



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-07-70-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3» (3 этап):

1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями,

2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1,

2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2,

3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 33, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 27, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006118:23;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 6, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0393.1-2018, дата выдачи 23.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 33, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	109198,76	110698,0
в том числе надземной части	куб.м	104089,86	105592,0
Общая площадь	кв.м	33260,12	33483,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2586,67	2529,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2181,47	2124,7
в том числе по использованию:			
1Н-6Н, 8Н, 14Н-19Н помещение под размещение магазинов непродовольственных товаров	кв.м	1300,02	1285,4
21Н-34Н мастерская художника	кв.м	881,45	839,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17754,5	18020,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9511,07	9454,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7329,6	7329,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	316,6	316,6
Количество этажей	шт.	23	2-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	420	420
Общая площадь квартир	кв.м	17754,5	18020,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	280	280
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9475,36	9659,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8279,14	8360,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18428,46	18750,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,8	53,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 4, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	29766,24	29444,0
в том числе надземной части	куб.м	29341,52	29109,0
Общая площадь	кв.м	8363,72	8604,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	8055,82	8196,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/м	203	203
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, силикатные блоки	монолитный железобетон, силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: кроме того, площадь балконов	кв.м	111,0	111,0
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>2 этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	29766,24	29444,0
в том числе надземной части	куб.м	29341,52	29109,0
Общая площадь	кв.м	8363,72	8602,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	8061,71	8200,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/м	203	203
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение	водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, силикатные блоки	монолитный железобетон, силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: кроме того, площадь балконов	кв.м	105,8	105,8
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 27, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	116019,58	112177,0
в том числе надземной части	куб.м	111836,05	95998,0
Общая площадь	кв.м	38652,35	38812,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	5372,07	5045,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5138,87	4811,9
в том числе по использованию:			
1Н венткамера подземного гаража		49,0	48,0
7Н ИТП подземного гаража	кв.м	34,0	33,8
12Н-16Н, 18Н-21Н,23Н, 25Н-28Н помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	кв.м	1273,85	1242,8
9Н насосная подземного гаража	кв.м	34,0	33,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
30Н помещение охраны подземного гаража	кв.м	21,0	20,6
10Н Помещение уборочного инвентаря подземного гаража	кв.м	13,0	12,7
31Н-46Н мастерская художника	кв.м	927,63	905,5
8Н электрощитовая подземного гаража	кв.м	20,0	19,2
1ММ-80ММ машино-места	кв.м	1120,0	1064,0
МОП1 места общего пользования подземного гаража	кв.м	1646,39	1432,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19404,32	19507,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	12787,67	12460,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7648,8	7648,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	356,1	356,1
Количество этажей	шт.	23	1-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	420	420
Общая площадь квартир	кв.м	19404,32	19507,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	260	260
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9581,6	9631,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8261,72	8297,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1561,0	1578,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20357,54	20552,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ростверк	ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянках	шт.	80	80
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,2	53,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 33, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

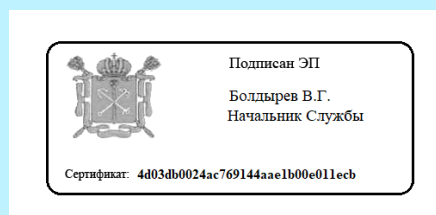
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Бокситогорская улица, дом 27, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.