

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001676 от 07.02.2023

Копия ЖК "Дом на Прилукской" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 28, лит. А

Дата первичного размещения: 12.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прилукская"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Прилукская"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Сампсониевское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Выборгская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: 27-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)604-01-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@elbacompany.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>домнаприлукской.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прилукская"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7816670370</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7816670370</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847083203</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842431191</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Красавцев</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-885-028 68</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780421947598</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Красавцев АС.контролирует 100% долей в уставном капитале застройщика через владение 100% долей в уставном капитале ООО"Проект"и 1% доли в уставном капитале ООО"СЗ"Прилукская"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Выборгская</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802806285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847601111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802617633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847133045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842431191</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847158627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 795,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 383,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>596 179,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	--

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>На земельном участке находится объект недвижимости до 1917 года постройки.Согласно закона 820-7 от 24.12.2008г.и градостроительного плана земельного участка от 20.11.2018г. №RU7811300031075 нос данного здания невозможен, здание подлежит реконструкции.На оставшейся (свободной) территории земельного участка застройщик ведет новое строительство жилого дома</b>
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Прилукская</b>
	9.2.11	Дом: <b>28</b>
	9.2.12	Литера: <b>А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 346,72 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Прилукская
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: <b>А</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>648,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 835,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>920,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 756,07 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>616,49 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>616,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НИИ Экологического и Генерального проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810066242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Темп-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801671010</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-038866-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консультационное бюро "Эксперт-СПБ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7816257123</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-029529-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Первое экспертное бюро</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7840500153</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на Прилукской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Меридиан</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4705051379</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0237-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0237-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>01.04.2021</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:13:0007310:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 333,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена с северо-западной стороны от жилого дома и включает в себя игровое оборудование: детский игровой комплекс, качели, карусель, игровой модуль и другие элементы благоустройства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Физкультурные площадки расположены: одна с северо-восточной стороны от жилого дома; вторая с западной стороны от реконструируемого здания. На территории площадок для занятия физкультурой устанавливается оборудование: уличные тренажеры, шведская стенка с турниками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории всего земельного участка устраивается газон и высаживается кустарник (спирея, кизильник, сирень, можжевельник). Проектом предусмотрена площадь озеленения равная 1035 кв.м, в том числе газон обыкновенный - 778 кв.м и набивное покрытие - 257 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом запроектированы с уровня земли. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2м, габариты тамбура обеспечивают место для маневров на кресле-коляске. В холле в пониженной зоне на 1 этаже предусмотрены подъемники для МГН, для доступа на 1 этаж. Ширина коридоров принята не менее 1,6м. Кабины лифтов приняты с габаритными размерами 1100×2100 мм, что обеспечивает возможность пользования лифтами инвалидами в креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дворовой территории жилого дома и входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка предусмотрена установка 4-х вело парковок для парковки велосипедного транспорта, а также организация на открытой стоянке машиномест для инвалидов, в том числе, инвалидов-колясочников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10047/18-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 150 384,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78-27-10047/18-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86 502,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-09/30888-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 008 848,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-3587-19/4575-Э-19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 334 281,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Современные инженерные технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813500482</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.87	1	16.60	2.74
2	Квартира	1	1	35.2	1	10.11	2.74
3	Квартира	1	1	25.52	1	12.38	2.74
4	Квартира	1	1	55.2	2	27.74	2.74
5	Квартира	1	1	58.34	2	18.65	2.74
6	Квартира	1	1	35.2	1	10.11	2.74
7	Квартира	2	1	62.78	2	20.52	2.74
8	Квартира	2	1	34.87	1	10.11	2.74
9	Квартира	2	1	35	1	13.31	2.74
10	Квартира	2	1	34.65	1	16.60	2.74
11	Квартира	2	1	34.87	1	10.11	2.74
12	Квартира	2	1	25.32	1	12.38	2.74
13	Квартира	2	1	54.65	2	27.74	2.74
14	Квартира	3	1	57.22	2	20.69	2.74
15	Квартира	3	1	34.9	1	9.97	2.74

16	Квартира	3	1	34.87	1	10.11	2.74
17	Квартира	3	1	34.57	1	13.31	2.74
18	Квартира	3	1	34.65	1	16.60	2.74
19	Квартира	3	1	34.87	1	10.11	2.74
20	Квартира	3	1	25.32	1	12.38	2.74
21	Квартира	3	1	54.65	2	27.74	2.74
22	Квартира	4	1	56.9	2	20.69	2.74
23	Квартира	4	1	34.9	1	9.97	2.74
24	Квартира	4	1	34.87	1	10.11	2.74
25	Квартира	4	1	34.57	1	13.31	2.74
26	Квартира	4	1	34.65	1	16.60	2.74
27	Квартира	4	1	34.87	1	10.11	2.74
28	Квартира	4	1	25.32	1	12.38	2.74
29	Квартира	4	1	54.65	2	27.83	2.74
30	Квартира	5	1	56.9	2	20.69	2.74
31	Квартира	5	1	34.9	1	9.97	2.74
32	Квартира	5	1	34.87	1	10.11	2.74
33	Квартира	5	1	34.57	1	13.31	2.74
34	Квартира	5	1	34.65	1	16.60	2.74
35	Квартира	5	1	34.87	1	10.11	2.74
36	Квартира	5	1	25.32	1	12.38	2.74
37	Квартира	5	1	54.65	2	27.83	2.74
38	Квартира	6	1	56.9	2	20.69	2.74
39	Квартира	6	1	34.9	1	9.97	2.74
40	Квартира	6	1	34.87	1	10.11	2.74
41	Квартира	6	1	34.57	1	13.31	2.74
42	Квартира	6	1	34.65	1	16.60	2.74
43	Квартира	6	1	34.87	1	10.11	2.74
44	Квартира	6	1	25.32	1	12.38	2.74
45	Квартира	6	1	54.65	2	27.83	2.74

46	Квартира	7	1	56.9	2	20.69	2.74
47	Квартира	7	1	34.9	1	9.97	2.74
48	Квартира	7	1	34.87	1	10.11	2.74
49	Квартира	7	1	34.57	1	13.31	2.74
50	Квартира	7	1	34.65	1	16.60	2.74
51	Квартира	7	1	34.87	1	10.11	2.74
52	Квартира	7	1	25.32	1	12.38	2.74
53	Квартира	7	1	54.65	2	27.83	2.74
54	Квартира	8	1	56.9	2	20.69	2.74
55	Квартира	8	1	34.9	1	9.97	2.74
56	Квартира	8	1	34.87	1	10.11	2.74
57	Квартира	8	1	34.57	1	13.31	2.74
58	Квартира	8	1	34.65	1	16.60	2.74
59	Квартира	8	1	34.87	1	10.11	2.74
60	Квартира	8	1	25.32	1	12.38	2.74
61	Квартира	8	1	54.65	2	27.83	2.74
62	Квартира	9	1	56.9	2	20.69	2.74
63	Квартира	9	1	34.9	1	9.97	2.74
64	Квартира	9	1	34.87	1	10.11	2.74
65	Квартира	9	1	34.57	1	13.31	2.74
66	Квартира	9	1	34.65	1	16.60	2.74
67	Квартира	9	1	34.87	1	10.11	2.74
68	Квартира	9	1	25.32	1	12.38	2.74
69	Квартира	9	1	54.65	2	27.83	2.74
70	Квартира	10	1	56.9	2	20.69	3.60
71	Квартира	10	1	34.9	1	9.97	3.60
72	Квартира	10	1	34.87	1	10.11	3.60
73	Квартира	10	1	34.57	1	13.31	3.60
74	Квартира	10	1	34.65	1	16.60	3.60
75	Квартира	10	1	34.87	1	10.11	3.60

76	Квартира	10	1	25.32	1	12.38	3.60
77	Квартира	10	1	54.65	2	27.83	3.60
78	Квартира	1	2	47.03	1	18.67	2.74
79	Квартира	1	2	64.81	2	33.60	2.74
80	Квартира	1	2	42.93	1	10.39	2.74
81	Квартира	2	2	72.25	3	38.27	2.74
82	Квартира	2	2	42.61	1	10.39	2.74
83	Квартира	2	2	42.39	1	16.43	2.74
84	Квартира	2	2	41.24	1	13.20	2.74
85	Квартира	3	2	72.02	3	38.27	2.74
86	Квартира	3	2	42.61	1	10.39	2.74
87	Квартира	3	2	42.08	1	16.43	2.74
88	Квартира	3	2	41.24	1	13.20	2.74
89	Квартира	4	2	72.02	3	38.27	2.74
90	Квартира	4	2	42.61	1	10.39	2.74
91	Квартира	4	2	42.08	1	16.43	2.74
92	Квартира	4	2	41.24	1	13.20	2.74
93	Квартира	5	2	72.02	3	38.27	2.74
94	Квартира	5	2	42.61	1	10.39	2.74
95	Квартира	5	2	42.08	1	16.43	2.74
96	Квартира	5	2	41.24	1	13.20	2.74
97	Квартира	6	2	72.02	3	38.27	2.74
98	Квартира	6	2	42.61	1	10.39	2.74
99	Квартира	6	2	42.08	1	16.43	2.74
100	Квартира	6	2	41.24	1	13.20	2.74
101	Квартира	7	2	72.02	3	38.27	2.74
102	Квартира	7	2	42.61	1	10.39	2.74
103	Квартира	7	2	42.08	1	16.43	2.74
104	Квартира	7	2	41.24	1	13.20	2.74
105	Квартира	8	2	72.02	3	38.27	2.74

106	Квартира	8	2	42.61	1	10.39	2.74
107	Квартира	8	2	42.08	1	16.43	2.74
108	Квартира	8	2	41.24	1	13.20	2.74
109	Квартира	9	2	72.02	3	38.27	2.74
110	Квартира	9	2	42.61	1	10.39	2.74
111	Квартира	9	2	42.08	1	16.43	2.74
112	Квартира	9	2	41.24	1	13.20	2.74
113	Квартира	10	2	71.57	3	38.27	3.60
114	Квартира	10	2	32.99	1	16.72	3.60
115	Квартира	10	2	73.93	3	36.55	3.60
116	Квартира	1	3	36.52	1	19.56	2.74
117	Квартира	1	3	47.09	1	21.25	2.74
118	Квартира	1	3	47.58	1	19.37	2.74
119	Квартира	2	3	47.14	1	19.37	2.74
120	Квартира	2	3	27.71	1	13.87	2.74
121	Квартира	2	3	27.54	1	13.66	2.74
122	Квартира	2	3	57.16	2	27.38	2.74
123	Квартира	3	3	63.55	2	29.00	2.74
124	Квартира	3	3	28.92	1	14.56	2.74
125	Квартира	3	3	27.51	1	13.87	2.74
126	Квартира	3	3	27.54	1	13.66	2.74
127	Квартира	3	3	56.79	2	27.38	2.74
128	Квартира	4	3	63.21	2	29.00	2.74
129	Квартира	4	3	28.92	1	14.56	2.74
130	Квартира	4	3	27.51	1	13.87	2.74
131	Квартира	4	3	27.54	1	13.66	2.74
132	Квартира	4	3	56.79	2	27.38	2.74
133	Квартира	5	3	63.21	2	29.00	2.74
134	Квартира	5	3	28.92	1	14.56	2.74
135	Квартира	5	3	27.51	1	13.87	2.74

136	Квартира	5	3	27.54	1	13.66	2.74
137	Квартира	5	3	56.79	2	27.38	2.74
138	Квартира	6	3	63.21	2	29.00	2.74
139	Квартира	6	3	28.92	1	14.56	2.74
140	Квартира	6	3	27.51	1	13.87	2.74
141	Квартира	6	3	27.54	1	13.66	2.74
142	Квартира	6	3	56.79	2	27.38	2.74
143	Квартира	7	3	63.21	2	29.00	2.74
144	Квартира	7	3	28.92	1	14.56	2.74
145	Квартира	7	3	27.51	1	13.87	2.74
146	Квартира	7	3	27.54	1	13.66	2.74
147	Квартира	7	3	56.79	2	27.38	2.74
148	Квартира	8	3	63.21	2	29.00	2.74
149	Квартира	8	3	28.92	1	14.56	2.74
150	Квартира	8	3	27.51	1	13.87	2.74
151	Квартира	8	3	27.54	1	13.66	2.74
152	Квартира	8	3	56.79	2	27.38	2.74
153	Квартира	9	3	63.21	2	29.00	2.74
154	Квартира	9	3	28.92	1	14.56	2.74
155	Квартира	9	3	27.51	1	13.87	2.74
156	Квартира	9	3	27.54	1	13.66	2.74
157	Квартира	9	3	56.79	2	27.38	2.74
158	Квартира	10	3	62.84	2	29.00	3.60
159	Квартира	10	3	67.04	2	24.86	3.60
160	Квартира	10	3	56.58	2	27.38	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1 мм	Машино-место	-1	Нет	17.30	Машино-место	17.30	
2 мм	Машино-место	-1	Нет	15.44	Машино-место	15.44	
3 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
4 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
5 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
6 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
7 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
8 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
9 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
10 мм	Машино-место	-1	Нет	16.73	Машино-место	16.73	
11 мм	Машино-место	-1	Нет	19.08	Машино-место	19.08	
12 мм	Машино-место	-1	Нет	13.46	Машино-место	13.46	
13 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
14 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
15 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
16 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
17 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
18 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
19 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
20 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
21 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
22 мм	Машино-место	-1	Нет	15.10	Машино-место	15.10	
23 мм	Машино-место	-1	Нет	19.08	Машино-место	19.08	
24 мм	Машино-место	-1	Нет	14.84	Машино-место	14.84	
25 мм	Машино-место	-1	Нет	16.43	Машино-место	16.43	
26 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

31 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38 мм	Машино-место	-1	Нет	16.85	Машино-место	16.85	
39 мм	Машино-место	-1	Нет	21.14	Машино-место	21.14	
40 мм	Машино-место	-1	Нет	16.93	Машино-место	16.93	
41 мм	Машино-место	-1	Нет	13.89	Машино-место	13.89	
42 мм	Машино-место	-1	Нет	20.03	Машино-место	20.03	
43 мм	Машино-место	-1	Нет	20.89	Машино-место	20.89	
44 мм	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
45 мм	Машино-место	-1	Нет	13.51	Машино-место	13.51	
46 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
47 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
48 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
49 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51 мм	Машино-место	-1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52 мм	Машино-место	-1	Нет	19.08	Машино-место	19.08	
53 мм	Машино-место	-1	Нет	14.25	Машино-место	14.25	
1	Нежилое помещение	0	1	3.97	Кладовая	3.97	2.10
2	Нежилое помещение	0	1	3.89	Кладовая	3.89	2.10
3	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16	2.10
4	Нежилое помещение	0	1	3.30	Кладовая	3.30	2.10

5	Нежилое помещение	0	1	2.54	Кладовая	2.54	2.10
6	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.10
7	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.10
8	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.10
9	Нежилое помещение	0	1	2.56	Кладовая	2.56	2.10
10	Нежилое помещение	0	1	3.30	Кладовая	3.30	2.10
11	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16	2.10
12	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая	2.93	2.10
13	Нежилое помещение	0	1	3.04	Кладовая	3.04	2.10
14	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая	2.93	2.10
15	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16	2.10
16	Нежилое помещение	0	1	2.37	Кладовая	2.37	2.10
17	Нежилое помещение	0	1	2.56	Кладовая	2.56	2.10
18	Нежилое помещение	0	1	1.95	Кладовая	1.95	2.10
19	Нежилое помещение	0	1	2.07	Кладовая	2.07	2.10
20	Нежилое помещение	0	1	2.17	Кладовая	2.17	2.10

21	Нежилое помещение	0	1	2.18	Кладовая	2.18	2.10
22	Нежилое помещение	0	1	2.29	Кладовая	2.29	2.10
23	Нежилое помещение	0	3	2.75	Кладовая	2.75	2.10
24	Нежилое помещение	0	3	2.42	Кладовая	2.42	2.10
25	Нежилое помещение	0	3	2.15	Кладовая	2.15	2.10
26	Нежилое помещение	0	3	1.92	Кладовая	1.92	2.10
27	Нежилое помещение	0	3	1.94	Кладовая	1.94	2.10
28	Нежилое помещение	0	3	2.28	Кладовая	2.28	2.10
29	Нежилое помещение	0	3	3.05	Кладовая	3.05	2.10
30	Нежилое помещение	0	3	3.64	Кладовая	3.64	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П-12	Венткамера вытяжная	-1	техническое	20.34
П-15	Венткамера подпора воздуха при пожаре	-1	техническое	6.66
П-21	Венткамера подпора воздуха при пожаре	-1	техническое	6.66
П-7	Венткамера подпора воздуха при пожаре	-1	техническое	7.60
П-11	Венткамера приточная	-1	техническое	22.65
П-3	Водомерный узел	-1	техническое	16.84

П-5	ИТП автостоянки	-1	техническое	18.59
П-1	ИТП жилого дома	-1	техническое	19.30
П-10	Лестничная клетка	-1	общественное	16.35
П-16	Лестничная клетка	-1	общественное	17.99
П-22	Лестничная клетка	-1	общественное	17.99
П-6	Лестничная клетка	-1	общественное	9.43
П-18	Насосная АУТП	-1	техническое	16.35
П-4	Проходы и проезды между машино-местами	-1	общественное	893.91
П-4	Рампа	-1	общественное	121.62
П-13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	3.74
П-14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	6.17
П-19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	3.74
П-20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	6.17
П-8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	8.86
П-9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-1	общественное	8.93
П-17	Электрощитовая автостоянки	-1	техническое	11.27
П-2	Электрощитовая жилого дома	-1	техническое	24.74
П-34	Колясочная	Секция 1 этаж 1	общественное	11.07
П-36	Коридор	Секция 1 этаж 1	общественное	45.76
П-39	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	общественное	11.31
П-37	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	общественное	6.45
П-40	Мусоросборная камера	Секция 1 этаж 1	техническое	5.80
П-35	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 этаж 1	общественное	3.28
П-32	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	4.53
П-38	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	2.70
П-33	Холл	Секция 1 этаж 1	общественное	13.83
П-157	Коридор	Секция 1 этаж 10	общественное	51.13
П-160	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10	общественное	15.25
П-158	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10	общественное	6.45
П-159	Тамбур	Секция 1 этаж 10	общественное	2.70

П-61	Коридор	Секция 1 этаж 2	общественное	48.46
П-64	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	общественное	15.25
П-62	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2	общественное	6.45
П-63	Тамбур	Секция 1 этаж 2	общественное	2.70
П-73	Коридор	Секция 1 этаж 3	общественное	51.13
П-76	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	общественное	15.25
П-74	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	общественное	6.45
П-75	Тамбур	Секция 1 этаж 3	общественное	2.70
П-85	Коридор	Секция 1 этаж 4	общественное	51.13
П-88	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	общественное	15.25
П-86	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 4	общественное	6.45
П-87	Тамбур	Секция 1 этаж 4	общественное	2.70
П-97	Коридор	Секция 1 этаж 5	общественное	51.13
П-100	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 5	общественное	15.25
П-98	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 5	общественное	6.45
П-99	Тамбур	Секция 1 этаж 5	общественное	2.70
П-109	Коридор	Секция 1 этаж 6	общественное	51.13
П-112	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	общественное	15.25
П-110	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	общественное	6.45
П-111	Тамбур	Секция 1 этаж 6	общественное	2.70
П-121	Коридор	Секция 1 этаж 7	общественное	51.13
П-124	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 7	общественное	15.25
П-122	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 7	общественное	6.45
П-123	Тамбур	Секция 1 этаж 7	общественное	2.70
П-133	Коридор	Секция 1 этаж 8	общественное	51.13
П-136	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 8	общественное	15.25
П-134	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 8	общественное	6.45
П-135	Тамбур	Секция 1 этаж 8	общественное	2.70
П-145	Коридор	Секция 1 этаж 9	общественное	51.13
П-148	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 9	общественное	15.25

П-146	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 9	общественное	6.45
П-147	Тамбур	Секция 1 этаж 9	общественное	2.70
П-50	Колясочная	Секция 2 этаж 1	общественное	5.47
П-46	Коридор	Секция 2 этаж 1	общественное	17.47
П-49	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	общественное	11.03
П-47	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	общественное	5.73
П-51	Мусоросборная камера	Секция 2 этаж 1	техническое	5.17
П-43	Помещение ТСЖ	Секция 2 этаж 1	общественное	11.32
П-45	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 этаж 1	общественное	5.45
П-44	Санузел	Секция 2 этаж 1	общественное	3.64
П-41	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	4.07
П-48	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	3.70
П-42	Холл	Секция 2 этаж 1	общественное	15.49
П-161	Коридор	Секция 2 этаж 10	общественное	17.47
П-164	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10	общественное	14.05
П-162	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 10	общественное	5.73
П-163	Тамбур	Секция 2 этаж 10	общественное	3.70
П-65	Коридор	Секция 2 этаж 2	общественное	17.47
П-68	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	общественное	14.05
П-66	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 2	общественное	5.73
П-67	Тамбур	Секция 2 этаж 2	общественное	3.70
П-77	Коридор	Секция 2 этаж 3	общественное	17.47
П-80	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	общественное	14.05
П-78	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 3	общественное	5.73
П-79	Тамбур	Секция 2 этаж 3	общественное	3.70
П-89	Коридор	Секция 2 этаж 4	общественное	17.47
П-92	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	общественное	14.05
П-90	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 4	общественное	5.73
П-91	Тамбур	Секция 2 этаж 4	общественное	3.70
П-101	Коридор	Секция 2 этаж 5	общественное	17.47

П-104	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 5	общественное	14.05
П-102	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 5	общественное	5.73
П-103	Тамбур	Секция 2 этаж 5	общественное	3.70
П-113	Коридор	Секция 2 этаж 6	общественное	17.47
П-116	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 6	общественное	14.05
П-114	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 6	общественное	5.73
П-115	Тамбур	Секция 2 этаж 6	общественное	3.70
П-125	Коридор	Секция 2 этаж 7	общественное	17.47
П-128	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 7	общественное	14.05
П-126	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 7	общественное	5.73
П-127	Тамбур	Секция 2 этаж 7	общественное	3.70
П-137	Коридор	Секция 2 этаж 8	общественное	17.47
П-140	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 8	общественное	14.05
П-138	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 8	общественное	5.73
П-139	Тамбур	Секция 2 этаж 8	общественное	3.70
П-149	Коридор	Секция 2 этаж 9	общественное	17.47
П-152	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 9	общественное	14.05
П-150	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 9	общественное	5.73
П-151	Тамбур	Секция 2 этаж 9	общественное	3.70
П-55	Колясочная	Секция 3 этаж 1	общественное	5.67
П-54	Коридор	Секция 3 этаж 1	общественное	15.85
П-60	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	общественное	11.03
П-57	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	общественное	5.73
П-56	Мусоросборная камера	Секция 3 этаж 1	техническое	5.53
П-59	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3 этаж 1	общественное	2.42
П-52	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	5.41
П-58	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	2.22
П-53	Холл	Секция 3 этаж 1	общественное	11.44
П-165	Коридор	Секция 3 этаж 10	общественное	15.84
П-168	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 10	общественное	14.05

П-166	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 10	общественное	5.73
П-167	Тамбур	Секция 3 этаж 10	общественное	5.06
П-69	Коридор	Секция 3 этаж 2	общественное	14.38
П-72	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	общественное	14.05
П-70	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 2	общественное	5.73
П-71	Тамбур	Секция 3 этаж 2	общественное	5.06
П-81	Коридор	Секция 3 этаж 3	общественное	15.84
П-84	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	общественное	14.05
П-82	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 3	общественное	5.73
П-83	Тамбур	Секция 3 этаж 3	общественное	5.06
П-93	Коридор	Секция 3 этаж 4	общественное	15.84
П-96	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	общественное	14.05
П-94	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 4	общественное	5.73
П-95	Тамбур	Секция 3 этаж 4	общественное	5.06
П-105	Коридор	Секция 3 этаж 5	общественное	15.84
П-108	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 5	общественное	14.05
П-106	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 5	общественное	5.73
П-107	Тамбур	Секция 3 этаж 5	общественное	5.06
П-117	Коридор	Секция 3 этаж 6	общественное	15.84
П-120	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 6	общественное	14.05
П-118	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 6	общественное	5.73
П-119	Тамбур	Секция 3 этаж 6	общественное	5.06
П-129	Коридор	Секция 3 этаж 7	общественное	15.84
П-132	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 7	общественное	14.05
П-130	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 7	общественное	5.73
П-131	Тамбур	Секция 3 этаж 7	общественное	5.06
П-141	Коридор	Секция 3 этаж 8	общественное	15.84
П-144	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 8	общественное	14.05
П-142	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 8	общественное	5.73
П-143	Тамбур	Секция 3 этаж 8	общественное	5.06

П-153	Коридор	Секция 3 этаж 9	общественное	15.84
П-156	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 9	общественное	14.05
П-154	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 9	общественное	5.73
П-155	Тамбур	Секция 3 этаж 9	общественное	5.06
П-25	Кабельная	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	15.60
31	Коридор	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	20.90
32	Коридор	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	13.85
33	Коридор	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	14.25
П-29	Лестничная клетка автостоянки	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	15.25
П-30	Лестничная клетка автостоянки	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	14.05
П-31	Лестничная клетка автостоянки	этаж 0 (техническое подполье)	общественное	14.05
П-27	Помещение хранения люминисцентных ламп	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	6.30
П-28	Помещение хранения люминисцентных ламп	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	6.00
П-23	Техническое помещение	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	294.56
П-24	Техническое помещение	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	237.79
П-26	Техническое помещение	этаж 0 (техническое подполье)	техническое	209.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно бытовой канализации	водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водяного пожаротушения	противопожарное водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	отопление
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	вентиляция
		В том числе: Противодымная вентиляция (подпор воздуха, компенсация воздуха, дымоудаление)	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция (подпор воздуха, компенсация воздуха, дымоудаление)	
10	Подземная и надземная часть	Сети связи:	
11	Надземная часть	Система коллективного приема телевизионного сигнала	Телевидение
12	Подземная и надземная часть	Проводное радиовещание	Радиовещание
13	Подземная и надземная часть	Комплекс технических средств оповещения Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО)	Средства оповещения населения
14	Подземная и надземная часть	Телефонная связь	телефон
15	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерного оборудования здания	диспетчеризация
16	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Системы безопасности
17	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Системы безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>989 598 948,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810437000007220</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>

		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 747 243 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 194 736 923,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>552 506 077,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 809,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,01 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>447,38 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>868 739 165 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 620 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 450 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7842431191</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 294 140 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Горячее водоснабжение далее-ГВС отдельно не выделено в п.14 «О планируемом подключении...», т.к.ГВС указанного многоквартирного жилого дома обеспечивается путем нагрева холодной воды в ИТП через теплообменник.Информация о наличии системы ГВС указана в п.16.2 «Перечень технологического и инженерного оборудования...».2 Ливневая канализация отдельно не выделена в п.14 «О планируемом подключении...», т.к.информация о сбросе поверхностных сточных вод указана в п.14.1.1 «Вид сети ИТО:бытовое или общесплавное водоотведение», договор с ГУП «Водоканал СПб» на водоотведение общий, размер платы за подключение к сети ИТО отдельно на ливневую канализацию не выделен.Исходя из указанного в данном договоре тарифа на подключение размер платы за подключение к сети ИТО отдельно на бытовые сточные воды равен 84 442,08 руб.с НДС, а на ливневую канализацию-2 060,0 руб.с НДС.3 Диспетчеризация лифтов далее – ДП отдельно не выделена, т.к.отдельных технических условий не выдается, разработка проекта ДП ведется в составе раздела «Сети связи», к видам сетей инженерно-технического обеспечения не относится и рекомендаций по размещению в Проектной декларации информации о диспетчеризации лифтов нет.4 Проектная декларация по разделу 5, подразделу «сети связи» подготовлена ООО «Современные инженерные технологии», ИНН 7813500482, договор №025/0419 от 22.04.2019.Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдано 09.04.2021г продление разрешения на строительство до 20.03.2024г</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НИИ Экологического и Генерального проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810066242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Темп-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801671010</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-038866-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консультационное бюро "Эксперт-СПБ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7816257123</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-029529-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Первое экспертное бюро</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7840500153</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на Прилукской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Меридиан</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4705051379</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0237-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0237-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>01.04.2021</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:13:0007310:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 333,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Отсутствуют</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение входов</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено размещение четырёх мест для парковки вело транспорта</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9.52 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9.52 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>13.1 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10047/18-0-2</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 150 384,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78-27-10047/18-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86 502,29 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-09/30888-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 008 848,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-3587-19/4575-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 334 281,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Современные инженерные технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813500482</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	616.49	ИТП	19.20	2.87
					Тренажерный зал	269.43	
					Лестничная клетка	14.07	

					Вестибюль	52.53	
					Раздевалка мужская	23.19	
					Душевая	4.46	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.38	
					Душевая	4.46	
					Раздевалка мужская	23.16	
					Помещение уборочного инвентаря	3.14	
					Санузел	2.55	
					Электрощитовая	6.03	
					Водомерный узел	6.51	
					Гардероб	10.97	
					Инвентарная	12.21	
					Лестничная клетка	14.32	
					Коридор	14.85	
					Кабинет	12.00	
					Тренерская, комната персонала	17.17	
					Санузел	4.30	
					Венткамера	11.43	
					Венткамера	11.89	
					Ожидальная	9.33	
					Кабинет врача	19.41	
					Комната отдыха	39.28	
					Помещение уборочного инвентаря	3.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 этаж		техническое	19.20
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	3.14
13	Электрощитовая	1 этаж		техническое	6.03
14	Водомерный узел	1 этаж		техническое	6.51
6	Венткамера	2 этаж		техническое	11.43
7	Венткамера	2 этаж		техническое	11.89
11	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж		техническое	3.62
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение
1	Надземная часть	ГРЩ			электроснабжение
2	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения			водоснабжение
3	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения			водоснабжение
4	Надземная часть	Система хозяйственно бытовой канализации			водоотведение
5	Надземная часть	Система водяного пожаротушения			противопожарное водоснабжение
6	Надземная часть	Система отопления			отопление
7	Надземная часть	Система вентиляции			вентиляция
8	Надземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре			обеспечение пожарной безопасности
	Подземная и надземная часть	Сети связи:			
9	Подземная и надземная часть	Проводное радиовещание			Радиовещание

10	Подземная и надземная часть	Комплекс технических средств оповещения Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО)	Средства оповещения населения
11	Подземная и надземная часть	Телефонная связь	телефон
12	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерного оборудования здания	диспетчеризация
13	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Системы безопасности
14	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Системы безопасности
15	Подземная и надземная часть	Охранная сигнализация	Системы безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>75 939 836,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810437000007220</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>

		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>747 243 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>64 826 443,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>682 416 557,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7842431191</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 294 140 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Горячее водоснабжение далее-ГВС отдельно не выделено в п.14 «О планируемом подключении...», т.к.ГВС указанного многоквартирного жилого дома обеспечивается путем нагрева холодной воды в ИТП через теплообменник.Информация о наличии системы ГВС указана в п.16.2 «Перечень технологического и инженерного оборудования...».2 Ливневая канализация отдельно не выделена в п.14 «О планируемом подключении...», т.к.информация о сбросе поверхностных сточных вод указана в п.14.1.1 «Вид сети ИТО:бытовое или общесплавное водоотведение», договор с ГУП «Водоканал СПб» на водоотведение общий, размер платы за подключение к сети ИТО отдельно на ливневую канализацию не выделен.Исходя из указанного в данном договоре тарифа на подключение размер платы за подключение к сети ИТО отдельно на бытовые сточные воды равен 84 442,08 руб.с НДС, а на ливневую канализацию-2 060,0 руб.с НДС.3 Диспетчеризация лифтов далее – ДП отдельно не выделена, т.к.отдельных технических условий не выдается, разработка проекта ДП ведется в составе раздела «Сети связи», к видам сетей инженерно-технического обеспечения не относится и рекомендаций по размещению в Проектной декларации информации о диспетчеризации лифтов нет.4 Проектная декларация по разделу 5, подразделу «сети связи» подготовлена ООО «Современные инженерные технологии», ИНН 7813500482, договор №025/0419 от 22.04.2019.Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдано 09.04.2021г продление разрешения на строительство до 20.03.2024г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

09.04.2021	Разрешение на строительство	Получено продление до 20.03.2024г.
28.09.2022	12/04-2018-ПЗ, 12/04- 2018-ПЗУ, 12/04-2018-АР1, 12/04-2018-АР2, 12/04-2018-КЕО, 12/04-2018-ЗШ, 12/04-2018-КР1, 12/04-2018-КР2, 12/04-2018-ИОС1.1, 12/04-2018-ИОС1.2, 12/04-2018-ИОС1.3, 12/04-2018-ИОС2.1, 12/04-2018-ИОС2.2, 12/04-2018-ИОС2.3, 12/04-2018-ИОС3.1, 12/04-2018-ИОС3.2, 12/04-2018-ИОС3.3, 12/04-2018-ИОС4.1, 12/04-2018-ИОС4.2, 12/04-2018-ИОС4.3, 12/04-2018- ИОС4.4, 12/04-2018-ИОС5.1, 12/04-2018-ИОС5.4, 12/04-2018-ИОС5.6, 12/04-2018-ИОС7.1, 12/04-2018-ИОС7.2, 12/04-2018-ПОС, 12/04-2018-ПОД, 12/04-2018-ООС, 12/04-2018-ООС.2, 12/04-2018-ПБ, 12/04-2018-АППЗ .1, 12/04-2018-АУПТ, 12/04-2018-ОДИ, 12/04-2018-ЭЭ.2;	Внесение изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 446067850120508717929409392939705242509

Владелец: ООО "СЗ "ПРИЛУКСКАЯ", Ермаков Николай Михайлович,  
Санкт-Петербург

Действителен: с 12.05.2022 по 12.08.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536272056662223

Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович,  
Санкт-Петербург

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021