

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001784 от 10.05.2023

ЖК " СМАРТ " г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)

Дата первичного размещения: 27.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Свободы, д.46, лит.Б, пом.125
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7807247810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вариант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810434633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847168136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АЛЬТЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПрогресСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810711686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847345158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ливада
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810738984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 771,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 395,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "СМАРТ"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тер
	9.2.10	Наименование улицы: Ленсоветовский
	9.2.11	Дом: -

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 615,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 297,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 004,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 302,02 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 364042-ТООУ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 364042-ТООУ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810434633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке помимо малых архитектурных форм предусматривается установка игрового оборудования (горки, качели, песочницы)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление для жилого дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами.Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется мусоросборными камерами, из которых бытовой мусор в контейнерных тележках вывозится на автомашине Спецтранса

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектными решениями предусмотрено озеленение территории, не занятой застройкой и покрытиями, с устройством газонов, посевом трав, с учетом прокладки инженерных сетей</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения: сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок, продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%, в местах пресечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см, предусмотрены места с размерами 3,5х6 м. для личного автотранспорта инвалидов, расположение мест парковки максимально приближено к входам в здание, покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключая скольжение. Входные тамбуры имеют размеры не менее 1500х2500 мм. Ширина входных дверей 1,3м. что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски, ширина лестничных маршей 1.05 м. В каждой жилой секции предусмотрена установка пассажирского лифта с шириной дверного проема 900 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми газоразрядными лампами, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7,5 м. Технические условия выданы ПАО "ЛЕНЭНЕРГО", срок действия технических условий до 28.07.2023 г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-023642-21/041438-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 114 713,16 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11191/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11191/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	58.48	2	34.85	2.75
2	Квартира	2	1	59.29	2	30.27	2.75
3	Квартира	2	1	32.62	1	15.19	2.75
4	Квартира	2	1	31.01	1	14.85	2.75
5	Квартира	2	1	45.22	2	26.71	2.75
6	Квартира-студия	2	1	23.51	1	13.30	2.75
7	Квартира	2	1	32.62	1	13.34	2.75
8	Квартира	3	1	58.13	2	34.85	2.75
9	Квартира	3	1	58.94	2	30.27	2.75
10	Квартира	3	1	32.28	1	15.19	2.75
11	Квартира	3	1	30.67	1	14.85	2.75
12	Квартира	3	1	44.88	2	26.71	2.75
13	Квартира-студия	3	1	23.21	1	13.30	2.75
14	Квартира	3	1	32.28	1	13.34	2.75
15	Квартира	4	1	58.13	2	34.85	2.75
16	Квартира	4	1	58.94	2	30.27	2.75
17	Квартира	4	1	32.28	1	15.19	2.75
18	Квартира	4	1	30.67	1	14.85	2.75
19	Квартира	4	1	44.88	2	26.71	2.75
20	Квартира-студия	4	1	23.21	1	13.30	2.75
21	Квартира	4	1	32.28	1	13.34	2.75
22	Квартира	5	1	58.13	2	34.85	2.75
23	Квартира	5	1	58.94	2	30.27	2.75
24	Квартира	5	1	32.28	1	15.19	2.75
25	Квартира	5	1	30.67	1	14.85	2.75
26	Квартира	5	1	44.88	2	26.71	2.75
27	Квартира-студия	5	1	23.21	1	13.30	2.75

28	Квартира	5	1	32.28	1	13.34	2.75
29	Квартира	6	1	58.13	2	34.85	2.75
30	Квартира	6	1	58.94	2	30.27	2.75
31	Квартира	6	1	32.28	1	15.19	2.75
32	Квартира	6	1	30.67	1	14.85	2.75
33	Квартира	6	1	44.88	2	26.71	2.75
34	Квартира-студия	6	1	23.21	1	13.30	2.75
35	Квартира	6	1	32.28	1	13.34	2.75
36	Квартира	7	1	58.13	2	34.85	2.60
37	Квартира	7	1	58.94	2	30.27	2.60
38	Квартира	7	1	32.28	1	15.19	2.60
39	Квартира	7	1	30.67	1	14.85	2.60
40	Квартира	7	1	44.88	2	26.71	2.60
41	Квартира-студия	7	1	23.21	1	13.30	2.60
42	Квартира	7	1	32.28	1	13.34	2.60
43	Квартира	8	1	58.13	2	34.85	2.60
44	Квартира	8	1	58.94	2	30.27	2.60
45	Квартира	8	1	32.28	1	15.19	2.60
46	Квартира	8	1	30.67	1	14.85	2.60
47	Квартира	8	1	44.88	2	26.71	2.60
48	Квартира-студия	8	1	23.21	1	13.30	2.60
49	Квартира	8	1	32.28	1	13.34	2.60
50	Квартира	9	1	58.13	2	34.85	2.60
51	Квартира	9	1	58.94	2	30.27	2.60
52	Квартира	9	1	32.28	1	15.19	2.60
53	Квартира	9	1	30.67	1	14.85	2.60
54	Квартира	9	1	44.88	2	26.71	2.60

55	Квартира-студия	9	1	23.21	1	13.30	2.60
56	Квартира	9	1	32.28	1	13.34	2.60
57	Квартира	10	1	58.13	2	34.85	2.60
58	Квартира	10	1	58.94	2	30.27	2.60
59	Квартира	10	1	32.28	1	15.19	2.60
60	Квартира	10	1	30.67	1	14.85	2.60
61	Квартира	10	1	44.88	2	26.71	2.60
62	Квартира-студия	10	1	23.21	1	13.30	2.60
63	Квартира	10	1	32.28	1	13.34	2.60
64	Квартира	11	1	58.13	2	34.85	2.60
65	Квартира	11	1	58.94	2	30.27	2.60
66	Квартира	11	1	32.28	1	15.19	2.60
67	Квартира	11	1	30.67	1	14.85	2.60
68	Квартира	11	1	44.88	2	26.71	2.60
69	Квартира-студия	11	1	23.21	1	13.30	2.60
70	Квартира	11	1	32.28	1	13.34	2.60
71	Квартира	2	2	35.31	1	15.10	2.60
72	Квартира	2	2	36.69	1	18.37	2.60
73	Квартира-студия	2	2	23.51	1	13.30	2.60
74	Квартира	2	2	37.15	1	15.07	2.60
75	Квартира	2	2	38.91	1	17.29	2.60
76	Квартира	2	2	33.15	1	15.73	2.60
77	Квартира	2	2	33.16	1	15.73	2.60
78	Квартира	2	2	61.63	2	35.48	2.60
79	Квартира	2	2	35.23	1	16.03	2.60
80	Квартира	3	2	34.97	1	15.10	2.60
81	Квартира	3	2	36.35	1	18.37	2.60

82	Квартира-студия	3	2	23.21	1	13.30	2.60
83	Квартира	3	2	36.81	1	15.07	2.60
84	Квартира	3	2	38.57	1	17.29	2.60
85	Квартира	3	2	32.81	1	15.73	2.60
86	Квартира	3	2	32.82	1	15.73	2.60
87	Квартира	3	2	61.28	2	35.48	2.60
88	Квартира	3	2	34.89	1	16.03	2.60
89	Квартира	4	2	34.97	1	15.10	2.60
90	Квартира	4	2	36.35	1	18.37	2.60
91	Квартира-студия	4	2	23.21	1	13.30	2.60
92	Квартира	4	2	36.81	1	15.07	2.60
93	Квартира	4	2	38.57	1	17.29	2.60
94	Квартира	4	2	32.81	1	15.73	2.60
95	Квартира	4	2	32.82	1	15.73	2.60
96	Квартира	4	2	61.28	2	35.48	2.60
97	Квартира	4	2	34.89	1	16.03	2.60
98	Квартира	5	2	34.97	1	15.10	2.60
99	Квартира	5	2	36.35	1	18.37	2.60
100	Квартира-студия	5	2	23.21	1	13.30	2.60
101	Квартира	5	2	36.81	1	15.07	2.60
102	Квартира	5	2	38.57	1	17.29	2.60
103	Квартира	5	2	32.81	1	15.73	2.60
104	Квартира	5	2	32.82	1	15.73	2.60
105	Квартира	5	2	61.28	2	35.48	2.60
106	Квартира	5	2	34.89	1	16.03	2.60
107	Квартира	6	2	34.97	1	15.10	2.60
108	Квартира	6	2	36.35	1	18.37	2.60

109	Квартира-студия	6	2	23.21	1	13.30	2.60
110	Квартира	6	2	36.81	1	15.07	2.60
111	Квартира	6	2	38.57	1	17.29	2.60
112	Квартира	6	2	32.81	1	15.73	2.60
113	Квартира	6	2	32.82	1	15.73	2.60
114	Квартира	6	2	61.28	2	35.48	2.60
115	Квартира	6	2	34.89	1	16.03	2.60
116	Квартира	7	2	34.97	1	15.10	2.60
117	Квартира	7	2	36.35	1	18.37	2.60
118	Квартира-студия	7	2	23.21	1	13.30	2.60
119	Квартира	7	2	36.81	1	15.07	2.60
120	Квартира	7	2	38.57	1	17.29	2.60
121	Квартира	7	2	32.81	1	15.73	2.60
122	Квартира	7	2	32.82	1	15.73	2.60
123	Квартира	7	2	61.28	2	35.48	2.60
124	Квартира	7	2	34.89	1	16.03	2.60
125	Квартира	8	2	34.97	1	15.10	2.60
126	Квартира	8	2	36.35	1	18.37	2.60
127	Квартира-студия	8	2	23.21	1	13.30	2.60
128	Квартира	8	2	36.81	1	15.07	2.60
129	Квартира	8	2	38.57	1	17.29	2.60
130	Квартира	8	2	32.81	1	15.73	2.60
131	Квартира	8	2	32.82	1	15.73	2.60
132	Квартира	8	2	61.28	2	35.48	2.60
133	Квартира	8	2	34.89	1	16.03	2.60
134	Квартира	9	2	34.97	1	15.10	2.60
135	Квартира	9	2	36.35	1	18.37	2.60

136	Квартира-студия	9	2	23.21	1	13.30	2.60
137	Квартира	9	2	36.81	1	15.07	2.60
138	Квартира	9	2	38.57	1	17.29	2.60
139	Квартира	9	2	32.81	1	15.73	2.60
140	Квартира	9	2	32.82	1	15.73	2.60
141	Квартира	9	2	61.28	2	35.48	2.60
142	Квартира	9	2	34.89	1	16.03	2.60
143	Квартира	10	2	34.97	1	15.10	2.60
144	Квартира	10	2	36.35	1	18.37	2.60
145	Квартира-студия	10	2	23.21	1	13.30	2.60
146	Квартира	10	2	36.81	1	15.07	2.60
147	Квартира	10	2	38.57	1	17.29	2.60
148	Квартира	10	2	32.81	1	15.73	2.60
149	Квартира	10	2	32.82	1	15.73	2.60
150	Квартира	10	2	61.28	2	35.48	2.60
151	Квартира	10	2	34.89	1	16.03	2.60
152	Квартира	11	2	34.97	1	15.10	2.60
153	Квартира	11	2	36.35	1	18.37	2.60
154	Квартира-студия	11	2	23.21	1	13.30	2.60
155	Квартира	11	2	36.81	1	15.07	2.60
156	Квартира	11	2	38.57	1	17.29	2.60
157	Квартира	11	2	32.81	1	15.73	2.60
158	Квартира	11	2	32.82	1	15.73	2.60
159	Квартира	11	2	61.28	2	35.48	2.60
160	Квартира	11	2	34.89	1	16.03	2.60
161	Квартира	2	3	64.27	2	35.23	2.60
162	Квартира	2	3	33.79	1	15.84	2.60
163	Квартира	2	3	45.84	2	23.67	2.60

164	Квартира	2	3	56.84	2	28.27	2.60
165	Квартира	2	3	65.81	2	41.72	2.60
166	Квартира	2	3	58.88	2	32.84	2.60
167	Квартира	3	3	53.92	2	35.23	2.60
168	Квартира	3	3	33.45	1	15.84	2.60
169	Квартира	3	3	45.50	2	23.67	2.60
170	Квартира	3	3	56.50	2	28.27	2.60
171	Квартира	3	3	55.46	2	41.72	2.60
172	Квартира	3	3	58.54	2	32.84	2.60
173	Квартира	4	3	63.92	2	35.23	2.60
174	Квартира	4	3	33.45	1	15.84	2.60
175	Квартира	4	3	45.50	2	23.67	2.60
176	Квартира	4	3	56.50	2	28.27	2.60
177	Квартира	4	3	65.46	2	41.72	2.60
178	Квартира	4	3	58.54	2	32.84	2.60
179	Квартира	5	3	63.92	2	35.23	2.60
180	Квартира	5	3	33.45	1	15.84	2.60
181	Квартира	5	3	45.50	2	23.67	2.60
182	Квартира	5	3	56.50	2	28.27	2.60
183	Квартира	5	3	55.46	2	41.72	2.60
184	Квартира	5	3	58.54	2	32.84	2.60
185	Квартира	6	3	63.92	2	35.23	2.60
186	Квартира	6	3	33.45	1	15.84	2.60
187	Квартира	6	3	45.50	2	23.67	2.60
188	Квартира	6	3	56.50	2	28.27	2.60
189	Квартира	6	3	55.46	2	41.72	2.60
190	Квартира	6	3	58.54	2	32.84	2.60
191	Квартира	7	3	63.92	2	35.23	2.60
192	Квартира	7	3	33.45	1	15.84	2.60
193	Квартира	7	3	45.50	2	23.67	2.60

194	Квартира	7	3	56.50	2	28.27	2.60
195	Квартира	7	3	55.46	2	41.72	2.60
196	Квартира	7	3	58.54	2	32.84	2.60
197	Квартира	8	3	63.92	2	35.23	2.60
198	Квартира	8	3	33.45	1	15.84	2.60
199	Квартира	8	3	45.50	2	23.67	2.60
200	Квартира	8	3	56.50	2	28.27	2.60
201	Квартира	8	3	55.46	2	41.72	2.60
202	Квартира	8	3	58.54	2	32.84	2.60
203	Квартира	9	3	63.92	2	35.23	2.60
204	Квартира	9	3	33.45	1	15.84	2.60
205	Квартира	9	3	45.50	2	23.67	2.60
206	Квартира	9	3	56.50	2	28.27	2.60
207	Квартира	9	3	60.92	2	41.72	2.60
208	Квартира	9	3	58.54	2	32.84	2.60
209	Квартира	10	3	63.92	2	35.23	2.60
210	Квартира	10	3	33.45	1	15.84	2.60
211	Квартира	10	3	45.50	2	23.67	2.60
212	Квартира	10	3	56.50	2	28.27	2.60
213	Квартира	10	3	65.46	2	41.72	2.60
214	Квартира	10	3	58.54	2	32.84	2.60
215	Квартира	11	3	63.92	2	35.23	2.60
216	Квартира	11	3	33.45	1	15.84	2.60
217	Квартира	11	3	45.50	2	23.67	2.60
218	Квартира	11	3	56.50	2	28.27	2.60
219	Квартира	11	3	65.46	2	41.72	2.60
220	Квартира	11	3	58.54	2	32.84	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.65	Коммерческое помещение	95.65	3.53
2-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.21	Коммерческое помещение	85.21	3.53
3-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.87	Коммерческое помещение	109.87	3.53
4-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.78	Коммерческое помещение	124.78	3.53
5-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.15	Коммерческое помещение	107.15	3.53
6-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.48	Коммерческое помещение	138.48	3.53
7-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	157.69	Коммерческое помещение	157.69	3.53
8-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.53	Коммерческое помещение	67.53	3.53
9-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	90.15	Офисное помещение	90.15	3.53
10-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	68.29	Офисное помещение	68.29	3.53
1	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
2	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
3	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
4	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
5	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
6	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
7	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
8	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	

129	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
130	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.90
2	Насосная/водомерный узел	Подземная автостоянка	Техническое	38.90
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.33
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.64
5	Подвал	Секция 1 (Подвал)	Техническое	140.54
6	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Секция 1 (Подвал)	Техническое	18.76
7	Подвал	Секция 2 (Подвал)	Техническое	191.25
8	Насосная/водомерный узел	Секция 2 (Подвал)	Техническое	26.79
9	Узел связи	Секция 2 (Подвал)	Техническое	9.82
10	Подвал	Секция 3 (Подвал)	Техническое	120.79
11	Помещение для хранения отходов офисных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	6.72
12	Помещение ИТП для жилья	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
13	Помещение ИТП для встроенных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54
14	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	12.07
15	Лестничная клетка	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	15.23
16	Мусоросборная камера	Секция 1 (1 этаж)	Техническое	3.07
17	Лифтовой холл	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	8.03
18	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	4.94
19	Лестничная клетка с тамбур-шлюзом	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	18.90
20	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	10.81
21	Лестничная клетка	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	15.23

22	Мусоросборная камера	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	3.07
23	Лифтовой холл	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.65
24	Помещение для уборочного инвентаря	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	4.08
25	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	4.68
26	Электрощитовая	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	19.62
27	Мусоросборная камера	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	7.63
28	Лифтовой холл	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	13.55
29	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	3.53
30	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	2.63
31	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	14.96
32	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.79
33	Помещение консьержа	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	18.45
34	Санузел	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	5.39
35	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.65
36	Сквозной проход	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	16.78
37	Техническое помещение	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	17.87
38	Технический этаж	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	90.26
39	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж) помещение автостоянки	Общественное	18.95
40	Коридор	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	40.10
41	Лестничная клетка	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	13.90
42	Лифтовой холл	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	8.20
43	Переходной балкон	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	6.30
44	Коридор	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	34.50
45	Лестничная клетка	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	13.90
46	Лифтовой холл	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	14.50
47	Переходной балкон	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	9.20
48	Коридор	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	28.50
49	Лестничная клетка	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	15.80
50	Лифтовой холл	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	8.20

51	Переходной балкон	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	6.30
52	Коридор	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	40.10
53	Лестничная клетка	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	13.90
54	Лифтовой холл	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	8.20
55	Переходной балкон	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	6.30
56	Коридор	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	34.50
57	Лестничная клетка	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	13.90
58	Лифтовой холл	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	14.50
59	Переходной балкон	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	9.20
60	Коридор	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	28.50
61	Лестничная клетка	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	15.80
62	Лифтовой холл	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	8.20
63	Переходной балкон	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	6.30
64	Коридор	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	40.10
65	Лестничная клетка	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	13.90
66	Лифтовой холл	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	8.20
67	Переходной балкон	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	6.30
68	Коридор	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	34.50
69	Лестничная клетка	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	13.90
70	Лифтовой холл	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	14.50
71	Переходной балкон	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	9.20
72	Коридор	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	28.50
73	Лестничная клетка	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	15.80
74	Лифтовой холл	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	8.20
75	Переходной балкон	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	6.30
76	Коридор	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	40.10
77	Лестничная клетка	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	13.90
78	Лифтовой холл	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	8.20
79	Переходной балкон	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	6.30
80	Коридор	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	34.50

81	Лестничная клетка	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	13.90
82	Лифтовой холл	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	14.50
83	Переходной балкон	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	9.20
84	Коридор	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	28.50
85	Лестничная клетка	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	15.80
86	Лифтовой холл	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	8.20
87	Переходной балкон	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	6.30
88	Коридор	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	40.10
89	Лестничная клетка	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	13.90
90	Лифтовой холл	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	8.20
91	Переходной балкон	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	6.30
92	Коридор	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	34.50
93	Лестничная клетка	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	13.90
94	Лифтовой холл	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	14.50
95	Переходной балкон	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	9.20
96	Коридор	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	28.50
97	Лестничная клетка	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	15.80
98	Лифтовой холл	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	8.20
99	Переходной балкон	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	6.30
100	Коридор	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	40.10
101	Лестничная клетка	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	13.90
102	Лифтовой холл	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	8.20
103	Переходной балкон	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	6.30
104	Коридор	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	34.50
105	Лестничная клетка	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	13.90
106	Лифтовой холл	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	14.50
107	Переходной балкон	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	9.20
108	Коридор	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	28.50
109	Лестничная клетка	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	15.80
110	Лифтовой холл	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	8.20

111	Переходной балкон	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	6.30
112	Коридор	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	40.10
113	Лестничная клетка	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	13.90
114	Лифтовой холл	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	8.20
115	Переходной балкон	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	6.30
116	Коридор	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	34.50
117	Лестничная клетка	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	13.90
118	Лифтовой холл	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	14.50
119	Переходной балкон	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	9.20
120	Коридор	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	28.50
121	Лестничная клетка	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	15.80
122	Лифтовой холл	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	8.20
123	Переходной балкон	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	6.30
124	Коридор	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	40.10
125	Лестничная клетка	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	13.90
126	Лифтовой холл	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	8.20
127	Переходной балкон	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	6.30
128	Коридор	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	34.50
129	Лестничная клетка	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	13.90
130	Лифтовой холл	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	14.50
131	Переходной балкон	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	9.20
132	Коридор	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	28.50
133	Лестничная клетка	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	15.80
134	Лифтовой холл	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	8.20
135	Переходной балкон	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	6.30
136	Коридор	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	40.10
137	Лестничная клетка	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	13.90
138	Лифтовой холл	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	8.20
139	Переходной балкон	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	6.30
140	Коридор	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	34.50

141	Лестничная клетка	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	13.90
142	Лифтовой холл	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	14.50
143	Переходной балкон	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	9.20
144	Коридор	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	28.50
145	Лестничная клетка	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	15.80
146	Лифтовой холл	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	8.20
147	Переходной балкон	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	6.30
148	Коридор	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	40.10
149	Лестничная клетка	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	13.90
150	Лифтовой холл	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	8.20
151	Переходной балкон	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	6.30
152	Коридор	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	34.50
153	Лестничная клетка	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	13.90
154	Лифтовой холл	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	14.50
155	Переходной балкон	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	9.20
156	Коридор	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	28.50
157	Лестничная клетка	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	15.80
158	Лифтовой холл	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	8.20
159	Переходной балкон	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	6.30
160	Техническое помещение	Секция 3 (11 этаж)	Техническое	40.20
161	Крышная газовая котельная	Кровля секции 3	Техническое	40.40
162	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
163	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт

2	Секция 2	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть секции 1	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть секции 2	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть секции 3	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть секции 1	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть секции 2	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть секции 3	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть секции 1	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть секции 2	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть секции 3	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть секции 1	Кабельные сети	Электроснабжение
14	Подземная часть секции 2	Кабельные сети	Электроснабжение
15	Подземная часть секции 3	Кабельные сети	Электроснабжение
16	Подземная часть секции 1	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
17	Подземная часть секции 2	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
18	Подземная часть секции 3	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
19	Кровля секции 3	Водогрейные газовые котлы - 2 шт.	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 835 835 587,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:52</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000092874
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 735 836 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 345 894 477,05 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 389 941 522,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 705,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 589 448 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем, в том числе с учетом сведений проектной документации. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1832202:52 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеются подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 штук. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском) (кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:52) находится в залоге у ПАО «Сбербанк», обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Смарт» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г Дата государственной регистрации ипотеки «08» октября 2021 года номер регистрации 78:42:1832202:52-78/011/2021-3. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365405214204666766835784892316002927973

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ", БОВА
ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023