

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001957 от 07.02.2023

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1210, участок 7

Дата первичного размещения: 03.02.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188689 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: гп |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12-Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)645-55-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802683058 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Поляновский</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Анатолий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Ефимович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сухарева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Московский» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Юг» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Сфера» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Парнас» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Выборгский» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Агентство недвижимости" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 483,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 205,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 988 671,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | |
|--|---|
| | Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в |
|--|---|

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград», а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Харламова Елена Сергеевна, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна, Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свиныин Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на декабрь 2020г: 2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025K-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113K-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3; Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11: дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124K-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1. ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101K-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144K-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1. 2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 07.11.2019, РФ,

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14.2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.000 «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.000 «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
3

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Получено разрешение на строительство №_трех многоквартирных жилых домов

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (земельный участок №7 по ППТ), корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 260 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (земельный участок №7 по ППТ), корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 260 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (земельный участок №7 по ППТ), корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 260 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 175,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 290,21 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 175,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 290,21 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 175,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 290,21 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геологических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Балтийское Геодезическое Общество |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838405544 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-034330-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любоград 3 очередь Царевна-Лягушка |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0192-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 468,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, Игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка с навесом на 2 мусоросборного контейнера, 10 м3 между корпусом 7.1 и 7.2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 9291 кв.м.Предусмотрена посадка клен, дуб, липа, кустарники, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон, тротуарная плитка.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов 1.5-3.5 м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.015 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.В соответствии с п.5.2 СП59.13330.2016 на автостоянках на участке следует выделить 10% для транспорта инвалидов, в том числе 5% мест для инвалидов на кресле-коляске.Расчетное число машиномест для МГН – 39 м/м, в том числе 12м/м для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"СМ-Проект"по заданию застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 22-009343-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 618 821,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 370 113,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 870 236,49 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 216 126,89 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 858,01 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 248 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 28.12 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | квартира | 2 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 80.37 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 57.17 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 40.50 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 80.15 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира | 3 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 45 | квартира | 1 | 3 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 46 | квартира | 1 | 3 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 47 | квартира | 1 | 3 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 48 | квартира | 1 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 49 | квартира | 1 | 3 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 50 | квартира-студия | 1 | 3 | 27.87 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 51 | квартира | 1 | 3 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 52 | квартира | 2 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 53 | квартира | 2 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 54 | квартира | 2 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 55 | квартира | 2 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 56 | квартира | 2 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 57 | квартира-студия | 2 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 58 | квартира | 2 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 59 | квартира | 3 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 60 | квартира | 3 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 61 | квартира | 3 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 62 | квартира | 3 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 63 | квартира | 3 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 64 | квартира-студия | 3 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 65 | квартира | 3 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 66 | квартира | 4 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 67 | квартира | 4 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира-студия | 4 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 69 | квартира | 4 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 70 | квартира | 4 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 72 | квартира | 4 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 73 | квартира | 1 | 4 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 74 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 75 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.02 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 76 | квартира | 1 | 4 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 77 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 78 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 79 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 80 | квартира | 1 | 4 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 81 | квартира | 1 | 4 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 82 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 83 | квартира-студия | 1 | 4 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 84 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 85 | квартира | 2 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 86 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | квартира | 2 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 89 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 90 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 91 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 92 | квартира | 2 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 93 | квартира | 2 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 94 | квартира-студия | 2 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 95 | квартира-студия | 2 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 96 | квартира | 2 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 97 | квартира | 3 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 98 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 99 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 100 | квартира | 3 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 101 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 102 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 103 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 104 | квартира | 3 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 105 | квартира | 3 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 106 | квартира-студия | 3 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 107 | квартира-студия | 3 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | квартира | 3 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 109 | квартира | 4 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 110 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 111 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 112 | квартира | 4 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 113 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 114 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 115 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 116 | квартира | 4 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 117 | квартира | 4 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 118 | квартира-студия | 4 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 119 | квартира-студия | 4 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 120 | квартира | 4 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 121 | квартира | 1 | 5 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 122 | квартира | 1 | 5 | 66.46 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 123 | квартира | 1 | 5 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 124 | квартира-студия | 1 | 5 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 125 | квартира | 1 | 5 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 126 | квартира | 1 | 5 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 127 | квартира | 1 | 5 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 128 | квартира | 1 | 5 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 129 | квартира | 2 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 130 | квартира | 2 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | квартира | 2 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 132 | квартира-студия | 2 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 133 | квартира | 2 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 134 | квартира | 2 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 135 | квартира | 2 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 136 | квартира | 2 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 137 | квартира | 3 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 138 | квартира | 3 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 139 | квартира | 3 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 140 | квартира-студия | 3 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 141 | квартира | 3 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 142 | квартира | 3 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 143 | квартира | 3 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 144 | квартира | 3 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 145 | квартира | 4 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 146 | квартира | 4 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 147 | квартира | 4 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 148 | квартира-студия | 4 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 149 | квартира | 4 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 150 | квартира | 4 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 151 | квартира | 4 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 152 | квартира | 4 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 153 | квартира | 1 | 6 | 80.17 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 154 | квартира | 1 | 6 | 56.94 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 155 | квартира | 1 | 6 | 40.27 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 156 | квартира | 1 | 6 | 79.95 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 157 | квартира | 2 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 158 | квартира | 2 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 159 | квартира | 2 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 160 | квартира | 2 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 161 | квартира | 3 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 162 | квартира | 3 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 163 | квартира | 3 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 164 | квартира | 3 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 165 | квартира | 4 | 6 | 101.68 | 4 | 54.20 | 2.77 |
| 166 | квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 11.44 | 2.77 |
| 167 | квартира | 4 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 168 | квартира | 4 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 169 | квартира | 1 | 7 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 170 | квартира | 1 | 7 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 171 | квартира | 1 | 7 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 172 | квартира | 1 | 7 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 173 | квартира-студия | 1 | 7 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 174 | квартира | 1 | 7 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 175 | квартира | 1 | 7 | 66.40 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 176 | квартира | 1 | 7 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 177 | квартира | 2 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 178 | квартира | 2 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 179 | квартира | 2 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 180 | квартира | 2 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 182 | квартира | 2 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 183 | квартира | 2 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 184 | квартира | 2 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 185 | квартира | 3 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 186 | квартира | 3 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | квартира | 3 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 188 | квартира | 3 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 189 | квартира-студия | 3 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 190 | квартира | 3 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 191 | квартира | 3 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 192 | квартира | 3 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 193 | квартира | 4 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 194 | квартира | 4 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 195 | квартира | 4 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 196 | квартира | 4 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 197 | квартира-студия | 4 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 198 | квартира | 4 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 199 | квартира | 4 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 200 | квартира | 4 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 201 | квартира | 1 | 8 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 202 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 203 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.96 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 204 | квартира | 1 | 8 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 205 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 206 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 207 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 208 | квартира | 1 | 8 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 209 | квартира | 1 | 8 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 210 | квартира-студия | 1 | 8 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 211 | квартира-студия | 1 | 8 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 212 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 213 | квартира | 2 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 214 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 215 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 216 | квартира | 2 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 217 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 218 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 219 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.89 | 1 | 14.78 | 2.77 |
| 220 | квартира | 2 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 221 | квартира | 2 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 222 | квартира-студия | 2 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 223 | квартира-студия | 2 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 224 | квартира | 2 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 225 | квартира | 3 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 226 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 227 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 228 | квартира | 3 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 229 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 230 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 231 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 232 | квартира | 3 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 233 | квартира | 3 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 234 | квартира-студия | 3 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 235 | квартира-студия | 3 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 236 | квартира-студия | 3 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 237 | квартира | 4 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 238 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 239 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 240 | квартира | 4 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 241 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 242 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 243 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 244 | квартира | 4 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 245 | квартира | 4 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 246 | квартира-студия | 4 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 247 | квартира-студия | 4 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира | 4 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.22 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.23 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 2, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 3, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 399.77 |
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |

| | | | | |
|------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| П.24 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.25 | Насосная и водомерный узел | Подъезд 5, подвал | Техническое | 39.99 |
| П.26 | Кабельная | Подъезд 5, подвал | Техническое | 9.59 |
| П.27 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвал | Техническое | 18.46 |
| П.28 | Техническое подполье | Подъезд 5, подвал | Техническое | 285.97 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 6, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.22 | КУИ | Подъезд 7, подвал | Техническое | 4.00 |
| П.23 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.24 | ИТП | Подъезд 7, подвал | Техническое | 39.98 |
| П.25 | Техническое подполье | Подъезд 7, подвал | Техническое | 314.55 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 399.69 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|-------|
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел, насосная станция для жилой части расположен в техэтаже, 5-й этаж, помещение п25, 46,26 кв.м | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 7 парадная, помещение П26, 39,99 кв.м. | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 7 парадная, помещение П24, 18,46 кв.м. | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 7.1 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 414 333 847,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810228730000666</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК: 044525411</p> |
| | | <p>ИНН: 7702070139</p> |
| | | <p>КПП: 770943002</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027739609391</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034968 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1290/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геологических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Балтийское Геодезическое Общество |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838405544 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-034330-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0192-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 468,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, Игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка с навесом на два мусоросборного контейнера для сбора твердых бытовых отходов, 10 м3 между корпусом 7.1 и 7.2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 9291 кв.м.Предусмотрена посадка деревьев-клены, дубы, липы, кустарники, устройство газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон, тротуарная плитка.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов 1.5-3.5 м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.015 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.В соответствии с п.5.2 СП59.13330.2016 на автостоянках на участке следует выделить 10% для транспорта инвалидов, в том числе 5% мест для инвалидов на кресле-коляске.Расчетное число машиномест для МГН – 39 м/м, в том числе 12м/м для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"СМ-Проект"по заданию застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 22-009343-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 618 821,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 370 113,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 870 236,49 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 216 126,89 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 858,01 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 248 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 28.12 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | квартира | 2 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 80.37 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 57.17 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 40.50 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 80.15 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира | 3 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 45 | квартира | 1 | 3 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 46 | квартира | 1 | 3 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 47 | квартира | 1 | 3 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 48 | квартира | 1 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 49 | квартира | 1 | 3 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 50 | квартира-студия | 1 | 3 | 27.87 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 51 | квартира | 1 | 3 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 52 | квартира | 2 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 53 | квартира | 2 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 54 | квартира | 2 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 55 | квартира | 2 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 56 | квартира | 2 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 57 | квартира-студия | 2 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 58 | квартира | 2 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 59 | квартира | 3 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 60 | квартира | 3 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 61 | квартира | 3 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 62 | квартира | 3 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 63 | квартира | 3 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 64 | квартира-студия | 3 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 65 | квартира | 3 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 66 | квартира | 4 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 67 | квартира | 4 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира-студия | 4 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 69 | квартира | 4 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 70 | квартира | 4 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 72 | квартира | 4 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 73 | квартира | 1 | 4 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 74 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 75 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.02 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 76 | квартира | 1 | 4 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 77 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 78 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 79 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 80 | квартира | 1 | 4 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 81 | квартира | 1 | 4 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 82 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 83 | квартира-студия | 1 | 4 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 84 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 85 | квартира | 2 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 86 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | квартира | 2 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 89 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 90 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 91 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 92 | квартира | 2 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 93 | квартира | 2 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 94 | квартира-студия | 2 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 95 | квартира-студия | 2 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 96 | квартира | 2 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 97 | квартира | 3 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 98 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 99 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 100 | квартира | 3 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 101 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 102 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 103 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 104 | квартира | 3 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 105 | квартира | 3 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 106 | квартира-студия | 3 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 107 | квартира-студия | 3 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | квартира | 3 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 109 | квартира | 4 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 110 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 111 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 112 | квартира | 4 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 113 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 114 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 115 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 116 | квартира | 4 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 117 | квартира | 4 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 118 | квартира-студия | 4 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 119 | квартира-студия | 4 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 120 | квартира | 4 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 121 | квартира | 1 | 5 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 122 | квартира | 1 | 5 | 66.46 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 123 | квартира | 1 | 5 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 124 | квартира-студия | 1 | 5 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 125 | квартира | 1 | 5 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 126 | квартира | 1 | 5 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 127 | квартира | 1 | 5 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 128 | квартира | 1 | 5 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 129 | квартира | 2 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 130 | квартира | 2 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | квартира | 2 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 132 | квартира-студия | 2 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 133 | квартира | 2 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 134 | квартира | 2 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 135 | квартира | 2 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 136 | квартира | 2 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 137 | квартира | 3 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 138 | квартира | 3 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 139 | квартира | 3 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 140 | квартира-студия | 3 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 141 | квартира | 3 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 142 | квартира | 3 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 143 | квартира | 3 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 144 | квартира | 3 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 145 | квартира | 4 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 146 | квартира | 4 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 147 | квартира | 4 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 148 | квартира-студия | 4 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 149 | квартира | 4 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 150 | квартира | 4 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 151 | квартира | 4 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 152 | квартира | 4 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 153 | квартира | 1 | 6 | 80.17 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 154 | квартира | 1 | 6 | 56.94 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 155 | квартира | 1 | 6 | 40.27 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 156 | квартира | 1 | 6 | 79.95 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 157 | квартира | 2 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 158 | квартира | 2 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 159 | квартира | 2 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 160 | квартира | 2 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 161 | квартира | 3 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 162 | квартира | 3 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 163 | квартира | 3 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 164 | квартира | 3 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 165 | квартира | 4 | 6 | 101.68 | 4 | 54.20 | 2.77 |
| 166 | квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 11.44 | 2.77 |
| 167 | квартира | 4 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 168 | квартира | 4 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 169 | квартира | 1 | 7 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 170 | квартира | 1 | 7 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 171 | квартира | 1 | 7 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 172 | квартира | 1 | 7 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 173 | квартира-студия | 1 | 7 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 174 | квартира | 1 | 7 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 175 | квартира | 1 | 7 | 66.40 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 176 | квартира | 1 | 7 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 177 | квартира | 2 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 178 | квартира | 2 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 179 | квартира | 2 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 180 | квартира | 2 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 182 | квартира | 2 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 183 | квартира | 2 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 184 | квартира | 2 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 185 | квартира | 3 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 186 | квартира | 3 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | квартира | 3 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 188 | квартира | 3 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 189 | квартира-студия | 3 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 190 | квартира | 3 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 191 | квартира | 3 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 192 | квартира | 3 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 193 | квартира | 4 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 194 | квартира | 4 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 195 | квартира | 4 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 196 | квартира | 4 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 197 | квартира-студия | 4 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 198 | квартира | 4 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 199 | квартира | 4 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 200 | квартира | 4 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 201 | квартира | 1 | 8 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 202 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 203 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.96 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 204 | квартира | 1 | 8 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 205 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 206 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 207 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 208 | квартира | 1 | 8 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 209 | квартира | 1 | 8 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 210 | квартира-студия | 1 | 8 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 211 | квартира-студия | 1 | 8 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 212 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 213 | квартира | 2 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 214 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 215 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 216 | квартира | 2 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 217 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 218 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 219 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.89 | 1 | 14.78 | 2.77 |
| 220 | квартира | 2 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 221 | квартира | 2 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 222 | квартира-студия | 2 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 223 | квартира-студия | 2 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 224 | квартира | 2 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 225 | квартира | 3 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 226 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 227 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 228 | квартира | 3 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 229 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 230 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 231 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 232 | квартира | 3 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 233 | квартира | 3 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 234 | квартира-студия | 3 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 235 | квартира-студия | 3 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 236 | квартира-студия | 3 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 237 | квартира | 4 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 238 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 239 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 240 | квартира | 4 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 241 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 242 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 243 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 244 | квартира | 4 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 245 | квартира | 4 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 246 | квартира-студия | 4 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 247 | квартира-студия | 4 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира | 4 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.22 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.23 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 2, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 3, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 399.77 |
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |

| | | | | |
|------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| П.24 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.25 | Насосная и водомерный узел | Подъезд 5, подвал | Техническое | 46.26 |
| П.26 | Техническое подполье | Подъезд 5, подвал | Техническое | 307.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 6, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.22 | КУИ | Подъезд 7, подвал | Техническое | 4.00 |
| П.23 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.24 | Электрощитовая | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 18.46 |
| П.25 | Кабельная | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 9.59 |
| П.26 | ИТП | Подъезд 7, подвал | Техническое | 39.99 |
| П.27 | Техническое подполье | Подъезд 7, подвал | Техническое | 285.97 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 399.69 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|-------|
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Водомерный узел, насосная станция для жилой части расположен в техэтаже, 5-й этаж, помещение п25, 46,26кв.м | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 7 парадная, помещение П26, 39,99 кв.м. | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 7 парадная, помещение П24, 18,46 кв.м. | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 7.1 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 414 333 847,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810580800000015</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810200000000704</p> |
| | | <p>БИК: 044030704</p> |
| | | <p>ИНН: 7702070139</p> |
| | | <p>КПП: 783501001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027739609391</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034968 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1290/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геологических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Балтийское Геодезическое Общество |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838405544 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-034330-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0192-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 468,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, Игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка с навесом на два мусоросборного контейнера для сбора твердых бытовых отходов, 10 м3 между корпусом 7.2 и 7.3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 9291 кв.м.Предусмотрена посадка деревьев-клены, дубы, липы, кустарники, устройство газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон, тротуарная плитка.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов 1.5-3.5 м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.015 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.В соответствии с п.5.2 СП59.13330.2016 на автостоянках на участке следует выделить 10% для транспорта инвалидов, в том числе 5% мест для инвалидов на кресле-коляске.Расчетное число машиномест для МГН – 39 м/м, в том числе 12м/м для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"СМ-Проект"по заданию застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 22-009343-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 618 821,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 370 113,29 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 870 236,49 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 216 126,89 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору 01/20-02 от 2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 858,01 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 248 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 28.12 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | квартира | 2 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.94 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 80.37 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 57.17 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 40.50 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 80.15 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира | 3 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 80.33 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 80.10 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 45 | квартира | 1 | 3 | 60.96 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 46 | квартира | 1 | 3 | 78.67 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 47 | квартира | 1 | 3 | 40.47 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 48 | квартира | 1 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 49 | квартира | 1 | 3 | 39.96 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 50 | квартира-студия | 1 | 3 | 27.87 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 51 | квартира | 1 | 3 | 43.29 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 52 | квартира | 2 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 53 | квартира | 2 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 54 | квартира | 2 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 55 | квартира | 2 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 56 | квартира | 2 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 57 | квартира-студия | 2 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 58 | квартира | 2 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 59 | квартира | 3 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 60 | квартира | 3 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |
| 61 | квартира | 3 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 62 | квартира | 3 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 63 | квартира | 3 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 64 | квартира-студия | 3 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 65 | квартира | 3 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 66 | квартира | 4 | 3 | 60.64 | 2 | 25.66 | 2.77 |
| 67 | квартира | 4 | 3 | 78.30 | 3 | 40.59 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира-студия | 4 | 3 | 40.56 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 69 | квартира | 4 | 3 | 39.38 | 1 | 11.68 | 2.77 |
| 70 | квартира | 4 | 3 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.77 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 3 | 27.69 | 1 | 11.79 | 2.77 |
| 72 | квартира | 4 | 3 | 43.02 | 1 | 12.32 | 2.77 |
| 73 | квартира | 1 | 4 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 74 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 75 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.02 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 76 | квартира | 1 | 4 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 77 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 78 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 79 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 80 | квартира | 1 | 4 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 81 | квартира | 1 | 4 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 82 | квартира-студия | 1 | 4 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 83 | квартира-студия | 1 | 4 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 84 | квартира-студия | 1 | 4 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 85 | квартира | 2 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 86 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | квартира | 2 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 89 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 90 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 91 | квартира-студия | 2 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 92 | квартира | 2 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 93 | квартира | 2 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 94 | квартира-студия | 2 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 95 | квартира-студия | 2 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 96 | квартира | 2 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 97 | квартира | 3 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 98 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 99 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 100 | квартира | 3 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 101 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 102 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 103 | квартира-студия | 3 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 104 | квартира | 3 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 105 | квартира | 3 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 106 | квартира-студия | 3 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 107 | квартира-студия | 3 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | квартира | 3 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 109 | квартира | 4 | 4 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 110 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 111 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.85 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 112 | квартира | 4 | 4 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 113 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 114 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 115 | квартира-студия | 4 | 4 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 116 | квартира | 4 | 4 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 117 | квартира | 4 | 4 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 118 | квартира-студия | 4 | 4 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 119 | квартира-студия | 4 | 4 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 120 | квартира | 4 | 4 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 121 | квартира | 1 | 5 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 122 | квартира | 1 | 5 | 66.46 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 123 | квартира | 1 | 5 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 124 | квартира-студия | 1 | 5 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 125 | квартира | 1 | 5 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 126 | квартира | 1 | 5 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 127 | квартира | 1 | 5 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 128 | квартира | 1 | 5 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 129 | квартира | 2 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 130 | квартира | 2 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | квартира | 2 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 132 | квартира-студия | 2 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 133 | квартира | 2 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 134 | квартира | 2 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 135 | квартира | 2 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 136 | квартира | 2 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 137 | квартира | 3 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 138 | квартира | 3 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 139 | квартира | 3 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 140 | квартира-студия | 3 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 141 | квартира | 3 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 142 | квартира | 3 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 143 | квартира | 3 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 144 | квартира | 3 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 145 | квартира | 4 | 5 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 146 | квартира | 4 | 5 | 66.30 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 147 | квартира | 4 | 5 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 148 | квартира-студия | 4 | 5 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 149 | квартира | 4 | 5 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 150 | квартира | 4 | 5 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 151 | квартира | 4 | 5 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 152 | квартира | 4 | 5 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 153 | квартира | 1 | 6 | 80.17 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 154 | квартира | 1 | 6 | 56.94 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 155 | квартира | 1 | 6 | 40.27 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 156 | квартира | 1 | 6 | 79.95 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 157 | квартира | 2 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 158 | квартира | 2 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 159 | квартира | 2 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 160 | квартира | 2 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 161 | квартира | 3 | 6 | 80.39 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 162 | квартира | 3 | 6 | 56.69 | 2 | 27.77 | 2.77 |
| 163 | квартира | 3 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 164 | квартира | 3 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 165 | квартира | 4 | 6 | 101.68 | 4 | 54.20 | 2.77 |
| 166 | квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 11.44 | 2.77 |
| 167 | квартира | 4 | 6 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 168 | квартира | 4 | 6 | 80.16 | 3 | 38.38 | 2.77 |
| 169 | квартира | 1 | 7 | 59.15 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 170 | квартира | 1 | 7 | 40.22 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 171 | квартира | 1 | 7 | 68.18 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 172 | квартира | 1 | 7 | 57.33 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 173 | квартира-студия | 1 | 7 | 25.46 | 1 | 9.46 | 2.77 |
| 174 | квартира | 1 | 7 | 33.55 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 175 | квартира | 1 | 7 | 66.40 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 176 | квартира | 1 | 7 | 46.32 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 177 | квартира | 2 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 178 | квартира | 2 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 179 | квартира | 2 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 180 | квартира | 2 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 182 | квартира | 2 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 183 | квартира | 2 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 184 | квартира | 2 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 185 | квартира | 3 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 186 | квартира | 3 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | квартира | 3 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 188 | квартира | 3 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 189 | квартира-студия | 3 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 190 | квартира | 3 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 191 | квартира | 3 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 192 | квартира | 3 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 193 | квартира | 4 | 7 | 59.10 | 2 | 25.67 | 2.77 |
| 194 | квартира | 4 | 7 | 40.27 | 1 | 12.24 | 2.77 |
| 195 | квартира | 4 | 7 | 67.94 | 2 | 27.62 | 2.77 |
| 196 | квартира | 4 | 7 | 57.23 | 2 | 24.43 | 2.77 |
| 197 | квартира-студия | 4 | 7 | 25.60 | 1 | 9.50 | 2.77 |
| 198 | квартира | 4 | 7 | 33.48 | 1 | 11.46 | 2.77 |
| 199 | квартира | 4 | 7 | 66.14 | 2 | 26.29 | 2.77 |
| 200 | квартира | 4 | 7 | 46.03 | 1 | 13.83 | 2.77 |
| 201 | квартира | 1 | 8 | 35.98 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 202 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.32 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 203 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.96 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 204 | квартира | 1 | 8 | 45.32 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 205 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.73 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 206 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.39 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 207 | квартира-студия | 1 | 8 | 27.70 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 208 | квартира | 1 | 8 | 38.04 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 209 | квартира | 1 | 8 | 39.85 | 1 | 11.61 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 210 | квартира-студия | 1 | 8 | 29.87 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 211 | квартира-студия | 1 | 8 | 31.46 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 212 | квартира-студия | 1 | 8 | 28.23 | 1 | 9.69 | 2.77 |
| 213 | квартира | 2 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 214 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 215 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 216 | квартира | 2 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 217 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 218 | квартира-студия | 2 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 219 | квартира-студия | 2 | 8 | 27.89 | 1 | 14.78 | 2.77 |
| 220 | квартира | 2 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 221 | квартира | 2 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 222 | квартира-студия | 2 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 223 | квартира-студия | 2 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 224 | квартира | 2 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 225 | квартира | 3 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 226 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 227 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 228 | квартира | 3 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 229 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 230 | квартира-студия | 3 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 231 | квартира-студия | 3 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 232 | квартира | 3 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 233 | квартира | 3 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 234 | квартира-студия | 3 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 235 | квартира-студия | 3 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |
| 236 | квартира-студия | 3 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
| 237 | квартира | 4 | 8 | 36.32 | 1 | 12.77 | 2.77 |
| 238 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.14 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 239 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.79 | 1 | 12.91 | 2.77 |
| 240 | квартира | 4 | 8 | 45.41 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 241 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.83 | 1 | 9.79 | 2.77 |
| 242 | квартира-студия | 4 | 8 | 28.50 | 1 | 10.15 | 2.77 |
| 243 | квартира-студия | 4 | 8 | 27.89 | 1 | 9.78 | 2.77 |
| 244 | квартира | 4 | 8 | 38.08 | 1 | 15.84 | 2.77 |
| 245 | квартира | 4 | 8 | 39.87 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 246 | квартира-студия | 4 | 8 | 29.69 | 1 | 13.18 | 2.77 |
| 247 | квартира-студия | 4 | 8 | 31.29 | 1 | 13.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира | 4 | 8 | 44.17 | 1 | 14.70 | 2.77 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.22 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.23 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.1 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.4 |
| П.2 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | 2.4 |
| П.3 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.4 |
| П.4 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.5 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|-----|
| П.6 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |
| П.7 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | 2.4 |
| П.8 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.9 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.10 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.11 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.4 |
| П.12 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.4 |
| П.13 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 2.4 |
| П.14 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.4 |
| П.15 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 2.4 |
| П.16 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.4 |
| П.17 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.4 |
| П.18 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.4 |
| П.19 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | 2.4 |
| П.20 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.4 |
| П.21 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 2.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 2, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 3, техническое пространство | Техническое | 358.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 20.88 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 16.54 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 38.11 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.34 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 399.77 |
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |

| | | | | |
|------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| П.24 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.25 | Насосная и водомерный узел | Подъезд 5, подвал | Техническое | 46.26 |
| П.26 | Техническое подполье | Подъезд 5, подвал | Техническое | 307.60 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 6, техническое пространство | Техническое | 296.34 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 17.82 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 1.5 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 3.07 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 2.59 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 7.25 |
| П.22 | КУИ | Подъезд 7, подвал | Техническое | 4.00 |
| П.23 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 25.24 |
| П.24 | Электрощитовая | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 18.46 |
| П.25 | Кабельная | Подъезд 7, подвал | Общего назначения | 9.59 |
| П.26 | ИТП | Подъезд 7, подвал | Техническое | 39.99 |
| П.27 | Техническое подполье | Подъезд 7, подвал | Техническое | 285.97 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 21.23 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.26 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 6.59 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 41.37 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 18.60 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 6.28 |
| П.1 | Техническое пространство | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 399.69 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------|-------|
| П.2 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое пространство | Техническое | 24.35 |
| 1.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 22.10 |
| 1.2 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 10.35 |
| 1.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 1.4 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 1.5 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 7.55 |
| 1.6 | Спуск в техническое пространство | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 3.25 |
| 2.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 2.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 2.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 3.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 3.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 3.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 17.89 |
| 4.1 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 25.42 |
| 4.2 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 16.03 |
| 4.3 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 17.89 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел, насосная станция для жилой части расположен в техэтаже, 5-й этаж, помещение п25, 46,26 кв.м | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 7 парадная, помещение П26, 39,99 кв.м. | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 7 парадная, помещение П24, 18,46 кв.м. | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 7.1 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 414 333 847,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810580800000015</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810200000000704</p> |
| | | <p>БИК: 044030704</p> |
| | | <p>ИНН: 7702070139</p> |
| | | <p>КПП: 783501001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027739609391</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034968 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1290/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99940518671257720201432548197572848123

Владелец: ООО "СЗ "КВС-ЛЮБОГРАД", Ярошенко Сергей Дмитриевич,
М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, ГП ЯНИНО-1

Действителен: с 06.04.2022 по 06.07.2023