



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 78-002-0187-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 23.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 06.09.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7804181303 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1047806016444 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной | строительство |

| | |
|--|--|
| документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | г. Санкт-Петербург |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Василеостровский район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Санкт-Петербург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Шкиперский проток, дом 19, литера А |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 78:06:0220902:4412 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 39753 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 01.06.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-78-1-16-000-2022-1393 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по градостроительству и архитектуре |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Студия 44" |

| | |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН: | 7810768643 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027809232813 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.09.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 78-2-1-2-066946-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 23 868,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 134 010,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 721 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9; 11; 14; 15 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 39,95 |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 62 550 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 62 686 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 1 190 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество 1-комнатных квартир - 493 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 445 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 252 шт. <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 377 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых в надземных этажах (включая технический этаж) – 3 004 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых для жильцов (в подземном паркинге) – 1 641 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 27 265 кв.м.</p> |
|--------------------------|---|

Внесены изменения 09 ноября 2022 г.

Внесены изменения 07 августа 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 декабря 2026 г.
05 сентября 2023 г.

Внесены изменения

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

06.09.2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

