

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001786 от 04.05.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест. 1, 2, 3 этапы строительства по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северозападнее пересечения с Планерной улицей)

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>197198  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Добролюбова</b>                                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17; Литера: С</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 12-Н, часть 18</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)331-50-11</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@rsti.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.rsti.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РСТИ (специализированный застройщик)"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7813619985</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813475980</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847210657</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.07.2010</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтИнвестСтрой</b>                                   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801180990</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,01 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Туркин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Федор</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-238-658 38</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780619617624</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Креславская   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Нина  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Абрамовна  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>30 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>024-238-659 39 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>780613125506  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Креславский   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Игорь   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Вадимович  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>29,99 %  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>024-238-657 37 |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780617469804</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Креславская</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Нина</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Абрамовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>59,99 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-238-659 39</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780613125506</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель (30% голосов); доверительный управляющий (29,99% голосов)</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Туркин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Федор</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-238-658 38</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780619617624</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8; 9 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5; 9</b>       |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРИЗОНТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813293910</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847365266</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659681</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800198428</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659522</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800195458</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659530</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800195469</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659201</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800189573</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659071</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800188539</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659089</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800188540</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813659064</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800188528</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813658568</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800176747</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813652809</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800060521</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯРРА ГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813212621</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847019769</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ (специализированный застройщик)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619985</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847259236</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ на Октябрьской (специализированный застройщик)</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619978</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847258972</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Нова (специализированный застройщик)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813637744</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847168606</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703016160</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700302512</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b>       |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯРРА Проект</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813240925</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847051239</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813652809</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800060521</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813648753</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800150128</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813621504</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847283580</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813654080</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800088186</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813652728</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800059080</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703016120</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700302370</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b>    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703015335</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700280260</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b>       |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813247399</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847152142</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСГ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619992</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847259335</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РосСтройГеология</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813544948</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847498624</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КДС ЛОДЖИСТИК</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7816421133</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847540528</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b>    |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтИнвестСтрой</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801180990</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027800518470</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РосСтройИнвест</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813161127</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037828003971</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Столица</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813267797</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847483792</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИК</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813275396</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847116633</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Фамилия</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813617113</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847223200</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 5; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Терра</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813617106</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847223134</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 5; 9</b>    |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Сертолово</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4703136228</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1134703006096</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813538895</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847359694</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЦСН</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813652774</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800059784</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 9</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>г Санкт-Петербург</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Планерная</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 89; Строение: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секции № №1А;2;2.1 (2шт);2.2 (2шт); 3 (Корпус К1)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-15-115-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Планерная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 91; Корпус: 1; Строение: 1</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"New Time"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Этап 2.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.06.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-15-37-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                 |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>дор</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кушелевская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7; Строение: А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Суворов</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-04-12-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Планерная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 93; Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"New Time"   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Этап 3.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.1) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.09.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>78-15-83-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА                   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>г Санкт-Петербург</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Санкт-Петербург</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Планерная</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 95; Корпус: 1; Строение: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК"New Time"</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Этап 5.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.02.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-15-06-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Планерная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 91; Корпус: 2; Строение: 1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК New Time</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Этап 4.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ.Секции 4;5;5.2;5.2ДОУ;5ДОУ;4ДОУ (корпус К1)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-15-44-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                    |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Планерная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>97</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК New Time</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Этап 6.Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К3)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-15-43-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                 |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Планерная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 97; Корпус: 2; Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"New Time"                                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Этап 7.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус К4)   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>22.03.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>78-15-06-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Служба государственного строительного надзора и эспертизы Санкт-Петербурга |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Объединение строителей Санкт-Петербурга</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7838029642</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>С-003-78-1648-78-270417</b></p>                           |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>27.04.2017</b></p>                                  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 041,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>294 001,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 856 581,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>13</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-72-000-2021-0733 от 19.04.2021, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 461,03 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Глухарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 712,1 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>                                |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 629,12 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 499,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Глухарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>17 930,42 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 745,6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Глухарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 704,64 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>                                |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 639,29 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 980,72 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Глухарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 028,76 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 621,54 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Глухарская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 489,76 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Глухарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 612,59 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 038,20 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 694,14 м2</b>         |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 732,34 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 226,70 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 226,70 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 163,10 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 163,10 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 989,10 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 989,10 м2</b> |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 138,50 м2</b>           |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 131,68 м2</b>          |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 270,18 м2</b> |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 940,50 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>440,19 м2</b>            |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 380,69 м2</b>  |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 066,30 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>249,04 м2</b>            |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 315,34 м2</b>  |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 819,10 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>216,81 м2</b>            |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 035,91 м2</b>  |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 834,60 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>391,59 м2</b>            |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 226,19 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 806,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>364,51 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 171,11 м2</b>          |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 087,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 907,84 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 995,44 м2</b>          |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 032,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 032,40 м2</b>          |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 047,70 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 047,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-2, клен-1,кустарники (сирень-3, спирея-9, кизильник-8), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>39.9 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>1.91 %</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>81</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>181</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>180</b>          |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1  | 87.10                | 3                 | 41.80                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1  | 43.20                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1  | 22.20                | 1                 | 14.10                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1  | 24.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1  | 24.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1  | 77.30                | 2                 | 30.40                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | Секция 1  | 87.10                | 3                 | 41.80                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | Секция 1  | 43.20                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | Секция 1  | 22.20                | 1                 | 14.10                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1  | 24.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1  | 24.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1  | 45.30                | 1                 | 12.90                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1  | 95.60                | 3                 | 46.80                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 4                 | Секция 1  | 87.10                | 3                 | 41.80                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 4                 | Секция 1  | 43.20                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 4                 | Секция 1  | 22.20                | 1                 | 14.10                      | 2.74                |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 19 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |

|    |                 |    |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 7  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 7  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 7  | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 7  | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 8  | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 8  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 8  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |

|    |                 |    |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 43.20 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.20 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 3.04 |
| 71 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 67.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 72 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 73 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 74 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 3.04 |
| 75 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 3.04 |
| 76 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 87.10 | 3 | 41.80 | 3.04 |
| 77 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 67.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 78 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 79 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 80 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 12.90 | 3.04 |

|    |          |    |          |       |   |       |      |
|----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 13 | Секция 1 | 95.60 | 3 | 46.80 | 3.04 |
|----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | C1             | 109.52         | Кабинет управляющего              | 12.34          | 5.44                |
|                |                   |                   |                |                | Диспетчерская                     | 18.78          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.34           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Раздевалка                        | 1.82           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет главного инженера         | 12.63          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.92           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 5.59           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Раздевалка                        | 7.67           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Душевая                           | 4.63           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.05           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 18.34          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната приема пищи               | 12.63          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Ниша под оборудование             | 1.83           |                     |
| 1-2            | Машино-место      | -1                | C1             | 18.24          | Двухуровневое машино-место        | 18.24          |                     |
| 3-4            | Машино-место      | -1                | C1             | 17.4           | Двухуровневое машино-место        | 17.4           |                     |
| 5-6            | Машино-место      | -1                | C1             | 18.6           | Двухуровневое машино-место        | 18.6           |                     |
| 7-8            | Машино-место      | -1                | C1             | 19.22          | Двухуровневое машино-место        | 19.22          |                     |
| 9              | Машино-место      | -1                | C1             | 14.31          | Машино-место                      | 14.31          |                     |

|       |              |    |    |       |                            |       |  |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 10    | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 11    | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место               | 14.31 |  |
| 12-13 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 14-15 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 16-17 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 18-19 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 20-21 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 22-23 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 24-25 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 26-27 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 28-29 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 30-31 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 32-33 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 34-35 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 36-37 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 38-39 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 40-41 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|       |              |    |    |       |                            |       |  |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 42-43 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 44-45 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 46-47 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 48-49 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 50-51 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 52-53 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 54-55 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 56    | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место               | 14.31 |  |
| 57    | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 58    | Машино-место | -1 | C1 | 14.31 | Машино-место               | 14.31 |  |
| 59    | Машино-место | -1 | C1 | 20.4  | Машино-место               | 20.4  |  |
| 60    | Машино-место | -1 | C1 | 17.4  | Машино-место               | 17.4  |  |
| 61-62 | Машино-место | -1 | C1 | 20.4  | Двухуровневое машино-место | 20.4  |  |
| 63-64 | Машино-место | -1 | C1 | 16.2  | Двухуровневое машино-место | 16.2  |  |
| 65-66 | Машино-место | -1 | C1 | 20.4  | Двухуровневое машино-место | 20.4  |  |
| 67-68 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 |  |
| 69-70 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 |  |
| 71-72 | Машино-место | -1 | C1 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 73-74   | Машино-место | -1 | C1 | 18.24 | Двухуровневое машино-место | 18.24 |  |
| 75-76   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 77-78   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 79-80   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 81-82   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 83-84   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 85-86   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 87-88   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 89-90   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 91-92   | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 93-94   | Машино-место | -1 | C1 | 15.08 | Двухуровневое машино-место | 15.08 |  |
| 95-96   | Машино-место | -1 | C1 | 14.5  | Двухуровневое машино-место | 14.5  |  |
| 97-98   | Машино-место | -1 | C1 | 14.3  | Двухуровневое машино-место | 14.3  |  |
| 99-100  | Машино-место | -1 | C1 | 16.5  | Двухуровневое машино-место | 16.5  |  |
| 101-102 | Машино-место | -1 | C1 | 18.56 | Двухуровневое машино-место | 18.56 |  |
| 103-104 | Машино-место | -1 | C1 | 16.82 | Двухуровневое машино-место | 16.82 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 105     | Машино-место | -1 | C1 | 15.66 | Машино-место               | 15.66 |  |
| 106     | Машино-место | -1 | C1 | 18.56 | Машино-место               | 18.56 |  |
| 107     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 108     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 109     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 110-111 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 112-113 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 114-115 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 116-117 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 118-119 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 120-121 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 122-123 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 124-125 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 126-127 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 128-129 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 130-131 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 132-133 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 134-135 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 136-137 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 138-139 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 140-141 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 142-143 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 144-145 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 146-147 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 148-149 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 150-151 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 152     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 153     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 154     | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 155     | Машино-место | -1 | C1 | 18.24 | Машино-место               | 18.24 |  |
| 156     | Машино-место | -1 | C1 | 15.39 | Машино-место               | 15.39 |  |
| 157-158 | Машино-место | -1 | C1 | 19.84 | Двухуровневое машино-место | 19.84 |  |
| 159-160 | Машино-место | -1 | C1 | 19.84 | Двухуровневое машино-место | 19.84 |  |
| 161-162 | Машино-место | -1 | C1 | 22.32 | Двухуровневое машино-место | 22.32 |  |
| 163-164 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 165-166 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 167-168 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 169-170 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 171-172 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 173-174 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 175-176 | Машино-место | -1 | C1 | 14.58 | Двухуровневое машино-место | 14.58 |  |
| 177-178 | Машино-место | -1 | C1 | 15.12 | Двухуровневое машино-место | 15.12 |  |
| 179-180 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 181-182 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 183-184 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 185-186 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 187-188 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 189-190 | Машино-место | -1 | C1 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 191-192 | Машино-место | -1 | C1 | 16.8  | Двухуровневое машино-место | 16.8  |  |
| 193-194 | Машино-место | -1 | C1 | 16.8  | Двухуровневое машино-место | 16.8  |  |
| 195-196 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 197-198 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 199-200 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 201-202 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 203-204 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 205-206 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 207-208 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 209-210 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 211-212 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 213-214 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 215-216 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 217-218 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 219-220 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 221-222 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 223-224 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 225-226 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 227-228 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 229-230 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 231-232 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 233-234 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 235-236 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 237-238 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 239-240 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 241-242 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 243-244 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 245-246 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 247-248 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 249-250 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 251-252 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 253-254 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 255-256 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 257-258 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 259-260 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 261-262 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 263-264 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 265-266 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 267-268 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 269-270 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 271-272 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 273-274 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 275-276 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 277-278 | Машино-место | -1 | C1 | 13.5  | Двухуровневое машино-место | 13.5  |  |
| 279-280 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 281-282 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 283-284 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 285-286 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 287-288 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 289-290 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 291-292 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 293-294 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 295-296 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 297-298 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 299-300 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 301-302 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 303-304 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 305-306 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 307-308 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 309-310 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 311-312 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 313-314 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 315-316 | Машино-место | -1 | C1 | 13.5  | Двухуровневое машино-место | 13.5  |  |
| 317-318 | Машино-место | -1 | C1 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 |  |
| 319-320 | Машино-место | -1 | C1 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 321-322 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 323-324 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 325-326 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 327-328 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 329-330 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 331-332 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 333-334 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 335-336 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 337-338 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 339-340 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 341-342 | Машино-место | -1 | C1 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд   | минус 1-й этаж (Паркинг 1 этап)       | Общественное         | 2988.46        |
| 2     | ИТП  | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 67.20          |
| 3     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 54.40          |
| 4     | Помещение ЭОМ автостоянки                        | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 57.30          |
| 5     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 24.70          |
| 6     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 143.70         |
| 7     | Коридор  | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Техническое          | 29.40          |
| 8     | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж жилого дома К0         | Общественное         | 15.00          |

|    |  |                                      |              |       |
|----|--|--------------------------------------|--------------|-------|
| 9  | ЛК   | минус 1-й этаж жилого дома К0        | Общественное | 44.10 |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж жилого дома К0        | техническое  | 99.54 |
| 11 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 81.49 |
| 12 | Тамбур   | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 9.40  |
| 13 | Тамбур   | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 8.89  |
| 14 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 9.08  |
| 15 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 33.73 |
| 16 | ЛК   | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 13.22 |
| 17 | ПУИ  | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 4.41  |
| 18 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С1 жилого дома К0    | Общественное | 5.71  |
| 19 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 32.50 |
| 20 | Лифтовой холл                                    | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 14.20 |
| 21 | ЛК   | 2-13-й этаж секции С1 жилого дома К0 | Общественное | 13.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений      | Электроснабжение       |
| 3     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 14 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 128 616 457,49 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 074 130 750,12 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>497 057 405,16 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>577 073 344,96 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>779 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>163 824 488 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>761 137 328,92 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>312 993 421,19 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-1, боярышник-1, клен-2, кустарники (сирень-3, спирея-8, кизильник-7), цветник   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>39.9 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>1.91 %</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 69.90                | 2                 | 30.10                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 23.60                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 45.30                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 66.70                | 2                 | 28.10                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 23.60                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 49.20                | 1                 | 15.60                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 66.90                | 2                 | 27.70                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 39.80                | 1                 | 11.20                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 33.70                | 1                 | 11.70                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 69.90                | 2                 | 30.10                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 23.60                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 45.30                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 66.70                | 2                 | 28.10                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 23.60                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 49.20                | 1                 | 15.60                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 66.90                | 2                 | 27.70                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 39.80                | 1                 | 11.20                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 33.70                | 1                 | 11.70                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 47.00                | 1                 | 11.90                      | 2.74                |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |

|    |                 |    |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8  | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 80 | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9  | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 93 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 95 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 96 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 97 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 98 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 2.74 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 111 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 112 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 3.04 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 114 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 3.04 |
| 115 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 116 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 117 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 118 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 119 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 3.04 |
| 120 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 69.90 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 122 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 45.30 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 123 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 66.70 | 2 | 28.10 | 3.04 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.60 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 49.20 | 1 | 15.60 | 3.04 |
| 126 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 66.90 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 39.80 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 33.70 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 47.00 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 62.30 | 2 | 28.50 | 3.04 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 56.50          |
| 2     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 21.60          |
| 3     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 13.40          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 211.00         |
| 5     | Насосная пожаротушения                           | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 52.10          |
| 6     | Резервуар  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 100.60         |
| 7     | Резервуар  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое          | 112.60         |

|    |  |   |              |       |
|----|--|---|--------------|-------|
| 8  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое  | 25.60 |
| 9  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Техническое  | 33.90 |
| 10 | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 30.10 |
| 11 | ЛК   | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К1 | Общественное | 19.80 |
| 12 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 79.53 |
| 13 | ЛК   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 34.58 |
| 14 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 40.56 |
| 15 | ПУИ  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 4.39  |
| 16 | Тамбур   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 12.05 |
| 17 | Тамбур   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 11.38 |
| 18 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 24.29 |
| 19 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С4 жилого дома К1       | Общественное | 6.12  |
| 20 | Лифтовой холл                                    | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1    | Общественное | 10.80 |
| 21 | ЛК   | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1    | Общественное | 13.60 |
| 22 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1    | Общественное | 33.40 |
| 23 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К1    | Общественное | 44.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт              | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ГРЩ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение       |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 3  | Подвал                      | Узел ввода   | Водоснабжение                            |
| 4  | Подвал                      | ИТП К1 - жилая часть   | Отопление                                |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)  | Электроснабжение                         |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                            |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |

|    |                             |   |               |
|----|-----------------------------|---|---------------|
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС                                    | Сети связи    |
| 16 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>879 641 241,28 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>837 175 198,06 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>387 405 473,28 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>449 769 724,78 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 919 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>621 733 511 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>593 228 798,28 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>243 946 399,77 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-7, кизильник-7), цветник   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>5 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 51.30                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 22.80                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 49.50                | 1                 | 13.00                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 41.40                | 1                 | 12.00                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 28.40                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 24.40                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 30.20                | 1                 | 21.50                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 69.30                | 2                 | 31.80                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 48.60                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 34.30                | 1                 | 10.60                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 66.50                | 2                 | 28.30                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 76.60                | 2                 | 26.70                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 22.80                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 49.50                | 1                 | 13.00                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 41.40                | 1                 | 12.00                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 28.40                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 24.40                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 30.20                | 1                 | 21.50                      | 2.74                |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 120 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 122 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 3.04 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 41.40 | 1 | 12.00 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 139 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 141 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 142 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП автостоянки             | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое          | 45.50          |
| 2     | ПУИ автостоянки 1-й очереди | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое          | 54.30          |
| 3     | Помещение ЭОМ               | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое          | 18.50          |
| 4     | Помещение СС                | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое          | 14.20          |
| 5     | Венткамера                  | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое          | 85.90          |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 6  | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ                  | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 75.40  |
| 7  | ИТП  | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 47.40  |
| 8  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 142.60 |
| 9  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 22.00  |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 65.70  |
| 11 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Техническое  | 18.10  |
| 12 | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 16.20  |
| 13 | ЛК   | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К2 | Общественное | 18.00  |
| 14 | Тамбур   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 10.10  |
| 15 | Тамбур   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 9.70   |
| 16 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 22.60  |
| 17 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 99.80  |
| 18 | ПУИ  | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 4.10   |
| 19 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 15.40  |
| 20 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 7.10   |
| 21 | ЛК   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К2       | Общественное | 22.60  |
| 22 | Лифтовой холл                                    | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2    | Общественное | 10.80  |
| 23 | ЛК   | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2    | Общественное | 13.60  |
| 24 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2    | Общественное | 33.20  |
| 25 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К2    | Общественное | 48.10  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ гаража - 1 шт.            | Электроснабжение       |
| 3     | Подвал                      | Узел ввода, водомерный узел, насосная                  | Водоснабжение          |
| 4     | Подвал                      | ИТП гаража К2  | Отопление              |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземные и надземные этажи | Система канализования                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземные и надземные этажи | Система отопления                                      | Отопление              |
| 10    | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция             |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 16 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>872 125 603,03 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>784243001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09171401   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>830 022 388,89 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>384 095 488,19 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>445 926 900,70 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 148,6 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>452 532 090 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>588 160 262,57 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>241 862 126,31 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>3 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N |  |  |
|---|--|--|

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

строительства по договору  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом

от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого

строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена

14056131

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Игровой комплекс с песочницей-1 шт, игровой комплекс-6 шт.к качели-5 шт.с камейка-2 шт.велопарковка на 5 мест-20 шт, урна-24, (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 1 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, клен-1, кустарники (сирень-5, спирея-7, кизильник-7), цветник   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>10 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 49.80                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 22.10                | 1                 | 14.70                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 48.20                | 1                 | 12.70                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 40.00                | 1                 | 11.70                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 27.50                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 23.80                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | Секция 1                                 | 29.60                | 1                 | 21.10                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 67.20                | 2                 | 31.10                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 47.20                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | Секция 1                                 | 33.20                | 1                 | 10.30                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 64.80                | 2                 | 27.70                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 74.60                | 2                 | 26.00                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 22.10                | 1                 | 14.70                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 48.20                | 1                 | 12.70                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | Секция 1                                 | 40.00                | 1                 | 11.70                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 27.50                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 23.80                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | Секция 1                                 | 29.60                | 1                 | 21.10                      | 2.74                |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 3 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 4 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 5 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |

|    |                 |   |          |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 9 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 9  | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 10 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 2.74 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | Секция 1 | 29.60 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 120 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 122 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 123 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | Секция 1 | 29.50 | 1 | 21.10 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 12 | Секция 1 | 31.50 | 1 | 10.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 64.80 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 74.60 | 2 | 26.00 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 22.10 | 1 | 14.70 | 3.04 |

|     |                 |    |          |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 48.20 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 40.00 | 1 | 11.70 | 3.04 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 27.50 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 23.80 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | Секция 1 | 29.50 | 1 | 21.10 | 3.04 |
| 139 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 67.20 | 2 | 31.10 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 47.20 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 141 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 33.20 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 142 | Квартира        | 13 | Секция 1 | 30.90 | 1 | 10.00 | 3.04 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП           | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое          | 84.60          |
| 2     | Помещение ЭОМ | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое          | 54.90          |
| 3     | Помещение СС  | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое          | 20.10          |
| 4     | Венткамера    | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое          | 70.40          |
| 5     | Коридор       | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое          | 38.40          |

|    |  |  |              |        |
|----|--|--|--------------|--------|
| 6  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Техническое  | 253.50 |
| 7  | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 15.90  |
| 8  | ЛК   | минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К12 | Общественное | 12.90  |
| 9  | ПУИ  | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 4.29   |
| 10 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 20.91  |
| 11 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 101.84 |
| 12 | Тамбур   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 10.08  |
| 13 | Тамбур   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 9.68   |
| 14 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 8.24   |
| 15 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 17.97  |
| 16 | ЛК   | 1-й этаж секции С3 жилого дома К12       | Общественное | 30.67  |
| 17 | Лифтовой холл                                    | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12    | Общественное | 10.50  |
| 18 | ЛК   | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12    | Общественное | 13.30  |
| 19 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12    | Общественное | 32.30  |
| 20 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К12    | Общественное | 46.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт              | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт. | Электроснабжение       |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)  | Электроснабжение                         |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                            |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система канализования  | Водоотведение                            |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |

|   |                |   |               |
|---|----------------|---|---------------|
| 14  | Надземный этаж | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем   | Диспетчерская |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                |   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|   | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |               |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>860 412 873,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:34:0428601:1344</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 875 109,04 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>378 937 049,15 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>439 938 059,89 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>38</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 345,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>394 387 046 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>580 261 214,15 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>238 613 894,89 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

#### 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-10, чебушник-1), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>5 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>265</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>265</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 70.30                | 2                 | 34.20                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 23.60                | 1                 | 15.10                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 23.60                | 1                 | 15.10                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 26.80                | 1                 | 17.20                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 26.50                | 1                 | 16.80                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 70.70                | 2                 | 30.00                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 69.40                | 2                 | 30.40                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 25.30                | 1                 | 16.70                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 74.00                | 2                 | 38.00                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 70.30                | 2                 | 34.20                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 23.60                | 1                 | 15.10                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 23.60                | 1                 | 15.10                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 26.80                | 1                 | 17.20                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 23.60                | 1                 | 15.10                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 59.50                | 2                 | 21.60                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8  | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8  | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8  | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 9  | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 91 | Квартира        | 9  | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 9  | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 94 | Квартира        | 9  | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира        | 10 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 10 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 21.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.50 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 70.70 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 3.04 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 3.04 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 86.40 | 3 | 39.70 | 3.04 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 99.80 | 3 | 50.10 | 3.04 |
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 3.04 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 74.00 | 2 | 38.00 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 70.30 | 2 | 34.20 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 17.20 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 15.10 | 3.04 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 86.40 | 3 | 39.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 99.80 | 3 | 50.10 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 69.40 | 2 | 30.40 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.30 | 1 | 16.70 | 3.04 |

| 138                                      | Квартира     | 13                | 1              | 74.00          | 2                                 | 38.00          | 3.04                |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-2                                      | Машино-место | -1                | Г2             | 14.30          | Двухуровневое машино-место        | 14.30          |                     |
| 3-4                                      | Машино-место | -1                | Г2             | 14.85          | Двухуровневое машино-место        | 14.85          |                     |
| 5-6                                      | Машино-место | -1                | Г2             | 14.85          | Двухуровневое машино-место        | 14.85          |                     |
| 7-8                                      | Машино-место | -1                | Г2             | 14.85          | Двухуровневое машино-место        | 14.85          |                     |
| 9-10                                     | Машино-место | -1                | Г2             | 14.85          | Двухуровневое машино-место        | 14.85          |                     |
| 11-12                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 18.30          | Двухуровневое машино-место        | 18.30          |                     |
| 13-14                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 16.20          | Двухуровневое машино-место        | 16.20          |                     |
| 15-16                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 16.20          | Двухуровневое машино-место        | 16.20          |                     |
| 17-18                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 22.32          | Двухуровневое машино-место        | 22.32          |                     |
| 19-20                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 18.00          | Двухуровневое машино-место        | 18.00          |                     |
| 21-22                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 16.50          | Двухуровневое машино-место        | 16.50          |                     |
| 23-24                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 16.50          | Двухуровневое машино-место        | 16.50          |                     |
| 25-26                                    | Машино-место | -1                | Г2             | 13.78          | Двухуровневое машино-место        | 13.78          |                     |

|       |              |    |    |       |                            |       |  |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 27-28 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 29-30 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 31-32 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 33-34 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 35-36 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 37-38 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 39-40 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 41-42 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 43-44 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 45-46 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 47-48 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 49-50 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 51-52 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 53-54 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 55-56 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 57-58 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|       |              |    |    |       |                            |       |  |
|-------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 59-60 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 61-62 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 63-64 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 65-66 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 67-68 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 69-70 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 71-72 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 73-74 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 75-76 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 77-78 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 79-80 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 81-82 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 83-84 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 85-86 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 87-88 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 89-90 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 91-92   | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 93-94   | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 95-96   | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 97-98   | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 99-100  | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 101-102 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 103-104 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 105-106 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 107-108 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 109-110 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 111-112 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 113-114 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 115-116 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 117-118 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 119-120 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 121-122 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 123-124 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 125-126 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 127-128 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 129-130 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 131-132 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 133-134 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 135-136 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 137-138 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 139-140 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 141-142 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 143-144 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 145-146 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 147-148 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 149-150 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 151-152 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 153-154 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 155-156 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 157-158 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 159-160 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 161-162 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 163-164 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 165-166 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 167-168 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 169-170 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 171-172 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 173-174 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 175-176 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 177-178 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 179-180 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 181-182 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 183-184 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 185-186 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 187-188 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 189-190 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 191-192 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 193-194 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 |  |
| 195-196 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 |  |
| 197-198 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 |  |
| 199-200 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 201-202 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 203-204 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 205-206 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 207-208 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 209-210 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 211-212 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 213-214 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 215-216 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 217-218 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 219-220 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 221-222 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 223-224 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 225-226 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 227-228 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 229-230 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 231-232 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 233-234 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 235-236 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 237-238 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 239-240 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 241-242 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 |  |
| 243-244 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 |  |
| 245-246 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 247-248 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 249-250 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 251-252 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 253-254 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 255-256 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 257-258 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 |  |
| 259-260 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.84 | Двухуровневое машино-место | 14.84 |  |
| 261-262 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.68 | Двухуровневое машино-место | 15.68 |  |
| 263-264 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.68 | Двухуровневое машино-место | 15.68 |  |
| 265-266 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 267-268 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 269-270 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 271-272 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 273-274 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 275-276 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 277-278 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 279-280 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.56 | Двухуровневое машино-место | 14.56 |  |
| 281-282 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 283-284 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 285-286 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 287-288 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 289-290 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 291-292 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 293-294 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 295-296 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 297-298 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 299-300 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 301     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.50 | Машино-место               | 14.50 |  |
| 302     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место               | 16.20 |  |
| 303     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место               | 16.20 |  |
| 304     | Машино-место | -1 | Г2 | 15.60 | Машино-место               | 15.60 |  |
| 305     | Машино-место | -1 | Г2 | 18.60 | Машино-место               | 18.60 |  |
| 306     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 307     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 308     | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Машино-место               | 15.37 |  |
| 309     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 310     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 311     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 312-313 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 314-315 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 316-317 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 318-319 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 320-321 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 322-323 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 324-325 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 326-327 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 328-329 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 330-331 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 332-333 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 334-335 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 336-337 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 338-339 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 340-341 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 342-343 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 344-345 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 346-347 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 348-349 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 350-351 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 352-353 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 354-355 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 356     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 357     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 358     | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Машино-место               | 13.78 |  |
| 359     | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Машино-место               | 15.37 |  |
| 360     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 361     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 362     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.20 | Машино-место               | 16.20 |  |
| 363     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.80 | Машино-место               | 16.80 |  |
| 364     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.24 | Машино-место               | 16.24 |  |
| 365-366 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.92 | Двухуровневое машино-место | 17.92 |  |
| 367-368 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 369-370 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 371-372 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 373-374 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 |  |
| 375-376 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.30 | Двухуровневое машино-место | 14.30 |  |
| 377-378 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 379-380 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 381-382 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 383-384 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 385-386 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 387-388 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 389-390 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 391-392 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 393-394 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 395-396 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 397-398 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 399-400 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 401-402 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 403-404 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 405-406 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 407-408 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 409-410 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 411-412 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 413-414 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.39 | Двухуровневое машино-место | 15.39 |  |
| 415-416 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.39 | Двухуровневое машино-место | 15.39 |  |
| 417-418 | Машино-место | -1 | Г2 | 14.82 | Двухуровневое машино-место | 14.82 |  |
| 419-420 | Машино-место | -1 | Г2 | 20.52 | Двухуровневое машино-место | 20.52 |  |
| 421     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.53 | Машино-место               | 16.53 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 422     | Машино-место | -1 | Г2 | 16.53 | Машино-место               | 16.53 |  |
| 423     | Машино-место | -1 | Г2 | 15.96 | Машино-место               | 15.96 |  |
| 424     | Машино-место | -1 | Г2 | 20.52 | Машино-место               | 20.52 |  |
| 425     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 426     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 427-428 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Двухуровневое машино-место | 15.37 |  |
| 429-430 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 431-432 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 433-434 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 435-436 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 437-438 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 439-440 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 441-442 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 443-444 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 445-446 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 447-448 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 449-450 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 451-452 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 453-454 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 455-456 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 457-458 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 459-460 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 461-462 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 463-464 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 465-466 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 467-468 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 469-470 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 471-472 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.25 | Двухуровневое машино-место | 13.25 |  |
| 473-474 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 475-476 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 477-478 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 479-480 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |

|         |              |    |    |       |                            |       |  |
|---------|--------------|----|----|-------|----------------------------|-------|--|
| 481-482 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 483-484 | Машино-место | -1 | Г2 | 13.78 | Двухуровневое машино-место | 13.78 |  |
| 485-486 | Машино-место | -1 | Г2 | 15.37 | Двухуровневое машино-место | 15.37 |  |
| 487     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 488     | Машино-место | -1 | Г2 | 14.05 | Машино-место               | 14.05 |  |
| 489     | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Машино-место               | 17.10 |  |
| 490     | Машино-место | -1 | Г2 | 18.60 | Машино-место               | 18.60 |  |
| 491     | Машино-место | -1 | Г2 | 15.60 | Машино-место               | 15.60 |  |
| 492-493 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 |  |
| 494-495 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 |  |
| 496-497 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 |  |
| 498-499 | Машино-место | -1 | Г2 | 17.10 | Двухуровневое машино-место | 17.10 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезды       | минус 1-й этаж (Паркинг 2 этап)       | Общественное         | 4299.53        |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 2  | ИТП  | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 72.90  |
| 3  | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 25.60  |
| 4  | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 46.40  |
| 5  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 49.70  |
| 6  | Венткамера                                       | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 112.80 |
| 7  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 136.80 |
| 8  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Техническое  | 18.20  |
| 9  | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Общественное | 17.10  |
| 10 | ЛК   | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ | Общественное | 18.10  |
| 11 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 77.46  |
| 12 | ЛК   | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 29.61  |
| 13 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 29.02  |
| 14 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 24.90  |
| 15 | Тамбур   | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 7.83   |
| 16 | Тамбур   | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 7.77   |
| 17 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 6.30   |
| 18 | ПУИ  | 1-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 2.98   |
| 19 | Лифтовой холл                                    | 2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 10.50  |
| 20 | ЛК   | 2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 13.30  |
| 21 | Коридор  | 2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 25.30  |
| 22 | Коридор  | 2-й этаж секции С2 жилого дома КЗ       | Общественное | 44.60  |
| 23 | Лифтовой холл                                    | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома КЗ    | Общественное | 10.50  |

|    |               |                                       |              |       |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 24 | ЛК            | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3  | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор       | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3  | Общественное | 25.30 |
| 26 | Коридор       | 3-11-й этаж секции С2 жилого дома К3  | Общественное | 44.70 |
| 27 | Лифтовой холл | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 10.50 |
| 28 | ЛК            | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 13.30 |
| 29 | Коридор       | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 25.40 |
| 30 | Коридор       | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К3 | Общественное | 44.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений      | Электроснабжение       |
| 3     | Подвал                      | ИТП К3 - жилая часть                                   | Отопление              |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система канализования                                  | Водоотведение          |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 8  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 15 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 623 988 314,11 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 545 587 763,17 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>715 225 630,52 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>830 362 132,65 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>59,5 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 056 131 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 095 215 402,36 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>450 372 360,81 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                              |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5. ТУ на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом

балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу КЗ ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

#### 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-2, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-12, кизильник-9, чебушник-1), цветник   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 37.10                | 1                 | 14.80                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 25.80                | 1                 | 17.50                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 23.50                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 34.10                | 1                 | 12.10                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 33.30                | 1                 | 10.70                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.90                | 1                 | 20.10                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 62.10                | 2                 | 28.50                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 69.80                | 2                 | 30.10                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | 1  | 23.40                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 45.10                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 37.10                | 1                 | 14.80                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 25.80                | 1                 | 17.50                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 23.50                | 1                 | 16.10                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 49.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 46.60                | 1                 | 12.80                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 40.60                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 34.10                | 1                 | 12.10                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 33.30                | 1                 | 10.70                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 8 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 9  | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 49.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 46.60 | 1 | 12.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 11 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 3.04 |
| 137 | Квартира        | 12 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 3.04 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 69.80 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.40 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 3.04 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.50 | 1 | 16.10 | 3.04 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 40.60 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 34.10 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 33.30 | 1 | 10.70 | 3.04 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 20.10 | 3.04 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 28.50 | 3.04 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.1     | 440.19         | Торговый зал супермаркета            | 287.02         | 5.44                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение загрузки супермаркета      | 26.19          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая с холодильным оборудованием | 19.34          |                     |

|  |  |  |  |                            |       |  |
|--|--|--|--|----------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Коридор                    | 40.96 |  |
|  |  |  |  | Административное помещение | 15.88 |  |
|  |  |  |  | Кладовая                   | 4.98  |  |
|  |  |  |  | Гардероб персонала         | 8.23  |  |
|  |  |  |  | Душевая                    | 2.84  |  |
|  |  |  |  | Санузел                    | 3.61  |  |
|  |  |  |  | Коридор                    | 6.06  |  |
|  |  |  |  | С/у МГН/ПУИ                | 7.66  |  |
|  |  |  |  | Кладовая                   | 17.42 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 85.71          |
| 2     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 25.71          |
| 3     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 35.10          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 61.54          |
| 5     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 91.41          |
| 6     | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ                  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 69.24          |
| 7     | ИТП магазина                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Техническое          | 61.75          |
| 8     | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное         | 16.19          |

|    |                            |   |              |       |
|----|----------------------------|---|--------------|-------|
| 9  | Коридор                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 22.96 |
| 10 | Коридор                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 26.53 |
| 11 | Лестничная клетка          | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К4 | Общественное | 26.38 |
| 12 | Колясочная                 | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 43.40 |
| 13 | ПУИ                        | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 3.30  |
| 14 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 24.10 |
| 15 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 13.80 |
| 16 | Санузел МГН                | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 10.30 |
| 17 | Вестибюль                  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 96.80 |
| 18 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 19.90 |
| 19 | ЛК                         | 1-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 37.10 |
| 20 | Лифтовой холл              | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 10.80 |
| 21 | Коридор                    | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 40.90 |
| 22 | Коридор                    | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 33.40 |
| 23 | ЛК                         | 2-й этаж секции С4 жилого дома К4       | Общественное | 13.60 |
| 24 | Лифтовой холл              | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4    | Общественное | 10.80 |
| 25 | Коридор                    | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4    | Общественное | 44.10 |
| 26 | Коридор                    | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4    | Общественное | 33.40 |
| 27 | ЛК                         | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К4    | Общественное | 13.60 |
| 28 | Лифтовой холл              | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4   | Общественное | 10.80 |
| 29 | Коридор                    | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4   | Общественное | 44.10 |
| 30 | Коридор                    | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4   | Общественное | 33.40 |
| 31 | ЛК                         | 12-13-й этаж секции С4 жилого дома К4   | Общественное | 13.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                               |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                   |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений                    | Электроснабжение                         |
| 3     | Подвал                      | Узел ввода, водомерный узел, насосная                                | Водоснабжение                            |
| 4     | Подвал                      | ИТП К4 - жилая часть, ИТП встроенной часть - 1 шт.                   | Отопление                                |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)                  | Электроснабжение                         |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения               | Водоснабжение                            |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение                            |
| 8     | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 9     | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 10    | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки                 | Вентиляция                               |
| 11    | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 12    | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |

|    |                             |  |               |
|----|-----------------------------|--|---------------|
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), автоматика противопожарной защиты (АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи    |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи    |
| 16 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных (инженерных) систем   | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>882 675 392,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>840 062 871,08 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>388 741 753,11 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>451 321 117,97 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>646,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>146 459 188 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>595 275 025,64 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>244 787 845,43 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-15, кизильник-10, чебушник-1), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>39.9 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>1.91 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>147</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 55.50                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 42.40                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 21.20                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 45.00                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 21.10                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 32.30                | 1                 | 11.20                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 20.10                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 60.50                | 2                 | 28.40                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 55.50                | 2                 | 30.50                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 42.40                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 21.20                | 1                 | 14.20                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 45.00                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 21.10                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 32.30                | 1                 | 11.20                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 27.70                | 1                 | 18.50                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 72.90                | 2                 | 30.30                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 70.10                | 3                 | 36.00                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 27.00                | 1                 | 18.80                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира-студия | 8  | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 98  | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.70 | 1 | 18.50 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 72.90 | 2 | 30.30 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 70.10 | 3 | 36.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.00 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 2.74 |
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 98.50 | 3 | 49.10 | 3.04 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 94.70 | 3 | 45.10 | 3.04 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 3.04 |
| 137 | Квартира        | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 30.50 | 3.04 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.20 | 1 | 14.20 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 15.20 | 3.04 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 32.30 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 98.50 | 3 | 49.10 | 3.04 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 94.70 | 3 | 45.10 | 3.04 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 29.40 | 1 | 10.80 | 3.04 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.10 | 1 | 14.00 | 3.04 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 28.40 | 3.04 |

|      |                                     |        |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С5             | 88.14          | Санузел                           | 5.45           | 5.44                |

|   |   |   |    |       |                    |       |      |
|---|---|---|----|-------|--------------------|-------|------|
|   |   |   |    |       | Арендное помещение | 78.73 |      |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 3.96  |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5 | 54.51 | Арендное помещение | 46.61 | 5.06 |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.72  |      |
|   |   |   |    |       | Санузел            | 5.18  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5 | 54.69 | Арендное помещение | 46.70 | 5.06 |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.81  |      |
|   |   |   |    |       | Санузел            | 5.18  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5 | 51.7  | Арендное помещение | 43.71 | 5.06 |
|   |   |   |    |       | Санузел            | 5.18  |      |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.81  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома К5 | Техническое          | 69.14          |
| 2     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома К5 | Техническое          | 15.23          |
| 3     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома К5 | Техническое          | 17.85          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома К5 | Техническое          | 64.65          |
| 5     | Венткамера                                       | минус 1-й этаж секции C5 жилого дома К5 | Техническое          | 269.92         |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 6  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Техническое  | 41.96  |
| 7  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Техническое  | 15.23  |
| 8  | Тамбур-шлюз                                      | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 24.94  |
| 9  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 8.92   |
| 10 | Коридор  | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 24.26  |
| 11 | Лестничная клетка                                | минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К5 | Общественное | 13.28  |
| 12 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 111.65 |
| 13 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 35.19  |
| 14 | ПУИ  | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 4.86   |
| 15 | Тамбур   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 13.67  |
| 16 | Тамбур   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 8.61   |
| 17 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 13.62  |
| 18 | Санузел  | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 5.6    |
| 19 | ЛК   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 32.06  |
| 20 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1-й этаж секции С5 жилого дома К5       | Общественное | 13.14  |
| 21 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5    | Общественное | 48.3   |
| 22 | Коридор  | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5    | Общественное | 33.9   |
| 23 | Лифтовой холл                                    | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5    | Общественное | 10.8   |
| 24 | ЛК   | 2-13-й этаж секции С5 жилого дома К5    | Общественное | 13.6   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                               |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                   |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений                    | Электроснабжение                         |
| 3     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)                  | Электроснабжение                         |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения               | Водоснабжение                            |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение                            |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система канализования  | Водоотведение                            |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 8     | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки                 | Вентиляция                               |
| 9     | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 10    | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты) | Диспетчеризация инженерного оборудования |

|    |                             |  |               |
|----|-----------------------------|--|---------------|
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), автоматика противопожарной защиты (АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи    |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи    |
| 14 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных (инженерных) систем   | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>878 965 576,53 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>840 062 871,08 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>388 741 753,11 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>451 321 117,97 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>685 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>142 852 997 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>592 773 130,94 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>243 759 021,13 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-1 шт, игровой комплекс-9 шт.качели-10 шт.скамейка-10 шт.велопарковка на 5 мест-21 шт, урна-30, горка-1 шт(оборудование является общим для 2 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивное оборудование-10 шт (оборудование является общим для 2 этапа строительства)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки:береза бородавчатая-3, клен-2, кустарники (сирень-1, спирея-10, кизильник-10), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>137</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 2                                      | Студия     | 2                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 43.90                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 67.30                | 2                 | 31.10                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 33.20                | 1                 | 11.80                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 7                                      | Студия     | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 43.90                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 64.70                | 2                 | 27.50                      | 2.74                |
| 10                                     | Студия     | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 47.80                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 45.20                | 1                 | 12.50                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 39.50                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 33.20                | 1                 | 11.80                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 32.30                | 1                 | 10.40                      | 2.74                |
| 16                                     | Студия     | 3                 | 1  | 28.20                | 1                 | 19.70                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 60.60                | 2                 | 27.90                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 19                                     | Студия     | 4                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 43.90                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 64.70                | 2                 | 27.50                      | 2.74                |
| 22                                     | Студия     | 4                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 47.80                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 45.20                | 1                 | 12.50                      | 2.74                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 39.50                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 28 | Студия   | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 31 | Студия   | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 34 | Студия   | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 40 | Студия   | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 43 | Студия   | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 46 | Студия   | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 52 | Студия   | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 55 | Студия   | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 58 | Студия   | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 64 | Студия   | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Студия   | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 70 | Студия   | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 76 | Студия   | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 79 | Студия   | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 82 | Студия   | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 88  | Студия   | 9  | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 91  | Студия   | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 94  | Студия   | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 100 | Студия   | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 103 | Студия   | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 106 | Студия   | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 112 | Студия   | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 115 | Студия   | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 118 | Студия   | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 124 | Студия   | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 127 | Студия   | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 130 | Студия   | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 3.04 |
| 136 | Студия   | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С4.3           | 97.78          | Арендное помещение                | 78.12          | 5.44                |
|                |   |                   |                |                | Кладовая                          | 11.02          |                     |

|   |   |   |      |        |                    |        |      |
|---|---|---|------|--------|--------------------|--------|------|
|   |   |   |      |        | Санузел МГН        | 5.84   |      |
|   |   |   |      |        | ПУИ                | 2.80   |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4.3 | 119.03 | Арендное помещение | 110.00 | 5.44 |
|   |   |   |      |        | ПУИ                | 2.86   |      |
|   |   |   |      |        | Санузел МГН        | 6.17   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 23.40          |
| 2     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 49.07          |
| 3     | ИТП  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 65.70          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 41.04          |
| 5     | Коридор  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 66.74          |
| 6     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 29.65          |
| 7     | ПУИ автостоянки                                  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 95.30          |
| 8     | ИТП коммерция                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 71.15          |
| 9     | Коридор  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Техническое          | 35.42          |

|    |                            |   |              |       |
|----|----------------------------|---|--------------|-------|
| 10 | Тамбур-шлюз                | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 16.20 |
| 11 | Лестничная клетка          | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К6 | Общественное | 21.00 |
| 12 | Вестибюль                  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 78.66 |
| 13 | Колясочная                 | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 36.28 |
| 14 | ПУИ                        | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 4.24  |
| 15 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 14.01 |
| 16 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 11.99 |
| 17 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 18.40 |
| 18 | Санузел МГН                | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 12.09 |
| 19 | ЛК                         | 1-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 32.36 |
| 20 | Коридор                    | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 32.50 |
| 21 | Коридор                    | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 29.10 |
| 22 | Лифтовой холл              | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 10.50 |
| 23 | ЛК                         | 2-й этаж секции С4 жилого дома К6       | Общественное | 13.30 |
| 24 | Лифтовой холл              | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6    | Общественное | 10.50 |
| 25 | Коридор                    | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6    | Общественное | 32.50 |
| 26 | Коридор                    | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6    | Общественное | 42.90 |
| 27 | ЛК                         | 3-11-й этаж секции С4 жилого дома К6    | Общественное | 13.30 |

|      |  |        |  |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 2  | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений  | Электроснабжение                         |
| 3  | Подвал                      | ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт  | Отопление                                |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)  | Электроснабжение                         |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                            |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |

|    |                             |   |               |
|----|-----------------------------|---|---------------|
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС                                    | Сети связи    |
| 15 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем | Диспетчерская |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>873 046 717,05 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>830 899 034,69 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>384 501 158,81 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>446 397 875,88 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>155,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40 721 152 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>588 781 460,55 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>242 117 574,15 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-2, спирея-40), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>6 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 54.10                | 2                 | 29.90                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 20.50                | 1                 | 13.90                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 43.70                | 1                 | 14.80                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 19.50                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 58.40                | 2                 | 27.70                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 54.10                | 2                 | 29.90                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 41.20                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | 1  | 20.50                | 1                 | 13.90                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 43.70                | 1                 | 14.80                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 20.40                | 1                 | 14.80                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 31.30                | 1                 | 10.90                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 26.90                | 1                 | 18.20                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 70.90                | 2                 | 29.70                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 68.00                | 2                 | 35.10                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 26.10                | 1                 | 18.40                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 28.50                | 1                 | 10.60                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 19.50                | 1                 | 13.70                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 9  | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 70.90 | 2 | 29.70 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 35.10 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.10 | 1 | 18.40 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 3.04 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 96.20 | 3 | 48.20 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 92.10 | 3 | 44.00 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 54.10 | 2 | 29.90 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 41.20 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.50 | 1 | 13.90 | 3.04 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.40 | 1 | 14.80 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 96.20 | 3 | 48.20 | 3.04 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 92.10 | 3 | 44.00 | 3.04 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 10.50 | 3.04 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 3.04 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 27.70 | 3.04 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С5.1           | 114.83         | Арендное помещение                | 103.1          | 5.44                |
|                |   |                   |                |                | Арендное помещение                | 3.03           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.83           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.87           |                     |

|   |   |   |      |       |                    |       |      |
|---|---|---|------|-------|--------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5.1 | 39.37 | Арендное помещение | 26.48 | 5.44 |
|   |   |   |      |       | Арендное помещение | 4.64  |      |
|   |   |   |      |       | Санузел            | 5.06  |      |
|   |   |   |      |       | ПУИ                | 3.19  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5.1 | 76.49 | Арендное помещение | 67.2  | 5.44 |
|   |   |   |      |       | ПУИ                | 3.96  |      |
|   |   |   |      |       | Санузел            | 5.33  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5.1 | 54.76 | Арендное помещение | 46.71 | 5.06 |
|   |   |   |      |       | Санузел            | 5.17  |      |
|   |   |   |      |       | ПУИ                | 2.88  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5.1 | 54.44 | Арендное помещение | 46.39 | 5.06 |
|   |   |   |      |       | Санузел            | 5.17  |      |
|   |   |   |      |       | ПУИ                | 2.88  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C5.1 | 51.7  | Арендное помещение | 43.72 | 5.06 |
|   |   |   |      |       | ПУИ                | 2.81  |      |
|   |   |   |      |       | Санузел            | 5.17  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Помещение ЭОМ | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое          | 47.12          |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 2  | Помещение СС                                     | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 23.80  |
| 3  | ИТП  | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 63.84  |
| 4  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 283.45 |
| 5  | Коридор  | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 77.01  |
| 6  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 288.91 |
| 7  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 55.00  |
| 8  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Техническое  | 21.99  |
| 9  | Лестничная клетка                                | Минус 1-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 18.54  |
| 10 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 57.08  |
| 11 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 56.46  |
| 12 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 11.24  |
| 13 | Тамбур   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 8.00   |
| 14 | Тамбур   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 8.83   |
| 15 | ПУИ  | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 4.13   |
| 16 | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 5.20   |
| 17 | ЛК   | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 37.68  |
| 18 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 8.10   |
| 19 | Коридор  | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 47.20  |
| 20 | Коридор  | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 33.10  |
| 21 | Лифтовой холл                                    | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 10.50  |
| 22 | ЛК   | 2-й этаж секции С5 жилого дома К7       | Общественное | 13.30  |
| 23 | Лифтовой холл                                    | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7    | Общественное | 10.50  |

|    |         |                                      |              |       |
|----|---------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 24 | ЛК      | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 47.10 |
| 26 | Коридор | 3-13-й этаж секции С5 жилого дома К7 | Общественное | 33.00 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений      | Электроснабжение       |
| 3     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система канализирования                                | Водоотведение          |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система отопления                                      | Отопление              |
| 8     | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция             |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 9  | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 14 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>903 970 606,73 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>784243001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09171401   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>860 330 025,71 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>398 120 443,08 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>462 209 582,63 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>609 636 487,64 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>250 693 538,08 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>3 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N |  |  |
|---|--|--|

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)  
договорах и соглашениях,  
предусматривающих передачу  
объекта социальной  
инфраструктуры в  
государственную или  
муниципальную собственность. О  
целях затрат застройщика из  
числа целей, указанных в  
пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи  
18 Федерального закона от 30  
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об  
участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые  
законодательные акты  
Российской Федерации"  
(Собрание законодательства  
Российской Федерации, 2005, N  
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  
планируемых размерах таких  
затрат, в том числе с указанием  
целей и планируемых размеров  
таких затрат, подлежащих  
возмещению за счет денежных  
средств, уплачиваемых всеми  
участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

строительства по договору  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом

от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого

строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена

14056131

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-4, клен-2, кустарники (сирень-4, спирея-55), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>137</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>6 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 68.50                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 33.20                | 1                 | 11.80                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 32.30                | 1                 | 10.40                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.20                | 1                 | 19.70                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 60.60                | 2                 | 27.90                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира-студия | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 43.90                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1  | 64.70                | 2                 | 27.50                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 47.80                | 1                 | 15.20                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 45.20                | 1                 | 12.50                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 39.50                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 33.20                | 1                 | 11.80                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 32.30                | 1                 | 10.40                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 28.20                | 1                 | 19.70                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 60.60                | 2                 | 27.90                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 4                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира-студия | 4                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 4                 | 1  | 43.90                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8  | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 8  | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 8  | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 9  | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 9  | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира        | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 93 | Квартира        | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 45.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |



|   |   |   |    |       |                    |       |      |
|---|---|---|----|-------|--------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 56.71 | Арендное помещение | 48.51 | 5.44 |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.29  |      |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.91  |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 92.3  | Арендное помещение | 75.76 | 5.44 |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.76  |      |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 4.66  |      |
|   |   |   |    |       | Арендное помещение | 6.12  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 52.48 | Арендное помещение | 44.4  | 5.44 |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.9   |      |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.18  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 54.93 | ПУИ                | 2.83  | 5.44 |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.18  |      |
|   |   |   |    |       | Арендное помещение | 46.92 |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 54.93 | Арендное помещение | 46.85 | 5.44 |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.9   |      |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.18  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | С4 | 53.16 | Арендное помещение | 45.15 | 5.44 |
|   |   |   |    |       | Санузел МГН        | 5.18  |      |
|   |   |   |    |       | ПУИ                | 2.83  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 86.23          |
| 2     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 20.49          |
| 3     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 16.90          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 482.94         |
| 5     | Коридор  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 103.89         |
| 6     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 80.22          |
| 7     | ИТП коммерция                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 51.86          |
| 8     | ЛК   | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 22.23          |
| 9     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 16.90          |
| 10    | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Техническое          | 57.38          |
| 11    | Вестибюль  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 96.47          |
| 12    | Тамбур   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 19.37          |
| 13    | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 12.56          |
| 14    | Тамбур   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 23.74          |
| 15    | ПУИ  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 4.09           |
| 16    | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 42.21          |
| 17    | ЛК   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 36.88          |
| 18    | Санузел МГН                                      | 1-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 10.69          |
| 19    | Лифтовой холл                                    | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 10.50          |
| 20    | ЛК   | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8       | Общественное         | 13.30          |

|    |               |                                      |              |       |
|----|---------------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Коридор       | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8    | Общественное | 29.10 |
| 22 | Коридор       | 2-й этаж секции С4 жилого дома К8    | Общественное | 32.50 |
| 23 | Лифтовой холл | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 10.50 |
| 24 | ЛК            | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 13.30 |
| 25 | Коридор       | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 32.50 |
| 26 | Коридор       | 3-13-й этаж секции С4 жилого дома К8 | Общественное | 42.90 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений - 1 шт | Электроснабжение       |
| 3     | Подвал                      | ИТП жилая часть - 1 шт, ИТП встроенных помещений - 1 шт  | Отопление              |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)      | Электроснабжение       |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения    | Водоснабжение          |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система канализования                                    | Водоотведение          |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 8  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 15 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>908 321 670,38 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>864 471 035,02 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>400 036 708,25 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>464 434 326,77 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>612 570 838,75 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>251 900 196,27 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: боярышник-1, береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-45), цветник  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 54.90                | 1                 | 19.30                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 27.60                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 25.00                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 27.30                | 1                 | 17.10                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 52.00                | 2                 | 23.40                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 61.90                | 2                 | 25.90                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.20                | 1                 | 19.30                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2                 | 1  | 26.10                | 1                 | 17.00                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 54.90                | 1                 | 19.30                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 27.60                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 24.30                | 1                 | 15.50                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 9 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 93 | Квартира        | 9 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 98  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 3.04 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 3.04 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 3.04 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 3.04 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 3.04 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 72.10 | 2 | 34.90 | 3.04 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.60 | 1 | 17.60 | 3.04 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.30 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 61.10 | 2 | 22.10 | 3.04 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.00 | 1 | 15.50 | 3.04 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.30 | 1 | 17.10 | 3.04 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 52.00 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 25.90 | 3.04 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 19.30 | 3.04 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.10 | 1 | 17.00 | 3.04 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 75.70 | 2 | 38.60 | 3.04 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |  |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения                           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | -1                | ДОУ            | 2907.84        | ИТП  | 75.79          | 2.57                |
|  |                   |                   |                |                | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ                  | 63.06          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Помещение СС                                     | 11.7           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Венткамера                                       | 47.09          |                     |
|  |                   |                   |                |                | ЛК   | 21.28          |                     |
|  |                   |                   |                |                | ЛК   | 75.06          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Коридор  | 97.99          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Технические помещения для прокладки коммуникаций | 203            |                     |
|  |                   |                   |                |                | Технические помещения для прокладки коммуникаций | 285.61         |                     |
|  |                   |                   |                |                | ПУИ  | 9.07           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Раздевальная                                     | 27.15          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Групповая  | 40.16          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел  | 20.75          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Буфетная   | 6.84           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Спальная   | 42.23          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 8.53           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 8.71           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Холл   | 33.5           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Цех первичной обработки овощей                   | 15.65          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Овощной цех                                      | 14.84          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Холодный цех                                     | 19.52          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Кабинет заведующего производством                | 15.32          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Загрузочная                                      | 27.23          |                     |

|  |  |  |  |  |       |  |
|--|--|--|--|--|-------|--|
|  |  |  |  | Гардеробная персонала пищеблока          | 12.76 |  |
|  |  |  |  | ПУИ                                      | 4.93  |  |
|  |  |  |  | Мясо-рыбный цех                          | 14.01 |  |
|  |  |  |  | Кладовая сухих продуктов                 | 14.77 |  |
|  |  |  |  | Моечная тары                             | 14.67 |  |
|  |  |  |  | Помещение холодильного оборудования      | 23.56 |  |
|  |  |  |  | Коридор                                  | 55.42 |  |
|  |  |  |  | Раздевальная                             | 27.15 |  |
|  |  |  |  | Групповая                                | 40.86 |  |
|  |  |  |  | Санузел                                  | 18.98 |  |
|  |  |  |  | Буфетная                                 | 7.78  |  |
|  |  |  |  | Спальная                                 | 43.39 |  |
|  |  |  |  | ЛК                                       | 41.08 |  |
|  |  |  |  | ЛК                                       | 39.91 |  |
|  |  |  |  | Охрана                                   | 14.69 |  |
|  |  |  |  | Санузел                                  | 3.45  |  |
|  |  |  |  | Пункт оперативного контроля              | 15.64 |  |
|  |  |  |  | Вестибюль                                | 67.7  |  |
|  |  |  |  | Кладовая грязного белья                  | 7.19  |  |
|  |  |  |  | Постирочная                              | 16.23 |  |
|  |  |  |  | Кладовая чистового белья                 | 5     |  |
|  |  |  |  | Коридор                                  | 26.02 |  |
|  |  |  |  | Моечная кухонной посуды                  | 8.66  |  |
|  |  |  |  | Медицинский кабинет                      | 13.6  |  |
|  |  |  |  | Кабинет логопеда/психолога               | 26.95 |  |
|  |  |  |  | С/у с зоной приготовления дез. растворов | 10.07 |  |
|  |  |  |  | Санузел МГН                              | 5.18  |  |
|  |  |  |  | Электрощитовая                           | 16    |  |
|  |  |  |  | Сушильная/гладильная                     | 7.72  |  |

|  |  |  |  |                                       |       |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Тамбур                                | 10.56 |  |
|  |  |  |  | Тамбур                                | 10.47 |  |
|  |  |  |  | Кладовая овощей                       | 8.16  |  |
|  |  |  |  | Раздаточная                           | 5.29  |  |
|  |  |  |  | Помещение временного хранения отходов | 11.26 |  |
|  |  |  |  | Горячий цех                           | 50.47 |  |
|  |  |  |  | Процедурный кабинет                   | 11.76 |  |
|  |  |  |  | Санузел                               | 2.69  |  |
|  |  |  |  | Душевая                               | 3     |  |
|  |  |  |  | Раздевальная                          | 27.15 |  |
|  |  |  |  | Групповая                             | 40.16 |  |
|  |  |  |  | Санузел                               | 19.82 |  |
|  |  |  |  | Буфетная                              | 6.84  |  |
|  |  |  |  | Спальная                              | 42.23 |  |
|  |  |  |  | Раздевальная                          | 27.15 |  |
|  |  |  |  | Буфетная                              | 7.78  |  |
|  |  |  |  | Санузел                               | 18.98 |  |
|  |  |  |  | Групповая                             | 40.86 |  |
|  |  |  |  | Спальная                              | 41.93 |  |
|  |  |  |  | Помещение тренера                     | 8.19  |  |
|  |  |  |  | Кладовая спортивного инвентаря        | 11.35 |  |
|  |  |  |  | Помещение преподавателя музыки        | 13.6  |  |
|  |  |  |  | Кладовая музыкальных инструментов     | 6.15  |  |
|  |  |  |  | Физкультурный/музыкальный зал         | 99.71 |  |
|  |  |  |  | Универсальное кружковое помещение     | 38.8  |  |
|  |  |  |  | Кладовая инвентаря                    | 7.68  |  |
|  |  |  |  | Комната преподавателя                 | 7.5   |  |
|  |  |  |  | Методический кабинет                  | 38.52 |  |
|  |  |  |  | Бытовая комната персонала             | 18.9  |  |

|  |  |  |  |                        |       |  |
|--|--|--|--|------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Душевая                | 4.55  |  |
|  |  |  |  | Санузел                | 4.07  |  |
|  |  |  |  | ЛК                     | 53.58 |  |
|  |  |  |  | ЛК                     | 52.41 |  |
|  |  |  |  | Холл                   | 31.25 |  |
|  |  |  |  | Лифтовой холл          | 5.75  |  |
|  |  |  |  | Спальная               | 45.41 |  |
|  |  |  |  | Групповая              | 44.64 |  |
|  |  |  |  | Буфетная               | 4.42  |  |
|  |  |  |  | Санузел                | 21.02 |  |
|  |  |  |  | Раздевальная           | 30.36 |  |
|  |  |  |  | Раздаточная            | 5.61  |  |
|  |  |  |  | Санузел МГН            | 6.67  |  |
|  |  |  |  | ПУИ                    | 3.43  |  |
|  |  |  |  | Кабинет заведующей ДОУ | 47.81 |  |
|  |  |  |  | Гардероб воспитателей  | 12.78 |  |
|  |  |  |  | Санузел                | 2.69  |  |
|  |  |  |  | Душевая                | 3     |  |
|  |  |  |  | Кладовая хозинвентаря  | 15.04 |  |
|  |  |  |  | Холл                   | 43.97 |  |
|  |  |  |  | Холл                   | 58.97 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                  |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения   |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | ИТП           | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 |  | Техническое          | 85.52          |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 2  | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 15.46  |
| 3  | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 73.26  |
| 4  | Насосная ХВС, пожаротушения, ВУ                  | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 77.50  |
| 5  | Коридор  | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 51.40  |
| 6  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 150.06 |
| 7  | ЛК   | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 30.29  |
| 8  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 176.56 |
| 9  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Техническое  | 18.66  |
| 10 | ЛК   | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 29.60  |
| 11 | Вестибюль  | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 79.10  |
| 12 | Колясочная                                       | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 28.40  |
| 13 | Помещение для сбора мусора                       | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 24.30  |
| 14 | ПУИ  | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 2.80   |
| 15 | Тамбур   | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 7.80   |
| 16 | Тамбур   | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 7.80   |
| 17 | Санузел  | 1-й этаж секции С2 жилого дома К9       | Общественное | 6.50   |
| 18 | Лифтовой холл                                    | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9    | Общественное | 10.80  |
| 19 | ЛК   | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9    | Общественное | 13.60  |
| 20 | Коридор  | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9    | Общественное | 41.70  |
| 21 | Коридор  | 2-11-й этаж секции С2 жилого дома К9    | Общественное | 29.90  |
| 22 | Лифтовой холл                                    | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9   | Общественное | 10.80  |
| 23 | ЛК   | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9   | Общественное | 13.60  |
| 24 | Коридор  | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9   | Общественное | 41.90  |

|    |         |                                       |              |       |
|----|---------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 25 | Коридор | 12-13-й этаж секции С2 жилого дома К9 | Общественное | 29.90 |
|----|---------|---------------------------------------|--------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт., ВРУ встроенных помещений (ДОУ) - 1 шт | Электроснабжение       |
| 3     | Надземный этаж              | ИТП ДОУ  | Отопление              |
| 4     | Подвал                      | Узел ввода, водомерный узел, насосная                          | Отопление              |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)            | Электроснабжение       |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение          |
| 7     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения          | Водоснабжение          |
| 8     | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение          |
| 9     | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление              |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 16 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2025</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 143 154 118,31 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br>044030653   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>784243001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09171401   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 087 966 582,85 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>503 459 980,56 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>584 506 602,29 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>770 941 506,64 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>317 025 076,20 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>3 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |  |  |
|---|--|--|

договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

строительства по договору  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1.В п.12.1.2.технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно:Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г.аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г.2.Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического

обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства.3.В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения.4.Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком

объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего

коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При  
актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД  
Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за  
отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена

14056131

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-2, спирея-50), цветник   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, несскользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 41.30                | 1                 | 11.90                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 28.40                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 24.40                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 30.20                | 1                 | 21.50                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 48.60                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 34.30                | 1                 | 10.60                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 31.90                | 1                 | 10.30                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 66.50                | 2                 | 28.30                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 34.30                | 1                 | 20.70                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 76.60                | 2                 | 26.70                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 22.80                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 49.50                | 1                 | 13.00                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 41.30                | 1                 | 11.90                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 28.40                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 24.40                | 1                 | 16.00                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 30.20                | 1                 | 21.50                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 48.60                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 34.30                | 1                 | 10.60                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 9 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 10 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 76.60 | 2 | 26.70 | 3.04 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 49.50 | 1 | 13.00 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 11.90 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 18.00 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.20 | 1 | 21.50 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 69.30 | 2 | 31.80 | 3.04 |
| 137 | Квартира        | 13 | 1 | 48.60 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 10.60 | 3.04 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 10.30 | 3.04 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 66.50 | 2 | 28.30 | 3.04 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 40.03          |
| 2     | Помещение СС                                     | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 31.93          |
| 3     | Помещение ЭОМ                                    | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 68.45          |
| 4     | Коридор  | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 56.63          |
| 5     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 188.26         |
| 6     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 214.07         |
| 7     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое          | 71.92          |

|    |                            |  |              |        |
|----|----------------------------|--|--------------|--------|
| 8  | ЛК                         | Минус 1-й этаж секции С3 жилого дома К10 | Техническое  | 13.28  |
| 9  | Колясочная                 | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 32.10  |
| 10 | ПУИ                        | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 4.23   |
| 11 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 14.25  |
| 12 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 8.38   |
| 13 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 9.31   |
| 14 | Санузел МГН                | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 6.50   |
| 15 | Вестибюль                  | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 101.74 |
| 16 | Лестничная клетка          | 1-й этаж секции С3 жилого дома К10       | Общественное | 31.50  |
| 17 | Лифтовой холл              | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10    | Общественное | 10.80  |
| 18 | ЛК                         | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10    | Общественное | 13.60  |
| 19 | Коридор                    | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10    | Общественное | 33.20  |
| 20 | Коридор                    | 2-13-й этаж секции С3 жилого дома К10    | Общественное | 48.10  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт.                                | Электроснабжение       |
| 3     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 14 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>859 503 533,31 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 009 669,12 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>378 536 564,09 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>439 473 105,03 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>579 647 956,75 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>238 361 712,37 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                              |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУ33 от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций. 5. ТУ на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом

балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу КЗ ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаМейд</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806122166</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Э-проект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814769292</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КРУПНЫЙ ПЛАН"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715907449</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-032387-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0022-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-063447-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайм Сквер"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лентехстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813513700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0750-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Акт приема-передачи земельного участка</b></p>                                       |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.06.2019</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>24.06.2019</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0428601:1344</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>41 912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>   |

|            |   |
|------------|---|
| 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
| 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Песочница-3 шт, игровой комплекс-22 шт. скамейка-24 шт. велопарковка на 5 мест-18 шт, урна-33, (оборудование является общим для 3 этапа строительства)   |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнерная площадка для сбора ТБО для крупногабаритного мусора расположена севернее корпуса К0 в соответствии с планом благоустройства и озеленения (является общей для всех этапов строительства), каждый из корпусов оборудован встроенной мусоросборной камерой |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В соответствии с планом благоустройства и озеленения планируется осуществление посадки: береза бородавчатая-3, клен-1, кустарники (сирень-3, спирея-43), цветник   |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН осуществляется во встроенные помещения проектируемых корпусов, на 1 и 2 этажи проектируемого ДОУ и во входные группы жилой части. Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка (толщина швов между плитками – 0,015 м); продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %; съезды с тротуара на транспортный проезд выполнены с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство пешеходных дорожек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>10 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>39.9 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>1.91 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/978</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7804488461</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-20-06/2018/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 754 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 451 924,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-11780/48-ВО</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 562 424,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/355/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 101 280,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕВАЛИНК</b>                          |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 44.00                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 64.60                | 2                 | 27.10                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 47.90                | 1                 | 15.30                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 65.00                | 2                 | 27.00                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 38.60                | 1                 | 10.90                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 32.70                | 1                 | 11.50                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 60.60                | 2                 | 27.90                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 68.00                | 2                 | 29.40                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.80                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 44.00                | 1                 | 15.00                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 64.70                | 2                 | 27.50                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 22.90                | 1                 | 15.70                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 47.90                | 1                 | 15.30                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 65.00                | 2                 | 27.00                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 38.60                | 1                 | 10.90                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 32.70                | 1                 | 11.50                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 45.60                | 1                 | 11.60                      | 2.74                |
| 21                                     | Квартира        | 4                 | 1  | 60.60                | 2                 | 27.90                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира        | 8  | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 9  | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 91 | Квартира        | 10 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 93 | Квартира        | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира        | 10 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира        | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 96 | Квартира        | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира        | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 98 | Квартира        | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 99 | Квартира        | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 47.80 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 64.90 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 3.04 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 3.04 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 3.04 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 3.04 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.90 | 3.04 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 29.40 | 3.04 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.80 | 3.04 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 15.00 | 3.04 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 64.70 | 2 | 27.50 | 3.04 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 15.70 | 3.04 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 15.30 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 65.00 | 2 | 27.00 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 10.90 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 11.60 | 3.04 |

|      |                                     |        |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения    |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 81.38          |
| 2     | Помещение СС                                     | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 18.67          |
| 3     | Помещение ЭОМ                                    | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 45.91          |
| 4     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 187.67         |
| 5     | Коридор  | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 74.46          |
| 6     | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 340.85         |
| 7     | ЛК   | минус 1-й этаж секции С4 жилого дома К11 |  |  | Техническое          | 13.08          |
| 8     | Вестибюль  | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11       |  |  | Общественное         | 81.28          |
| 9     | ЛК   | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11       |  |  | Общественное         | 34.58          |

|    |                            |                                       |              |       |
|----|----------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 10 | Колясочная                 | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 40.56 |
| 11 | ПУИ                        | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 4.39  |
| 12 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 12.05 |
| 13 | Тамбур                     | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 11.25 |
| 14 | Помещение для сбора мусора | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 24.41 |
| 15 | Санузел                    | 1-й этаж секции С4 жилого дома К11    | Общественное | 6.12  |
| 16 | Лифтовой холл              | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 10.50 |
| 17 | ЛК                         | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 13.30 |
| 18 | Коридор                    | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 32.50 |
| 19 | Коридор                    | 2-13-й этаж секции С4 жилого дома К11 | Общественное | 42.90 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал                      | ИТП жилая часть К11                                    | Отопление              |
| 3     | Подвал                      | ВРУ жилого дома - 1 шт.                                | Электроснабжение       |
| 4     | Подземные и надземные этажи | Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)    | Электроснабжение       |
| 5     | Подземные и надземные этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземные и надземные этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система канализирования  | Водоотведение                            |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Система отопления  | Отопление                                |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки   | Вентиляция                               |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Система дымоудаления   | Противодымная вентиляция                 |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)   | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 13 | Подземные и надземные этажи | Система АУВПТ  | Пожаротушение                            |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет. | Сети связи                               |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Оповещение РАСЦО ГО и ЧС   | Сети связи                               |
| 16 | Надземный этаж              | Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем  | Диспетчерская                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>25.12.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>870 628 453,12 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>78:34:0428601:1344</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810655000027168</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>828 597 516,20 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>383 436 123,84 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>445 161 392,36 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>587 150 586,80 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>241 446 929,40 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0428601:1344</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>3 000 000,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п. 12.1.2. технически не представляется возможным указать название документа-основания возникновения права собственности Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а именно: Соглашение о досрочном выкупе к Договору №А/ЗУЗЗ от 11.04.2018 г. аренды земельного участка с последующим выкупом от 14.06.2019 г. 2. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках одного разрешения на строительство, и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства, рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта (корпуса) каждого этапа строительства не представляется возможным, в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие суммы платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства. 3. В пунктах 14.1.8 и 14.1.8 (5) стоимость подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения указана на основании Условий подключения от 27.09.2018 №01/355/К-18 и Договора на подключение к системе теплоснабжения от 27.09.2018 №01-18/29, является общей для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. Для электроснабжения потребителей всех объектов (корпусов) 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается установка на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стилобате двух блочных комплектных трансформаторных подстанций.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в составе рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено проектом в централизованную систему хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, точки подключения на границе земельного участка, на котором осуществляется строительство.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, радиофикации, система связи, системы коллективного приема телевидения, система автоматизации и приема оборудования.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К0) в первом этапе строительства предназначен для размещения 342 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 162.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 180 машино-мест.9.Встроенно-пристроенный подземный гараж (К3) во втором этапе строительства предназначен для размещения 499 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств 234.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 265 машино-мест.10.В связи с технической невозможностью указать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в разделе 17.2.Проектной декларации:срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по этапу 1 (К0, паркинг, К1, К2, К12)-не позднее 25.12.2024 г; по 2 этапу (К3, паркинг, К4, К5,К6)-не позднее 30.06.2025 г.по 3 этапу (К7, К8, К9.ДОУ, К10, К11)-не позднее 25.12.2025г.11.24.10.2022 года на основании Приказа №50-22"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу №78-015-0750-2021 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга внесены следующие изменения в разрешение на строительство Объекта от 19.07.2021 №78-015-750-2021:2 этап строительства.Корпус 4, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 802,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,веранд и террас)-6 045,9 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 289,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,

лоджий, веранд и террас)-5 680,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 940,5 кв.м.Количество квартир-150 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 200,3 кв.м."2 этап строительства.Корпус 6, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 647,5 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 881,4 кв.м.Количество квартир-120 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 110,8 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 576,3 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-5 819,1 кв.м.Количество квартир-137 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 059,2 кв.м."3 этап строительства.Корпус 9.ДОУ, в разделе 4"иные показатели"слова"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 871,1 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 119,4 кв.м.Количество квартир-136 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м."заменить словами"Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-5 847,7 кв.м.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)-6 087,6 кв.м.Количество квартир-152 шт.Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента)-6 327,5 кв.м.указанный приказ прикреплен в 24 раздел ПД.11При актуализации сведений о ДДУ по корпусу К3 ( 2 этап строительства) ( ID 42465, в ПД Объект 5) в п.19.7.1.ПД возникла тех ошибка-нет вкладки об актуализации сведений, за отчетный период заключен 1 ДДУ в отношении 1 квартиры, площадью 57.5 кв.м.цена 14056131

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620580683890846777935769237536781474505

Владелец: ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",  
Калинина Валентина Ивановна, Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024