

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001045 от 07.08.2023

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения. 1 этап

Дата первичного размещения: 28.02.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛАГОЛОВО-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188692 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кудрово |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Европейский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ10офис47 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 779-97-97 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: infospb@a101.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spb.a101.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Семененко |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4706051212 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): A101 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051212 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700014109 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.08.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЛАГОЛОВО-АКТИВ 1" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706050988 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Горбатенко |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-257-297 77 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772765073176 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО"ИСА" |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Гудаева</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Заира</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Саид-Селимовна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 101-348-007 93</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770505562005</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО"МастерСтройМонтаж"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811707379 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847256277 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806138649 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037816019340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811763052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800116380 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МастерСтройМонтаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3123128790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053107167376 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСМ-Актив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179555 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700152098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Манифест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746487179 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811759000 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800063689 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАГОЛОВО-АКТИВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700004528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛУБ ПАРТНЕРСКИХ ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7807104410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847449275 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751185781 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053107167376 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Навиус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842066982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847338516 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М11" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811760453 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083489 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСМ-Инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179611 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700153704 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М11-ЛО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706042610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214700015530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Акварель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734407321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5177746063479 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зорге 25" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751145098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746583199 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРЕВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706053315 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700018773 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ГАТЧИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705095087 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700008763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕВО-АКТИВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706053001 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700018245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751049570 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746565226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706042899 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214700016112 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гарда" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714466840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700459890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРАКТИС УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810059157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069847125050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРАКТИС ПЛЮС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811608314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847196550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пальмира" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801230150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800047537 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НГ-Актив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706048033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700006717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс Ленинградской области</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 626 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.12.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 046,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 382,59 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 530 021,46 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №47-14-126-2022 от 28.11.2022 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1 корпус №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Лаголово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 679,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1 корпус №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Лаголово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 679,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1 корпус №3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Лаголово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 679,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 638,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 417,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 055,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 638,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 994,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 720,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 381,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 102,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПОИНТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813576570 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТехноТерра" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СЕМРЕН И МОНССОН МОС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-080727-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "А101 Лаголово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811759000 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-126-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7806268616 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:1301004:301 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 59 885,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 151 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена 1 детская площадка в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки, 1 из которых располагается в центральной части, 2-в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, одна из которых предусмотрена между 1 и 2 корпусами 1 дома, а вторая-вдоль прилегающей УДС |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев на газонах многолетних трав; посадка кустарников; набивное покрытие |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутривортовой территории с воротами и калитками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05001421 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 072 379,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-375362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-070369-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 467 279,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект №58" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 85 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 39 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 9.30 | 4.51 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 12.30 | 4.51 |
| 1-3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.60 | 1 | 10.60 | 4.51 |
| 1-4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.50 | 1 | 10.60 | 4.51 |
| 1-5 | Квартира | 1 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 4.51 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-9 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-10 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-14 | Квартира | 2 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-15 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-16 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-17 | Квартира | 3 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-18 | Квартира | 3 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-19 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-20 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-21 | Квартира | 3 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-24 | Квартира | 3 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-25 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-26 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-27 | Квартира | 4 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-28 | Квартира | 4 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-29 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-30 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-31 | Квартира | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-34 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-35 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-36 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-37 | Квартира | 5 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-38 | Квартира | 5 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-39 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-40 | Квартира | 5 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-41 | Квартира | 5 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-44 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-45 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-46 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-47 | Квартира | 6 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-48 | Квартира | 6 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-49 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-50 | Квартира | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-51 | Квартира | 6 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-54 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-55 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-56 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-57 | Квартира | 7 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-58 | Квартира | 7 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-59 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-60 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-61 | Квартира | 7 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-64 | Квартира | 7 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-65 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-66 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-67 | Квартира | 8 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-68 | Квартира | 8 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-69 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-70 | Квартира | 8 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-71 | Квартира | 8 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-74 | Квартира | 8 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-75 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-76 | Квартира | 9 | 1 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-77 | Квартира | 9 | 1 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-78 | Квартира | 9 | 1 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-79 | Квартира | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-80 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-81 | Квартира | 9 | 1 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-84 | Квартира | 9 | 1 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-85 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НХП-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| НХП-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-3 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-4 | Кладовая | -1 | 1 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| НХП-7 | Кладовая | -1 | 1 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| НХП-9 | Кладовая | -1 | 1 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 | |
| НХП-11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| НХП-12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | |
| НХП-13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| НХП-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | |
| НХП-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| НХП-19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| НХП-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |
| НХП-21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | |
| НХП-22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| НХП-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|------|--|------|------|
| НХП-26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |
| НХП-28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| НХП-29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| НХП-30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| НХП-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | |
| НХП-32 | Кладовая | -1 | 1 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| НХП-35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| НХП-36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| 1-02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.8 | Помещение розничной торговли (Продовольственный магазин) | 65.8 | 4.51 |
| 1-03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112 | Кафе | 112 | 4.51 |
| 1-04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.5 | Помещение розничной торговли (Продовольственный магазин) | 61.5 | 4.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| МОП-1 | Коридор | Подвал | Общественное | 26,1 |
| МОП-2 | Электрощитовая | Подвал | Общественное | 17,9 |
| МОП-3 | Насосная, Водомерный узел | Подвал | Общественное | 28,5 |
| МОП-4 | Помещение СС | Подвал | Общественное | 7,5 |
| МОП-5 | Коридор | Подвал | Общественное | 17 |
| МОП-6 | Коридор | Подвал | Общественное | 132,8 |
| МОП-7 | Коридор | Подвал | Общественное | 17,4 |
| МОП-8 | ЛК | Подвал | Общественное | 12,5 |

| | | | | |
|--------|-----------------------|--------|--------------|------|
| МОП-9 | ПУИ | Подвал | Общественное | 2,2 |
| МОП-10 | ЛК | Подвал | Общественное | 5,8 |
| МОП-11 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 30,2 |
| МОП-12 | Внеквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3 |
| МОП-14 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 13,1 |
| МОП-15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7,5 |
| МОП-16 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 24,1 |
| МОП-17 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 4,9 |
| МОП-18 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 2,2 |
| МОП-19 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 6,2 |
| МОП-20 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-21 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-22 | лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-23 | лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-24 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-25 | лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-26 | лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-27 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-28 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-29 | лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-30 | лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-31 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-32 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-33 | лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-34 | лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-35 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-36 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-37 | лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-38 | лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 12,9 |

| | | | | |
|---------|-----------------------|--------|--------------|------|
| МОП-39 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-40 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-41 | лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-42 | лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-43 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-44 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-45 | лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-46 | лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-47 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-48 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-49 | лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-50 | лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-51 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-52 | лестничная клетка | Кровля | Общественное | 16,3 |
| МОП-53 | Лифтовой холл | Кровля | Общественное | 4,5 |
| МОП-169 | ИТП | Подвал | Техническое | 75 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | 1 подъезд | Лифт, 1 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | ВРУ-А | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|------------------------|
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система внутреннего пожаротушения жилой части и помещений ВПП | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения жилой части | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система водоотведения помещений ВПП | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения внутреннего водостока | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система отопления жилой части и МОП | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления ВПП | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части | Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП | Теплоснабжение |
| 17 | Надземная часть | Система общеобменной вентиляции ВПП | Вентиляция |
| 18 | Надземная часть | Система общеобменной вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений | Вентиляция |
| 20 | Надземная часть | Система противодымной вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 21 | Подземная часть | Абонентские трансформаторы | Проводное радиовещание |
| 22 | Надземная часть | Радиорозетки | Проводное радиовещание |
| 23 | Надземная часть | Оповещатели РАСЦО | Оповещение РАСЦО |
| 24 | Надземная часть | ОРШ | Сети связи |
| 25 | Надземная часть | Абонентские розетки | Сети связи |

| | | | |
|----|-----------------|--|-----------------------------------|
| 26 | Надземная часть | Оптические ТВ приемники | Сети связи |
| 27 | Надземная часть | Делители и ответвители абонентские ТВ | Сети связи |
| 28 | Подземная часть | Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели | Пожарная сигнализация, оповещение |
| 29 | Подземная часть | Система заземления | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть | Система молниезащиты | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть | Система уравнивания потенциалов | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 616 821 769,58 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300480043206 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 576 346 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 389 386,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 425 956 613,87 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 032,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 177,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 086 280,19 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 016 563 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмическихрай-онах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»). Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1. Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях. Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях. В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 1-го этапа строительства. В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства. Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам. В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 1-го этапа строительства. Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ" в отношении всей 1-й очереди строительства. Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка. Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПОИНТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813576570 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТехноТерра" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СЕМРЕН И МОНССОН МОС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-080727-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "А101 Лаголово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811759000 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-126-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7806268616 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:1301004:301 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 59 885,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 151 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена 1 детская площадка в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки, 1 из которых располагается в центральной части, 2-в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, одна из которых предусмотрена между 1 и 2 корпусами 1 дома, а вторая-вдоль прилегающей УДС |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев на газонах многолетних трав; посадка кустарников; набивное покрытие |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутривортовой территории с воротами и калитками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05001421 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 072 379,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-375362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-070369-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 467 279,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект №58" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 85 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-86 | Квартира | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 22.70 | 4.51 |
| 1-87 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.50 | 1 | 10.60 | 4.51 |
| 1-88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.60 | 1 | 10.60 | 4.51 |
| 1-89 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 12.30 | 4.51 |
| 1-90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 9.30 | 4.51 |
| 1-91 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-92 | Квартира | 2 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-93 | Квартира | 2 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-94 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-95 | Квартира | 2 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-96 | Квартира | 2 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-97 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-98 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-99 | Квартира | 2 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-100 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-101 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-102 | Квартира | 3 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-103 | Квартира | 3 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-104 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-105 | Квартира | 3 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-106 | Квартира | 3 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-107 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-109 | Квартира | 3 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-110 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-111 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-112 | Квартира | 4 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-113 | Квартира | 4 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-114 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-115 | Квартира | 4 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-116 | Квартира | 4 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-117 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-119 | Квартира | 4 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-120 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-121 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-122 | Квартира | 5 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-123 | Квартира | 5 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-124 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-125 | Квартира | 5 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-126 | Квартира | 5 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-127 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-129 | Квартира | 5 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-130 | Квартира | 5 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-131 | Квартира | 6 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-132 | Квартира | 6 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-133 | Квартира | 6 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-134 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-135 | Квартира | 6 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-136 | Квартира | 6 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-137 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-139 | Квартира | 6 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-140 | Квартира | 6 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-141 | Квартира | 7 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-142 | Квартира | 7 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-143 | Квартира | 7 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-144 | Квартира | 7 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-145 | Квартира | 7 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-146 | Квартира | 7 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-147 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-149 | Квартира | 7 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-150 | Квартира | 7 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-151 | Квартира | 8 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-152 | Квартира | 8 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-153 | Квартира | 8 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-154 | Квартира | 8 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-155 | Квартира | 8 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-156 | Квартира | 8 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-157 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-159 | Квартира | 8 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-160 | Квартира | 8 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-161 | Квартира | 9 | 2 | 38.00 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-162 | Квартира | 9 | 2 | 78.40 | 3 | 36.10 | 2.87 |
| 1-163 | Квартира | 9 | 2 | 67.50 | 3 | 33.30 | 2.87 |
| 1-164 | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 1 | 12.90 | 2.87 |
| 1-165 | Квартира | 9 | 2 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 1-166 | Квартира | 9 | 2 | 48.10 | 2 | 22.70 | 2.87 |
| 1-167 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-168 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.00 | 1 | 7.90 | 2.87 |
| 1-169 | Квартира | 9 | 2 | 51.20 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 1-170 | Квартира | 9 | 2 | 34.60 | 1 | 12.30 | 2.87 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НХП-37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| НХП-38 | Кладовая | -1 | 2 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-39 | Кладовая | -1 | 2 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-40 | Кладовая | -1 | 2 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| НХП-43 | Кладовая | -1 | 2 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| НХП-45 | Кладовая | -1 | 2 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | Кладовая | 3.3 | |
| НХП-47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| НХП-48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | |
| НХП-49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| НХП-50 | Кладовая | -1 | 2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | |
| НХП-51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-53 | Кладовая | -1 | 2 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-54 | Кладовая | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| НХП-55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| НХП-56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |
| НХП-57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | |
| НХП-58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| НХП-59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|------|--|------|------|
| НХП-62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-63 | Кладовая | -1 | 2 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |
| НХП-64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| НХП-65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| НХП-66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| НХП-67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | |
| НХП-68 | Кладовая | -1 | 2 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-70 | Кладовая | -1 | 2 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| НХП-71 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| НХП-72 | Кладовая | -1 | 2 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| 1-06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.8 | Помещение розничной торговли (Продовольственный магазин) | 65.8 | 4.51 |
| 1-07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 112 | Кафе | 112 | 4.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| МОП-54 | Коридор | Подвал | Общественное | 26,1 |
| МОП-55 | Электрощитовая | Подвал | Общественное | 17,9 |
| МОП-56 | Насосная, Водомерный узел | Подвал | Общественное | 28,5 |
| МОП-57 | Помещение СС | Подвал | Общественное | 7,5 |
| МОП-58 | Коридор | Подвал | Общественное | 17 |
| МОП-59 | Коридор | Подвал | Общественное | 132,8 |
| МОП-60 | Коридор | Подвал | Общественное | 17,4 |
| МОП-61 | ЛК | Подвал | Общественное | 12,5 |
| МОП-62 | ПУИ | Подвал | Общественное | 2,2 |
| МОП-63 | ЛК | Подвал | Общественное | 5,8 |

| | | | | |
|--------|-----------------------|--------|--------------|------|
| МОП-64 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7,5 |
| МОП-65 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 30,2 |
| МОП-66 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 24,1 |
| МОП-67 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 2,2 |
| МОП-68 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 4,9 |
| МОП-69 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 6,2 |
| МОП-70 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3 |
| МОП-71 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 13,1 |
| МОП-72 | Внеквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-73 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3,9 |
| МОП-74 | Холл | 1 этаж | Общественное | 5,5 |
| МОП-75 | Душевая | 1 этаж | Общественное | 2,1 |
| МОП-76 | Санузел | 1 этаж | Общественное | 2,1 |
| МОП-77 | Диспетчерская | 1 этаж | Общественное | 17,8 |
| МОП-78 | Пост охраны | 1 этаж | Общественное | 27,5 |
| МОП-79 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-80 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-81 | лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-82 | лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-83 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-84 | лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-85 | лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-86 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-87 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-88 | лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-89 | лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-90 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-91 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-92 | лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-93 | лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 12,9 |

| | | | | |
|---------|-----------------------|--------|--------------|------|
| МОП-94 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-95 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-96 | лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-97 | лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-98 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-99 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-100 | лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-101 | лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-102 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-103 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-104 | лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-105 | лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-106 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-107 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-108 | лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-109 | лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-110 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-111 | лестничная клетка | Кровля | Общественное | 16,3 |
| МОП-112 | Лифтовой холл | Кровля | Общественное | 4,5 |
| МОП-170 | ИТП | Подвал | Техническое | 75 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 1 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | ГРЩ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--------------------------------|--|------------------|
| 3 | Надземная часть, Корпус 2 | ВРУ-А | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система внутреннего пожаротушения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения жилой части | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система водоотведения помещений ВПП | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения внутреннего водостока | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система отопления жилой части и МОП | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления ВПП | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части | Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП | Теплоснабжение |
| 17 | Надземная часть | Система общеобменной вентиляции ВПП | Вентиляция |
| 18 | Надземная часть | Система общеобменной вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений | Вентиляция |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 20 | Надземная часть | Система противодымной вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 21 | Подземная и надземная части | Абонентские трансформаторы | Проводное радиовещание |
| 22 | Надземная часть | Радиорозетки | Проводное радиовещание |
| 23 | Надземная часть | Оповещатели РАСЦО | Оповещение РАСЦО |
| 24 | Подземная часть | ОРШ | Сети связи |
| 25 | Надземная часть | Абонентские розетки | Сети связи |
| 26 | Подземная часть | Оптические ТВ приемники | Сети связи |
| 27 | Надземная часть | Делители и ответвители абонентские ТВ | Сети связи |
| 28 | Подземная часть | Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели | Пожарная сигнализация, оповещение |
| 29 | Подземная часть | Система заземления | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть | Система молниезащиты | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть | Система уравнивания потенциалов | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 616 821 769,58 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300480043206 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 576 346 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 389 386,13 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 425 956 613,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 973 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 815 946,98 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 942 877 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмическихрай-онах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»). Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1. Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях. Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях. В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 1-го этапа строительства. В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства. Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам. В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 1-го этапа строительства. Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ" в отношении всей 1-й очереди строительства. Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка. Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПОИНТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813576570 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТехноТерра" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СЕМРЕН И МОНССОН МОС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-080727-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "А101 Лаголово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811759000 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-126-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7806268616 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:1301004:301 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 59 885,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 151 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена 1 детская площадка в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки, 1 из которых располагается в центральной части, 2-в южной части между 2 и 3 корпусами 1 дома. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, одна из которых предусмотрена между 1 и 2 корпусами 1 дома, а вторая-вдоль прилегающей УДС |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев на газонах многолетних трав; посадка кустарников; набивное покрытие |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутриворобной территории с воротами и калитками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09093/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05001421 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 072 379,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-375362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-070369-100-047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 467 279,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект №58" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-171 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.80 | 1 | 9.50 | 4.51 |
| 1-172 | Квартира | 1 | 3 | 59.20 | 3 | 32.10 | 4.51 |
| 1-173 | Квартира | 1 | 3 | 78.00 | 3 | 36.00 | 4.51 |
| 1-174 | Квартира | 1 | 3 | 58.10 | 2 | 25.80 | 4.51 |
| 1-175 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-176 | Квартира | 2 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-177 | Квартира | 2 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 1-178 | Квартира | 2 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-179 | Квартира | 2 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-180 | Квартира | 2 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-181 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-182 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-183 | Квартира | 2 | 3 | 48.50 | 2 | 22.80 | 2.87 |
| 1-184 | Квартира | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-185 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-186 | Квартира | 3 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-187 | Квартира | 3 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 1-188 | Квартира | 3 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-189 | Квартира | 3 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-190 | Квартира | 3 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-191 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-192 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-193 | Квартира | 3 | 3 | 48.50 | 2 | 22.80 | 2.87 |
| 1-194 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-195 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-196 | Квартира | 4 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-197 | Квартира | 4 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 1-198 | Квартира | 4 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-199 | Квартира | 4 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-200 | Квартира | 4 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-201 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-202 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-203 | Квартира | 4 | 3 | 48.50 | 2 | 22.80 | 2.87 |
| 1-204 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-205 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-206 | Квартира | 5 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-207 | Квартира | 5 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-208 | Квартира | 5 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-209 | Квартира | 5 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-210 | Квартира | 5 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-211 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-212 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-213 | Квартира | 5 | 3 | 48.50 | 2 | 22.80 | 2.87 |
| 1-214 | Квартира | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-215 | Квартира | 6 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-216 | Квартира | 6 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-217 | Квартира | 6 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 1-218 | Квартира | 6 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-219 | Квартира | 6 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-220 | Квартира | 6 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-221 | Квартира-студия | 6 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-222 | Квартира-студия | 6 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-223 | Квартира | 6 | 3 | 48.50 | 2 | 22.80 | 2.87 |
| 1-224 | Квартира | 6 | 3 | 38.00 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 1-225 | Квартира | 7 | 3 | 37.10 | 1 | 13.10 | 2.87 |
| 1-226 | Квартира | 7 | 3 | 67.90 | 3 | 33.50 | 2.87 |
| 1-227 | Квартира | 7 | 3 | 78.70 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 1-228 | Квартира | 7 | 3 | 38.60 | 1 | 13.30 | 2.87 |
| 1-229 | Квартира | 7 | 3 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.87 |
| 1-230 | Квартира | 7 | 3 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.87 |
| 1-231 | Квартира-студия | 7 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |
| 1-232 | Квартира-студия | 7 | 3 | 21.30 | 1 | 8.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| НХП-73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | |
| НХП-74 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| НХП-76 | Кладовая | -1 | 3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | |
| НХП-77 | Кладовая | -1 | 3 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | |
| НХП-78 | Кладовая | -1 | 3 | 6.6 | Кладовая | 6.6 | |
| НХП-79 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| НХП-80 | Кладовая | -1 | 3 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | |
| НХП-81 | Кладовая | -1 | 3 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| НХП-82 | Кладовая | -1 | 3 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-83 | Кладовая | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | |
| НХП-84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| НХП-85 | Кладовая | -1 | 3 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-86 | Кладовая | -1 | 3 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |
| НХП-87 | Кладовая | -1 | 3 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-88 | Кладовая | -1 | 3 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| НХП-89 | Кладовая | -1 | 3 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | |
| НХП-90 | Кладовая | -1 | 3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | |
| НХП-91 | Кладовая | -1 | 3 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | |
| НХП-92 | Кладовая | -1 | 3 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| НХП-93 | Кладовая | -1 | 3 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-94 | Кладовая | -1 | 3 | 6 | Кладовая | 6 | |
| НХП-95 | Кладовая | -1 | 3 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-96 | Кладовая | -1 | 3 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| НХП-97 | Кладовая | -1 | 3 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| НХП-98 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-99 | Кладовая | -1 | 3 | 3.6 | Кладовая | 3.6 | |
| НХП-100 | Кладовая | -1 | 3 | 4 | Кладовая | 4 | |
| НХП-101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | |
| НХП-102 | Кладовая | -1 | 3 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|-------|--|-------|------|
| НХП-103 | Кладовая | -1 | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | |
| НХП-104 | Кладовая | -1 | 3 | 5 | Кладовая | 5 | |
| НХП-105 | Кладовая | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | |
| НХП-106 | Кладовая | -1 | 3 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| НХП-107 | Кладовая | -1 | 3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | |
| НХП-108 | Кладовая | -1 | 3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | |
| 1-09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 131.4 | Кафе | 131.4 | 4.51 |
| 1-010 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 64.2 | Помещение розничной торговли (Продовольственный магазин) | 64.2 | 4.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| МОП-113 | Дворницкая | Подвал | Общественное | 15,4 |
| МОП-114 | ПУИ | Подвал | Общественное | 2,2 |
| МОП-115 | Насосная, Водомерный узел | Подвал | Общественное | 17,4 |
| МОП-116 | Электрощитовая | Подвал | Общественное | 26 |
| МОП-117 | Помещение СС | Подвал | Общественное | 4,8 |
| МОП-118 | Коридор | Подвал | Общественное | 139,5 |
| МОП-119 | Коридор | Подвал | Общественное | 12,7 |
| МОП-120 | Коридор | Подвал | Общественное | 27,4 |
| МОП-121 | Коридор | Подвал | Общественное | 9,3 |
| МОП-122 | Коридор | Подвал | Общественное | 4,7 |
| МОП-123 | ЛК | Подвал | Общественное | 5,8 |
| МОП-124 | ЛК | Подвал | Общественное | 12,5 |
| МОП-125 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 28,9 |
| МОП-126 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3,2 |
| МОП-127 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 13,6 |

| | | | | |
|---------|-----------------------|--------|--------------|------|
| МОП-128 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7,5 |
| МОП-129 | внеквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 3,9 |
| МОП-130 | внеквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 3,7 |
| МОП-131 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 24,1 |
| МОП-132 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 4,9 |
| МОП-133 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 2,2 |
| МОП-134 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 6,2 |
| МОП-135 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-136 | внеквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-137 | лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-138 | лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-139 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-140 | лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-141 | лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-142 | внеквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-143 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-144 | лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-145 | лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-146 | внеквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-147 | лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-148 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-149 | лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-150 | внеквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-151 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-152 | лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-153 | лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-154 | внеквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-155 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-156 | лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-157 | лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 12,9 |

| | | | | |
|---------|-----------------------|--------|--------------|-------|
| МОП-158 | внеквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-159 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-160 | лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-161 | лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-162 | внеквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-163 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 14,7 |
| МОП-164 | лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-165 | лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 12,9 |
| МОП-166 | внеквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 9,6 |
| МОП-167 | лестничная клетка | Кровля | Общественное | 16,3 |
| МОП-168 | Лифтовой холл | Кровля | Общественное | 4,5 |
| МОП-171 | ИТП | Подвал | Техническое | 56.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Наземная часть | Лифт, 1 шт. | вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Наземная часть | ВРУ-А | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система внутреннего пожаротушения жилой части, кладовых и помещений ВПП | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|----------------|
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения жилой части | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система водоотведения помещений ВПП | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения внутреннего водостока | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система отопления жилой части и МОП | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления ВПП | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части | Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП | Теплоснабжение |
| 17 | Наземная часть | Система общеобменной вентиляции ВПП | Вентиляция |
| 18 | Наземная часть | Система общеобменной вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений | Вентиляция |
| 20 | Наземная часть | Система противодымной вентиляции жилой части | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 616 821 769,58 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300480043206 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 576 346 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 389 386,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 425 956 613,87 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 131,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 528 492,28 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 866 661,6 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмическихрай-онах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»). Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1. Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях. Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях. В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 1-го этапа строительства. В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 1-го этапа строительства. Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам. В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 1-го этапа строительства. Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ" в отношении всей 1-й очереди строительства. Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка. Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 1-го этапа строительства, без разбивки по корпусам</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421466220249123452383509401478492324569

Владелец: ООО "СЗ "ЛАГОЛОВО-1", СЕМЕНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ
ВАСИЛЬЕВИЧ, КУДРОВО

Действителен: с 12.12.2022 по 12.03.2024