

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000913 от 08.02.2023

Комплекс жилых домов. Участок 20

Дата первичного размещения: 14.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Янила Кантри, ул.Тюльпанов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1; Помещение: 16-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841354900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Малышева</p>
	3.4.2	<p>Имя: Валерия</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Заседателев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Денис</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "Ленстройтрест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСТ Генподряд Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703435657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Городское поселение</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Заневское</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: Дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 2; дом 5, корпус 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап.2 этап, корп.5-7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Колпино</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: гп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Янино-1</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2,3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Янила Драйв"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап:Корпус 2, Корпус 3</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-41-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.3 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-099K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 4; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-21-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-23-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суздальское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Окла (Okla)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2.1 — надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Колпино</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 375 мест</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, этап 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-09-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал «Янила Кантри»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Корпус 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-106K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-005-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 018,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 531,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 120 669,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329- ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 20
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 995,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 975,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 829,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 805,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842422493
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-039982-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал Янила Драйв 3-я очередь

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-079К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-079К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены в южной стороне комплекса, с востока предусмотрена зона озеленения, огороженная забором. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. В состав спортивного оборудования входят тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 352 152,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 739 235,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 651 538,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841354900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЛД.И.21.056 ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-060/005-ПС-21 от 01 июля 2021 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 357 023,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	62.18	2	30.38	2.90
2	Квартира	1	1	47.12	2	19.43	2.90
3	Квартира	1	1	47.78	1	14.17	2.90
4	Квартира	2	1	62.73	2	32.11	2.75
5	Квартира	2	1	48.46	2	20.92	2.75
6	Квартира	2	1	37.16	1	14.86	2.75
7	Квартира	2	1	59.06	1	14.88	2.75
8	Квартира	3	1	64.34	2	32.09	2.75
9	Квартира	3	1	48.86	2	20.92	2.75
10	Квартира	3	1	37.56	1	14.86	2.75
11	Квартира	3	1	44.40	2	25.12	2.75
12	Квартира	3	1	88.59	3	43.76	2.75
13	Квартира	4	1	64.34	2	32.09	2.75
14	Квартира	4	1	48.86	2	20.92	2.75
15	Квартира	4	1	37.56	1	14.86	2.75
16	Квартира	4	1	44.40	2	25.12	2.75
17	Квартира	4	1	88.59	3	43.76	2.75
18	Квартира	5	1	64.34	2	32.09	2.75
19	Квартира	5	1	48.86	2	20.92	2.75
20	Квартира	5	1	37.56	1	14.86	2.75
21	Квартира	5	1	44.40	2	25.12	2.75
22	Квартира	5	1	88.59	3	43.76	2.75
23	Квартира	6	1	83.30	3	28.85	2.75
24	Квартира	6	1	37.56	1	14.86	2.75
25	Квартира	6	1	44.40	2	25.13	2.75
26	Квартира	6	1	89.08	3	43.75	2.75
27	Квартира	7	1	79.15	2	26.19	2.90
28	Квартира	7	1	44.39	2	25.08	2.90
29	Квартира	7	1	88.60	3	43.77	2.90
30	Квартира	1	2	60.57	2	27.65	2.90

31	Квартира-студия	1	2	27.83	1	13.07	2.90
32	Квартира	1	2	37.17	1	10.93	2.90
33	Квартира	1	2	57.12	2	23.30	2.90
34	Квартира	1	2	37.79	1	12.32	2.90
35	Квартира	2	2	62.64	2	29.08	2.75
36	Квартира-студия	2	2	28.59	1	13.86	2.75
37	Квартира	2	2	37.90	1	11.79	2.75
38	Квартира	2	2	58.88	2	24.38	2.75
39	Квартира	2	2	38.88	1	12.88	2.75
40	Квартира	2	2	65.02	2	30.48	2.75
41	Квартира	3	2	62.64	2	29.08	2.75
42	Квартира-студия	3	2	28.59	1	13.86	2.75
43	Квартира	3	2	37.90	1	11.79	2.75
44	Квартира	3	2	58.88	2	24.38	2.75
45	Квартира	3	2	38.88	1	12.88	2.75
46	Квартира	3	2	65.02	2	30.48	2.75
47	Квартира	4	2	62.64	2	29.08	2.75
48	Квартира-студия	4	2	28.59	1	13.86	2.75
49	Квартира	4	2	37.90	1	11.79	2.75
50	Квартира	4	2	58.88	2	24.38	2.75
51	Квартира	4	2	38.88	1	12.88	2.75
52	Квартира	4	2	65.02	2	30.48	2.75
53	Квартира	5	2	62.64	2	29.08	2.75
54	Квартира-студия	5	2	28.59	1	13.86	2.75
55	Квартира	5	2	37.90	1	11.79	2.75
56	Квартира	5	2	58.88	2	24.38	2.75

57	Квартира	5	2	38.88	1	12.88	2.75
58	Квартира	5	2	65.02	2	30.48	2.75
59	Квартира	6	2	62.64	2	29.08	2.75
60	Квартира-студия	6	2	28.59	1	13.86	2.75
61	Квартира	6	2	37.90	1	11.79	2.75
62	Квартира	6	2	58.88	2	24.38	2.75
63	Квартира	6	2	38.88	1	12.88	2.75
64	Квартира	6	2	65.02	2	30.48	2.75
65	Квартира	7	2	62.64	2	29.08	2.75
66	Квартира-студия	7	2	28.59	1	13.86	2.75
67	Квартира	7	2	37.90	1	11.79	2.75
68	Квартира	7	2	58.88	2	24.38	2.75
69	Квартира	7	2	38.88	1	12.88	2.75
70	Квартира	7	2	65.02	2	30.48	2.75
71	Квартира	8	2	62.64	2	29.08	2.75
72	Квартира-студия	8	2	28.59	1	13.86	2.75
73	Квартира	8	2	37.90	1	11.79	2.75
74	Квартира	8	2	58.88	2	24.38	2.75
75	Квартира	8	2	38.88	1	12.88	2.75
76	Квартира	8	2	65.02	2	30.48	2.75
77	Квартира	9	2	62.64	2	29.08	2.90
78	Квартира-студия	9	2	28.59	1	13.86	2.90
79	Квартира	9	2	37.90	1	11.79	2.90
80	Квартира	9	2	58.88	2	24.38	2.90
81	Квартира	9	2	38.88	1	12.88	2.90
82	Квартира	9	2	65.02	2	30.48	2.90
83	Квартира	1	3	37.14	1	11.69	2.90

84	Квартира	1	3	38.32	1	15.25	2.90
85	Квартира	1	3	41.80	1	15.35	2.90
86	Квартира-студия	1	3	27.25	1	13.89	2.90
87	Квартира-студия	1	3	27.13	1	13.86	2.90
88	Квартира	1	3	62.15	2	28.29	2.90
89	Квартира	1	3	42.81	1	14.12	2.90
90	Квартира	2	3	38.07	1	12.25	2.75
91	Квартира	2	3	39.31	1	16.23	2.75
92	Квартира	2	3	41.75	1	15.93	2.75
93	Квартира-студия	2	3	29.04	1	14.74	2.75
94	Квартира-студия	2	3	28.37	1	14.26	2.75
95	Квартира-студия	2	3	28.93	1	14.71	2.75
96	Квартира	2	3	62.63	2	29.67	2.75
97	Квартира	2	3	61.49	2	28.21	2.75
98	Квартира	3	3	38.07	1	12.25	2.75
99	Квартира	3	3	39.34	1	16.26	2.75
100	Квартира	3	3	41.75	1	15.93	2.75
101	Квартира-студия	3	3	29.04	1	14.74	2.75
102	Квартира-студия	3	3	28.37	1	14.26	2.75
103	Квартира-студия	3	3	28.93	1	14.71	2.75
104	Квартира	3	3	62.63	2	29.67	2.75
105	Квартира	3	3	61.49	2	28.21	2.75
106	Квартира	4	3	38.07	1	12.25	2.75

107	Квартира	4	3	39.34	1	16.26	2.75
108	Квартира	4	3	41.75	1	15.93	2.75
109	Квартира-студия	4	3	29.04	1	14.74	2.75
110	Квартира-студия	4	3	28.37	1	14.26	2.75
111	Квартира-студия	4	3	28.93	1	14.71	2.75
112	Квартира	4	3	62.63	2	29.67	2.75
113	Квартира	4	3	61.49	2	28.21	2.75
114	Квартира	5	3	38.07	1	12.25	2.75
115	Квартира	5	3	39.34	1	16.26	2.75
116	Квартира	5	3	41.75	1	15.93	2.75
117	Квартира-студия	5	3	29.04	1	14.74	2.75
118	Квартира-студия	5	3	28.37	1	14.26	2.75
119	Квартира-студия	5	3	28.93	1	14.71	2.75
120	Квартира	5	3	62.63	2	29.67	2.75
121	Квартира	5	3	61.49	2	28.21	2.75
122	Квартира	6	3	38.07	1	12.25	2.75
123	Квартира	6	3	39.34	1	16.26	2.75
124	Квартира	6	3	41.75	1	15.93	2.75
125	Квартира-студия	6	3	29.04	1	14.74	2.75
126	Квартира-студия	6	3	28.37	1	14.26	2.75
127	Квартира-студия	6	3	28.93	1	14.71	2.75
128	Квартира	6	3	62.63	2	29.67	2.75

129	Квартира	6	3	61.49	2	28.21	2.75
130	Квартира	7	3	38.07	1	12.25	2.75
131	Квартира	7	3	39.34	1	16.26	2.75
132	Квартира	7	3	41.75	1	15.93	2.75
133	Квартира-студия	7	3	29.04	1	14.74	2.75
134	Квартира-студия	7	3	28.37	1	14.26	2.75
135	Квартира-студия	7	3	28.93	1	14.71	2.75
136	Квартира	7	3	62.63	2	29.67	2.75
137	Квартира	7	3	61.49	2	28.21	2.75
138	Квартира	8	3	38.07	1	12.25	2.75
139	Квартира	8	3	39.34	1	16.26	2.75
140	Квартира	8	3	41.75	1	15.93	2.75
141	Квартира-студия	8	3	29.04	1	14.74	2.75
142	Квартира-студия	8	3	28.37	1	14.26	2.75
143	Квартира-студия	8	3	28.93	1	14.71	2.75
144	Квартира	8	3	62.63	2	29.67	2.75
145	Квартира	8	3	61.49	2	28.21	2.75
146	Квартира	9	3	38.07	1	12.25	2.75
147	Квартира	9	3	39.34	1	16.26	2.75
148	Квартира	9	3	41.75	1	15.93	2.75
149	Квартира-студия	9	3	29.04	1	14.74	2.75
150	Квартира-студия	9	3	28.37	1	14.26	2.75

151	Квартира-студия	9	3	28.93	1	14.71	2.75
152	Квартира	9	3	62.63	2	29.67	2.75
153	Квартира	9	3	61.49	2	28.21	2.75
154	Квартира	10	3	38.07	1	12.25	2.90
155	Квартира	10	3	39.34	1	16.26	2.90
156	Квартира	10	3	41.75	1	15.93	2.90
157	Квартира-студия	10	3	29.04	1	14.74	2.90
158	Квартира-студия	10	3	28.37	1	14.26	2.90
159	Квартира-студия	10	3	28.93	1	14.71	2.90
160	Квартира	10	3	62.63	2	29.67	2.90
161	Квартира	10	3	61.49	2	28.21	2.90
162	Квартира	2	4	38.12	1	14.38	2.75
163	Квартира	2	4	49.98	2	25.75	2.75
164	Квартира	2	4	54.46	2	25.31	2.75
165	Квартира	2	4	38.85	1	17.35	2.75
166	Квартира	2	4	38.57	1	13.65	2.75
167	Квартира	2	4	56.44	2	28.36	2.75
168	Квартира	3	4	38.12	1	14.38	2.75
169	Квартира	3	4	49.98	2	25.65	2.75
170	Квартира	3	4	54.46	2	25.11	2.75
171	Квартира	3	4	38.86	1	17.35	2.75
172	Квартира	3	4	38.57	1	13.65	2.75
173	Квартира	3	4	56.46	2	28.16	2.75
174	Квартира	4	4	38.12	1	14.38	2.75
175	Квартира	4	4	49.98	2	25.65	2.75
176	Квартира	4	4	54.46	2	25.11	2.75
177	Квартира	4	4	38.86	1	17.35	2.75

178	Квартира	4	4	38.57	1	13.65	2.75
179	Квартира	4	4	56.46	2	28.16	2.75
180	Квартира	5	4	38.12	1	14.38	2.75
181	Квартира	5	4	49.98	2	25.65	2.75
182	Квартира	5	4	54.46	2	25.11	2.75
183	Квартира	5	4	38.86	1	17.35	2.75
184	Квартира	5	4	38.57	1	13.65	2.75
185	Квартира	5	4	56.46	2	28.16	2.75
186	Квартира	6	4	38.12	1	14.38	2.75
187	Квартира	6	4	49.98	2	25.65	2.75
188	Квартира	6	4	54.46	2	25.11	2.75
189	Квартира	6	4	38.86	1	17.35	2.75
190	Квартира	6	4	38.57	1	13.65	2.75
191	Квартира	6	4	56.46	2	28.16	2.75
192	Квартира	7	4	38.12	1	14.38	2.75
193	Квартира	7	4	49.98	2	25.65	2.75
194	Квартира	7	4	54.46	2	25.11	2.75
195	Квартира	7	4	38.86	1	17.35	2.75
196	Квартира	7	4	38.57	1	13.65	2.75
197	Квартира	7	4	56.46	2	28.16	2.75
198	Квартира	8	4	38.12	1	14.38	2.75
199	Квартира	8	4	49.98	2	25.65	2.75
200	Квартира	8	4	54.46	2	25.11	2.75
201	Квартира	8	4	38.86	1	17.35	2.75
202	Квартира	8	4	38.57	1	13.65	2.75
203	Квартира	8	4	56.46	2	28.16	2.75
204	Квартира	9	4	38.12	1	14.38	2.75
205	Квартира	9	4	49.98	2	25.65	2.75
206	Квартира	9	4	54.46	2	25.11	2.75
207	Квартира	9	4	38.86	1	17.35	2.75

208	Квартира	9	4	38.57	1	13.65	2.75
209	Квартира	9	4	56.46	2	28.16	2.75
210	Квартира	10	4	38.12	1	14.38	2.90
211	Квартира	10	4	49.98	2	25.65	2.90
212	Квартира	10	4	54.46	2	25.11	2.90
213	Квартира	10	4	38.86	1	17.35	2.90
214	Квартира	10	4	38.57	1	13.65	2.90
215	Квартира	10	4	56.46	2	28.16	2.90
216	Квартира	2	5	54.47	2	22.20	2.75
217	Квартира	2	5	44.15	1	10.99	2.75
218	Квартира	2	5	41.40	1	14.57	2.75
219	Квартира	2	5	40.64	1	11.58	2.75
220	Квартира	2	5	41.26	1	14.16	2.75
221	Квартира	2	5	42.54	1	15.11	2.75
222	Квартира	2	5	61.08	2	28.06	2.75
223	Квартира	2	5	59.43	2	24.23	2.75
224	Квартира	2	5	37.37	1	14.86	2.75
225	Квартира	3	5	53.94	2	22.20	2.75
226	Квартира	3	5	44.13	1	10.99	2.75
227	Квартира	3	5	40.85	1	14.57	2.75
228	Квартира	3	5	40.17	1	11.58	2.75
229	Квартира	3	5	40.77	1	14.16	2.75
230	Квартира	3	5	42.54	1	15.11	2.75
231	Квартира	3	5	60.64	2	28.06	2.75
232	Квартира	3	5	59.14	2	24.23	2.75
233	Квартира	3	5	37.14	1	14.86	2.75
234	Квартира	4	5	53.94	2	22.20	2.75
235	Квартира	4	5	44.13	1	10.99	2.75
236	Квартира	4	5	40.85	1	14.57	2.75
237	Квартира	4	5	40.17	1	11.58	2.75

238	Квартира	4	5	40.77	1	14.16	2.75
239	Квартира	4	5	42.54	1	15.11	2.75
240	Квартира	4	5	60.64	2	28.06	2.75
241	Квартира	4	5	59.14	2	24.23	2.75
242	Квартира	4	5	37.14	1	14.86	2.75
243	Квартира	5	5	53.94	2	22.20	2.75
244	Квартира	5	5	44.13	1	10.99	2.75
245	Квартира	5	5	40.85	1	14.57	2.75
246	Квартира	5	5	40.17	1	11.58	2.75
247	Квартира	5	5	40.77	1	14.16	2.75
248	Квартира	5	5	42.54	1	15.11	2.75
249	Квартира	5	5	60.64	2	28.06	2.75
250	Квартира	5	5	59.14	2	24.23	2.75
251	Квартира	5	5	37.14	1	14.86	2.75
252	Квартира	6	5	53.94	2	22.20	2.75
253	Квартира	6	5	44.13	1	10.99	2.75
254	Квартира	6	5	40.85	1	14.57	2.75
255	Квартира	6	5	40.17	1	11.58	2.75
256	Квартира	6	5	40.77	1	14.16	2.75
257	Квартира	6	5	42.54	1	15.11	2.75
258	Квартира	6	5	60.64	2	28.06	2.75
259	Квартира	6	5	59.14	2	24.23	2.75
260	Квартира	6	5	37.14	1	14.86	2.75
261	Квартира	7	5	53.94	2	22.20	2.75
262	Квартира	7	5	44.13	1	10.99	2.75
263	Квартира	7	5	40.85	1	14.57	2.75
264	Квартира	7	5	40.17	1	11.58	2.75
265	Квартира	7	5	40.77	1	14.16	2.75
266	Квартира	7	5	42.54	1	15.11	2.75
267	Квартира	7	5	60.64	2	28.06	2.75

268	Квартира	7	5	59.14	2	24.23	2.75
269	Квартира	7	5	37.14	1	14.86	2.75
270	Квартира	8	5	53.94	2	22.20	2.75
271	Квартира	8	5	44.13	1	10.99	2.75
272	Квартира	8	5	40.85	1	14.57	2.75
273	Квартира	8	5	40.17	1	11.58	2.75
274	Квартира	8	5	40.77	1	14.16	2.75
275	Квартира	8	5	42.54	1	15.11	2.75
276	Квартира	8	5	60.64	2	28.06	2.75
277	Квартира	8	5	59.14	2	24.23	2.75
278	Квартира	8	5	37.14	1	14.86	2.75
279	Квартира	9	5	53.94	2	22.20	2.75
280	Квартира	9	5	44.13	1	10.99	2.75
281	Квартира	9	5	40.85	1	14.57	2.75
282	Квартира	9	5	40.17	1	11.58	2.75
283	Квартира	9	5	40.77	1	14.16	2.75
284	Квартира	9	5	42.54	1	15.11	2.75
285	Квартира	9	5	60.64	2	28.06	2.75
286	Квартира	9	5	59.14	2	24.23	2.75
287	Квартира	9	5	37.14	1	14.86	2.75
288	Квартира	10	5	53.94	2	22.20	2.90
289	Квартира	10	5	44.13	1	10.99	2.90
290	Квартира	10	5	40.85	1	14.57	2.90
291	Квартира	10	5	40.17	1	11.58	2.90
292	Квартира	10	5	40.77	1	14.16	2.90
293	Квартира	10	5	42.54	1	15.11	2.90
294	Квартира	10	5	60.64	2	28.06	2.90
295	Квартира	10	5	59.14	2	24.23	2.90
296	Квартира	10	5	37.14	1	14.86	2.90
297	Квартира	2	6	63.80	2	28.60	2.75

298	Квартира	2	6	88.48	3	45.39	2.75
299	Квартира	2	6	40.56	1	10.66	2.75
300	Квартира	2	6	76.49	3	37.45	2.75
301	Квартира	3	6	63.29	2	28.60	2.75
302	Квартира	3	6	88.25	3	45.39	2.75
303	Квартира	3	6	40.02	1	10.66	2.75
304	Квартира	3	6	75.71	3	37.45	2.75
305	Квартира	4	6	63.29	2	28.60	2.75
306	Квартира	4	6	88.25	3	45.39	2.75
307	Квартира	4	6	40.02	1	10.66	2.75
308	Квартира	4	6	75.71	3	37.45	2.75
309	Квартира	5	6	63.29	2	28.60	2.75
310	Квартира	5	6	88.25	3	45.39	2.75
311	Квартира	5	6	40.02	1	10.66	2.75
312	Квартира	5	6	75.71	3	37.45	2.75
313	Квартира	6	6	63.29	2	28.60	2.75
314	Квартира	6	6	88.25	3	45.39	2.75
315	Квартира	6	6	40.02	1	10.66	2.75
316	Квартира	6	6	75.71	3	37.45	2.75
317	Квартира	7	6	63.29	2	28.60	2.75
318	Квартира	7	6	88.25	3	45.39	2.75
319	Квартира	7	6	40.02	1	10.66	2.75
320	Квартира	7	6	75.71	3	37.45	2.75
321	Квартира	8	6	63.29	2	28.60	2.75
322	Квартира	8	6	88.25	3	45.39	2.75
323	Квартира	8	6	40.02	1	10.66	2.75
324	Квартира	8	6	75.71	3	37.45	2.75
325	Квартира	9	6	63.29	2	28.60	2.75
326	Квартира	9	6	88.25	3	45.39	2.75
327	Квартира	9	6	40.02	1	10.66	2.75

328	Квартира	9	6	75.71	3	37.45	2.75
329	Квартира	10	6	63.29	2	28.60	2.90
330	Квартира	10	6	88.24	3	45.39	2.90
331	Квартира	10	6	40.02	1	10.66	2.90
332	Квартира	10	6	75.71	3	37.45	2.90
333	Квартира	2	7	48.65	1	14.52	2.75
334	Квартира	2	7	38.87	1	12.13	2.75
335	Квартира-студия	2	7	27.84	1	15.23	2.75
336	Квартира-студия	2	7	27.55	1	14.32	2.75
337	Квартира-студия	2	7	25.74	1	13.23	2.75
338	Квартира	2	7	60.73	2	30.64	2.75
339	Квартира	3	7	48.19	1	14.52	2.75
340	Квартира	3	7	38.64	1	12.13	2.75
341	Квартира-студия	3	7	27.59	1	15.21	2.75
342	Квартира-студия	3	7	27.32	1	14.34	2.75
343	Квартира-студия	3	7	25.46	1	13.23	2.75
344	Квартира	3	7	60.32	2	30.64	2.75
345	Квартира	4	7	48.19	1	14.52	2.75
346	Квартира	4	7	38.64	1	12.13	2.75
347	Квартира-студия	4	7	27.59	1	15.21	2.75
348	Квартира-студия	4	7	27.32	1	14.34	2.75
349	Квартира-студия	4	7	25.46	1	13.23	2.75

350	Квартира	4	7	60.32	2	30.64	2.75
351	Квартира	5	7	48.19	1	14.52	2.75
352	Квартира	5	7	38.64	1	12.13	2.75
353	Квартира-студия	5	7	27.59	1	15.21	2.75
354	Квартира-студия	5	7	27.32	1	14.34	2.75
355	Квартира-студия	5	7	25.46	1	13.23	2.75
356	Квартира	5	7	60.32	2	30.64	2.75
357	Квартира	6	7	48.19	1	14.52	2.75
358	Квартира	6	7	38.64	1	12.13	2.75
359	Квартира-студия	6	7	27.59	1	15.21	2.75
360	Квартира-студия	6	7	27.32	1	14.34	2.75
361	Квартира-студия	6	7	25.46	1	13.23	2.75
362	Квартира	6	7	60.32	2	30.64	2.75
363	Квартира	7	7	48.19	1	14.52	2.75
364	Квартира	7	7	38.64	1	12.13	2.75
365	Квартира-студия	7	7	27.59	1	15.21	2.75
366	Квартира-студия	7	7	27.32	1	14.34	2.75
367	Квартира-студия	7	7	25.46	1	13.23	2.75
368	Квартира	7	7	60.32	2	30.64	2.75
369	Квартира	8	7	48.19	1	14.52	2.75
370	Квартира	8	7	38.64	1	12.13	2.75

371	Квартира-студия	8	7	27.59	1	15.21	2.75
372	Квартира-студия	8	7	27.32	1	14.34	2.75
373	Квартира-студия	8	7	25.46	1	13.23	2.75
374	Квартира	8	7	60.32	2	30.64	2.75
375	Квартира	9	7	48.19	1	14.52	2.90
376	Квартира	9	7	38.64	1	12.13	2.90
377	Квартира-студия	9	7	27.59	1	15.21	2.90
378	Квартира-студия	9	7	27.32	1	14.34	2.90
379	Квартира-студия	9	7	25.46	1	13.23	2.90
380	Квартира	9	7	60.32	2	30.64	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	124.59	Офисное помещение	59.49	3.90
					Офисное помещение	48.79	
					Санузел	5.49	
					Помещение уборочного инвентаря	5.76	
					Санузел	5.06	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.37	Офисное помещение	51.67	3.90
					Офисное помещение	39.90	

					Санузел	5.06	
					Помещение уборочного инвентаря	3.38	
					Санузел	4.36	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.71	Офисное помещение 3	79.39	3.90
					Санузел	3.96	
					Комната уборочного инвентаря	4.36	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.39	Офисное помещение	68.00	3.90
					Санузел	5.39	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	158.49	Офисное помещение	52.94	3.90
					Офисное помещение	71.51	
					Комната уборочного инвентаря	4.48	
					Коридор	20.65	
					Санузел	3.78	
					Санузел	5.13	
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.93	Офисное помещение	85.11	3.90
					Санузел	5.82	
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	206.96	Офисное помещение	101.01	3.90
					Офисное помещение	90.82	
					Комната уборочного инвентаря	4.42	
					Санузел	3.96	
					Санузел	6.75	

8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	101.35	Офисное помещение	93.43	3.90
					Комната уборочного инвентаря	3.53	
					Санузел	4.39	
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	118.86	Офисное помещение	110.19	3.90
					Комната уборочного инвентаря	4.01	
					Санузел	4.66	
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	45.40	Диспетчерская	36.90	3.10
					Санузел	6.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подъезд 1, подвал		Техническое	260.35		
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.08		
3	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.40		
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.79		
5	Коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.69		
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.21		
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.90		
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.85		
9	Коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.75		
10	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	11.78		

11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.46
12	Коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.31
13	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.78
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.46
15	Коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.31
16	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.78
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.46
18	Коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.31
19	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.78
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.46
21	Коридор МОП	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.75
22	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.78
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.46
24	Коридор МОП	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.93
25	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.68
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.13
27	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.13
28	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.68
29	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	342.79
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.33
31	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.36
32	Коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.70
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.83
34	Коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.25
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.57
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.05
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
39	Коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.37
40	Коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.37

41	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.05
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
43	Коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.37
44	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.05
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
46	Коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.37
47	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.05
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
49	Коридор МОП	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.37
50	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.05
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
52	Коридор МОП	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.37
53	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.05
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
55	Коридор МОП	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.37
56	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.05
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
58	Коридор МОП	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.37
59	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.05
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.44
61	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.81
62	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, кровля	Общественное	9.16
63	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	386.21
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
65	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.49
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.68
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.76
68	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.34
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.64
70	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.37

71	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.65
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.99
73	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.57
74	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.62
75	Коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.88
76	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.62
77	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.16
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.99
79	Коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.88
80	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.62
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.16
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.99
83	Коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.88
84	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.62
85	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.16
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.99
87	Коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.88
88	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.62
89	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.16
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.99
91	Коридор МОП	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.88
92	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.62
93	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.16
94	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.99
95	Коридор МОП	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.88
96	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.62
97	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.16
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.99
99	Коридор МОП	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.88
100	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.62

101	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.16
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.99
103	Коридор МОП	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.88
104	Межэтажная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.62
105	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.16
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.99
107	Коридор МОП	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.88
108	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	9.00
109	Выход на кровлю	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	21.80
110	Техподполье	Подъезд 4, техподполье	Техническое	325.27
111	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.69
112	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.55
113	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.07
114	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.32
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.30
116	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.83
117	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.72
118	Коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.99
119	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.54
120	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.55
121	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.55
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.54
123	Коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.99
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.55
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.54
126	Коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.99
127	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.55
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.54
129	Коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.99
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.55

131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.54
132	Коридор МОП	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.99
133	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.55
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.54
135	Коридор МОП	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.99
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.55
137	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.54
139	Коридор МОП	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.99
140	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.55
141	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.54
142	Коридор МОП	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.99
143	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.55
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.54
145	Коридор МОП	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	26.99
146	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	4.55
147	Выход на кровлю	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	11.50
148	Техподполье	Подъезд 5, техподполье	Техническое	525.97
149	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	6.50
150	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	11.59
151	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.71
152	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	25.41
153	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.58
154	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	12.36
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	13.29
156	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	13.92
157	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	12.70
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	44.63
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	13.92
160	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	12.70
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	44.63

162	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	13.92
163	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	12.70
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	44.63
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	13.92
166	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	12.70
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	44.63
168	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	13.92
169	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	12.70
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	44.63
171	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	13.92
172	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	12.70
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	44.63
174	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	13.92
175	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	12.70
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	44.63
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	13.92
178	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	12.70
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	44.63
180	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	13.92
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	9.52
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	44.63
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	13.92
184	Выход на кровлю	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	12.69
185	Техподполье	Подъезд 6, техподполье	Техническое	335.29
186	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	6.70
187	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	19.93
188	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	16.20
189	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	6.48
190	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	11.82
191	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	13.46

192	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	13.90
193	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	12.13
194	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	18.88
195	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	13.90
196	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	12.13
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	18.88
198	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	13.90
199	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	12.13
200	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	18.88
201	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	13.90
202	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	12.13
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	18.88
204	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	13.90
205	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	12.13
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	18.88
207	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	13.90
208	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	12.13
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	18.88
210	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	13.90
211	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	12.13
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	18.88
213	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 9	Общественное	13.90
214	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 9	Общественное	12.13
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 9	Общественное	18.88
216	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 10	Общественное	13.90
217	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 10	Общественное	10.05
218	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, этаж 10	Общественное	18.88
219	Лестничная клетка	Подъезд 6, выход на кровлю	Общественное	13.90
220	Выход на кровлю	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	10.05
221	Техподполье	Подъезд 7, техподполье	Техническое	284.24

222	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	4.92
223	Вестибюль	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	16.55
224	Вестибюль	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	9.24
225	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	12.77
226	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	4.39
227	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	13.69
228	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 2	Общественное	14.41
229	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 2	Общественное	18.40
230	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 2	Общественное	17.38
231	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 3	Общественное	14.41
232	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 3	Общественное	18.40
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 3	Общественное	17.38
234	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 4	Общественное	14.41
235	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 4	Общественное	18.40
236	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 4	Общественное	17.38
237	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 5	Общественное	14.41
238	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 5	Общественное	18.40
239	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 5	Общественное	17.38
240	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 6	Общественное	14.41
241	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 6	Общественное	18.40
242	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 6	Общественное	17.38
243	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 7	Общественное	14.41
244	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 7	Общественное	18.40
245	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 7	Общественное	17.38
246	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 8	Общественное	14.41
247	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 8	Общественное	18.40
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 8	Общественное	17.38
249	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 9	Общественное	14.41
250	Лифтовый холл	Подъезд 7, этаж 9	Общественное	18.40
251	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, этаж 9	Общественное	17.38

252	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Общественное	14.41
253	Выход на кровлю	Подъезд 7, кровля	Техническое	19.66
254	Кабельная	Центральная часть, подвал	Техническое	12.02
255	ИТП встроенных помещений	Центральная часть, подвал	Техническое	28.69
256	ИТП жилых помещений	Центральная часть, подвал	Техническое	54.15
257	Насосная	Центральная часть, подвал	Техническое	16.40
258	Водомерный узел	Центральная часть, подвал	Техническое	25.15
259	Коридор для коммуникаций	Центральная часть, подвал	Техническое	94.91
260	Электрощитовая	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	17.07
261	Тамбур	Центральная часть, 1 этаж	Общественное	84.43
262	Санузел МГН	Центральная часть, 1 этаж	Общественное	5.02
263	Санузел	Центральная часть, 1 этаж	Общественное	3.41
264	Мусоросборная камера	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	13.23
265	Комната уборочного инвентаря	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	2.84
266	Диспетчерская	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	21.61
267	Санузел для диспетчерской	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	3.73
268	Помещение уборочного инвентаря	Центральная часть, 1 этаж	Техническое	3.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
5	Корпус 1 Секция 5	лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.
6	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома

7	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
8	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
13	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
15	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
16	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
17	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
19	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
20	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
21	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
22	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
23	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
24	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.

25	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части.
26	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
27	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
28	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели
30	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
33	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 232 477 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810362800000165</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810200000000704</p>
		<p>БИК: 044030704</p>
		<p>ИНН: 7702070139</p>
		<p>КПП: 783501001</p>
		<p>ОГРН: 1027739609391</p>

		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 114 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 365 550 920,42 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 748 449 079,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 369,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 264 399 537,98 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 319 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432,18 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 158180687158977379945409476461280037573

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗАСЕДАТЕЛЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГП ЯНИНО-1

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023