



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Симос"**

191144, г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 16А, литера А

maz@rikel.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 июля 2020 г.

№ 78-04-16-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного и реконструированного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой,

Кадастровый номер объекта: 78:10:0005544:3008,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Прометей, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005544:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0174-2016, дата выдачи 29.02.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Прометей, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	97417,26	99286
в том числе надземной части	куб.м	94713,96	96667
Общая площадь	кв.м	28969,65	31321,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	11937,4	12597,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11692,7	12322,5
в том числе по использованию:			
21-Н - 28-Н, 33-Н - 35-Н вспомогательное торговое помещение	кв.м	399,8	361,3
37-Н магазин	кв.м	348,7	348,7
42-Н продуктовый магазин	кв.м	630,4	631,2
43-Н - 44-Н торгово-выставочное помещение	кв.м	389,7	391,9
49-Н - 50-Н подготовка товаров	кв.м	129,7	130,9
52-Н - 55-Н, 57-Н, 64-Н - 65-Н, 72-Н - 73-Н рабочее помещение	кв.м	687,9	685,5
58-Н комната переговоров	кв.м	60,1	61,2
60-Н подсобное помещение	кв.м	11,9	12,7
66-Н - 68-Н, 70-Н, 71-Н офис	кв.м	679,1	683,4
1-ММ - 253-ММ машино-места	кв.м	3108,6	3756,3
Помещения вспомогательного использования	кв.м	5246,8	5259,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11104,0	11991,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14804,25	15689,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3360,0	3367,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	231,4	231,4
Количество этажей	шт.	6-26	6-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	170	170

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	11104,0	11991,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3431,4	3431,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4032,4	4701,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3640,2	3858,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11657,0	12310,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с железобетонным ростверком	свайный с железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, колонны железобетонные, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, колонны железобетонные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, эксплуатируемые участки - тротуарная плитка	мягкий рулонный, эксплуатируемые участки - тротуарная плитка
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	шт.	253	253
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,0	55,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"ROCKWOOL"	"ROCKWOOL"
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с заполнением 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профили с заполнением 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Прометей, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Терёхина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**28 июля 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.