

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001816 от 10.03.2023

Лисичанская, 22

Дата первичного размещения: 29.12.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196210 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 307, каб.9 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)677-00-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: legenda-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Клюев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7840438730 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT; LEGENDA |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810799345 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800091542 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.07.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840438730 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Селиванов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Василий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-257-246 20</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Клюев</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Алексей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Васильевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-493-079 98</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Лукьянов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Алексей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-035-511 76</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782514022334</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦАВТОПАРК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717123997 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700762409 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811764144 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800130570 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ РУМ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700495341 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802884212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800131824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕПТИМА РИВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106889 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700495320 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106913 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700495352 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЯТЫЙ ДОК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700495330 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТУНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816718198 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083973 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРИГ 6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106871 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700495319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840438730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847309063 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806554991 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847005036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРМУЛА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410897 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847061461 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810977608 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847291020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКТИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816705569 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800043440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810780584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847226543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717085773 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746528946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810705964 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847301048 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕГАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706044 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847301708 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847301444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЮМЕН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839117186 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847109481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА СМАРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810460802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847180195 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410865 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847061021 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810723755 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847061676 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810736377 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847224036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842493293 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847113227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847061770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706735 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847307296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814661669 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847336360 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАССИОПЕЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847217314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНТАРЕС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847217325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНДРОМЕДА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779275 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847217391 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТАИР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810776179 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847198383 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНВЕРСИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814785713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800011296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 973,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 896 219,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным ДОУ и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: набережная |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Черной Речки |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, наб.Черной речки.Почтовый адрес ориентира:Санкт-Петербург, наб.Черной речки |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 547 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонные) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 530,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 884,35 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенСтройГеология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Э-Проект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИ Фундамент-тест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840423357 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-конструкторское бюро ПРОКСИМА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энвиرو" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801482920 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Систем" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810430283 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ДОМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810706735 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003980-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ведущее экспертное бюро" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029229-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-068126-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-078101-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Лисичанская 22 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810736377 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0772-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 20.09.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004013:1107 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 504,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории закрытого двора, оборудованная детским игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка размещается на территории закрытого двора, спортивное оборудование расположено с учетом соблюдением зон безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора отходов от автостоянки, жилой части и встроенных помещений на первом этаже в уровне земли предусмотрено помещение временного хранения мусора (мусорокамера). Имеется 2 контейнера по 1.1 м3 для жителей комплекса. 1 контейнер по 1.1 м3 для встроенных помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников, деревьев и газона согласно проекта. Озеленение территории выполняется путем организации газонов, посадки деревьев и кустарников. Посадка деревьев предусмотрена на расстоянии более 15 м, кустарников более 1,5 м от фасадов домов с окнами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию: продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон тротуаров составляет не более 2,0%. Высота бордюров по краям пешеходных путей (при наличии) принята не менее 0,05м. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из тротуарной плитки с толщиной швов между плитами 0,015м. Покрытие тротуаров прилегающих улиц за границами участка сохраняется в существующих материалах (асфальтовое покрытие) и восстанавливается по мере необходимости по завершении строительства. Наружные лестницы на участке отсутствуют; Входы в жилые секции и встроенные помещения предусмотрены с поверхности земли |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусматриваются малые архитектурные формы индивидуального изготовления на площадках для отдыха детей/взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/16294-2298 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 315 071,92 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-027017-21/047558-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 886 508,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водокнал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 47 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | Секция 1 | 62.21 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | Секция 1 | 65.26 | 2 | 24.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 2 | Секция 1 | 64.26 | 2 | 23.57 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 46.19 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 53.98 | 2 | 22.26 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | Секция 1 | 39.51 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | Секция 1 | 40.07 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | Секция 1 | 36.53 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | Секция 1 | 62.14 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | Секция 1 | 65.26 | 2 | 24.37 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | Секция 1 | 64.26 | 2 | 23.57 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | Секция 1 | 46.19 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | Секция 1 | 53.98 | 2 | 22.26 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | Секция 1 | 39.51 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | Секция 1 | 40.07 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | Секция 1 | 36.53 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 3 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | Секция 1 | 62.14 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | Секция 1 | 65.26 | 2 | 24.37 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | Секция 1 | 64.26 | 2 | 23.57 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | Секция 1 | 46.19 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | Секция 1 | 53.98 | 2 | 22.26 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | Секция 1 | 39.51 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | Секция 1 | 40.07 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | Секция 1 | 36.53 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 5 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | Секция 1 | 62.14 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | Секция 1 | 61.90 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | Секция 1 | 51.71 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | Секция 1 | 55.67 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | Секция 1 | 62.14 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | Секция 1 | 61.90 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | Секция 1 | 51.71 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | Секция 1 | 55.67 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 6 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | Секция 1 | 62.14 | 2 | 24.68 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | Секция 1 | 61.90 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | Секция 1 | 51.71 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | Секция 1 | 55.67 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | Секция 1 | 67.24 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | Секция 1 | 63.87 | 2 | 21.64 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | Секция 1 | 51.71 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | Секция 1 | 55.67 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | Секция 1 | 67.24 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | Секция 1 | 63.87 | 2 | 21.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 9 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | Секция 1 | 46.19 | 1 | 10.14 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | Секция 1 | 53.98 | 2 | 22.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 27.19 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 10 | Секция 1 | 38.99 | 1 | 10.81 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 10 | Секция 1 | 38.90 | 1 | 10.78 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 10 | Секция 1 | 42.87 | 1 | 10.57 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 10 | Секция 1 | 67.24 | 2 | 27.24 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 10 | Секция 1 | 63.87 | 2 | 21.64 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 10 | Секция 1 | 61.28 | 2 | 24.04 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 10 | Секция 1 | 46.19 | 1 | 10.14 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 10 | Секция 1 | 53.98 | 2 | 22.26 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.50 | 1 | 10.11 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.08 | 1 | 10.07 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 10 | Секция 1 | 37.12 | 1 | 10.29 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 10 | Секция 1 | 59.15 | 2 | 21.59 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 10 | Секция 1 | 38.24 | 1 | 10.77 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.93 | 1 | 10.05 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 10 | Секция 1 | 37.24 | 1 | 10.19 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 27.42 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 28.41 | 1 | 14.28 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------------|---|----------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Встроенноепомещение 01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 87.56 | Помещение общественного назначения | 84.12 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.44 | |
| Встроенноепомещение 02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 52.43 | Помещение общественного назначения | 49.00 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.43 | |
| Встроенноепомещение 03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 105.58 | Помещение общественного назначения | 102.15 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.43 | |
| Встроенноепомещение 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 108.36 | Помещение общественного назначения | 105.18 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.18 | |
| Встроенноепомещение 05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 65.41 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 7.50 | 4.15 |
| | | | | | Кладовая товара с зоной распаковки | 6.39 | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Коридор | 1.67 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 41.76 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.48 | |
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 3.61 | |
| Встроенноепомещение 06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 73.52 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 9.99 | 4.15 |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 53.86 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.81 | |
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 4.86 | |
| Встроенноепомещение 07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 53.78 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 10.16 | 4.15 |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 35.46 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.69 | |
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 4.47 | |
| Встроенноепомещение 08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 79.94 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 8.28 | 4.15 |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 64.40 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.31 | |
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 2.95 | |
| Встроенноепомещение 09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 74.22 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 6.52 | 4.15 |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 62.09 | |
| | | | | | Санузел 1 | 2.21 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|----|---|-------|--|-------|------|
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 3.40 | |
| Встроенноепомещение 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 95.37 | Помещение общественного назначения | 91.51 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.86 | |
| Встроенноепомещение 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 71.16 | Гардероб персонала с местом приема пищи | 7.78 | 4.15 |
| | | | | | Кладовая товара с зоной распаковки | 4.67 | |
| | | | | | Коридор | 1.56 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 50.89 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.88 | |
| | | | | | Уборочный инвентарь 1 | 2.38 | |
| Встроенноепомещение 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 40.77 | Помещение общественного назначения | 37.75 | 4.15 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.02 | |
| 01/1М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 02/2М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 03/3М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 04/4М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 05/5М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 06/6М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 07/7М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 08/8М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 09/9М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 10/10М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 11/11М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 12/12М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 13/13М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 14/14М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 15/15М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 16/16М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 17/17М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 18/18М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 19/19М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 20/20М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 21/21М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 22/22М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 23/23М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 24/24М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 25/25М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 26/26М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 27/27М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 28/28М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 29/29М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 30/30М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 31/31М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 32/32М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 33/33М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 34/34М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 35/35М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 36/36М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 37/37М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 38/38М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 40/40М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 41/41М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 42/42М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 43/43М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 44/44М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 45/45М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 46/46М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |
| 47/47М | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Автостоянка | Автостоянка | Общественное | 1438.16 |
| 2 | ИТП жилой части | Автостоянка | Техническое | 57.71 |
| 3 | Венткамера вытяжн | Автостоянка | Техническое | 32.73 |
| 4 | ГРЩ | Автостоянка | Техническое | 19.98 |
| 5 | Венткамера приточная | Автостоянка | Техническое | 24.65 |
| 6 | Водомерный узел | Автостоянка | Техническое | 23.37 |
| 7 | ИТП Встроенных помещений | Автостоянка | Техническое | 18.15 |
| 8 | ИТП автостоянки | Автостоянка | Техническое | 15.51 |
| 9 | АПТ | Автостоянка | Техническое | 10.10 |
| 10 | Коридор | Автостоянка | Техническое | 12.24 |
| 11 | Кабельная и ВРУ | Автостоянка | Техническое | 14.90 |
| 12 | Коридор | Автостоянка | Техническое | 15.60 |
| 13 | Помещение хранения уборочной техники | Автостоянка | Техническое | 9.36 |
| 14 | ПУИ | Автостоянка | Техническое | 3.59 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | Общественное | 6.05 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Автостоянка | Общественное | 6.38 |
| 17 | Лестничная клетка | Автостоянка | Общественное | 10.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Автостоянка | Общественное | 9.49 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.86 |
| 20 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 31.06 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 13.26 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3.53 |
| 23 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 9.55 |
| 24 | Помещение охраны | 1 этаж | Общественное | 6.94 |
| 25 | Уборная | 1 этаж | Общественное | 2.40 |
| 26 | Серверная | 1 этаж | Общественное | 8.34 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.05 |
| 28 | Уборная | 1 этаж | Общественное | 3.19 |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------|-------|
| 29 | Диспетчерская | 1 этаж | Общественное | 11.94 |
| 30 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 31 | Зона временного хранения крупногабаритного мусора | 1 этаж | Общественное | 3.73 |
| 32 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 32.34 |
| 33 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 63.46 |
| 34 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 12.71 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 37 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 32.34 |
| 38 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 63.46 |
| 39 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 12.71 |
| 40 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.09 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 32.34 |
| 43 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 63.46 |
| 44 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общественное | 12.71 |
| 45 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.09 |
| 47 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 32.34 |
| 48 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 63.46 |
| 49 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 12.71 |
| 50 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 51 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.08 |
| 52 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 32.34 |
| 53 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 63.46 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 12.71 |
| 55 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 56 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.08 |
| 57 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 32.34 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 58 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 63.46 |
| 59 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 12.71 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 61 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.08 |
| 62 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 32.34 |
| 63 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 63.46 |
| 64 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 12.71 |
| 65 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 66 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.08 |
| 67 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 32.34 |
| 68 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 63.46 |
| 69 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 12.71 |
| 70 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.71 |
| 71 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.08 |
| 72 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 32.34 |
| 73 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 63.46 |
| 74 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 12.71 |
| 75 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.71 |
| 76 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.08 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подземная автостоянка, помещение электрощитовой | Оборудование ГРЩ жилого дома, автостоянки и встроенно-пристроенных помещений | Прием, учет и распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 2 | Подземная автостоянка, помещение водомерного узла и хозяйственно-питьевой насосной | Узел учета воды и повысительная насосная установка | Учет объема потребляемой воды и обеспечение требуемого напора и расхода воды |
| 3 | Подземная автостоянка, помещение ИТП жилого дома | Оборудование ИТП | Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 4 | Подземная автостоянка, помещение ИТП встроено-пристроенных помещений | Оборудование ИТП | Приготовление горячей воды для систем отопления |
| 5 | Подземная автостоянка, помещение ИТП автостоянки | Оборудование ИТП | Приготовление горячей воды для систем теплоснабжения |
| 6 | Подземная автостоянка, помещение насосной АУПТ | Насосная установка системы АУПТ | Обеспечение требуемого напора и расхода воды для системы автоматического пожаротушения автостоянки |
| 7 | Подземная автостоянка, помещения венкамер автостоянки | Оборудование вытяжной и приточной вентиляции для автостоянки | Обеспечение механической вытяжки и притока воздуха |
| 8 | Кровля жилого дома | Оборудование вытяжной вентиляции для квартир | Обеспечение механической вытяжки воздуха |
| 9 | Кровля жилого дома | Оборудование противопожарной вентиляции для автостоянки (дымоудаление) | Дымоудаление для автостоянки |
| 10 | Кровля жилого дома | Оборудование противопожарной вентиляции для поэтажных коридоров (дымоудаление) | Дымоудаление для поэтажных коридоров |
| 11 | Кровля жилого дома | Оборудование противопожарной вентиляции для лифтовой шахты, лестницы Н2 (подпор), а также компенсации воздуха в поэтажные коридоры | Подпор и компенсация воздуха |
| 12 | Лифтовые холлы автостоянки | Оборудование противопожарной вентиляции для тамбур-шлюзов при выходах из лифтов в автостоянку (подпор), а также компенсации воздуха в автостоянку | Подпор и компенсация воздуха |
| 13 | Жилой дом | Лифты | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 14 | Первый этаж, помещения управляющей компании | Оборудование приема сигнала от систем: домофонной связи, контроля и управления доступом; охранного телевидения; диспетчеризации инженерных систем; систем противопожарной защиты | Обеспечение автоматического сбора, обработки и вывода на АРМ информации перечисленных систем |
| 15 | Первый этаж, помещения управляющей компании | Оборудование для телефонизации и доступа в интернет | Обеспечение телефонизации и доступа в интернет |
| 16 | Первый этаж, помещения управляющей компании; кровля жилого дома | Оборудование для сети проводного радиовещания и сигналов ГО ЧС | Обеспечение проводного радиовещания и сигналов ГО ЧС |
| 17 | Подземная автостоянка; кровля жилого дома | Оборудование для системы коллективного приема ТВ | Обеспечение коллективного приема ТВ |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 984 153 550,60 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810255000077136</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p> |
| | | <p>БИК: 044030653</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 784243001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 944 134 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 059 976 384,13 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 157 615,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 039,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,12 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 657 522 136 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 417 050 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 944 134 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0004013:1107 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.12.2021 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 79-УРИ/2021 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

| | |
|--------|---|
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.12.2021 |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 80-УРИ/2021 |

22.1.7

Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Общее количество машино-мест по проекту и по разрешению на строительство 93, из них 46 механизированных машино-мест, в форме проектной декларации не предусмотрена возможность учета указанных механизированных мест, в связи с чем в разделе 15.1.2.общее количество нежилых помещений наследуется без учета механизированных машино-мест.Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений указанная в п.9.3.3 меньше общей площади объекта из-за наличия ДОО (детский сад) не включенного в раздел 15.3.После ввода в эксплуатацию ДОО будет передан городу на безвозмездной основе.ТУ на горячее водоснабжение не выдавались, в связи с тем, что приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.Система горячего водоснабжения с закрытым водоразбором с нагревом воды в теплообменниках.ТУ на ливневое водоотведение отдельно не выдавались, ливневое отведение предусмотрено ТУ №ИСХ-13794/48 от 24.11.2020 г.Отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов, домофонизацию и оповещение о пожаре не выдавались в связи с проектированием локального диспетчерского пульта МКД.Застройщиком получены ТУ № 367/20 от 14 октября 2020 года на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга.Покупка земельного участка осуществлена по договору купли-продажи объектов недвижимости от 17 сентября 2021 года, переход права собственности зарегистрирован 20 сентября 2021 года.Между застройщиком и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга заключено соглашение № 79-УРИ/2021 от 10 декабря 2021 года о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения Объекта-ДОО на 110 мест общей направленности, ориентировочной площадью 2 620 кв.м.пристроенного типа в составе объекта:"Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным ДОО и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой".Между застройщиком и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга заключено соглашение № 80-УРИ/2021 от 10 декабря 2021 года о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения Объекта-здание, предназначенное для размещения школы на 400 мест, общей ориентировочной площадью 12 000 кв.м</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 414789778346227759113774945520799315333

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА
ЧЕРНОЙ РЕЧКИ», КЛЮЕВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024