	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
26	Квартира	4	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
27	Квартира	4	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
28	Квартира-студия	4	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
29	Квартира-студия	4	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
30	Квартира-студия	4	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
31	Квартира	4	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
32	Квартира	4	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
33	Квартира	4	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
34	Квартира	4	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
35	Квартира	5	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
36	Квартира	5	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
37	Квартира-студия	5	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
38	Квартира	5	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
39	Квартира	5	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
40	Квартира-студия	5	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
41	Квартира-студия	5	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74

42	Квартира-студия	5	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
43	Квартира	5	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
44	Квартира	5	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
45	Квартира	5	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
46	Квартира	5	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
47	Квартира	6	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
48	Квартира	6	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
49	Квартира-студия	6	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
50	Квартира	6	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
51	Квартира	6	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
52	Квартира-студия	6	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
53	Квартира-студия	6	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
54	Квартира-студия	6	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
55	Квартира	6	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
56	Квартира	6	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
57	Квартира	6	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
58	Квартира	6	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
59	Квартира	7	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
60	Квартира	7	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
61	Квартира-студия	7	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
62	Квартира	7	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
63	Квартира	7	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
64	Квартира-студия	7	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74

65	Квартира-студия	7	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
66	Квартира-студия	7	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
67	Квартира	7	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
68	Квартира	7	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
69	Квартира	7	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
70	Квартира	7	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
71	Квартира	8	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
72	Квартира	8	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
73	Квартира-студия	8	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
74	Квартира	8	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
75	Квартира	8	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
76	Квартира-студия	8	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
77	Квартира-студия	8	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
78	Квартира-студия	8	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
79	Квартира	8	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
80	Квартира	8	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
81	Квартира	8	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
82	Квартира	8	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
83	Квартира	9	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
84	Квартира	9	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
85	Квартира-студия	9	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
86	Квартира	9	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
87	Квартира	9	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74

88	Квартира-студия	9	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
89	Квартира-студия	9	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
90	Квартира-студия	9	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
91	Квартира	9	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
92	Квартира	9	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
93	Квартира	9	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
94	Квартира	9	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
95	Квартира	10	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
96	Квартира	10	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
97	Квартира-студия	10	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
98	Квартира	10	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74
99	Квартира	10	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
100	Квартира-студия	10	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
101	Квартира-студия	10	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
102	Квартира-студия	10	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
103	Квартира	10	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
104	Квартира	10	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
105	Квартира	10	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
106	Квартира	10	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
107	Квартира	11	Секция 1	64.80	2	27.70	2.74
108	Квартира	11	Секция 1	74.60	2	26.00	2.74
109	Квартира-студия	11	Секция 1	22.10	1	14.70	2.74
110	Квартира	11	Секция 1	48.20	1	12.70	2.74

111	Квартира	11	Секция 1	40.00	1	11.70	2.74
112	Квартира-студия	11	Секция 1	27.50	1	17.60	2.74
113	Квартира-студия	11	Секция 1	23.80	1	15.70	2.74
114	Квартира-студия	11	Секция 1	29.60	1	21.10	2.74
115	Квартира	11	Секция 1	67.20	2	31.10	2.74
116	Квартира	11	Секция 1	47.20	1	15.40	2.74
117	Квартира	11	Секция 1	33.20	1	10.30	2.74
118	Квартира	11	Секция 1	30.90	1	10.00	2.74
119	Квартира	12	Секция 1	64.80	2	27.70	3.04
120	Квартира	12	Секция 1	74.60	2	26.00	3.04
121	Квартира-студия	12	Секция 1	22.10	1	14.70	3.04
122	Квартира	12	Секция 1	48.20	1	12.70	3.04
123	Квартира	12	Секция 1	40.00	1	11.70	3.04
124	Квартира-студия	12	Секция 1	27.50	1	17.60	3.04
125	Квартира-студия	12	Секция 1	23.80	1	15.70	3.04
126	Квартира-студия	12	Секция 1	29.50	1	21.10	3.04
127	Квартира	12	Секция 1	67.20	2	31.10	3.04
128	Квартира	12	Секция 1	47.20	1	15.40	3.04
129	Квартира	12	Секция 1	33.20	1	10.30	3.04
130	Квартира	12	Секция 1	31.50	1	10.10	3.04
131	Квартира	13	Секция 1	64.80	2	27.70	3.04
132	Квартира	13	Секция 1	74.60	2	26.00	3.04
133	Квартира-студия	13	Секция 1	22.10	1	14.70	3.04

134	Квартира	13	Секция 1	48.20	1	12.70	3.04
135	Квартира	13	Секция 1	40.00	1	11.70	3.04
136	Квартира-студия	13	Секция 1	27.50	1	17.60	3.04
137	Квартира-студия	13	Секция 1	23.80	1	15.70	3.04
138	Квартира-студия	13	Секция 1	29.50	1	21.10	3.04
139	Квартира	13	Секция 1	67.20	2	31.10	3.04
140	Квартира	13	Секция 1	47.20	1	15.40	3.04
141	Квартира	13	Секция 1	33.20	1	10.30	3.04
142	Квартира	13	Секция 1	30.90	1	10.00	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	84.60
2	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	54.90
3	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	20.10
4	Венткамера	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	70.40
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	38.40

6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Техническое	253.50
7	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	15.90
8	ЛК	минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	12.90
9	ПУИ	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	4.29
10	Колясочная	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	20.91
11	Вестибюль	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	101.84
12	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	10.08
13	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	9.68
14	Санузел МГН	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	8.24
15	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	17.97
16	ЛК	1-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	30.67
17	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	10.50
18	ЛК	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	13.30
19	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	32.30
20	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12	Общественное	46.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт.	Электроснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система канализования	Водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
9	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
11	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
12	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
13	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи

14	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 860 412 873,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 875 109,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 448 454 175,35 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370 420 933,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 029,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 115 786 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 580 261 214,15 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 238 613 894,89 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-10, чебушник-1), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 265
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 265

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.30	2	34.20	2.74
2	Квартира-студия	2	1	23.60	1	15.10	2.74
3	Квартира-студия	2	1	23.60	1	15.10	2.74
4	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.20	2.74
5	Квартира-студия	2	1	24.30	1	15.20	2.74
6	Квартира-студия	2	1	26.50	1	16.80	2.74
7	Квартира	2	1	70.70	2	30.00	2.74
8	Квартира	2	1	69.40	2	30.40	2.74
9	Квартира-студия	2	1	25.30	1	16.70	2.74
10	Квартира	2	1	74.00	2	38.00	2.74
11	Квартира	3	1	70.30	2	34.20	2.74
12	Квартира-студия	3	1	23.60	1	15.10	2.74
13	Квартира-студия	3	1	23.60	1	15.10	2.74
14	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.20	2.74
15	Квартира-студия	3	1	23.60	1	15.10	2.74
16	Квартира	3	1	59.50	2	21.60	2.74

17	Квартира-студия	3	1	24.30	1	15.20	2.74
18	Квартира-студия	3	1	26.50	1	16.80	2.74
19	Квартира	3	1	70.70	2	30.00	2.74
20	Квартира	3	1	69.40	2	30.40	2.74
21	Квартира-студия	3	1	25.30	1	16.70	2.74
22	Квартира	3	1	74.00	2	38.00	2.74
23	Квартира	4	1	70.30	2	34.20	2.74
24	Квартира-студия	4	1	23.60	1	15.10	2.74
25	Квартира-студия	4	1	23.60	1	15.10	2.74
26	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.20	2.74
27	Квартира-студия	4	1	23.60	1	15.10	2.74
28	Квартира	4	1	59.50	2	21.60	2.74
29	Квартира-студия	4	1	24.30	1	15.20	2.74
30	Квартира-студия	4	1	26.50	1	16.80	2.74
31	Квартира	4	1	70.70	2	30.00	2.74
32	Квартира	4	1	69.40	2	30.40	2.74
33	Квартира-студия	4	1	25.30	1	16.70	2.74
34	Квартира	4	1	74.00	2	38.00	2.74
35	Квартира	5	1	70.30	2	34.20	2.74
36	Квартира-студия	5	1	23.60	1	15.10	2.74

37	Квартира-студия	5	1	23.60	1	15.10	2.74
38	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.20	2.74
39	Квартира-студия	5	1	23.60	1	15.10	2.74
40	Квартира	5	1	59.50	2	21.60	2.74
41	Квартира-студия	5	1	24.30	1	15.20	2.74
42	Квартира-студия	5	1	26.50	1	16.80	2.74
43	Квартира	5	1	70.70	2	30.00	2.74
44	Квартира	5	1	69.40	2	30.40	2.74
45	Квартира-студия	5	1	25.30	1	16.70	2.74
46	Квартира	5	1	74.00	2	38.00	2.74
47	Квартира	6	1	70.30	2	34.20	2.74
48	Квартира-студия	6	1	23.60	1	15.10	2.74
49	Квартира-студия	6	1	23.60	1	15.10	2.74
50	Квартира-студия	6	1	26.80	1	17.20	2.74
51	Квартира-студия	6	1	23.60	1	15.10	2.74
52	Квартира	6	1	59.50	2	21.60	2.74
53	Квартира-студия	6	1	24.30	1	15.20	2.74
54	Квартира-студия	6	1	26.50	1	16.80	2.74
55	Квартира	6	1	70.70	2	30.00	2.74
56	Квартира	6	1	69.40	2	30.40	2.74

57	Квартира-студия	6	1	25.30	1	16.70	2.74
58	Квартира	6	1	74.00	2	38.00	2.74
59	Квартира	7	1	70.30	2	34.20	2.74
60	Квартира-студия	7	1	23.60	1	15.10	2.74
61	Квартира-студия	7	1	23.60	1	15.10	2.74
62	Квартира-студия	7	1	26.80	1	17.20	2.74
63	Квартира-студия	7	1	23.60	1	15.10	2.74
64	Квартира	7	1	59.50	2	21.60	2.74
65	Квартира-студия	7	1	24.30	1	15.20	2.74
66	Квартира-студия	7	1	26.50	1	16.80	2.74
67	Квартира	7	1	70.70	2	30.00	2.74
68	Квартира	7	1	69.40	2	30.40	2.74
69	Квартира-студия	7	1	25.30	1	16.70	2.74
70	Квартира	7	1	74.00	2	38.00	2.74
71	Квартира	8	1	70.30	2	34.20	2.74
72	Квартира-студия	8	1	23.60	1	15.10	2.74
73	Квартира-студия	8	1	23.60	1	15.10	2.74
74	Квартира-студия	8	1	26.80	1	17.20	2.74
75	Квартира-студия	8	1	23.60	1	15.10	2.74
76	Квартира	8	1	59.50	2	21.60	2.74

77	Квартира-студия	8	1	24.30	1	15.20	2.74
78	Квартира-студия	8	1	26.50	1	16.80	2.74
79	Квартира	8	1	70.70	2	30.00	2.74
80	Квартира	8	1	69.40	2	30.40	2.74
81	Квартира-студия	8	1	25.30	1	16.70	2.74
82	Квартира	8	1	74.00	2	38.00	2.74
83	Квартира	9	1	70.30	2	34.20	2.74
84	Квартира-студия	9	1	23.60	1	15.10	2.74
85	Квартира-студия	9	1	23.60	1	15.10	2.74
86	Квартира-студия	9	1	26.80	1	17.20	2.74
87	Квартира-студия	9	1	23.60	1	15.10	2.74
88	Квартира	9	1	59.50	2	21.60	2.74
89	Квартира-студия	9	1	24.30	1	15.20	2.74
90	Квартира-студия	9	1	26.50	1	16.80	2.74
91	Квартира	9	1	70.70	2	30.00	2.74
92	Квартира	9	1	69.40	2	30.40	2.74
93	Квартира-студия	9	1	25.30	1	16.70	2.74
94	Квартира	9	1	74.00	2	38.00	2.74
95	Квартира	10	1	70.30	2	34.20	2.74
96	Квартира-студия	10	1	23.60	1	15.10	2.74

97	Квартира-студия	10	1	23.60	1	15.10	2.74
98	Квартира-студия	10	1	26.80	1	17.20	2.74
99	Квартира-студия	10	1	23.60	1	15.10	2.74
100	Квартира	10	1	59.50	2	21.60	2.74
101	Квартира-студия	10	1	24.30	1	15.20	2.74
102	Квартира-студия	10	1	26.50	1	16.80	2.74
103	Квартира	10	1	70.70	2	30.00	2.74
104	Квартира	10	1	69.40	2	30.40	2.74
105	Квартира-студия	10	1	25.30	1	16.70	2.74
106	Квартира	10	1	74.00	2	38.00	2.74
107	Квартира	11	1	70.30	2	34.20	2.74
108	Квартира-студия	11	1	23.60	1	15.10	2.74
109	Квартира-студия	11	1	23.60	1	15.10	2.74
110	Квартира-студия	11	1	26.80	1	17.20	2.74
111	Квартира-студия	11	1	23.60	1	15.10	2.74
112	Квартира	11	1	59.50	2	21.60	2.74
113	Квартира-студия	11	1	24.30	1	15.20	2.74
114	Квартира-студия	11	1	26.50	1	16.80	2.74
115	Квартира	11	1	70.70	2	30.00	2.74
116	Квартира	11	1	69.40	2	30.40	2.74

117	Квартира-студия	11	1	25.30	1	16.70	2.74
118	Квартира	11	1	74.00	2	38.00	2.74
119	Квартира	12	1	70.30	2	34.20	3.04
120	Квартира-студия	12	1	23.60	1	15.10	3.04
121	Квартира-студия	12	1	23.60	1	15.10	3.04
122	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.20	3.04
123	Квартира-студия	12	1	23.60	1	15.10	3.04
124	Квартира	12	1	86.40	3	39.70	3.04
125	Квартира	12	1	99.80	3	50.10	3.04
126	Квартира	12	1	69.40	2	30.40	3.04
127	Квартира-студия	12	1	25.30	1	16.70	3.04
128	Квартира	12	1	74.00	2	38.00	3.04
129	Квартира	13	1	70.30	2	34.20	3.04
130	Квартира-студия	13	1	23.60	1	15.10	3.04
131	Квартира-студия	13	1	23.60	1	15.10	3.04
132	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.20	3.04
133	Квартира-студия	13	1	23.60	1	15.10	3.04
134	Квартира	13	1	86.40	3	39.70	3.04
135	Квартира	13	1	99.80	3	50.10	3.04
136	Квартира	13	1	69.40	2	30.40	3.04
137	Квартира-студия	13	1	25.30	1	16.70	3.04

138	Квартира	13	1	74.00	2	38.00	3.04
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
3-4	Машино-место	-1	Г2	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
5-6	Машино-место	-1	Г2	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
7-8	Машино-место	-1	Г2	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
9-10	Машино-место	-1	Г2	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
11-12	Машино-место	-1	Г2	18.30	Двухуровневое машино-место	18.30	
13-14	Машино-место	-1	Г2	16.20	Двухуровневое машино-место	16.20	
15-16	Машино-место	-1	Г2	16.20	Двухуровневое машино-место	16.20	
17-18	Машино-место	-1	Г2	22.32	Двухуровневое машино-место	22.32	
19-20	Машино-место	-1	Г2	18.00	Двухуровневое машино-место	18.00	
21-22	Машино-место	-1	Г2	16.50	Двухуровневое машино-место	16.50	
23-24	Машино-место	-1	Г2	16.50	Двухуровневое машино-место	16.50	
25-26	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

27-28	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
29-30	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
31-32	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
33-34	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
35-36	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
37-38	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
39-40	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
41-42	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
43-44	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
45-46	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
47-48	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
49-50	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
51-52	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
53-54	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
55-56	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
57-58	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

59-60	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
61-62	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
63-64	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
65-66	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
67-68	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
69-70	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
71-72	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
73-74	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
75-76	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
77-78	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
79-80	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
81-82	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
83-84	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
85-86	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
87-88	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
89-90	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

91-92	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
93-94	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
95-96	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
97-98	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
99-100	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
101-102	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
103-104	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
105-106	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
107-108	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
109-110	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
111-112	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
113-114	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
115-116	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
117-118	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
119-120	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
121-122	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

123-124	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
125-126	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
127-128	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
129-130	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
131-132	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
133-134	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
135-136	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
137-138	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
139-140	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
141-142	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
143-144	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
145-146	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
147-148	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
149-150	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
151-152	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
153-154	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

155-156	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
157-158	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
159-160	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
161-162	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
163-164	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
165-166	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
167-168	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
169-170	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
171-172	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
173-174	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
175-176	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
177-178	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
179-180	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
181-182	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
183-184	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
185-186	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

187-188	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
189-190	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
191-192	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
193-194	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
195-196	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
197-198	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
199-200	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
201-202	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
203-204	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
205-206	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
207-208	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
209-210	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
211-212	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
213-214	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
215-216	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
217-218	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

219-220	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
221-222	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
223-224	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
225-226	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
227-228	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
229-230	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
231-232	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
233-234	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
235-236	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
237-238	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
239-240	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
241-242	Машино-место	-1	Г2	14.84	Двухуровневое машино-место	14.84	
243-244	Машино-место	-1	Г2	14.84	Двухуровневое машино-место	14.84	
245-246	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
247-248	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
249-250	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

251-252	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
253-254	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
255-256	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
257-258	Машино-место	-1	Г2	14.84	Двухуровневое машино-место	14.84	
259-260	Машино-место	-1	Г2	14.84	Двухуровневое машино-место	14.84	
261-262	Машино-место	-1	Г2	15.68	Двухуровневое машино-место	15.68	
263-264	Машино-место	-1	Г2	15.68	Двухуровневое машино-место	15.68	
265-266	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
267-268	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
269-270	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
271-272	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
273-274	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
275-276	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
277-278	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
279-280	Машино-место	-1	Г2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
281-282	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

283-284	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
285-286	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
287-288	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
289-290	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
291-292	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
293-294	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
295-296	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
297-298	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
299-300	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
301	Машино-место	-1	Г2	14.50	Машино-место	14.50	
302	Машино-место	-1	Г2	16.20	Машино-место	16.20	
303	Машино-место	-1	Г2	16.20	Машино-место	16.20	
304	Машино-место	-1	Г2	15.60	Машино-место	15.60	
305	Машино-место	-1	Г2	18.60	Машино-место	18.60	
306	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
307	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	

308	Машино-место	-1	Г2	15.37	Машино-место	15.37	
309	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
310	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
311	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
312-313	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
314-315	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
316-317	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
318-319	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
320-321	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
322-323	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
324-325	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
326-327	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
328-329	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
330-331	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
332-333	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
334-335	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

336-337	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
338-339	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
340-341	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
342-343	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
344-345	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
346-347	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
348-349	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
350-351	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
352-353	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
354-355	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
356	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
357	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
358	Машино-место	-1	Г2	13.78	Машино-место	13.78	
359	Машино-место	-1	Г2	15.37	Машино-место	15.37	
360	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
361	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	

362	Машино-место	-1	Г2	16.20	Машино-место	16.20	
363	Машино-место	-1	Г2	16.80	Машино-место	16.80	
364	Машино-место	-1	Г2	16.24	Машино-место	16.24	
365-366	Машино-место	-1	Г2	17.92	Двухуровневое машино-место	17.92	
367-368	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
369-370	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
371-372	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
373-374	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
375-376	Машино-место	-1	Г2	14.30	Двухуровневое машино-место	14.30	
377-378	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
379-380	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
381-382	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
383-384	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
385-386	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
387-388	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
389-390	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

391-392	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
393-394	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
395-396	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
397-398	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
399-400	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
401-402	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
403-404	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
405-406	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
407-408	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
409-410	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
411-412	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
413-414	Машино-место	-1	Г2	15.39	Двухуровневое машино-место	15.39	
415-416	Машино-место	-1	Г2	15.39	Двухуровневое машино-место	15.39	
417-418	Машино-место	-1	Г2	14.82	Двухуровневое машино-место	14.82	
419-420	Машино-место	-1	Г2	20.52	Двухуровневое машино-место	20.52	
421	Машино-место	-1	Г2	16.53	Машино-место	16.53	

422	Машино-место	-1	Г2	16.53	Машино-место	16.53	
423	Машино-место	-1	Г2	15.96	Машино-место	15.96	
424	Машино-место	-1	Г2	20.52	Машино-место	20.52	
425	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
426	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
427-428	Машино-место	-1	Г2	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
429-430	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
431-432	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
433-434	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
435-436	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
437-438	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
439-440	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
441-442	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
443-444	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
445-446	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
447-448	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

449-450	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
451-452	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
453-454	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
455-456	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
457-458	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
459-460	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
461-462	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
463-464	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
465-466	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
467-468	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
469-470	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
471-472	Машино-место	-1	Г2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
473-474	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
475-476	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
477-478	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
479-480	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

481-482	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
483-484	Машино-место	-1	Г2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
485-486	Машино-место	-1	Г2	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
487	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
488	Машино-место	-1	Г2	14.05	Машино-место	14.05	
489	Машино-место	-1	Г2	17.10	Машино-место	17.10	
490	Машино-место	-1	Г2	18.60	Машино-место	18.60	
491	Машино-место	-1	Г2	15.60	Машино-место	15.60	
492-493	Машино-место	-1	Г2	17.10	Двухуровневое машино-место	17.10	
494-495	Машино-место	-1	Г2	17.10	Двухуровневое машино-место	17.10	
496-497	Машино-место	-1	Г2	17.10	Двухуровневое машино-место	17.10	
498-499	Машино-место	-1	Г2	17.10	Двухуровневое машино-место	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	минус 1-й этаж (Паркинг 2 этап)	Общественное	4299.53

2	ИТП	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	72.90
3	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	25.60
4	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	46.40
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	49.70
6	Венткамера	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	112.80
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	136.80
8	Коридор	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Техническое	18.20
9	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	17.10
10	ЛК	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	18.10
11	Вестибюль	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	77.46
12	ЛК	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	29.61
13	Колясочная	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	29.02
14	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	24.90
15	Тамбур	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	7.83
16	Тамбур	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	7.77
17	Санузел МГН	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	6.30
18	ПУИ	1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	2.98
19	Лифтовой холл	2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	10.50
20	ЛК	2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	13.30
21	Коридор	2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	25.30
22	Коридор	2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	44.60
23	Лифтовой холл	3-11-й этаж секции С2 жилого дома КЗ	Общественное	10.50

24	ЛК	3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	13.30
25	Коридор	3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	25.30
26	Коридор	3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	44.70
27	Лифтовой холл	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	10.50
28	ЛК	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	13.30
29	Коридор	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	25.40
30	Коридор	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3	Общественное	44.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подвал	ИТП К3 - жилая часть	Отопление
4	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система канализования	Водоотведение

8	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
12	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
13	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
14	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
15	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 623 988 314,11 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p>
		<p>БИК: 044030653</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 784243001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 545 587 763,17 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 846 435 894,93 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 699 151 868,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 466 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 556 559 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 095 215 402,36 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 372 360,81 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1. В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом

балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-9, чебушник-1), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.10	1	14.80	2.74
2	Квартира-студия	2	1	25.80	1	17.50	2.74
3	Квартира-студия	2	1	23.50	1	16.10	2.74
4	Квартира	2	1	34.10	1	12.10	2.74
5	Квартира	2	1	33.30	1	10.70	2.74
6	Квартира-студия	2	1	28.90	1	20.10	2.74
7	Квартира	2	1	62.10	2	28.50	2.74
8	Квартира	3	1	69.80	2	30.10	2.74
9	Квартира-студия	3	1	23.40	1	16.10	2.74
10	Квартира	3	1	45.10	1	15.40	2.74
11	Квартира	3	1	37.10	1	14.80	2.74
12	Квартира-студия	3	1	25.80	1	17.50	2.74
13	Квартира-студия	3	1	23.50	1	16.10	2.74
14	Квартира	3	1	49.00	1	15.50	2.74
15	Квартира	3	1	46.60	1	12.80	2.74
16	Квартира	3	1	40.60	1	15.70	2.74
17	Квартира	3	1	34.10	1	12.10	2.74
18	Квартира	3	1	33.30	1	10.70	2.74

19	Квартира-студия	3	1	28.90	1	20.10	2.74
20	Квартира	3	1	62.10	2	28.50	2.74
21	Квартира	4	1	69.80	2	30.10	2.74
22	Квартира-студия	4	1	23.40	1	16.10	2.74
23	Квартира	4	1	45.10	1	15.40	2.74
24	Квартира	4	1	37.10	1	14.80	2.74
25	Квартира-студия	4	1	25.80	1	17.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	16.10	2.74
27	Квартира	4	1	49.00	1	15.50	2.74
28	Квартира	4	1	46.60	1	12.80	2.74
29	Квартира	4	1	40.60	1	15.70	2.74
30	Квартира	4	1	34.10	1	12.10	2.74
31	Квартира	4	1	33.30	1	10.70	2.74
32	Квартира-студия	4	1	28.90	1	20.10	2.74
33	Квартира	4	1	62.10	2	28.50	2.74
34	Квартира	5	1	69.80	2	30.10	2.74
35	Квартира-студия	5	1	23.40	1	16.10	2.74
36	Квартира	5	1	45.10	1	15.40	2.74
37	Квартира	5	1	37.10	1	14.80	2.74
38	Квартира-студия	5	1	25.80	1	17.50	2.74
39	Квартира-студия	5	1	23.50	1	16.10	2.74
40	Квартира	5	1	49.00	1	15.50	2.74
41	Квартира	5	1	46.60	1	12.80	2.74

42	Квартира	5	1	40.60	1	15.70	2.74
43	Квартира	5	1	34.10	1	12.10	2.74
44	Квартира	5	1	33.30	1	10.70	2.74
45	Квартира-студия	5	1	28.90	1	20.10	2.74
46	Квартира	5	1	62.10	2	28.50	2.74
47	Квартира	6	1	69.80	2	30.10	2.74
48	Квартира-студия	6	1	23.40	1	16.10	2.74
49	Квартира	6	1	45.10	1	15.40	2.74
50	Квартира	6	1	37.10	1	14.80	2.74
51	Квартира-студия	6	1	25.80	1	17.50	2.74
52	Квартира-студия	6	1	23.50	1	16.10	2.74
53	Квартира	6	1	49.00	1	15.50	2.74
54	Квартира	6	1	46.60	1	12.80	2.74
55	Квартира	6	1	40.60	1	15.70	2.74
56	Квартира	6	1	34.10	1	12.10	2.74
57	Квартира	6	1	33.30	1	10.70	2.74
58	Квартира-студия	6	1	28.90	1	20.10	2.74
59	Квартира	6	1	62.10	2	28.50	2.74
60	Квартира	7	1	69.80	2	30.10	2.74
61	Квартира-студия	7	1	23.40	1	16.10	2.74
62	Квартира	7	1	45.10	1	15.40	2.74
63	Квартира	7	1	37.10	1	14.80	2.74
64	Квартира-студия	7	1	25.80	1	17.50	2.74

65	Квартира-студия	7	1	23.50	1	16.10	2.74
66	Квартира	7	1	49.00	1	15.50	2.74
67	Квартира	7	1	46.60	1	12.80	2.74
68	Квартира	7	1	40.60	1	15.70	2.74
69	Квартира	7	1	34.10	1	12.10	2.74
70	Квартира	7	1	33.30	1	10.70	2.74
71	Квартира-студия	7	1	28.90	1	20.10	2.74
72	Квартира	7	1	62.10	2	28.50	2.74
73	Квартира	8	1	69.80	2	30.10	2.74
74	Квартира-студия	8	1	23.40	1	16.10	2.74
75	Квартира	8	1	45.10	1	15.40	2.74
76	Квартира	8	1	37.10	1	14.80	2.74
77	Квартира-студия	8	1	25.80	1	17.50	2.74
78	Квартира-студия	8	1	23.50	1	16.10	2.74
79	Квартира	8	1	49.00	1	15.50	2.74
80	Квартира	8	1	46.60	1	12.80	2.74
81	Квартира	8	1	40.60	1	15.70	2.74
82	Квартира	8	1	34.10	1	12.10	2.74
83	Квартира	8	1	33.30	1	10.70	2.74
84	Квартира-студия	8	1	28.90	1	20.10	2.74
85	Квартира	8	1	62.10	2	28.50	2.74
86	Квартира	9	1	69.80	2	30.10	2.74
87	Квартира-студия	9	1	23.40	1	16.10	2.74
88	Квартира	9	1	45.10	1	15.40	2.74

89	Квартира	9	1	37.10	1	14.80	2.74
90	Квартира-студия	9	1	25.80	1	17.50	2.74
91	Квартира-студия	9	1	23.50	1	16.10	2.74
92	Квартира	9	1	49.00	1	15.50	2.74
93	Квартира	9	1	46.60	1	12.80	2.74
94	Квартира	9	1	40.60	1	15.70	2.74
95	Квартира	9	1	34.10	1	12.10	2.74
96	Квартира	9	1	33.30	1	10.70	2.74
97	Квартира-студия	9	1	28.90	1	20.10	2.74
98	Квартира	9	1	62.10	2	28.50	2.74
99	Квартира	10	1	69.80	2	30.10	2.74
100	Квартира-студия	10	1	23.40	1	16.10	2.74
101	Квартира	10	1	45.10	1	15.40	2.74
102	Квартира	10	1	37.10	1	14.80	2.74
103	Квартира-студия	10	1	25.80	1	17.50	2.74
104	Квартира-студия	10	1	23.50	1	16.10	2.74
105	Квартира	10	1	49.00	1	15.50	2.74
106	Квартира	10	1	46.60	1	12.80	2.74
107	Квартира	10	1	40.60	1	15.70	2.74
108	Квартира	10	1	34.10	1	12.10	2.74
109	Квартира	10	1	33.30	1	10.70	2.74
110	Квартира-студия	10	1	28.90	1	20.10	2.74
111	Квартира	10	1	62.10	2	28.50	2.74
112	Квартира	11	1	69.80	2	30.10	2.74

113	Квартира-студия	11	1	23.40	1	16.10	2.74
114	Квартира	11	1	45.10	1	15.40	2.74
115	Квартира	11	1	37.10	1	14.80	2.74
116	Квартира-студия	11	1	25.80	1	17.50	2.74
117	Квартира-студия	11	1	23.50	1	16.10	2.74
118	Квартира	11	1	49.00	1	15.50	2.74
119	Квартира	11	1	46.60	1	12.80	2.74
120	Квартира	11	1	40.60	1	15.70	2.74
121	Квартира	11	1	34.10	1	12.10	2.74
122	Квартира	11	1	33.30	1	10.70	2.74
123	Квартира-студия	11	1	28.90	1	20.10	2.74
124	Квартира	11	1	62.10	2	28.50	2.74
125	Квартира	12	1	69.80	2	30.10	3.04
126	Квартира-студия	12	1	23.40	1	16.10	3.04
127	Квартира	12	1	45.10	1	15.40	3.04
128	Квартира	12	1	37.10	1	14.80	3.04
129	Квартира-студия	12	1	25.80	1	17.50	3.04
130	Квартира-студия	12	1	23.50	1	16.10	3.04
131	Квартира	12	1	44.40	1	13.90	3.04
132	Квартира	12	1	42.90	1	10.80	3.04
133	Квартира	12	1	40.60	1	15.70	3.04
134	Квартира	12	1	34.10	1	12.10	3.04
135	Квартира	12	1	33.30	1	10.70	3.04

136	Квартира-студия	12	1	28.90	1	20.10	3.04
137	Квартира	12	1	62.10	2	28.50	3.04
138	Квартира	13	1	69.80	2	30.10	3.04
139	Квартира-студия	13	1	23.40	1	16.10	3.04
140	Квартира	13	1	45.10	1	15.40	3.04
141	Квартира	13	1	37.10	1	14.80	3.04
142	Квартира-студия	13	1	25.80	1	17.50	3.04
143	Квартира-студия	13	1	23.50	1	16.10	3.04
144	Квартира	13	1	44.40	1	13.90	3.04
145	Квартира	13	1	42.90	1	10.80	3.04
146	Квартира	13	1	40.60	1	15.70	3.04
147	Квартира	13	1	34.10	1	12.10	3.04
148	Квартира	13	1	33.30	1	10.70	3.04
149	Квартира-студия	13	1	28.90	1	20.10	3.04
150	Квартира	13	1	62.10	2	28.50	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	C1	440.19	Торговый зал супермаркета	287.02	5.44
					Помещение загрузки супермаркета	26.19	
					Кладовая с холодильным оборудованием	19.34	

				Коридор	40.96	
				Административное помещение	15.88	
				Кладовая	4.98	
				Гардероб персонала	8.23	
				Душевая	2.84	
				Санузел	3.61	
				Коридор	6.06	
				С/у МГН/ПУИ	7.66	
				Кладовая	17.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	85.71
2	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	25.71
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	35.10
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	61.54
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	91.41
6	Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	69.24
7	ИТП магазина	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Техническое	61.75
8	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	16.19

9	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	22.96
10	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	26.53
11	Лестничная клетка	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	26.38
12	Колясочная	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	43.40
13	ПУИ	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	3.30
14	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	24.10
15	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	13.80
16	Санузел МГН	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	10.30
17	Вестибюль	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	96.80
18	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	19.90
19	ЛК	1-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	37.10
20	Лифтовой холл	2-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	10.80
21	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	40.90
22	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	33.40
23	ЛК	2-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	13.60
24	Лифтовой холл	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	10.80
25	Коридор	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	44.10
26	Коридор	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	33.40
27	ЛК	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	13.60
28	Лифтовой холл	12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	10.80
29	Коридор	12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	44.10
30	Коридор	12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	33.40
31	ЛК	12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4	Общественное	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Водоснабжение
4	Подвал	ИТП К4 - жилая часть, ИТП встроенной часть - 1 шт.	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования

13	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
14	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), автоматика противопожарной защиты (АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
15	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
16	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных (инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 882 675 392,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 840 062 871,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 460 057 581,34 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 380 005 289,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 264 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,19 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281 774 968 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 215 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 595 275 025,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 244 787 845,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-15, кизильник-10, чебушник-1), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.50	2	30.50	2.74
2	Квартира	2	1	42.40	1	14.00	2.74
3	Квартира-студия	2	1	21.20	1	14.20	2.74
4	Квартира	2	1	45.00	1	15.20	2.74
5	Квартира-студия	2	1	21.10	1	15.20	2.74
6	Квартира	2	1	32.30	1	11.20	2.74
7	Квартира-студия	2	1	20.10	1	14.00	2.74
8	Квартира	2	1	60.50	2	28.40	2.74
9	Квартира	3	1	55.50	2	30.50	2.74
10	Квартира	3	1	42.40	1	14.00	2.74
11	Квартира-студия	3	1	21.20	1	14.20	2.74
12	Квартира	3	1	45.00	1	15.20	2.74
13	Квартира-студия	3	1	21.10	1	15.20	2.74
14	Квартира	3	1	32.30	1	11.20	2.74
15	Квартира-студия	3	1	27.70	1	18.50	2.74
16	Квартира	3	1	72.90	2	30.30	2.74
17	Квартира	3	1	70.10	3	36.00	2.74
18	Квартира-студия	3	1	27.00	1	18.80	2.74

19	Квартира	3	1	29.40	1	10.80	2.74
20	Квартира-студия	3	1	20.10	1	14.00	2.74
21	Квартира	3	1	60.50	2	28.40	2.74
22	Квартира	4	1	55.50	2	30.50	2.74
23	Квартира	4	1	42.40	1	14.00	2.74
24	Квартира-студия	4	1	21.20	1	14.20	2.74
25	Квартира	4	1	45.00	1	15.20	2.74
26	Квартира-студия	4	1	21.10	1	15.20	2.74
27	Квартира	4	1	32.30	1	11.20	2.74
28	Квартира-студия	4	1	27.70	1	18.50	2.74
29	Квартира	4	1	72.90	2	30.30	2.74
30	Квартира	4	1	70.10	3	36.00	2.74
31	Квартира-студия	4	1	27.00	1	18.80	2.74
32	Квартира	4	1	29.40	1	10.80	2.74
33	Квартира-студия	4	1	20.10	1	14.00	2.74
34	Квартира	4	1	60.50	2	28.40	2.74
35	Квартира	5	1	55.50	2	30.50	2.74
36	Квартира	5	1	42.40	1	14.00	2.74
37	Квартира-студия	5	1	21.20	1	14.20	2.74
38	Квартира	5	1	45.00	1	15.20	2.74
39	Квартира-студия	5	1	21.10	1	15.20	2.74
40	Квартира	5	1	32.30	1	11.20	2.74

41	Квартира-студия	5	1	27.70	1	18.50	2.74
42	Квартира	5	1	72.90	2	30.30	2.74
43	Квартира	5	1	70.10	3	36.00	2.74
44	Квартира-студия	5	1	27.00	1	18.80	2.74
45	Квартира	5	1	29.40	1	10.80	2.74
46	Квартира-студия	5	1	20.10	1	14.00	2.74
47	Квартира	5	1	60.50	2	28.40	2.74
48	Квартира	6	1	55.50	2	30.50	2.74
49	Квартира	6	1	42.40	1	14.00	2.74
50	Квартира-студия	6	1	21.20	1	14.20	2.74
51	Квартира	6	1	45.00	1	15.20	2.74
52	Квартира-студия	6	1	21.10	1	15.20	2.74
53	Квартира	6	1	32.30	1	11.20	2.74
54	Квартира-студия	6	1	27.70	1	18.50	2.74
55	Квартира	6	1	72.90	2	30.30	2.74
56	Квартира	6	1	70.10	3	36.00	2.74
57	Квартира-студия	6	1	27.00	1	18.80	2.74
58	Квартира	6	1	29.40	1	10.80	2.74
59	Квартира-студия	6	1	20.10	1	14.00	2.74
60	Квартира	6	1	60.50	2	28.40	2.74
61	Квартира	7	1	55.50	2	30.50	2.74
62	Квартира	7	1	42.40	1	14.00	2.74

63	Квартира-студия	7	1	21.20	1	14.20	2.74
64	Квартира	7	1	45.00	1	15.20	2.74
65	Квартира-студия	7	1	21.10	1	15.20	2.74
66	Квартира	7	1	32.30	1	11.20	2.74
67	Квартира-студия	7	1	27.70	1	18.50	2.74
68	Квартира	7	1	72.90	2	30.30	2.74
69	Квартира	7	1	70.10	3	36.00	2.74
70	Квартира-студия	7	1	27.00	1	18.80	2.74
71	Квартира	7	1	29.40	1	10.80	2.74
72	Квартира-студия	7	1	20.10	1	14.00	2.74
73	Квартира	7	1	60.50	2	28.40	2.74
74	Квартира	8	1	55.50	2	30.50	2.74
75	Квартира	8	1	42.40	1	14.00	2.74
76	Квартира-студия	8	1	21.20	1	14.20	2.74
77	Квартира	8	1	45.00	1	15.20	2.74
78	Квартира-студия	8	1	21.10	1	15.20	2.74
79	Квартира	8	1	32.30	1	11.20	2.74
80	Квартира-студия	8	1	27.70	1	18.50	2.74
81	Квартира	8	1	72.90	2	30.30	2.74
82	Квартира	8	1	70.10	3	36.00	2.74
83	Квартира-студия	8	1	27.00	1	18.80	2.74
84	Квартира	8	1	29.40	1	10.80	2.74

85	Квартира-студия	8	1	20.10	1	14.00	2.74
86	Квартира	8	1	60.50	2	28.40	2.74
87	Квартира	9	1	55.50	2	30.50	2.74
88	Квартира	9	1	42.40	1	14.00	2.74
89	Квартира-студия	9	1	21.20	1	14.20	2.74
90	Квартира	9	1	45.00	1	15.20	2.74
91	Квартира-студия	9	1	21.10	1	15.20	2.74
92	Квартира	9	1	32.30	1	11.20	2.74
93	Квартира-студия	9	1	27.70	1	18.50	2.74
94	Квартира	9	1	72.90	2	30.30	2.74
95	Квартира	9	1	70.10	3	36.00	2.74
96	Квартира-студия	9	1	27.00	1	18.80	2.74
97	Квартира	9	1	29.40	1	10.80	2.74
98	Квартира-студия	9	1	20.10	1	14.00	2.74
99	Квартира	9	1	60.50	2	28.40	2.74
100	Квартира	10	1	55.50	2	30.50	2.74
101	Квартира	10	1	42.40	1	14.00	2.74
102	Квартира-студия	10	1	21.20	1	14.20	2.74
103	Квартира	10	1	45.00	1	15.20	2.74
104	Квартира-студия	10	1	21.10	1	15.20	2.74
105	Квартира	10	1	32.30	1	11.20	2.74
106	Квартира-студия	10	1	27.70	1	18.50	2.74

107	Квартира	10	1	72.90	2	30.30	2.74
108	Квартира	10	1	70.10	3	36.00	2.74
109	Квартира-студия	10	1	27.00	1	18.80	2.74
110	Квартира	10	1	29.40	1	10.80	2.74
111	Квартира-студия	10	1	20.10	1	14.00	2.74
112	Квартира	10	1	60.50	2	28.40	2.74
113	Квартира	11	1	55.50	2	30.50	2.74
114	Квартира	11	1	42.40	1	14.00	2.74
115	Квартира-студия	11	1	21.20	1	14.20	2.74
116	Квартира	11	1	45.00	1	15.20	2.74
117	Квартира-студия	11	1	21.10	1	15.20	2.74
118	Квартира	11	1	32.30	1	11.20	2.74
119	Квартира-студия	11	1	27.70	1	18.50	2.74
120	Квартира	11	1	72.90	2	30.30	2.74
121	Квартира	11	1	70.10	3	36.00	2.74
122	Квартира-студия	11	1	27.00	1	18.80	2.74
123	Квартира	11	1	29.40	1	10.80	2.74
124	Квартира-студия	11	1	20.10	1	14.00	2.74
125	Квартира	11	1	60.50	2	28.40	2.74
126	Квартира	12	1	55.50	2	30.50	3.04
127	Квартира	12	1	42.40	1	14.00	3.04
128	Квартира-студия	12	1	21.20	1	14.20	3.04
129	Квартира	12	1	45.00	1	15.20	3.04

130	Квартира-студия	12	1	21.10	1	15.20	3.04
131	Квартира	12	1	32.30	1	11.20	3.04
132	Квартира	12	1	98.50	3	49.10	3.04
133	Квартира	12	1	94.70	3	45.10	3.04
134	Квартира	12	1	29.40	1	10.80	3.04
135	Квартира-студия	12	1	20.10	1	14.00	3.04
136	Квартира	12	1	60.50	2	28.40	3.04
137	Квартира	13	1	55.50	2	30.50	3.04
138	Квартира	13	1	42.40	1	14.00	3.04
139	Квартира-студия	13	1	21.20	1	14.20	3.04
140	Квартира	13	1	45.00	1	15.20	3.04
141	Квартира-студия	13	1	21.10	1	15.20	3.04
142	Квартира	13	1	32.30	1	11.20	3.04
143	Квартира	13	1	98.50	3	49.10	3.04
144	Квартира	13	1	94.70	3	45.10	3.04
145	Квартира	13	1	29.40	1	10.80	3.04
146	Квартира-студия	13	1	20.10	1	14.00	3.04
147	Квартира	13	1	60.50	2	28.40	3.04

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	88.14	Санузел	5.45	5.44

					Арендное помещение	78.73	
					ПУИ	3.96	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	54.51	Арендное помещение	46.61	5.06
					ПУИ	2.72	
					Санузел	5.18	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	54.69	Арендное помещение	46.70	5.06
					ПУИ	2.81	
					Санузел	5.18	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	51.7	Арендное помещение	43.71	5.06
					Санузел	5.18	
					ПУИ	2.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	69.14
2	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	15.23
3	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	17.85
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	64.65
5	Венткамера	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	269.92

6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	41.96
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Техническое	15.23
8	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	24.94
9	Коридор	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	8.92
10	Коридор	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	24.26
11	Лестничная клетка	минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	13.28
12	Вестибюль	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	111.65
13	Колясочная	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	35.19
14	ПУИ	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	4.86
15	Тамбур	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	13.67
16	Тамбур	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	8.61
17	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	13.62
18	Санузел	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	5.6
19	ЛК	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	32.06
20	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	13.14
21	Коридор	2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	48.3
22	Коридор	2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	33.9
23	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	10.8
24	ЛК	2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5	Общественное	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система канализования	Водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
9	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования

11	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
12	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), автоматика противопожарной защиты (АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
13	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
14	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных (инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 878 965 576,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 836 532 152,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 458 123 995,05 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 378 408 157,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 234,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 462 259 423 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 592 773 130,94 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 243 759 021,13 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-10, кизильник-10), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.00	2	29.40	2.74
2	Студия	2	1	22.90	1	15.80	2.74
3	Квартира	2	1	43.90	1	15.00	2.74
4	Квартира	2	1	67.30	2	31.10	2.74
5	Квартира	2	1	33.20	1	11.80	2.74
6	Квартира	3	1	68.00	2	29.40	2.74
7	Студия	3	1	22.90	1	15.80	2.74
8	Квартира	3	1	43.90	1	15.00	2.74
9	Квартира	3	1	64.70	2	27.50	2.74
10	Студия	3	1	22.90	1	15.70	2.74
11	Квартира	3	1	47.80	1	15.20	2.74
12	Квартира	3	1	45.20	1	12.50	2.74
13	Квартира	3	1	39.50	1	15.40	2.74
14	Квартира	3	1	33.20	1	11.80	2.74
15	Квартира	3	1	32.30	1	10.40	2.74
16	Студия	3	1	28.20	1	19.70	2.74
17	Квартира	3	1	60.60	2	27.90	2.74
18	Квартира	4	1	68.00	2	29.40	2.74
19	Студия	4	1	22.90	1	15.80	2.74
20	Квартира	4	1	43.90	1	15.00	2.74
21	Квартира	4	1	64.70	2	27.50	2.74
22	Студия	4	1	22.90	1	15.70	2.74
23	Квартира	4	1	47.80	1	15.20	2.74
24	Квартира	4	1	45.20	1	12.50	2.74
25	Квартира	4	1	39.50	1	15.40	2.74

26	Квартира	4	1	33.20	1	11.80	2.74
27	Квартира	4	1	32.30	1	10.40	2.74
28	Студия	4	1	28.20	1	19.70	2.74
29	Квартира	4	1	60.60	2	27.90	2.74
30	Квартира	5	1	68.00	2	29.40	2.74
31	Студия	5	1	22.90	1	15.80	2.74
32	Квартира	5	1	43.90	1	15.00	2.74
33	Квартира	5	1	64.70	2	27.50	2.74
34	Студия	5	1	22.90	1	15.70	2.74
35	Квартира	5	1	47.80	1	15.20	2.74
36	Квартира	5	1	45.20	1	12.50	2.74
37	Квартира	5	1	39.50	1	15.40	2.74
38	Квартира	5	1	33.20	1	11.80	2.74
39	Квартира	5	1	32.30	1	10.40	2.74
40	Студия	5	1	28.20	1	19.70	2.74
41	Квартира	5	1	60.60	2	27.90	2.74
42	Квартира	6	1	68.00	2	29.40	2.74
43	Студия	6	1	22.90	1	15.80	2.74
44	Квартира	6	1	43.90	1	15.00	2.74
45	Квартира	6	1	64.70	2	27.50	2.74
46	Студия	6	1	22.90	1	15.70	2.74
47	Квартира	6	1	47.80	1	15.20	2.74
48	Квартира	6	1	45.20	1	12.50	2.74
49	Квартира	6	1	39.50	1	15.40	2.74
50	Квартира	6	1	33.20	1	11.80	2.74
51	Квартира	6	1	32.30	1	10.40	2.74
52	Студия	6	1	28.20	1	19.70	2.74
53	Квартира	6	1	60.60	2	27.90	2.74
54	Квартира	7	1	68.00	2	29.40	2.74
55	Студия	7	1	22.90	1	15.80	2.74

56	Квартира	7	1	43.90	1	15.00	2.74
57	Квартира	7	1	64.70	2	27.50	2.74
58	Студия	7	1	22.90	1	15.70	2.74
59	Квартира	7	1	47.80	1	15.20	2.74
60	Квартира	7	1	45.20	1	12.50	2.74
61	Квартира	7	1	39.50	1	15.40	2.74
62	Квартира	7	1	33.20	1	11.80	2.74
63	Квартира	7	1	32.30	1	10.40	2.74
64	Студия	7	1	28.20	1	19.70	2.74
65	Квартира	7	1	60.60	2	27.90	2.74
66	Квартира	8	1	68.00	2	29.40	2.74
67	Студия	8	1	22.90	1	15.80	2.74
68	Квартира	8	1	43.90	1	15.00	2.74
69	Квартира	8	1	64.70	2	27.50	2.74
70	Студия	8	1	22.90	1	15.70	2.74
71	Квартира	8	1	47.80	1	15.20	2.74
72	Квартира	8	1	45.20	1	12.50	2.74
73	Квартира	8	1	39.50	1	15.40	2.74
74	Квартира	8	1	33.20	1	11.80	2.74
75	Квартира	8	1	32.30	1	10.40	2.74
76	Студия	8	1	28.20	1	19.70	2.74
77	Квартира	8	1	60.60	2	27.90	2.74
78	Квартира	9	1	68.00	2	29.40	2.74
79	Студия	9	1	22.90	1	15.80	2.74
80	Квартира	9	1	43.90	1	15.00	2.74
81	Квартира	9	1	64.70	2	27.50	2.74
82	Студия	9	1	22.90	1	15.70	2.74
83	Квартира	9	1	47.80	1	15.20	2.74
84	Квартира	9	1	45.20	1	12.50	2.74
85	Квартира	9	1	39.50	1	15.40	2.74

86	Квартира	9	1	33.20	1	11.80	2.74
87	Квартира	9	1	32.30	1	10.40	2.74
88	Студия	9	1	28.20	1	19.70	2.74
89	Квартира	9	1	60.60	2	27.90	2.74
90	Квартира	10	1	68.00	2	29.40	2.74
91	Студия	10	1	22.90	1	15.80	2.74
92	Квартира	10	1	43.90	1	15.00	2.74
93	Квартира	10	1	64.70	2	27.50	2.74
94	Студия	10	1	22.90	1	15.70	2.74
95	Квартира	10	1	47.80	1	15.20	2.74
96	Квартира	10	1	45.20	1	12.50	2.74
97	Квартира	10	1	39.50	1	15.40	2.74
98	Квартира	10	1	33.20	1	11.80	2.74
99	Квартира	10	1	32.30	1	10.40	2.74
100	Студия	10	1	28.20	1	19.70	2.74
101	Квартира	10	1	60.60	2	27.90	2.74
102	Квартира	11	1	68.00	2	29.40	2.74
103	Студия	11	1	22.90	1	15.80	2.74
104	Квартира	11	1	43.90	1	15.00	2.74
105	Квартира	11	1	64.70	2	27.50	2.74
106	Студия	11	1	22.90	1	15.70	2.74
107	Квартира	11	1	47.80	1	15.20	2.74
108	Квартира	11	1	45.20	1	12.50	2.74
109	Квартира	11	1	39.50	1	15.40	2.74
110	Квартира	11	1	33.20	1	11.80	2.74
111	Квартира	11	1	32.30	1	10.40	2.74
112	Студия	11	1	28.20	1	19.70	2.74
113	Квартира	11	1	60.60	2	27.90	2.74
114	Квартира	12	1	68.00	2	29.40	3.04
115	Студия	12	1	22.90	1	15.80	3.04

116	Квартира	12	1	43.90	1	15.00	3.04
117	Квартира	12	1	64.70	2	27.50	3.04
118	Студия	12	1	22.90	1	15.70	3.04
119	Квартира	12	1	43.00	1	13.60	3.04
120	Квартира	12	1	41.30	1	10.50	3.04
121	Квартира	12	1	39.50	1	15.40	3.04
122	Квартира	12	1	33.20	1	11.80	3.04
123	Квартира	12	1	32.30	1	10.40	3.04
124	Студия	12	1	28.20	1	19.70	3.04
125	Квартира	12	1	60.60	2	27.90	3.04
126	Квартира	13	1	68.00	2	29.40	3.04
127	Студия	13	1	22.90	1	15.80	3.04
128	Квартира	13	1	43.90	1	15.00	3.04
129	Квартира	13	1	64.70	2	27.50	3.04
130	Студия	13	1	22.90	1	15.70	3.04
131	Квартира	13	1	43.00	1	13.60	3.04
132	Квартира	13	1	41.30	1	10.50	3.04
133	Квартира	13	1	39.50	1	15.40	3.04
134	Квартира	13	1	33.20	1	11.80	3.04
135	Квартира	13	1	32.30	1	10.40	3.04
136	Студия	13	1	28.20	1	19.70	3.04
137	Квартира	13	1	60.60	2	27.90	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	С1	97.75	Арендное помещение	78.12	5.44
					Кладовая	10.99	

					Санузел МГН	5.84	
					ПУИ	2.8	
2	Нежилое помещение	1	С1	119.03	Арендное помещение	110	5.44
					ПУИ	2.86	
					Санузел МГН	6.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	23.40
2	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	49.07
3	ИТП	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	65.70
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	41.04
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	66.74
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	29.65
7	ПУИ автостоянки	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	95.30
8	ИТП коммерция	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	71.15
9	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Техническое	35.42

10	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	16.20
11	Лестничная клетка	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	21.00
12	Вестибюль	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	78.66
13	Колясочная	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	36.28
14	ПУИ	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	4.24
15	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	14.01
16	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	11.99
17	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	18.40
18	Санузел МГН	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	12.09
19	ЛК	1-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	32.36
20	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	32.50
21	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	29.10
22	Лифтовой холл	2-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	10.50
23	ЛК	2-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	13.30
24	Лифтовой холл	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	10.50
25	Коридор	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	32.50
26	Коридор	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	42.90
27	ЛК	3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6	Общественное	13.30

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подвал	ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт	Отопление
4	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система канализования	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
12	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
13	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи

14	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
15	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 873 046 717,05 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 830 899 034,70 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 455 039 037,44 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 375 859 997,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 146,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 037 306 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 822 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 588 781 460,55 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 242 117 574,15 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-40), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.10	2	29.90	2.74
2	Квартира	2	1	41.20	1	13.70	2.74
3	Квартира-студия	2	1	20.50	1	13.90	2.74
4	Квартира	2	1	43.70	1	14.80	2.74
5	Квартира-студия	2	1	19.50	1	13.70	2.74
6	Квартира	2	1	58.40	2	27.70	2.74
7	Квартира	3	1	54.10	2	29.90	2.74
8	Квартира	3	1	41.20	1	13.70	2.74
9	Квартира-студия	3	1	20.50	1	13.90	2.74
10	Квартира	3	1	43.70	1	14.80	2.74
11	Квартира-студия	3	1	20.40	1	14.80	2.74
12	Квартира	3	1	31.30	1	10.90	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.90	1	18.20	2.74
14	Квартира	3	1	70.90	2	29.70	2.74
15	Квартира	3	1	68.00	2	35.10	2.74
16	Квартира-студия	3	1	26.10	1	18.40	2.74
17	Квартира	3	1	28.50	1	10.60	2.74
18	Квартира-студия	3	1	19.50	1	13.70	2.74

19	Квартира	3	1	58.40	2	27.70	2.74
20	Квартира	4	1	54.10	2	29.90	2.74
21	Квартира	4	1	41.20	1	13.70	2.74
22	Квартира-студия	4	1	20.50	1	13.90	2.74
23	Квартира	4	1	43.70	1	14.80	2.74
24	Квартира-студия	4	1	20.40	1	14.80	2.74
25	Квартира	4	1	31.30	1	10.90	2.74
26	Квартира-студия	4	1	26.90	1	18.20	2.74
27	Квартира	4	1	70.90	2	29.70	2.74
28	Квартира	4	1	68.00	2	35.10	2.74
29	Квартира-студия	4	1	26.10	1	18.40	2.74
30	Квартира	4	1	28.50	1	10.60	2.74
31	Квартира-студия	4	1	19.50	1	13.70	2.74
32	Квартира	4	1	58.40	2	27.70	2.74
33	Квартира	5	1	54.10	2	29.90	2.74
34	Квартира	5	1	41.20	1	13.70	2.74
35	Квартира-студия	5	1	20.50	1	13.90	2.74
36	Квартира	5	1	43.70	1	14.80	2.74
37	Квартира-студия	5	1	20.40	1	14.80	2.74
38	Квартира	5	1	31.30	1	10.90	2.74
39	Квартира-студия	5	1	26.90	1	18.20	2.74
40	Квартира	5	1	70.90	2	29.70	2.74
41	Квартира	5	1	68.00	2	35.10	2.74

42	Квартира-студия	5	1	26.10	1	18.40	2.74
43	Квартира	5	1	28.50	1	10.60	2.74
44	Квартира-студия	5	1	19.50	1	13.70	2.74
45	Квартира	5	1	58.40	2	27.70	2.74
46	Квартира	6	1	54.10	2	29.90	2.74
47	Квартира	6	1	41.20	1	13.70	2.74
48	Квартира-студия	6	1	20.50	1	13.90	2.74
49	Квартира	6	1	43.70	1	14.80	2.74
50	Квартира-студия	6	1	20.40	1	14.80	2.74
51	Квартира	6	1	31.30	1	10.90	2.74
52	Квартира-студия	6	1	26.90	1	18.20	2.74
53	Квартира	6	1	70.90	2	29.70	2.74
54	Квартира	6	1	68.00	2	35.10	2.74
55	Квартира-студия	6	1	26.10	1	18.40	2.74
56	Квартира	6	1	28.50	1	10.60	2.74
57	Квартира-студия	6	1	19.50	1	13.70	2.74
58	Квартира	6	1	58.40	2	27.70	2.74
59	Квартира	7	1	54.10	2	29.90	2.74
60	Квартира	7	1	41.20	1	13.70	2.74
61	Квартира-студия	7	1	20.50	1	13.90	2.74
62	Квартира	7	1	43.70	1	14.80	2.74
63	Квартира-студия	7	1	20.40	1	14.80	2.74

64	Квартира	7	1	31.30	1	10.90	2.74
65	Квартира-студия	7	1	26.90	1	18.20	2.74
66	Квартира	7	1	70.90	2	29.70	2.74
67	Квартира	7	1	68.00	2	35.10	2.74
68	Квартира-студия	7	1	26.10	1	18.40	2.74
69	Квартира	7	1	28.50	1	10.60	2.74
70	Квартира-студия	7	1	19.50	1	13.70	2.74
71	Квартира	7	1	58.40	2	27.70	2.74
72	Квартира	8	1	54.10	2	29.90	2.74
73	Квартира	8	1	41.20	1	13.70	2.74
74	Квартира-студия	8	1	20.50	1	13.90	2.74
75	Квартира	8	1	43.70	1	14.80	2.74
76	Квартира-студия	8	1	20.40	1	14.80	2.74
77	Квартира	8	1	31.30	1	10.90	2.74
78	Квартира-студия	8	1	26.90	1	18.20	2.74
79	Квартира	8	1	70.90	2	29.70	2.74
80	Квартира	8	1	68.00	2	35.10	2.74
81	Квартира-студия	8	1	26.10	1	18.40	2.74
82	Квартира	8	1	28.50	1	10.60	2.74
83	Квартира-студия	8	1	19.50	1	13.70	2.74
84	Квартира	8	1	58.40	2	27.70	2.74
85	Квартира	9	1	54.10	2	29.90	2.74
86	Квартира	9	1	41.20	1	13.70	2.74

87	Квартира-студия	9	1	20.50	1	13.90	2.74
88	Квартира	9	1	43.70	1	14.80	2.74
89	Квартира-студия	9	1	20.40	1	14.80	2.74
90	Квартира	9	1	31.30	1	10.90	2.74
91	Квартира-студия	9	1	26.90	1	18.20	2.74
92	Квартира	9	1	70.90	2	29.70	2.74
93	Квартира	9	1	68.00	2	35.10	2.74
94	Квартира-студия	9	1	26.10	1	18.40	2.74
95	Квартира	9	1	28.50	1	10.60	2.74
96	Квартира-студия	9	1	19.50	1	13.70	2.74
97	Квартира	9	1	58.40	2	27.70	2.74
98	Квартира	10	1	54.10	2	29.90	2.74
99	Квартира	10	1	41.20	1	13.70	2.74
100	Квартира-студия	10	1	20.50	1	13.90	2.74
101	Квартира	10	1	43.70	1	14.80	2.74
102	Квартира-студия	10	1	20.40	1	14.80	2.74
103	Квартира	10	1	31.30	1	10.90	2.74
104	Квартира-студия	10	1	26.90	1	18.20	2.74
105	Квартира	10	1	70.90	2	29.70	2.74
106	Квартира	10	1	68.00	2	35.10	2.74
107	Квартира-студия	10	1	26.10	1	18.40	2.74
108	Квартира	10	1	28.50	1	10.60	2.74

109	Квартира-студия	10	1	19.50	1	13.70	2.74
110	Квартира	10	1	58.40	2	27.70	2.74
111	Квартира	11	1	54.10	2	29.90	2.74
112	Квартира	11	1	41.20	1	13.70	2.74
113	Квартира-студия	11	1	20.50	1	13.90	2.74
114	Квартира	11	1	43.70	1	14.80	2.74
115	Квартира-студия	11	1	20.40	1	14.80	2.74
116	Квартира	11	1	31.30	1	10.90	2.74
117	Квартира-студия	11	1	26.90	1	18.20	2.74
118	Квартира	11	1	70.90	2	29.70	2.74
119	Квартира	11	1	68.00	2	35.10	2.74
120	Квартира-студия	11	1	26.10	1	18.40	2.74
121	Квартира	11	1	28.50	1	10.60	2.74
122	Квартира-студия	11	1	19.50	1	13.70	2.74
123	Квартира	11	1	58.40	2	27.70	2.74
124	Квартира	12	1	54.10	2	29.90	3.04
125	Квартира	12	1	41.20	1	13.70	3.04
126	Квартира-студия	12	1	20.50	1	13.90	3.04
127	Квартира	12	1	43.70	1	14.80	3.04
128	Квартира-студия	12	1	20.40	1	14.80	3.04
129	Квартира	12	1	31.40	1	11.00	3.04
130	Квартира	12	1	96.20	3	48.20	3.04
131	Квартира	12	1	92.10	3	44.00	3.04

132	Квартира	12	1	28.40	1	10.50	3.04
133	Квартира-студия	12	1	19.50	1	13.70	3.04
134	Квартира	12	1	58.40	2	27.70	3.04
135	Квартира	13	1	54.10	2	29.90	3.04
136	Квартира	13	1	41.20	1	13.70	3.04
137	Квартира-студия	13	1	20.50	1	13.90	3.04
138	Квартира	13	1	43.70	1	14.80	3.04
139	Квартира-студия	13	1	20.40	1	14.80	3.04
140	Квартира	13	1	31.30	1	11.00	3.04
141	Квартира	13	1	96.20	3	48.20	3.04
142	Квартира	13	1	92.10	3	44.00	3.04
143	Квартира	13	1	28.40	1	10.50	3.04
144	Квартира-студия	13	1	19.50	1	13.70	3.04
145	Квартира	13	1	58.40	2	27.70	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	С1	114.83	Арендное помещение	103.1	5.44
					Арендное помещение	3.03	
					Санузел	4.83	
					ПУИ	3.87	
2	Нежилое помещение	1	С1	39.37	Арендное помещение	26.48	5.44

					Арендное помещение	4.64	
					Санузел	5.06	
					ПУИ	3.19	
3	Нежилое помещение	1	C1	76.49	Арендное помещение	67.2	5.44
					ПУИ	3.96	
					Санузел	5.33	
4	Нежилое помещение	1	C1	54.76	Арендное помещение	46.71	5.06
					Санузел	5.17	
					ПУИ	2.88	
5	Нежилое помещение	1	C1	54.44	Арендное помещение	46.39	5.06
					Санузел	5.17	
					ПУИ	2.88	
6	Нежилое помещение	1	C1	51.7	Арендное помещение	43.72	5.06
					ПУИ	2.81	
					Санузел	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ЭОМ	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	47.12
2	Помещение СС	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	23.80
3	ИТП	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	63.84

4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	283.45
5	Коридор	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	77.01
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	288.91
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	55.00
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Техническое	21.99
9	Лестничная клетка	Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	18.54
10	Вестибюль	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	57.08
11	Колясочная	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	56.46
12	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	11.24
13	Тамбур	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	8.00
14	Тамбур	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	8.83
15	ПУИ	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	4.13
16	Санузел МГН	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	5.20
17	ЛК	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	37.68
18	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	8.10
19	Коридор	2-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	47.20
20	Коридор	2-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	33.10
21	Лифтовой холл	2-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	10.50
22	ЛК	2-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	13.30
23	Лифтовой холл	3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	10.50
24	ЛК	3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	13.30
25	Коридор	3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	47.10
26	Коридор	3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7	Общественное	33.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
9	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция

10	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
11	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
12	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
13	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
14	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 903 970 606,73 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 860 330 025,71 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 471 156 819,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 389 173 205,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 899,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 870 084 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 186 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 609 636 487,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 693 538,08 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом

от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых

	<p>помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386</p>
--	---

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-4, спирея-55), цветник
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.50	2	30.80	2.74
2	Квартира	2	1	33.20	1	11.80	2.74
3	Квартира	2	1	32.30	1	10.40	2.74
4	Квартира-студия	2	1	28.20	1	19.70	2.74
5	Квартира	2	1	60.60	2	27.90	2.74
6	Квартира	3	1	68.00	2	29.40	2.74
7	Квартира-студия	3	1	22.90	1	15.80	2.74
8	Квартира	3	1	43.90	1	15.00	2.74
9	Квартира	3	1	64.70	2	27.50	2.74
10	Квартира-студия	3	1	22.90	1	15.70	2.74
11	Квартира	3	1	47.80	1	15.20	2.74
12	Квартира	3	1	45.20	1	12.50	2.74
13	Квартира	3	1	39.50	1	15.40	2.74
14	Квартира	3	1	33.20	1	11.80	2.74
15	Квартира	3	1	32.30	1	10.40	2.74
16	Квартира-студия	3	1	28.20	1	19.70	2.74
17	Квартира	3	1	60.60	2	27.90	2.74
18	Квартира	4	1	68.00	2	29.40	2.74
19	Квартира-студия	4	1	22.90	1	15.80	2.74
20	Квартира	4	1	43.90	1	15.00	2.74

21	Квартира	4	1	64.70	2	27.50	2.74
22	Квартира-студия	4	1	22.90	1	15.70	2.74
23	Квартира	4	1	47.80	1	15.20	2.74
24	Квартира	4	1	45.20	1	12.50	2.74
25	Квартира	4	1	39.50	1	15.40	2.74
26	Квартира	4	1	33.20	1	11.80	2.74
27	Квартира	4	1	32.30	1	10.40	2.74
28	Квартира-студия	4	1	28.20	1	19.70	2.74
29	Квартира	4	1	60.60	2	27.90	2.74
30	Квартира	5	1	68.00	2	29.40	2.74
31	Квартира-студия	5	1	22.90	1	15.80	2.74
32	Квартира	5	1	43.90	1	15.00	2.74
33	Квартира	5	1	64.70	2	27.50	2.74
34	Квартира-студия	5	1	22.90	1	15.70	2.74
35	Квартира	5	1	47.80	1	15.20	2.74
36	Квартира	5	1	45.20	1	12.50	2.74
37	Квартира	5	1	39.50	1	15.40	2.74
38	Квартира	5	1	33.20	1	11.80	2.74
39	Квартира	5	1	32.30	1	10.40	2.74
40	Квартира-студия	5	1	28.20	1	19.70	2.74
41	Квартира	5	1	60.60	2	27.90	2.74
42	Квартира	6	1	68.00	2	29.40	2.74
43	Квартира-студия	6	1	22.90	1	15.80	2.74
44	Квартира	6	1	43.90	1	15.00	2.74
45	Квартира	6	1	64.70	2	27.50	2.74

46	Квартира-студия	6	1	22.90	1	15.70	2.74
47	Квартира	6	1	47.80	1	15.20	2.74
48	Квартира	6	1	45.20	1	12.50	2.74
49	Квартира	6	1	39.50	1	15.40	2.74
50	Квартира	6	1	33.20	1	11.80	2.74
51	Квартира	6	1	32.30	1	10.40	2.74
52	Квартира-студия	6	1	28.20	1	19.70	2.74
53	Квартира	6	1	60.60	2	27.90	2.74
54	Квартира	7	1	68.00	2	29.40	2.74
55	Квартира-студия	7	1	22.90	1	15.80	2.74
56	Квартира	7	1	43.90	1	15.00	2.74
57	Квартира	7	1	64.70	2	27.50	2.74
58	Квартира-студия	7	1	22.90	1	15.70	2.74
59	Квартира	7	1	47.80	1	15.20	2.74
60	Квартира	7	1	45.20	1	12.50	2.74
61	Квартира	7	1	39.50	1	15.40	2.74
62	Квартира	7	1	33.20	1	11.80	2.74
63	Квартира	7	1	32.30	1	10.40	2.74
64	Квартира-студия	7	1	28.20	1	19.70	2.74
65	Квартира	7	1	60.60	2	27.90	2.74
66	Квартира	8	1	68.00	2	29.40	2.74
67	Квартира-студия	8	1	22.90	1	15.80	2.74
68	Квартира	8	1	43.90	1	15.00	2.74
69	Квартира	8	1	64.70	2	27.50	2.74

70	Квартира-студия	8	1	22.90	1	15.70	2.74
71	Квартира	8	1	47.80	1	15.20	2.74
72	Квартира	8	1	45.20	1	12.50	2.74
73	Квартира	8	1	39.50	1	15.40	2.74
74	Квартира	8	1	33.20	1	11.80	2.74
75	Квартира	8	1	32.30	1	10.40	2.74
76	Квартира-студия	8	1	28.20	1	19.70	2.74
77	Квартира	8	1	60.60	2	27.90	2.74
78	Квартира	9	1	68.00	2	29.40	2.74
79	Квартира-студия	9	1	22.90	1	15.80	2.74
80	Квартира	9	1	43.90	1	15.00	2.74
81	Квартира	9	1	64.70	2	27.50	2.74
82	Квартира-студия	9	1	22.90	1	15.70	2.74
83	Квартира	9	1	47.80	1	15.20	2.74
84	Квартира	9	1	45.20	1	12.50	2.74
85	Квартира	9	1	39.50	1	15.40	2.74
86	Квартира	9	1	33.20	1	11.80	2.74
87	Квартира	9	1	32.30	1	10.40	2.74
88	Квартира-студия	9	1	28.20	1	19.70	2.74
89	Квартира	9	1	60.60	2	27.90	2.74
90	Квартира	10	1	68.00	2	29.40	2.74
91	Квартира-студия	10	1	22.90	1	15.80	2.74
92	Квартира	10	1	43.90	1	15.00	2.74
93	Квартира	10	1	64.70	2	27.50	2.74

94	Квартира-студия	10	1	22.90	1	15.70	2.74
95	Квартира	10	1	47.80	1	15.20	2.74
96	Квартира	10	1	45.20	1	12.50	2.74
97	Квартира	10	1	39.50	1	15.40	2.74
98	Квартира	10	1	33.20	1	11.80	2.74
99	Квартира	10	1	32.30	1	10.40	2.74
100	Квартира-студия	10	1	28.20	1	19.70	2.74
101	Квартира	10	1	60.60	2	27.90	2.74
102	Квартира	11	1	68.00	2	29.40	2.74
103	Квартира-студия	11	1	22.90	1	15.80	2.74
104	Квартира	11	1	43.90	1	15.00	2.74
105	Квартира	11	1	64.70	2	27.50	2.74
106	Квартира-студия	11	1	22.90	1	15.70	2.74
107	Квартира	11	1	47.80	1	15.20	2.74
108	Квартира	11	1	45.20	1	12.50	2.74
109	Квартира	11	1	39.50	1	15.40	2.74
110	Квартира	11	1	33.20	1	11.80	2.74
111	Квартира	11	1	32.30	1	10.40	2.74
112	Квартира-студия	11	1	28.20	1	19.70	2.74
113	Квартира	11	1	60.60	2	27.90	2.74
114	Квартира	12	1	68.00	2	29.40	3.04
115	Квартира-студия	12	1	22.90	1	15.80	3.04
116	Квартира	12	1	43.90	1	15.00	3.04
117	Квартира	12	1	64.70	2	27.50	3.04

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	56.71	Арендное помещение	48.51	5.44
					Санузел МГН	5.29	
					ПУИ	2.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	92.3	Арендное помещение	75.76	5.44
					Санузел МГН	5.76	
					ПУИ	4.66	
					Арендное помещение	6.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	52.48	Арендное помещение	44.4	5.44
					ПУИ	2.9	
					Санузел МГН	5.18	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	54.93	ПУИ	2.83	5.44
					Санузел МГН	5.18	
					Арендное помещение	46.92	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	54.93	Арендное помещение	46.85	5.44
					ПУИ	2.9	
					Санузел МГН	5.18	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С4	53.16	Арендное помещение	45.15	5.44
					Санузел МГН	5.18	
					ПУИ	2.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	86.23
2	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	20.49
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	16.90
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	482.94
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	103.89
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	80.22
7	ИТП коммерция	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	51.86
8	ЛК	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	22.23
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	16.90
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Техническое	57.38
11	Вестибюль	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	96.47
12	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	19.37
13	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	12.56
14	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	23.74
15	ПУИ	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	4.09
16	Колясочная	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	42.21
17	ЛК	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	36.88
18	Санузел МГН	1-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	10.69
19	Лифтовой холл	2-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	10.50
20	ЛК	2-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	13.30

21	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	29.10
22	Коридор	2-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	32.50
23	Лифтовой холл	3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	10.50
24	ЛК	3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	13.30
25	Коридор	3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	32.50
26	Коридор	3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8	Общественное	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений - 1 шт	Электроснабжение
3	Подвал	ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт	Отопление
4	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система канализования	Водоотведение

8	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
12	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
13	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
14	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
15	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 908 321 670,38 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 864 471 035,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 424 629,52 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 391 046 405,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 561,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 890 321 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 612 570 838,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 251 900 196,27 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-45), цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	1	19.30	2.74
2	Квартира-студия	2	1	24.30	1	15.50	2.74
3	Квартира-студия	2	1	24.30	1	15.50	2.74
4	Квартира-студия	2	1	27.60	1	17.60	2.74
5	Квартира-студия	2	1	25.00	1	15.50	2.74
6	Квартира-студия	2	1	27.30	1	17.10	2.74
7	Квартира	2	1	52.00	2	23.40	2.74
8	Квартира	2	1	61.90	2	25.90	2.74
9	Квартира-студия	2	1	28.20	1	19.30	2.74
10	Квартира-студия	2	1	26.10	1	17.00	2.74
11	Квартира	3	1	54.90	1	19.30	2.74
12	Квартира-студия	3	1	24.30	1	15.50	2.74
13	Квартира-студия	3	1	24.30	1	15.50	2.74
14	Квартира-студия	3	1	27.60	1	17.60	2.74
15	Квартира-студия	3	1	24.30	1	15.50	2.74

16	Квартира	3	1	61.10	2	22.10	2.74
17	Квартира-студия	3	1	25.00	1	15.50	2.74
18	Квартира-студия	3	1	27.30	1	17.10	2.74
19	Квартира	3	1	52.00	2	23.40	2.74
20	Квартира	3	1	61.90	2	25.90	2.74
21	Квартира-студия	3	1	28.20	1	19.30	2.74
22	Квартира-студия	3	1	26.10	1	17.00	2.74
23	Квартира	4	1	72.10	2	34.90	2.74
24	Квартира-студия	4	1	24.30	1	15.50	2.74
25	Квартира-студия	4	1	24.30	1	15.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	27.60	1	17.60	2.74
27	Квартира-студия	4	1	24.30	1	15.50	2.74
28	Квартира	4	1	61.10	2	22.10	2.74
29	Квартира-студия	4	1	25.00	1	15.50	2.74
30	Квартира-студия	4	1	27.30	1	17.10	2.74
31	Квартира	4	1	52.00	2	23.40	2.74
32	Квартира	4	1	61.90	2	25.90	2.74
33	Квартира-студия	4	1	28.20	1	19.30	2.74
34	Квартира-студия	4	1	26.10	1	17.00	2.74
35	Квартира	4	1	75.70	2	38.60	2.74

36	Квартира	5	1	72.10	2	34.90	2.74
37	Квартира-студия	5	1	24.30	1	15.50	2.74
38	Квартира-студия	5	1	24.30	1	15.50	2.74
39	Квартира-студия	5	1	27.60	1	17.60	2.74
40	Квартира-студия	5	1	24.30	1	15.50	2.74
41	Квартира	5	1	61.10	2	22.10	2.74
42	Квартира-студия	5	1	25.00	1	15.50	2.74
43	Квартира-студия	5	1	27.30	1	17.10	2.74
44	Квартира	5	1	52.00	2	23.40	2.74
45	Квартира	5	1	61.90	2	25.90	2.74
46	Квартира-студия	5	1	28.20	1	19.30	2.74
47	Квартира-студия	5	1	26.10	1	17.00	2.74
48	Квартира	5	1	75.70	2	38.60	2.74
49	Квартира	6	1	72.10	2	34.90	2.74
50	Квартира-студия	6	1	24.30	1	15.50	2.74
51	Квартира-студия	6	1	24.30	1	15.50	2.74
52	Квартира-студия	6	1	27.60	1	17.60	2.74
53	Квартира-студия	6	1	24.30	1	15.50	2.74
54	Квартира	6	1	61.10	2	22.10	2.74

55	Квартира-студия	6	1	25.00	1	15.50	2.74
56	Квартира-студия	6	1	27.30	1	17.10	2.74
57	Квартира	6	1	52.00	2	23.40	2.74
58	Квартира	6	1	61.90	2	25.90	2.74
59	Квартира-студия	6	1	28.20	1	19.30	2.74
60	Квартира-студия	6	1	26.10	1	17.00	2.74
61	Квартира	6	1	75.70	2	38.60	2.74
62	Квартира	7	1	72.10	2	34.90	2.74
63	Квартира-студия	7	1	24.30	1	15.50	2.74
64	Квартира-студия	7	1	24.30	1	15.50	2.74
65	Квартира-студия	7	1	27.60	1	17.60	2.74
66	Квартира-студия	7	1	24.30	1	15.50	2.74
67	Квартира	7	1	61.10	2	22.10	2.74
68	Квартира-студия	7	1	25.00	1	15.50	2.74
69	Квартира-студия	7	1	27.30	1	17.10	2.74
70	Квартира	7	1	52.00	2	23.40	2.74
71	Квартира	7	1	61.90	2	25.90	2.74
72	Квартира-студия	7	1	28.20	1	19.30	2.74
73	Квартира-студия	7	1	26.10	1	17.00	2.74
74	Квартира	7	1	75.70	2	38.60	2.74

75	Квартира	8	1	72.10	2	34.90	2.74
76	Квартира-студия	8	1	24.30	1	15.50	2.74
77	Квартира-студия	8	1	24.30	1	15.50	2.74
78	Квартира-студия	8	1	27.60	1	17.60	2.74
79	Квартира-студия	8	1	24.30	1	15.50	2.74
80	Квартира	8	1	61.10	2	22.10	2.74
81	Квартира-студия	8	1	25.00	1	15.50	2.74
82	Квартира-студия	8	1	27.30	1	17.10	2.74
83	Квартира	8	1	52.00	2	23.40	2.74
84	Квартира	8	1	61.90	2	25.90	2.74
85	Квартира-студия	8	1	28.20	1	19.30	2.74
86	Квартира-студия	8	1	26.10	1	17.00	2.74
87	Квартира	8	1	75.70	2	38.60	2.74
88	Квартира	9	1	72.10	2	34.90	2.74
89	Квартира-студия	9	1	24.30	1	15.50	2.74
90	Квартира-студия	9	1	24.30	1	15.50	2.74
91	Квартира-студия	9	1	27.60	1	17.60	2.74
92	Квартира-студия	9	1	24.30	1	15.50	2.74
93	Квартира	9	1	61.10	2	22.10	2.74

94	Квартира-студия	9	1	25.00	1	15.50	2.74
95	Квартира-студия	9	1	27.30	1	17.10	2.74
96	Квартира	9	1	52.00	2	23.40	2.74
97	Квартира	9	1	61.90	2	25.90	2.74
98	Квартира-студия	9	1	28.20	1	19.30	2.74
99	Квартира-студия	9	1	26.10	1	17.00	2.74
100	Квартира	9	1	75.70	2	38.60	2.74
101	Квартира	10	1	72.10	2	34.90	2.74
102	Квартира-студия	10	1	24.30	1	15.50	2.74
103	Квартира-студия	10	1	24.30	1	15.50	2.74
104	Квартира-студия	10	1	27.60	1	17.60	2.74
105	Квартира-студия	10	1	24.30	1	15.50	2.74
106	Квартира	10	1	61.10	2	22.10	2.74
107	Квартира-студия	10	1	25.00	1	15.50	2.74
108	Квартира-студия	10	1	27.30	1	17.10	2.74
109	Квартира	10	1	52.00	2	23.40	2.74
110	Квартира	10	1	61.90	2	25.90	2.74
111	Квартира-студия	10	1	28.20	1	19.30	2.74
112	Квартира-студия	10	1	26.10	1	17.00	2.74
113	Квартира	10	1	75.70	2	38.60	2.74

114	Квартира	11	1	72.10	2	34.90	2.74
115	Квартира-студия	11	1	24.30	1	15.50	2.74
116	Квартира-студия	11	1	24.30	1	15.50	2.74
117	Квартира-студия	11	1	27.60	1	17.60	2.74
118	Квартира-студия	11	1	24.30	1	15.50	2.74
119	Квартира	11	1	61.10	2	22.10	2.74
120	Квартира-студия	11	1	25.00	1	15.50	2.74
121	Квартира-студия	11	1	27.30	1	17.10	2.74
122	Квартира	11	1	52.00	2	23.40	2.74
123	Квартира	11	1	61.90	2	25.90	2.74
124	Квартира-студия	11	1	28.20	1	19.30	2.74
125	Квартира-студия	11	1	26.10	1	17.00	2.74
126	Квартира	11	1	75.70	2	38.60	2.74
127	Квартира	12	1	72.10	2	34.90	3.04
128	Квартира-студия	12	1	24.30	1	15.50	3.04
129	Квартира-студия	12	1	24.30	1	15.50	3.04
130	Квартира-студия	12	1	27.60	1	17.60	3.04
131	Квартира-студия	12	1	24.30	1	15.50	3.04
132	Квартира	12	1	61.10	2	22.10	3.04

133	Квартира-студия	12	1	25.00	1	15.50	3.04
134	Квартира-студия	12	1	27.30	1	17.10	3.04
135	Квартира	12	1	52.00	2	23.40	3.04
136	Квартира	12	1	61.90	2	25.90	3.04
137	Квартира-студия	12	1	28.20	1	19.30	3.04
138	Квартира-студия	12	1	26.10	1	17.00	3.04
139	Квартира	12	1	75.70	2	38.60	3.04
140	Квартира	13	1	72.10	2	34.90	3.04
141	Квартира-студия	13	1	24.30	1	15.50	3.04
142	Квартира-студия	13	1	24.30	1	15.50	3.04
143	Квартира-студия	13	1	27.60	1	17.60	3.04
144	Квартира-студия	13	1	24.30	1	15.50	3.04
145	Квартира	13	1	61.10	2	22.10	3.04
146	Квартира-студия	13	1	25.00	1	15.50	3.04
147	Квартира-студия	13	1	27.30	1	17.10	3.04
148	Квартира	13	1	52.00	2	23.40	3.04
149	Квартира	13	1	61.90	2	25.90	3.04
150	Квартира-студия	13	1	28.20	1	19.30	3.04
151	Квартира-студия	13	1	26.10	1	17.00	3.04
152	Квартира	13	1	75.70	2	38.60	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	ДОУ	2907.81	ИТП	75.79	2.75
					Насосная ХВС, пожаротушения, водомерный узел	63.06	
					Помещение СС	11.7	
					Венткамера	47.09	
					ЛК	21.28	
					ЛК	75.06	
					Коридор	97.99	
					Технические помещения для прокладки коммуникаций	203	
					Технические помещения для прокладки коммуникаций	285.6	
					ПУИ	9.07	
					Раздевальная	27.15	
					Групповая	40.16	
					Санузел	20.75	
					Буфетная	6.84	
					Спальная	42.23	
					Тамбур	8.53	
					Тамбур	8.71	
					Холл	33.5	
					Цех первичной обработки овощей	15.65	
					Овощной цех	14.84	
					Холодный цех	19.52	
					Кабинет заведующего производством	15.32	

				Загрузочная	27.23	
				Гардеробная персонала пищеблоком	12.76	
				ПУИ	4.93	
				Мясо-рыбный цех	14.01	
				Кладовая сухих продуктов	14.77	
				Моечная тары	14.67	
				Помещение холодильного оборудования	23.56	
				Коридор	55.42	
				Раздевальная	27.15	
				Групповая	40.86	
				Санузел	18.98	
				Буфетная	7.78	
				Спальная	43.39	
				ЛК	41.05	
				ЛК	39.91	
				Охрана	14.69	
				Санузел	3.45	
				Пункт оперативного контроля	15.64	
				Вестибюль	67.7	
				Кладовая грязного белья	7.19	
				Постирочная	16.23	
				Кладовая чистого белья	5	
				Коридор	26.02	
				Моечная кухонной посуды	8.66	
				Медицинский кабинет	13.6	
				Кабинет логопеда/психолога	26.95	
				С/у с зоной приготовления дез. растворов	10.07	
				Санузел МГН	5.18	
				Электрощитовая	16	

				Сушильная/гладильная	7.72	
				Тамбур	10.56	
				Тамбур	10.47	
				Кладовая овощей	8.16	
				Раздаточная	5.29	
				Помещения временного хранения отводов	11.26	
				Горячий цех	50.47	
				Процедурный кабинет	11.76	
				Санузел	2.69	
				Душевая	3	
				Раздевальная	27.15	
				Групповая	40.16	
				Санузел	19.82	
				Буфетная	6.84	
				Спальная	42.23	
				Раздевальная	27.15	
				Буфетная	7.78	
				Санузел	18.98	
				Групповая	40.86	
				Спальная	41.93	
				Помещение тренера	8.19	
				Кладовая спортивного инвентаря	11.35	
				Помещение преподавателя музыки	13.6	
				Кладовая музыкальных инструментов	6.15	
				Физкультурная/музыкальный зал	99.71	
				Универсальное кружковое помещение	38.8	
				Кладовая инвентаря	7.68	
				Комната преподавателя	7.5	
				Методический кабинет	38.52	

				Бытовая комната персонала	18.9	
				Душевая	4.55	
				Санузел	4.07	
				ЛК	53.59	
				ЛК	52.41	
				Холл	31.25	
				Лифтовый холл	5.75	
				Спальная	45.41	
				Групповая	44.64	
				Буфетная	4.42	
				Санузел	21.02	
				Раздевальная	30.36	
				Раздаточная	5.61	
				Санузел МГН	6.67	
				ПУИ	3.43	
				Кабинет заведующей ДОО	47.81	
				Гардероб воспитателей	12.78	
				Санузел	2.69	
				Душевая	3	
				Кладовая хозинвентаря	15.04	
				Холл	43.97	
				Холл	58.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	85.52

2	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	15.46
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	73.26
4	Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	77.50
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	51.40
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	150.06
7	ЛК	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	30.29
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	176.56
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Техническое	18.66
10	ЛК	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	29.60
11	Вестибюль	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	79.10
12	Колясочная	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	28.40
13	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	24.30
14	ПУИ	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	2.80
15	Тамбур	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	7.80
16	Тамбур	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	7.80
17	Санузел	1-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	6.50
18	Лифтовой холл	2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	10.80
19	ЛК	2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	13.60
20	Коридор	2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	41.70
21	Коридор	2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	29.90
22	Лифтовой холл	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	10.80
23	ЛК	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	13.60
24	Коридор	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	41.90

25	Коридор	12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9	Общественное	29.90
----	---------	---------------------------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений (ДОУ) - 1 шт	Электроснабжение
3	Надземный этаж	ИТП ДОУ	Отопление
4	Подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление

10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
13	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
14	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
15	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
16	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 143 154 118,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810655000027168
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 966 582,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 595 821 208,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 492 145 374,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 475,4 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 737 501 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 770 941 506,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 317 025 076,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического

обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего

коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 э т ап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу КЗ (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-2, спирея-50), цветник
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.30	1	11.90	2.74
2	Квартира-студия	2	1	28.40	1	18.00	2.74
3	Квартира-студия	2	1	24.40	1	16.00	2.74
4	Квартира-студия	2	1	30.20	1	21.50	2.74
5	Квартира	2	1	48.60	1	15.80	2.74
6	Квартира	2	1	34.30	1	10.60	2.74
7	Квартира	2	1	31.90	1	10.30	2.74
8	Квартира	2	1	66.50	2	28.30	2.74
9	Квартира-студия	2	1	34.30	1	20.70	2.74
10	Квартира	3	1	76.60	2	26.70	2.74
11	Квартира-студия	3	1	22.80	1	15.00	2.74
12	Квартира	3	1	49.50	1	13.00	2.74
13	Квартира	3	1	41.30	1	11.90	2.74
14	Квартира-студия	3	1	28.40	1	18.00	2.74
15	Квартира-студия	3	1	24.40	1	16.00	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.20	1	21.50	2.74
17	Квартира	3	1	48.60	1	15.80	2.74
18	Квартира	3	1	34.30	1	10.60	2.74

19	Квартира	3	1	31.90	1	10.30	2.74
20	Квартира	3	1	66.50	2	28.30	2.74
21	Квартира	4	1	76.60	2	26.70	2.74
22	Квартира-студия	4	1	22.80	1	15.00	2.74
23	Квартира	4	1	49.50	1	13.00	2.74
24	Квартира	4	1	41.30	1	11.90	2.74
25	Квартира-студия	4	1	28.40	1	18.00	2.74
26	Квартира-студия	4	1	24.40	1	16.00	2.74
27	Квартира-студия	4	1	30.20	1	21.50	2.74
28	Квартира	4	1	69.30	2	31.80	2.74
29	Квартира	4	1	48.60	1	15.80	2.74
30	Квартира	4	1	34.30	1	10.60	2.74
31	Квартира	4	1	31.90	1	10.30	2.74
32	Квартира	4	1	66.50	2	28.30	2.74
33	Квартира	5	1	76.60	2	26.70	2.74
34	Квартира-студия	5	1	22.80	1	15.00	2.74
35	Квартира	5	1	49.50	1	13.00	2.74
36	Квартира	5	1	41.30	1	11.90	2.74
37	Квартира-студия	5	1	28.40	1	18.00	2.74
38	Квартира-студия	5	1	24.40	1	16.00	2.74
39	Квартира-студия	5	1	30.20	1	21.50	2.74
40	Квартира	5	1	69.30	2	31.80	2.74
41	Квартира	5	1	48.60	1	15.80	2.74

42	Квартира	5	1	34.30	1	10.60	2.74
43	Квартира	5	1	31.90	1	10.30	2.74
44	Квартира	5	1	66.50	2	28.30	2.74
45	Квартира	6	1	76.60	2	26.70	2.74
46	Квартира-студия	6	1	22.80	1	15.00	2.74
47	Квартира	6	1	49.50	1	13.00	2.74
48	Квартира	6	1	41.30	1	11.90	2.74
49	Квартира-студия	6	1	28.40	1	18.00	2.74
50	Квартира-студия	6	1	24.40	1	16.00	2.74
51	Квартира-студия	6	1	30.20	1	21.50	2.74
52	Квартира	6	1	69.30	2	31.80	2.74
53	Квартира	6	1	48.60	1	15.80	2.74
54	Квартира	6	1	34.30	1	10.60	2.74
55	Квартира	6	1	31.90	1	10.30	2.74
56	Квартира	6	1	66.50	2	28.30	2.74
57	Квартира	7	1	76.60	2	26.70	2.74
58	Квартира-студия	7	1	22.80	1	15.00	2.74
59	Квартира	7	1	49.50	1	13.00	2.74
60	Квартира	7	1	41.30	1	11.90	2.74
61	Квартира-студия	7	1	28.40	1	18.00	2.74
62	Квартира-студия	7	1	24.40	1	16.00	2.74
63	Квартира-студия	7	1	30.20	1	21.50	2.74
64	Квартира	7	1	69.30	2	31.80	2.74

65	Квартира	7	1	48.60	1	15.80	2.74
66	Квартира	7	1	34.30	1	10.60	2.74
67	Квартира	7	1	31.90	1	10.30	2.74
68	Квартира	7	1	66.50	2	28.30	2.74
69	Квартира	8	1	76.60	2	26.70	2.74
70	Квартира-студия	8	1	22.80	1	15.00	2.74
71	Квартира	8	1	49.50	1	13.00	2.74
72	Квартира	8	1	41.30	1	11.90	2.74
73	Квартира-студия	8	1	28.40	1	18.00	2.74
74	Квартира-студия	8	1	24.40	1	16.00	2.74
75	Квартира-студия	8	1	30.20	1	21.50	2.74
76	Квартира	8	1	69.30	2	31.80	2.74
77	Квартира	8	1	48.60	1	15.80	2.74
78	Квартира	8	1	34.30	1	10.60	2.74
79	Квартира	8	1	31.90	1	10.30	2.74
80	Квартира	8	1	66.50	2	28.30	2.74
81	Квартира	9	1	76.60	2	26.70	2.74
82	Квартира-студия	9	1	22.80	1	15.00	2.74
83	Квартира	9	1	49.50	1	13.00	2.74
84	Квартира	9	1	41.30	1	11.90	2.74
85	Квартира-студия	9	1	28.40	1	18.00	2.74
86	Квартира-студия	9	1	24.40	1	16.00	2.74
87	Квартира-студия	9	1	30.20	1	21.50	2.74

88	Квартира	9	1	69.30	2	31.80	2.74
89	Квартира	9	1	48.60	1	15.80	2.74
90	Квартира	9	1	34.30	1	10.60	2.74
91	Квартира	9	1	31.90	1	10.30	2.74
92	Квартира	9	1	66.50	2	28.30	2.74
93	Квартира	10	1	76.60	2	26.70	2.74
94	Квартира-студия	10	1	22.80	1	15.00	2.74
95	Квартира	10	1	49.50	1	13.00	2.74
96	Квартира	10	1	41.30	1	11.90	2.74
97	Квартира-студия	10	1	28.40	1	18.00	2.74
98	Квартира-студия	10	1	24.40	1	16.00	2.74
99	Квартира-студия	10	1	30.20	1	21.50	2.74
100	Квартира	10	1	69.30	2	31.80	2.74
101	Квартира	10	1	48.60	1	15.80	2.74
102	Квартира	10	1	34.30	1	10.60	2.74
103	Квартира	10	1	31.90	1	10.30	2.74
104	Квартира	10	1	66.50	2	28.30	2.74
105	Квартира	11	1	76.60	2	26.70	2.74
106	Квартира-студия	11	1	22.80	1	15.00	2.74
107	Квартира	11	1	49.50	1	13.00	2.74
108	Квартира	11	1	41.30	1	11.90	2.74
109	Квартира-студия	11	1	28.40	1	18.00	2.74
110	Квартира-студия	11	1	24.40	1	16.00	2.74

111	Квартира-студия	11	1	30.20	1	21.50	2.74
112	Квартира	11	1	69.30	2	31.80	2.74
113	Квартира	11	1	48.60	1	15.80	2.74
114	Квартира	11	1	34.30	1	10.60	2.74
115	Квартира	11	1	31.90	1	10.30	2.74
116	Квартира	11	1	66.50	2	28.30	2.74
117	Квартира	12	1	76.60	2	26.70	3.04
118	Квартира-студия	12	1	22.80	1	15.00	3.04
119	Квартира	12	1	49.50	1	13.00	3.04
120	Квартира	12	1	41.30	1	11.90	3.04
121	Квартира-студия	12	1	28.40	1	18.00	3.04
122	Квартира-студия	12	1	24.40	1	16.00	3.04
123	Квартира-студия	12	1	30.20	1	21.50	3.04
124	Квартира	12	1	69.30	2	31.80	3.04
125	Квартира	12	1	48.60	1	15.80	3.04
126	Квартира	12	1	34.30	1	10.60	3.04
127	Квартира	12	1	31.90	1	10.30	3.04
128	Квартира	12	1	66.50	2	28.30	3.04
129	Квартира	13	1	76.60	2	26.70	3.04
130	Квартира-студия	13	1	22.80	1	15.00	3.04
131	Квартира	13	1	49.50	1	13.00	3.04
132	Квартира	13	1	41.30	1	11.90	3.04
133	Квартира-студия	13	1	28.40	1	18.00	3.04

134	Квартира-студия	13	1	24.40	1	16.00	3.04
135	Квартира-студия	13	1	30.20	1	21.50	3.04
136	Квартира	13	1	69.30	2	31.80	3.04
137	Квартира	13	1	48.60	1	15.80	3.04
138	Квартира	13	1	34.30	1	10.60	3.04
139	Квартира	13	1	31.90	1	10.30	3.04
140	Квартира	13	1	66.50	2	28.30	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	40.03
2	Помещение СС	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	31.93
3	Помещение ЭОМ	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	68.45
4	Коридор	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	56.63
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	188.26
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	214.07
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	71.92

8	ЛК	Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Техническое	13.28
9	Колясочная	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	32.10
10	ПУИ	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	4.23
11	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	14.25
12	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	8.38
13	Тамбур	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	9.31
14	Санузел МГН	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	6.50
15	Вестибюль	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	101.74
16	Лестничная клетка	1-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	31.50
17	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	10.80
18	ЛК	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	13.60
19	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	33.20
20	Коридор	2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10	Общественное	48.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт.	Электроснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
9	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
11	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
12	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
13	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
14	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 859 503 533,31 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 009 669,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 447 980 220,11 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370 029 449,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 243 113 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 579 647 956,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 238 361 712,37 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1. В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом

балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МегаМейд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032387-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063447-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайм Сквер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лентехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813513700

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0750-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0428601:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-43), цветник
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.9 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.91 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-06/2018/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 754 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 451 924,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11780/48-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 562 424,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/355/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 101 280,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.00	2	29.40	2.74
2	Квартира-студия	2	1	22.90	1	15.80	2.74
3	Квартира	2	1	44.00	1	15.00	2.74
4	Квартира	2	1	64.60	2	27.10	2.74
5	Квартира-студия	2	1	22.90	1	15.70	2.74
6	Квартира	2	1	47.90	1	15.30	2.74
7	Квартира	2	1	65.00	2	27.00	2.74
8	Квартира	2	1	38.60	1	10.90	2.74
9	Квартира	2	1	32.70	1	11.50	2.74
10	Квартира	3	1	60.60	2	27.90	2.74
11	Квартира	3	1	68.00	2	29.40	2.74
12	Квартира-студия	3	1	22.90	1	15.80	2.74
13	Квартира	3	1	44.00	1	15.00	2.74
14	Квартира	3	1	64.70	2	27.50	2.74
15	Квартира-студия	3	1	22.90	1	15.70	2.74
16	Квартира	3	1	47.90	1	15.30	2.74
17	Квартира	3	1	65.00	2	27.00	2.74
18	Квартира	3	1	38.60	1	10.90	2.74
19	Квартира	3	1	32.70	1	11.50	2.74
20	Квартира	3	1	45.60	1	11.60	2.74
21	Квартира	4	1	60.60	2	27.90	2.74

22	Квартира	4	1	68.00	2	29.40	2.74
23	Квартира-студия	4	1	22.90	1	15.80	2.74
24	Квартира	4	1	44.00	1	15.00	2.74
25	Квартира	4	1	64.70	2	27.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	22.90	1	15.70	2.74
27	Квартира	4	1	47.90	1	15.30	2.74
28	Квартира	4	1	65.00	2	27.00	2.74
29	Квартира	4	1	38.60	1	10.90	2.74
30	Квартира	4	1	32.70	1	11.50	2.74
31	Квартира	4	1	45.60	1	11.60	2.74
32	Квартира	5	1	60.60	2	27.90	2.74
33	Квартира	5	1	68.00	2	29.40	2.74
34	Квартира-студия	5	1	22.90	1	15.80	2.74
35	Квартира	5	1	44.00	1	15.00	2.74
36	Квартира	5	1	64.70	2	27.50	2.74
37	Квартира-студия	5	1	22.90	1	15.70	2.74
38	Квартира	5	1	47.80	1	15.30	2.74
39	Квартира	5	1	64.90	2	27.00	2.74
40	Квартира	5	1	38.60	1	10.90	2.74
41	Квартира	5	1	32.70	1	11.50	2.74
42	Квартира	5	1	45.60	1	11.60	2.74
43	Квартира	6	1	60.60	2	27.90	2.74
44	Квартира	6	1	68.00	2	29.40	2.74
45	Квартира-студия	6	1	22.90	1	15.80	2.74
46	Квартира	6	1	44.00	1	15.00	2.74
47	Квартира	6	1	64.70	2	27.50	2.74

48	Квартира-студия	6	1	22.90	1	15.70	2.74
49	Квартира	6	1	47.90	1	15.30	2.74
50	Квартира	6	1	65.00	2	27.00	2.74
51	Квартира	6	1	38.60	1	10.90	2.74
52	Квартира	6	1	32.70	1	11.50	2.74
53	Квартира	6	1	45.60	1	11.60	2.74
54	Квартира	7	1	60.60	2	27.90	2.74
55	Квартира	7	1	68.00	2	29.40	2.74
56	Квартира-студия	7	1	22.90	1	15.80	2.74
57	Квартира	7	1	44.00	1	15.00	2.74
58	Квартира	7	1	64.70	2	27.50	2.74
59	Квартира-студия	7	1	22.90	1	15.70	2.74
60	Квартира	7	1	47.80	1	15.30	2.74
61	Квартира	7	1	64.90	2	27.00	2.74
62	Квартира	7	1	38.60	1	10.90	2.74
63	Квартира	7	1	32.70	1	11.50	2.74
64	Квартира	7	1	45.60	1	11.60	2.74
65	Квартира	8	1	60.60	2	27.90	2.74
66	Квартира	8	1	68.00	2	29.40	2.74
67	Квартира-студия	8	1	22.90	1	15.80	2.74
68	Квартира	8	1	44.00	1	15.00	2.74
69	Квартира	8	1	64.70	2	27.50	2.74
70	Квартира-студия	8	1	22.90	1	15.70	2.74
71	Квартира	8	1	47.90	1	15.30	2.74
72	Квартира	8	1	65.00	2	27.00	2.74
73	Квартира	8	1	38.60	1	10.90	2.74

74	Квартира	8	1	32.70	1	11.50	2.74
75	Квартира	8	1	45.60	1	11.60	2.74
76	Квартира	9	1	60.60	2	27.90	2.74
77	Квартира	9	1	68.00	2	29.40	2.74
78	Квартира-студия	9	1	22.90	1	15.80	2.74
79	Квартира	9	1	44.00	1	15.00	2.74
80	Квартира	9	1	64.70	2	27.50	2.74
81	Квартира-студия	9	1	22.90	1	15.70	2.74
82	Квартира	9	1	47.80	1	15.30	2.74
83	Квартира	9	1	64.90	2	27.00	2.74
84	Квартира	9	1	38.60	1	10.90	2.74
85	Квартира	9	1	32.70	1	11.50	2.74
86	Квартира	9	1	45.60	1	11.60	2.74
87	Квартира	10	1	60.60	2	27.90	2.74
88	Квартира	10	1	68.00	2	29.40	2.74
89	Квартира-студия	10	1	22.90	1	15.80	2.74
90	Квартира	10	1	44.00	1	15.00	2.74
91	Квартира	10	1	64.70	2	27.50	2.74
92	Квартира-студия	10	1	22.90	1	15.70	2.74
93	Квартира	10	1	47.90	1	15.30	2.74
94	Квартира	10	1	65.00	2	27.00	2.74
95	Квартира	10	1	38.60	1	10.90	2.74
96	Квартира	10	1	32.70	1	11.50	2.74
97	Квартира	10	1	45.60	1	11.60	2.74
98	Квартира	11	1	60.60	2	27.90	2.74
99	Квартира	11	1	68.00	2	29.40	2.74

100	Квартира-студия	11	1	22.90	1	15.80	2.74
101	Квартира	11	1	44.00	1	15.00	2.74
102	Квартира	11	1	64.70	2	27.50	2.74
103	Квартира-студия	11	1	22.90	1	15.70	2.74
104	Квартира	11	1	47.80	1	15.30	2.74
105	Квартира	11	1	64.90	2	27.00	2.74
106	Квартира	11	1	38.60	1	10.90	2.74
107	Квартира	11	1	32.70	1	11.50	2.74
108	Квартира	11	1	45.60	1	11.60	2.74
109	Квартира	12	1	60.60	2	27.90	3.04
110	Квартира	12	1	68.00	2	29.40	3.04
111	Квартира-студия	12	1	22.90	1	15.80	3.04
112	Квартира	12	1	44.00	1	15.00	3.04
113	Квартира	12	1	64.70	2	27.50	3.04
114	Квартира-студия	12	1	22.90	1	15.70	3.04
115	Квартира	12	1	47.90	1	15.30	3.04
116	Квартира	12	1	65.00	2	27.00	3.04
117	Квартира	12	1	38.60	1	10.90	3.04
118	Квартира	12	1	32.70	1	11.50	3.04
119	Квартира	12	1	45.60	1	11.60	3.04
120	Квартира	13	1	60.60	2	27.90	3.04
121	Квартира	13	1	68.00	2	29.40	3.04
122	Квартира-студия	13	1	22.90	1	15.80	3.04
123	Квартира	13	1	44.00	1	15.00	3.04
124	Квартира	13	1	64.70	2	27.50	3.04

125	Квартира-студия	13	1	22.90	1	15.70	3.04
126	Квартира	13	1	47.90	1	15.30	3.04
127	Квартира	13	1	65.00	2	27.00	3.04
128	Квартира	13	1	38.60	1	10.90	3.04
129	Квартира	13	1	32.70	1	11.50	3.04
130	Квартира	13	1	45.60	1	11.60	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	81.38
2	Помещение СС	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	18.67
3	Помещение ЭОМ	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	45.91
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	187.67
5	Коридор	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	74.46
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	340.85
7	ЛК	минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Техническое	13.08
8	Вестибюль	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	81.28
9	ЛК	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	34.58

10	Колясочная	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	40.56
11	ПУИ	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	4.39
12	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	12.05
13	Тамбур	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	11.25
14	Помещение для сбора мусора	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	24.41
15	Санузел	1-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	6.12
16	Лифтовой холл	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	10.50
17	ЛК	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	13.30
18	Коридор	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	32.50
19	Коридор	2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11	Общественное	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ИТП жилая часть К11	Отопление
3	Подвал	ВРУ жилого дома - 1 шт.	Электроснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
10	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
13	Подземные и надземные этажи	Система АУВПТ	Пожаротушение
14	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
15	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
16	Надземный этаж	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 870 628 453,12 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0428601:1344</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810655000027168</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 828 597 516,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 453 778 618,64 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 374 818 897,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 535,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 942 023 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 587 150 586,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 241 446 929,40 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0428601:1344

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 8, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 662,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 896,7 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 125,3 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 565,0 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 806,6 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 045,3 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 (2 этап строительства) (ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры,

площадь 57.5 кв.м.цена 14056131 38839386

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620580683890846777935769237536781474505

Владелец: ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",
Калинина Валентина Ивановна, Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024