



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Бест"**

199178, Санкт-Петербург, линия 5-я В.О., дом 70, лит. А, пом. 32Н, эт. 3,  
пом. 78/32Н

lushnikov.gleb@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 февраля 2020 г.

№ 78-13-03-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница с подземной автостоянкой. Изменение проектной документации,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципального округа Аптекарский  
остров, Аптекарская набережная, дом 18, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003171:23;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 5, литера К

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0361.1-2016, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Гостиница с подземной автостоянкой. Изменение проектной документации</b> <b>Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципального округа Аптекарский</b> <b>остров, Аптекарская набережная, дом 18, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	19333,9	19029,0
в том числе надземной части	куб.м	16953,9	16689,0
Общая площадь	кв.м	5109,45	5077,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	4556,06	4511,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)	шт.	21	21
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	1-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты пассажирские	шт.	2	2
Лифты грузо-пассажирские	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		бетонная плитка	бетонная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	14	14
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (B+)	Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,8	72,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата Венти Баттс Д Rockwool	каменная вата Венти Баттс Д Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципального округа Аптекарский остров, Аптекарская набережная, дом 18, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Управления выдачи  
разрешений - начальник отдела  
выдачи разрешений на  
строительство  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. П. Волков  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**12 февраля 2020 г.**

