

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000326 от 12.01.2023

ЦДС «Северный»

Дата первичного размещения: 31.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Школьная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 1; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)676-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@cds.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://stroiteli-spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Медведев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813353502</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813353502</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847210547</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.08.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЦДС</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813658984</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Медведев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99999 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-548-304 10</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>471908221499</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Соглашение о внесении участником вклада в имущество Общества с ограниченной ответственностью "УК" ЦДС" от 01.07.2021г. Протокол № 8-2021 внеочередного общего собрания участников ООО «Управляющая компания «ЦДС» от 19.07.2021г</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706049630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700010193</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОБРОЛЮБОВА 8</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813663141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800064898</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Арх</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813661923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800040225</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Клиентский сервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813662109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800043536</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Недвижимость</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813661722</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800037442</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813661930</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800040313</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Тех</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813661916</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800040203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 9</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046371</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003164</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 8</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046357</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 7</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046364</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 6</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 5</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 4</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046318</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700003098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046004</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700002174</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Полюстрово»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810903300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800117920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Елизаровская»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810904254</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800127501</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Лаврики»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703177785</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204700015640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Черная речка»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810903290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800117910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Европейская перспектива 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703177792</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204700015651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703177778</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204700015630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703150511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704008060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦДС-управление домами»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813630957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847030589</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЦДС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813658984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800187329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>



3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Парковая»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842439955</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847353437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Острова»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842385428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847203225</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Новые Горизонты»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703149467</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704004815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Кантемировская»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842467494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847039462</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Кантеле»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842500783</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847288292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строй Прогресс»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703147195</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164704064117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная компания «Форпост»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813370843</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847061490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Европейская перспектива»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703155478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704005474</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842392721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847330957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Приневский 4»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704002460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Приневский 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154509</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704002526</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Перспектива Плюс»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703162066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847027975</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Перспектива Девелопмент»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703162073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704005055</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Охтинская перспектива»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813274956</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847110143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Новые горизонты 6»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704004033</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Новые горизонты 4»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703155005</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704004044</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Новые горизонты 3»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704004011</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Новые горизонты 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704004022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Новые горизонты 1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704004000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенТехСтрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703146709</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164704062764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилищная эксплуатационная службы №4»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703132858</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124703013214</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Городская перспектива»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813274970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847110132</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«БалтИнвестГрупп»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813530310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847162442</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Аполло»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813567180</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847281483</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Некоммерческое партнерство</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Содействия реализации прав землевладельцев «Грин Лэнд»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813203761</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087800005831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Приневская»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810786040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800004609</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр Долевого Строительства»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813211868</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847007273</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Правобережный»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704003990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Приневский 1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703154499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704002471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Городские Кварталы»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842484549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847570663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦДС-Волковский»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813284947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847261261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Северные Высоты»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703151970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704012977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Развитие»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703151995</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704013000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Универсал Инвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842454047</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847237441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания Всеволожского района»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703149467</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704004815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«НеваСтрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813274963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847110121</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ГрадИнвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813274515</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847103895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Муринский посад 7</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703183637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700009017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Муринский посад 6</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703183620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700009006</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Муринский посад 5</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703183644</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700009028</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний Центр Долевого Строительства</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813652735</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800059157</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Парколово</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814810381</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800085215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Дримлайн</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810949914</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800085556</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Город Первых</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706049968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700011084</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС Октябрьская 124</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813327220</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057811931154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Сестрорецк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842390869</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847298122</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Пулковское</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842397889</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089848035837</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842390851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847298111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-2-ой Муринский</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842398000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089848037333</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842387231</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847232903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр долевого строительства</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813350854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847114990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦДС-Мурино</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842397896</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089848035848</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Европейская перспектива 4</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Европейская перспектива 3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182168</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004683</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Правобережный 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Правобережный 1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004716</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703182182</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700004705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г.</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 57; Корпус: 3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Муринский Посад» корпус 3</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-049К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного контроля и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС"Северный"1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.1 этап:Корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС"Северный"1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.1 этап:Корпус 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г.</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68; Корпус: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС"Северный"1 этап</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.1 этап:Корпус 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>68</b> ; Строение: <b>A</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС"Северный"1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.1 этап:Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.2 этап:Корпус 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.2 этап:Корпус 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.2 этап:Корпус 14.Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.3 этап:Корпус 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>7-RU47504307-103K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г.</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72; Корпус: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.3 этап:Корпус 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.3 этап:Корпус 15.Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-103К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.4 этап, корпус 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-012-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.4 этап, корпус 9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-012-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.4 этап, корпус 16.Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-012-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе в Лаврики</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 64; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками.6 этап:Корпус 10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-07-037-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>464 518,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 074 287,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 721 998,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «ИнвестКапитал» входит в Группу компаний «ЦДС»



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>24</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план № RU47504307-41 от 20.11.2013 года. Постановление №400 об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:70 от 20.11.2013 года.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 1 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18329 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 1 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22262,62 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 1 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17872,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 2 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18329 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 2 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21146,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 3 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>б</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:



	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18329 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 3 этап строительства</b>

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21146,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 4 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>8</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18329 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Земли CAOЗТ «Ручьи» 4 этап строительства
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 9
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21159,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 6 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>10</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>43617,74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 7 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>11</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32897,63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи» 7 этап строительства</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 12
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18083,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>13</b>
	9.2.14	Строение: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>959,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>14</b>
	9.2.14	Строение: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>959,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>15</b>
	9.2.14	Строение: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>959,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли САОЗТ «Ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>16</b>
	9.2.14	Строение: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>959,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли саозт «ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.3 этап: корпус 17 (Блок 17.1)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли саозт «ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.3 этап: корпус 17 (Блок 17.2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Земли саозт «ручьи»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: Надземная автостоянка

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.4 этап: корпус 18 (Блок 18.1)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли саозт «ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.4 этап:корпус 18 (Блок 18.2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли саозт «ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.1 этап:корпус 19 (Блок 19.1)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7128 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Земли саозт «ручьи»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.1 этап: корпус 19 (Блок 19.2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Земли саозт «ручьи»</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Надземная автостоянка</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>5.2 этап: корпус 20 (Блок 20.1)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7128 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Земли саозт «ручьи»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: Надземная автостоянка

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 5.2 этап: корпус 20 (Блок 20.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7128 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 075,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 634,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 709,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 080,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 376,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 456,64 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 799,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>672,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 472,44 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 075,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>594,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 669,10 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 174,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 174,94 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 075,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>594,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 669,10 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 174,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 174,94 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 075,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>596,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 671,71 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 471,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>877,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 349,23 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29 255,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 255,54 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 065,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 065,18 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 343,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 343,33 м2</b>
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>959,60 м2</b>
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>

9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 128,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка, урна, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль лошадка, игровой модуль горка, качели балансир, Качели мама+ребенок, игровой модуль карусель, Игровой модуль мостик, Игровой модуль пеньки, спортивный комплекс, Качели гнездо, Игровой комплекс</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Скамейка, урна, Стол для настольного тенниса, Брусья двойные, Тренажеры, Тренажер талия, спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагаются с восточной стороны этапа и с западной стороны в границах второго этапа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 919 416,99 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.12	2	26.34	2.53
2	Квартира	2	1	25.57	1	17.46	2.53
3	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53
4	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53
5	Квартира	2	1	29.18	1	22.26	2.53
6	Квартира	2	1	55.86	2	26.29	2.53
7	Квартира	3	1	55.78	2	26.34	2.53
8	Квартира	3	1	25.13	1	17.02	2.53
9	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
10	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
11	Квартира	3	1	28.75	1	21.83	2.53
12	Квартира	3	1	54.75	2	26.29	2.53
13	Квартира	4	1	55.78	2	26.34	2.53
14	Квартира	4	1	25.13	1	17.02	2.53
15	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53

16	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
17	Квартира	4	1	28.75	1	21.83	2.53
18	Квартира	4	1	54.75	2	26.29	2.53
19	Квартира	5	1	55.78	2	26.34	2.53
20	Квартира	5	1	25.13	1	17.02	2.53
21	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
22	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
23	Квартира	5	1	28.75	1	21.83	2.53
24	Квартира	5	1	54.75	2	26.29	2.53
25	Квартира	6	1	55.78	2	26.34	2.53
26	Квартира	6	1	25.13	1	17.02	2.53
27	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
28	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
29	Квартира	6	1	28.75	1	21.83	2.53
30	Квартира	6	1	54.75	2	26.29	2.53
31	Квартира	7	1	55.78	2	26.34	2.53
32	Квартира	7	1	25.13	1	17.02	2.53
33	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53
34	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53
35	Квартира	7	1	28.75	1	21.83	2.53
36	Квартира	7	1	54.75	2	26.29	2.53
37	Квартира	8	1	55.78	2	26.34	2.53
38	Квартира	8	1	25.13	1	17.02	2.53
39	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
40	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
41	Квартира	8	1	28.75	1	21.83	2.53
42	Квартира	8	1	54.75	2	26.29	2.53
43	Квартира	9	1	55.78	2	26.34	2.53
44	Квартира	9	1	25.13	1	17.02	2.53
45	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53

46	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
47	Квартира	9	1	28.75	1	21.83	2.53
48	Квартира	9	1	54.75	2	26.29	2.53
49	Квартира	10	1	56.07	2	26.49	2.53
50	Квартира	10	1	25.33	1	17.09	2.53
51	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
52	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
53	Квартира	10	1	28.95	1	21.94	2.53
54	Квартира	10	1	54.88	2	26.34	2.53
55	Квартира	11	1	56.07	2	26.49	2.53
56	Квартира	11	1	25.33	1	17.09	2.53
57	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
58	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
59	Квартира	11	1	28.95	1	21.94	2.53
60	Квартира	11	1	54.88	2	26.34	2.53
61	Квартира	12	1	56.07	2	26.49	2.53
62	Квартира	12	1	25.33	1	17.09	2.53
63	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53
64	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53
65	Квартира	12	1	28.95	1	21.94	2.53
66	Квартира	12	1	54.88	2	26.34	2.53
67	Квартира	13	1	56.07	2	26.49	2.53
68	Квартира	13	1	25.33	1	17.09	2.53
69	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
70	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
71	Квартира	13	1	28.95	1	21.94	2.53
72	Квартира	13	1	54.88	2	26.34	2.53
73	Квартира	14	1	56.07	2	26.49	2.53
74	Квартира	14	1	25.33	1	17.09	2.53
75	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53

76	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
77	Квартира	14	1	28.95	1	21.94	2.53
78	Квартира	14	1	54.88	2	26.34	2.53
79	Квартира	15	1	56.07	2	26.49	2.53
80	Квартира	15	1	25.33	1	17.09	2.53
81	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
82	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
83	Квартира	15	1	28.95	1	21.94	2.53
84	Квартира	15	1	54.88	2	26.34	2.53
85	Квартира	16	1	56.07	2	26.49	2.53
86	Квартира	16	1	25.33	1	17.09	2.53
87	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
88	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
89	Квартира	16	1	28.95	1	21.94	2.53
90	Квартира	16	1	54.88	2	26.34	2.53
91	Квартира	17	1	56.07	2	26.49	2.53
92	Квартира	17	1	25.33	1	17.09	2.53
93	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53
94	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53
95	Квартира	17	1	28.95	1	21.94	2.53
96	Квартира	17	1	54.88	2	26.34	2.53
97	Квартира	18	1	56.07	2	26.49	2.53
98	Квартира	18	1	25.33	1	17.09	2.53
99	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
100	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
101	Квартира	18	1	28.95	1	21.94	2.53
102	Квартира	18	1	54.88	2	26.34	2.53
103	Квартира	2	2	56.12	2	26.34	2.53
104	Квартира	2	2	33.08	1	14.69	2.53
105	Квартира	2	2	38.28	1	11.82	2.53

106	Квартира	2	2	38.47	1	12.96	2.53
107	Квартира	2	2	55.71	2	26.34	2.53
108	Квартира	3	2	55.78	2	26.34	2.53
109	Квартира	3	2	32.50	1	14.69	2.53
110	Квартира	3	2	38.28	1	11.82	2.53
111	Квартира	3	2	38.47	1	12.96	2.53
112	Квартира	3	2	54.85	2	26.34	2.53
113	Квартира	4	2	55.78	2	26.34	2.53
114	Квартира	4	2	32.50	1	14.69	2.53
115	Квартира	4	2	38.28	1	11.82	2.53
116	Квартира	4	2	38.47	1	12.96	2.53
117	Квартира	4	2	54.85	2	26.34	2.53
118	Квартира	5	2	55.78	2	26.34	2.53
119	Квартира	5	2	32.50	1	14.69	2.53
120	Квартира	5	2	38.28	1	11.82	2.53
121	Квартира	5	2	38.47	1	12.96	2.53
122	Квартира	5	2	54.85	2	26.34	2.53
123	Квартира	6	2	55.78	2	26.34	2.53
124	Квартира	6	2	32.50	1	14.69	2.53
125	Квартира	6	2	38.28	1	11.82	2.53
126	Квартира	6	2	38.47	1	12.96	2.53
127	Квартира	6	2	54.85	2	26.34	2.53
128	Квартира	7	2	55.78	2	26.34	2.53
129	Квартира	7	2	32.50	1	14.69	2.53
130	Квартира	7	2	38.28	1	11.82	2.53
131	Квартира	7	2	38.47	1	12.96	2.53
132	Квартира	7	2	54.85	2	26.34	2.53
133	Квартира	8	2	55.78	2	26.34	2.53
134	Квартира	8	2	32.50	1	14.69	2.53
135	Квартира	8	2	38.28	1	11.82	2.53

136	Квартира	8	2	38.47	1	12.96	2.53
137	Квартира	8	2	54.85	2	26.34	2.53
138	Квартира	9	2	55.78	2	26.34	2.53
139	Квартира	9	2	32.50	1	14.69	2.53
140	Квартира	9	2	38.28	1	11.82	2.53
141	Квартира	9	2	38.47	1	12.96	2.53
142	Квартира	9	2	54.85	2	26.34	2.53
143	Квартира	10	2	56.07	2	26.49	2.53
144	Квартира	10	2	32.72	1	14.77	2.53
145	Квартира	10	2	38.51	1	11.86	2.53
146	Квартира	10	2	38.73	1	13.01	2.53
147	Квартира	10	2	55.13	2	26.49	2.53
148	Квартира	11	2	56.07	2	26.49	2.53
149	Квартира	11	2	32.72	1	14.77	2.53
150	Квартира	11	2	38.51	1	11.86	2.53
151	Квартира	11	2	38.73	1	13.01	2.53
152	Квартира	11	2	55.13	2	26.49	2.53
153	Квартира	12	2	56.07	2	26.49	2.53
154	Квартира	12	2	32.72	1	14.77	2.53
155	Квартира	12	2	38.51	1	11.86	2.53
156	Квартира	12	2	38.73	1	13.01	2.53
157	Квартира	12	2	55.13	2	26.49	2.53
158	Квартира	13	2	56.07	2	26.49	2.53
159	Квартира	13	2	32.72	1	14.77	2.53
160	Квартира	13	2	38.51	1	11.86	2.53
161	Квартира	13	2	38.73	1	13.01	2.53
162	Квартира	13	2	55.13	2	26.49	2.53
163	Квартира	14	2	56.07	2	26.49	2.53
164	Квартира	14	2	32.72	1	14.77	2.53
165	Квартира	14	2	38.51	1	11.86	2.53

166	Квартира	14	2	38.73	1	13.01	2.53
167	Квартира	14	2	55.13	2	26.49	2.53
168	Квартира	15	2	56.07	2	26.49	2.53
169	Квартира	15	2	32.72	1	14.77	2.53
170	Квартира	15	2	38.51	1	11.86	2.53
171	Квартира	15	2	38.73	1	13.01	2.53
172	Квартира	15	2	55.13	2	26.49	2.53
173	Квартира	16	2	56.07	2	26.49	2.53
174	Квартира	16	2	32.72	1	14.77	2.53
175	Квартира	16	2	38.51	1	11.86	2.53
176	Квартира	16	2	38.73	1	13.01	2.53
177	Квартира	16	2	55.13	2	26.49	2.53
178	Квартира	17	2	56.07	2	26.49	2.53
179	Квартира	17	2	32.72	1	14.77	2.53
180	Квартира	17	2	38.51	1	11.86	2.53
181	Квартира	17	2	38.73	1	13.01	2.53
182	Квартира	17	2	55.13	2	26.49	2.53
183	Квартира	18	2	56.07	2	26.49	2.53
184	Квартира	18	2	32.72	1	14.77	2.53
185	Квартира	18	2	38.51	1	11.86	2.53
186	Квартира	18	2	38.73	1	13.01	2.53
187	Квартира	18	2	55.13	2	26.49	2.53
188	Квартира	2	3	56.04	2	26.29	2.53
189	Квартира	2	3	33.08	1	14.69	2.53
190	Квартира	2	3	38.28	1	11.82	2.53
191	Квартира	2	3	38.47	1	12.96	2.53
192	Квартира	2	3	55.71	2	26.34	2.53
193	Квартира	3	3	55.69	2	26.29	2.53
194	Квартира	3	3	32.50	1	14.69	2.53
195	Квартира	3	3	38.28	1	11.82	2.53

196	Квартира	3	3	38.47	1	12.96	2.53
197	Квартира	3	3	54.85	2	26.34	2.53
198	Квартира	4	3	55.69	2	26.29	2.53
199	Квартира	4	3	32.50	1	14.69	2.53
200	Квартира	4	3	38.28	1	11.82	2.53
201	Квартира	4	3	38.47	1	12.96	2.53
202	Квартира	4	3	54.85	2	26.34	2.53
203	Квартира	5	3	55.69	2	26.29	2.53
204	Квартира	5	3	32.50	1	14.69	2.53
205	Квартира	5	3	38.28	1	11.82	2.53
206	Квартира	5	3	38.47	1	12.96	2.53
207	Квартира	5	3	54.85	2	26.34	2.53
208	Квартира	6	3	55.69	2	26.29	2.53
209	Квартира	6	3	32.50	1	14.69	2.53
210	Квартира	6	3	38.28	1	11.82	2.53
211	Квартира	6	3	38.47	1	12.96	2.53
212	Квартира	6	3	54.85	2	26.34	2.53
213	Квартира	7	3	55.69	2	26.29	2.53
214	Квартира	7	3	32.50	1	14.69	2.53
215	Квартира	7	3	38.28	1	11.82	2.53
216	Квартира	7	3	38.47	1	12.96	2.53
217	Квартира	7	3	54.85	2	26.34	2.53
218	Квартира	8	3	55.69	2	26.29	2.53
219	Квартира	8	3	32.50	1	14.69	2.53
220	Квартира	8	3	38.28	1	11.82	2.53
221	Квартира	8	3	38.47	1	12.96	2.53
222	Квартира	8	3	54.85	2	26.34	2.53
223	Квартира	9	3	55.69	2	26.29	2.53
224	Квартира	9	3	32.50	1	14.69	2.53
225	Квартира	9	3	38.28	1	11.82	2.53



226	Квартира	9	3	38.47	1	12.96	2.53
227	Квартира	9	3	54.85	2	26.34	2.53
228	Квартира	10	3	55.83	2	26.34	2.53
229	Квартира	10	3	32.72	1	14.77	2.53
230	Квартира	10	3	38.51	1	11.86	2.53
231	Квартира	10	3	38.73	1	13.01	2.53
232	Квартира	10	3	55.13	2	26.49	2.53
233	Квартира	11	3	55.83	2	26.34	2.53
234	Квартира	11	3	32.72	1	14.77	2.53
235	Квартира	11	3	38.51	1	11.86	2.53
236	Квартира	11	3	38.73	1	13.01	2.53
237	Квартира	11	3	55.13	2	26.49	2.53
238	Квартира	12	3	55.83	2	26.34	2.53
239	Квартира	12	3	32.72	1	14.77	2.53
240	Квартира	12	3	38.51	1	11.86	2.53
241	Квартира	12	3	38.73	1	13.01	2.53
242	Квартира	12	3	55.13	2	26.49	2.53
243	Квартира	13	3	55.83	2	26.34	2.53
244	Квартира	13	3	32.72	1	14.77	2.53
245	Квартира	13	3	38.51	1	11.86	2.53
246	Квартира	13	3	38.73	1	13.01	2.53
247	Квартира	13	3	55.13	2	26.49	2.53
248	Квартира	14	3	55.83	2	26.34	2.53
249	Квартира	14	3	32.72	1	14.77	2.53
250	Квартира	14	3	38.51	1	11.86	2.53
251	Квартира	14	3	38.73	1	13.01	2.53
252	Квартира	14	3	55.13	2	26.49	2.53
253	Квартира	15	3	55.83	2	26.34	2.53
254	Квартира	15	3	32.72	1	14.77	2.53
255	Квартира	15	3	38.51	1	11.86	2.53

256	Квартира	15	3	38.73	1	13.01	2.53
257	Квартира	15	3	55.13	2	26.49	2.53
258	Квартира	16	3	55.83	2	26.34	2.53
259	Квартира	16	3	32.72	1	14.77	2.53
260	Квартира	16	3	38.51	1	11.86	2.53
261	Квартира	16	3	38.73	1	13.01	2.53
262	Квартира	16	3	55.13	2	26.49	2.53
263	Квартира	17	3	55.83	2	26.34	2.53
264	Квартира	17	3	32.72	1	14.77	2.53
265	Квартира	17	3	38.51	1	11.86	2.53
266	Квартира	17	3	38.73	1	13.01	2.53
267	Квартира	17	3	55.13	2	26.49	2.53
268	Квартира	18	3	55.83	2	26.34	2.53
269	Квартира	18	3	32.72	1	14.77	2.53
270	Квартира	18	3	38.51	1	11.86	2.53
271	Квартира	18	3	38.73	1	13.01	2.53
272	Квартира	18	3	55.13	2	26.49	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97	Тамбур	4.52	3.85
					Помещение	42.12	
					Помещение	13.66	
					Помещение	4.89	
					Помещение	5.68	
					Помещение	8.57	
					Помещение	2.87	

					Помещение	5.18	
					Помещение	3.22	
					Помещение	2.07	
					Уборная	1.58	
					Помещение	2.64	
Встр. Пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.76	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79.46	
					Помещение	10.22	
					Помещение	2.18	
					Уборная	1.85	
					Помещение	2.52	
Встр. Пом. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.46	Тамбур	7.01	3.85
					Помещение	61.39	
					Помещение	10.26	
					Помещение	2.99	
					Уборная	2.11	
					Помещение	2.7	
Встр. Пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	350.4	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	255.11	
					Тамбур	2.4	
					Помещение	10.78	
					Помещение	20.84	
					Помещение	12.22	
					Помещение	8.8	
					Помещение	11.85	
					Помещение	10.42	
					Помещение	3.25	
					Уборная	7.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	247.32
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел с насосной	27.76
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	4.89
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.24
5	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	4.53
6	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	5.14
7	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
8	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	19.62
9	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	2.39
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	14.65
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
12	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.56
13	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	25.82
14	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
15	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	7.36
16	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
17	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
18	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	24.81
19	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
20	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	7.36
21	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
22	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
23	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	24.81
24	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41

25	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	7.36
26	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
27	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
28	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	24.81
29	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
30	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	7.36
31	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
32	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
33	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	24.81
34	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
35	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	7.36
36	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
37	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
38	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	24.81
39	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
40	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	7.36
41	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
42	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
43	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	24.81
44	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
45	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	7.36
46	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
47	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
48	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	24.81
49	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
50	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	7.36
51	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
52	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
53	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	24.81
54	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41

55	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	7.36
56	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
57	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
58	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	24.81
59	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
60	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	7.36
61	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
62	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
63	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	24.81
64	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
65	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	7.36
66	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
67	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
68	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	24.81
69	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
70	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	7.36
71	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
72	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
73	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	24.81
74	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
75	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	7.36
76	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
77	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
78	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	24.81
79	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
80	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	7.36
81	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
82	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
83	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	24.81
84	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41

85	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	7.36
86	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
87	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
88	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	24.81
89	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
90	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	7.36
91	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
92	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
93	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	24.81
94	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
95	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	7.36
96	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
97	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	269.76
99	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
100	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
101	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	298.62
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	13.16
104	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.53
105	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	5.3
106	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
107	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	24.87
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.28
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	2.4
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	12.36
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
112	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	12.84
113	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	28.66
114	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41

115	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.16
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
118	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	26.22
119	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
120	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.16
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
123	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	26.22
124	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.16
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
128	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	26.22
129	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.16
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
133	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	26.22
134	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.16
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
138	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	26.22
139	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.16
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
143	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	26.22
144	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41



145	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.16
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
148	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	26.22
149	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
150	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.16
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
153	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	26.22
154	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.16
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
158	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	26.22
159	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.16
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
163	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	26.22
164	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.16
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
168	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	26.22
169	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.16
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
173	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	26.22
174	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41

175	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.16
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
178	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	26.22
179	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
180	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.16
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
183	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	26.22
184	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.16
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
188	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	26.22
189	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.16
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
193	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	26.22
194	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
195	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.16
196	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
197	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
198	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 2	278.88
199	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
200	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
201	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
202	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	225.29
203	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП встроенных помещений	23.57
204	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестница	1.76

205	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП жилье	49.73
206	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.53
207	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	5.27
208	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.29
209	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	12.26
210	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
211	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Лестница	4.56
212	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	28.66
213	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
214	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.16
215	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
216	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
217	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	26.22
218	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
219	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.16
220	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
221	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
222	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	26.22
223	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
224	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.16
225	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42
226	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
227	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	26.22
228	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
229	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.16
230	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
231	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
232	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	26.22
233	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
234	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.16

235	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
236	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
237	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	26.22
238	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
239	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.16
240	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
241	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
242	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	26.22
243	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
244	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.16
245	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
246	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
247	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	26.22
248	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
249	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.16
250	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
251	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
252	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	26.22
253	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
254	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.16
255	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42
256	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
257	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	26.22
258	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
259	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.16
260	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
261	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
262	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	26.22
263	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
264	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.16

265	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
266	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
267	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	26.22
268	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
269	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.16
270	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
271	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
272	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	26.22
273	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
274	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.16
275	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42
276	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
277	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	26.22
278	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
279	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.16
280	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
281	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
282	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	26.22
283	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
284	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.16
285	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42
286	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
287	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	26.22
288	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
289	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.16
290	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
291	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
292	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	26.22
293	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
294	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.16

295	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
296	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
297	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 3	278.92
298	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
299	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
300	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	1 этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
11	1 этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях

12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

29	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
30	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
31	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
32	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
35	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
39	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
40	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
41	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
42	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
43	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
44	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>894 200 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 075 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>821 126 594,39 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21,
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20) , не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС"О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027K-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 572 977,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>344</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.74	1	14.11	2.53
2	Квартира	2	1	57.57	2	26.95	2.53
3	Квартира	2	1	27.59	1	20.67	2.53
4	Квартира	2	1	35.57	1	12.21	2.53
5	Квартира	2	1	35.57	1	12.21	2.53
6	Квартира	2	1	35.57	1	12.21	2.53
7	Квартира	2	1	35.57	1	12.21	2.53
8	Квартира	2	1	36.29	1	12.21	2.53
9	Квартира	2	1	60.00	2	28.45	2.53
10	Квартира	2	1	34.20	1	11.98	2.53
11	Квартира	2	1	34.17	1	10.98	2.53
12	Квартира	3	1	32.18	1	14.11	2.53
13	Квартира	3	1	57.22	2	26.95	2.53
14	Квартира	3	1	27.16	1	20.24	2.53
15	Квартира	3	1	35.57	1	12.21	2.53
16	Квартира	3	1	35.57	1	12.21	2.53
17	Квартира	3	1	35.57	1	12.21	2.53
18	Квартира	3	1	35.57	1	12.21	2.53
19	Квартира	3	1	35.79	1	12.21	2.53
20	Квартира	3	1	59.37	2	28.45	2.53
21	Квартира	3	1	34.20	1	11.98	2.53
22	Квартира	3	1	34.17	1	10.98	2.53
23	Квартира	4	1	32.18	1	14.11	2.53
24	Квартира	4	1	57.22	2	26.95	2.53
25	Квартира	4	1	27.16	1	20.24	2.53

26	Квартира	4	1	35.57	1	12.21	2.53
27	Квартира	4	1	35.57	1	12.21	2.53
28	Квартира	4	1	35.57	1	12.21	2.53
29	Квартира	4	1	35.57	1	12.21	2.53
30	Квартира	4	1	35.79	1	12.21	2.53
31	Квартира	4	1	59.37	2	28.45	2.53
32	Квартира	4	1	34.20	1	11.98	2.53
33	Квартира	4	1	34.17	1	10.98	2.53
34	Квартира	5	1	32.18	1	14.11	2.53
35	Квартира	5	1	57.22	2	26.95	2.53
36	Квартира	5	1	27.16	1	20.24	2.53
37	Квартира	5	1	35.57	1	12.21	2.53
38	Квартира	5	1	35.57	1	12.21	2.53
39	Квартира	5	1	35.57	1	12.21	2.53
40	Квартира	5	1	35.57	1	12.21	2.53
41	Квартира	5	1	35.79	1	12.21	2.53
42	Квартира	5	1	59.37	2	28.45	2.53
43	Квартира	5	1	34.20	1	11.98	2.53
44	Квартира	5	1	34.17	1	10.98	2.53
45	Квартира	6	1	32.18	1	14.11	2.53
46	Квартира	6	1	57.22	2	26.95	2.53
47	Квартира	6	1	27.16	1	20.24	2.53
48	Квартира	6	1	35.57	1	12.21	2.53
49	Квартира	6	1	35.57	1	12.21	2.53
50	Квартира	6	1	35.57	1	12.21	2.53
51	Квартира	6	1	35.57	1	12.21	2.53
52	Квартира	6	1	35.79	1	12.21	2.53
53	Квартира	6	1	59.37	2	28.45	2.53
54	Квартира	6	1	34.20	1	11.98	2.53
55	Квартира	6	1	34.17	1	10.98	2.53

56	Квартира	7	1	32.18	1	14.11	2.53
57	Квартира	7	1	57.22	2	26.95	2.53
58	Квартира	7	1	27.16	1	20.24	2.53
59	Квартира	7	1	35.57	1	12.21	2.53
60	Квартира	7	1	35.57	1	12.21	2.53
61	Квартира	7	1	35.57	1	12.21	2.53
62	Квартира	7	1	35.57	1	12.21	2.53
63	Квартира	7	1	35.79	1	12.21	2.53
64	Квартира	7	1	59.37	2	28.45	2.53
65	Квартира	7	1	34.20	1	11.98	2.53
66	Квартира	7	1	34.17	1	10.98	2.53
67	Квартира	8	1	32.18	1	14.11	2.53
68	Квартира	8	1	57.22	2	26.95	2.53
69	Квартира	8	1	27.16	1	20.24	2.53
70	Квартира	8	1	35.57	1	12.21	2.53
71	Квартира	8	1	35.57	1	12.21	2.53
72	Квартира	8	1	35.57	1	12.21	2.53
73	Квартира	8	1	35.57	1	12.21	2.53
74	Квартира	8	1	35.79	1	12.21	2.53
75	Квартира	8	1	59.37	2	28.45	2.53
76	Квартира	8	1	34.20	1	11.98	2.53
77	Квартира	8	1	34.17	1	10.98	2.53
78	Квартира	9	1	32.18	1	14.11	2.53
79	Квартира	9	1	57.22	2	26.95	2.53
80	Квартира	9	1	27.16	1	20.24	2.53
81	Квартира	9	1	35.57	1	12.21	2.53
82	Квартира	9	1	35.57	1	12.21	2.53
83	Квартира	9	1	35.57	1	12.21	2.53
84	Квартира	9	1	35.57	1	12.21	2.53
85	Квартира	9	1	35.79	1	12.21	2.53



86	Квартира	9	1	59.37	2	28.45	2.53
87	Квартира	9	1	34.20	1	11.98	2.53
88	Квартира	9	1	34.17	1	10.98	2.53
89	Квартира	10	1	32.35	1	14.21	2.53
90	Квартира	10	1	57.48	2	27.09	2.53
91	Квартира	10	1	27.35	1	20.34	2.53
92	Квартира	10	1	35.81	1	12.26	2.53
93	Квартира	10	1	35.81	1	12.26	2.53
94	Квартира	10	1	35.81	1	12.26	2.53
95	Квартира	10	1	35.81	1	12.26	2.53
96	Квартира	10	1	35.99	1	12.26	2.53
97	Квартира	10	1	59.83	2	28.73	2.53
98	Квартира	10	1	34.44	1	12.02	2.53
99	Квартира	10	1	34.36	1	11.03	2.53
100	Квартира	11	1	32.35	1	14.21	2.53
101	Квартира	11	1	57.48	2	27.09	2.53
102	Квартира	11	1	27.35	1	20.34	2.53
103	Квартира	11	1	35.81	1	12.26	2.53
104	Квартира	11	1	35.81	1	12.26	2.53
105	Квартира	11	1	35.81	1	12.26	2.53
106	Квартира	11	1	35.81	1	12.26	2.53
107	Квартира	11	1	35.99	1	12.26	2.53
108	Квартира	11	1	59.83	2	28.73	2.53
109	Квартира	11	1	34.44	1	12.02	2.53
110	Квартира	11	1	34.36	1	11.03	2.53
111	Квартира	12	1	32.35	1	14.21	2.53
112	Квартира	12	1	57.48	2	27.09	2.53
113	Квартира	12	1	27.35	1	20.34	2.53
114	Квартира	12	1	35.81	1	12.26	2.53
115	Квартира	12	1	35.81	1	12.26	2.53

116	Квартира	12	1	35.81	1	12.26	2.53
117	Квартира	12	1	35.81	1	12.26	2.53
118	Квартира	12	1	35.99	1	12.26	2.53
119	Квартира	12	1	59.83	2	28.73	2.53
120	Квартира	12	1	34.44	1	12.02	2.53
121	Квартира	12	1	34.36	1	11.03	2.53
122	Квартира	13	1	32.35	1	14.21	2.53
123	Квартира	13	1	57.48	2	27.09	2.53
124	Квартира	13	1	27.35	1	20.34	2.53
125	Квартира	13	1	35.81	1	12.26	2.53
126	Квартира	13	1	35.81	1	12.26	2.53
127	Квартира	13	1	35.81	1	12.26	2.53
128	Квартира	13	1	35.81	1	12.26	2.53
129	Квартира	13	1	35.99	1	12.26	2.53
130	Квартира	13	1	59.83	2	28.73	2.53
131	Квартира	13	1	34.44	1	12.02	2.53
132	Квартира	13	1	34.36	1	11.03	2.53
133	Квартира	14	1	32.35	1	14.21	2.53
134	Квартира	14	1	57.48	2	27.09	2.53
135	Квартира	14	1	27.35	1	20.34	2.53
136	Квартира	14	1	35.81	1	12.26	2.53
137	Квартира	14	1	35.81	1	12.26	2.53
138	Квартира	14	1	35.81	1	12.26	2.53
139	Квартира	14	1	35.81	1	12.26	2.53
140	Квартира	14	1	35.99	1	12.26	2.53
141	Квартира	14	1	59.83	2	28.73	2.53
142	Квартира	14	1	34.44	1	12.02	2.53
143	Квартира	14	1	34.36	1	11.03	2.53
144	Квартира	15	1	32.35	1	14.21	2.53
145	Квартира	15	1	57.48	2	27.09	2.53

146	Квартира	15	1	27.35	1	20.34	2.53
147	Квартира	15	1	35.81	1	12.26	2.53
148	Квартира	15	1	35.81	1	12.26	2.53
149	Квартира	15	1	35.81	1	12.26	2.53
150	Квартира	15	1	35.81	1	12.26	2.53
151	Квартира	15	1	35.99	1	12.26	2.53
152	Квартира	15	1	59.83	2	28.73	2.53
153	Квартира	15	1	34.44	1	12.02	2.53
154	Квартира	15	1	34.36	1	11.03	2.53
155	Квартира	16	1	32.35	1	14.21	2.53
156	Квартира	16	1	57.48	2	27.09	2.53
157	Квартира	16	1	27.35	1	20.34	2.53
158	Квартира	16	1	35.81	1	12.26	2.53
159	Квартира	16	1	35.81	1	12.26	2.53
160	Квартира	16	1	35.81	1	12.26	2.53
161	Квартира	16	1	35.81	1	12.26	2.53
162	Квартира	16	1	35.99	1	12.26	2.53
163	Квартира	16	1	59.83	2	28.73	2.53
164	Квартира	16	1	34.44	1	12.02	2.53
165	Квартира	16	1	34.36	1	11.03	2.53
166	Квартира	17	1	32.35	1	14.21	2.53
167	Квартира	17	1	57.48	2	27.09	2.53
168	Квартира	17	1	27.35	1	20.34	2.53
169	Квартира	17	1	35.81	1	12.26	2.53
170	Квартира	17	1	35.81	1	12.26	2.53
171	Квартира	17	1	35.81	1	12.26	2.53
172	Квартира	17	1	35.81	1	12.26	2.53
173	Квартира	17	1	35.99	1	12.26	2.53
174	Квартира	17	1	59.83	2	28.73	2.53
175	Квартира	17	1	34.44	1	12.02	2.53

176	Квартира	17	1	34.36	1	11.03	2.53
177	Квартира	1	2	46.11	1	13.09	2.53
178	Квартира	1	2	34.20	1	11.98	2.53
179	Квартира	1	2	34.06	1	11.89	2.53
180	Квартира	1	2	55.54	2	26.25	2.53
181	Квартира	2	2	57.09	2	27.27	2.53
182	Квартира	2	2	33.88	1	11.98	2.53
183	Квартира	2	2	34.20	1	11.98	2.53
184	Квартира	2	2	34.20	1	11.98	2.53
185	Квартира	2	2	54.81	2	26.35	2.53
186	Квартира	3	2	56.61	2	27.27	2.53
187	Квартира	3	2	33.88	1	11.98	2.53
188	Квартира	3	2	34.20	1	11.98	2.53
189	Квартира	3	2	34.20	1	11.98	2.53
190	Квартира	3	2	54.81	2	26.35	2.53
191	Квартира	4	2	56.61	2	27.27	2.53
192	Квартира	4	2	33.88	1	11.98	2.53
193	Квартира	4	2	34.20	1	11.98	2.53
194	Квартира	4	2	34.20	1	11.98	2.53
195	Квартира	4	2	54.81	2	26.35	2.53
196	Квартира	5	2	56.61	2	27.27	2.53
197	Квартира	5	2	33.88	1	11.98	2.53
198	Квартира	5	2	34.20	1	11.98	2.53
199	Квартира	5	2	34.20	1	11.98	2.53
200	Квартира	5	2	54.81	2	26.35	2.53
201	Квартира	6	2	56.61	2	27.27	2.53
202	Квартира	6	2	33.88	1	11.98	2.53
203	Квартира	6	2	34.20	1	11.98	2.53
204	Квартира	6	2	34.20	1	11.98	2.53
205	Квартира	6	2	54.81	2	26.35	2.53

206	Квартира	7	2	56.61	2	27.27	2.53
207	Квартира	7	2	33.88	1	11.98	2.53
208	Квартира	7	2	34.20	1	11.98	2.53
209	Квартира	7	2	34.20	1	11.98	2.53
210	Квартира	7	2	54.81	2	26.35	2.53
211	Квартира	8	2	56.61	2	27.27	2.53
212	Квартира	8	2	33.88	1	11.98	2.53
213	Квартира	8	2	34.20	1	11.98	2.53
214	Квартира	8	2	34.20	1	11.98	2.53
215	Квартира	8	2	54.81	2	26.35	2.53
216	Квартира	9	2	56.61	2	27.27	2.53
217	Квартира	9	2	33.88	1	11.98	2.53
218	Квартира	9	2	34.20	1	11.98	2.53
219	Квартира	9	2	34.20	1	11.98	2.53
220	Квартира	9	2	54.81	2	26.35	2.53
221	Квартира	10	2	56.85	2	27.41	2.53
222	Квартира	10	2	34.12	1	12.02	2.53
223	Квартира	10	2	34.43	1	12.02	2.53
224	Квартира	10	2	34.43	1	12.02	2.53
225	Квартира	10	2	54.99	2	26.43	2.53
226	Квартира	11	2	56.85	2	27.41	2.53
227	Квартира	11	2	34.12	1	12.02	2.53
228	Квартира	11	2	34.43	1	12.02	2.53
229	Квартира	11	2	34.43	1	12.02	2.53
230	Квартира	11	2	54.99	2	26.43	2.53
231	Квартира	12	2	56.85	2	27.41	2.53
232	Квартира	12	2	34.12	1	12.02	2.53
233	Квартира	12	2	34.43	1	12.02	2.53
234	Квартира	12	2	34.43	1	12.02	2.53
235	Квартира	12	2	54.99	2	26.43	2.53

236	Квартира	13	2	56.85	2	27.41	2.53
237	Квартира	13	2	34.12	1	12.02	2.53
238	Квартира	13	2	34.43	1	12.02	2.53
239	Квартира	13	2	34.43	1	12.02	2.53
240	Квартира	13	2	54.99	2	26.43	2.53
241	Квартира	14	2	56.85	2	27.41	2.53
242	Квартира	14	2	34.12	1	12.02	2.53
243	Квартира	14	2	34.43	1	12.02	2.53
244	Квартира	14	2	34.43	1	12.02	2.53
245	Квартира	14	2	54.99	2	26.43	2.53
246	Квартира	15	2	56.85	2	27.41	2.53
247	Квартира	15	2	34.12	1	12.02	2.53
248	Квартира	15	2	34.43	1	12.02	2.53
249	Квартира	15	2	34.43	1	12.02	2.53
250	Квартира	15	2	54.99	2	26.43	2.53
251	Квартира	16	2	56.85	2	27.41	2.53
252	Квартира	16	2	34.12	1	12.02	2.53
253	Квартира	16	2	34.43	1	12.02	2.53
254	Квартира	16	2	34.43	1	12.02	2.53
255	Квартира	16	2	54.99	2	26.43	2.53
256	Квартира	17	2	56.85	2	27.41	2.53
257	Квартира	17	2	34.12	1	12.02	2.53
258	Квартира	17	2	34.43	1	12.02	2.53
259	Квартира	17	2	34.43	1	12.02	2.53
260	Квартира	17	2	54.99	2	26.43	2.53
261	Квартира	1	3	53.84	2	24.89	2.53
262	Квартира	1	3	27.64	1	20.72	2.53
263	Квартира	1	3	31.04	1	9.85	2.53
264	Квартира	1	3	57.42	2	27.22	2.53
265	Квартира	2	3	74.40	3	41.79	2.53

266	Квартира	2	3	27.21	1	20.29	2.53
267	Квартира	2	3	31.07	1	9.85	2.53
268	Квартира	2	3	31.05	1	9.85	2.53
269	Квартира	2	3	56.61	2	27.27	2.53
270	Квартира	3	3	73.97	3	41.79	2.53
271	Квартира	3	3	27.21	1	20.29	2.53
272	Квартира	3	3	31.07	1	9.85	2.53
273	Квартира	3	3	31.05	1	9.85	2.53
274	Квартира	3	3	56.61	2	27.27	2.53
275	Квартира	4	3	73.97	3	41.79	2.53
276	Квартира	4	3	27.21	1	20.29	2.53
277	Квартира	4	3	31.07	1	9.85	2.53
278	Квартира	4	3	31.05	1	9.85	2.53
279	Квартира	4	3	56.61	2	27.27	2.53
280	Квартира	5	3	73.97	3	41.79	2.53
281	Квартира	5	3	27.21	1	20.29	2.53
282	Квартира	5	3	31.07	1	9.85	2.53
283	Квартира	5	3	31.05	1	9.85	2.53
284	Квартира	5	3	56.61	2	27.27	2.53
285	Квартира	6	3	73.97	3	41.79	2.53
286	Квартира	6	3	27.21	1	20.29	2.53
287	Квартира	6	3	31.07	1	9.85	2.53
288	Квартира	6	3	31.05	1	9.85	2.53
289	Квартира	6	3	56.61	2	27.27	2.53
290	Квартира	7	3	73.97	3	41.79	2.53
291	Квартира	7	3	27.21	1	20.29	2.53
292	Квартира	7	3	31.07	1	9.85	2.53
293	Квартира	7	3	31.05	1	9.85	2.53
294	Квартира	7	3	56.61	2	27.27	2.53
295	Квартира	8	3	73.97	3	41.79	2.53

296	Квартира	8	3	27.21	1	20.29	2.53
297	Квартира	8	3	31.07	1	9.85	2.53
298	Квартира	8	3	31.05	1	9.85	2.53
299	Квартира	8	3	56.61	2	27.27	2.53
300	Квартира	9	3	73.97	3	41.79	2.53
301	Квартира	9	3	27.21	1	20.29	2.53
302	Квартира	9	3	31.07	1	9.85	2.53
303	Квартира	9	3	31.05	1	9.85	2.53
304	Квартира	9	3	56.61	2	27.27	2.53
305	Квартира	10	3	74.42	3	42.12	2.53
306	Квартира	10	3	27.40	1	20.39	2.53
307	Квартира	10	3	31.29	1	9.88	2.53
308	Квартира	10	3	31.27	1	9.88	2.53
309	Квартира	10	3	56.89	2	27.41	2.53
310	Квартира	11	3	74.42	3	42.12	2.53
311	Квартира	11	3	27.40	1	20.39	2.53
312	Квартира	11	3	31.29	1	9.88	2.53
313	Квартира	11	3	31.27	1	9.88	2.53
314	Квартира	11	3	56.89	2	27.41	2.53
315	Квартира	12	3	74.42	3	42.12	2.53
316	Квартира	12	3	27.40	1	20.39	2.53
317	Квартира	12	3	31.29	1	9.88	2.53
318	Квартира	12	3	31.27	1	9.88	2.53
319	Квартира	12	3	56.89	2	27.41	2.53
320	Квартира	13	3	74.42	3	42.12	2.53
321	Квартира	13	3	27.40	1	20.39	2.53
322	Квартира	13	3	31.29	1	9.88	2.53
323	Квартира	13	3	31.27	1	9.88	2.53
324	Квартира	13	3	56.89	2	27.41	2.53
325	Квартира	14	3	74.42	3	42.12	2.53



326	Квартира	14	3	27.40	1	20.39	2.53
327	Квартира	14	3	31.29	1	9.88	2.53
328	Квартира	14	3	31.27	1	9.88	2.53
329	Квартира	14	3	56.89	2	27.41	2.53
330	Квартира	15	3	74.42	3	42.12	2.53
331	Квартира	15	3	27.40	1	20.39	2.53
332	Квартира	15	3	31.29	1	9.88	2.53
333	Квартира	15	3	31.27	1	9.88	2.53
334	Квартира	15	3	56.89	2	27.41	2.53
335	Квартира	16	3	74.42	3	42.12	2.53
336	Квартира	16	3	27.40	1	20.39	2.53
337	Квартира	16	3	31.29	1	9.88	2.53
338	Квартира	16	3	31.27	1	9.88	2.53
339	Квартира	16	3	56.89	2	27.41	2.53
340	Квартира	17	3	74.42	3	42.12	2.53
341	Квартира	17	3	27.40	1	20.39	2.53
342	Квартира	17	3	31.29	1	9.88	2.53
343	Квартира	17	3	31.27	1	9.88	2.53
344	Квартира	17	3	56.89	2	27.41	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.31	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	42.71	
					Помещение	7.59	
					Помещение	9.49	
					Помещение	3.04	

					Уборная	5.39	
					Помещение	11.08	
					Помещение	1.84	
					Уборная	3.11	
					Помещение	75.12	
					Помещение	13.49	
					Помещение	3.61	
					Уборная	8.02	
					Помещение	12.02	
					Помещение	4.07	
					Уборная	6.2	
Встр. Пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.55	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	48.52	
					Помещение	23.26	
					Помещение	3.05	
					Уборная	5.19	
Встр. Пом. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.67	Тамбур	6	3.85
					Помещение	58.37	
					Помещение	8.75	
					Помещение	2.84	
					Уборная	4.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал		Технический подвал		454.59
2	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП встроенных помещений		22.45

3	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП жилье	49.94
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	2.34
5	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.19
6	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	13.59
7	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Тамбур	4.04
8	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Вестибюль	15.12
9	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Лифтовой холл	12.78
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Вестибюль	8.25
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Помещение уборочного инвентаря	3.08
12	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Тамбур	2.4
13	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
14	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Мусоросборная камера 1	14.65
15	Техническое	Секция 1. 1 этаж.	Лестница	7.7
16	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Диспетчерская	18.72
17	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Уборная	2.69
18	Техническое	Секция 1. 1 этаж.	Электрощитовая	13.29
19	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Тамбур	2.53
20	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Кабинет	28.74
21	Общественное	Секция 1. 1 этаж.	Уборная	2.89
22	Общественное	Секция 1. 2 этаж.	Коридор	64.5
23	Общественное	Секция 1. 2 этаж.	Лифтовой холл	12.78
24	Общественное	Секция 1. 2 этаж.	Тамбур	8.48
25	Общественное	Секция 1. 2 этаж.	Тамбур	5.42
26	Общественное	Секция 1. 2 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
27	Общественное	Секция 1. 3 этаж.	Коридор	57.17
28	Общественное	Секция 1. 3 этаж.	Лифтовой холл	12.78
29	Общественное	Секция 1. 3 этаж.	Тамбур	8.48
30	Общественное	Секция 1. 3 этаж.	Тамбур	5.42
31	Общественное	Секция 1. 3 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
32	Общественное	Секция 1. 4 этаж.	Коридор	57.17

33	Общественное	Секция 1. 4 этаж.	Лифтовой холл	12.78
34	Общественное	Секция 1. 4 этаж.	Тамбур	8.48
35	Общественное	Секция 1. 4 этаж.	Тамбур	5.42
36	Общественное	Секция 1. 4 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
37	Общественное	Секция 1. 5 этаж.	Коридор	57.17
38	Общественное	Секция 1. 5 этаж.	Лифтовой холл	12.78
39	Общественное	Секция 1. 5 этаж.	Тамбур	8.48
40	Общественное	Секция 1. 5 этаж.	Тамбур	5.42
41	Общественное	Секция 1. 5 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
42	Общественное	Секция 1. 6 этаж.	Коридор	57.17
43	Общественное	Секция 1. 6 этаж.	Лифтовой холл	12.78
44	Общественное	Секция 1. 6 этаж.	Тамбур	8.48
45	Общественное	Секция 1. 6 этаж.	Тамбур	5.42
46	Общественное	Секция 1. 6 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
47	Общественное	Секция 1. 7 этаж.	Коридор	57.17
48	Общественное	Секция 1. 7 этаж.	Лифтовой холл	12.78
49	Общественное	Секция 1. 7 этаж.	Тамбур	8.48
50	Общественное	Секция 1. 7 этаж.	Тамбур	5.42
51	Общественное	Секция 1. 7 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
52	Общественное	Секция 1. 8 этаж.	Коридор	57.17
53	Общественное	Секция 1. 8 этаж.	Лифтовой холл	12.78
54	Общественное	Секция 1. 8 этаж.	Тамбур	8.48
55	Общественное	Секция 1. 8 этаж.	Тамбур	5.42
56	Общественное	Секция 1. 8 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
57	Общественное	Секция 1. 9 этаж.	Коридор	57.17
58	Общественное	Секция 1. 9 этаж.	Лифтовой холл	12.78
59	Общественное	Секция 1. 9 этаж.	Тамбур	8.48
60	Общественное	Секция 1. 9 этаж.	Тамбур	5.42
61	Общественное	Секция 1. 9 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
62	Общественное	Секция 1. 10 этаж.	Коридор	57.17

63	Общественное	Секция 1. 10 этаж.	Лифтовой холл	12.78
64	Общественное	Секция 1. 10 этаж.	Тамбур	8.48
65	Общественное	Секция 1. 10 этаж.	Тамбур	5.42
66	Общественное	Секция 1. 10 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
67	Общественное	Секция 1. 11 этаж.	Коридор	57.17
68	Общественное	Секция 1. 11 этаж.	Лифтовой холл	12.78
69	Общественное	Секция 1. 11 этаж.	Тамбур	8.48
70	Общественное	Секция 1. 11 этаж.	Тамбур	5.42
71	Общественное	Секция 1. 11 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
72	Общественное	Секция 1. 12 этаж.	Коридор	57.17
73	Общественное	Секция 1. 12 этаж.	Лифтовой холл	12.78
74	Общественное	Секция 1. 12 этаж.	Тамбур	8.48
75	Общественное	Секция 1. 12 этаж.	Тамбур	5.42
76	Общественное	Секция 1. 12 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
77	Общественное	Секция 1. 13 этаж.	Коридор	57.17
78	Общественное	Секция 1. 13 этаж.	Лифтовой холл	12.78
79	Общественное	Секция 1. 13 этаж.	Тамбур	8.48
80	Общественное	Секция 1. 13 этаж.	Тамбур	5.42
81	Общественное	Секция 1. 13 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
82	Общественное	Секция 1. 14 этаж.	Коридор	57.17
83	Общественное	Секция 1. 14 этаж.	Лифтовой холл	12.78
84	Общественное	Секция 1. 14 этаж.	Тамбур	8.48
85	Общественное	Секция 1. 14 этаж.	Тамбур	5.42
86	Общественное	Секция 1. 14 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
87	Общественное	Секция 1. 15 этаж.	Коридор	57.17
88	Общественное	Секция 1. 15 этаж.	Лифтовой холл	12.78
89	Общественное	Секция 1. 15 этаж.	Тамбур	8.48
90	Общественное	Секция 1. 15 этаж.	Тамбур	5.42
91	Общественное	Секция 1. 15 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
92	Общественное	Секция 1. 16 этаж.	Коридор	57.17

93	Общественное	Секция 1. 16 этаж.	Лифтовой холл	12.78
94	Общественное	Секция 1. 16 этаж.	Тамбур	8.48
95	Общественное	Секция 1. 16 этаж.	Тамбур	5.42
96	Общественное	Секция 1. 16 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
97	Общественное	Секция 1. 17 этаж.	Коридор	57.17
98	Общественное	Секция 1. 17 этаж.	Лифтовой холл	12.78
99	Общественное	Секция 1. 17 этаж.	Тамбур	8.48
100	Общественное	Секция 1. 17 этаж.	Тамбур	5.42
101	Общественное	Секция 1. 17 этаж.	Лестничная клетка 1	13.77
102	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	300.13
103	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 2	253.97
104	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
105	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
106	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
107	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	301.87
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Тамбур	5.97
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Вестибюль	55.5
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Лифтовой холл	11.41
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Тамбур	8.49
112	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
113	Общественное	Секция 2. 1 этаж.	Мусоросборная камера 2	13.77
114	Общественное	Секция 2. 2 этаж.	Коридор	26.67
115	Общественное	Секция 2. 2 этаж.	Лифтовой холл	11.42
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж.	Тамбур	8.48
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж.	Тамбур	5.42
118	Общественное	Секция 2. 2 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
119	Общественное	Секция 2. 3 этаж.	Коридор	25.56
120	Общественное	Секция 2. 3 этаж.	Лифтовой холл	11.41
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж.	Тамбур	8.48
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж.	Тамбур	5.42

123	Общественное	Секция 2. 3 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
124	Общественное	Секция 2. 4 этаж.	Коридор	25.56
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж.	Лифтовой холл	11.41
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж.	Тамбур	8.48
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж.	Тамбур	5.42
128	Общественное	Секция 2. 4 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
129	Общественное	Секция 2. 5 этаж.	Коридор	25.56
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж.	Лифтовой холл	11.41
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж.	Тамбур	8.48
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж.	Тамбур	5.42
133	Общественное	Секция 2. 5 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
134	Общественное	Секция 2. 6 этаж.	Коридор	25.56
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж.	Лифтовой холл	11.41
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж.	Тамбур	8.48
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж.	Тамбур	5.42
138	Общественное	Секция 2. 6 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
139	Общественное	Секция 2. 7 этаж.	Коридор	25.56
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж.	Лифтовой холл	11.41
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж.	Тамбур	8.48
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж.	Тамбур	5.42
143	Общественное	Секция 2. 7 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
144	Общественное	Секция 2. 8 этаж.	Коридор	25.56
145	Общественное	Секция 2. 8 этаж.	Лифтовой холл	11.41
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж.	Тамбур	8.48
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж.	Тамбур	5.42
148	Общественное	Секция 2. 8 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
149	Общественное	Секция 2. 9 этаж.	Коридор	25.56
150	Общественное	Секция 2. 9 этаж.	Лифтовой холл	11.41
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж.	Тамбур	8.48
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж.	Тамбур	5.42

153	Общественное	Секция 2. 9 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
154	Общественное	Секция 2. 10 этаж.	Коридор	25.56
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж.	Лифтовой холл	11.41
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж.	Тамбур	8.48
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж.	Тамбур	5.42
158	Общественное	Секция 2. 10 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
159	Общественное	Секция 2. 11 этаж.	Коридор	25.56
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж.	Лифтовой холл	11.41
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж.	Тамбур	8.48
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж.	Тамбур	5.42
163	Общественное	Секция 2. 11 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
164	Общественное	Секция 2. 12 этаж.	Коридор	25.56
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж.	Лифтовой холл	11.41
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж.	Тамбур	8.48
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж.	Тамбур	5.42
168	Общественное	Секция 2. 12 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
169	Общественное	Секция 2. 13 этаж.	Коридор	25.56
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж.	Лифтовой холл	11.41
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж.	Тамбур	8.48
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж.	Тамбур	5.42
173	Общественное	Секция 2. 13 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
174	Общественное	Секция 2. 14 этаж.	Коридор	25.56
175	Общественное	Секция 2. 14 этаж.	Лифтовой холл	11.41
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж.	Тамбур	8.48
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж.	Тамбур	5.42
178	Общественное	Секция 2. 14 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
179	Общественное	Секция 2. 15 этаж.	Коридор	25.56
180	Общественное	Секция 2. 15 этаж.	Лифтовой холл	11.41
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж.	Тамбур	8.48
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж.	Тамбур	5.42



183	Общественное	Секция 2. 15 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
184	Общественное	Секция 2. 16 этаж.	Коридор	25.56
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж.	Лифтовой холл	11.41
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж.	Тамбур	8.48
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж.	Тамбур	5.42
188	Общественное	Секция 2. 16 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
189	Общественное	Секция 2. 17 этаж.	Коридор	25.56
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж.	Лифтовой холл	11.41
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж.	Тамбур	8.48
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж.	Тамбур	5.42
193	Общественное	Секция 2. 17 этаж.	Лестничная клетка 2	13.77
194	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 3	284.16
195	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
196	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
197	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
198	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	265.37
199	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестница	4.84
200	Техническое	Секция 3. Подвал	Водомерный узел с насосной	28.36
201	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Тамбур	5.97
202	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Вестибюль	52.12
203	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Лифтовой холл	11.41
204	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Тамбур	8.31
205	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
206	Общественное	Секция 3. 1 этаж.	Мусоросборная камера 3	12.89
207	Техническое	Секция 3. 1 этаж.	Лестница	5.24
208	Общественное	Секция 3. 2 этаж.	Коридор	24.66
209	Общественное	Секция 3. 2 этаж.	Лифтовой холл	11.41
210	Общественное	Секция 3. 2 этаж.	Тамбур	7.6
211	Общественное	Секция 3. 2 этаж.	Тамбур	5.42
212	Общественное	Секция 3. 2 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77

213	Общественное	Секция 3. 3 этаж.	Коридор	23.67
214	Общественное	Секция 3. 3 этаж.	Лифтовой холл	11.41
215	Общественное	Секция 3. 3 этаж.	Тамбур	7.6
216	Общественное	Секция 3. 3 этаж.	Тамбур	5.42
217	Общественное	Секция 3. 3 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
218	Общественное	Секция 3. 4 этаж.	Коридор	23.67
219	Общественное	Секция 3. 4 этаж.	Лифтовой холл	11.41
220	Общественное	Секция 3. 4 этаж.	Тамбур	7.6
221	Общественное	Секция 3. 4 этаж.	Тамбур	5.42
222	Общественное	Секция 3. 4 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
223	Общественное	Секция 3. 5 этаж.	Коридор	23.67
224	Общественное	Секция 3. 5 этаж.	Лифтовой холл	11.41
225	Общественное	Секция 3. 5 этаж.	Тамбур	7.6
226	Общественное	Секция 3. 5 этаж.	Тамбур	5.42
227	Общественное	Секция 3. 5 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
228	Общественное	Секция 3. 6 этаж.	Коридор	23.67
229	Общественное	Секция 3. 6 этаж.	Лифтовой холл	11.41
230	Общественное	Секция 3. 6 этаж.	Тамбур	7.6
231	Общественное	Секция 3. 6 этаж.	Тамбур	5.42
232	Общественное	Секция 3. 6 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
233	Общественное	Секция 3. 7 этаж.	Коридор	23.67
234	Общественное	Секция 3. 7 этаж.	Лифтовой холл	11.41
235	Общественное	Секция 3. 7 этаж.	Тамбур	7.6
236	Общественное	Секция 3. 7 этаж.	Тамбур	5.42
237	Общественное	Секция 3. 7 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
238	Общественное	Секция 3. 8 этаж.	Коридор	23.67
239	Общественное	Секция 3. 8 этаж.	Лифтовой холл	11.41
240	Общественное	Секция 3. 8 этаж.	Тамбур	7.6
241	Общественное	Секция 3. 8 этаж.	Тамбур	5.42
242	Общественное	Секция 3. 8 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77

243	Общественное	Секция 3. 9 этаж.	Коридор	23.67
244	Общественное	Секция 3. 9 этаж.	Лифтовой холл	11.41
245	Общественное	Секция 3. 9 этаж.	Тамбур	7.6
246	Общественное	Секция 3. 9 этаж.	Тамбур	5.42
247	Общественное	Секция 3. 9 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
248	Общественное	Секция 3. 10 этаж.	Коридор	23.67
249	Общественное	Секция 3. 10 этаж.	Лифтовой холл	11.41
250	Общественное	Секция 3. 10 этаж.	Тамбур	7.6
251	Общественное	Секция 3. 10 этаж.	Тамбур	5.42
252	Общественное	Секция 3. 10 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
253	Общественное	Секция 3. 11 этаж.	Коридор	23.67
254	Общественное	Секция 3. 11 этаж.	Лифтовой холл	11.41
255	Общественное	Секция 3. 11 этаж.	Тамбур	7.6
256	Общественное	Секция 3. 11 этаж.	Тамбур	5.42
257	Общественное	Секция 3. 11 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
258	Общественное	Секция 3. 12 этаж.	Коридор	23.67
259	Общественное	Секция 3. 12 этаж.	Лифтовой холл	11.41
260	Общественное	Секция 3. 12 этаж.	Тамбур	7.6
261	Общественное	Секция 3. 12 этаж.	Тамбур	5.42
262	Общественное	Секция 3. 12 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
263	Общественное	Секция 3. 13 этаж.	Коридор	23.67
264	Общественное	Секция 3. 13 этаж.	Лифтовой холл	11.41
265	Общественное	Секция 3. 13 этаж.	Тамбур	7.6
266	Общественное	Секция 3. 13 этаж.	Тамбур	5.42
267	Общественное	Секция 3. 13 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
268	Общественное	Секция 3. 14 этаж.	Коридор	23.67
269	Общественное	Секция 3. 14 этаж.	Лифтовой холл	11.41
270	Общественное	Секция 3. 14 этаж.	Тамбур	7.6
271	Общественное	Секция 3. 14 этаж.	Тамбур	5.42
272	Общественное	Секция 3. 14 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77

273	Общественное	Секция 3. 15 этаж.	Коридор	23.67
274	Общественное	Секция 3. 15 этаж.	Лифтовой холл	11.41
275	Общественное	Секция 3. 15 этаж.	Тамбур	7.6
276	Общественное	Секция 3. 15 этаж.	Тамбур	5.42
277	Общественное	Секция 3. 15 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
278	Общественное	Секция 3. 16 этаж.	Коридор	23.67
279	Общественное	Секция 3. 16 этаж.	Лифтовой холл	11.41
280	Общественное	Секция 3. 16 этаж.	Тамбур	7.6
281	Общественное	Секция 3. 16 этаж.	Тамбур	5.42
282	Общественное	Секция 3. 16 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
283	Общественное	Секция 3. 17 этаж.	Коридор	23.67
284	Общественное	Секция 3. 17 этаж.	Лифтовой холл	11.41
285	Общественное	Секция 3. 17 этаж.	Тамбур	7.6
286	Общественное	Секция 3. 17 этаж.	Тамбур	5.42
287	Общественное	Секция 3. 17 этаж.	Лестничная клетка 3	13.77
288	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 4	287.24
289	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
290	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
291	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт

5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 2	Внутреннее наклонное (лестничное) подъемное устройство с платформой для перемещения МГН	Подъемное устройство для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
8	Секция 3	Внутреннее наклонное (лестничное) подъемное устройство с платформой для перемещения МГН	Подъемное устройство для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
9	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
10	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
11	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
12	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
13	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
14	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
15	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
17	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
18	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
19	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
21	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества

22	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
23	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
24	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
25	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
28	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
29	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
30	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
31	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
32	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
33	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
34	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
35	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
36	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

37	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
39	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
40	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
41	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
42	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
43	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
44	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
45	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 058 509 801,16 руб.</b>



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 340</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 846,88 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 023 570 418,06 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 302 941,09 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.17	2	26.34	2.53
2	Квартира	2	1	26.61	1	18.38	2.53
3	Квартира	2	1	22.12	1	15.18	2.53
4	Квартира	2	1	28.40	1	19.65	2.53
5	Квартира	2	1	51.53	2	22.43	2.53
6	Квартира	2	1	51.41	2	23.59	2.53
7	Квартира	3	1	55.70	2	26.34	2.53
8	Квартира	3	1	26.16	1	17.93	2.53
9	Квартира	3	1	21.67	1	14.73	2.53
10	Квартира	3	1	27.95	1	19.20	2.53
11	Квартира	3	1	51.05	2	22.43	2.53
12	Квартира	3	1	50.54	2	23.62	2.53
13	Квартира	4	1	55.70	2	26.34	2.53
14	Квартира	4	1	26.16	1	17.93	2.53
15	Квартира	4	1	21.67	1	14.73	2.53
16	Квартира	4	1	27.95	1	19.20	2.53
17	Квартира	4	1	51.05	2	22.43	2.53
18	Квартира	4	1	50.54	2	23.62	2.53
19	Квартира	5	1	55.70	2	26.34	2.53
20	Квартира	5	1	26.16	1	17.93	2.53
21	Квартира	5	1	21.67	1	14.73	2.53
22	Квартира	5	1	27.95	1	19.20	2.53
23	Квартира	5	1	51.05	2	22.43	2.53
24	Квартира	5	1	50.54	2	23.62	2.53
25	Квартира	6	1	55.70	2	26.34	2.53

26	Квартира	6	1	26.16	1	17.93	2.53
27	Квартира	6	1	21.67	1	14.73	2.53
28	Квартира	6	1	27.95	1	19.20	2.53
29	Квартира	6	1	51.05	2	22.43	2.53
30	Квартира	6	1	50.54	2	23.62	2.53
31	Квартира	7	1	55.70	2	26.34	2.53
32	Квартира	7	1	26.16	1	17.93	2.53
33	Квартира	7	1	21.67	1	14.73	2.53
34	Квартира	7	1	27.95	1	19.20	2.53
35	Квартира	7	1	51.05	2	22.43	2.53
36	Квартира	7	1	50.54	2	23.62	2.53
37	Квартира	8	1	55.70	2	26.34	2.53
38	Квартира	8	1	26.16	1	17.93	2.53
39	Квартира	8	1	21.67	1	14.73	2.53
40	Квартира	8	1	27.95	1	19.20	2.53
41	Квартира	8	1	51.05	2	22.43	2.53
42	Квартира	8	1	50.54	2	23.62	2.53
43	Квартира	9	1	55.70	2	26.34	2.53
44	Квартира	9	1	26.16	1	17.93	2.53
45	Квартира	9	1	21.67	1	14.73	2.53
46	Квартира	9	1	27.95	1	19.20	2.53
47	Квартира	9	1	51.05	2	22.43	2.53
48	Квартира	9	1	50.54	2	23.62	2.53
49	Квартира	10	1	55.99	2	26.49	2.53
50	Квартира	10	1	26.37	1	18.01	2.53
51	Квартира	10	1	21.87	1	14.81	2.53
52	Квартира	10	1	28.17	1	19.28	2.53
53	Квартира	10	1	51.36	2	22.54	2.53
54	Квартира	10	1	50.68	2	23.36	2.53
55	Квартира	11	1	55.99	2	26.49	2.53

56	Квартира	11	1	26.37	1	18.01	2.53
57	Квартира	11	1	21.87	1	14.81	2.53
58	Квартира	11	1	28.17	1	19.28	2.53
59	Квартира	11	1	51.36	2	22.54	2.53
60	Квартира	11	1	50.68	2	23.36	2.53
61	Квартира	12	1	55.99	2	26.49	2.53
62	Квартира	12	1	26.37	1	18.01	2.53
63	Квартира	12	1	21.87	1	14.81	2.53
64	Квартира	12	1	28.17	1	19.28	2.53
65	Квартира	12	1	51.36	2	22.54	2.53
66	Квартира	12	1	50.68	2	23.36	2.53
67	Квартира	13	1	55.99	2	26.49	2.53
68	Квартира	13	1	26.37	1	18.01	2.53
69	Квартира	13	1	21.87	1	14.81	2.53
70	Квартира	13	1	28.17	1	19.28	2.53
71	Квартира	13	1	51.36	2	22.54	2.53
72	Квартира	13	1	50.68	2	23.36	2.53
73	Квартира	14	1	55.99	2	26.49	2.53
74	Квартира	14	1	26.37	1	18.01	2.53
75	Квартира	14	1	21.87	1	14.81	2.53
76	Квартира	14	1	28.17	1	19.28	2.53
77	Квартира	14	1	51.36	2	22.54	2.53
78	Квартира	14	1	50.68	2	23.36	2.53
79	Квартира	15	1	55.99	2	26.49	2.53
80	Квартира	15	1	26.37	1	18.01	2.53
81	Квартира	15	1	21.87	1	14.81	2.53
82	Квартира	15	1	28.17	1	19.28	2.53
83	Квартира	15	1	51.36	2	22.54	2.53
84	Квартира	15	1	50.68	2	23.36	2.53
85	Квартира	16	1	55.99	2	26.49	2.53

86	Квартира	16	1	26.37	1	18.01	2.53
87	Квартира	16	1	21.87	1	14.81	2.53
88	Квартира	16	1	28.17	1	19.28	2.53
89	Квартира	16	1	51.36	2	22.54	2.53
90	Квартира	16	1	50.68	2	23.36	2.53
91	Квартира	17	1	55.99	2	26.49	2.53
92	Квартира	17	1	26.37	1	18.01	2.53
93	Квартира	17	1	21.87	1	14.81	2.53
94	Квартира	17	1	28.17	1	19.28	2.53
95	Квартира	17	1	51.36	2	22.54	2.53
96	Квартира	17	1	50.68	2	23.36	2.53
97	Квартира	2	2	56.17	2	26.34	2.53
98	Квартира	2	2	33.09	1	13.27	2.53
99	Квартира	2	2	38.28	1	11.82	2.53
100	Квартира	2	2	38.48	1	12.96	2.53
101	Квартира	2	2	55.69	2	26.34	2.53
102	Квартира	3	2	55.74	2	26.34	2.53
103	Квартира	3	2	32.52	1	13.27	2.53
104	Квартира	3	2	38.28	1	11.82	2.53
105	Квартира	3	2	38.48	1	12.96	2.53
106	Квартира	3	2	54.74	2	26.32	2.53
107	Квартира	4	2	55.74	2	26.34	2.53
108	Квартира	4	2	32.52	1	13.27	2.53
109	Квартира	4	2	38.28	1	11.82	2.53
110	Квартира	4	2	38.48	1	12.96	2.53
111	Квартира	4	2	54.74	2	26.32	2.53
112	Квартира	5	2	55.74	2	26.34	2.53
113	Квартира	5	2	32.52	1	13.27	2.53
114	Квартира	5	2	38.28	1	11.82	2.53
115	Квартира	5	2	38.48	1	12.96	2.53

116	Квартира	5	2	54.74	2	26.32	2.53
117	Квартира	6	2	55.74	2	26.34	2.53
118	Квартира	6	2	32.52	1	13.27	2.53
119	Квартира	6	2	38.28	1	11.82	2.53
120	Квартира	6	2	38.48	1	12.96	2.53
121	Квартира	6	2	54.74	2	26.32	2.53
122	Квартира	7	2	55.74	2	26.34	2.53
123	Квартира	7	2	32.52	1	13.27	2.53
124	Квартира	7	2	38.28	1	11.82	2.53
125	Квартира	7	2	38.48	1	12.96	2.53
126	Квартира	7	2	54.74	2	26.32	2.53
127	Квартира	8	2	55.74	2	26.34	2.53
128	Квартира	8	2	32.52	1	13.27	2.53
129	Квартира	8	2	38.28	1	11.82	2.53
130	Квартира	8	2	38.48	1	12.96	2.53
131	Квартира	8	2	54.74	2	26.32	2.53
132	Квартира	9	2	55.74	2	26.34	2.53
133	Квартира	9	2	32.52	1	13.27	2.53
134	Квартира	9	2	38.28	1	11.82	2.53
135	Квартира	9	2	38.48	1	12.96	2.53
136	Квартира	9	2	54.74	2	26.32	2.53
137	Квартира	10	2	56.02	2	26.49	2.53
138	Квартира	10	2	32.74	1	13.32	2.53
139	Квартира	10	2	38.52	1	11.86	2.53
140	Квартира	10	2	38.72	1	13.01	2.53
141	Квартира	10	2	55.04	2	26.49	2.53
142	Квартира	11	2	56.02	2	26.49	2.53
143	Квартира	11	2	32.74	1	13.32	2.53
144	Квартира	11	2	38.52	1	11.86	2.53
145	Квартира	11	2	38.72	1	13.01	2.53



146	Квартира	11	2	55.04	2	26.49	2.53
147	Квартира	12	2	56.02	2	26.49	2.53
148	Квартира	12	2	32.74	1	13.32	2.53
149	Квартира	12	2	38.52	1	11.86	2.53
150	Квартира	12	2	38.72	1	13.01	2.53
151	Квартира	12	2	55.04	2	26.49	2.53
152	Квартира	13	2	56.02	2	26.49	2.53
153	Квартира	13	2	32.74	1	13.32	2.53
154	Квартира	13	2	38.52	1	11.86	2.53
155	Квартира	13	2	38.72	1	13.01	2.53
156	Квартира	13	2	55.04	2	26.49	2.53
157	Квартира	14	2	56.02	2	26.49	2.53
158	Квартира	14	2	32.74	1	13.32	2.53
159	Квартира	14	2	38.52	1	11.86	2.53
160	Квартира	14	2	38.72	1	13.01	2.53
161	Квартира	14	2	55.04	2	26.49	2.53
162	Квартира	15	2	56.02	2	26.49	2.53
163	Квартира	15	2	32.74	1	13.32	2.53
164	Квартира	15	2	38.52	1	11.86	2.53
165	Квартира	15	2	38.72	1	13.01	2.53
166	Квартира	15	2	55.04	2	26.49	2.53
167	Квартира	16	2	56.02	2	26.49	2.53
168	Квартира	16	2	32.74	1	13.32	2.53
169	Квартира	16	2	38.52	1	11.86	2.53
170	Квартира	16	2	38.72	1	13.01	2.53
171	Квартира	16	2	55.04	2	26.49	2.53
172	Квартира	17	2	56.02	2	26.49	2.53
173	Квартира	17	2	32.74	1	13.32	2.53
174	Квартира	17	2	38.52	1	11.86	2.53
175	Квартира	17	2	38.72	1	13.01	2.53

176	Квартира	17	2	55.04	2	26.49	2.53
177	Квартира	2	3	56.17	2	26.34	2.53
178	Квартира	2	3	33.09	1	13.27	2.53
179	Квартира	2	3	38.28	1	11.82	2.53
180	Квартира	2	3	38.48	1	12.96	2.53
181	Квартира	2	3	55.69	2	26.49	2.53
182	Квартира	3	3	55.74	2	26.34	2.53
183	Квартира	3	3	32.52	1	13.27	2.53
184	Квартира	3	3	38.28	1	11.82	2.53
185	Квартира	3	3	38.48	1	12.96	2.53
186	Квартира	3	3	54.74	2	26.32	2.53
187	Квартира	4	3	55.74	2	26.34	2.53
188	Квартира	4	3	32.52	1	13.27	2.53
189	Квартира	4	3	38.28	1	11.82	2.53
190	Квартира	4	3	38.48	1	12.96	2.53
191	Квартира	4	3	54.74	2	26.32	2.53
192	Квартира	5	3	55.74	2	26.34	2.53
193	Квартира	5	3	32.52	1	13.27	2.53
194	Квартира	5	3	38.28	1	11.82	2.53
195	Квартира	5	3	38.48	1	12.96	2.53
196	Квартира	5	3	54.74	2	26.32	2.53
197	Квартира	6	3	55.74	2	26.34	2.53
198	Квартира	6	3	32.52	1	13.27	2.53
199	Квартира	6	3	38.28	1	11.82	2.53
200	Квартира	6	3	38.48	1	12.96	2.53
201	Квартира	6	3	54.74	2	26.32	2.53
202	Квартира	7	3	55.74	2	26.34	2.53
203	Квартира	7	3	32.52	1	13.27	2.53
204	Квартира	7	3	38.28	1	11.82	2.53
205	Квартира	7	3	38.48	1	12.96	2.53

206	Квартира	7	3	54.74	2	26.32	2.53
207	Квартира	8	3	55.74	2	26.34	2.53
208	Квартира	8	3	32.52	1	13.27	2.53
209	Квартира	8	3	38.28	1	11.82	2.53
210	Квартира	8	3	38.48	1	12.96	2.53
211	Квартира	8	3	54.74	2	26.32	2.53
212	Квартира	9	3	55.74	2	26.34	2.53
213	Квартира	9	3	32.52	1	13.27	2.53
214	Квартира	9	3	38.28	1	11.82	2.53
215	Квартира	9	3	38.48	1	12.96	2.53
216	Квартира	9	3	54.74	2	26.32	2.53
217	Квартира	10	3	56.02	2	26.49	2.53
218	Квартира	10	3	32.74	1	13.32	2.53
219	Квартира	10	3	38.52	1	11.86	2.53
220	Квартира	10	3	38.72	1	13.01	2.53
221	Квартира	10	3	55.04	2	26.49	2.53
222	Квартира	11	3	56.02	2	26.49	2.53
223	Квартира	11	3	32.74	1	13.32	2.53
224	Квартира	11	3	38.52	1	11.86	2.53
225	Квартира	11	3	38.72	1	13.01	2.53
226	Квартира	11	3	55.04	2	26.49	2.53
227	Квартира	12	3	56.02	2	26.49	2.53
228	Квартира	12	3	32.74	1	13.32	2.53
229	Квартира	12	3	38.52	1	11.86	2.53
230	Квартира	12	3	38.72	1	13.01	2.53
231	Квартира	12	3	55.04	2	26.49	2.53
232	Квартира	13	3	56.02	2	26.49	2.53
233	Квартира	13	3	32.74	1	13.32	2.53
234	Квартира	13	3	38.52	1	11.86	2.53
235	Квартира	13	3	38.72	1	13.01	2.53

236	Квартира	13	3	55.04	2	26.49	2.53
237	Квартира	14	3	56.02	2	26.49	2.53
238	Квартира	14	3	32.74	1	13.32	2.53
239	Квартира	14	3	38.52	1	11.86	2.53
240	Квартира	14	3	38.72	1	13.01	2.53
241	Квартира	14	3	55.04	2	26.49	2.53
242	Квартира	15	3	56.02	2	26.49	2.53
243	Квартира	15	3	32.74	1	13.32	2.53
244	Квартира	15	3	38.52	1	11.86	2.53
245	Квартира	15	3	38.72	1	13.01	2.53
246	Квартира	15	3	55.04	2	26.49	2.53
247	Квартира	16	3	56.02	2	26.49	2.53
248	Квартира	16	3	32.74	1	13.32	2.53
249	Квартира	16	3	38.52	1	11.86	2.53
250	Квартира	16	3	38.72	1	13.01	2.53
251	Квартира	16	3	55.04	2	26.49	2.53
252	Квартира	17	3	56.02	2	26.49	2.53
253	Квартира	17	3	32.74	1	13.32	2.53
254	Квартира	17	3	38.52	1	11.86	2.53
255	Квартира	17	3	38.72	1	13.01	2.53
256	Квартира	17	3	55.04	2	26.49	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.89	Тамбур	4.04	3.85
					Помещение	47.98	
					Помещение	11.65	

					Помещение	9.82	
					Помещение	4.7	
					Тамбур	2.35	
					Помещение	11.9	
					Помещение	9.96	
					Помещение	10.27	
					Помещение	9.08	
					Санузел	4.45	
					Санузел	1.69	
Встр. Пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.34	Тамбур	4.11	3.85
					Помещение	48.17	
					Помещение	4.95	
					Помещение	10.39	
					Тамбур	2.35	
					Санузел	3.03	
					Помещение	16.67	
					Санузел	2.65	
					Помещение	3.13	
					Помещение	3.19	
					Тамбур	4.7	
Встр. Пом. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.43	Тамбур	4.04	3.85
					Помещение	57.38	
					Тамбур	3.96	
					Помещение	5.17	
					Санузел	2	
					Помещение	13.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	354.83	Тамбур	4.18	3.85
					Тамбур	4.04	

					Помещение	253.54	
					Помещение	3.28	
					Помещение	21.19	
					Помещение	12.13	
					Помещение	12.65	
					Помещение	10.44	
					Тамбур	2.28	
					Помещение	10.52	
					Помещение	10.93	
					Санузел	3.39	
					Санузел	6.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестничная клетка	15.61
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	259.84
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел и насосная	39.67
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение для хранения люминисцентных ламп	15.15
5	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	4.04
6	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Коридор	20.3
7	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лифтовой холл	11.18
8	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	3.07
9	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	2.56
10	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Мусоросборная камера	12.44
11	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
12	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Вход в подвал	4.89
13	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
14	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Тамбур	5.87

15	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Вестибюль	6.87
16	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Коридор	32.9
17	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лифтовой холл	11.18
18	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
19	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	5.87
20	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Вестибюль	6.87
21	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	30.95
22	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	11.18
23	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
24	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	5.87
25	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Вестибюль	6.87
26	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	30.95
27	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	11.18
28	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
29	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	5.87
30	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Вестибюль	6.87
31	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	30.95
32	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	11.18
33	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
34	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	5.87
35	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Вестибюль	6.87
36	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	30.95
37	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	11.18
38	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
39	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	5.87
40	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Вестибюль	6.87
41	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	30.95
42	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	11.18
43	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
44	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	5.87

45	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Вестибюль	6.87
46	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	30.95
47	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	11.18
48	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
49	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	5.87
50	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Вестибюль	6.87
51	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	30.95
52	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	11.18
53	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
54	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	5.87
55	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Вестибюль	6.87
56	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	30.98
57	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	11.18
58	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
59	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	5.87
60	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Вестибюль	6.87
61	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	30.98
62	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	11.18
63	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
64	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	5.87
65	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Вестибюль	6.87
66	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	30.98
67	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	11.18
68	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
69	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	5.87
70	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Вестибюль	6.87
71	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	30.98
72	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	11.18
73	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
74	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	5.87



75	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Вестибюль	6.87
76	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	30.98
77	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	11.18
78	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
79	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	5.87
80	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Вестибюль	6.87
81	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	30.98
82	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	11.18
83	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
84	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	5.87
85	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Вестибюль	6.87
86	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	30.98
87	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	11.18
88	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
89	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	5.87
90	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Вестибюль	6.87
91	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	30.98
92	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	11.18
93	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
94	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.87
95	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	320.84
96	Техническое	Секция 1. Кровля.	Кровля	11.54
97	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	306.85
98	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	12.64
99	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	4.04
100	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Коридор	22.95
101	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4
102	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	11.25
103	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	3.06
104	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	2.59

105	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	12.44
106	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
107	Техническое	Секция 2. Этаж 1	ГРЩ	12.34
108	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
109	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	6.33
110	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Вестибюль	6.38
111	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	29.07
112	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	11.3
113	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
114	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	6.32
115	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Вестибюль	6.38
116	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	26.64
117	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	11.3
118	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
119	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	6.32
120	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Вестибюль	6.38
121	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	26.64
122	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	11.3
123	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
124	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	6.32
125	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Вестибюль	6.38
126	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	26.64
127	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	11.3
128	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
129	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	6.32
130	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Вестибюль	6.38
131	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	26.64
132	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	11.3
133	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
134	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	6.32

135	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Вестибюль	6.38
136	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	26.64
137	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	11.3
138	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
139	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	6.32
140	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Вестибюль	6.38
141	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	26.64
142	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	11.3
143	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
144	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	6.32
145	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Вестибюль	6.38
146	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	26.64
147	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	11.3
148	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
149	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	6.32
150	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Вестибюль	6.38
151	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	26.64
152	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	11.3
153	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
154	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	6.32
155	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Вестибюль	6.38
156	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	26.64
157	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	11.3
158	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
159	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	6.32
160	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Вестибюль	6.38
161	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	26.64
162	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	11.3
163	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
164	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	6.32

165	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Вестибюль	6.38
166	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	26.64
167	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	11.3
168	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
169	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	6.32
170	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Вестибюль	6.38
171	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	26.64
172	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	11.3
173	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
174	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	6.32
175	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Вестибюль	6.38
176	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	26.64
177	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	11.3
178	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
179	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	6.32
180	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Вестибюль	6.38
181	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	26.64
182	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	11.3
183	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
184	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	6.32
185	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Вестибюль	6.38
186	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	26.64
187	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	11.3
188	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка	13.35
189	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.87
190	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	285.98
191	Техническое	Секция 2. Кровля.	Кровля	11.54
192	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестничная клетка	7
193	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	230.25
194	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП встройки	22.62

195	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП	46.28
196	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Тамбур	4.04
197	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Тамбур	5.02
198	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Лифтовой холл	11.42
199	Техническое	Секция 3. Этаж 1	Мусоросборная камера	12.44
200	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
201	Техническое	Секция 3. Этаж 1	Вход подвал	4.71
202	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
203	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Тамбур	6.33
204	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Вестибюль	6.38
205	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Коридор	29.07
206	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Лифтовой холл	11.3
207	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
208	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Тамбур	6.32
209	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Вестибюль	6.38
210	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Коридор	26.64
211	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Лифтовой холл	11.3
212	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
213	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Тамбур	6.32
214	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Вестибюль	6.38
215	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Коридор	26.64
216	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Лифтовой холл	11.3
217	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
218	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Тамбур	6.32
219	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Вестибюль	6.38
220	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Коридор	26.64
221	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Лифтовой холл	11.3
222	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
223	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Тамбур	6.32
224	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Вестибюль	6.38

225	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Коридор	26.64
226	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Лифтовой холл	11.3
227	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
228	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Тамбур	6.32
229	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Вестибюль	6.38
230	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Коридор	26.64
231	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Лифтовой холл	11.3
232	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
233	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Тамбур	6.32
234	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Вестибюль	6.38
235	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Коридор	26.64
236	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Лифтовой холл	11.3
237	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
238	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Тамбур	6.32
239	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Вестибюль	6.38
240	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Коридор	26.64
241	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Лифтовой холл	11.3
242	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
243	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Тамбур	6.32
244	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Вестибюль	6.38
245	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Коридор	26.64
246	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Лифтовой холл	11.3
247	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
248	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Тамбур	6.32
249	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Вестибюль	6.38
250	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Коридор	26.64
251	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Лифтовой холл	11.3
252	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
253	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Тамбур	6.32
254	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Вестибюль	6.38

255	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Коридор	26.64
256	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Лифтовой холл	11.3
257	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
258	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Тамбур	6.32
259	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Вестибюль	6.38
260	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Коридор	26.64
261	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Лифтовой холл	11.3
262	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
263	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Тамбур	6.32
264	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Вестибюль	6.38
265	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Коридор	26.64
266	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Лифтовой холл	11.3
267	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
268	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Тамбур	6.32
269	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Вестибюль	6.38
270	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Коридор	26.64
271	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Лифтовой холл	11.3
272	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
273	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Тамбур	6.32
274	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Вестибюль	6.38
275	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Коридор	26.64
276	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Лифтовой холл	11.3
277	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
278	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Тамбур	6.32
279	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Вестибюль	6.38
280	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Коридор	26.64
281	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Лифтовой холл	11.3
282	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка	13.35
283	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.87
284	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак	286.31

285	Техническое	Секция 3. Кровля.	Кровля	11.54
-----	-------------	-------------------	--------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
11	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей



15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
29	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
30	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ

31	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
32	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
39	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
40	Встроенные помещения 1- ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
41	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
42	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
43	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>886 690 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 743,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>791 433 318,35 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка, урна с вставкой ,Карусель штурвал, спортивный комплекс, детский игровой комплекс, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль горка, Качели гнездо, Деревянная подпорная стенка с отсыпкой песком внутри, Карусель штурвал, игровой модуль лошадка, игровой модуль карусель, детский игровой комплекс, качалка-балансир, беседка Куб, качели деревянные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка, урна с вставкой ,Спортивный комплекс, брусья двойные, тренажеры, стол для настольного тенниса, тренажер талия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории возле въезда в паркинг, и с западной стороны на территории 3 этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корр</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 763 853,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.12	2	26.34	2.53
2	Квартира	2	1	25.57	1	17.46	2.53
3	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53
4	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53



5	Квартира	2	1	29.18	1	22.26	2.53
6	Квартира	2	1	55.86	2	26.29	2.53
7	Квартира	3	1	55.78	2	26.34	2.53
8	Квартира	3	1	25.13	1	17.02	2.53
9	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
10	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
11	Квартира	3	1	28.75	1	21.83	2.53
12	Квартира	3	1	54.75	2	26.29	2.53
13	Квартира	4	1	55.78	2	26.34	2.53
14	Квартира	4	1	25.13	1	17.02	2.53
15	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
16	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
17	Квартира	4	1	28.75	1	21.83	2.53
18	Квартира	4	1	54.75	2	26.29	2.53
19	Квартира	5	1	55.78	2	26.34	2.53
20	Квартира	5	1	25.13	1	17.02	2.53
21	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
22	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
23	Квартира	5	1	28.75	1	21.83	2.53
24	Квартира	5	1	54.75	2	26.29	2.53
25	Квартира	6	1	55.78	2	26.34	2.53
26	Квартира	6	1	25.13	1	17.02	2.53
27	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
28	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
29	Квартира	6	1	28.75	1	21.83	2.53
30	Квартира	6	1	54.75	2	26.29	2.53
31	Квартира	7	1	55.78	2	26.34	2.53
32	Квартира	7	1	25.13	1	17.02	2.53
33	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53
34	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53

35	Квартира	7	1	28.75	1	21.83	2.53
36	Квартира	7	1	54.75	2	26.29	2.53
37	Квартира	8	1	55.78	2	26.34	2.53
38	Квартира	8	1	25.13	1	17.02	2.53
39	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
40	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
41	Квартира	8	1	28.75	1	21.83	2.53
42	Квартира	8	1	54.75	2	26.29	2.53
43	Квартира	9	1	55.78	2	26.34	2.53
44	Квартира	9	1	25.13	1	17.02	2.53
45	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
46	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
47	Квартира	9	1	28.75	1	21.83	2.53
48	Квартира	9	1	54.75	2	26.29	2.53
49	Квартира	10	1	56.07	2	26.49	2.53
50	Квартира	10	1	25.33	1	17.09	2.53
51	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
52	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
53	Квартира	10	1	28.95	1	21.94	2.53
54	Квартира	10	1	54.88	2	26.34	2.53
55	Квартира	11	1	56.07	2	26.49	2.53
56	Квартира	11	1	25.33	1	17.09	2.53
57	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
58	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
59	Квартира	11	1	28.95	1	21.94	2.53
60	Квартира	11	1	54.88	2	26.34	2.53
61	Квартира	12	1	56.07	2	26.49	2.53
62	Квартира	12	1	25.33	1	17.09	2.53
63	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53
64	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53

65	Квартира	12	1	28.95	1	21.94	2.53
66	Квартира	12	1	54.88	2	26.34	2.53
67	Квартира	13	1	56.07	2	26.49	2.53
68	Квартира	13	1	25.33	1	17.09	2.53
69	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
70	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
71	Квартира	13	1	28.95	1	21.94	2.53
72	Квартира	13	1	54.88	2	26.34	2.53
73	Квартира	14	1	56.07	2	26.49	2.53
74	Квартира	14	1	25.33	1	17.09	2.53
75	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
76	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
77	Квартира	14	1	28.95	1	21.94	2.53
78	Квартира	14	1	54.88	2	26.34	2.53
79	Квартира	15	1	56.07	2	26.49	2.53
80	Квартира	15	1	25.33	1	17.09	2.53
81	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
82	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
83	Квартира	15	1	28.95	1	21.94	2.53
84	Квартира	15	1	54.88	2	26.34	2.53
85	Квартира	16	1	56.07	2	26.49	2.53
86	Квартира	16	1	25.33	1	17.09	2.53
87	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
88	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
89	Квартира	16	1	28.95	1	21.94	2.53
90	Квартира	16	1	54.88	2	26.34	2.53
91	Квартира	17	1	56.07	2	26.49	2.53
92	Квартира	17	1	25.33	1	17.09	2.53
93	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53
94	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53

95	Квартира	17	1	28.95	1	21.94	2.53
96	Квартира	17	1	54.88	2	26.34	2.53
97	Квартира	18	1	56.07	2	26.49	2.53
98	Квартира	18	1	25.33	1	17.09	2.53
99	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
100	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
101	Квартира	18	1	28.95	1	21.94	2.53
102	Квартира	18	1	54.88	2	26.34	2.53
103	Квартира	2	2	56.12	2	26.34	2.53
104	Квартира	2	2	33.08	1	14.69	2.53
105	Квартира	2	2	38.28	1	11.82	2.53
106	Квартира	2	2	38.47	1	12.96	2.53
107	Квартира	2	2	55.71	2	26.34	2.53
108	Квартира	3	2	55.78	2	26.34	2.53
109	Квартира	3	2	32.50	1	14.69	2.53
110	Квартира	3	2	38.28	1	11.82	2.53
111	Квартира	3	2	38.47	1	12.96	2.53
112	Квартира	3	2	54.85	2	26.34	2.53
113	Квартира	4	2	55.78	2	26.34	2.53
114	Квартира	4	2	32.50	1	14.69	2.53
115	Квартира	4	2	38.28	1	11.82	2.53
116	Квартира	4	2	38.47	1	12.96	2.53
117	Квартира	4	2	54.85	2	26.34	2.53
118	Квартира	5	2	55.78	2	26.34	2.53
119	Квартира	5	2	32.50	1	14.69	2.53
120	Квартира	5	2	38.28	1	11.82	2.53
121	Квартира	5	2	38.47	1	12.96	2.53
122	Квартира	5	2	54.85	2	26.34	2.53
123	Квартира	6	2	55.78	2	26.34	2.53
124	Квартира	6	2	32.50	1	14.69	2.53

125	Квартира	6	2	38.28	1	11.82	2.53
126	Квартира	6	2	38.47	1	12.96	2.53
127	Квартира	6	2	54.85	2	26.34	2.53
128	Квартира	7	2	55.78	2	26.34	2.53
129	Квартира	7	2	32.50	1	14.69	2.53
130	Квартира	7	2	38.28	1	11.82	2.53
131	Квартира	7	2	38.47	1	12.96	2.53
132	Квартира	7	2	54.85	2	26.34	2.53
133	Квартира	8	2	55.78	2	26.34	2.53
134	Квартира	8	2	32.50	1	14.69	2.53
135	Квартира	8	2	38.28	1	11.82	2.53
136	Квартира	8	2	38.47	1	12.96	2.53
137	Квартира	8	2	54.85	2	26.34	2.53
138	Квартира	9	2	55.78	2	26.34	2.53
139	Квартира	9	2	32.50	1	14.69	2.53
140	Квартира	9	2	38.28	1	11.82	2.53
141	Квартира	9	2	38.47	1	12.96	2.53
142	Квартира	9	2	54.85	2	26.34	2.53
143	Квартира	10	2	56.07	2	26.49	2.53
144	Квартира	10	2	32.72	1	14.77	2.53
145	Квартира	10	2	38.51	1	11.86	2.53
146	Квартира	10	2	38.73	1	13.01	2.53
147	Квартира	10	2	55.13	2	26.49	2.53
148	Квартира	11	2	56.07	2	26.49	2.53
149	Квартира	11	2	32.72	1	14.77	2.53
150	Квартира	11	2	38.51	1	11.86	2.53
151	Квартира	11	2	38.73	1	13.01	2.53
152	Квартира	11	2	55.13	2	26.49	2.53
153	Квартира	12	2	56.07	2	26.49	2.53
154	Квартира	12	2	32.72	1	14.77	2.53

155	Квартира	12	2	38.51	1	11.86	2.53
156	Квартира	12	2	38.73	1	13.01	2.53
157	Квартира	12	2	55.13	2	26.49	2.53
158	Квартира	13	2	56.07	2	26.49	2.53
159	Квартира	13	2	32.72	1	14.77	2.53
160	Квартира	13	2	38.51	1	11.86	2.53
161	Квартира	13	2	38.73	1	13.01	2.53
162	Квартира	13	2	55.13	2	26.49	2.53
163	Квартира	14	2	56.07	2	26.49	2.53
164	Квартира	14	2	32.72	1	14.77	2.53
165	Квартира	14	2	38.51	1	11.86	2.53
166	Квартира	14	2	38.73	1	13.01	2.53
167	Квартира	14	2	55.13	2	26.49	2.53
168	Квартира	15	2	56.07	2	26.49	2.53
169	Квартира	15	2	32.72	1	14.77	2.53
170	Квартира	15	2	38.51	1	11.86	2.53
171	Квартира	15	2	38.73	1	13.01	2.53
172	Квартира	15	2	55.13	2	26.49	2.53
173	Квартира	16	2	56.07	2	26.49	2.53
174	Квартира	16	2	32.72	1	14.77	2.53
175	Квартира	16	2	38.51	1	11.86	2.53
176	Квартира	16	2	38.73	1	13.01	2.53
177	Квартира	16	2	55.13	2	26.49	2.53
178	Квартира	17	2	56.07	2	26.49	2.53
179	Квартира	17	2	32.72	1	14.77	2.53
180	Квартира	17	2	38.51	1	11.86	2.53
181	Квартира	17	2	38.73	1	13.01	2.53
182	Квартира	17	2	55.13	2	26.49	2.53
183	Квартира	18	2	56.07	2	26.49	2.53
184	Квартира	18	2	32.72	1	14.77	2.53

185	Квартира	18	2	38.51	1	11.86	2.53
186	Квартира	18	2	38.73	1	13.01	2.53
187	Квартира	18	2	55.13	2	26.49	2.53
188	Квартира	2	3	56.04	2	26.29	2.53
189	Квартира	2	3	33.08	1	14.69	2.53
190	Квартира	2	3	38.28	1	11.82	2.53
191	Квартира	2	3	38.47	1	12.96	2.53
192	Квартира	2	3	55.71	2	26.34	2.53
193	Квартира	3	3	55.69	2	26.29	2.53
194	Квартира	3	3	32.50	1	14.69	2.53
195	Квартира	3	3	38.28	1	11.82	2.53
196	Квартира	3	3	38.47	1	12.96	2.53
197	Квартира	3	3	54.85	2	26.34	2.53
198	Квартира	4	3	55.69	2	26.29	2.53
199	Квартира	4	3	32.50	1	14.69	2.53
200	Квартира	4	3	38.28	1	11.82	2.53
201	Квартира	4	3	38.47	1	12.96	2.53
202	Квартира	4	3	54.85	2	26.34	2.53
203	Квартира	5	3	55.69	2	26.29	2.53
204	Квартира	5	3	32.50	1	14.69	2.53
205	Квартира	5	3	38.28	1	11.82	2.53
206	Квартира	5	3	38.47	1	12.96	2.53
207	Квартира	5	3	54.85	2	26.34	2.53
208	Квартира	6	3	55.69	2	26.29	2.53
209	Квартира	6	3	32.50	1	14.69	2.53
210	Квартира	6	3	38.28	1	11.82	2.53
211	Квартира	6	3	38.47	1	12.96	2.53
212	Квартира	6	3	54.85	2	26.34	2.53
213	Квартира	7	3	55.69	2	26.29	2.53
214	Квартира	7	3	32.50	1	14.69	2.53

215	Квартира	7	3	38.28	1	11.82	2.53
216	Квартира	7	3	38.47	1	12.96	2.53
217	Квартира	7	3	54.85	2	26.34	2.53
218	Квартира	8	3	55.69	2	26.29	2.53
219	Квартира	8	3	32.50	1	14.69	2.53
220	Квартира	8	3	38.28	1	11.82	2.53
221	Квартира	8	3	38.47	1	12.96	2.53
222	Квартира	8	3	54.85	2	26.34	2.53
223	Квартира	9	3	55.69	2	26.29	2.53
224	Квартира	9	3	32.50	1	14.69	2.53
225	Квартира	9	3	38.28	1	11.82	2.53
226	Квартира	9	3	38.47	1	12.96	2.53
227	Квартира	9	3	54.85	2	26.34	2.53
228	Квартира	10	3	55.83	2	26.34	2.53
229	Квартира	10	3	32.72	1	14.77	2.53
230	Квартира	10	3	38.51	1	11.86	2.53
231	Квартира	10	3	38.73	1	13.01	2.53
232	Квартира	10	3	55.13	2	26.49	2.53
233	Квартира	11	3	55.83	2	26.34	2.53
234	Квартира	11	3	32.72	1	14.77	2.53
235	Квартира	11	3	38.51	1	11.86	2.53
236	Квартира	11	3	38.73	1	13.01	2.53
237	Квартира	11	3	55.13	2	26.49	2.53
238	Квартира	12	3	55.83	2	26.34	2.53
239	Квартира	12	3	32.72	1	14.77	2.53
240	Квартира	12	3	38.51	1	11.86	2.53
241	Квартира	12	3	38.73	1	13.01	2.53
242	Квартира	12	3	55.13	2	26.49	2.53
243	Квартира	13	3	55.83	2	26.34	2.53
244	Квартира	13	3	32.72	1	14.77	2.53



245	Квартира	13	3	38.51	1	11.86	2.53
246	Квартира	13	3	38.73	1	13.01	2.53
247	Квартира	13	3	55.13	2	26.49	2.53
248	Квартира	14	3	55.83	2	26.34	2.53
249	Квартира	14	3	32.72	1	14.77	2.53
250	Квартира	14	3	38.51	1	11.86	2.53
251	Квартира	14	3	38.73	1	13.01	2.53
252	Квартира	14	3	55.13	2	26.49	2.53
253	Квартира	15	3	55.83	2	26.34	2.53
254	Квартира	15	3	32.72	1	14.77	2.53
255	Квартира	15	3	38.51	1	11.86	2.53
256	Квартира	15	3	38.73	1	13.01	2.53
257	Квартира	15	3	55.13	2	26.49	2.53
258	Квартира	16	3	55.83	2	26.34	2.53
259	Квартира	16	3	32.72	1	14.77	2.53
260	Квартира	16	3	38.51	1	11.86	2.53
261	Квартира	16	3	38.73	1	13.01	2.53
262	Квартира	16	3	55.13	2	26.49	2.53
263	Квартира	17	3	55.83	2	26.34	2.53
264	Квартира	17	3	32.72	1	14.77	2.53
265	Квартира	17	3	38.51	1	11.86	2.53
266	Квартира	17	3	38.73	1	13.01	2.53
267	Квартира	17	3	55.13	2	26.49	2.53
268	Квартира	18	3	55.83	2	26.34	2.53
269	Квартира	18	3	32.72	1	14.77	2.53
270	Квартира	18	3	38.51	1	11.86	2.53
271	Квартира	18	3	38.73	1	13.01	2.53
272	Квартира	18	3	55.13	2	26.49	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.52	Тамбур	3.76	3.85
					Помещение	4.82	
					Помещение	14.76	
					Помещение	3.27	
					Помещение	2.09	
					Уборная	1.47	
					Помещение	10.75	
					Помещение	2.92	
					Уборная	6.98	
					Тамбур	6.09	
					Помещение	39.61	
Встр. Пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.69	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79.39	
					Помещение	10.22	
					Помещение	2.18	
					Уборная	1.85	
					Помещение	2.52	
Встр. Пом 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.73	Тамбур	7.01	3.85
					Помещение	64.27	
					Помещение	7.65	
					Помещение	2.99	
					Уборная	2.11	
					Помещение	2.7	

Встр. Пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.16	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	88.09	
					Помещение	8.1	
					Помещение	2.41	
					Уборная	2	
					Помещение	3.03	
Встр. Пом. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.46	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79	
					Помещение	7.74	
					Помещение	1.81	
					Уборная	1.37	
					Помещение	3.01	
Встр. Пом 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.54	Тамбур	6.04	3.85
					Помещение	4.15	
					Помещение	10.79	
					Помещение	8.24	
					Помещение	3.29	
					Уборная	1.29	
					Помещение	2.44	
					Помещение	2.95	
					Тамбур	6.09	
					Помещение	53.73	
					Уборная	5.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	247.32
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел с насосной	27.76
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	4.89
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.24
5	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	4.53
6	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	5.14
7	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
8	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	19.62
9	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	2.39
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	14.65
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
12	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.56
13	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	25.82
14	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
15	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	7.36
16	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
17	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
18	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	24.81
19	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
20	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	7.36
21	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
22	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
23	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	24.81
24	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
25	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	7.36
26	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
27	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
28	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	24.81
29	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41

30	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	7.36
31	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
32	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
33	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	24.81
34	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
35	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	7.36
36	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
37	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
38	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	24.81
39	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
40	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	7.36
41	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
42	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
43	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	24.81
44	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
45	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	7.36
46	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
47	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
48	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	24.81
49	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
50	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	7.36
51	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
52	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
53	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	24.81
54	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
55	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	7.36
56	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
57	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
58	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	24.81
59	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41

60	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	7.36
61	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
62	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
63	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	24.81
64	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
65	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	7.36
66	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
67	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
68	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	24.81
69	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
70	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	7.36
71	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
72	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
73	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	24.81
74	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
75	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	7.36
76	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
77	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
78	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	24.81
79	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
80	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	7.36
81	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
82	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
83	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	24.81
84	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
85	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	7.36
86	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
87	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
88	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	24.81
89	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41

90	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	7.36
91	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
92	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
93	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	24.81
94	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
95	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	7.36
96	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
97	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	269.76
99	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
100	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
101	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	298.62
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	13.16
104	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.53
105	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	5.3
106	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
107	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	24.87
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.28
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	2.4
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	12.36
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
112	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	12.84
113	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	28.66
114	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
115	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.16
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
118	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	26.22
119	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41

120	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.16
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
123	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	26.22
124	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.16
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
128	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	26.22
129	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.16
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
133	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	26.22
134	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.16
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
138	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	26.22
139	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.16
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
143	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	26.22
144	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
145	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.16
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
148	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	26.22
149	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41



150	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.16
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
153	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	26.22
154	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.16
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
158	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	26.22
159	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.16
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
163	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	26.22
164	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.16
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
168	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	26.22
169	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.16
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
173	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	26.22
174	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
175	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.16
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
178	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	26.22
179	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41

180	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.16
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
183	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	26.22
184	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.16
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
188	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	26.22
189	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.16
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
193	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	26.22
194	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
195	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.16
196	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
197	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
198	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 2	278.88
199	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
200	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
201	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
202	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	225.29
203	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП встроенных помещений	23.57
204	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестница	1.76
205	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП жилье	49.73
206	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.53
207	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	5.27
208	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
209	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	12.26

210	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
211	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Лестница	4.56
212	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	25.24
213	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	2.4
214	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	28.66
215	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
216	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.16
217	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
218	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
219	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	26.22
220	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
221	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.16
222	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
223	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
224	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	26.22
225	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
226	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.16
227	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42
228	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
229	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	26.22
230	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
231	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.16
232	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
233	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
234	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	26.22
235	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
236	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.16
237	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
238	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
239	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	26.22

240	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
241	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.16
242	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
243	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
244	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	26.22
245	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
246	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.16
247	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
248	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
249	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	26.22
250	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
251	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.16
252	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
253	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
254	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	26.22
255	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
256	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.16
257	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42
258	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
259	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	26.22
260	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
261	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.16
262	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
263	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
264	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	26.22
265	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
266	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.16
267	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
268	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
269	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	26.22

270	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
271	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.16
272	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
273	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
274	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	26.22
275	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
276	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.16
277	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42
278	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
279	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	26.22
280	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
281	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.16
282	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
283	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
284	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	26.22
285	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
286	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.16
287	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42
288	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
289	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	26.22
290	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
291	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.16
292	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
293	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
294	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	26.22
295	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
296	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.16
297	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
298	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
299	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 3	278.92

300	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
301	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
302	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
11	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
29	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

30	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
31	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
32	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
35	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
39	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
40	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
41	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
42	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
43	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
44	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 000 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 075 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>928 135 370,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 024 651,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>369</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.27	1	12.61	2.73
2	Квартира	1	1	59.88	2	26.68	2.73
3	Квартира	1	1	35.36	1	10.22	2.73
4	Квартира	1	1	53.38	2	22.80	2.73
5	Квартира	1	1	35.36	1	10.22	2.73
6	Квартира	1	1	56.48	2	22.60	2.73
7	Квартира	1	1	48.65	1	10.25	2.73
8	Квартира	1	1	35.60	1	12.05	2.73
9	Квартира	2	1	34.66	1	11.38	2.53
10	Квартира	2	1	34.27	1	12.61	2.53
11	Квартира	2	1	40.65	1	14.54	2.53
12	Квартира	2	1	31.18	1	14.23	2.53
13	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
14	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
15	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
16	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
17	Квартира	2	1	55.55	2	22.60	2.53
18	Квартира	2	1	53.28	2	26.07	2.53
19	Квартира	2	1	35.60	1	12.05	2.53
20	Квартира	3	1	34.66	1	11.38	2.53
21	Квартира	3	1	34.27	1	12.61	2.53
22	Квартира	3	1	40.65	1	14.54	2.53
23	Квартира	3	1	31.18	1	14.23	2.53
24	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
25	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53

26	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53
27	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
28	Квартира	3	1	55.55	2	22.60	2.53
29	Квартира	3	1	53.28	2	26.07	2.53
30	Квартира	3	1	35.60	1	12.05	2.53
31	Квартира	4	1	34.66	1	11.38	2.53
32	Квартира	4	1	34.27	1	12.61	2.53
33	Квартира	4	1	40.65	1	14.54	2.53
34	Квартира	4	1	31.18	1	14.23	2.53
35	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
36	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
37	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
38	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
39	Квартира	4	1	55.55	2	22.60	2.53
40	Квартира	4	1	53.28	2	26.07	2.53
41	Квартира	4	1	35.60	1	12.05	2.53
42	Квартира	5	1	34.66	1	11.38	2.53
43	Квартира	5	1	34.27	1	12.61	2.53
44	Квартира	5	1	40.65	1	14.54	2.53
45	Квартира	5	1	31.18	1	14.23	2.53
46	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
47	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
48	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
49	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
50	Квартира	5	1	55.55	2	22.60	2.53
51	Квартира	5	1	53.28	2	26.07	2.53
52	Квартира	5	1	35.60	1	12.05	2.53
53	Квартира	6	1	34.66	1	11.38	2.53
54	Квартира	6	1	34.27	1	12.61	2.53
55	Квартира	6	1	40.65	1	14.54	2.53

56	Квартира	6	1	31.18	1	14.23	2.53
57	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
58	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
59	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
60	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
61	Квартира	6	1	55.55	2	22.60	2.53
62	Квартира	6	1	53.28	2	26.07	2.53
63	Квартира	6	1	35.60	1	12.05	2.53
64	Квартира	7	1	34.66	1	11.38	2.53
65	Квартира	7	1	34.27	1	12.61	2.53
66	Квартира	7	1	40.65	1	14.54	2.53
67	Квартира	7	1	31.18	1	14.23	2.53
68	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
69	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
70	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
71	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
72	Квартира	7	1	55.55	2	22.60	2.53
73	Квартира	7	1	53.28	2	26.07	2.53
74	Квартира	7	1	35.60	1	12.05	2.53
75	Квартира	8	1	34.66	1	11.38	2.53
76	Квартира	8	1	34.27	1	12.61	2.53
77	Квартира	8	1	40.65	1	14.54	2.53
78	Квартира	8	1	31.18	1	14.23	2.53
79	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
80	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
81	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
82	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
83	Квартира	8	1	55.55	2	22.60	2.53
84	Квартира	8	1	53.28	2	26.07	2.53
85	Квартира	8	1	35.60	1	12.05	2.53



86	Квартира	9	1	34.66	1	11.38	2.53
87	Квартира	9	1	34.27	1	12.61	2.53
88	Квартира	9	1	40.65	1	14.54	2.53
89	Квартира	9	1	31.18	1	14.23	2.53
90	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53
91	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
92	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
93	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53
94	Квартира	9	1	55.55	2	22.60	2.53
95	Квартира	9	1	53.28	2	26.07	2.53
96	Квартира	9	1	35.60	1	12.05	2.53
97	Квартира	10	1	34.86	1	11.87	2.53
98	Квартира	10	1	34.53	1	12.67	2.53
99	Квартира	10	1	40.88	1	14.63	2.53
100	Квартира	10	1	31.40	1	14.33	2.53
101	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
102	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
103	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
104	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
105	Квартира	10	1	55.84	2	22.70	2.53
106	Квартира	10	1	53.71	2	26.27	2.53
107	Квартира	10	1	35.78	1	12.09	2.53
108	Квартира	11	1	34.86	1	11.87	2.53
109	Квартира	11	1	34.53	1	12.67	2.53
110	Квартира	11	1	40.88	1	14.63	2.53
111	Квартира	11	1	31.40	1	14.33	2.53
112	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53
113	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
114	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
115	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53

116	Квартира	11	1	55.84	2	22.70	2.53
117	Квартира	11	1	53.71	2	26.27	2.53
118	Квартира	11	1	35.78	1	12.09	2.53
119	Квартира	12	1	34.86	1	11.87	2.53
120	Квартира	12	1	34.53	1	12.67	2.53
121	Квартира	12	1	40.88	1	14.63	2.53
122	Квартира	12	1	31.40	1	14.33	2.53
123	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53
124	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
125	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
126	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53
127	Квартира	12	1	55.84	2	22.70	2.53
128	Квартира	12	1	53.71	2	26.27	2.53
129	Квартира	12	1	35.78	1	12.09	2.53
130	Квартира	13	1	34.86	1	11.87	2.53
131	Квартира	13	1	34.53	1	12.67	2.53
132	Квартира	13	1	40.88	1	14.63	2.53
133	Квартира	13	1	31.40	1	14.33	2.53
134	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
135	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
136	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
137	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
138	Квартира	13	1	55.84	2	22.70	2.53
139	Квартира	13	1	53.71	2	26.27	2.53
140	Квартира	13	1	35.78	1	12.09	2.53
141	Квартира	14	1	34.86	1	11.87	2.53
142	Квартира	14	1	34.53	1	12.67	2.53
143	Квартира	14	1	40.88	1	14.63	2.53
144	Квартира	14	1	31.40	1	14.33	2.53
145	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53

146	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
147	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
148	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53
149	Квартира	14	1	55.84	2	22.70	2.53
150	Квартира	14	1	53.71	2	26.27	2.53
151	Квартира	14	1	35.78	1	12.09	2.53
152	Квартира	15	1	34.86	1	11.87	2.53
153	Квартира	15	1	34.53	1	12.67	2.53
154	Квартира	15	1	40.88	1	14.63	2.53
155	Квартира	15	1	31.40	1	14.33	2.53
156	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
157	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
158	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
159	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
160	Квартира	15	1	55.84	2	22.70	2.53
161	Квартира	15	1	53.71	2	26.27	2.53
162	Квартира	15	1	35.78	1	12.09	2.53
163	Квартира	16	1	34.86	1	11.87	2.53
164	Квартира	16	1	34.53	1	12.67	2.53
165	Квартира	16	1	40.88	1	14.63	2.53
166	Квартира	16	1	31.40	1	14.33	2.53
167	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
168	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
169	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
170	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
171	Квартира	16	1	55.84	2	22.70	2.53
172	Квартира	16	1	53.71	2	26.27	2.53
173	Квартира	16	1	35.78	1	12.09	2.53
174	Квартира	17	1	34.86	1	11.87	2.53
175	Квартира	17	1	34.53	1	12.67	2.53

176	Квартира	17	1	40.88	1	14.63	2.53
177	Квартира	17	1	31.40	1	14.33	2.53
178	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
179	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
180	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
181	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
182	Квартира	17	1	55.84	2	22.70	2.53
183	Квартира	17	1	53.71	2	26.27	2.53
184	Квартира	17	1	35.78	1	12.09	2.53
185	Квартира	1	2	34.59	1	12.61	2.53
186	Квартира	1	2	54.95	1	14.57	2.53
187	Квартира	1	2	31.72	1	14.23	2.53
188	Квартира	1	2	35.36	1	10.22	2.53
189	Квартира	1	2	52.30	2	21.91	2.53
190	Квартира	1	2	31.23	1	10.37	2.53
191	Квартира	1	2	31.72	1	12.01	2.53
192	Квартира	1	2	55.81	2	26.71	2.53
193	Квартира	1	2	32.76	1	11.85	2.53
194	Квартира	2	2	34.66	1	11.44	2.53
195	Квартира	2	2	34.59	1	12.61	2.53
196	Квартира	2	2	60.81	2	29.44	2.53
197	Квартира	2	2	31.18	1	12.01	2.53
198	Квартира	2	2	35.36	1	10.22	2.53
199	Квартира	2	2	34.71	1	11.01	2.53
200	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
201	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
202	Квартира	2	2	31.18	1	12.01	2.53
203	Квартира	2	2	54.95	2	26.71	2.53
204	Квартира	2	2	32.01	1	11.71	2.53
205	Квартира	3	2	34.66	1	11.44	2.53

206	Квартира	3	2	34.59	1	12.61	2.53
207	Квартира	3	2	60.81	2	29.44	2.53
208	Квартира	3	2	31.18	1	12.01	2.53
209	Квартира	3	2	35.36	1	10.22	2.53
210	Квартира	3	2	34.71	1	11.01	2.53
211	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
212	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
213	Квартира	3	2	31.18	1	12.01	2.53
214	Квартира	3	2	54.95	2	26.71	2.53
215	Квартира	3	2	32.01	1	11.71	2.53
216	Квартира	4	2	34.66	1	11.44	2.53
217	Квартира	4	2	34.59	1	12.61	2.53
218	Квартира	4	2	60.81	2	29.44	2.53
219	Квартира	4	2	31.18	1	12.01	2.53
220	Квартира	4	2	35.36	1	10.22	2.53
221	Квартира	4	2	34.71	1	11.01	2.53
222	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53
223	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53
224	Квартира	4	2	31.18	1	12.01	2.53
225	Квартира	4	2	54.95	2	26.71	2.53
226	Квартира	4	2	32.01	1	11.71	2.53
227	Квартира	5	2	34.66	1	11.44	2.53
228	Квартира	5	2	34.59	1	12.61	2.53
229	Квартира	5	2	60.81	2	29.44	2.53
230	Квартира	5	2	31.18	1	12.01	2.53
231	Квартира	5	2	35.36	1	10.22	2.53
232	Квартира	5	2	34.71	1	11.01	2.53
233	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
234	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
235	Квартира	5	2	31.18	1	12.01	2.53

236	Квартира	5	2	54.95	2	26.71	2.53
237	Квартира	5	2	32.01	1	11.71	2.53
238	Квартира	6	2	34.66	1	11.44	2.53
239	Квартира	6	2	34.59	1	12.61	2.53
240	Квартира	6	2	60.81	2	29.44	2.53
241	Квартира	6	2	31.18	1	12.01	2.53
242	Квартира	6	2	35.36	1	10.22	2.53
243	Квартира	6	2	34.71	1	11.01	2.53
244	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
245	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
246	Квартира	6	2	31.18	1	12.01	2.53
247	Квартира	6	2	54.95	2	26.71	2.53
248	Квартира	6	2	32.01	1	11.71	2.53
249	Квартира	7	2	34.66	1	11.44	2.53
250	Квартира	7	2	34.59	1	12.61	2.53
251	Квартира	7	2	60.81	2	29.44	2.53
252	Квартира	7	2	31.18	1	12.01	2.53
253	Квартира	7	2	35.36	1	10.22	2.53
254	Квартира	7	2	34.71	1	11.01	2.53
255	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
256	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
257	Квартира	7	2	31.18	1	12.01	2.53
258	Квартира	7	2	54.95	2	26.71	2.53
259	Квартира	7	2	32.01	1	11.71	2.53
260	Квартира	8	2	34.66	1	11.44	2.53
261	Квартира	8	2	34.59	1	12.61	2.53
262	Квартира	8	2	60.81	2	29.44	2.53
263	Квартира	8	2	31.18	1	12.01	2.53
264	Квартира	8	2	35.36	1	10.22	2.53
265	Квартира	8	2	34.71	1	11.01	2.53

266	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
267	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
268	Квартира	8	2	31.18	1	12.01	2.53
269	Квартира	8	2	54.95	2	26.71	2.53
270	Квартира	8	2	32.01	1	11.71	2.53
271	Квартира	9	2	34.66	1	11.44	2.53
272	Квартира	9	2	34.59	1	12.61	2.53
273	Квартира	9	2	60.81	2	29.44	2.53
274	Квартира	9	2	31.18	1	12.01	2.53
275	Квартира	9	2	35.36	1	10.22	2.53
276	Квартира	9	2	34.71	1	11.01	2.53
277	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
278	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
279	Квартира	9	2	31.18	1	12.01	2.53
280	Квартира	9	2	54.95	2	26.71	2.53
281	Квартира	9	2	32.01	1	11.71	2.53
282	Квартира	10	2	34.86	1	11.53	2.53
283	Квартира	10	2	34.85	1	12.67	2.53
284	Квартира	10	2	60.89	2	29.50	2.53
285	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
286	Квартира	10	2	35.58	1	10.26	2.53
287	Квартира	10	2	34.94	1	11.05	2.53
288	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
289	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
290	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
291	Квартира	10	2	55.17	2	26.83	2.53
292	Квартира	10	2	32.17	1	11.76	2.53
293	Квартира	11	2	34.86	1	11.53	2.53
294	Квартира	11	2	34.85	1	12.67	2.53
295	Квартира	11	2	60.89	2	29.50	2.53

296	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
297	Квартира	11	2	35.58	1	10.26	2.53
298	Квартира	11	2	34.94	1	11.05	2.53
299	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
300	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
301	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
302	Квартира	11	2	55.17	2	26.83	2.53
303	Квартира	11	2	32.17	1	11.76	2.53
304	Квартира	12	2	34.86	1	11.53	2.53
305	Квартира	12	2	34.85	1	12.67	2.53
306	Квартира	12	2	60.89	2	29.50	2.53
307	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53
308	Квартира	12	2	35.58	1	10.26	2.53
309	Квартира	12	2	34.94	1	11.05	2.53
310	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
311	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
312	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53
313	Квартира	12	2	55.17	2	26.83	2.53
314	Квартира	12	2	32.17	1	11.76	2.53
315	Квартира	13	2	34.86	1	11.53	2.53
316	Квартира	13	2	34.85	1	12.67	2.53
317	Квартира	13	2	60.89	2	29.50	2.53
318	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
319	Квартира	13	2	35.58	1	10.26	2.53
320	Квартира	13	2	34.94	1	11.05	2.53
321	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
322	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
323	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
324	Квартира	13	2	55.17	2	26.83	2.53
325	Квартира	13	2	32.17	1	11.76	2.53



326	Квартира	14	2	34.86	1	11.53	2.53
327	Квартира	14	2	34.85	1	12.67	2.53
328	Квартира	14	2	60.89	2	29.50	2.53
329	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
330	Квартира	14	2	35.58	1	10.26	2.53
331	Квартира	14	2	34.94	1	11.05	2.53
332	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
333	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
334	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
335	Квартира	14	2	55.17	2	26.83	2.53
336	Квартира	14	2	32.17	1	11.76	2.53
337	Квартира	15	2	34.86	1	11.53	2.53
338	Квартира	15	2	34.85	1	12.67	2.53
339	Квартира	15	2	60.89	2	29.50	2.53
340	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
341	Квартира	15	2	35.58	1	10.26	2.53
342	Квартира	15	2	34.94	1	11.05	2.53
343	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
344	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
345	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
346	Квартира	15	2	55.17	2	26.83	2.53
347	Квартира	15	2	32.17	1	11.76	2.53
348	Квартира	16	2	34.86	1	11.53	2.53
349	Квартира	16	2	34.85	1	12.67	2.53
350	Квартира	16	2	60.89	2	29.50	2.53
351	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
352	Квартира	16	2	35.58	1	10.26	2.53
353	Квартира	16	2	34.94	1	11.05	2.53
354	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53
355	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53

356	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
357	Квартира	16	2	55.17	2	26.83	2.53
358	Квартира	16	2	32.17	1	11.76	2.53
359	Квартира	17	2	34.86	1	11.53	2.53
360	Квартира	17	2	34.85	1	12.67	2.53
361	Квартира	17	2	60.89	2	29.50	2.53
362	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
363	Квартира	17	2	35.58	1	10.26	2.53
364	Квартира	17	2	34.94	1	11.05	2.53
365	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
366	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
367	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
368	Квартира	17	2	55.17	2	26.83	2.53
369	Квартира	17	2	32.17	1	11.76	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестничная клетка	7.1
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	498.07
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение уборочного инвентаря	4.09
4	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП	42.11
5	Техническое	Секция 1. Подвал	Кабельная	13.52
6	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	7.59
7	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Вестибюль	26.09
8	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лифтовой холл	11.99
9	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Коридор	78.96

10	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	5.6
11	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
12	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
13	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Вход в подвал	4.17
14	Техническое	Секция 1. Этаж 1	ГРЩ	9.03
15	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Техническое помещение	3.64
16	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
17	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Тамбур	5.87
18	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Вестибюль	7.87
19	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Коридор	63.09
20	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
21	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
22	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	5.87
23	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Вестибюль	7.87
24	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	61.57
25	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
26	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
27	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	5.87
28	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Вестибюль	7.87
29	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	61.57
30	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
31	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
32	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	5.87
33	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Вестибюль	7.87
34	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	61.57
35	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
36	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
37	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	5.87
38	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Вестибюль	7.87
39	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	61.57

40	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
41	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
42	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	5.87
43	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Вестибюль	7.87
44	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	61.57
45	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
46	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
47	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	5.87
48	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Вестибюль	7.87
49	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	61.57
50	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
51	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
52	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	5.87
53	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Вестибюль	7.87
54	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	61.57
55	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
56	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
57	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	5.87
58	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Вестибюль	7.87
59	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	61.58
60	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
61	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
62	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	5.87
63	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Вестибюль	7.87
64	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	61.58
65	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
66	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
67	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	5.87
68	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Вестибюль	7.87
69	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	61.58

70	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
71	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
72	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	5.87
73	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Вестибюль	7.87
74	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	61.58
75	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
76	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
77	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	5.87
78	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Вестибюль	7.87
79	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	61.58
80	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
81	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
82	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	5.87
83	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Вестибюль	7.87
84	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	61.58
85	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
86	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
87	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	5.87
88	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Вестибюль	7.87
89	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	61.58
90	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
91	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
92	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	5.87
93	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Вестибюль	7.87
94	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	61.58
95	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
96	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
97	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.87
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	272.03
99	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	275.32

100	Техническое	Секция 1. Кровля.	Лестничная клетка	11.54
101	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестничная клетка	8.39
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	491.05
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	20.51
104	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	38.67
105	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	7.59
106	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Вестибюль	26.05
107	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	11.99
108	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Коридор	64.32
109	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	10.75
110	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
111	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
112	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Вход в подвал	4.77
113	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
114	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	5.85
115	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Вестибюль	7.87
116	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	58.89
117	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
118	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
119	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	5.85
120	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Вестибюль	7.87
121	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	57.92
122	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
123	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
124	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	5.85
125	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Вестибюль	7.87
126	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	57.92
127	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
128	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
129	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	5.85

130	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Вестибюль	7.87
131	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	57.92
132	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
133	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
134	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	5.85
135	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Вестибюль	7.87
136	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	57.92
137	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
138	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
139	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	5.85
140	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Вестибюль	7.87
141	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	57.92
142	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
143	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
144	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	5.85
145	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Вестибюль	7.87
146	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	57.92
147	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
148	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
149	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	5.85
150	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Вестибюль	7.87
151	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	57.92
152	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
153	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
154	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	5.85
155	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Вестибюль	7.87
156	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	57.93
157	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
158	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
159	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	5.85

160	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Вестибюль	7.87
161	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	57.93
162	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
163	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
164	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	5.85
165	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Вестибюль	7.87
166	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	57.93
167	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
168	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
169	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	5.85
170	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Вестибюль	7.87
171	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	57.93
172	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
173	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
174	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	5.85
175	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Вестибюль	7.87
176	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	57.93
177	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
178	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
179	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	5.85
180	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Вестибюль	7.87
181	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	57.93
182	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
183	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
184	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	5.85
185	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Вестибюль	7.87
186	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	57.93
187	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
188	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
189	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	5.85



190	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Вестибюль	7.87
191	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	57.93
192	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
193	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
194	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.87
195	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	230.26
196	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	299.39
197	Техническое	Секция 2. Кровля.	Лестничная клетка	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
6	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
7	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
8	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
9	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях

10	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
11	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
12	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
13	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
14	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
15	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
19	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
23	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
26	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

27	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
28	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
29	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
30	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
31	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
32	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
33	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
37	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
38	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
39	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
40	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
41	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 165 930 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 366</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 053,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 152 926 682,47 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка, урна с вставкой, Карусель штурвал, спортивный комплекс, детский игровой комплекс, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль горка, Качели гнездо, Деревянная подпорная стенка с отсыпкой песком внутри, Карусель штурвал, игровой модуль лошадка, игровой модуль карусель, детский игровой комплекс, качалка-балансир, беседка Куб, качели деревянные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка, урна с вставкой, Спортивный комплекс, брусья двойные, тренажеры, стол для настольного тенниса, тренажер талия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории возле въезда в паркинг, и с западной стороны на территории 4 этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корр</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 763 853,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.12	2	26.34	2.53
2	Квартира	2	1	25.57	1	17.46	2.53
3	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53
4	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53

5	Квартира	2	1	29.18	1	22.26	2.53
6	Квартира	2	1	55.86	2	26.29	2.53
7	Квартира	3	1	55.78	2	26.34	2.53
8	Квартира	3	1	25.13	1	17.02	2.53
9	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
10	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
11	Квартира	3	1	28.75	1	21.83	2.53
12	Квартира	3	1	54.75	2	26.29	2.53
13	Квартира	4	1	55.78	2	26.34	2.53
14	Квартира	4	1	25.13	1	17.02	2.53
15	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
16	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
17	Квартира	4	1	28.75	1	21.83	2.53
18	Квартира	4	1	54.75	2	26.29	2.53
19	Квартира	5	1	55.78	2	26.34	2.53
20	Квартира	5	1	25.13	1	17.02	2.53
21	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
22	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
23	Квартира	5	1	28.75	1	21.83	2.53
24	Квартира	5	1	54.75	2	26.29	2.53
25	Квартира	6	1	55.78	2	26.34	2.53
26	Квартира	6	1	25.13	1	17.02	2.53
27	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
28	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
29	Квартира	6	1	28.75	1	21.83	2.53
30	Квартира	6	1	54.75	2	26.29	2.53
31	Квартира	7	1	55.78	2	26.34	2.53
32	Квартира	7	1	25.13	1	17.02	2.53
33	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53
34	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53

35	Квартира	7	1	28.75	1	21.83	2.53
36	Квартира	7	1	54.75	2	26.29	2.53
37	Квартира	8	1	55.78	2	26.34	2.53
38	Квартира	8	1	25.13	1	17.02	2.53
39	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
40	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
41	Квартира	8	1	28.75	1	21.83	2.53
42	Квартира	8	1	54.75	2	26.29	2.53
43	Квартира	9	1	55.78	2	26.34	2.53
44	Квартира	9	1	25.13	1	17.02	2.53
45	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
46	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
47	Квартира	9	1	28.75	1	21.83	2.53
48	Квартира	9	1	54.75	2	26.29	2.53
49	Квартира	10	1	56.07	2	26.49	2.53
50	Квартира	10	1	25.33	1	17.09	2.53
51	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
52	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
53	Квартира	10	1	28.95	1	21.94	2.53
54	Квартира	10	1	54.88	2	26.34	2.53
55	Квартира	11	1	56.07	2	26.49	2.53
56	Квартира	11	1	25.33	1	17.09	2.53
57	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
58	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
59	Квартира	11	1	28.95	1	21.94	2.53
60	Квартира	11	1	54.88	2	26.34	2.53
61	Квартира	12	1	56.07	2	26.49	2.53
62	Квартира	12	1	25.33	1	17.09	2.53
63	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53
64	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53

65	Квартира	12	1	28.95	1	21.94	2.53
66	Квартира	12	1	54.88	2	26.34	2.53
67	Квартира	13	1	56.07	2	26.49	2.53
68	Квартира	13	1	25.33	1	17.09	2.53
69	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
70	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
71	Квартира	13	1	28.95	1	21.94	2.53
72	Квартира	13	1	54.88	2	26.34	2.53
73	Квартира	14	1	56.07	2	26.49	2.53
74	Квартира	14	1	25.33	1	17.09	2.53
75	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
76	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
77	Квартира	14	1	28.95	1	21.94	2.53
78	Квартира	14	1	54.88	2	26.34	2.53
79	Квартира	15	1	56.07	2	26.49	2.53
80	Квартира	15	1	25.33	1	17.09	2.53
81	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
82	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
83	Квартира	15	1	28.95	1	21.94	2.53
84	Квартира	15	1	54.88	2	26.34	2.53
85	Квартира	16	1	56.07	2	26.49	2.53
86	Квартира	16	1	25.33	1	17.09	2.53
87	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
88	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
89	Квартира	16	1	28.95	1	21.94	2.53
90	Квартира	16	1	54.88	2	26.34	2.53
91	Квартира	17	1	56.07	2	26.49	2.53
92	Квартира	17	1	25.33	1	17.09	2.53
93	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53
94	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53

95	Квартира	17	1	28.95	1	21.94	2.53
96	Квартира	17	1	54.88	2	26.34	2.53
97	Квартира	18	1	56.07	2	26.49	2.53
98	Квартира	18	1	25.33	1	17.09	2.53
99	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
100	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
101	Квартира	18	1	28.95	1	21.94	2.53
102	Квартира	18	1	54.88	2	26.34	2.53
103	Квартира	2	2	56.12	2	26.34	2.53
104	Квартира	2	2	33.08	1	14.69	2.53
105	Квартира	2	2	38.28	1	11.82	2.53
106	Квартира	2	2	38.47	1	12.96	2.53
107	Квартира	2	2	55.71	2	26.34	2.53
108	Квартира	3	2	55.78	2	26.34	2.53
109	Квартира	3	2	32.50	1	14.69	2.53
110	Квартира	3	2	38.28	1	11.82	2.53
111	Квартира	3	2	38.47	1	12.96	2.53
112	Квартира	3	2	54.85	2	26.34	2.53
113	Квартира	4	2	55.78	2	26.34	2.53
114	Квартира	4	2	32.50	1	14.69	2.53
115	Квартира	4	2	38.28	1	11.82	2.53
116	Квартира	4	2	38.47	1	12.96	2.53
117	Квартира	4	2	54.85	2	26.34	2.53
118	Квартира	5	2	55.78	2	26.34	2.53
119	Квартира	5	2	32.50	1	14.69	2.53
120	Квартира	5	2	38.28	1	11.82	2.53
121	Квартира	5	2	38.47	1	12.96	2.53
122	Квартира	5	2	54.85	2	26.34	2.53
123	Квартира	6	2	55.78	2	26.34	2.53
124	Квартира	6	2	32.50	1	14.69	2.53

125	Квартира	6	2	38.28	1	11.82	2.53
126	Квартира	6	2	38.47	1	12.96	2.53
127	Квартира	6	2	54.85	2	26.34	2.53
128	Квартира	7	2	55.78	2	26.34	2.53
129	Квартира	7	2	32.50	1	14.69	2.53
130	Квартира	7	2	38.28	1	11.82	2.53
131	Квартира	7	2	38.47	1	12.96	2.53
132	Квартира	7	2	54.85	2	26.34	2.53
133	Квартира	8	2	55.78	2	26.34	2.53
134	Квартира	8	2	32.50	1	14.69	2.53
135	Квартира	8	2	38.28	1	11.82	2.53
136	Квартира	8	2	38.47	1	12.96	2.53
137	Квартира	8	2	54.85	2	26.34	2.53
138	Квартира	9	2	55.78	2	26.34	2.53
139	Квартира	9	2	32.50	1	14.69	2.53
140	Квартира	9	2	38.28	1	11.82	2.53
141	Квартира	9	2	38.47	1	12.96	2.53
142	Квартира	9	2	54.85	2	26.34	2.53
143	Квартира	10	2	56.07	2	26.49	2.53
144	Квартира	10	2	32.72	1	14.77	2.53
145	Квартира	10	2	38.51	1	11.86	2.53
146	Квартира	10	2	38.73	1	13.01	2.53
147	Квартира	10	2	55.13	2	26.49	2.53
148	Квартира	11	2	56.07	2	26.49	2.53
149	Квартира	11	2	32.72	1	14.77	2.53
150	Квартира	11	2	38.51	1	11.86	2.53
151	Квартира	11	2	38.73	1	13.01	2.53
152	Квартира	11	2	55.13	2	26.49	2.53
153	Квартира	12	2	56.07	2	26.49	2.53
154	Квартира	12	2	32.72	1	14.77	2.53

155	Квартира	12	2	38.51	1	11.86	2.53
156	Квартира	12	2	38.73	1	13.01	2.53
157	Квартира	12	2	55.13	2	26.49	2.53
158	Квартира	13	2	56.07	2	26.49	2.53
159	Квартира	13	2	32.72	1	14.77	2.53
160	Квартира	13	2	38.51	1	11.86	2.53
161	Квартира	13	2	38.73	1	13.01	2.53
162	Квартира	13	2	55.13	2	26.49	2.53
163	Квартира	14	2	56.07	2	26.49	2.53
164	Квартира	14	2	32.72	1	14.77	2.53
165	Квартира	14	2	38.51	1	11.86	2.53
166	Квартира	14	2	38.73	1	13.01	2.53
167	Квартира	14	2	55.13	2	26.49	2.53
168	Квартира	15	2	56.07	2	26.49	2.53
169	Квартира	15	2	32.72	1	14.77	2.53
170	Квартира	15	2	38.51	1	11.86	2.53
171	Квартира	15	2	38.73	1	13.01	2.53
172	Квартира	15	2	55.13	2	26.49	2.53
173	Квартира	16	2	56.07	2	26.49	2.53
174	Квартира	16	2	32.72	1	14.77	2.53
175	Квартира	16	2	38.51	1	11.86	2.53
176	Квартира	16	2	38.73	1	13.01	2.53
177	Квартира	16	2	55.13	2	26.49	2.53
178	Квартира	17	2	56.07	2	26.49	2.53
179	Квартира	17	2	32.72	1	14.77	2.53
180	Квартира	17	2	38.51	1	11.86	2.53
181	Квартира	17	2	38.73	1	13.01	2.53
182	Квартира	17	2	55.13	2	26.49	2.53
183	Квартира	18	2	56.07	2	26.49	2.53
184	Квартира	18	2	32.72	1	14.77	2.53

185	Квартира	18	2	38.51	1	11.86	2.53
186	Квартира	18	2	38.73	1	13.01	2.53
187	Квартира	18	2	55.13	2	26.49	2.53
188	Квартира	2	3	56.04	2	26.29	2.53
189	Квартира	2	3	33.08	1	14.69	2.53
190	Квартира	2	3	38.28	1	11.82	2.53
191	Квартира	2	3	38.47	1	12.96	2.53
192	Квартира	2	3	55.71	2	26.34	2.53
193	Квартира	3	3	55.69	2	26.29	2.53
194	Квартира	3	3	32.50	1	14.69	2.53
195	Квартира	3	3	38.28	1	11.82	2.53
196	Квартира	3	3	38.47	1	12.96	2.53
197	Квартира	3	3	54.85	2	26.34	2.53
198	Квартира	4	3	55.69	2	26.29	2.53
199	Квартира	4	3	32.50	1	14.69	2.53
200	Квартира	4	3	38.28	1	11.82	2.53
201	Квартира	4	3	38.47	1	12.96	2.53
202	Квартира	4	3	54.85	2	26.34	2.53
203	Квартира	5	3	55.69	2	26.29	2.53
204	Квартира	5	3	32.50	1	14.69	2.53
205	Квартира	5	3	38.28	1	11.82	2.53
206	Квартира	5	3	38.47	1	12.96	2.53
207	Квартира	5	3	54.85	2	26.34	2.53
208	Квартира	6	3	55.69	2	26.29	2.53
209	Квартира	6	3	32.50	1	14.69	2.53
210	Квартира	6	3	38.28	1	11.82	2.53
211	Квартира	6	3	38.47	1	12.96	2.53
212	Квартира	6	3	54.85	2	26.34	2.53
213	Квартира	7	3	55.69	2	26.29	2.53
214	Квартира	7	3	32.50	1	14.69	2.53



215	Квартира	7	3	38.28	1	11.82	2.53
216	Квартира	7	3	38.47	1	12.96	2.53
217	Квартира	7	3	54.85	2	26.34	2.53
218	Квартира	8	3	55.69	2	26.29	2.53
219	Квартира	8	3	32.50	1	14.69	2.53
220	Квартира	8	3	38.28	1	11.82	2.53
221	Квартира	8	3	38.47	1	12.96	2.53
222	Квартира	8	3	54.85	2	26.34	2.53
223	Квартира	9	3	55.69	2	26.29	2.53
224	Квартира	9	3	32.50	1	14.69	2.53
225	Квартира	9	3	38.28	1	11.82	2.53
226	Квартира	9	3	38.47	1	12.96	2.53
227	Квартира	9	3	54.85	2	26.34	2.53
228	Квартира	10	3	55.83	2	26.34	2.53
229	Квартира	10	3	32.72	1	14.77	2.53
230	Квартира	10	3	38.51	1	11.86	2.53
231	Квартира	10	3	38.73	1	13.01	2.53
232	Квартира	10	3	55.13	2	26.49	2.53
233	Квартира	11	3	55.83	2	26.34	2.53
234	Квартира	11	3	32.72	1	14.77	2.53
235	Квартира	11	3	38.51	1	11.86	2.53
236	Квартира	11	3	38.73	1	13.01	2.53
237	Квартира	11	3	55.13	2	26.49	2.53
238	Квартира	12	3	55.83	2	26.34	2.53
239	Квартира	12	3	32.72	1	14.77	2.53
240	Квартира	12	3	38.51	1	11.86	2.53
241	Квартира	12	3	38.73	1	13.01	2.53
242	Квартира	12	3	55.13	2	26.49	2.53
243	Квартира	13	3	55.83	2	26.34	2.53
244	Квартира	13	3	32.72	1	14.77	2.53

245	Квартира	13	3	38.51	1	11.86	2.53
246	Квартира	13	3	38.73	1	13.01	2.53
247	Квартира	13	3	55.13	2	26.49	2.53
248	Квартира	14	3	55.83	2	26.34	2.53
249	Квартира	14	3	32.72	1	14.77	2.53
250	Квартира	14	3	38.51	1	11.86	2.53
251	Квартира	14	3	38.73	1	13.01	2.53
252	Квартира	14	3	55.13	2	26.49	2.53
253	Квартира	15	3	55.83	2	26.34	2.53
254	Квартира	15	3	32.72	1	14.77	2.53
255	Квартира	15	3	38.51	1	11.86	2.53
256	Квартира	15	3	38.73	1	13.01	2.53
257	Квартира	15	3	55.13	2	26.49	2.53
258	Квартира	16	3	55.83	2	26.34	2.53
259	Квартира	16	3	32.72	1	14.77	2.53
260	Квартира	16	3	38.51	1	11.86	2.53
261	Квартира	16	3	38.73	1	13.01	2.53
262	Квартира	16	3	55.13	2	26.49	2.53
263	Квартира	17	3	55.83	2	26.34	2.53
264	Квартира	17	3	32.72	1	14.77	2.53
265	Квартира	17	3	38.51	1	11.86	2.53
266	Квартира	17	3	38.73	1	13.01	2.53
267	Квартира	17	3	55.13	2	26.49	2.53
268	Квартира	18	3	55.83	2	26.34	2.53
269	Квартира	18	3	32.72	1	14.77	2.53
270	Квартира	18	3	38.51	1	11.86	2.53
271	Квартира	18	3	38.73	1	13.01	2.53
272	Квартира	18	3	55.13	2	26.49	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.52	Тамбур	3.76	3.85
					Помещение	4.82	
					Помещение	14.76	
					Помещение	3.27	
					Помещение	2.09	
					Уборная	1.47	
					Помещение	10.75	
					Помещение	2.92	
					Уборная	6.98	
					Тамбур	6.09	
					Помещение	39.61	
Встр. Пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.69	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79.39	
					Помещение	10.22	
					Помещение	2.18	
					Уборная	1.85	
					Помещение	2.52	
Встр. Пом 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.73	Тамбур	7.01	3.85
					Помещение	64.27	
					Помещение	7.65	
					Помещение	2.99	
					Уборная	2.11	
					Помещение	2.7	

Встр. Пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.16	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	88.09	
					Помещение	8.1	
					Помещение	2.41	
					Уборная	2	
					Помещение	3.03	
Встр. Пом. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.46	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79	
					Помещение	7.74	
					Помещение	1.81	
					Уборная	1.37	
					Помещение	3.01	
Встр. Пом 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.54	Тамбур	6.04	3.85
					Помещение	4.15	
					Помещение	10.79	
					Помещение	8.24	
					Помещение	3.29	
					Уборная	1.29	
					Помещение	2.44	
					Помещение	2.95	
					Тамбур	6.09	
					Помещение	53.73	
					Уборная	5.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	247.32
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел с насосной	27.76
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	4.89
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.24
5	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	4.53
6	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	5.14
7	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
8	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	19.62
9	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	2.39
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	14.65
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
12	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.56
13	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	25.82
14	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
15	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	7.36
16	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
17	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
18	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	24.81
19	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
20	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	7.36
21	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
22	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
23	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	24.81
24	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
25	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	7.36
26	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
27	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
28	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	24.81
29	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41

30	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	7.36
31	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
32	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
33	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	24.81
34	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
35	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	7.36
36	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
37	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
38	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	24.81
39	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
40	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	7.36
41	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
42	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
43	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	24.81
44	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
45	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	7.36
46	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
47	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
48	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	24.81
49	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
50	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	7.36
51	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
52	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
53	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	24.81
54	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
55	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	7.36
56	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
57	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
58	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	24.81
59	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41

60	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	7.36
61	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
62	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
63	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	24.81
64	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
65	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	7.36
66	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
67	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
68	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	24.81
69	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
70	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	7.36
71	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
72	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
73	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	24.81
74	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
75	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	7.36
76	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
77	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
78	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	24.81
79	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
80	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	7.36
81	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
82	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
83	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	24.81
84	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
85	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	7.36
86	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
87	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
88	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	24.81
89	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41

90	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	7.36
91	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
92	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
93	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	24.81
94	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
95	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	7.36
96	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
97	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	269.76
99	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
100	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
101	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	298.62
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	13.16
104	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.53
105	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	5.3
106	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
107	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	24.87
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.28
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	2.4
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	12.36
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
112	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	12.84
113	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	28.66
114	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
115	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.16
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
118	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	26.22
119	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41



120	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.16
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
123	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	26.22
124	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.16
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
128	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	26.22
129	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.16
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
133	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	26.22
134	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.16
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
138	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	26.22
139	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.16
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
143	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	26.22
144	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
145	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.16
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
148	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	26.22
149	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41

150	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.16
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
153	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	26.22
154	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.16
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
158	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	26.22
159	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.16
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
163	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	26.22
164	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.16
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
168	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	26.22
169	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.16
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
173	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	26.22
174	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
175	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.16
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
178	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	26.22
179	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41

180	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.16
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
183	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	26.22
184	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.16
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
188	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	26.22
189	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.16
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
193	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	26.22
194	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
195	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.16
196	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
197	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
198	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 2	278.88
199	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
200	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
201	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
202	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	225.29
203	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП встроенных помещений	23.57
204	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестница	1.76
205	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП жилье	49.73
206	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.53
207	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	5.27
208	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
209	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	12.26

210	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
211	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Лестница	4.56
212	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	25.24
213	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	2.4
214	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	28.66
215	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
216	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.16
217	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
218	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
219	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	26.22
220	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
221	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.16
222	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
223	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
224	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	26.22
225	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
226	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.16
227	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42
228	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
229	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	26.22
230	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
231	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.16
232	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
233	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
234	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	26.22
235	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
236	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.16
237	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
238	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
239	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	26.22

240	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
241	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.16
242	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
243	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
244	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	26.22
245	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
246	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.16
247	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
248	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
249	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	26.22
250	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
251	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.16
252	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
253	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
254	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	26.22
255	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
256	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.16
257	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42
258	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
259	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	26.22
260	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
261	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.16
262	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
263	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
264	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	26.22
265	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
266	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.16
267	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
268	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
269	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	26.22

270	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
271	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.16
272	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
273	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
274	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	26.22
275	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
276	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.16
277	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42
278	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
279	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	26.22
280	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
281	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.16
282	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
283	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
284	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	26.22
285	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
286	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.16
287	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42
288	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
289	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	26.22
290	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
291	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.16
292	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
293	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
294	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	26.22
295	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
296	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.16
297	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
298	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
299	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 3	278.92

300	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
301	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
302	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
11	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
29	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения



30	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
31	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
32	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
39	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
40	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
41	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
42	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
43	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 050 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 075 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>986 571 402,62 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 024 651,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>369</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.27	1	12.61	2.73
2	Квартира	1	1	59.88	2	26.68	2.73
3	Квартира	1	1	35.36	1	10.22	2.73
4	Квартира	1	1	53.38	2	22.80	2.73
5	Квартира	1	1	35.36	1	10.22	2.73
6	Квартира	1	1	56.48	2	22.60	2.73
7	Квартира	1	1	48.65	1	10.25	2.73
8	Квартира	1	1	35.60	1	12.05	2.73
9	Квартира	2	1	34.66	1	11.38	2.53
10	Квартира	2	1	34.27	1	12.61	2.53
11	Квартира	2	1	40.65	1	14.54	2.53
12	Квартира	2	1	31.18	1	14.23	2.53
13	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
14	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
15	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
16	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
17	Квартира	2	1	55.55	2	22.60	2.53
18	Квартира	2	1	53.28	2	26.07	2.53
19	Квартира	2	1	35.60	1	12.05	2.53
20	Квартира	3	1	34.66	1	11.38	2.53
21	Квартира	3	1	34.27	1	12.61	2.53
22	Квартира	3	1	40.65	1	14.54	2.53
23	Квартира	3	1	31.18	1	14.23	2.53
24	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
25	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53

26	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53
27	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
28	Квартира	3	1	55.55	2	22.60	2.53
29	Квартира	3	1	53.28	2	26.07	2.53
30	Квартира	3	1	35.60	1	12.05	2.53
31	Квартира	4	1	34.66	1	11.38	2.53
32	Квартира	4	1	34.27	1	12.61	2.53
33	Квартира	4	1	40.65	1	14.54	2.53
34	Квартира	4	1	31.18	1	14.23	2.53
35	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
36	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
37	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
38	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
39	Квартира	4	1	55.55	2	22.60	2.53
40	Квартира	4	1	53.28	2	26.07	2.53
41	Квартира	4	1	35.60	1	12.05	2.53
42	Квартира	5	1	34.66	1	11.38	2.53
43	Квартира	5	1	34.27	1	12.61	2.53
44	Квартира	5	1	40.65	1	14.54	2.53
45	Квартира	5	1	31.18	1	14.23	2.53
46	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
47	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
48	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
49	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
50	Квартира	5	1	55.55	2	22.60	2.53
51	Квартира	5	1	53.28	2	26.07	2.53
52	Квартира	5	1	35.60	1	12.05	2.53
53	Квартира	6	1	34.66	1	11.38	2.53
54	Квартира	6	1	34.27	1	12.61	2.53
55	Квартира	6	1	40.65	1	14.54	2.53



56	Квартира	6	1	31.18	1	14.23	2.53
57	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
58	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
59	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
60	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
61	Квартира	6	1	55.55	2	22.60	2.53
62	Квартира	6	1	53.28	2	26.07	2.53
63	Квартира	6	1	35.60	1	12.05	2.53
64	Квартира	7	1	34.66	1	11.38	2.53
65	Квартира	7	1	34.27	1	12.61	2.53
66	Квартира	7	1	40.65	1	14.54	2.53
67	Квартира	7	1	31.18	1	14.23	2.53
68	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
69	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
70	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
71	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
72	Квартира	7	1	55.55	2	22.60	2.53
73	Квартира	7	1	53.28	2	26.07	2.53
74	Квартира	7	1	35.60	1	12.05	2.53
75	Квартира	8	1	34.66	1	11.38	2.53
76	Квартира	8	1	34.27	1	12.61	2.53
77	Квартира	8	1	40.65	1	14.54	2.53
78	Квартира	8	1	31.18	1	14.23	2.53
79	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
80	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
81	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
82	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
83	Квартира	8	1	55.55	2	22.60	2.53
84	Квартира	8	1	53.28	2	26.07	2.53
85	Квартира	8	1	35.60	1	12.05	2.53

86	Квартира	9	1	34.66	1	11.38	2.53
87	Квартира	9	1	34.27	1	12.61	2.53
88	Квартира	9	1	40.65	1	14.54	2.53
89	Квартира	9	1	31.18	1	14.23	2.53
90	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53
91	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
92	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
93	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53
94	Квартира	9	1	55.55	2	22.60	2.53
95	Квартира	9	1	53.28	2	26.07	2.53
96	Квартира	9	1	35.60	1	12.05	2.53
97	Квартира	10	1	34.86	1	11.87	2.53
98	Квартира	10	1	34.53	1	12.67	2.53
99	Квартира	10	1	40.88	1	14.63	2.53
100	Квартира	10	1	31.40	1	14.33	2.53
101	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
102	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
103	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
104	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
105	Квартира	10	1	55.84	2	22.70	2.53
106	Квартира	10	1	53.71	2	26.27	2.53
107	Квартира	10	1	35.78	1	12.09	2.53
108	Квартира	11	1	34.86	1	11.87	2.53
109	Квартира	11	1	34.53	1	12.67	2.53
110	Квартира	11	1	40.88	1	14.63	2.53
111	Квартира	11	1	31.40	1	14.33	2.53
112	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53
113	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
114	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
115	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53

116	Квартира	11	1	55.84	2	22.70	2.53
117	Квартира	11	1	53.71	2	26.27	2.53
118	Квартира	11	1	35.78	1	12.09	2.53
119	Квартира	12	1	34.86	1	11.87	2.53
120	Квартира	12	1	34.53	1	12.67	2.53
121	Квартира	12	1	40.88	1	14.63	2.53
122	Квартира	12	1	31.40	1	14.33	2.53
123	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53
124	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
125	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
126	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53
127	Квартира	12	1	55.84	2	22.70	2.53
128	Квартира	12	1	53.71	2	26.27	2.53
129	Квартира	12	1	35.78	1	12.09	2.53
130	Квартира	13	1	34.86	1	11.87	2.53
131	Квартира	13	1	34.53	1	12.67	2.53
132	Квартира	13	1	40.88	1	14.63	2.53
133	Квартира	13	1	31.40	1	14.33	2.53
134	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
135	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
136	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
137	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
138	Квартира	13	1	55.84	2	22.70	2.53
139	Квартира	13	1	53.71	2	26.27	2.53
140	Квартира	13	1	35.78	1	12.09	2.53
141	Квартира	14	1	34.86	1	11.87	2.53
142	Квартира	14	1	34.53	1	12.67	2.53
143	Квартира	14	1	40.88	1	14.63	2.53
144	Квартира	14	1	31.40	1	14.33	2.53
145	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53

146	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
147	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
148	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53
149	Квартира	14	1	55.84	2	22.70	2.53
150	Квартира	14	1	53.71	2	26.27	2.53
151	Квартира	14	1	35.78	1	12.09	2.53
152	Квартира	15	1	34.86	1	11.87	2.53
153	Квартира	15	1	34.53	1	12.67	2.53
154	Квартира	15	1	40.88	1	14.63	2.53
155	Квартира	15	1	31.40	1	14.33	2.53
156	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
157	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
158	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
159	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
160	Квартира	15	1	55.84	2	22.70	2.53
161	Квартира	15	1	53.71	2	26.27	2.53
162	Квартира	15	1	35.78	1	12.09	2.53
163	Квартира	16	1	34.86	1	11.87	2.53
164	Квартира	16	1	34.53	1	12.67	2.53
165	Квартира	16	1	40.88	1	14.63	2.53
166	Квартира	16	1	31.40	1	14.33	2.53
167	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
168	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
169	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
170	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
171	Квартира	16	1	55.84	2	22.70	2.53
172	Квартира	16	1	53.71	2	26.27	2.53
173	Квартира	16	1	35.78	1	12.09	2.53
174	Квартира	17	1	34.86	1	11.87	2.53
175	Квартира	17	1	34.53	1	12.67	2.53

176	Квартира	17	1	40.88	1	14.63	2.53
177	Квартира	17	1	31.40	1	14.33	2.53
178	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
179	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
180	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
181	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
182	Квартира	17	1	55.84	2	22.70	2.53
183	Квартира	17	1	53.71	2	26.27	2.53
184	Квартира	17	1	35.78	1	12.09	2.53
185	Квартира	1	2	34.59	1	12.61	2.53
186	Квартира	1	2	54.95	1	14.57	2.53
187	Квартира	1	2	31.72	1	14.23	2.53
188	Квартира	1	2	35.36	1	10.22	2.53
189	Квартира	1	2	52.30	2	21.91	2.53
190	Квартира	1	2	31.23	1	10.37	2.53
191	Квартира	1	2	31.72	1	12.01	2.53
192	Квартира	1	2	55.81	2	26.71	2.53
193	Квартира	1	2	32.76	1	11.85	2.53
194	Квартира	2	2	34.66	1	11.44	2.53
195	Квартира	2	2	34.59	1	12.61	2.53
196	Квартира	2	2	60.81	2	29.44	2.53
197	Квартира	2	2	31.18	1	12.01	2.53
198	Квартира	2	2	35.36	1	10.22	2.53
199	Квартира	2	2	34.71	1	11.01	2.53
200	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
201	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
202	Квартира	2	2	31.18	1	12.01	2.53
203	Квартира	2	2	54.95	2	26.71	2.53
204	Квартира	2	2	32.01	1	11.71	2.53
205	Квартира	3	2	34.66	1	11.44	2.53

206	Квартира	3	2	34.59	1	12.61	2.53
207	Квартира	3	2	60.81	2	29.44	2.53
208	Квартира	3	2	31.18	1	12.01	2.53
209	Квартира	3	2	35.36	1	10.22	2.53
210	Квартира	3	2	34.71	1	11.01	2.53
211	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
212	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
213	Квартира	3	2	31.18	1	12.01	2.53
214	Квартира	3	2	54.95	2	26.71	2.53
215	Квартира	3	2	32.01	1	11.71	2.53
216	Квартира	4	2	34.66	1	11.44	2.53
217	Квартира	4	2	34.59	1	12.61	2.53
218	Квартира	4	2	60.81	2	29.44	2.53
219	Квартира	4	2	31.18	1	12.01	2.53
220	Квартира	4	2	35.36	1	10.22	2.53
221	Квартира	4	2	34.71	1	11.01	2.53
222	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53
223	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53
224	Квартира	4	2	31.18	1	12.01	2.53
225	Квартира	4	2	54.95	2	26.71	2.53
226	Квартира	4	2	32.01	1	11.71	2.53
227	Квартира	5	2	34.66	1	11.44	2.53
228	Квартира	5	2	34.59	1	12.61	2.53
229	Квартира	5	2	60.81	2	29.44	2.53
230	Квартира	5	2	31.18	1	12.01	2.53
231	Квартира	5	2	35.36	1	10.22	2.53
232	Квартира	5	2	34.71	1	11.01	2.53
233	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
234	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
235	Квартира	5	2	31.18	1	12.01	2.53

236	Квартира	5	2	54.95	2	26.71	2.53
237	Квартира	5	2	32.01	1	11.71	2.53
238	Квартира	6	2	34.66	1	11.44	2.53
239	Квартира	6	2	34.59	1	12.61	2.53
240	Квартира	6	2	60.81	2	29.44	2.53
241	Квартира	6	2	31.18	1	12.01	2.53
242	Квартира	6	2	35.36	1	10.22	2.53
243	Квартира	6	2	34.71	1	11.01	2.53
244	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
245	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
246	Квартира	6	2	31.18	1	12.01	2.53
247	Квартира	6	2	54.95	2	26.71	2.53
248	Квартира	6	2	32.01	1	11.71	2.53
249	Квартира	7	2	34.66	1	11.44	2.53
250	Квартира	7	2	34.59	1	12.61	2.53
251	Квартира	7	2	60.81	2	29.44	2.53
252	Квартира	7	2	31.18	1	12.01	2.53
253	Квартира	7	2	35.36	1	10.22	2.53
254	Квартира	7	2	34.71	1	11.01	2.53
255	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
256	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
257	Квартира	7	2	31.18	1	12.01	2.53
258	Квартира	7	2	54.95	2	26.71	2.53
259	Квартира	7	2	32.01	1	11.71	2.53
260	Квартира	8	2	34.66	1	11.44	2.53
261	Квартира	8	2	34.59	1	12.61	2.53
262	Квартира	8	2	60.81	2	29.44	2.53
263	Квартира	8	2	31.18	1	12.01	2.53
264	Квартира	8	2	35.36	1	10.22	2.53
265	Квартира	8	2	34.71	1	11.01	2.53

266	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
267	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
268	Квартира	8	2	31.18	1	12.01	2.53
269	Квартира	8	2	54.95	2	26.71	2.53
270	Квартира	8	2	32.01	1	11.71	2.53
271	Квартира	9	2	34.66	1	11.44	2.53
272	Квартира	9	2	34.59	1	12.61	2.53
273	Квартира	9	2	60.81	2	29.44	2.53
274	Квартира	9	2	31.18	1	12.01	2.53
275	Квартира	9	2	35.36	1	10.22	2.53
276	Квартира	9	2	34.71	1	11.01	2.53
277	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
278	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
279	Квартира	9	2	31.18	1	12.01	2.53
280	Квартира	9	2	54.95	2	26.71	2.53
281	Квартира	9	2	32.01	1	11.71	2.53
282	Квартира	10	2	34.86	1	11.53	2.53
283	Квартира	10	2	34.85	1	12.67	2.53
284	Квартира	10	2	60.89	2	29.50	2.53
285	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
286	Квартира	10	2	35.58	1	10.26	2.53
287	Квартира	10	2	34.94	1	11.05	2.53
288	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
289	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
290	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
291	Квартира	10	2	55.17	2	26.83	2.53
292	Квартира	10	2	32.17	1	11.76	2.53
293	Квартира	11	2	34.86	1	11.53	2.53
294	Квартира	11	2	34.85	1	12.67	2.53
295	Квартира	11	2	60.89	2	29.50	2.53



296	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
297	Квартира	11	2	35.58	1	10.26	2.53
298	Квартира	11	2	34.94	1	11.05	2.53
299	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
300	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
301	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
302	Квартира	11	2	55.17	2	26.83	2.53
303	Квартира	11	2	32.17	1	11.76	2.53
304	Квартира	12	2	34.86	1	11.53	2.53
305	Квартира	12	2	34.85	1	12.67	2.53
306	Квартира	12	2	60.89	2	29.50	2.53
307	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53
308	Квартира	12	2	35.58	1	10.26	2.53
309	Квартира	12	2	34.94	1	11.05	2.53
310	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
311	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
312	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53
313	Квартира	12	2	55.17	2	26.83	2.53
314	Квартира	12	2	32.17	1	11.76	2.53
315	Квартира	13	2	34.86	1	11.53	2.53
316	Квартира	13	2	34.85	1	12.67	2.53
317	Квартира	13	2	60.89	2	29.50	2.53
318	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
319	Квартира	13	2	35.58	1	10.26	2.53
320	Квартира	13	2	34.94	1	11.05	2.53
321	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
322	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
323	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
324	Квартира	13	2	55.17	2	26.83	2.53
325	Квартира	13	2	32.17	1	11.76	2.53

326	Квартира	14	2	34.86	1	11.53	2.53
327	Квартира	14	2	34.85	1	12.67	2.53
328	Квартира	14	2	60.89	2	29.50	2.53
329	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
330	Квартира	14	2	35.58	1	10.26	2.53
331	Квартира	14	2	34.94	1	11.05	2.53
332	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
333	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
334	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
335	Квартира	14	2	55.17	2	26.83	2.53
336	Квартира	14	2	32.17	1	11.76	2.53
337	Квартира	15	2	34.86	1	11.53	2.53
338	Квартира	15	2	34.85	1	12.67	2.53
339	Квартира	15	2	60.89	2	29.50	2.53
340	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
341	Квартира	15	2	35.58	1	10.26	2.53
342	Квартира	15	2	34.94	1	11.05	2.53
343	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
344	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
345	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
346	Квартира	15	2	55.17	2	26.83	2.53
347	Квартира	15	2	32.17	1	11.76	2.53
348	Квартира	16	2	34.86	1	11.53	2.53
349	Квартира	16	2	34.85	1	12.67	2.53
350	Квартира	16	2	60.89	2	29.50	2.53
351	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
352	Квартира	16	2	35.58	1	10.26	2.53
353	Квартира	16	2	34.94	1	11.05	2.53
354	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53
355	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53

356	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
357	Квартира	16	2	55.17	2	26.83	2.53
358	Квартира	16	2	32.17	1	11.76	2.53
359	Квартира	17	2	34.86	1	11.53	2.53
360	Квартира	17	2	34.85	1	12.67	2.53
361	Квартира	17	2	60.89	2	29.50	2.53
362	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
363	Квартира	17	2	35.58	1	10.26	2.53
364	Квартира	17	2	34.94	1	11.05	2.53
365	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
366	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
367	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
368	Квартира	17	2	55.17	2	26.83	2.53
369	Квартира	17	2	32.17	1	11.76	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестничная клетка	7.1
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	498.07
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение уборочного инвентаря	4.09
4	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП	42.11
5	Техническое	Секция 1. Подвал	Кабельная	13.52
6	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	7.59
7	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Вестибюль	26.09
8	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лифтовой холл	11.99
9	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Коридор	78.96

10	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	5.6
11	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
12	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
13	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Вход в подвал	4.17
14	Техническое	Секция 1. Этаж 1	ГРЩ	9.03
15	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Техническое помещение	3.64
16	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
17	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Тамбур	5.87
18	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Вестибюль	7.87
19	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Коридор	63.09
20	Общественное	Секция 1.Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
21	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
22	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	5.87
23	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Вестибюль	7.87
24	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	61.57
25	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
26	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
27	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	5.87
28	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Вестибюль	7.87
29	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	61.57
30	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
31	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
32	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	5.87
33	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Вестибюль	7.87
34	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	61.57
35	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
36	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
37	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	5.87
38	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Вестибюль	7.87
39	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	61.57

40	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
41	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
42	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	5.87
43	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Вестибюль	7.87
44	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	61.57
45	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
46	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
47	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	5.87
48	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Вестибюль	7.87
49	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	61.57
50	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
51	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
52	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	5.87
53	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Вестибюль	7.87
54	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	61.57
55	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
56	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
57	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	5.87
58	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Вестибюль	7.87
59	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	61.58
60	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
61	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
62	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	5.87
63	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Вестибюль	7.87
64	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	61.58
65	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
66	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
67	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	5.87
68	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Вестибюль	7.87
69	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	61.58

70	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
71	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
72	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	5.87
73	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Вестибюль	7.87
74	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	61.58
75	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
76	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
77	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	5.87
78	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Вестибюль	7.87
79	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	61.58
80	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
81	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
82	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	5.87
83	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Вестибюль	7.87
84	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	61.58
85	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
86	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
87	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	5.87
88	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Вестибюль	7.87
89	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
90	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
91	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	5.87
92	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Вестибюль	7.87
93	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	61.58
94	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
95	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
96	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.87
97	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	272.03
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	275.32
99	Техническое	Секция 1. Кровля.	Лестничная клетка	11.54

100	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестничная клетка	8.39
101	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	491.05
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	20.51
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	38.67
104	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	7.59
105	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Вестибюль	26.05
106	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	11.99
107	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Коридор	64.32
108	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	10.75
109	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
110	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
111	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Вход в подвал	4.77
112	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
113	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	5.85
114	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Вестибюль	7.87
115	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	58.89
116	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
117	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
118	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	5.85
119	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Вестибюль	7.87
120	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	57.92
121	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
122	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
123	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	5.85
124	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Вестибюль	7.87
125	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	57.92
126	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
127	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
128	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	5.85
129	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Вестибюль	7.87

130	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	57.92
131	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
132	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
133	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	5.85
134	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Вестибюль	7.87
135	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	57.92
136	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
137	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
138	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	5.85
139	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Вестибюль	7.87
140	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	57.92
141	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
142	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
143	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	5.85
144	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Вестибюль	7.87
145	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	57.92
146	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
147	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
148	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	5.85
149	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Вестибюль	7.87
150	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	57.92
151	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
152	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
153	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	5.85
154	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Вестибюль	7.87
155	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	57.93
156	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
157	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
158	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	5.85
159	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Вестибюль	7.87



160	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	57.93
161	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
162	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
163	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	5.85
164	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Вестибюль	7.87
165	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	57.93
166	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
167	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
168	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	5.85
169	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Вестибюль	7.87
170	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	57.93
171	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
172	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
173	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	5.85
174	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Вестибюль	7.87
175	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	57.93
176	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
177	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
178	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	5.85
179	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Вестибюль	7.87
180	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	57.93
181	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
182	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
183	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	5.85
184	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Вестибюль	7.87
185	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	57.93
186	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
187	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
188	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	5.85
189	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Вестибюль	7.87

190	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	57.93
191	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
192	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
193	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.87
194	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	230.26
195	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	299.39
196	Техническое	Секция 2. Кровля.	Лестничная клетка	11.54
197	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	61.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
6	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
7	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
8	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
9	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях

10	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
11	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
12	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
13	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
14	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
15	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
19	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
23	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
26	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

27	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
28	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
29	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
30	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
31	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
32	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
33	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
37	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
38	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
39	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
40	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
41	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 400 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 368
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 114,05 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 263 855 045,93 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется



## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка, урна с вставкой, Карусель штурвал, спортивный комплекс, детский игровой комплекс, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль горка, Качели гнездо, Деревянная подпорная стенка с отсыпкой песком внутри, Карусель штурвал, игровой модуль лошадка, игровой модуль карусель, детский игровой комплекс, качалка-балансир, беседка Куб, качели деревянные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка, урна с вставкой, Спортивный комплекс, брусья двойные, тренажеры, стол для настольного тенниса, тренажер талия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории возле въезда в паркинг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 419 975,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.12	2	26.34	2.53
2	Квартира	2	1	25.57	1	17.46	2.53
3	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53
4	Квартира	2	1	22.97	1	15.92	2.53

5	Квартира	2	1	29.18	1	22.26	2.53
6	Квартира	2	1	55.86	2	26.29	2.53
7	Квартира	3	1	55.78	2	26.34	2.53
8	Квартира	3	1	25.13	1	17.02	2.53
9	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
10	Квартира	3	1	22.53	1	15.48	2.53
11	Квартира	3	1	28.75	1	21.83	2.53
12	Квартира	3	1	54.75	2	26.29	2.53
13	Квартира	4	1	55.78	2	26.34	2.53
14	Квартира	4	1	25.13	1	17.02	2.53
15	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
16	Квартира	4	1	22.53	1	15.48	2.53
17	Квартира	4	1	28.75	1	21.83	2.53
18	Квартира	4	1	54.75	2	26.29	2.53
19	Квартира	5	1	55.78	2	26.34	2.53
20	Квартира	5	1	25.13	1	17.02	2.53
21	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
22	Квартира	5	1	22.53	1	15.48	2.53
23	Квартира	5	1	28.75	1	21.83	2.53
24	Квартира	5	1	54.75	2	26.29	2.53
25	Квартира	6	1	55.78	2	26.34	2.53
26	Квартира	6	1	25.13	1	17.02	2.53
27	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
28	Квартира	6	1	22.53	1	15.48	2.53
29	Квартира	6	1	28.75	1	21.83	2.53
30	Квартира	6	1	54.75	2	26.29	2.53
31	Квартира	7	1	55.78	2	26.34	2.53
32	Квартира	7	1	25.13	1	17.02	2.53
33	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53
34	Квартира	7	1	22.53	1	15.48	2.53

35	Квартира	7	1	28.75	1	21.83	2.53
36	Квартира	7	1	54.75	2	26.29	2.53
37	Квартира	8	1	55.78	2	26.34	2.53
38	Квартира	8	1	25.13	1	17.02	2.53
39	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
40	Квартира	8	1	22.53	1	15.48	2.53
41	Квартира	8	1	28.75	1	21.83	2.53
42	Квартира	8	1	54.75	2	26.29	2.53
43	Квартира	9	1	55.78	2	26.34	2.53
44	Квартира	9	1	25.13	1	17.02	2.53
45	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
46	Квартира	9	1	22.53	1	15.48	2.53
47	Квартира	9	1	28.75	1	21.83	2.53
48	Квартира	9	1	54.75	2	26.29	2.53
49	Квартира	10	1	56.07	2	26.49	2.53
50	Квартира	10	1	25.33	1	17.09	2.53
51	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
52	Квартира	10	1	22.74	1	15.57	2.53
53	Квартира	10	1	28.95	1	21.94	2.53
54	Квартира	10	1	54.88	2	26.34	2.53
55	Квартира	11	1	56.07	2	26.49	2.53
56	Квартира	11	1	25.33	1	17.09	2.53
57	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
58	Квартира	11	1	22.74	1	15.57	2.53
59	Квартира	11	1	28.95	1	21.94	2.53
60	Квартира	11	1	54.88	2	26.34	2.53
61	Квартира	12	1	56.07	2	26.49	2.53
62	Квартира	12	1	25.33	1	17.09	2.53
63	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53
64	Квартира	12	1	22.74	1	15.57	2.53

65	Квартира	12	1	28.95	1	21.94	2.53
66	Квартира	12	1	54.88	2	26.34	2.53
67	Квартира	13	1	56.07	2	26.49	2.53
68	Квартира	13	1	25.33	1	17.09	2.53
69	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
70	Квартира	13	1	22.74	1	15.57	2.53
71	Квартира	13	1	28.95	1	21.94	2.53
72	Квартира	13	1	54.88	2	26.34	2.53
73	Квартира	14	1	56.07	2	26.49	2.53
74	Квартира	14	1	25.33	1	17.09	2.53
75	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
76	Квартира	14	1	22.74	1	15.57	2.53
77	Квартира	14	1	28.95	1	21.94	2.53
78	Квартира	14	1	54.88	2	26.34	2.53
79	Квартира	15	1	56.07	2	26.49	2.53
80	Квартира	15	1	25.33	1	17.09	2.53
81	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
82	Квартира	15	1	22.74	1	15.57	2.53
83	Квартира	15	1	28.95	1	21.94	2.53
84	Квартира	15	1	54.88	2	26.34	2.53
85	Квартира	16	1	56.07	2	26.49	2.53
86	Квартира	16	1	25.33	1	17.09	2.53
87	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
88	Квартира	16	1	22.74	1	15.57	2.53
89	Квартира	16	1	28.95	1	21.94	2.53
90	Квартира	16	1	54.88	2	26.34	2.53
91	Квартира	17	1	56.07	2	26.49	2.53
92	Квартира	17	1	25.33	1	17.09	2.53
93	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53
94	Квартира	17	1	22.74	1	15.57	2.53

95	Квартира	17	1	28.95	1	21.94	2.53
96	Квартира	17	1	54.88	2	26.34	2.53
97	Квартира	18	1	56.07	2	26.49	2.53
98	Квартира	18	1	25.33	1	17.09	2.53
99	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
100	Квартира	18	1	22.74	1	15.57	2.53
101	Квартира	18	1	28.95	1	21.94	2.53
102	Квартира	18	1	54.88	2	26.34	2.53
103	Квартира	2	2	56.12	2	26.34	2.53
104	Квартира	2	2	33.08	1	14.69	2.53
105	Квартира	2	2	38.28	1	11.82	2.53
106	Квартира	2	2	38.47	1	12.96	2.53
107	Квартира	2	2	55.71	2	26.34	2.53
108	Квартира	3	2	55.78	2	26.34	2.53
109	Квартира	3	2	32.50	1	14.69	2.53
110	Квартира	3	2	38.28	1	11.82	2.53
111	Квартира	3	2	38.47	1	12.96	2.53
112	Квартира	3	2	54.85	2	26.34	2.53
113	Квартира	4	2	55.78	2	26.34	2.53
114	Квартира	4	2	32.50	1	14.69	2.53
115	Квартира	4	2	38.28	1	11.82	2.53
116	Квартира	4	2	38.47	1	12.96	2.53
117	Квартира	4	2	54.85	2	26.34	2.53
118	Квартира	5	2	55.78	2	26.34	2.53
119	Квартира	5	2	32.50	1	14.69	2.53
120	Квартира	5	2	38.28	1	11.82	2.53
121	Квартира	5	2	38.47	1	12.96	2.53
122	Квартира	5	2	54.85	2	26.34	2.53
123	Квартира	6	2	55.78	2	26.34	2.53
124	Квартира	6	2	32.50	1	14.69	2.53

125	Квартира	6	2	38.28	1	11.82	2.53
126	Квартира	6	2	38.47	1	12.96	2.53
127	Квартира	6	2	54.85	2	26.34	2.53
128	Квартира	7	2	55.78	2	26.34	2.53
129	Квартира	7	2	32.50	1	14.69	2.53
130	Квартира	7	2	38.28	1	11.82	2.53
131	Квартира	7	2	38.47	1	12.96	2.53
132	Квартира	7	2	54.85	2	26.34	2.53
133	Квартира	8	2	55.78	2	26.34	2.53
134	Квартира	8	2	32.50	1	14.69	2.53
135	Квартира	8	2	38.28	1	11.82	2.53
136	Квартира	8	2	38.47	1	12.96	2.53
137	Квартира	8	2	54.85	2	26.34	2.53
138	Квартира	9	2	55.78	2	26.34	2.53
139	Квартира	9	2	32.50	1	14.69	2.53
140	Квартира	9	2	38.28	1	11.82	2.53
141	Квартира	9	2	38.47	1	12.96	2.53
142	Квартира	9	2	54.85	2	26.34	2.53
143	Квартира	10	2	56.07	2	26.49	2.53
144	Квартира	10	2	32.72	1	14.77	2.53
145	Квартира	10	2	38.51	1	11.86	2.53
146	Квартира	10	2	38.73	1	13.01	2.53
147	Квартира	10	2	55.13	2	26.49	2.53
148	Квартира	11	2	56.07	2	26.49	2.53
149	Квартира	11	2	32.72	1	14.77	2.53
150	Квартира	11	2	38.51	1	11.86	2.53
151	Квартира	11	2	38.73	1	13.01	2.53
152	Квартира	11	2	55.13	2	26.49	2.53
153	Квартира	12	2	56.07	2	26.49	2.53
154	Квартира	12	2	32.72	1	14.77	2.53

155	Квартира	12	2	38.51	1	11.86	2.53
156	Квартира	12	2	38.73	1	13.01	2.53
157	Квартира	12	2	55.13	2	26.49	2.53
158	Квартира	13	2	56.07	2	26.49	2.53
159	Квартира	13	2	32.72	1	14.77	2.53
160	Квартира	13	2	38.51	1	11.86	2.53
161	Квартира	13	2	38.73	1	13.01	2.53
162	Квартира	13	2	55.13	2	26.49	2.53
163	Квартира	14	2	56.07	2	26.49	2.53
164	Квартира	14	2	32.72	1	14.77	2.53
165	Квартира	14	2	38.51	1	11.86	2.53
166	Квартира	14	2	38.73	1	13.01	2.53
167	Квартира	14	2	55.13	2	26.49	2.53
168	Квартира	15	2	56.07	2	26.49	2.53
169	Квартира	15	2	32.72	1	14.77	2.53
170	Квартира	15	2	38.51	1	11.86	2.53
171	Квартира	15	2	38.73	1	13.01	2.53
172	Квартира	15	2	55.13	2	26.49	2.53
173	Квартира	16	2	56.07	2	26.49	2.53
174	Квартира	16	2	32.72	1	14.77	2.53
175	Квартира	16	2	38.51	1	11.86	2.53
176	Квартира	16	2	38.73	1	13.01	2.53
177	Квартира	16	2	55.13	2	26.49	2.53
178	Квартира	17	2	56.07	2	26.49	2.53
179	Квартира	17	2	32.72	1	14.77	2.53
180	Квартира	17	2	38.51	1	11.86	2.53
181	Квартира	17	2	38.73	1	13.01	2.53
182	Квартира	17	2	55.13	2	26.49	2.53
183	Квартира	18	2	56.07	2	26.49	2.53
184	Квартира	18	2	32.72	1	14.77	2.53



185	Квартира	18	2	38.51	1	11.86	2.53
186	Квартира	18	2	38.73	1	13.01	2.53
187	Квартира	18	2	55.13	2	26.49	2.53
188	Квартира	2	3	56.04	2	26.29	2.53
189	Квартира	2	3	33.08	1	14.69	2.53
190	Квартира	2	3	38.28	1	11.82	2.53
191	Квартира	2	3	38.47	1	12.96	2.53
192	Квартира	2	3	55.71	2	26.34	2.53
193	Квартира	3	3	55.69	2	26.29	2.53
194	Квартира	3	3	32.50	1	14.69	2.53
195	Квартира	3	3	38.28	1	11.82	2.53
196	Квартира	3	3	38.47	1	12.96	2.53
197	Квартира	3	3	54.85	2	26.34	2.53
198	Квартира	4	3	55.69	2	26.29	2.53
199	Квартира	4	3	32.50	1	14.69	2.53
200	Квартира	4	3	38.28	1	11.82	2.53
201	Квартира	4	3	38.47	1	12.96	2.53
202	Квартира	4	3	54.85	2	26.34	2.53
203	Квартира	5	3	55.69	2	26.29	2.53
204	Квартира	5	3	32.50	1	14.69	2.53
205	Квартира	5	3	38.28	1	11.82	2.53
206	Квартира	5	3	38.47	1	12.96	2.53
207	Квартира	5	3	54.85	2	26.34	2.53
208	Квартира	6	3	55.69	2	26.29	2.53
209	Квартира	6	3	32.50	1	14.69	2.53
210	Квартира	6	3	38.28	1	11.82	2.53
211	Квартира	6	3	38.47	1	12.96	2.53
212	Квартира	6	3	54.85	2	26.34	2.53
213	Квартира	7	3	55.69	2	26.29	2.53
214	Квартира	7	3	32.50	1	14.69	2.53

215	Квартира	7	3	38.28	1	11.82	2.53
216	Квартира	7	3	38.47	1	12.96	2.53
217	Квартира	7	3	54.85	2	26.34	2.53
218	Квартира	8	3	55.69	2	26.29	2.53
219	Квартира	8	3	32.50	1	14.69	2.53
220	Квартира	8	3	38.28	1	11.82	2.53
221	Квартира	8	3	38.47	1	12.96	2.53
222	Квартира	8	3	54.85	2	26.34	2.53
223	Квартира	9	3	55.69	2	26.29	2.53
224	Квартира	9	3	32.50	1	14.69	2.53
225	Квартира	9	3	38.28	1	11.82	2.53
226	Квартира	9	3	38.47	1	12.96	2.53
227	Квартира	9	3	54.85	2	26.34	2.53
228	Квартира	10	3	55.83	2	26.34	2.53
229	Квартира	10	3	32.72	1	14.77	2.53
230	Квартира	10	3	38.51	1	11.86	2.53
231	Квартира	10	3	38.73	1	13.01	2.53
232	Квартира	10	3	55.13	2	26.49	2.53
233	Квартира	11	3	55.83	2	26.34	2.53
234	Квартира	11	3	32.72	1	14.77	2.53
235	Квартира	11	3	38.51	1	11.86	2.53
236	Квартира	11	3	38.73	1	13.01	2.53
237	Квартира	11	3	55.13	2	26.49	2.53
238	Квартира	12	3	55.83	2	26.34	2.53
239	Квартира	12	3	32.72	1	14.77	2.53
240	Квартира	12	3	38.51	1	11.86	2.53
241	Квартира	12	3	38.73	1	13.01	2.53
242	Квартира	12	3	55.13	2	26.49	2.53
243	Квартира	13	3	55.83	2	26.34	2.53
244	Квартира	13	3	32.72	1	14.77	2.53

245	Квартира	13	3	38.51	1	11.86	2.53
246	Квартира	13	3	38.73	1	13.01	2.53
247	Квартира	13	3	55.13	2	26.49	2.53
248	Квартира	14	3	55.83	2	26.34	2.53
249	Квартира	14	3	32.72	1	14.77	2.53
250	Квартира	14	3	38.51	1	11.86	2.53
251	Квартира	14	3	38.73	1	13.01	2.53
252	Квартира	14	3	55.13	2	26.49	2.53
253	Квартира	15	3	55.83	2	26.34	2.53
254	Квартира	15	3	32.72	1	14.77	2.53
255	Квартира	15	3	38.51	1	11.86	2.53
256	Квартира	15	3	38.73	1	13.01	2.53
257	Квартира	15	3	55.13	2	26.49	2.53
258	Квартира	16	3	55.83	2	26.34	2.53
259	Квартира	16	3	32.72	1	14.77	2.53
260	Квартира	16	3	38.51	1	11.86	2.53
261	Квартира	16	3	38.73	1	13.01	2.53
262	Квартира	16	3	55.13	2	26.49	2.53
263	Квартира	17	3	55.83	2	26.34	2.53
264	Квартира	17	3	32.72	1	14.77	2.53
265	Квартира	17	3	38.51	1	11.86	2.53
266	Квартира	17	3	38.73	1	13.01	2.53
267	Квартира	17	3	55.13	2	26.49	2.53
268	Квартира	18	3	55.83	2	26.34	2.53
269	Квартира	18	3	32.72	1	14.77	2.53
270	Квартира	18	3	38.51	1	11.86	2.53
271	Квартира	18	3	38.73	1	13.01	2.53
272	Квартира	18	3	55.13	2	26.49	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.17	Тамбур	4.52	3.85
					Помещение	32.77	
					Уборная	5.53	
					Помещение	14.8	
					Помещение	4.89	
					Помещение	7.41	
					Помещение	2.92	
					Помещение	2.13	
					Уборная	2.26	
					Помещение	6.29	
					Помещение	5.82	
					Помещение	7.83	
Встр. пом 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.77	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	7.56	
					Помещение	2.43	
					Помещение	54.27	
					Помещение	2.18	
					Уборная	1.85	
					Помещение	2.52	
					Помещение	7.18	
					Помещение	5.15	
					Помещение	2.95	
					Помещение	8.15	
Встр. пом 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.73	Тамбур	7.01	3.85

					Помещение	64.27	
					Помещение	7.65	
					Помещение	2.99	
					Уборная	2.11	
					Помещение	2.7	
Встр. пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.39	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	86.2	
					Помещение	10.22	
					Помещение	2.41	
					Уборная	2	
					Помещение	3.03	
Встр. пом. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.46	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	79	
					Помещение	7.74	
					Помещение	1.81	
					Уборная	1.37	
					Помещение	3.01	
Встр. пом 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.19	Тамбур	4.53	3.85
					Помещение	86	
					Помещение	10.22	
					Помещение	2.41	
					Уборная	2	
					Помещение	3.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	247.32
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел с насосной	27.76
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	4.89
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.24
5	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	4.53
6	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	5.14
7	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
8	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	19.62
9	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	2.39
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	14.65
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
12	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.56
13	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	25.82
14	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
15	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	7.36
16	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
17	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
18	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	24.81
19	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
20	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	7.36
21	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
22	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
23	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	24.81
24	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
25	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	7.36
26	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
27	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
28	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	24.81
29	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41

30	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	7.36
31	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
32	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
33	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	24.81
34	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
35	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	7.36
36	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
37	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
38	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	24.81
39	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
40	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	7.36
41	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
42	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
43	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	24.81
44	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
45	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	7.36
46	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
47	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
48	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	24.81
49	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
50	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	7.36
51	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
52	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
53	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	24.81
54	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
55	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	7.36
56	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
57	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
58	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	24.81
59	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41

60	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	7.36
61	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
62	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
63	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	24.81
64	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
65	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	7.36
66	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
67	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
68	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	24.81
69	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
70	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	7.36
71	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
72	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
73	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	24.81
74	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
75	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	7.36
76	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
77	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
78	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	24.81
79	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
80	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	7.36
81	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
82	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
83	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	24.81
84	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
85	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	7.36
86	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
87	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
88	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	24.81
89	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41



90	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	7.36
91	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
92	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
93	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	24.81
94	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
95	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	7.36
96	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
97	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	269.76
99	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
100	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
101	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
102	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	298.62
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	13.16
104	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.53
105	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	5.3
106	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
107	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	24.87
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.28
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	2.4
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	12.36
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
112	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	12.84
113	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	28.66
114	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
115	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.16
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
118	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	26.22
119	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41

120	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.16
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
123	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	26.22
124	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.16
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
128	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	26.22
129	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.16
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
133	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	26.22
134	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.16
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
138	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	26.22
139	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.16
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
143	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	26.22
144	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
145	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.16
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
148	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	26.22
149	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41

150	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.16
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
153	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	26.22
154	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.16
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
158	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	26.22
159	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.16
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
163	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	26.22
164	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.16
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
168	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	26.22
169	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.16
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
173	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	26.22
174	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
175	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.16
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
178	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	26.22
179	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41

180	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.16
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
183	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	26.22
184	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.16
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
188	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	26.22
189	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.16
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
193	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	26.22
194	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
195	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.16
196	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
197	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
198	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 2	278.88
199	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
200	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
201	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
202	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	225.29
203	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП встроенных помещений	23.57
204	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестница	1.76
205	Техническое	Секция 3. Подвал	ИТП жилье	49.73
206	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.53
207	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	5.27
208	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.53
209	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	12.26

210	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
211	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Лестница	4.56
212	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	25.24
213	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	2.4
214	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	28.66
215	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.41
216	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.16
217	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
218	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
219	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	26.22
220	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.41
221	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.16
222	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
223	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
224	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	26.22
225	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.41
226	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.16
227	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42
228	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
229	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	26.22
230	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.41
231	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.16
232	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
233	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
234	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	26.22
235	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.41
236	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.16
237	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
238	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
239	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	26.22

240	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.41
241	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.16
242	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
243	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
244	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	26.22
245	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.41
246	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.16
247	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
248	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
249	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	26.22
250	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.41
251	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.16
252	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
253	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
254	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	26.22
255	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.41
256	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.16
257	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42
258	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
259	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	26.22
260	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.41
261	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.16
262	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
263	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
264	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	26.22
265	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.41
266	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.16
267	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
268	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
269	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	26.22

270	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.41
271	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.16
272	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
273	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
274	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	26.22
275	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.41
276	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.16
277	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42
278	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
279	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	26.22
280	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.41
281	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.16
282	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
283	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
284	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	26.22
285	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.41
286	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.16
287	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42
288	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
289	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	26.22
290	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.41
291	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.16
292	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
293	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
294	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	26.22
295	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.41
296	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.16
297	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
298	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
299	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 3	278.92

300	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
301	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
302	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
11	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования



14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
29	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания

30	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
31	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
32	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
35	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
39	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
40	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
41	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
42	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
43	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
44	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 059 720 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 952,19 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>976 611 507,36 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 748 134,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>352</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.66	1	11.38	2.53
2	Квартира	2	1	34.27	1	12.61	2.53
3	Квартира	2	1	41.01	1	14.54	2.53
4	Квартира	2	1	31.72	1	14.23	2.53
5	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
6	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
7	Квартира	2	1	35.33	1	10.78	2.53
8	Квартира	2	1	35.36	1	10.22	2.53
9	Квартира	2	1	56.48	2	22.60	2.53
10	Квартира	2	1	54.22	2	26.07	2.53
11	Квартира	2	1	35.60	1	12.05	2.53
12	Квартира	3	1	34.66	1	11.38	2.53
13	Квартира	3	1	34.27	1	12.61	2.53
14	Квартира	3	1	40.65	1	14.54	2.53
15	Квартира	3	1	31.18	1	14.23	2.53
16	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
17	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53
18	Квартира	3	1	35.33	1	10.78	2.53
19	Квартира	3	1	35.36	1	10.22	2.53
20	Квартира	3	1	55.55	2	22.60	2.53
21	Квартира	3	1	53.28	2	26.07	2.53
22	Квартира	3	1	35.60	1	12.05	2.53
23	Квартира	4	1	34.66	1	11.38	2.53
24	Квартира	4	1	34.27	1	12.61	2.53
25	Квартира	4	1	40.65	1	14.54	2.53



26	Квартира	4	1	31.18	1	14.23	2.53
27	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
28	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
29	Квартира	4	1	35.33	1	10.78	2.53
30	Квартира	4	1	35.36	1	10.22	2.53
31	Квартира	4	1	55.55	2	22.60	2.53
32	Квартира	4	1	53.28	2	26.07	2.53
33	Квартира	4	1	35.60	1	12.05	2.53
34	Квартира	5	1	34.66	1	11.38	2.53
35	Квартира	5	1	34.27	1	12.61	2.53
36	Квартира	5	1	40.65	1	14.54	2.53
37	Квартира	5	1	31.18	1	14.23	2.53
38	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
39	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
40	Квартира	5	1	35.33	1	10.78	2.53
41	Квартира	5	1	35.36	1	10.22	2.53
42	Квартира	5	1	55.55	2	22.60	2.53
43	Квартира	5	1	53.28	2	26.07	2.53
44	Квартира	5	1	35.60	1	12.05	2.53
45	Квартира	6	1	34.66	1	11.38	2.53
46	Квартира	6	1	34.27	1	12.61	2.53
47	Квартира	6	1	40.65	1	14.54	2.53
48	Квартира	6	1	31.18	1	14.23	2.53
49	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
50	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
51	Квартира	6	1	35.33	1	10.78	2.53
52	Квартира	6	1	35.36	1	10.22	2.53
53	Квартира	6	1	55.55	2	22.60	2.53
54	Квартира	6	1	53.28	2	26.07	2.53
55	Квартира	6	1	35.60	1	12.05	2.53

56	Квартира	7	1	34.66	1	11.38	2.53
57	Квартира	7	1	34.27	1	12.61	2.53
58	Квартира	7	1	40.65	1	14.54	2.53
59	Квартира	7	1	31.18	1	14.23	2.53
60	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
61	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
62	Квартира	7	1	35.33	1	10.78	2.53
63	Квартира	7	1	35.36	1	10.22	2.53
64	Квартира	7	1	55.55	2	22.60	2.53
65	Квартира	7	1	53.28	2	26.07	2.53
66	Квартира	7	1	35.60	1	12.05	2.53
67	Квартира	8	1	34.66	1	11.38	2.53
68	Квартира	8	1	34.27	1	12.61	2.53
69	Квартира	8	1	40.65	1	14.54	2.53
70	Квартира	8	1	31.18	1	14.23	2.53
71	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
72	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
73	Квартира	8	1	35.33	1	10.78	2.53
74	Квартира	8	1	35.36	1	10.22	2.53
75	Квартира	8	1	55.55	2	22.60	2.53
76	Квартира	8	1	53.28	2	26.07	2.53
77	Квартира	8	1	35.60	1	12.05	2.53
78	Квартира	9	1	34.66	1	11.38	2.53
79	Квартира	9	1	34.27	1	12.61	2.53
80	Квартира	9	1	40.65	1	14.54	2.53
81	Квартира	9	1	31.18	1	14.23	2.53
82	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53
83	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
84	Квартира	9	1	35.33	1	10.78	2.53
85	Квартира	9	1	35.36	1	10.22	2.53

86	Квартира	9	1	55.55	2	22.60	2.53
87	Квартира	9	1	53.28	2	26.07	2.53
88	Квартира	9	1	35.60	1	12.05	2.53
89	Квартира	10	1	34.86	1	11.87	2.53
90	Квартира	10	1	34.53	1	12.67	2.53
91	Квартира	10	1	40.88	1	14.63	2.53
92	Квартира	10	1	31.40	1	14.33	2.53
93	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
94	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
95	Квартира	10	1	35.57	1	10.82	2.53
96	Квартира	10	1	35.58	1	10.26	2.53
97	Квартира	10	1	55.84	2	22.70	2.53
98	Квартира	10	1	53.71	2	26.27	2.53
99	Квартира	10	1	35.78	1	12.09	2.53
100	Квартира	11	1	34.86	1	11.87	2.53
101	Квартира	11	1	34.53	1	12.67	2.53
102	Квартира	11	1	40.88	1	14.63	2.53
103	Квартира	11	1	31.40	1	14.33	2.53
104	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53
105	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
106	Квартира	11	1	35.57	1	10.82	2.53
107	Квартира	11	1	35.58	1	10.26	2.53
108	Квартира	11	1	55.84	2	22.70	2.53
109	Квартира	11	1	53.71	2	26.27	2.53
110	Квартира	11	1	35.78	1	12.09	2.53
111	Квартира	12	1	34.86	1	11.87	2.53
112	Квартира	12	1	34.53	1	12.67	2.53
113	Квартира	12	1	40.88	1	14.63	2.53
114	Квартира	12	1	31.40	1	14.33	2.53
115	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53

116	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
117	Квартира	12	1	35.57	1	10.82	2.53
118	Квартира	12	1	35.58	1	10.26	2.53
119	Квартира	12	1	55.84	2	22.70	2.53
120	Квартира	12	1	53.71	2	26.27	2.53
121	Квартира	12	1	35.78	1	12.09	2.53
122	Квартира	13	1	34.86	1	11.87	2.53
123	Квартира	13	1	34.53	1	12.67	2.53
124	Квартира	13	1	40.88	1	14.63	2.53
125	Квартира	13	1	31.40	1	14.33	2.53
126	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
127	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
128	Квартира	13	1	35.57	1	10.82	2.53
129	Квартира	13	1	35.58	1	10.26	2.53
130	Квартира	13	1	55.84	2	22.70	2.53
131	Квартира	13	1	53.71	2	26.27	2.53
132	Квартира	13	1	35.78	1	12.09	2.53
133	Квартира	14	1	34.86	1	11.87	2.53
134	Квартира	14	1	34.53	1	12.67	2.53
135	Квартира	14	1	40.88	1	14.63	2.53
136	Квартира	14	1	31.40	1	14.33	2.53
137	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53
138	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
139	Квартира	14	1	35.57	1	10.82	2.53
140	Квартира	14	1	35.58	1	10.26	2.53
141	Квартира	14	1	55.84	2	22.70	2.53
142	Квартира	14	1	53.71	2	26.27	2.53
143	Квартира	14	1	35.78	1	12.09	2.53
144	Квартира	15	1	34.86	1	11.87	2.53
145	Квартира	15	1	34.53	1	12.67	2.53

146	Квартира	15	1	40.88	1	14.63	2.53
147	Квартира	15	1	31.40	1	14.33	2.53
148	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
149	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
150	Квартира	15	1	35.57	1	10.82	2.53
151	Квартира	15	1	35.58	1	10.26	2.53
152	Квартира	15	1	55.84	2	22.70	2.53
153	Квартира	15	1	53.71	2	26.27	2.53
154	Квартира	15	1	35.78	1	12.09	2.53
155	Квартира	16	1	34.86	1	11.87	2.53
156	Квартира	16	1	34.53	1	12.67	2.53
157	Квартира	16	1	40.88	1	14.63	2.53
158	Квартира	16	1	31.40	1	14.33	2.53
159	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
160	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
161	Квартира	16	1	35.57	1	10.82	2.53
162	Квартира	16	1	35.58	1	10.26	2.53
163	Квартира	16	1	55.84	2	22.70	2.53
164	Квартира	16	1	53.71	2	26.27	2.53
165	Квартира	16	1	35.78	1	12.09	2.53
166	Квартира	17	1	34.86	1	11.87	2.53
167	Квартира	17	1	34.53	1	12.67	2.53
168	Квартира	17	1	40.88	1	14.63	2.53
169	Квартира	17	1	31.40	1	14.33	2.53
170	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
171	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
172	Квартира	17	1	35.57	1	10.82	2.53
173	Квартира	17	1	35.58	1	10.26	2.53
174	Квартира	17	1	55.84	2	22.70	2.53
175	Квартира	17	1	53.71	2	26.27	2.53

176	Квартира	17	1	35.78	1	12.09	2.53
177	Квартира	2	2	34.66	1	11.44	2.53
178	Квартира	2	2	34.59	1	12.61	2.53
179	Квартира	2	2	61.40	2	29.44	2.53
180	Квартира	2	2	31.72	1	12.01	2.53
181	Квартира	2	2	35.36	1	10.22	2.53
182	Квартира	2	2	34.71	1	11.01	2.53
183	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
184	Квартира	2	2	31.23	1	10.37	2.53
185	Квартира	2	2	32.01	1	12.20	2.53
186	Квартира	2	2	56.54	2	27.40	2.53
187	Квартира	2	2	32.74	1	11.85	2.53
188	Квартира	3	2	34.66	1	11.44	2.53
189	Квартира	3	2	34.59	1	12.61	2.53
190	Квартира	3	2	60.81	2	29.44	2.53
191	Квартира	3	2	31.18	1	12.01	2.53
192	Квартира	3	2	35.36	1	10.22	2.53
193	Квартира	3	2	34.71	1	11.01	2.53
194	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
195	Квартира	3	2	31.23	1	10.37	2.53
196	Квартира	3	2	31.47	1	12.20	2.53
197	Квартира	3	2	55.64	2	27.40	2.53
198	Квартира	3	2	32.15	1	11.85	2.53
199	Квартира	4	2	34.66	1	11.44	2.53
200	Квартира	4	2	34.59	1	12.61	2.53
201	Квартира	4	2	60.81	2	29.44	2.53
202	Квартира	4	2	31.18	1	12.01	2.53
203	Квартира	4	2	35.36	1	10.22	2.53
204	Квартира	4	2	34.71	1	11.01	2.53
205	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53

206	Квартира	4	2	31.23	1	10.37	2.53
207	Квартира	4	2	31.47	1	12.20	2.53
208	Квартира	4	2	55.64	2	27.40	2.53
209	Квартира	4	2	32.15	1	11.85	2.53
210	Квартира	5	2	34.66	1	11.44	2.53
211	Квартира	5	2	34.59	1	12.61	2.53
212	Квартира	5	2	60.81	2	29.44	2.53
213	Квартира	5	2	31.18	1	12.01	2.53
214	Квартира	5	2	35.36	1	10.22	2.53
215	Квартира	5	2	34.71	1	11.01	2.53
216	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
217	Квартира	5	2	31.23	1	10.37	2.53
218	Квартира	5	2	31.47	1	12.20	2.53
219	Квартира	5	2	55.64	2	27.40	2.53
220	Квартира	5	2	32.15	1	11.85	2.53
221	Квартира	6	2	34.66	1	11.44	2.53
222	Квартира	6	2	34.59	1	12.61	2.53
223	Квартира	6	2	60.81	2	29.44	2.53
224	Квартира	6	2	31.18	1	12.01	2.53
225	Квартира	6	2	35.36	1	10.22	2.53
226	Квартира	6	2	34.71	1	11.01	2.53
227	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
228	Квартира	6	2	31.23	1	10.37	2.53
229	Квартира	6	2	31.47	1	12.20	2.53
230	Квартира	6	2	55.64	2	27.40	2.53
231	Квартира	6	2	32.15	1	11.85	2.53
232	Квартира	7	2	34.66	1	11.44	2.53
233	Квартира	7	2	34.59	1	12.61	2.53
234	Квартира	7	2	60.81	2	29.44	2.53
235	Квартира	7	2	31.18	1	12.01	2.53

236	Квартира	7	2	35.36	1	10.22	2.53
237	Квартира	7	2	34.71	1	11.01	2.53
238	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
239	Квартира	7	2	31.23	1	10.37	2.53
240	Квартира	7	2	31.47	1	12.20	2.53
241	Квартира	7	2	55.64	2	27.40	2.53
242	Квартира	7	2	32.15	1	11.85	2.53
243	Квартира	8	2	34.66	1	11.44	2.53
244	Квартира	8	2	34.59	1	12.61	2.53
245	Квартира	8	2	60.81	2	29.44	2.53
246	Квартира	8	2	31.18	1	12.01	2.53
247	Квартира	8	2	35.36	1	10.22	2.53
248	Квартира	8	2	34.71	1	11.01	2.53
249	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
250	Квартира	8	2	31.23	1	10.37	2.53
251	Квартира	8	2	31.47	1	12.20	2.53
252	Квартира	8	2	55.64	2	27.40	2.53
253	Квартира	8	2	32.15	1	11.85	2.53
254	Квартира	9	2	34.66	1	11.44	2.53
255	Квартира	9	2	34.59	1	12.61	2.53
256	Квартира	9	2	60.81	2	29.44	2.53
257	Квартира	9	2	31.18	1	12.01	2.53
258	Квартира	9	2	35.36	1	10.22	2.53
259	Квартира	9	2	34.71	1	11.01	2.53
260	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
261	Квартира	9	2	31.23	1	10.37	2.53
262	Квартира	9	2	31.47	1	12.20	2.53
263	Квартира	9	2	55.64	2	27.40	2.53
264	Квартира	9	2	32.15	1	11.85	2.53
265	Квартира	10	2	34.86	1	11.53	2.53



266	Квартира	10	2	34.85	1	12.67	2.53
267	Квартира	10	2	60.89	2	29.50	2.53
268	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
269	Квартира	10	2	35.58	1	10.26	2.53
270	Квартира	10	2	34.94	1	11.05	2.53
271	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
272	Квартира	10	2	31.45	1	10.40	2.53
273	Квартира	10	2	31.40	1	12.06	2.53
274	Квартира	10	2	55.32	2	26.98	2.53
275	Квартира	10	2	32.17	1	11.76	2.53
276	Квартира	11	2	34.86	1	11.53	2.53
277	Квартира	11	2	34.85	1	12.67	2.53
278	Квартира	11	2	60.89	2	29.50	2.53
279	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
280	Квартира	11	2	35.58	1	10.26	2.53
281	Квартира	11	2	34.94	1	11.05	2.53
282	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
283	Квартира	11	2	31.45	1	10.40	2.53
284	Квартира	11	2	31.40	1	12.06	2.53
285	Квартира	11	2	55.32	2	26.98	2.53
286	Квартира	11	2	32.17	1	11.76	2.53
287	Квартира	12	2	34.86	1	11.53	2.53
288	Квартира	12	2	34.85	1	12.67	2.53
289	Квартира	12	2	60.89	2	29.50	2.53
290	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53
291	Квартира	12	2	35.58	1	10.26	2.53
292	Квартира	12	2	34.94	1	11.05	2.53
293	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
294	Квартира	12	2	31.45	1	10.40	2.53
295	Квартира	12	2	31.40	1	12.06	2.53

296	Квартира	12	2	55.32	2	26.98	2.53
297	Квартира	12	2	32.17	1	11.76	2.53
298	Квартира	13	2	34.86	1	11.53	2.53
299	Квартира	13	2	34.85	1	12.67	2.53
300	Квартира	13	2	60.89	2	29.50	2.53
301	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
302	Квартира	13	2	35.58	1	10.26	2.53
303	Квартира	13	2	34.94	1	11.05	2.53
304	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
305	Квартира	13	2	31.45	1	10.40	2.53
306	Квартира	13	2	31.40	1	12.06	2.53
307	Квартира	13	2	55.32	2	26.98	2.53
308	Квартира	13	2	32.17	1	11.76	2.53
309	Квартира	14	2	34.86	1	11.53	2.53
310	Квартира	14	2	34.85	1	12.67	2.53
311	Квартира	14	2	60.89	2	29.50	2.53
312	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
313	Квартира	14	2	35.58	1	10.26	2.53
314	Квартира	14	2	34.94	1	11.05	2.53
315	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
316	Квартира	14	2	31.45	1	10.40	2.53
317	Квартира	14	2	31.40	1	12.06	2.53
318	Квартира	14	2	55.32	2	26.98	2.53
319	Квартира	14	2	32.17	1	11.76	2.53
320	Квартира	15	2	34.86	1	11.53	2.53
321	Квартира	15	2	34.85	1	12.67	2.53
322	Квартира	15	2	60.89	2	29.50	2.53
323	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
324	Квартира	15	2	35.58	1	10.26	2.53
325	Квартира	15	2	34.94	1	11.05	2.53

326	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
327	Квартира	15	2	31.45	1	10.40	2.53
328	Квартира	15	2	31.40	1	12.06	2.53
329	Квартира	15	2	55.32	2	26.98	2.53
330	Квартира	15	2	32.17	1	11.76	2.53
331	Квартира	16	2	34.86	1	11.53	2.53
332	Квартира	16	2	34.85	1	12.67	2.53
333	Квартира	16	2	60.89	2	29.50	2.53
334	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
335	Квартира	16	2	35.58	1	10.26	2.53
336	Квартира	16	2	34.94	1	11.05	2.53
337	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53
338	Квартира	16	2	31.45	1	10.40	2.53
339	Квартира	16	2	31.40	1	12.06	2.53
340	Квартира	16	2	55.32	2	26.98	2.53
341	Квартира	16	2	32.17	1	11.76	2.53
342	Квартира	17	2	34.86	1	11.53	2.53
343	Квартира	17	2	34.85	1	12.67	2.53
344	Квартира	17	2	60.89	2	29.50	2.53
345	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
346	Квартира	17	2	35.58	1	10.26	2.53
347	Квартира	17	2	34.94	1	11.05	2.53
348	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
349	Квартира	17	2	31.45	1	10.40	2.53
350	Квартира	17	2	31.40	1	12.06	2.53
351	Квартира	17	2	55.32	2	26.98	2.53
352	Квартира	17	2	32.17	1	11.76	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.05	Тамбур	4.04	3.85
					Помещение	35.59	
					Помещение	9.53	
					Помещение	8.53	
					Помещение	1.92	
					Уборная	1.54	
					Помещение	2.3	
					Уборная	5.31	
					Помещение	3.89	
					Помещение	3.94	
					Помещение	26.59	
					Помещение	16.87	
Встр.пом.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.75	Тамбур	4.09	3.85
					Помещение	25.31	
					Помещение	8.75	
					Помещение	7.19	
					Помещение	3.91	
					Помещение	2.5	
					Уборная	2.48	
					Уборная	6.11	
					Помещение	43.05	
					Помещение	12.12	
					Помещение	3.24	
Встр.пом.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.8	Тамбур	5.78	3.85

					Помещение	57.55	
					Помещение	8.72	
					Помещение	7.3	
					Помещение	7.21	
					Уборная	2.89	
					Помещение	2.02	
					Помещение	6.33	
Встр.пом.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.48	Тамбур	5.78	3.85
					Помещение	55.87	
					Помещение	16.78	
					Помещение	2.2	
					Уборная	2.12	
					Помещение	4.12	
					Помещение	5.69	
					Помещение	6.92	
Встр.пом 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.29	Тамбур	4.04	3.85
					Помещение	51.35	
					Помещение	12.29	
					Помещение	6.72	
					Помещение	3.29	
					Уборная	1.43	
					Помещение	2.3	
					Помещение	8.87	
Встр.пом.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.73	Тамбур	4.04	3.85
					Помещение	83.6	
					Помещение	9.09	
					Помещение	7	
					Помещение	5.51	

					Помещение	2.05	
					Уборная	1.96	
					Помещение	8.48	
Встр.пом.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.34	Тамбур	5.74	3.85
					Помещение	45.47	
					Помещение	12.06	
					Помещение	12.17	
					Помещение	14.23	
					Помещение	3.92	
					Помещение	3.19	
					Помещение	2.17	
					Уборная	1.79	
					Уборная	5.6	
					Помещение	5.03	
					Помещение	6.97	
Встр.пом.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.18	Тамбур	4.48	3.85
					Помещение	31.63	
					Помещение	3.83	
					Помещение	2.74	
					Уборная	1.8	
					Помещение	14.75	
					Помещение	2.82	
					Помещение	7.57	
					Помещение	4.89	
					Помещение	17.36	
					Помещение	3.79	
					Помещение	15.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестничная клетка	7.1
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	498.94
3	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП	42.2
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Кабельная	16.66
5	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	4.04
6	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	5.12
7	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лифтовой холл	11.84
8	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Коридор	17.89
9	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	3.92
10	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4.91
11	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Мусоросборная камера	12.44
12	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
13	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Вход в подвал	4.31
14	Техническое	Секция 1. Этаж 1	ГРЩ	16.68
15	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
16	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Тамбур	5.87
17	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Вестибюль	6.87
18	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Коридор	68.95
19	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
20	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
21	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	5.87
22	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Вестибюль	6.87
23	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	61.57
24	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
25	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77

26	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	5.87
27	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Вестибюль	6.87
28	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	61.57
29	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
30	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
31	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	5.87
32	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Вестибюль	6.87
33	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	61.57
34	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
35	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
36	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	5.87
37	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Вестибюль	6.87
38	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	61.57
39	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
40	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
41	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	5.87
42	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Вестибюль	6.87
43	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	61.57
44	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
45	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
46	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	5.87
47	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Вестибюль	6.87
48	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	61.57
49	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
50	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
51	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	5.87
52	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Вестибюль	6.87
53	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	61.57
54	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
55	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77



56	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	5.87
57	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Вестибюль	6.87
58	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	61.58
59	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
60	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
61	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	5.87
62	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Вестибюль	6.87
63	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	61.58
64	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
65	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
66	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	5.87
67	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Вестибюль	6.87
68	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	61.58
69	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
70	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
71	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	5.87
72	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Вестибюль	6.87
73	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	61.58
74	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
75	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
76	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	5.87
77	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Вестибюль	6.87
78	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	61.58
79	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
80	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
81	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	5.87
82	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Вестибюль	6.87
83	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	61.58
84	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
85	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77

86	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	5.87
87	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Вестибюль	6.87
88	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	61.58
89	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
90	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
91	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	5.87
92	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Вестибюль	6.87
93	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	61.58
94	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
95	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
96	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.87
97	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	272.03
98	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	275.32
99	Техническое	Секция 1. Кровля.	Лестничная клетка	11.54
100	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестничная клетка	8.35
101	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	453.28
102	Техническое	Секция 2. Подвал	ИТП встройки	32.65
103	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	20.51
104	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	38.67
105	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	4.04
106	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	5.09
107	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	11.99
108	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Коридор	13.44
109	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	3.92
110	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	14.44
111	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
112	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Вход в подвал	4.88
113	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
114	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	5.87
115	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Вестибюль	6.87

116	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	68.95
117	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	11.96
118	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
119	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	5.85
120	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Вестибюль	7.87
121	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	57.92
122	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	11.96
123	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
124	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	5.85
125	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Вестибюль	7.87
126	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	57.92
127	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	11.96
128	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
129	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	5.85
130	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Вестибюль	7.87
131	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	57.92
132	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	11.96
133	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
134	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	5.85
135	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Вестибюль	7.87
136	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	57.92
137	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	11.96
138	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
139	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	5.85
140	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Вестибюль	7.87
141	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	57.92
142	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	11.96
143	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
144	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	5.85
145	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Вестибюль	7.87

146	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	57.92
147	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	11.96
148	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
149	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	5.85
150	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Вестибюль	7.87
151	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	57.92
152	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	11.96
153	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
154	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	5.85
155	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Вестибюль	7.87
156	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	57.93
157	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	11.96
158	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
159	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	5.85
160	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Вестибюль	7.87
161	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	57.93
162	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	11.96
163	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
164	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	5.85
165	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Вестибюль	7.87
166	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	57.93
167	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	11.96
168	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
169	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	5.85
170	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Вестибюль	7.87
171	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	57.93
172	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	11.96
173	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
174	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	5.85
175	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Вестибюль	7.87

176	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	57.93
177	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	11.96
178	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
179	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	5.85
180	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Вестибюль	7.87
181	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	57.93
182	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	11.96
183	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
184	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	5.85
185	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Вестибюль	7.87
186	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	57.93
187	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	11.96
188	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
189	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	5.85
190	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Вестибюль	7.87
191	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	57.93
192	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	11.96
193	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
194	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.87
195	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	230.26
196	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	299.39
197	Техническое	Секция 2. Кровля.	Лестничная клетка	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт

2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
6	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
7	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
8	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
9	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
10	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
11	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
12	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
13	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
14	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
15	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта

19	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
23	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
26	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
27	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
28	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
29	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
30	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
31	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
32	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
33	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
37	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
38	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
39	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
40	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
41	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 348 243 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 343</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 127,66 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 216 412 920,63 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка, урна с вставкой, Карусель штурвал, спортивный комплекс, детский игровой комплекс, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль горка, Качели гнездо, Деревянная подпорная стенка с отсыпкой песком внутри, Карусель штурвал, игровой модуль лошадка, игровой модуль карусель, детский игровой комплекс, качалка-балансир, беседка Куб, качели деревянные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка, урна с вставкой, Спортивный комплекс, брусья двойные, тренажеры, стол для настольного тенниса, тренажер талия, волейбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Никольская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716024056</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 3 от 10.10.2022 к договору Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 520 973,81 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>817</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.01	2	25.69	2.73
2	Квартира	1	1	27.76	1	20.72	2.73
3	Квартира	1	1	32.59	1	14.28	2.73
4	Квартира	1	1	50.76	2	21.86	2.73

5	Квартира	1	1	35.35	1	10.02	2.73
6	Квартира	1	1	56.15	2	22.06	2.73
7	Квартира	1	1	53.75	2	25.77	2.73
8	Квартира	1	1	35.18	1	11.37	2.73
9	Квартира	2	1	34.49	1	11.03	2.53
10	Квартира	2	1	34.43	1	12.42	2.53
11	Квартира	2	1	40.36	1	14.27	2.53
12	Квартира	2	1	27.34	1	20.30	2.53
13	Квартира	2	1	31.96	1	14.28	2.53
14	Квартира	2	1	32.59	1	14.28	2.53
15	Квартира	2	1	34.97	1	10.56	2.53
16	Квартира	2	1	35.35	1	10.02	2.53
17	Квартира	2	1	55.20	2	22.06	2.53
18	Квартира	2	1	52.80	2	25.77	2.53
19	Квартира	2	1	35.18	1	11.37	2.53
20	Квартира	3	1	34.49	1	11.03	2.53
21	Квартира	3	1	34.43	1	12.42	2.53
22	Квартира	3	1	40.36	1	14.27	2.53
23	Квартира	3	1	27.34	1	20.30	2.53
24	Квартира	3	1	31.96	1	14.28	2.53
25	Квартира	3	1	31.96	1	14.28	2.53
26	Квартира	3	1	34.97	1	10.56	2.53
27	Квартира	3	1	35.35	1	10.02	2.53
28	Квартира	3	1	55.20	2	22.06	2.53
29	Квартира	3	1	52.80	2	25.77	2.53
30	Квартира	3	1	35.18	1	11.37	2.53
31	Квартира	4	1	34.49	1	11.03	2.53
32	Квартира	4	1	34.43	1	12.42	2.53
33	Квартира	4	1	40.36	1	14.27	2.53
34	Квартира	4	1	27.34	1	20.30	2.53

35	Квартира	4	1	31.96	1	14.28	2.53
36	Квартира	4	1	31.96	1	14.28	2.53
37	Квартира	4	1	34.97	1	10.56	2.53
38	Квартира	4	1	35.35	1	10.02	2.53
39	Квартира	4	1	55.20	2	22.06	2.53
40	Квартира	4	1	52.80	2	25.77	2.53
41	Квартира	4	1	35.18	1	11.37	2.53
42	Квартира	5	1	34.49	1	11.03	2.53
43	Квартира	5	1	34.43	1	12.42	2.53
44	Квартира	5	1	40.36	1	14.27	2.53
45	Квартира	5	1	27.34	1	20.30	2.53
46	Квартира	5	1	31.96	1	14.28	2.53
47	Квартира	5	1	31.96	1	14.28	2.53
48	Квартира	5	1	34.97	1	10.56	2.53
49	Квартира	5	1	35.35	1	10.02	2.53
50	Квартира	5	1	55.20	2	22.06	2.53
51	Квартира	5	1	52.80	2	25.77	2.53
52	Квартира	5	1	35.18	1	11.37	2.53
53	Квартира	6	1	34.49	1	11.03	2.53
54	Квартира	6	1	34.43	1	12.42	2.53
55	Квартира	6	1	40.36	1	14.27	2.53
56	Квартира	6	1	27.34	1	20.30	2.53
57	Квартира	6	1	31.96	1	14.28	2.53
58	Квартира	6	1	31.96	1	14.28	2.53
59	Квартира	6	1	34.97	1	10.56	2.53
60	Квартира	6	1	35.35	1	10.02	2.53
61	Квартира	6	1	55.20	2	22.06	2.53
62	Квартира	6	1	52.80	2	25.77	2.53
63	Квартира	6	1	35.18	1	11.37	2.53
64	Квартира	7	1	34.49	1	11.03	2.53

65	Квартира	7	1	34.43	1	12.42	2.53
66	Квартира	7	1	40.36	1	14.27	2.53
67	Квартира	7	1	27.34	1	20.30	2.53
68	Квартира	7	1	31.96	1	14.28	2.53
69	Квартира	7	1	31.96	1	14.28	2.53
70	Квартира	7	1	34.97	1	10.56	2.53
71	Квартира	7	1	35.35	1	10.02	2.53
72	Квартира	7	1	55.20	2	22.06	2.53
73	Квартира	7	1	52.80	2	25.77	2.53
74	Квартира	7	1	35.18	1	11.37	2.53
75	Квартира	8	1	34.49	1	11.03	2.53
76	Квартира	8	1	34.43	1	12.42	2.53
77	Квартира	8	1	40.36	1	14.27	2.53
78	Квартира	8	1	27.34	1	20.30	2.53
79	Квартира	8	1	31.96	1	14.28	2.53
80	Квартира	8	1	31.96	1	14.28	2.53
81	Квартира	8	1	34.97	1	10.56	2.53
82	Квартира	8	1	35.35	1	10.02	2.53
83	Квартира	8	1	55.20	2	22.06	2.53
84	Квартира	8	1	52.80	2	25.77	2.53
85	Квартира	8	1	35.18	1	11.37	2.53
86	Квартира	9	1	34.49	1	11.03	2.53
87	Квартира	9	1	34.43	1	12.42	2.53
88	Квартира	9	1	40.36	1	14.27	2.53
89	Квартира	9	1	27.34	1	20.30	2.53
90	Квартира	9	1	31.96	1	14.28	2.53
91	Квартира	9	1	31.96	1	14.28	2.53
92	Квартира	9	1	34.97	1	10.56	2.53
93	Квартира	9	1	35.35	1	10.02	2.53
94	Квартира	9	1	55.20	2	22.06	2.53



95	Квартира	9	1	52.80	2	25.77	2.53
96	Квартира	9	1	35.18	1	11.37	2.53
97	Квартира	10	1	34.67	1	11.07	2.53
98	Квартира	10	1	34.66	1	12.46	2.53
99	Квартира	10	1	40.59	1	14.36	2.53
100	Квартира	10	1	27.51	1	20.38	2.53
101	Квартира	10	1	32.18	1	14.38	2.53
102	Квартира	10	1	32.18	1	14.38	2.53
103	Квартира	10	1	35.31	1	10.69	2.53
104	Квартира	10	1	35.58	1	10.06	2.53
105	Квартира	10	1	55.57	2	22.15	2.53
106	Квартира	10	1	53.13	2	25.84	2.53
107	Квартира	10	1	35.35	1	11.41	2.53
108	Квартира	11	1	34.67	1	11.07	2.53
109	Квартира	11	1	34.66	1	12.46	2.53
110	Квартира	11	1	40.59	1	14.36	2.53
111	Квартира	11	1	27.51	1	20.38	2.53
112	Квартира	11	1	32.18	1	14.38	2.53
113	Квартира	11	1	32.18	1	14.38	2.53
114	Квартира	11	1	35.31	1	10.69	2.53
115	Квартира	11	1	35.58	1	10.06	2.53
116	Квартира	11	1	55.57	2	22.15	2.53
117	Квартира	11	1	53.13	2	25.84	2.53
118	Квартира	11	1	35.35	1	11.41	2.53
119	Квартира	12	1	34.67	1	11.07	2.53
120	Квартира	12	1	34.66	1	12.46	2.53
121	Квартира	12	1	40.59	1	14.36	2.53
122	Квартира	12	1	27.51	1	20.38	2.53
123	Квартира	12	1	32.18	1	14.38	2.53
124	Квартира	12	1	32.18	1	14.38	2.53

125	Квартира	12	1	35.31	1	10.69	2.53
126	Квартира	12	1	35.58	1	10.06	2.53
127	Квартира	12	1	55.57	2	22.15	2.53
128	Квартира	12	1	53.13	2	25.84	2.53
129	Квартира	12	1	35.35	1	11.41	2.53
130	Квартира	13	1	34.67	1	11.07	2.53
131	Квартира	13	1	34.66	1	12.46	2.53
132	Квартира	13	1	40.59	1	14.36	2.53
133	Квартира	13	1	27.51	1	20.38	2.53
134	Квартира	13	1	32.18	1	14.38	2.53
135	Квартира	13	1	32.18	1	14.38	2.53
136	Квартира	13	1	35.31	1	10.69	2.53
137	Квартира	13	1	35.58	1	10.06	2.53
138	Квартира	13	1	55.57	2	22.15	2.53
139	Квартира	13	1	53.13	2	25.84	2.53
140	Квартира	13	1	35.35	1	11.41	2.53
141	Квартира	14	1	34.67	1	11.07	2.53
142	Квартира	14	1	34.66	1	12.46	2.53
143	Квартира	14	1	40.59	1	14.36	2.53
144	Квартира	14	1	27.51	1	20.38	2.53
145	Квартира	14	1	32.18	1	14.38	2.53
146	Квартира	14	1	32.18	1	14.38	2.53
147	Квартира	14	1	35.31	1	10.69	2.53
148	Квартира	14	1	35.58	1	10.06	2.53
149	Квартира	14	1	55.57	2	22.15	2.53
150	Квартира	14	1	53.13	2	25.84	2.53
151	Квартира	14	1	35.35	1	11.41	2.53
152	Квартира	15	1	34.67	1	11.07	2.53
153	Квартира	15	1	34.66	1	12.46	2.53
154	Квартира	15	1	40.59	1	14.36	2.53

155	Квартира	15	1	27.51	1	20.38	2.53
156	Квартира	15	1	32.18	1	14.38	2.53
157	Квартира	15	1	32.18	1	14.38	2.53
158	Квартира	15	1	35.31	1	10.69	2.53
159	Квартира	15	1	35.58	1	10.06	2.53
160	Квартира	15	1	55.57	2	22.15	2.53
161	Квартира	15	1	53.13	2	25.84	2.53
162	Квартира	15	1	35.35	1	11.41	2.53
163	Квартира	16	1	34.67	1	11.07	2.53
164	Квартира	16	1	34.66	1	12.46	2.53
165	Квартира	16	1	40.59	1	14.36	2.53
166	Квартира	16	1	27.51	1	20.38	2.53
167	Квартира	16	1	32.18	1	14.38	2.53
168	Квартира	16	1	32.18	1	14.38	2.53
169	Квартира	16	1	35.31	1	10.69	2.53
170	Квартира	16	1	35.58	1	10.06	2.53
171	Квартира	16	1	55.57	2	22.15	2.53
172	Квартира	16	1	53.13	2	25.84	2.53
173	Квартира	16	1	35.35	1	11.41	2.53
174	Квартира	17	1	34.67	1	11.07	2.53
175	Квартира	17	1	34.66	1	12.46	2.53
176	Квартира	17	1	40.59	1	14.36	2.53
177	Квартира	17	1	27.51	1	20.38	2.53
178	Квартира	17	1	32.18	1	14.38	2.53
179	Квартира	17	1	32.18	1	14.38	2.53
180	Квартира	17	1	35.31	1	10.69	2.53
181	Квартира	17	1	35.58	1	10.06	2.53
182	Квартира	17	1	55.57	2	22.15	2.53
183	Квартира	17	1	53.13	2	25.84	2.53
184	Квартира	17	1	35.35	1	11.41	2.53

185	Квартира	18	1	34.67	1	11.07	2.53
186	Квартира	18	1	34.66	1	12.46	2.53
187	Квартира	18	1	40.59	1	14.36	2.53
188	Квартира	18	1	27.51	1	20.38	2.53
189	Квартира	18	1	32.18	1	14.38	2.53
190	Квартира	18	1	32.18	1	14.38	2.53
191	Квартира	18	1	35.31	1	10.69	2.53
192	Квартира	18	1	35.58	1	10.06	2.53
193	Квартира	18	1	55.57	2	22.15	2.53
194	Квартира	18	1	53.13	2	25.84	2.53
195	Квартира	18	1	35.35	1	11.41	2.53
196	Квартира	1	2	34.42	1	12.35	2.53
197	Квартира	1	2	41.76	1	12.35	2.53
198	Квартира	1	2	32.41	1	13.68	2.53
199	Квартира	1	2	47.52	1	24.16	2.53
200	Квартира	1	2	28.66	1	21.17	2.53
201	Квартира	1	2	28.84	1	20.41	2.53
202	Квартира	1	2	40.96	1	14.30	2.53
203	Квартира	1	2	34.42	1	12.32	2.53
204	Квартира	1	2	34.38	1	11.03	2.53
205	Квартира	2	2	34.49	1	11.03	2.53
206	Квартира	2	2	34.42	1	12.35	2.53
207	Квартира	2	2	41.26	1	12.84	2.53
208	Квартира	2	2	31.78	1	13.68	2.53
209	Квартира	2	2	31.78	1	13.68	2.53
210	Квартира	2	2	32.41	1	13.68	2.53
211	Квартира	2	2	32.41	1	13.68	2.53
212	Квартира	2	2	28.21	1	20.72	2.53
213	Квартира	2	2	28.27	1	19.84	2.53
214	Квартира	2	2	40.47	1	14.30	2.53

215	Квартира	2	2	34.42	1	12.32	2.53
216	Квартира	2	2	34.38	1	11.03	2.53
217	Квартира	3	2	34.49	1	11.03	2.53
218	Квартира	3	2	34.42	1	12.35	2.53
219	Квартира	3	2	41.26	1	12.84	2.53
220	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
221	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
222	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
223	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
224	Квартира	3	2	28.21	1	20.72	2.53
225	Квартира	3	2	28.27	1	19.84	2.53
226	Квартира	3	2	40.47	1	14.30	2.53
227	Квартира	3	2	34.42	1	12.32	2.53
228	Квартира	3	2	34.38	1	11.03	2.53
229	Квартира	4	2	34.49	1	11.03	2.53
230	Квартира	4	2	34.42	1	12.35	2.53
231	Квартира	4	2	41.26	1	12.84	2.53
232	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
233	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
234	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
235	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
236	Квартира	4	2	28.21	1	20.72	2.53
237	Квартира	4	2	28.27	1	19.84	2.53
238	Квартира	4	2	40.47	1	14.30	2.53
239	Квартира	4	2	34.42	1	12.32	2.53
240	Квартира	4	2	34.38	1	11.03	2.53
241	Квартира	5	2	34.49	1	11.03	2.53
242	Квартира	5	2	34.42	1	12.35	2.53
243	Квартира	5	2	41.26	1	12.84	2.53
244	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53

245	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
246	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
247	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
248	Квартира	5	2	28.21	1	20.72	2.53
249	Квартира	5	2	28.27	1	19.84	2.53
250	Квартира	5	2	40.47	1	14.30	2.53
251	Квартира	5	2	34.42	1	12.32	2.53
252	Квартира	5	2	34.38	1	11.03	2.53
253	Квартира	6	2	34.49	1	11.03	2.53
254	Квартира	6	2	34.42	1	12.35	2.53
255	Квартира	6	2	41.26	1	12.84	2.53
256	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
257	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
258	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
259	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
260	Квартира	6	2	28.21	1	20.72	2.53
261	Квартира	6	2	28.27	1	19.84	2.53
262	Квартира	6	2	40.47	1	14.30	2.53
263	Квартира	6	2	34.42	1	12.32	2.53
264	Квартира	6	2	34.38	1	11.03	2.53
265	Квартира	7	2	34.49	1	11.03	2.53
266	Квартира	7	2	34.42	1	12.35	2.53
267	Квартира	7	2	41.26	1	12.84	2.53
268	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
269	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
270	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
271	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
272	Квартира	7	2	28.21	1	20.72	2.53
273	Квартира	7	2	28.27	1	19.84	2.53
274	Квартира	7	2	40.47	1	14.30	2.53

275	Квартира	7	2	34.42	1	12.32	2.53
276	Квартира	7	2	34.38	1	11.03	2.53
277	Квартира	8	2	34.49	1	11.03	2.53
278	Квартира	8	2	34.42	1	12.35	2.53
279	Квартира	8	2	41.26	1	12.84	2.53
280	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
281	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
282	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
283	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
284	Квартира	8	2	28.21	1	20.72	2.53
285	Квартира	8	2	28.27	1	19.84	2.53
286	Квартира	8	2	40.47	1	14.30	2.53
287	Квартира	8	2	34.42	1	12.32	2.53
288	Квартира	8	2	34.38	1	11.03	2.53
289	Квартира	9	2	34.49	1	11.03	2.53
290	Квартира	9	2	34.42	1	12.35	2.53
291	Квартира	9	2	41.26	1	12.84	2.53
292	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
293	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
294	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
295	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
296	Квартира	9	2	28.21	1	20.72	2.53
297	Квартира	9	2	28.27	1	19.84	2.53
298	Квартира	9	2	40.47	1	14.30	2.53
299	Квартира	9	2	34.42	1	12.32	2.53
300	Квартира	9	2	34.38	1	11.03	2.53
301	Квартира	10	2	34.67	1	11.07	2.53
302	Квартира	10	2	34.66	1	12.40	2.53
303	Квартира	10	2	41.48	1	12.91	2.53
304	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53

305	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
306	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
307	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
308	Квартира	10	2	28.42	1	20.83	2.53
309	Квартира	10	2	28.49	1	19.92	2.53
310	Квартира	10	2	40.69	1	14.38	2.53
311	Квартира	10	2	34.64	1	12.37	2.53
312	Квартира	10	2	34.56	1	11.08	2.53
313	Квартира	11	2	34.67	1	11.07	2.53
314	Квартира	11	2	34.66	1	12.40	2.53
315	Квартира	11	2	41.48	1	12.91	2.53
316	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
317	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
318	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
319	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
320	Квартира	11	2	28.42	1	20.83	2.53
321	Квартира	11	2	28.49	1	19.92	2.53
322	Квартира	11	2	40.69	1	14.38	2.53
323	Квартира	11	2	34.64	1	12.37	2.53
324	Квартира	11	2	34.56	1	11.08	2.53
325	Квартира	12	2	34.67	1	11.07	2.53
326	Квартира	12	2	34.66	1	12.40	2.53
327	Квартира	12	2	41.48	1	12.91	2.53
328	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
329	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
330	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
331	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
332	Квартира	12	2	28.42	1	20.83	2.53
333	Квартира	12	2	28.49	1	19.92	2.53
334	Квартира	12	2	40.69	1	14.38	2.53



335	Квартира	12	2	34.64	1	12.37	2.53
336	Квартира	12	2	34.56	1	11.08	2.53
337	Квартира	13	2	34.67	1	11.07	2.53
338	Квартира	13	2	34.66	1	12.40	2.53
339	Квартира	13	2	41.48	1	12.91	2.53
340	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
341	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
342	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
343	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
344	Квартира	13	2	28.42	1	20.83	2.53
345	Квартира	13	2	28.49	1	19.92	2.53
346	Квартира	13	2	40.69	1	14.38	2.53
347	Квартира	13	2	34.64	1	12.37	2.53
348	Квартира	13	2	34.56	1	11.08	2.53
349	Квартира	14	2	34.67	1	11.07	2.53
350	Квартира	14	2	34.66	1	12.40	2.53
351	Квартира	14	2	41.48	1	12.91	2.53
352	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
353	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
354	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
355	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
356	Квартира	14	2	28.42	1	20.83	2.53
357	Квартира	14	2	28.49	1	19.92	2.53
358	Квартира	14	2	40.69	1	14.38	2.53
359	Квартира	14	2	34.64	1	12.37	2.53
360	Квартира	14	2	34.56	1	11.08	2.53
361	Квартира	15	2	34.67	1	11.07	2.53
362	Квартира	15	2	34.66	1	12.40	2.53
363	Квартира	15	2	41.48	1	12.91	2.53
364	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53

365	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
366	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
367	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
368	Квартира	15	2	28.42	1	20.83	2.53
369	Квартира	15	2	28.49	1	19.92	2.53
370	Квартира	15	2	40.69	1	14.38	2.53
371	Квартира	15	2	34.64	1	12.37	2.53
372	Квартира	15	2	34.56	1	11.08	2.53
373	Квартира	16	2	34.67	1	11.07	2.53
374	Квартира	16	2	34.66	1	12.40	2.53
375	Квартира	16	2	41.48	1	12.91	2.53
376	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
377	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
378	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
379	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
380	Квартира	16	2	28.42	1	20.83	2.53
381	Квартира	16	2	28.49	1	19.92	2.53
382	Квартира	16	2	40.69	1	14.38	2.53
383	Квартира	16	2	34.64	1	12.37	2.53
384	Квартира	16	2	34.56	1	11.08	2.53
385	Квартира	17	2	34.67	1	11.07	2.53
386	Квартира	17	2	34.66	1	12.40	2.53
387	Квартира	17	2	41.48	1	12.91	2.53
388	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
389	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
390	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
391	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
392	Квартира	17	2	28.42	1	20.83	2.53
393	Квартира	17	2	28.49	1	19.92	2.53
394	Квартира	17	2	40.69	1	14.38	2.53

395	Квартира	17	2	34.64	1	12.37	2.53
396	Квартира	17	2	34.56	1	11.08	2.53
397	Квартира	18	2	34.67	1	11.07	2.53
398	Квартира	18	2	34.66	1	12.40	2.53
399	Квартира	18	2	41.48	1	12.91	2.53
400	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
401	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
402	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
403	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
404	Квартира	18	2	28.42	1	20.83	2.53
405	Квартира	18	2	28.49	1	19.92	2.53
406	Квартира	18	2	40.69	1	14.38	2.53
407	Квартира	18	2	34.64	1	12.37	2.53
408	Квартира	18	2	34.56	1	11.08	2.53
409	Квартира	1	3	34.42	1	12.35	2.53
410	Квартира	1	3	41.76	1	12.35	2.53
411	Квартира	1	3	32.41	1	13.68	2.53
412	Квартира	1	3	47.52	1	24.16	2.53
413	Квартира	1	3	32.41	1	13.68	2.53
414	Квартира	1	3	28.66	1	21.17	2.53
415	Квартира	1	3	28.82	1	21.75	2.53
416	Квартира	1	3	40.80	1	14.30	2.53
417	Квартира	1	3	34.42	1	12.32	2.53
418	Квартира	1	3	34.38	1	11.03	2.53
419	Квартира	2	3	34.49	1	11.03	2.53
420	Квартира	2	3	34.42	1	12.35	2.53
421	Квартира	2	3	41.26	1	12.84	2.53
422	Квартира	2	3	31.78	1	13.68	2.53
423	Квартира	2	3	31.78	1	13.68	2.53
424	Квартира	2	3	32.41	1	13.68	2.53

425	Квартира	2	3	31.78	1	13.68	2.53
426	Квартира	2	3	28.21	1	20.72	2.53
427	Квартира	2	3	28.39	1	21.32	2.53
428	Квартира	2	3	40.31	1	14.30	2.53
429	Квартира	2	3	34.42	1	12.32	2.53
430	Квартира	2	3	34.38	1	11.03	2.53
431	Квартира	3	3	34.49	1	11.03	2.53
432	Квартира	3	3	34.42	1	12.35	2.53
433	Квартира	3	3	41.26	1	12.84	2.53
434	Квартира	3	3	31.78	1	13.68	2.53
435	Квартира	3	3	31.78	1	13.68	2.53
436	Квартира	3	3	31.78	1	13.68	2.53
437	Квартира	3	3	31.78	1	13.68	2.53
438	Квартира	3	3	28.21	1	20.72	2.53
439	Квартира	3	3	28.39	1	21.32	2.53
440	Квартира	3	3	40.30	1	14.30	2.53
441	Квартира	3	3	34.42	1	12.32	2.53
442	Квартира	3	3	34.38	1	11.03	2.53
443	Квартира	4	3	34.49	1	11.03	2.53
444	Квартира	4	3	34.42	1	12.35	2.53
445	Квартира	4	3	41.26	1	12.84	2.53
446	Квартира	4	3	31.78	1	13.68	2.53
447	Квартира	4	3	31.78	1	13.68	2.53
448	Квартира	4	3	31.78	1	13.68	2.53
449	Квартира	4	3	31.78	1	13.68	2.53
450	Квартира	4	3	28.21	1	20.72	2.53
451	Квартира	4	3	28.39	1	21.32	2.53
452	Квартира	4	3	40.30	1	14.30	2.53
453	Квартира	4	3	34.42	1	12.32	2.53
454	Квартира	4	3	34.38	1	11.03	2.53

455	Квартира	5	3	34.49	1	11.03	2.53
456	Квартира	5	3	34.42	1	12.35	2.53
457	Квартира	5	3	41.26	1	12.84	2.53
458	Квартира	5	3	31.78	1	13.68	2.53
459	Квартира	5	3	31.78	1	13.68	2.53
460	Квартира	5	3	31.78	1	13.68	2.53
461	Квартира	5	3	31.78	1	13.68	2.53
462	Квартира	5	3	28.21	1	20.72	2.53
463	Квартира	5	3	28.39	1	21.32	2.53
464	Квартира	5	3	40.30	1	14.30	2.53
465	Квартира	5	3	34.42	1	12.32	2.53
466	Квартира	5	3	34.38	1	11.03	2.53
467	Квартира	6	3	34.49	1	11.03	2.53
468	Квартира	6	3	34.42	1	12.35	2.53
469	Квартира	6	3	41.26	1	12.84	2.53
470	Квартира	6	3	31.78	1	13.68	2.53
471	Квартира	6	3	31.78	1	13.68	2.53
472	Квартира	6	3	31.78	1	13.68	2.53
473	Квартира	6	3	31.78	1	13.68	2.53
474	Квартира	6	3	28.21	1	20.72	2.53
475	Квартира	6	3	28.39	1	21.32	2.53
476	Квартира	6	3	40.30	1	14.30	2.53
477	Квартира	6	3	34.42	1	12.32	2.53
478	Квартира	6	3	34.38	1	11.03	2.53
479	Квартира	7	3	34.49	1	11.03	2.53
480	Квартира	7	3	34.42	1	12.35	2.53
481	Квартира	7	3	41.26	1	12.84	2.53
482	Квартира	7	3	31.78	1	13.68	2.53
483	Квартира	7	3	31.78	1	13.68	2.53
484	Квартира	7	3	31.78	1	13.68	2.53

485	Квартира	7	3	31.78	1	13.68	2.53
486	Квартира	7	3	28.21	1	20.72	2.53
487	Квартира	7	3	28.39	1	21.32	2.53
488	Квартира	7	3	40.30	1	14.30	2.53
489	Квартира	7	3	34.42	1	12.32	2.53
490	Квартира	7	3	34.38	1	11.03	2.53
491	Квартира	8	3	34.49	1	11.03	2.53
492	Квартира	8	3	34.42	1	12.35	2.53
493	Квартира	8	3	41.26	1	12.84	2.53
494	Квартира	8	3	31.78	1	13.68	2.53
495	Квартира	8	3	31.78	1	13.68	2.53
496	Квартира	8	3	31.78	1	13.68	2.53
497	Квартира	8	3	31.78	1	13.68	2.53
498	Квартира	8	3	28.21	1	20.72	2.53
499	Квартира	8	3	28.39	1	21.32	2.53
500	Квартира	8	3	40.30	1	14.30	2.53
501	Квартира	8	3	34.42	1	12.32	2.53
502	Квартира	8	3	34.38	1	11.03	2.53
503	Квартира	9	3	34.49	1	11.03	2.53
504	Квартира	9	3	34.42	1	12.35	2.53
505	Квартира	9	3	41.26	1	12.84	2.53
506	Квартира	9	3	31.78	1	13.68	2.53
507	Квартира	9	3	31.78	1	13.68	2.53
508	Квартира	9	3	31.78	1	13.68	2.53
509	Квартира	9	3	31.78	1	13.68	2.53
510	Квартира	9	3	28.21	1	20.72	2.53
511	Квартира	9	3	28.39	1	21.32	2.53
512	Квартира	9	3	40.30	1	14.30	2.53
513	Квартира	9	3	34.42	1	12.32	2.53
514	Квартира	9	3	34.38	1	11.03	2.53

515	Квартира	10	3	34.67	1	11.07	2.53
516	Квартира	10	3	34.66	1	12.40	2.53
517	Квартира	10	3	41.48	1	12.91	2.53
518	Квартира	10	3	32.00	1	13.78	2.53
519	Квартира	10	3	32.00	1	13.78	2.53
520	Квартира	10	3	32.00	1	13.78	2.53
521	Квартира	10	3	32.00	1	13.78	2.53
522	Квартира	10	3	28.42	1	20.83	2.53
523	Квартира	10	3	28.56	1	21.41	2.53
524	Квартира	10	3	40.51	1	14.38	2.53
525	Квартира	10	3	34.64	1	12.37	2.53
526	Квартира	10	3	34.56	1	11.08	2.53
527	Квартира	11	3	34.67	1	11.07	2.53
528	Квартира	11	3	34.66	1	12.40	2.53
529	Квартира	11	3	41.48	1	12.91	2.53
530	Квартира	11	3	32.00	1	13.78	2.53
531	Квартира	11	3	32.00	1	13.78	2.53
532	Квартира	11	3	32.00	1	13.78	2.53
533	Квартира	11	3	32.00	1	13.78	2.53
534	Квартира	11	3	28.42	1	20.83	2.53
535	Квартира	11	3	28.56	1	21.41	2.53
536	Квартира	11	3	40.51	1	14.38	2.53
537	Квартира	11	3	34.64	1	12.37	2.53
538	Квартира	11	3	34.56	1	11.08	2.53
539	Квартира	12	3	34.67	1	11.07	2.53
540	Квартира	12	3	34.66	1	12.40	2.53
541	Квартира	12	3	41.48	1	12.91	2.53
542	Квартира	12	3	32.00	1	13.78	2.53
543	Квартира	12	3	32.00	1	13.78	2.53
544	Квартира	12	3	32.00	1	13.78	2.53

545	Квартира	12	3	32.00	1	13.78	2.53
546	Квартира	12	3	28.42	1	20.83	2.53
547	Квартира	12	3	28.56	1	21.41	2.53
548	Квартира	12	3	40.51	1	14.38	2.53
549	Квартира	12	3	34.64	1	12.37	2.53
550	Квартира	12	3	34.56	1	11.08	2.53
551	Квартира	13	3	34.67	1	11.07	2.53
552	Квартира	13	3	34.66	1	12.40	2.53
553	Квартира	13	3	41.48	1	12.91	2.53
554	Квартира	13	3	32.00	1	13.78	2.53
555	Квартира	13	3	32.00	1	13.78	2.53
556	Квартира	13	3	32.00	1	13.78	2.53
557	Квартира	13	3	32.00	1	13.78	2.53
558	Квартира	13	3	28.42	1	20.83	2.53
559	Квартира	13	3	28.56	1	21.41	2.53
560	Квартира	13	3	40.51	1	14.38	2.53
561	Квартира	13	3	34.64	1	12.37	2.53
562	Квартира	13	3	34.56	1	11.08	2.53
563	Квартира	14	3	34.67	1	11.07	2.53
564	Квартира	14	3	34.66	1	12.40	2.53
565	Квартира	14	3	41.48	1	12.91	2.53
566	Квартира	14	3	32.00	1	13.78	2.53
567	Квартира	14	3	32.00	1	13.78	2.53
568	Квартира	14	3	32.00	1	13.78	2.53
569	Квартира	14	3	32.00	1	13.78	2.53
570	Квартира	14	3	28.42	1	20.83	2.53
571	Квартира	14	3	28.56	1	21.41	2.53
572	Квартира	14	3	40.51	1	14.38	2.53
573	Квартира	14	3	34.64	1	12.37	2.53
574	Квартира	14	3	34.56	1	11.08	2.53



575	Квартира	15	3	34.67	1	11.07	2.53
576	Квартира	15	3	34.66	1	12.40	2.53
577	Квартира	15	3	41.48	1	12.91	2.53
578	Квартира	15	3	32.00	1	13.78	2.53
579	Квартира	15	3	32.00	1	13.78	2.53
580	Квартира	15	3	32.00	1	13.78	2.53
581	Квартира	15	3	32.00	1	13.78	2.53
582	Квартира	15	3	28.42	1	20.83	2.53
583	Квартира	15	3	28.56	1	21.41	2.53
584	Квартира	15	3	40.51	1	14.38	2.53
585	Квартира	15	3	34.64	1	12.37	2.53
586	Квартира	15	3	34.56	1	11.08	2.53
587	Квартира	16	3	34.67	1	11.07	2.53
588	Квартира	16	3	34.66	1	12.40	2.53
589	Квартира	16	3	41.48	1	12.91	2.53
590	Квартира	16	3	32.00	1	13.78	2.53
591	Квартира	16	3	32.00	1	13.78	2.53
592	Квартира	16	3	32.00	1	13.78	2.53
593	Квартира	16	3	32.00	1	13.78	2.53
594	Квартира	16	3	28.42	1	20.83	2.53
595	Квартира	16	3	28.56	1	21.41	2.53
596	Квартира	16	3	40.51	1	14.38	2.53
597	Квартира	16	3	34.64	1	12.37	2.53
598	Квартира	16	3	34.56	1	11.08	2.53
599	Квартира	17	3	34.67	1	11.07	2.53
600	Квартира	17	3	34.66	1	12.40	2.53
601	Квартира	17	3	41.48	1	12.91	2.53
602	Квартира	17	3	32.00	1	13.78	2.53
603	Квартира	17	3	32.00	1	13.78	2.53
604	Квартира	17	3	32.00	1	13.78	2.53

605	Квартира	17	3	32.00	1	13.78	2.53
606	Квартира	17	3	28.42	1	20.83	2.53
607	Квартира	17	3	28.56	1	21.41	2.53
608	Квартира	17	3	40.51	1	14.38	2.53
609	Квартира	17	3	34.64	1	12.37	2.53
610	Квартира	17	3	34.56	1	11.08	2.53
611	Квартира	18	3	34.67	1	11.07	2.53
612	Квартира	18	3	34.66	1	12.40	2.53
613	Квартира	18	3	41.48	1	12.91	2.53
614	Квартира	18	3	32.00	1	13.78	2.53
615	Квартира	18	3	32.00	1	13.78	2.53
616	Квартира	18	3	32.00	1	13.78	2.53
617	Квартира	18	3	32.00	1	13.78	2.53
618	Квартира	18	3	28.42	1	20.83	2.53
619	Квартира	18	3	28.56	1	21.41	2.53
620	Квартира	18	3	40.51	1	14.38	2.53
621	Квартира	18	3	34.64	1	12.37	2.53
622	Квартира	18	3	34.56	1	11.08	2.53
623	Квартира	1	4	35.18	1	11.37	2.53
624	Квартира	1	4	48.05	2	10.76	2.53
625	Квартира	1	4	56.15	2	22.06	2.53
626	Квартира	1	4	35.35	1	10.02	2.53
627	Квартира	1	4	50.76	2	21.86	2.53
628	Квартира	1	4	32.59	1	14.28	2.53
629	Квартира	1	4	27.76	1	20.72	2.53
630	Квартира	1	4	61.01	2	25.69	2.53
631	Квартира	2	4	35.18	1	11.37	2.53
632	Квартира	2	4	52.80	2	25.77	2.53
633	Квартира	2	4	55.20	2	22.06	2.53
634	Квартира	2	4	35.35	1	10.02	2.53

635	Квартира	2	4	34.97	1	10.56	2.53
636	Квартира	2	4	32.59	1	14.28	2.53
637	Квартира	2	4	31.96	1	14.28	2.53
638	Квартира	2	4	27.34	1	20.30	2.53
639	Квартира	2	4	40.36	1	14.27	2.53
640	Квартира	2	4	34.43	1	12.42	2.53
641	Квартира	2	4	34.49	1	11.03	2.53
642	Квартира	3	4	35.18	1	11.37	2.53
643	Квартира	3	4	52.80	2	25.77	2.53
644	Квартира	3	4	55.20	2	22.06	2.53
645	Квартира	3	4	35.35	1	10.02	2.53
646	Квартира	3	4	34.97	1	10.56	2.53
647	Квартира	3	4	31.96	1	14.28	2.53
648	Квартира	3	4	31.96	1	14.28	2.53
649	Квартира	3	4	27.34	1	20.30	2.53
650	Квартира	3	4	40.36	1	14.27	2.53
651	Квартира	3	4	34.43	1	12.42	2.53
652	Квартира	3	4	34.49	1	11.03	2.53
653	Квартира	4	4	35.18	1	11.37	2.53
654	Квартира	4	4	52.80	2	25.77	2.53
655	Квартира	4	4	55.20	2	22.06	2.53
656	Квартира	4	4	35.35	1	10.02	2.53
657	Квартира	4	4	34.97	1	10.56	2.53
658	Квартира	4	4	31.96	1	14.28	2.53
659	Квартира	4	4	31.96	1	14.28	2.53
660	Квартира	4	4	27.34	1	20.30	2.53
661	Квартира	4	4	40.36	1	14.27	2.53
662	Квартира	4	4	34.43	1	12.42	2.53
663	Квартира	4	4	34.49	1	11.03	2.53
664	Квартира	5	4	35.18	1	11.37	2.53

665	Квартира	5	4	52.80	2	25.77	2.53
666	Квартира	5	4	55.20	2	22.06	2.53
667	Квартира	5	4	35.35	1	10.02	2.53
668	Квартира	5	4	34.97	1	10.56	2.53
669	Квартира	5	4	31.96	1	14.28	2.53
670	Квартира	5	4	31.96	1	14.28	2.53
671	Квартира	5	4	27.34	1	20.30	2.53
672	Квартира	5	4	40.36	1	14.27	2.53
673	Квартира	5	4	34.43	1	12.42	2.53
674	Квартира	5	4	34.49	1	11.03	2.53
675	Квартира	6	4	35.18	1	11.37	2.53
676	Квартира	6	4	52.80	2	25.77	2.53
677	Квартира	6	4	55.20	2	22.06	2.53
678	Квартира	6	4	35.35	1	10.02	2.53
679	Квартира	6	4	34.97	1	10.56	2.53
680	Квартира	6	4	31.96	1	14.28	2.53
681	Квартира	6	4	31.96	1	14.28	2.53
682	Квартира	6	4	27.34	1	20.30	2.53
683	Квартира	6	4	40.36	1	14.27	2.53
684	Квартира	6	4	34.43	1	12.42	2.53
685	Квартира	6	4	34.49	1	11.03	2.53
686	Квартира	7	4	35.18	1	11.37	2.53
687	Квартира	7	4	52.80	2	25.77	2.53
688	Квартира	7	4	55.20	2	22.06	2.53
689	Квартира	7	4	35.35	1	10.02	2.53
690	Квартира	7	4	34.97	1	10.56	2.53
691	Квартира	7	4	31.96	1	14.28	2.53
692	Квартира	7	4	31.96	1	14.28	2.53
693	Квартира	7	4	27.34	1	20.30	2.53
694	Квартира	7	4	40.36	1	14.27	2.53

695	Квартира	7	4	34.43	1	12.42	2.53
696	Квартира	7	4	34.49	1	11.03	2.53
697	Квартира	8	4	35.18	1	11.37	2.53
698	Квартира	8	4	52.80	2	25.77	2.53
699	Квартира	8	4	55.20	2	22.06	2.53
700	Квартира	8	4	35.35	1	10.02	2.53
701	Квартира	8	4	34.97	1	10.56	2.53
702	Квартира	8	4	31.96	1	14.28	2.53
703	Квартира	8	4	31.96	1	14.28	2.53
704	Квартира	8	4	27.34	1	20.30	2.53
705	Квартира	8	4	40.36	1	14.27	2.53
706	Квартира	8	4	34.43	1	12.42	2.53
707	Квартира	8	4	34.49	1	11.03	2.53
708	Квартира	9	4	35.18	1	11.37	2.53
709	Квартира	9	4	52.80	2	25.77	2.53
710	Квартира	9	4	55.20	2	22.06	2.53
711	Квартира	9	4	35.35	1	10.02	2.53
712	Квартира	9	4	34.97	1	10.56	2.53
713	Квартира	9	4	31.96	1	14.28	2.53
714	Квартира	9	4	31.96	1	14.28	2.53
715	Квартира	9	4	27.34	1	20.30	2.53
716	Квартира	9	4	40.36	1	14.27	2.53
717	Квартира	9	4	34.43	1	12.42	2.53
718	Квартира	9	4	34.49	1	11.03	2.53
719	Квартира	10	4	35.35	1	11.41	2.53
720	Квартира	10	4	53.13	2	25.84	2.53
721	Квартира	10	4	55.57	2	22.15	2.53
722	Квартира	10	4	35.58	1	10.06	2.53
723	Квартира	10	4	35.31	1	10.69	2.53
724	Квартира	10	4	32.18	1	14.38	2.53

725	Квартира	10	4	32.18	1	14.38	2.53
726	Квартира	10	4	27.51	1	20.38	2.53
727	Квартира	10	4	40.59	1	14.36	2.53
728	Квартира	10	4	34.66	1	12.46	2.53
729	Квартира	10	4	34.67	1	11.07	2.53
730	Квартира	11	4	35.35	1	11.41	2.53
731	Квартира	11	4	53.13	2	25.84	2.53
732	Квартира	11	4	55.57	2	22.15	2.53
733	Квартира	11	4	35.58	1	10.06	2.53
734	Квартира	11	4	35.31	1	10.69	2.53
735	Квартира	11	4	32.18	1	14.38	2.53
736	Квартира	11	4	32.18	1	14.38	2.53
737	Квартира	11	4	27.51	1	20.38	2.53
738	Квартира	11	4	40.59	1	14.36	2.53
739	Квартира	11	4	34.66	1	12.46	2.53
740	Квартира	11	4	34.67	1	11.07	2.53
741	Квартира	12	4	35.35	1	11.41	2.53
742	Квартира	12	4	53.13	2	25.84	2.53
743	Квартира	12	4	55.57	2	22.15	2.53
744	Квартира	12	4	35.58	1	10.06	2.53
745	Квартира	12	4	35.31	1	10.69	2.53
746	Квартира	12	4	32.18	1	14.38	2.53
747	Квартира	12	4	32.18	1	14.38	2.53
748	Квартира	12	4	27.51	1	20.38	2.53
749	Квартира	12	4	40.59	1	14.36	2.53
750	Квартира	12	4	34.66	1	12.46	2.53
751	Квартира	12	4	34.67	1	11.07	2.53
752	Квартира	13	4	35.35	1	11.41	2.53
753	Квартира	13	4	53.13	2	25.84	2.53
754	Квартира	13	4	55.57	2	22.15	2.53

755	Квартира	13	4	35.58	1	10.06	2.53
756	Квартира	13	4	35.31	1	10.69	2.53
757	Квартира	13	4	32.18	1	14.38	2.53
758	Квартира	13	4	32.18	1	14.38	2.53
759	Квартира	13	4	27.51	1	20.38	2.53
760	Квартира	13	4	40.59	1	14.36	2.53
761	Квартира	13	4	34.66	1	12.46	2.53
762	Квартира	13	4	34.67	1	11.07	2.53
763	Квартира	14	4	35.35	1	11.41	2.53
764	Квартира	14	4	53.13	2	25.84	2.53
765	Квартира	14	4	55.57	2	22.15	2.53
766	Квартира	14	4	35.58	1	10.06	2.53
767	Квартира	14	4	35.31	1	10.69	2.53
768	Квартира	14	4	32.18	1	14.38	2.53
769	Квартира	14	4	32.18	1	14.38	2.53
770	Квартира	14	4	27.51	1	20.38	2.53
771	Квартира	14	4	40.59	1	14.36	2.53
772	Квартира	14	4	34.66	1	12.46	2.53
773	Квартира	14	4	34.67	1	11.07	2.53
774	Квартира	15	4	35.35	1	11.41	2.53
775	Квартира	15	4	53.13	2	25.84	2.53
776	Квартира	15	4	55.57	2	22.15	2.53
777	Квартира	15	4	35.58	1	10.06	2.53
778	Квартира	15	4	35.31	1	10.69	2.53
779	Квартира	15	4	32.18	1	14.38	2.53
780	Квартира	15	4	32.18	1	14.38	2.53
781	Квартира	15	4	27.51	1	20.38	2.53
782	Квартира	15	4	40.59	1	14.36	2.53
783	Квартира	15	4	34.66	1	12.46	2.53
784	Квартира	15	4	34.67	1	11.07	2.53

785	Квартира	16	4	35.35	1	11.41	2.53
786	Квартира	16	4	53.13	2	25.84	2.53
787	Квартира	16	4	55.57	2	22.15	2.53
788	Квартира	16	4	35.58	1	10.06	2.53
789	Квартира	16	4	35.31	1	10.69	2.53
790	Квартира	16	4	32.18	1	14.38	2.53
791	Квартира	16	4	32.18	1	14.38	2.53
792	Квартира	16	4	27.51	1	20.38	2.53
793	Квартира	16	4	40.59	1	14.36	2.53
794	Квартира	16	4	34.66	1	12.46	2.53
795	Квартира	16	4	34.67	1	11.07	2.53
796	Квартира	17	4	35.35	1	11.41	2.53
797	Квартира	17	4	53.13	2	25.84	2.53
798	Квартира	17	4	55.57	2	22.15	2.53
799	Квартира	17	4	35.58	1	10.06	2.53
800	Квартира	17	4	35.31	1	10.69	2.53
801	Квартира	17	4	32.18	1	14.38	2.53
802	Квартира	17	4	32.18	1	14.38	2.53
803	Квартира	17	4	27.51	1	20.38	2.53
804	Квартира	17	4	40.59	1	14.36	2.53
805	Квартира	17	4	34.66	1	12.46	2.53
806	Квартира	17	4	34.67	1	11.07	2.53
807	Квартира	18	4	35.35	1	11.41	2.53
808	Квартира	18	4	53.13	2	25.84	2.53
809	Квартира	18	4	55.57	2	22.15	2.53
810	Квартира	18	4	35.58	1	10.06	2.53
811	Квартира	18	4	35.31	1	10.69	2.53
812	Квартира	18	4	32.18	1	14.38	2.53
813	Квартира	18	4	32.18	1	14.38	2.53
814	Квартира	18	4	27.51	1	20.38	2.53



815	Квартира	18	4	40.59	1	14.36	2.53
816	Квартира	18	4	34.66	1	12.46	2.53
817	Квартира	18	4	34.67	1	11.07	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
2	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
3	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	57.41
4	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
5	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	8.36
6	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
7	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
8	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	57.41
9	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
10	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	8.36
11	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
12	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
13	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	57.41
14	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
15	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	8.36
16	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
17	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
18	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	57.41
19	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
20	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	8.36

21	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
22	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
23	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	57.41
24	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
25	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	8.36
26	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
27	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
28	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	57.41
29	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
30	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	8.36
31	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
32	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
33	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	57.41
34	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
35	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	8.36
36	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
37	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
38	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	275.36
39	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
40	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
41	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 2	261.8
42	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
43	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	543.31
44	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.18
45	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	7.82
46	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	25.62
47	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Коридор	54.52
48	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
49	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	14.34
50	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	13.65

51	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
52	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.62
53	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	2.55
54	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Диспетчерская	21.3
55	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	1.68
56	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	8.36
57	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42
58	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
59	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	50.62
60	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
61	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	8.36
62	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
63	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
64	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	50.62
65	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
66	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	8.36
67	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
68	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
69	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	50.62
70	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
71	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	8.36
72	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
73	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
74	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	50.62
75	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
76	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	8.36
77	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
78	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
79	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	50.62
80	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75

81	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	8.36
82	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
83	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
84	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 3	255.03
85	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
86	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
87	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 4	266.56
88	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
89	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	543.31
90	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	7.82
91	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	25.62
92	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Коридор	54.89
93	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
94	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	14.34
95	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	13.65
96	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
97	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	51.51
98	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
99	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	8.36
100	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
101	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
102	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	50.53
103	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
104	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	8.36
105	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
106	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
107	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	50.53
108	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
109	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	8.36
110	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42

111	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
112	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	50.53
113	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
114	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	8.36
115	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
116	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
117	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	50.53
118	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
119	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	8.36
120	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
121	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
122	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	50.53
123	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
124	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	8.36
125	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
126	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
127	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	50.53
128	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
129	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	8.36
130	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
131	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
132	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	50.53
133	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
134	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	8.36
135	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
136	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
137	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	50.53
138	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
139	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	8.36
140	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42

141	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
142	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	50.53
143	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
144	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	8.36
145	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
146	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
147	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	50.53
148	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
149	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	8.36
150	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
151	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
152	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	50.53
153	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
154	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	8.36
155	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
156	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
157	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	50.53
158	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
159	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	8.36
160	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42
161	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
162	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	50.53
163	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
164	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	8.36
165	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
166	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
167	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	50.53
168	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
169	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	8.36
170	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42

171	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
172	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	50.53
173	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
174	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	8.36
175	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
176	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
177	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	50.53
178	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
179	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	8.36
180	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
181	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
182	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 5	255.19
183	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
184	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
185	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 6	266.56
186	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54
187	Техническое	Секция 4. Подвал	Технический подвал	441.07
188	Техническое	Секция 4. Подвал	Кабельная	14.46
189	Техническое	Секция 4. Подвал	ИТП жилье	46.74
190	Техническое	Секция 4. Подвал	Лестница	3.63
191	Техническое	Секция 4. Подвал	Водомерный узел с насосной	39.75
192	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Тамбур	7.82
193	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Вестибюль	25.43
194	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Коридор	63.05
195	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
196	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Тамбур	13.71
197	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Мусоросборная камера 4	13.65
198	Общественное	Секция 4. 1 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
199	Техническое	Секция 4. 1 этаж	Лестница	4.18
200	Техническое	Секция 4. 1 этаж	Электрощитовая	13.81

201	Общественное	Секция 4. 2 этаж	Коридор	58.87
202	Общественное	Секция 4. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
203	Общественное	Секция 4. 2 этаж	Тамбур	8.36
204	Общественное	Секция 4. 2 этаж	Тамбур	5.42
205	Общественное	Секция 4. 2 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
206	Общественное	Секция 4. 3 этаж	Коридор	57.41
207	Общественное	Секция 4. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
208	Общественное	Секция 4. 3 этаж	Тамбур	8.36
209	Общественное	Секция 4. 3 этаж	Тамбур	5.42
210	Общественное	Секция 4. 3 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
211	Общественное	Секция 4. 4 этаж	Коридор	57.41
212	Общественное	Секция 4. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
213	Общественное	Секция 4. 4 этаж	Тамбур	8.36
214	Общественное	Секция 4. 4 этаж	Тамбур	5.42
215	Общественное	Секция 4. 4 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
216	Общественное	Секция 4. 5 этаж	Коридор	57.41
217	Общественное	Секция 4. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
218	Общественное	Секция 4. 5 этаж	Тамбур	8.36
219	Общественное	Секция 4. 5 этаж	Тамбур	5.42
220	Общественное	Секция 4. 5 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
221	Общественное	Секция 4. 6 этаж	Коридор	57.41
222	Общественное	Секция 4. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
223	Общественное	Секция 4. 6 этаж	Тамбур	8.36
224	Общественное	Секция 4. 6 этаж	Тамбур	5.42
225	Общественное	Секция 4. 6 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
226	Общественное	Секция 4. 7 этаж	Коридор	57.41
227	Общественное	Секция 4. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
228	Общественное	Секция 4. 7 этаж	Тамбур	8.36
229	Общественное	Секция 4. 7 этаж	Тамбур	5.42
230	Общественное	Секция 4. 7 этаж	Лестничная клетка 4	13.77



231	Общественное	Секция 4. 8 этаж	Коридор	57.41
232	Общественное	Секция 4. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
233	Общественное	Секция 4. 8 этаж	Тамбур	8.36
234	Общественное	Секция 4. 8 этаж	Тамбур	5.42
235	Общественное	Секция 4. 8 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
236	Общественное	Секция 4. 9 этаж	Коридор	57.41
237	Общественное	Секция 4. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
238	Общественное	Секция 4. 9 этаж	Тамбур	8.36
239	Общественное	Секция 4. 9 этаж	Тамбур	5.42
240	Общественное	Секция 4. 9 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
241	Общественное	Секция 4. 10 этаж	Коридор	57.41
242	Общественное	Секция 4. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
243	Общественное	Секция 4. 10 этаж	Тамбур	8.36
244	Общественное	Секция 4. 10 этаж	Тамбур	5.42
245	Общественное	Секция 4. 10 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
246	Общественное	Секция 4. 11 этаж	Коридор	57.41
247	Общественное	Секция 4. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
248	Общественное	Секция 4. 11 этаж	Тамбур	8.36
249	Общественное	Секция 4. 11 этаж	Тамбур	5.42
250	Общественное	Секция 4. 11 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
251	Общественное	Секция 4. 12 этаж	Коридор	57.41
252	Общественное	Секция 4. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
253	Общественное	Секция 4. 12 этаж	Тамбур	8.36
254	Общественное	Секция 4. 12 этаж	Тамбур	5.42
255	Общественное	Секция 4. 12 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
256	Общественное	Секция 4. 13 этаж	Коридор	57.41
257	Общественное	Секция 4. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
258	Общественное	Секция 4. 13 этаж	Тамбур	8.36
259	Общественное	Секция 4. 13 этаж	Тамбур	5.42
260	Общественное	Секция 4. 13 этаж	Лестничная клетка 4	13.77

261	Общественное	Секция 4. 14 этаж	Коридор	57.41
262	Общественное	Секция 4. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
263	Общественное	Секция 4. 14 этаж	Тамбур	8.36
264	Общественное	Секция 4. 14 этаж	Тамбур	5.42
265	Общественное	Секция 4. 14 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
266	Общественное	Секция 4. 15 этаж	Коридор	57.41
267	Общественное	Секция 4. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
268	Общественное	Секция 4. 15 этаж	Тамбур	8.36
269	Общественное	Секция 4. 15 этаж	Тамбур	5.42
270	Общественное	Секция 4. 15 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
271	Общественное	Секция 4. 16 этаж	Коридор	57.41
272	Общественное	Секция 4. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
273	Общественное	Секция 4. 16 этаж	Тамбур	8.36
274	Общественное	Секция 4. 16 этаж	Тамбур	5.42
275	Общественное	Секция 4. 16 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
276	Общественное	Секция 4. 17 этаж	Коридор	57.41
277	Общественное	Секция 4. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
278	Общественное	Секция 4. 17 этаж	Тамбур	8.36
279	Общественное	Секция 4. 17 этаж	Тамбур	5.42
280	Общественное	Секция 4. 17 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
281	Общественное	Секция 4. 18 этаж	Коридор	57.41
282	Общественное	Секция 4. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
283	Общественное	Секция 4. 18 этаж	Тамбур	8.36
284	Общественное	Секция 4. 18 этаж	Тамбур	5.42
285	Общественное	Секция 4. 18 этаж	Лестничная клетка 4	13.77
286	Техническое	Секция 4. Технический чердак	Технический чердак 7	275.36
287	Техническое	Секция 4. Технический чердак	Тамбур	5.42
288	Техническое	Секция 4. Технический чердак	Лестничная клетка 4	13.77
289	Техническое	Секция 4. Технический чердак	Технический чердак 8	261.8
290	Техническое	Секция 4. Технический чердак	Лестничная клетка 4	11.54

291	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	494.94
292	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП жилье	35.71
293	Техническое	Секция 1. Подвал	Кабельная	14.46
294	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	7.82
295	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	25.43
296	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Коридор	63.05
297	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
298	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	13.71
299	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	13.65
300	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
301	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Электрощитовая	13.81
302	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	58.87
303	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
304	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	8.36
305	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
306	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
307	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	57.41
308	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
309	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	8.36
310	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
311	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
312	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	57.41
313	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
314	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Уборная	1.4
315	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	51.59
316	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
317	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	8.36
318	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
319	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
320	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	50.62

321	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
322	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	8.36
323	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
324	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
325	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	50.62
326	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
327	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	8.36
328	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
329	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
330	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	50.62
331	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
332	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	8.36
333	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
334	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
335	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	50.62
336	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
337	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	8.36
338	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
339	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
340	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	50.62
341	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
342	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	8.36
343	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42
344	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
345	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	50.62
346	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
347	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	8.36
348	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
349	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
350	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	50.62

351	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
352	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	8.36
353	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
354	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
355	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	50.62
356	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
357	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	8.36
358	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
359	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
360	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	50.62
361	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
362	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	8.36
363	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
364	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
365	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	50.62
366	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
367	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	8.36
368	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
369	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
370	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	50.62
371	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
372	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	8.36
373	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
374	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
375	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	57.41
376	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
377	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	8.36
378	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
379	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
380	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	57.41

381	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
382	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	8.36
383	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
384	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
385	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	57.41
386	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
387	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	8.36
388	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
389	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
390	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	57.41
391	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
392	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	8.36
393	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
394	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
395	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	57.41
396	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
397	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	8.36
398	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
399	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
400	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	57.41
401	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
402	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	8.36
403	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
404	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
405	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	57.41
406	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
407	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	8.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 4	Лифт	Пассажирский лифт
8	Секция 4	Лифт	Пассажирский лифт
9	Секция 1	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
10	Секция 2	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
11	Секция 3	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
12	Секция 4	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
13	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок

14	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
15	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
16	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
17	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
18	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
19	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
21	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
23	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
24	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
25	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
26	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
27	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
28	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
29	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
30	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества



31	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
32	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
33	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
34	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
35	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
36	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
37	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
38	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
39	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
40	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
41	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
42	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
43	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
44	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
45	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений

46	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
47	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
48	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
49	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 610 689 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 771</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 514,71 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 709 160 552,04 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка, урна с вставкой, Карусель штурвал, спортивный комплекс, детский игровой комплекс, игровой модуль мотоцикл, игровой модуль горка, Качели гнездо, Деревянная подпорная стенка с отсыпкой песком внутри, Карусель штурвал, игровой модуль лошадка, игровой модуль карусель, детский игровой комплекс, качалка-балансир, беседка Куб, качели деревянные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка, урна с вставкой, Спортивный комплекс, брусья двойные, тренажеры, стол для настольного тенниса, тренажер талия, волейбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Между 11 и 12 корпусом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корр</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 674 819,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>604</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.01	2	25.69	2.73
2	Квартира	1	1	27.76	1	20.72	2.73
3	Квартира	1	1	32.59	1	14.28	2.73
4	Квартира	1	1	50.76	2	21.86	2.73

5	Квартира	1	1	35.35	1	10.02	2.73
6	Квартира	1	1	56.15	2	22.06	2.73
7	Квартира	1	1	48.05	1	10.76	2.73
8	Квартира	1	1	35.18	1	11.37	2.73
9	Квартира	2	1	34.49	1	11.03	2.53
10	Квартира	2	1	34.43	1	12.42	2.53
11	Квартира	2	1	40.36	1	14.27	2.53
12	Квартира	2	1	27.34	1	20.30	2.53
13	Квартира	2	1	31.96	1	14.28	2.53
14	Квартира	2	1	32.59	1	14.28	2.53
15	Квартира	2	1	34.97	1	10.56	2.53
16	Квартира	2	1	35.35	1	10.02	2.53
17	Квартира	2	1	55.20	2	22.06	2.53
18	Квартира	2	1	52.80	2	25.77	2.53
19	Квартира	2	1	35.18	1	11.37	2.53
20	Квартира	3	1	34.49	1	11.03	2.53
21	Квартира	3	1	34.43	1	12.42	2.53
22	Квартира	3	1	40.36	1	14.27	2.53
23	Квартира	3	1	27.34	1	20.30	2.53
24	Квартира	3	1	31.96	1	14.28	2.53
25	Квартира	3	1	31.96	1	14.28	2.53
26	Квартира	3	1	34.97	1	10.56	2.53
27	Квартира	3	1	35.35	1	10.02	2.53
28	Квартира	3	1	55.20	2	22.06	2.53
29	Квартира	3	1	52.80	2	25.77	2.53
30	Квартира	3	1	35.18	1	11.37	2.53
31	Квартира	4	1	34.49	1	11.03	2.53
32	Квартира	4	1	34.43	1	12.42	2.53
33	Квартира	4	1	40.36	1	14.27	2.53
34	Квартира	4	1	27.34	1	20.30	2.53



35	Квартира	4	1	31.96	1	14.28	2.53
36	Квартира	4	1	31.96	1	14.28	2.53
37	Квартира	4	1	34.97	1	10.56	2.53
38	Квартира	4	1	35.35	1	10.02	2.53
39	Квартира	4	1	55.20	2	22.06	2.53
40	Квартира	4	1	52.80	2	25.77	2.53
41	Квартира	4	1	35.18	1	11.37	2.53
42	Квартира	5	1	34.49	1	11.03	2.53
43	Квартира	5	1	34.43	1	12.42	2.53
44	Квартира	5	1	40.36	1	14.27	2.53
45	Квартира	5	1	27.34	1	20.30	2.53
46	Квартира	5	1	31.96	1	14.28	2.53
47	Квартира	5	1	31.96	1	14.28	2.53
48	Квартира	5	1	34.97	1	10.56	2.53
49	Квартира	5	1	35.35	1	10.02	2.53
50	Квартира	5	1	55.20	2	22.06	2.53
51	Квартира	5	1	52.80	2	25.77	2.53
52	Квартира	5	1	35.18	1	11.37	2.53
53	Квартира	6	1	34.49	1	11.03	2.53
54	Квартира	6	1	34.43	1	12.42	2.53
55	Квартира	6	1	40.36	1	14.27	2.53
56	Квартира	6	1	27.34	1	20.30	2.53
57	Квартира	6	1	31.96	1	14.28	2.53
58	Квартира	6	1	31.96	1	14.28	2.53
59	Квартира	6	1	34.97	1	10.56	2.53
60	Квартира	6	1	35.35	1	10.02	2.53
61	Квартира	6	1	55.20	2	22.06	2.53
62	Квартира	6	1	52.80	2	25.77	2.53
63	Квартира	6	1	35.18	1	11.37	2.53
64	Квартира	7	1	34.49	1	11.03	2.53

65	Квартира	7	1	34.43	1	12.42	2.53
66	Квартира	7	1	40.36	1	14.27	2.53
67	Квартира	7	1	27.34	1	20.30	2.53
68	Квартира	7	1	31.96	1	14.28	2.53
69	Квартира	7	1	31.96	1	14.28	2.53
70	Квартира	7	1	34.97	1	10.56	2.53
71	Квартира	7	1	35.35	1	10.02	2.53
72	Квартира	7	1	55.20	2	22.06	2.53
73	Квартира	7	1	52.80	2	25.77	2.53
74	Квартира	7	1	35.18	1	11.37	2.53
75	Квартира	8	1	34.49	1	11.03	2.53
76	Квартира	8	1	34.43	1	12.42	2.53
77	Квартира	8	1	40.36	1	14.27	2.53
78	Квартира	8	1	27.34	1	20.30	2.53
79	Квартира	8	1	31.96	1	14.28	2.53
80	Квартира	8	1	31.96	1	14.28	2.53
81	Квартира	8	1	34.97	1	10.56	2.53
82	Квартира	8	1	35.35	1	10.02	2.53
83	Квартира	8	1	55.20	2	22.06	2.53
84	Квартира	8	1	52.80	2	25.77	2.53
85	Квартира	8	1	35.18	1	11.37	2.53
86	Квартира	9	1	34.49	1	11.03	2.53
87	Квартира	9	1	34.43	1	12.42	2.53
88	Квартира	9	1	40.36	1	14.27	2.53
89	Квартира	9	1	27.34	1	20.30	2.53
90	Квартира	9	1	31.96	1	14.28	2.53
91	Квартира	9	1	31.96	1	14.28	2.53
92	Квартира	9	1	34.97	1	10.56	2.53
93	Квартира	9	1	35.35	1	10.02	2.53
94	Квартира	9	1	55.20	2	22.06	2.53

95	Квартира	9	1	52.80	2	25.77	2.53
96	Квартира	9	1	35.18	1	11.37	2.53
97	Квартира	10	1	34.67	1	11.07	2.53
98	Квартира	10	1	34.66	1	12.46	2.53
99	Квартира	10	1	40.59	1	14.36	2.53
100	Квартира	10	1	27.51	1	20.38	2.53
101	Квартира	10	1	32.18	1	14.38	2.53
102	Квартира	10	1	32.18	1	14.38	2.53
103	Квартира	10	1	35.31	1	10.69	2.53
104	Квартира	10	1	35.58	1	10.06	2.53
105	Квартира	10	1	55.57	2	22.15	2.53
106	Квартира	10	1	53.13	2	25.84	2.53
107	Квартира	10	1	35.35	1	11.41	2.53
108	Квартира	11	1	34.67	1	11.07	2.53
109	Квартира	11	1	34.66	1	12.46	2.53
110	Квартира	11	1	40.59	1	14.36	2.53
111	Квартира	11	1	27.51	1	20.38	2.53
112	Квартира	11	1	32.18	1	14.38	2.53
113	Квартира	11	1	32.18	1	14.38	2.53
114	Квартира	11	1	35.31	1	10.69	2.53
115	Квартира	11	1	35.58	1	10.06	2.53
116	Квартира	11	1	55.57	2	22.15	2.53
117	Квартира	11	1	53.13	2	25.84	2.53
118	Квартира	11	1	35.35	1	11.41	2.53
119	Квартира	12	1	34.67	1	11.07	2.53
120	Квартира	12	1	34.66	1	12.46	2.53
121	Квартира	12	1	40.59	1	14.36	2.53
122	Квартира	12	1	27.51	1	20.38	2.53
123	Квартира	12	1	32.18	1	14.38	2.53
124	Квартира	12	1	32.18	1	14.38	2.53

125	Квартира	12	1	35.31	1	10.69	2.53
126	Квартира	12	1	35.58	1	10.06	2.53
127	Квартира	12	1	55.57	2	22.15	2.53
128	Квартира	12	1	53.13	2	25.84	2.53
129	Квартира	12	1	35.35	1	11.41	2.53
130	Квартира	13	1	34.67	1	11.07	2.53
131	Квартира	13	1	34.66	1	12.46	2.53
132	Квартира	13	1	40.59	1	14.36	2.53
133	Квартира	13	1	27.51	1	20.38	2.53
134	Квартира	13	1	32.18	1	14.38	2.53
135	Квартира	13	1	32.18	1	14.38	2.53
136	Квартира	13	1	35.31	1	10.69	2.53
137	Квартира	13	1	35.58	1	10.06	2.53
138	Квартира	13	1	55.57	2	22.15	2.53
139	Квартира	13	1	53.13	2	25.84	2.53
140	Квартира	13	1	35.35	1	11.41	2.53
141	Квартира	14	1	34.67	1	11.07	2.53
142	Квартира	14	1	34.66	1	12.46	2.53
143	Квартира	14	1	40.59	1	14.36	2.53
144	Квартира	14	1	27.51	1	20.38	2.53
145	Квартира	14	1	32.18	1	14.38	2.53
146	Квартира	14	1	32.18	1	14.38	2.53
147	Квартира	14	1	35.31	1	10.69	2.53
148	Квартира	14	1	35.58	1	10.06	2.53
149	Квартира	14	1	55.57	2	22.15	2.53
150	Квартира	14	1	53.13	2	25.84	2.53
151	Квартира	14	1	35.35	1	11.41	2.53
152	Квартира	15	1	34.67	1	11.07	2.53
153	Квартира	15	1	34.66	1	12.46	2.53
154	Квартира	15	1	40.59	1	14.36	2.53

155	Квартира	15	1	27.51	1	20.38	2.53
156	Квартира	15	1	32.18	1	14.38	2.53
157	Квартира	15	1	32.18	1	14.38	2.53
158	Квартира	15	1	35.31	1	10.69	2.53
159	Квартира	15	1	35.58	1	10.06	2.53
160	Квартира	15	1	55.57	2	22.15	2.53
161	Квартира	15	1	53.13	2	25.84	2.53
162	Квартира	15	1	35.35	1	11.41	2.53
163	Квартира	16	1	34.67	1	11.07	2.53
164	Квартира	16	1	34.66	1	12.46	2.53
165	Квартира	16	1	40.59	1	14.36	2.53
166	Квартира	16	1	27.51	1	20.38	2.53
167	Квартира	16	1	32.18	1	14.38	2.53
168	Квартира	16	1	32.18	1	14.38	2.53
169	Квартира	16	1	35.31	1	10.69	2.53
170	Квартира	16	1	35.58	1	10.06	2.53
171	Квартира	16	1	55.57	2	22.15	2.53
172	Квартира	16	1	53.13	2	25.84	2.53
173	Квартира	16	1	35.35	1	11.41	2.53
174	Квартира	17	1	34.67	1	11.07	2.53
175	Квартира	17	1	34.66	1	12.46	2.53
176	Квартира	17	1	40.59	1	14.36	2.53
177	Квартира	17	1	27.51	1	20.38	2.53
178	Квартира	17	1	32.18	1	14.38	2.53
179	Квартира	17	1	32.18	1	14.38	2.53
180	Квартира	17	1	35.31	1	10.69	2.53
181	Квартира	17	1	35.58	1	10.06	2.53
182	Квартира	17	1	55.57	2	22.15	2.53
183	Квартира	17	1	53.13	2	25.84	2.53
184	Квартира	17	1	35.35	1	11.41	2.53

185	Квартира	18	1	34.67	1	11.07	2.53
186	Квартира	18	1	34.66	1	12.46	2.53
187	Квартира	18	1	40.59	1	14.36	2.53
188	Квартира	18	1	27.51	1	20.38	2.53
189	Квартира	18	1	32.18	1	14.38	2.53
190	Квартира	18	1	32.18	1	14.38	2.53
191	Квартира	18	1	35.31	1	10.69	2.53
192	Квартира	18	1	35.58	1	10.06	2.53
193	Квартира	18	1	55.57	2	22.15	2.53
194	Квартира	18	1	53.13	2	25.84	2.53
195	Квартира	18	1	35.35	1	11.41	2.53
196	Квартира	1	2	34.42	1	12.35	2.53
197	Квартира	1	2	41.76	1	12.35	2.53
198	Квартира	1	2	32.41	1	13.68	2.53
199	Квартира	1	2	47.52	2	24.16	2.53
200	Квартира	1	2	32.41	1	13.68	2.53
201	Квартира	1	2	28.66	1	21.17	2.53
202	Квартира	1	2	29.13	1	21.75	2.53
203	Квартира	1	2	40.96	1	14.30	2.53
204	Квартира	1	2	34.42	1	12.32	2.53
205	Квартира	1	2	34.38	1	11.03	2.53
206	Квартира	2	2	34.49	1	11.03	2.53
207	Квартира	2	2	34.42	1	12.35	2.53
208	Квартира	2	2	41.26	1	12.84	2.53
209	Квартира	2	2	31.78	1	13.68	2.53
210	Квартира	2	2	31.78	1	13.68	2.53
211	Квартира	2	2	32.41	1	13.68	2.53
212	Квартира	2	2	31.78	1	13.68	2.53
213	Квартира	2	2	28.21	1	20.72	2.53
214	Квартира	2	2	28.70	1	21.32	2.53

215	Квартира	2	2	40.47	1	14.30	2.53
216	Квартира	2	2	34.42	1	12.32	2.53
217	Квартира	2	2	34.38	1	11.03	2.53
218	Квартира	3	2	34.49	1	11.03	2.53
219	Квартира	3	2	34.42	1	12.35	2.53
220	Квартира	3	2	41.26	1	12.84	2.53
221	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
222	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
223	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
224	Квартира	3	2	31.78	1	13.68	2.53
225	Квартира	3	2	28.21	1	20.72	2.53
226	Квартира	3	2	28.70	1	21.32	2.53
227	Квартира	3	2	40.47	1	14.30	2.53
228	Квартира	3	2	34.42	1	12.32	2.53
229	Квартира	3	2	34.38	1	11.03	2.53
230	Квартира	4	2	34.49	1	11.03	2.53
231	Квартира	4	2	34.42	1	12.35	2.53
232	Квартира	4	2	41.26	1	12.84	2.53
233	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
234	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
235	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
236	Квартира	4	2	31.78	1	13.68	2.53
237	Квартира	4	2	28.21	1	20.72	2.53
238	Квартира	4	2	28.70	1	21.32	2.53
239	Квартира	4	2	40.47	1	14.30	2.53
240	Квартира	4	2	34.42	1	12.32	2.53
241	Квартира	4	2	34.38	1	11.03	2.53
242	Квартира	5	2	34.49	1	11.03	2.53
243	Квартира	5	2	34.42	1	12.35	2.53
244	Квартира	5	2	41.26	1	12.84	2.53

245	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
246	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
247	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
248	Квартира	5	2	31.78	1	13.68	2.53
249	Квартира	5	2	28.21	1	20.72	2.53
250	Квартира	5	2	28.70	1	21.32	2.53
251	Квартира	5	2	40.47	1	14.30	2.53
252	Квартира	5	2	34.42	1	12.32	2.53
253	Квартира	5	2	34.38	1	11.03	2.53
254	Квартира	6	2	34.49	1	11.03	2.53
255	Квартира	6	2	34.42	1	12.35	2.53
256	Квартира	6	2	41.26	1	12.84	2.53
257	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
258	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
259	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
260	Квартира	6	2	31.78	1	13.68	2.53
261	Квартира	6	2	28.21	1	20.72	2.53
262	Квартира	6	2	28.70	1	21.32	2.53
263	Квартира	6	2	40.47	1	14.30	2.53
264	Квартира	6	2	34.42	1	12.32	2.53
265	Квартира	6	2	34.38	1	11.03	2.53
266	Квартира	7	2	34.49	1	11.03	2.53
267	Квартира	7	2	34.42	1	12.35	2.53
268	Квартира	7	2	41.26	1	12.84	2.53
269	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
270	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
271	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
272	Квартира	7	2	31.78	1	13.68	2.53
273	Квартира	7	2	28.21	1	20.72	2.53
274	Квартира	7	2	28.70	1	21.32	2.53



275	Квартира	7	2	40.47	1	14.30	2.53
276	Квартира	7	2	34.42	1	12.32	2.53
277	Квартира	7	2	34.38	1	11.03	2.53
278	Квартира	8	2	34.49	1	11.03	2.53
279	Квартира	8	2	34.42	1	12.35	2.53
280	Квартира	8	2	41.26	1	12.84	2.53
281	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
282	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
283	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
284	Квартира	8	2	31.78	1	13.68	2.53
285	Квартира	8	2	28.21	1	20.72	2.53
286	Квартира	8	2	28.70	1	21.32	2.53
287	Квартира	8	2	40.47	1	14.30	2.53
288	Квартира	8	2	34.42	1	12.32	2.53
289	Квартира	8	2	34.38	1	11.03	2.53
290	Квартира	9	2	34.49	1	11.03	2.53
291	Квартира	9	2	34.42	1	12.35	2.53
292	Квартира	9	2	41.26	1	12.84	2.53
293	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
294	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
295	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
296	Квартира	9	2	31.78	1	13.68	2.53
297	Квартира	9	2	28.21	1	20.72	2.53
298	Квартира	9	2	28.70	1	21.32	2.53
299	Квартира	9	2	40.47	1	14.30	2.53
300	Квартира	9	2	34.42	1	12.32	2.53
301	Квартира	9	2	34.38	1	11.03	2.53
302	Квартира	10	2	34.67	1	11.07	2.53
303	Квартира	10	2	34.66	1	12.40	2.53
304	Квартира	10	2	41.48	1	12.91	2.53

305	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
306	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
307	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
308	Квартира	10	2	32.00	1	13.78	2.53
309	Квартира	10	2	28.42	1	20.83	2.53
310	Квартира	10	2	28.91	1	21.44	2.53
311	Квартира	10	2	40.69	1	14.38	2.53
312	Квартира	10	2	34.64	1	12.37	2.53
313	Квартира	10	2	34.56	1	11.08	2.53
314	Квартира	11	2	34.67	1	11.07	2.53
315	Квартира	11	2	34.66	1	12.40	2.53
316	Квартира	11	2	41.48	1	12.91	2.53
317	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
318	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
319	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
320	Квартира	11	2	32.00	1	13.78	2.53
321	Квартира	11	2	28.42	1	20.83	2.53
322	Квартира	11	2	28.91	1	21.44	2.53
323	Квартира	11	2	40.69	1	14.38	2.53
324	Квартира	11	2	34.64	1	12.37	2.53
325	Квартира	11	2	34.56	1	11.08	2.53
326	Квартира	12	2	34.67	1	11.07	2.53
327	Квартира	12	2	34.66	1	12.40	2.53
328	Квартира	12	2	41.48	1	12.91	2.53
329	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
330	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
331	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
332	Квартира	12	2	32.00	1	13.78	2.53
333	Квартира	12	2	28.42	1	20.83	2.53
334	Квартира	12	2	28.91	1	21.44	2.53

335	Квартира	12	2	40.69	1	14.38	2.53
336	Квартира	12	2	34.64	1	12.37	2.53
337	Квартира	12	2	34.56	1	11.08	2.53
338	Квартира	13	2	34.67	1	11.07	2.53
339	Квартира	13	2	34.66	1	12.40	2.53
340	Квартира	13	2	41.48	1	12.91	2.53
341	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
342	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
343	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
344	Квартира	13	2	32.00	1	13.78	2.53
345	Квартира	13	2	28.42	1	20.83	2.53
346	Квартира	13	2	28.91	1	21.44	2.53
347	Квартира	13	2	40.69	1	14.38	2.53
348	Квартира	13	2	34.64	1	12.37	2.53
349	Квартира	13	2	34.56	1	11.08	2.53
350	Квартира	14	2	34.67	1	11.07	2.53
351	Квартира	14	2	34.66	1	12.40	2.53
352	Квартира	14	2	41.48	1	12.91	2.53
353	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
354	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
355	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
356	Квартира	14	2	32.00	1	13.78	2.53
357	Квартира	14	2	28.42	1	20.83	2.53
358	Квартира	14	2	28.91	1	21.44	2.53
359	Квартира	14	2	40.69	1	14.38	2.53
360	Квартира	14	2	34.64	1	12.37	2.53
361	Квартира	14	2	34.56	1	11.08	2.53
362	Квартира	15	2	34.67	1	11.07	2.53
363	Квартира	15	2	34.66	1	12.40	2.53
364	Квартира	15	2	41.48	1	12.91	2.53

365	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
366	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
367	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
368	Квартира	15	2	32.00	1	13.78	2.53
369	Квартира	15	2	28.42	1	20.83	2.53
370	Квартира	15	2	28.91	1	21.44	2.53
371	Квартира	15	2	40.69	1	14.38	2.53
372	Квартира	15	2	34.64	1	12.37	2.53
373	Квартира	15	2	34.56	1	11.08	2.53
374	Квартира	16	2	34.67	1	11.07	2.53
375	Квартира	16	2	34.66	1	12.40	2.53
376	Квартира	16	2	41.48	1	12.91	2.53
377	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
378	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
379	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
380	Квартира	16	2	32.00	1	13.78	2.53
381	Квартира	16	2	28.42	1	20.83	2.53
382	Квартира	16	2	28.91	1	21.44	2.53
383	Квартира	16	2	40.69	1	14.38	2.53
384	Квартира	16	2	34.64	1	12.37	2.53
385	Квартира	16	2	34.56	1	11.08	2.53
386	Квартира	17	2	34.67	1	11.07	2.53
387	Квартира	17	2	34.66	1	12.40	2.53
388	Квартира	17	2	41.48	1	12.91	2.53
389	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
390	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
391	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
392	Квартира	17	2	32.00	1	13.78	2.53
393	Квартира	17	2	28.42	1	20.83	2.53
394	Квартира	17	2	28.91	1	21.44	2.53

395	Квартира	17	2	40.69	1	14.38	2.53
396	Квартира	17	2	34.64	1	12.37	2.53
397	Квартира	17	2	34.56	1	11.08	2.53
398	Квартира	18	2	34.67	1	11.07	2.53
399	Квартира	18	2	34.66	1	12.40	2.53
400	Квартира	18	2	41.48	1	12.91	2.53
401	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
402	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
403	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
404	Квартира	18	2	32.00	1	13.78	2.53
405	Квартира	18	2	28.42	1	20.83	2.53
406	Квартира	18	2	28.91	1	21.44	2.53
407	Квартира	18	2	40.69	1	14.38	2.53
408	Квартира	18	2	34.64	1	12.37	2.53
409	Квартира	18	2	34.56	1	11.08	2.53
410	Квартира	1	3	35.18	1	11.37	2.53
411	Квартира	1	3	53.76	2	25.77	2.53
412	Квартира	1	3	56.15	2	22.06	2.53
413	Квартира	1	3	35.35	1	10.02	2.53
414	Квартира	1	3	50.76	2	21.86	2.53
415	Квартира	1	3	32.59	1	14.28	2.53
416	Квартира	1	3	27.76	1	20.72	2.53
417	Квартира	1	3	61.01	2	25.69	2.53
418	Квартира	2	3	35.18	1	11.37	2.53
419	Квартира	2	3	52.80	2	25.77	2.53
420	Квартира	2	3	55.20	2	22.06	2.53
421	Квартира	2	3	35.35	1	10.02	2.53
422	Квартира	2	3	34.97	1	10.56	2.53
423	Квартира	2	3	32.59	1	14.28	2.53
424	Квартира	2	3	31.96	1	14.28	2.53

425	Квартира	2	3	27.34	1	20.30	2.53
426	Квартира	2	3	40.36	1	14.27	2.53
427	Квартира	2	3	34.43	1	12.42	2.53
428	Квартира	2	3	34.49	1	11.03	2.53
429	Квартира	3	3	35.18	1	11.37	2.53
430	Квартира	3	3	52.80	2	25.77	2.53
431	Квартира	3	3	55.20	2	22.06	2.53
432	Квартира	3	3	35.35	1	10.02	2.53
433	Квартира	3	3	34.97	1	10.56	2.53
434	Квартира	3	3	31.96	1	14.28	2.53
435	Квартира	3	3	31.96	1	14.28	2.53
436	Квартира	3	3	27.34	1	20.30	2.53
437	Квартира	3	3	40.36	1	14.27	2.53
438	Квартира	3	3	34.43	1	12.42	2.53
439	Квартира	3	3	34.49	1	11.03	2.53
440	Квартира	4	3	35.18	1	11.37	2.53
441	Квартира	4	3	52.80	2	25.77	2.53
442	Квартира	4	3	55.20	2	22.06	2.53
443	Квартира	4	3	35.35	1	10.02	2.53
444	Квартира	4	3	34.97	1	10.56	2.53
445	Квартира	4	3	31.96	1	14.28	2.53
446	Квартира	4	3	31.96	1	14.28	2.53
447	Квартира	4	3	27.34	1	20.30	2.53
448	Квартира	4	3	40.36	1	14.27	2.53
449	Квартира	4	3	34.43	1	12.42	2.53
450	Квартира	4	3	34.49	1	11.03	2.53
451	Квартира	5	3	35.18	1	11.37	2.53
452	Квартира	5	3	52.80	2	25.77	2.53
453	Квартира	5	3	55.20	2	22.06	2.53
454	Квартира	5	3	35.35	1	10.02	2.53

455	Квартира	5	3	34.97	1	10.56	2.53
456	Квартира	5	3	31.96	1	14.28	2.53
457	Квартира	5	3	31.96	1	14.28	2.53
458	Квартира	5	3	27.34	1	20.30	2.53
459	Квартира	5	3	40.36	1	14.27	2.53
460	Квартира	5	3	34.43	1	12.42	2.53
461	Квартира	5	3	34.49	1	11.03	2.53
462	Квартира	6	3	35.18	1	11.37	2.53
463	Квартира	6	3	52.80	2	25.77	2.53
464	Квартира	6	3	55.20	2	22.06	2.53
465	Квартира	6	3	35.35	1	10.02	2.53
466	Квартира	6	3	34.97	1	10.56	2.53
467	Квартира	6	3	31.96	1	14.28	2.53
468	Квартира	6	3	31.96	1	14.28	2.53
469	Квартира	6	3	27.34	1	20.30	2.53
470	Квартира	6	3	40.36	1	14.27	2.53
471	Квартира	6	3	34.43	1	12.42	2.53
472	Квартира	6	3	34.49	1	11.03	2.53
473	Квартира	7	3	35.18	1	11.37	2.53
474	Квартира	7	3	52.80	2	25.77	2.53
475	Квартира	7	3	55.20	2	22.06	2.53
476	Квартира	7	3	35.35	1	10.02	2.53
477	Квартира	7	3	34.97	1	10.56	2.53
478	Квартира	7	3	31.96	1	14.28	2.53
479	Квартира	7	3	31.96	1	14.28	2.53
480	Квартира	7	3	27.34	1	20.30	2.53
481	Квартира	7	3	40.36	1	14.27	2.53
482	Квартира	7	3	34.43	1	12.42	2.53
483	Квартира	7	3	34.49	1	11.03	2.53
484	Квартира	8	3	35.18	1	11.37	2.53

485	Квартира	8	3	52.80	2	25.77	2.53
486	Квартира	8	3	55.20	2	22.06	2.53
487	Квартира	8	3	35.35	1	10.02	2.53
488	Квартира	8	3	34.97	1	10.56	2.53
489	Квартира	8	3	31.96	1	14.28	2.53
490	Квартира	8	3	31.96	1	14.28	2.53
491	Квартира	8	3	27.34	1	20.30	2.53
492	Квартира	8	3	40.36	1	14.27	2.53
493	Квартира	8	3	34.43	1	12.42	2.53
494	Квартира	8	3	34.49	1	11.03	2.53
495	Квартира	9	3	35.18	1	11.37	2.53
496	Квартира	9	3	52.80	2	25.77	2.53
497	Квартира	9	3	55.20	2	22.06	2.53
498	Квартира	9	3	35.35	1	10.02	2.53
499	Квартира	9	3	34.97	1	10.56	2.53
500	Квартира	9	3	31.96	1	14.28	2.53
501	Квартира	9	3	31.96	1	14.28	2.53
502	Квартира	9	3	27.34	1	20.30	2.53
503	Квартира	9	3	40.36	1	14.27	2.53
504	Квартира	9	3	34.43	1	12.42	2.53
505	Квартира	9	3	34.49	1	11.03	2.53
506	Квартира	10	3	35.35	1	11.41	2.53
507	Квартира	10	3	53.13	2	25.84	2.53
508	Квартира	10	3	55.57	2	22.15	2.53
509	Квартира	10	3	35.58	1	10.06	2.53
510	Квартира	10	3	35.31	1	10.69	2.53
511	Квартира	10	3	32.18	1	14.38	2.53
512	Квартира	10	3	32.18	1	14.38	2.53
513	Квартира	10	3	27.51	1	20.38	2.53
514	Квартира	10	3	40.59	1	14.36	2.53



515	Квартира	10	3	34.66	1	12.46	2.53
516	Квартира	10	3	34.67	1	11.07	2.53
517	Квартира	11	3	35.35	1	11.41	2.53
518	Квартира	11	3	53.13	2	25.84	2.53
519	Квартира	11	3	55.57	2	22.15	2.53
520	Квартира	11	3	35.58	1	10.06	2.53
521	Квартира	11	3	35.31	1	10.69	2.53
522	Квартира	11	3	32.18	1	14.38	2.53
523	Квартира	11	3	32.18	1	14.38	2.53
524	Квартира	11	3	27.51	1	20.38	2.53
525	Квартира	11	3	40.59	1	14.36	2.53
526	Квартира	11	3	34.66	1	12.46	2.53
527	Квартира	11	3	34.67	1	11.07	2.53
528	Квартира	12	3	35.35	1	11.41	2.53
529	Квартира	12	3	53.13	2	25.84	2.53
530	Квартира	12	3	55.57	2	22.15	2.53
531	Квартира	12	3	35.58	1	10.06	2.53
532	Квартира	12	3	35.31	1	10.69	2.53
533	Квартира	12	3	32.18	1	14.38	2.53
534	Квартира	12	3	32.18	1	14.38	2.53
535	Квартира	12	3	27.51	1	20.38	2.53
536	Квартира	12	3	40.59	1	14.36	2.53
537	Квартира	12	3	34.66	1	12.46	2.53
538	Квартира	12	3	34.67	1	11.07	2.53
539	Квартира	13	3	35.35	1	11.41	2.53
540	Квартира	13	3	53.13	2	25.84	2.53
541	Квартира	13	3	55.57	2	22.15	2.53
542	Квартира	13	3	35.58	1	10.06	2.53
543	Квартира	13	3	35.31	1	10.69	2.53
544	Квартира	13	3	32.18	1	14.38	2.53

545	Квартира	13	3	32.18	1	14.38	2.53
546	Квартира	13	3	27.51	1	20.38	2.53
547	Квартира	13	3	40.59	1	14.36	2.53
548	Квартира	13	3	34.66	1	12.46	2.53
549	Квартира	13	3	34.67	1	11.07	2.53
550	Квартира	14	3	35.35	1	11.41	2.53
551	Квартира	14	3	53.13	2	25.84	2.53
552	Квартира	14	3	55.57	2	22.15	2.53
553	Квартира	14	3	35.58	1	10.06	2.53
554	Квартира	14	3	35.31	1	10.69	2.53
555	Квартира	14	3	32.18	1	14.38	2.53
556	Квартира	14	3	32.18	1	14.38	2.53
557	Квартира	14	3	27.51	1	20.38	2.53
558	Квартира	14	3	40.59	1	14.36	2.53
559	Квартира	14	3	34.66	1	12.46	2.53
560	Квартира	14	3	34.67	1	11.07	2.53
561	Квартира	15	3	35.35	1	11.41	2.53
562	Квартира	15	3	53.13	2	25.84	2.53
563	Квартира	15	3	55.57	2	22.15	2.53
564	Квартира	15	3	35.58	1	10.06	2.53
565	Квартира	15	3	35.31	1	10.69	2.53
566	Квартира	15	3	32.18	1	14.38	2.53
567	Квартира	15	3	32.18	1	14.38	2.53
568	Квартира	15	3	27.51	1	20.38	2.53
569	Квартира	15	3	40.59	1	14.36	2.53
570	Квартира	15	3	34.66	1	12.46	2.53
571	Квартира	15	3	34.67	1	11.07	2.53
572	Квартира	16	3	35.35	1	11.41	2.53
573	Квартира	16	3	53.13	2	25.84	2.53
574	Квартира	16	3	55.57	2	22.15	2.53

575	Квартира	16	3	35.58	1	10.06	2.53
576	Квартира	16	3	35.31	1	10.69	2.53
577	Квартира	16	3	32.18	1	14.38	2.53
578	Квартира	16	3	32.18	1	14.38	2.53
579	Квартира	16	3	27.51	1	20.38	2.53
580	Квартира	16	3	40.59	1	14.36	2.53
581	Квартира	16	3	34.66	1	12.46	2.53
582	Квартира	16	3	34.67	1	11.07	2.53
583	Квартира	17	3	35.35	1	11.41	2.53
584	Квартира	17	3	53.13	2	25.84	2.53
585	Квартира	17	3	55.57	2	22.15	2.53
586	Квартира	17	3	35.58	1	10.06	2.53
587	Квартира	17	3	35.31	1	10.69	2.53
588	Квартира	17	3	32.18	1	14.38	2.53
589	Квартира	17	3	32.18	1	14.38	2.53
590	Квартира	17	3	27.51	1	20.38	2.53
591	Квартира	17	3	40.59	1	14.36	2.53
592	Квартира	17	3	34.66	1	12.46	2.53
593	Квартира	17	3	34.67	1	11.07	2.53
594	Квартира	18	3	35.35	1	11.41	2.53
595	Квартира	18	3	53.13	2	25.84	2.53
596	Квартира	18	3	55.57	2	22.15	2.53
597	Квартира	18	3	35.58	1	10.06	2.53
598	Квартира	18	3	35.31	1	10.69	2.53
599	Квартира	18	3	32.18	1	14.38	2.53
600	Квартира	18	3	32.18	1	14.38	2.53
601	Квартира	18	3	27.51	1	20.38	2.53
602	Квартира	18	3	40.59	1	14.36	2.53
603	Квартира	18	3	34.66	1	12.46	2.53
604	Квартира	18	3	34.67	1	11.07	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	5.42
2	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
3	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Коридор	57.41
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	421.5
5	Техническое	Секция 1. Подвал	Водомерный узел с насосной	39.75
6	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	3.63
7	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение хранения люминесцентных ламп	16.18
8	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП жильё	49.18
9	Техническое	Секция 1. Подвал	Кабельная	14.46
10	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	7.82
11	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	25.43
12	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Коридор	63.05
13	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
14	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	13.71
15	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	13.65
16	Общественное	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
17	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.18
18	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Электрощитовая	13.81
19	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Коридор	58.87
20	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
21	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	8.36
22	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Тамбур	5.42
23	Общественное	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	13.77

24	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Коридор	57.41
25	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
26	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	8.36
27	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Тамбур	5.42
28	Общественное	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
29	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Коридор	57.41
30	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
31	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	8.36
32	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Тамбур	5.42
33	Общественное	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
34	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Коридор	57.41
35	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
36	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	8.36
37	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Тамбур	5.42
38	Общественное	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
39	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Коридор	57.41
40	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
41	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	8.36
42	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Тамбур	5.42
43	Общественное	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
44	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Коридор	57.41
45	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
46	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	8.36
47	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Тамбур	5.42
48	Общественное	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
49	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Коридор	57.41
50	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
51	Общественное	Секция 1. 8 этаж	Тамбур	8.36
52	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
53	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	8.36

54	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Тамбур	5.42
55	Общественное	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
56	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Коридор	57.41
57	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
58	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	8.36
59	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Тамбур	5.42
60	Общественное	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
61	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Коридор	57.41
62	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
63	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	8.36
64	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Тамбур	5.42
65	Общественное	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
66	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Коридор	57.41
67	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
68	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	8.36
69	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Тамбур	5.42
70	Общественное	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
71	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Коридор	57.41
72	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
73	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	8.36
74	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Тамбур	5.42
75	Общественное	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
76	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Коридор	57.41
77	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
78	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	8.36
79	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Тамбур	5.42
80	Общественное	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
81	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Коридор	57.41
82	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
83	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	8.36

84	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Тамбур	5.42
85	Общественное	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
86	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Коридор	57.41
87	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
88	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	8.36
89	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Тамбур	5.42
90	Общественное	Секция 1. 16 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
91	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Коридор	57.41
92	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
93	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	8.36
94	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Тамбур	5.42
95	Общественное	Секция 1. 17 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
96	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Коридор	57.41
97	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
98	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	8.36
99	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Тамбур	5.42
100	Общественное	Секция 1. 18 этаж	Лестничная клетка 1	13.77
101	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 1	275.36
102	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.42
103	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	13.77
104	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак 2	261.8
105	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	11.54
106	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	536.86
107	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение уборочного инвентаря	5.84
108	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	7.82
109	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	25.62
110	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Коридор	54.52
111	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
112	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	14.34
113	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	13.65

114	Общественное	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
115	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Коридор	51.59
116	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
117	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	8.36
118	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Тамбур	5.42
119	Общественное	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
120	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Коридор	50.62
121	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
122	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	8.36
123	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Тамбур	5.42
124	Общественное	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
125	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Коридор	50.62
126	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
127	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	8.36
128	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Тамбур	5.42
129	Общественное	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
130	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Коридор	50.62
131	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
132	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	8.36
133	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Тамбур	5.42
134	Общественное	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
135	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Коридор	50.62
136	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
137	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	8.36
138	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Тамбур	5.42
139	Общественное	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
140	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Коридор	50.62
141	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
142	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	8.36
143	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Тамбур	5.42



144	Общественное	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
145	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Коридор	50.62
146	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
147	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	8.36
148	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Тамбур	5.42
149	Общественное	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
150	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Коридор	50.62
151	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
152	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	8.36
153	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Тамбур	5.42
154	Общественное	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
155	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Коридор	50.62
156	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
157	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	8.36
158	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Тамбур	5.42
159	Общественное	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
160	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Коридор	50.62
161	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
162	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	8.36
163	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Тамбур	5.42
164	Общественное	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
165	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Коридор	50.62
166	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
167	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	8.36
168	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Тамбур	5.42
169	Общественное	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
170	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Коридор	50.62
171	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
172	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	8.36
173	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Тамбур	5.42

174	Общественное	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
175	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Коридор	50.62
176	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
177	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	8.36
178	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Тамбур	5.42
179	Общественное	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
180	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Коридор	50.62
181	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
182	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	8.36
183	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Тамбур	5.42
184	Общественное	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
185	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Коридор	50.62
186	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
187	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	8.36
188	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Тамбур	5.42
189	Общественное	Секция 2. 16 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
190	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Коридор	50.62
191	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75
192	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	8.36
193	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Тамбур	5.42
194	Общественное	Секция 2. 17 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
195	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Коридор	50.62
196	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
197	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	8.36
198	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Тамбур	5.42
199	Общественное	Секция 2. 18 этаж	Лестничная клетка 2	13.77
200	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 3	255.15
201	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.42
202	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	13.77
203	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак 4	266.56

204	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	11.54
205	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	552.3
206	Техническое	Секция 3. Подвал	Кабельная	14.46
207	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	7.82
208	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	25.43
209	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Коридор	63.05
210	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	11.95
211	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	13.71
212	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	13.65
213	Общественное	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
214	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Электрощитовая	13.81
215	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Коридор	58.87
216	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	11.75
217	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	8.36
218	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Тамбур	5.42
219	Общественное	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
220	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Коридор	57.41
221	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
222	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Коридор	57.41
223	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	11.75
224	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	8.36
225	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Тамбур	5.42
226	Общественное	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
227	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Коридор	57.41
228	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лифтовой холл	11.75
229	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	8.36
230	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Тамбур	5.42
231	Общественное	Секция 3. 16 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
232	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Коридор	57.41
233	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лифтовой холл	11.75

234	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	8.36
235	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Тамбур	5.42
236	Общественное	Секция 3. 17 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
237	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Коридор	57.41
238	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лифтовой холл	11.75
239	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	8.36
240	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Тамбур	5.42
241	Общественное	Секция 3. 18 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
242	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 5	261.8
243	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.42
244	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	13.77
245	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак 6	275.36
246	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	11.54
247	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	11.75
248	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	8.36
249	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Тамбур	5.42
250	Общественное	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
251	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Коридор	57.41
252	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	11.75
253	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	8.36
254	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Тамбур	5.42
255	Общественное	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
256	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Коридор	57.41
257	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	11.75
258	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	8.36
259	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Тамбур	5.42
260	Общественное	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
261	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Коридор	57.41
262	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	11.75
263	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	8.36

264	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Тамбур	5.42
265	Общественное	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
266	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Коридор	57.41
267	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	11.75
268	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	8.36
269	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Тамбур	5.42
270	Общественное	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
271	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Коридор	57.41
272	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	11.75
273	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	8.36
274	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Тамбур	5.42
275	Общественное	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
276	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Коридор	57.41
277	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	11.75
278	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	8.36
279	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Тамбур	5.42
280	Общественное	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
281	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Коридор	57.41
282	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	11.75
283	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	8.36
284	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Тамбур	5.42
285	Общественное	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
286	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Коридор	57.41
287	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	11.75
288	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	8.36
289	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Тамбур	5.42
290	Общественное	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
291	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Коридор	57.41
292	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	11.75
293	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	8.36

294	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Тамбур	5.42
295	Общественное	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
296	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Коридор	57.41
297	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	11.75
298	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	8.36
299	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Тамбур	5.42
300	Общественное	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	13.77
301	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Коридор	57.41
302	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	11.75
303	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	8.36
304	Общественное	Секция 3. 14 этаж	Тамбур	5.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 1	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН

8	Секция 2	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН
9	Секция 3	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН
10	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
11	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
12	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
13	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
14	1 Этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
15	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
16	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
17	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
18	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

21	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
23	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
24	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
25	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
26	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
27	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
28	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
29	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
30	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
31	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
32	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
33	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
34	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
35	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
36	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
37	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю



38	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
39	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
40	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
41	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
42	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
43	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
44	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
45	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
46	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
47	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 058 240 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 546</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 699,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 088 643 496,7 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 965 718,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>274</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.16	2	26.33	2.73
2	Квартира	1	1	22.12	1	15.18	2.73
3	Квартира	1	1	28.40	1	19.65	2.73
4	Квартира	1	1	51.82	2	22.67	2.73
5	Квартира	1	1	34.27	1	10.77	2.73
6	Квартира	2	1	55.68	2	26.33	2.53
7	Квартира	2	1	26.61	1	18.38	2.53
8	Квартира	2	1	21.67	1	14.73	2.53
9	Квартира	2	1	27.95	1	19.20	2.53
10	Квартира	2	1	51.37	2	22.67	2.53
11	Квартира	2	1	50.89	2	23.35	2.53
12	Квартира	3	1	55.68	2	26.33	2.53
13	Квартира	3	1	26.16	1	17.93	2.53
14	Квартира	3	2	21.67	2	14.73	2.53
15	Квартира	3	1	27.95	1	19.20	2.53
16	Квартира	3	1	51.35	2	22.67	2.53
17	Квартира	3	1	50.89	2	23.35	2.53
18	Квартира	4	1	55.68	2	26.33	2.53
19	Квартира	4	1	26.16	1	17.93	2.53
20	Квартира	4	1	21.67	2	14.73	2.53
21	Квартира	4	1	27.95	1	19.20	2.53
22	Квартира	4	1	51.35	2	22.67	2.53
23	Квартира	4	1	50.89	2	23.35	2.53
24	Квартира	5	1	55.68	2	26.33	2.53
25	Квартира	5	1	26.16	1	17.93	2.53

26	Квартира	5	1	21.67	2	14.73	2.53
27	Квартира	5	1	27.95	1	19.20	2.53
28	Квартира	5	1	51.35	2	22.67	2.53
29	Квартира	5	1	50.89	2	23.35	2.53
30	Квартира	6	1	55.68	2	26.33	2.53
31	Квартира	6	1	26.16	1	17.93	2.53
32	Квартира	6	1	21.67	2	14.73	2.53
33	Квартира	6	1	27.95	1	19.20	2.53
34	Квартира	6	1	51.35	2	22.67	2.53
35	Квартира	6	1	50.89	2	23.35	2.53
36	Квартира	7	1	55.68	2	26.33	2.53
37	Квартира	7	1	26.16	1	17.93	2.53
38	Квартира	7	1	21.67	2	14.73	2.53
39	Квартира	7	1	27.95	1	19.20	2.53
40	Квартира	7	1	51.35	2	22.67	2.53
41	Квартира	7	1	50.89	2	23.35	2.53
42	Квартира	8	1	55.68	2	26.33	2.53
43	Квартира	8	1	26.16	1	17.93	2.53
44	Квартира	8	1	21.67	2	14.73	2.53
45	Квартира	8	1	27.95	1	19.20	2.53
46	Квартира	8	1	51.35	2	22.67	2.53
47	Квартира	8	1	50.89	2	23.35	2.53
48	Квартира	9	1	55.68	2	26.33	2.53
49	Квартира	9	1	26.16	1	17.93	2.53
50	Квартира	9	1	21.67	2	14.73	2.53
51	Квартира	9	1	27.95	1	19.20	2.53
52	Квартира	9	1	51.35	2	22.67	2.53
53	Квартира	9	1	50.89	2	23.35	2.53
54	Квартира	10	1	55.95	2	26.46	2.53
55	Квартира	10	1	26.37	1	18.01	2.53

56	Квартира	10	1	21.87	1	14.81	2.53
57	Квартира	10	1	28.17	1	19.28	2.53
58	Квартира	10	1	51.67	2	22.81	2.53
59	Квартира	10	1	51.02	2	23.42	2.53
60	Квартира	11	1	55.95	2	26.46	2.53
61	Квартира	11	1	26.37	1	18.01	2.53
62	Квартира	11	1	21.87	1	14.81	2.53
63	Квартира	11	1	28.17	1	19.28	2.53
64	Квартира	11	1	51.67	2	22.81	2.53
65	Квартира	11	1	51.02	2	23.42	2.53
66	Квартира	12	1	55.95	2	26.46	2.53
67	Квартира	12	1	26.37	1	18.01	2.53
68	Квартира	12	1	21.87	1	14.81	2.53
69	Квартира	12	1	28.17	1	19.28	2.53
70	Квартира	12	1	51.67	2	22.81	2.53
71	Квартира	12	1	51.02	2	23.42	2.53
72	Квартира	13	1	55.95	2	26.46	2.53
73	Квартира	13	1	26.37	1	18.01	2.53
74	Квартира	13	1	21.87	1	14.81	2.53
75	Квартира	13	1	28.17	1	19.28	2.53
76	Квартира	13	1	51.67	2	22.81	2.53
77	Квартира	13	1	51.02	2	23.42	2.53
78	Квартира	14	1	55.95	2	26.46	2.53
79	Квартира	14	1	26.37	1	18.01	2.53
80	Квартира	14	1	21.87	1	14.81	2.53
81	Квартира	14	1	28.17	1	19.28	2.53
82	Квартира	14	1	51.67	2	22.81	2.53
83	Квартира	14	1	51.02	2	23.42	2.53
84	Квартира	15	1	55.95	2	26.46	2.53
85	Квартира	15	1	26.37	1	18.01	2.53



86	Квартира	15	1	21.87	1	14.81	2.53
87	Квартира	15	1	28.17	1	19.28	2.53
88	Квартира	15	1	51.67	2	22.81	2.53
89	Квартира	15	1	51.02	2	23.42	2.53
90	Квартира	16	1	55.95	2	26.46	2.53
91	Квартира	16	1	26.37	1	18.01	2.53
92	Квартира	16	1	21.87	1	14.81	2.53
93	Квартира	16	1	28.17	1	19.28	2.53
94	Квартира	16	1	51.67	2	22.81	2.53
95	Квартира	16	1	51.02	2	23.42	2.53
96	Квартира	17	1	55.95	2	26.46	2.53
97	Квартира	17	1	26.37	1	18.01	2.53
98	Квартира	17	1	21.87	1	14.81	2.53
99	Квартира	17	1	28.17	1	19.28	2.53
100	Квартира	17	1	51.67	2	22.81	2.53
101	Квартира	17	1	51.02	2	23.42	2.53
102	Квартира	1	2	45.09	1	13.18	2.53
103	Квартира	1	2	32.10	1	14.59	2.53
104	Квартира	1	2	32.58	1	14.67	2.53
105	Квартира	1	2	38.89	1	13.18	2.53
106	Квартира	2	2	55.69	2	26.33	2.53
107	Квартира	2	2	31.56	1	14.60	2.53
108	Квартира	2	2	31.97	1	14.67	2.53
109	Квартира	2	2	32.58	1	14.66	2.53
110	Квартира	2	2	54.72	2	26.33	2.53
111	Квартира	3	2	55.69	2	26.33	2.53
112	Квартира	3	2	31.56	1	14.60	2.53
113	Квартира	3	2	31.97	1	14.67	2.53
114	Квартира	3	2	31.97	1	14.66	2.53
115	Квартира	3	2	54.72	2	26.33	2.53

116	Квартира	4	2	55.69	2	26.33	2.53
117	Квартира	4	2	31.56	1	14.60	2.53
118	Квартира	4	2	31.97	1	14.67	2.53
119	Квартира	4	2	31.97	1	14.66	2.53
120	Квартира	4	2	54.72	2	26.33	2.53
121	Квартира	5	2	55.69	2	26.33	2.53
122	Квартира	5	2	31.56	1	14.60	2.53
123	Квартира	5	2	31.97	1	14.67	2.53
124	Квартира	5	2	31.97	1	14.66	2.53
125	Квартира	5	2	54.72	2	26.33	2.53
126	Квартира	6	2	55.69	2	26.33	2.53
127	Квартира	6	2	31.56	1	14.60	2.53
128	Квартира	6	2	31.97	1	14.67	2.53
129	Квартира	6	2	31.97	1	14.66	2.53
130	Квартира	6	2	54.72	2	26.33	2.53
131	Квартира	7	2	55.69	2	26.33	2.53
132	Квартира	7	2	31.56	1	14.60	2.53
133	Квартира	7	2	31.97	1	14.67	2.53
134	Квартира	7	2	31.97	1	14.66	2.53
135	Квартира	7	2	54.72	2	26.33	2.53
136	Квартира	8	2	55.69	2	26.33	2.53
137	Квартира	8	2	31.56	1	14.60	2.53
138	Квартира	8	2	31.97	1	14.67	2.53
139	Квартира	8	2	31.97	1	14.66	2.53
140	Квартира	8	2	54.72	2	26.33	2.53
141	Квартира	9	2	55.69	2	26.33	2.53
142	Квартира	9	2	31.56	1	14.60	2.53
143	Квартира	9	2	31.97	1	14.67	2.53
144	Квартира	9	2	31.97	1	14.66	2.53
145	Квартира	9	2	54.72	2	26.33	2.53

146	Квартира	10	2	55.95	2	26.46	2.53
147	Квартира	10	2	31.78	1	14.70	2.53
148	Квартира	10	2	32.19	1	14.77	2.53
149	Квартира	10	2	32.20	1	14.76	2.53
150	Квартира	10	2	54.97	2	26.46	2.53
151	Квартира	11	2	55.95	2	26.46	2.53
152	Квартира	11	2	31.78	1	14.70	2.53
153	Квартира	11	2	32.19	1	14.77	2.53
154	Квартира	11	2	32.20	1	14.76	2.53
155	Квартира	11	2	54.97	2	26.46	2.53
156	Квартира	12	2	55.95	2	26.46	2.53
157	Квартира	12	2	31.78	1	14.70	2.53
158	Квартира	12	2	32.19	1	14.77	2.53
159	Квартира	12	2	32.20	1	14.76	2.53
160	Квартира	12	2	54.97	2	26.46	2.53
161	Квартира	13	2	55.95	2	26.46	2.53
162	Квартира	13	2	31.78	1	14.70	2.53
163	Квартира	13	2	32.19	1	14.77	2.53
164	Квартира	13	2	32.20	1	14.76	2.53
165	Квартира	13	2	54.97	2	26.46	2.53
166	Квартира	14	2	55.95	2	26.46	2.53
167	Квартира	14	2	31.78	1	14.70	2.53
168	Квартира	14	2	32.19	1	14.77	2.53
169	Квартира	14	2	32.20	1	14.76	2.53
170	Квартира	14	2	54.97	2	26.46	2.53
171	Квартира	15	2	55.95	2	26.46	2.53
172	Квартира	15	2	31.78	1	14.70	2.53
173	Квартира	15	2	32.19	1	14.77	2.53
174	Квартира	15	2	32.20	1	14.76	2.53
175	Квартира	15	2	54.97	2	26.46	2.53

176	Квартира	16	2	55.95	2	26.46	2.53
177	Квартира	16	2	31.78	1	14.70	2.53
178	Квартира	16	2	32.19	1	14.77	2.53
179	Квартира	16	2	32.20	1	14.76	2.53
180	Квартира	16	2	54.97	2	26.46	2.53
181	Квартира	17	2	55.95	2	26.46	2.53
182	Квартира	17	2	31.78	1	14.70	2.53
183	Квартира	17	2	32.19	1	14.77	2.53
184	Квартира	17	2	32.20	1	14.76	2.53
185	Квартира	17	2	54.97	2	26.46	2.53
186	Квартира	18	2	55.95	2	26.46	2.53
187	Квартира	18	2	31.78	1	14.70	2.53
188	Квартира	18	2	32.19	1	14.77	2.53
189	Квартира	18	2	32.20	1	14.76	2.53
190	Квартира	18	2	54.97	2	26.46	2.53
191	Квартира	1	3	56.31	2	25.40	2.53
192	Квартира	1	3	32.32	1	10.29	2.53
193	Квартира	1	3	32.29	1	10.29	2.53
194	Квартира	1	3	55.81	2	26.33	2.53
195	Квартира	2	3	74.78	3	42.28	2.53
196	Квартира	2	3	28.75	1	21.97	2.53
197	Квартира	2	3	32.32	1	10.29	2.53
198	Квартира	2	3	32.29	1	10.29	2.53
199	Квартира	2	3	54.82	2	26.33	2.53
200	Квартира	3	3	74.32	3	42.28	2.53
201	Квартира	3	3	28.29	1	21.51	2.53
202	Квартира	3	3	32.32	1	10.29	2.53
203	Квартира	3	3	32.29	1	10.29	2.53
204	Квартира	3	3	54.82	2	26.33	2.53
205	Квартира	4	3	74.32	3	42.28	2.53

206	Квартира	4	3	28.29	1	21.51	2.53
207	Квартира	4	3	32.32	1	10.29	2.53
208	Квартира	4	3	32.29	1	10.29	2.53
209	Квартира	4	3	54.82	2	26.33	2.53
210	Квартира	5	3	74.32	3	42.28	2.53
211	Квартира	5	3	28.29	1	21.51	2.53
212	Квартира	5	3	32.32	1	10.29	2.53
213	Квартира	5	3	32.29	1	10.29	2.53
214	Квартира	5	3	54.82	2	26.33	2.53
215	Квартира	6	3	74.32	3	42.28	2.53
216	Квартира	6	3	28.29	1	21.51	2.53
217	Квартира	6	3	32.32	1	10.29	2.53
218	Квартира	6	3	32.29	1	10.29	2.53
219	Квартира	6	3	54.82	2	26.33	2.53
220	Квартира	7	3	74.32	3	42.28	2.53
221	Квартира	7	3	28.29	1	21.51	2.53
222	Квартира	7	3	32.32	1	10.29	2.53
223	Квартира	7	3	32.29	1	10.29	2.53
224	Квартира	7	3	54.82	2	26.33	2.53
225	Квартира	8	3	74.32	3	42.28	2.53
226	Квартира	8	3	28.29	1	21.51	2.53
227	Квартира	8	3	32.32	1	10.29	2.53
228	Квартира	8	3	32.29	1	10.29	2.53
229	Квартира	8	3	54.82	2	26.33	2.53
230	Квартира	9	3	74.32	3	42.28	2.53
231	Квартира	9	3	28.29	1	21.51	2.53
232	Квартира	9	3	32.32	1	10.29	2.53
233	Квартира	9	3	32.29	1	10.29	2.53
234	Квартира	9	3	54.82	2	26.33	2.53
235	Квартира	10	3	74.61	3	42.37	2.53

236	Квартира	10	3	28.47	1	21.61	2.53
237	Квартира	10	3	32.55	1	10.33	2.53
238	Квартира	10	3	32.52	1	10.33	2.53
239	Квартира	10	3	55.07	2	26.46	2.53
240	Квартира	11	3	74.61	3	42.37	2.53
241	Квартира	11	3	28.47	1	21.61	2.53
242	Квартира	11	3	32.55	1	10.33	2.53
243	Квартира	11	3	32.52	1	10.33	2.53
244	Квартира	11	3	55.07	2	26.46	2.53
245	Квартира	12	3	74.61	3	42.37	2.53
246	Квартира	12	3	28.47	1	21.61	2.53
247	Квартира	12	3	32.55	1	10.33	2.53
248	Квартира	12	3	32.52	1	10.33	2.53
249	Квартира	12	3	55.07	2	26.46	2.53
250	Квартира	13	3	74.61	3	42.37	2.53
251	Квартира	13	3	28.47	1	21.61	2.53
252	Квартира	13	3	32.55	1	10.33	2.53
253	Квартира	13	3	32.52	1	10.33	2.53
254	Квартира	13	3	55.07	2	26.46	2.53
255	Квартира	14	3	74.61	3	42.37	2.53
256	Квартира	14	3	28.47	1	21.61	2.53
257	Квартира	14	3	32.55	1	10.33	2.53
258	Квартира	14	3	32.52	1	10.33	2.53
259	Квартира	14	3	55.07	2	26.46	2.53
260	Квартира	15	3	74.61	3	42.37	2.53
261	Квартира	15	3	28.47	1	21.61	2.53
262	Квартира	15	3	32.55	1	10.33	2.53
263	Квартира	15	3	32.52	1	10.33	2.53
264	Квартира	15	3	55.07	2	26.46	2.53
265	Квартира	16	3	74.61	3	42.37	2.53

266	Квартира	16	3	28.47	1	21.61	2.53
267	Квартира	16	3	32.55	1	10.33	2.53
268	Квартира	16	3	32.52	1	10.33	2.53
269	Квартира	16	3	55.07	2	26.46	2.53
270	Квартира	17	3	74.61	3	42.37	2.53
271	Квартира	17	3	28.47	1	21.61	2.53
272	Квартира	17	3	32.55	1	10.33	2.53
273	Квартира	17	3	32.52	1	10.33	2.53
274	Квартира	17	3	55.07	2	26.46	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестничная клетка	7.09
2	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал	259.92
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение уборочного инвентаря	5.45
4	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП	36.2
5	Техническое	Секция 1. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	20.76
6	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	6
7	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Вестибюль	19.36
8	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Коридор	33.33
9	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лифтовой холл	11.36
10	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
11	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
12	Общественное	Секция 1. Этаж 1	Тамбур	8.74
13	Техническое	Секция 1. Этаж 1	Вход в подвал	3.97
14	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77

15	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Тамбур	5.87
16	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Вестибюль	7.87
17	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Коридор	31.38
18	Общественное	Секция 1. Этаж 2	Лифтовой холл	11.36
19	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
20	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Тамбур	5.87
21	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Вестибюль	7.87
22	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Коридор	30.89
23	Общественное	Секция 1. Этаж 3	Лифтовой холл	11.36
24	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
25	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Тамбур	5.87
26	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Вестибюль	7.87
27	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Коридор	30.89
28	Общественное	Секция 1. Этаж 4	Лифтовой холл	11.36
29	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
30	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Тамбур	5.87
31	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Вестибюль	7.87
32	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Коридор	30.89
33	Общественное	Секция 1. Этаж 5	Лифтовой холл	11.36
34	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
35	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Тамбур	5.87
36	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Вестибюль	7.87
37	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Коридор	30.89
38	Общественное	Секция 1. Этаж 6	Лифтовой холл	11.36
39	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
40	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Тамбур	5.87
41	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Вестибюль	7.87
42	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Коридор	30.89
43	Общественное	Секция 1. Этаж 7	Лифтовой холл	11.36
44	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77



45	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Тамбур	5.87
46	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Вестибюль	7.87
47	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Коридор	30.89
48	Общественное	Секция 1. Этаж 8	Лифтовой холл	11.36
49	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
50	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Тамбур	5.87
51	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Вестибюль	7.87
52	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Коридор	30.89
53	Общественное	Секция 1. Этаж 9	Лифтовой холл	11.36
54	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
55	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Тамбур	5.87
56	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Вестибюль	7.87
57	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Коридор	30.89
58	Общественное	Секция 1. Этаж 10	Лифтовой холл	11.36
59	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
60	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Тамбур	5.87
61	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Вестибюль	7.87
62	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Коридор	30.89
63	Общественное	Секция 1. Этаж 11	Лифтовой холл	11.36
64	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
65	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Тамбур	5.87
66	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Вестибюль	7.87
67	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Коридор	30.89
68	Общественное	Секция 1. Этаж 12	Лифтовой холл	11.36
69	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
70	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Тамбур	5.87
71	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Вестибюль	7.87
72	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Коридор	30.89
73	Общественное	Секция 1. Этаж 13	Лифтовой холл	11.36
74	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77

75	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Тамбур	5.87
76	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Вестибюль	7.87
77	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Коридор	30.89
78	Общественное	Секция 1. Этаж 14	Лифтовой холл	11.36
79	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
80	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Тамбур	5.87
81	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Вестибюль	7.87
82	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Коридор	30.89
83	Общественное	Секция 1. Этаж 15	Лифтовой холл	11.36
84	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
85	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Тамбур	5.87
86	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Вестибюль	7.87
87	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Коридор	30.89
88	Общественное	Секция 1. Этаж 16	Лифтовой холл	11.36
89	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
90	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Тамбур	5.87
91	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Вестибюль	7.87
92	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Коридор	30.89
93	Общественное	Секция 1. Этаж 17	Лифтовой холл	11.36
94	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
95	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Тамбур	5.87
96	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Технический чердак	321.98
97	Техническое	Секция 1. Кровля.	Кровля	11.54
98	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	290.24
99	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	15.97
100	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	6
101	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Вестибюль	25.17
102	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Тамбур	8.53
103	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лифтовой холл	11.36
104	Техническое	Секция 2. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44

105	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
106	Техническое	Секция 2. Этаж 1	ГРЩ	15.56
107	Общественное	Секция 2. Этаж 1	Коридор	28.59
108	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
109	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Тамбур	5.87
110	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Вестибюль	7.87
111	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Коридор	28.59
112	Общественное	Секция 2. Этаж 2	Лифтовой холл	11.36
113	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
114	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Тамбур	5.87
115	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Вестибюль	7.87
116	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Коридор	28.11
117	Общественное	Секция 2. Этаж 3	Лифтовой холл	11.36
118	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
119	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Тамбур	5.87
120	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Вестибюль	7.87
121	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Коридор	28.11
122	Общественное	Секция 2. Этаж 4	Лифтовой холл	11.36
123	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
124	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Тамбур	5.87
125	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Вестибюль	7.87
126	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Коридор	28.11
127	Общественное	Секция 2. Этаж 5	Лифтовой холл	11.36
128	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
129	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Тамбур	5.87
130	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Вестибюль	7.87
131	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Коридор	28.11
132	Общественное	Секция 2. Этаж 6	Лифтовой холл	11.36
133	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
134	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Тамбур	5.87

135	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Вестибюль	7.87
136	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Коридор	28.11
137	Общественное	Секция 2. Этаж 7	Лифтовой холл	11.36
138	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
139	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Тамбур	5.87
140	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Вестибюль	7.87
141	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Коридор	28.11
142	Общественное	Секция 2. Этаж 8	Лифтовой холл	11.36
143	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
144	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Тамбур	5.87
145	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Вестибюль	7.87
146	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Коридор	28.11
147	Общественное	Секция 2. Этаж 9	Лифтовой холл	11.36
148	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
149	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Тамбур	5.87
150	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Вестибюль	7.87
151	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Коридор	28.11
152	Общественное	Секция 2. Этаж 10	Лифтовой холл	11.36
153	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
154	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Тамбур	5.87
155	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Вестибюль	7.87
156	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Коридор	28.11
157	Общественное	Секция 2. Этаж 11	Лифтовой холл	11.36
158	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
159	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Тамбур	5.87
160	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Вестибюль	7.87
161	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Коридор	28.11
162	Общественное	Секция 2. Этаж 12	Лифтовой холл	11.36
163	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
164	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Тамбур	5.87

165	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Вестибюль	7.87
166	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Коридор	28.11
167	Общественное	Секция 2. Этаж 13	Лифтовой холл	11.36
168	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
169	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Тамбур	5.87
170	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Вестибюль	7.87
171	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Коридор	28.11
172	Общественное	Секция 2. Этаж 14	Лифтовой холл	11.36
173	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
174	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Тамбур	5.87
175	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Вестибюль	7.87
176	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Коридор	28.11
177	Общественное	Секция 2. Этаж 15	Лифтовой холл	11.36
178	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
179	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Тамбур	5.87
180	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Вестибюль	7.87
181	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Коридор	28.11
182	Общественное	Секция 2. Этаж 16	Лифтовой холл	11.36
183	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
184	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Тамбур	5.87
185	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Вестибюль	7.87
186	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Коридор	28.11
187	Общественное	Секция 2. Этаж 17	Лифтовой холл	11.36
188	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Лестничная клетка	13.77
189	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Тамбур	5.87
190	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Вестибюль	7.87
191	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Коридор	28.11
192	Общественное	Секция 2. Этаж 18	Лифтовой холл	11.36
193	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
194	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Тамбур	5.87

195	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Технический чердак	279.75
196	Техническое	Секция 2. Кровля.	Кровля	11.54
197	Техническое	Секция 3. Подвал	Лестничная клетка	9.63
198	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	268.14
199	Техническое	Секция 3. Подвал	Водомерный узел	34.12
200	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Тамбур	6
201	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Вестибюль	21.62
202	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Тамбур	8.42
203	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Лестничная клетка	13.77
204	Техническое	Секция 3. Этаж 1	Мусоросборная камера	13.44
205	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Лифтовой холл	11.36
206	Техническое	Секция 3. Этаж 3	Вход подвал	4.14
207	Общественное	Секция 3. Этаж 1	Коридор	28.29
208	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Лестничная клетка	13.77
209	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Тамбур	5.87
210	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Вестибюль	7.87
211	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Коридор	23.53
212	Общественное	Секция 3. Этаж 2	Лифтовой холл	11.36
213	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Лестничная клетка	13.77
214	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Тамбур	5.87
215	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Вестибюль	7.87
216	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Коридор	23.53
217	Общественное	Секция 3. Этаж 3	Лифтовой холл	11.36
218	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Лестничная клетка	13.77
219	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Тамбур	5.87
220	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Вестибюль	7.87
221	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Коридор	23.53
222	Общественное	Секция 3. Этаж 4	Лифтовой холл	11.36
223	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Лестничная клетка	13.77
224	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Тамбур	5.87

225	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Вестибюль	7.87
226	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Коридор	23.53
227	Общественное	Секция 3. Этаж 5	Лифтовой холл	11.36
228	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Лестничная клетка	13.77
229	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Тамбур	5.87
230	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Вестибюль	7.87
231	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Коридор	23.53
232	Общественное	Секция 3. Этаж 6	Лифтовой холл	11.36
233	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Лестничная клетка	13.77
234	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Тамбур	5.87
235	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Вестибюль	7.87
236	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Коридор	23.53
237	Общественное	Секция 3. Этаж 7	Лифтовой холл	11.36
238	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Лестничная клетка	13.77
239	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Тамбур	5.87
240	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Вестибюль	7.87
241	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Коридор	23.53
242	Общественное	Секция 3. Этаж 8	Лифтовой холл	11.36
243	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Лестничная клетка	13.77
244	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Тамбур	5.87
245	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Вестибюль	7.87
246	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Коридор	23.53
247	Общественное	Секция 3. Этаж 9	Лифтовой холл	11.36
248	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Лестничная клетка	13.77
249	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Тамбур	5.87
250	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Вестибюль	7.87
251	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Коридор	23.53
252	Общественное	Секция 3. Этаж 10	Лифтовой холл	11.36
253	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Лестничная клетка	13.77
254	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Тамбур	5.87

255	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Вестибюль	7.87
256	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Коридор	23.53
257	Общественное	Секция 3. Этаж 11	Лифтовой холл	11.36
258	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Лестничная клетка	13.77
259	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Тамбур	5.87
260	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Вестибюль	7.87
261	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Коридор	23.53
262	Общественное	Секция 3. Этаж 12	Лифтовой холл	11.36
263	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Лестничная клетка	13.77
264	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Тамбур	5.87
265	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Вестибюль	7.87
266	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Коридор	23.53
267	Общественное	Секция 3. Этаж 13	Лифтовой холл	11.36
268	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Лестничная клетка	13.77
269	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Тамбур	5.87
270	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Вестибюль	7.87
271	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Коридор	23.53
272	Общественное	Секция 3. Этаж 14	Лифтовой холл	11.36
273	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Лестничная клетка	13.77
274	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Тамбур	5.87
275	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Вестибюль	7.87
276	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Коридор	23.53
277	Общественное	Секция 3. Этаж 15	Лифтовой холл	11.36
278	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Лестничная клетка	13.77
279	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Тамбур	5.87
280	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Вестибюль	7.87
281	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Коридор	23.53
282	Общественное	Секция 3. Этаж 16	Лифтовой холл	11.36
283	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Лестничная клетка	13.77
284	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Тамбур	5.87



285	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Вестибюль	7.87
286	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Коридор	23.53
287	Общественное	Секция 3. Этаж 17	Лифтовой холл	11.36
288	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка	13.77
289	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Тамбур	5.87
290	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Технический чердак	297.53
291	Техническое	Секция 3. Кровля.	Кровля	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
7	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
8	Первый этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
9	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях

11	Первый этаж	Системы вентиляции офисов (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях
12	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
13	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
14	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
15	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
16	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
17	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
18	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
21	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
22	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
23	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
25	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.

28	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
29	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
30	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
31	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
32	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
33	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
34	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
35	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
36	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
37	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
38	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
39	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
40	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
41	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
42	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
43	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

44	Секция 1	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
45	Секция 2	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках
46	Секция 3	Внутренняя подъемная платформа для перемещения МГН	Подъемная платформа открытого типа с вертикальным перемещением для перемещения лиц с ограниченной подвижностью и инвалидов находящихся в креслах-колясках

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 197 692 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 214
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 527,75 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 370 959 627,66 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 213 205,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	0	959.60	Подземная автостоянка	959.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подземная автостоянка	Венткамера	20.12
2	Техническое	Подземная автостоянка	ПУИ	6
3	Техническое	Подземная автостоянка	Диспетчерская	6.82
4	Общественное	Подземная автостоянка	Уборная	2.64
5	Общественное	Подземная автостоянка	Помещение для хранения велотехники	14.35
6	Техническое	Подземная автостоянка	Электрощитовая	15.47
7	Техническое	Подземная автостоянка	Водомерный узел	24.53
8	Техническое	Подземная автостоянка	ИТП	23.65
9	Техническое	Подземная автостоянка	Пожарный резервуар	42.35
10	Техническое	Подземная автостоянка	Насорсная АПТ	22.34
11	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения люминисценстных ламп	14.55
12	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения уборочной техники	17.07
13	Общественное	Подземная автостоянка	Коридор	39.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Магистральная разводка систем теплоснабжения	Распределение потока теплоносителя по магистральным веткам теплоснабжения приточных установок
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Подземная автостоянка	Система вентиляции подземной автостоянки (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в подземной автостоянке
4	Подземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Подземная автостоянка	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Подземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Подземная автостоянка	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л30,31 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды подземной автостоянки.
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды

13	Подземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Подземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Подземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Подземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Подземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>41 066 093,92 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 213 205,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	0	959.60	Подземная автостоянка	959.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подземная автостоянка	Венткамера	20.12
2	Техническое	Подземная автостоянка	ПУИ	6
3	Техническое	Подземная автостоянка	Диспетчерская	6.82
4	Общественное	Подземная автостоянка	Уборная	2.64
5	Общественное	Подземная автостоянка	Помещение для хранения велотехники	14.35
6	Техническое	Подземная автостоянка	Электрощитовая	15.47
7	Техническое	Подземная автостоянка	Водомерный узел	24.53
8	Техническое	Подземная автостоянка	ИТП	23.65
9	Техническое	Подземная автостоянка	Пожарный резервуар	42.35
10	Техническое	Подземная автостоянка	Насорсная АПТ	22.34
11	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения люминисценстных ламп	14.55
12	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения уборочной техники	17.07
13	Общественное	Подземная автостоянка	Коридор	39.34



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Магистральная разводка систем теплоснабжения	Распределение потока теплоносителя по магистральным веткам теплоснабжения приточных установок
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Подземная автостоянка	Система вентиляции подземной автостоянки (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в подземной автостоянке
4	Подземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Подземная автостоянка	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Подземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Подземная автостоянка	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л30,31 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды подземной автостоянки.
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды

13	Подземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Подземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Подземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Подземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Подземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>42 129 127,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 213 205,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	0	959.60	Подземная автостоянка	959.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подземная автостоянка	Венткамера	20.12
2	Техническое	Подземная автостоянка	ПУИ	6
3	Техническое	Подземная автостоянка	Диспетчерская	6.82
4	Общественное	Подземная автостоянка	Уборная	2.64
5	Общественное	Подземная автостоянка	Помещение для хранения велотехники	14.35
6	Техническое	Подземная автостоянка	Электрощитовая	15.47
7	Техническое	Подземная автостоянка	Водомерный узел	24.53
8	Техническое	Подземная автостоянка	ИТП	23.65
9	Техническое	Подземная автостоянка	Пожарный резервуар	42.35
10	Техническое	Подземная автостоянка	Насорная АПТ	22.34
11	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения люминисценстных ламп	14.55
12	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения уборочной техники	17.07
13	Общественное	Подземная автостоянка	Коридор	39.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Магистральная разводка систем теплоснабжения	Распределение потока теплоносителя по магистральным веткам теплоснабжения приточных установок
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Подземная автостоянка	Система вентиляции подземной автостоянки (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в подземной автостоянке
4	Подземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Подземная автостоянка	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Подземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Подземная автостоянка	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л30,31 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды подземной автостоянки.
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды



13	Подземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Подземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Подземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Подземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Подземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>42 129 127,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 213 205,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	0	959.60	Подземная автостоянка	959.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подземная автостоянка	Венткамера	20.12
2	Техническое	Подземная автостоянка	ПУИ	6
3	Техническое	Подземная автостоянка	Диспетчерская	6.82
4	Общественное	Подземная автостоянка	Уборная	2.64
5	Общественное	Подземная автостоянка	Помещение для хранения велотехники	14.35
6	Техническое	Подземная автостоянка	Электрощитовая	15.47
7	Техническое	Подземная автостоянка	Водомерный узел	24.53
8	Техническое	Подземная автостоянка	ИТП	23.65
9	Техническое	Подземная автостоянка	Пожарный резервуар	42.35
10	Техническое	Подземная автостоянка	Насорная АПТ	22.34
11	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения люминисценстных ламп	14.55
12	Техническое	Подземная автостоянка	Помещение для хранения уборочной техники	17.07
13	Общественное	Подземная автостоянка	Коридор	39.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Магистральная разводка систем теплоснабжения	Распределение потока теплоносителя по магистральным веткам теплоснабжения приточных установок
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Подземная автостоянка	Система вентиляции подземной автостоянки (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в подземной автостоянке
4	Подземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Подземная автостоянка	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Подземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Подземная автостоянка	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л30,31 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды подземной автостоянки.
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды

13	Подземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Подземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Подземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Подземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Подземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>42 129 127,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 237 768,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2032 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2032 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2032 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2032</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---

## Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 237 768,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2032 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2032 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2032 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2032</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---

## Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 927,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения



12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2033 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2033 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2033 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2033</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---

## Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 927,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21



5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2033 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2033 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2033 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2033</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

## Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 237 768,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---



## Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>07.09.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-064436-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 237 768,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без



	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---

## Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>



	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>30.09.2021</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>47-2-1-2-056433-2021</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p><b>7806268616</b></p>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>18.02.2022</b></p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>47-2-1-2-009062-2022</b></p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>Акционерное общество</b></p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  <b>7806268616</b></p>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:  <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединённая Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810258843</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 927,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

	изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в соответствии с п.21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется
--	---

## Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зеленый Свет плюс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОКСИМА»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814341059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0010-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0014-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019018-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-061793-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-020154-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-056433-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082894-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-007045-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-009062-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-031176-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-032351-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-064436-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-072033-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-079031-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЦДС «Северный»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Прогресс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703147195</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-ru47504307-103К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:70</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>196 306,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания. Технические условия выданы ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к ДС №9 от 09.06.2017 г. к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 г. Срок действия ТУ – 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из брусчатки шириной 2,0 м.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 529 244,86 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1048/81070201/5-21 по 1065/81070201/5-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 639 913,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВС по 20/МП2-70-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 973 079,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛенОблВод-Инвест»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703130917</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Номера с 1/МП2-70-ВО по 20/МП2-70-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 905 476,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКапитал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813353502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-МП2-ВО-корп</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Никольская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716024056</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению 15 от 26.12.2022 к договору от 28.02.2014019-0102-14/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 003 276,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
2	Нежилое помещение	2	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
3	Нежилое помещение	3	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
4	Нежилое помещение	4	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00
5	Нежилое помещение	5	0	1425.60	Надземная автостоянка	1425.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка	Контрольно-пропускной пункт	7.88
2	Общественное	Надземная автостоянка	Сан. Узел	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка	Электрощитовая	10.42
4	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	7.21

5	Техническое	Надземная автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	9.49
6	Техническое	Надземная автостоянка	Водомерный узел	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная автостоянка	Лифт	Пассажирский лифт
2	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
3	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
5	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
6	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
7	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
8	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
9	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
10	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
11	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
14	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
20	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
21	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
22	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2031 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2031 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:70</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480040000044</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 000 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут, Земельный участок. Дата государственной регистрации: 16.02.2018. Номер государственной регистрации: 47:07:0722001:70-47/012/2018-2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Универсальное строительное объединение". Основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок (постоянного и возмездного) от 14.04.2017 №01/У. • Пункт 14.1 Холодное водоснабжение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВС, 2/МП2-70-ВС, 3/МП2-70-ВС, 4/МП2-70-ВС, 5/МП2-70-ВС, 6/МП2-70-ВС, 7/МП2-70-ВС, 8/МП2-70-ВС, 9/МП2-70-ВС, 10/МП2-70-ВС, 11/МП2-70-ВС, 12/МП2-70-ВС, 13/МП2-70-ВС, 14/МП2-70-ВС, 15/МП2-70-ВС, 16/МП2-70-ВС, 17/МП2-70-ВС, 18/МП2-70-ВС, 19/МП2-70-ВС, 20/МП2-70-ВС Пункт 14.1 Бытовое водоотведение и Ливневое водоотведение. Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/МП2-70-ВО, 2/МП2-70-ВО, 3/МП2-70-ВО, 4/МП2-70-ВО, 5/МП2-70-ВО, 6/МП2-70-ВО, 7/МП2-70-ВО, 8/МП2-70-ВО, 9/МП2-70-ВО, 10/МП2-70-ВО, 11/МП2-70-ВО, 12/МП2-70-ВО, 13/МП2-70-ВО, 14/МП2-70-ВО, 15/МП2-70-ВО, 16/МП2-70-ВО, 17/МП2-70-ВО, 18/МП2-70-ВО, 19/МП2-70-ВО, 20/МП2-70-ВО Пункт 14.1. Теплоснабжение и Горячее водоснабжение Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051/81070201/5-21, 1048/81070201/5-21, 1049/81070201/5-21, 1050/81070201/5-21, 1052/81070201/5-21, 1053/81070201/5-21, 1054/81070201/5-21, 1055/81070201/5-21, 1056/81070201/5-21, 1057/81070201/5-21, 1058/81070201/5-21, 1059/81070201/5-21, 1060/81070201/5-21, 1061/81070201/5-21, 1062/81070201/5-21, 1063/81070201/5-21, 1064/81070201/5-21, 1065/81070201/5-21. • Машиноместа, расположенные в подземных автостоянках (Корпуса 13, 14, 15, 16) и надземных автостоянках (Корпуса 17, 18, 19, 20), не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве. • 28 сентября 2018 года получено Распоряжение №62/ИРС "О внесении изменений в разрешение на строительство" • 14 июля 2022 года получено Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию. Произведено разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4 • 25.07.2022 в рамках участка 47:07:0722001:70 был выделен новый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:124698, участок предназначен для размещения введенного в эксплуатацию объекта (РНВ №47-RU47504307-027К-2018 от 01.07.2022): Общеобразовательное учреждение на 565 мест (школы). Исходный кадастровый номер земельного участка сохранен, схема планировки участка остается без

изменений, внесение изменений в действующее разрешение на строительство в

соответствии с п. 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса не требуется

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

	14.02.2018	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Изменение проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено в части: - предусматривается устройство ЛОС для очистки ливневых стоков с дальнейшим отведением (Кб) в канализованный мелиоративный канал на территории 5 этапа строительства. Представлено согласование Невского-ладожского бассейнового водного управления от 15.01.2018 № Рб-37-97 на отведение очищенных поверхностных сточных вод с территории объекта в водоотводной мелиоративный канал, проходящий через территорию застраиваемого участка; - предусматривается устройство двух асфальтобетонных проездов шириной не менее 4,50 м с северо-западной и юго-восточной стороны от проектируемых ЛОС; - изменена организация рельефа в месте размещения проектируемого объекта; - внесены изменения в план земляных масс и откорректирована ведомость объемов земляных масс; - исключено отведение поверхностного стока в существующую сеть дождевой канализации объекта, расположенного на участке с кадастровым номером 47:07:0722001:71 и, далее, на существующие очистные сооружения дождевого стока (положительное заключение Межрегиональной негосударственной экспертизы от 24.05.2013 №4-1-1-00188- 13). Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: - На схеме планировочной организации земельного участка границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:70 нанесены в полном объеме с указанием координат поворотных точек границ земельного участка согласно Градостроительному плану земельного участка № К.1147504307-41. - В графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» представлен ситуационный план. - На сводном плане инженерных сетей представлена экспликация зданий и сооружений и замаркирован проектируемый объект на чертеже, отображены проектные решения по устройству съездов к проектируемым ЛОС. - Внесены изменения на плане земляных масс и откорректирована ведомость объемов земляных масс в связи с изменениями организации рельефа в месте размещения проектируемого объекта. - На сводном плане инженерных сетей указана точка отведения ливневых стоков (Кб) в канализованный мелиоративный канал на территории 5 этапа строительства с учетом письма Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 15.01.2018 № рб-37-97.</p>
2	14.02.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В проектную документацию, внесены дополнительные конструктивные решения фундаментной плиты ЛОС поверхностных стоков в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию. Фундаментная плита ЛОС монолитная железобетонная толщиной 500 мм, размерами в плане 13,2х3,6 м Бетон В25 Р100 У/4. Арматура класса А500С. Под плитой предусматривается слой полиэтиленовой пленки по щебеночной подготовке толщиной 200 мм, уложенной по слою геотекстиля и песчаной подушке толщиной 300 мм. Абсолютная отметка подошвы плиты +17.800.</p>

3	14.02.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	<p>Системы водоотведения В соответствии с заданием на внесение изменений, предусмотрено устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) поверхностного стока с отведением очищенного и условно-чистого стока в обводной самотечный коллектор диаметром 700 мм. Подача дождевого стока на локальные очистные сооружения предусмотрена ранее запроектированной канализационной насосной станцией перекачки поверхностного стока производительностью 422 л/с. Расчетный расход поверхностного стока составляет 419,22 л/с; расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, составляет 122,75 л/с. В состав запроектированных очистных сооружений входят: разделительный колодец для разделения поверхностного стока на загрязненный и условно-чистый; распределительный колодец для равномерного распределения загрязненного стока на два блока очистки; два блока очистки производительностью 80 л/с каждый, включающие песко- нефтееуловители, коалесцентные модули и сорбционные фильтры. Расчетные концентрации загрязнений в поверхностном стоке после очистки составляют: взвешенные вещества-не более 3 мг/л; нефтепродукты - не более 0,05 мг/л. Присоединение к самотечному коллектору диаметром 700 мм запроектировано в колодце Кб. Выпуск очищенного поверхностного стока предусмотрен в водоотводной мелиоративный канал. Исключено использование фильтр-патронов в дождеприемных колодцах.</p>
			<p>В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения: - в перечне источников выделения загрязняющих веществ и шума учтены ЛОС поверхностного стока; - выполнено обоснование размера санитарно-защитной зоны ЛОС; - откорректирован состав и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации - откорректированы компенсационные платежи; - исключено использование фильтр-патронов в дождеприемных колодцах. Проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС) представляют собой заглубленные емкости заводского изготовления. Подача стоков осуществляется от КНС производительностью 422 л/с. Площадка водоочистных сооружений включает ЛОС, КНС, технологические проезды и принята в следующих границах: с севера, юга и запада - по внешней границе асфальтового проезда, с востока по границе обваловки. В соответствии с требованиями раздела 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа составляет 50 м, для КНС производительностью до 5 тыс. м3/сут. - 20 м. В непосредственной близости от проектируемых сооружений расположены - территория школы, территория детского сада с северной и западной стороны. Расчетами выбросов загрязняющих веществ и шума обосновано отсутствие влияния проектируемых инженерных сооружений на окружающую застройку. Очистные сооружения представляют собой модульные очистные сооружения полной заводской готовности</p>

4

14.02.2018

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

производства «Тга1деп18» или аналогичное сертифицированное оборудование в составе: комбинированный песконефтеуловитель, представляющий собой нефтеуловитель (маслобензоотделитель) с встроенной песколовкой, коалесцентным модулем и сорбционными фильтрами доочистки 1 и 2 ступени в одном корпусе. ЛОС устанавливаются подземно, на поверхности земли имеются только закрытые люки от камер очистки и вентиляционные трубы (дыхательные трубки) от вторых камер сбора нефтепродуктов. По данным проектной документации ожидаемые концентрации загрязняющих веществ после очистки на ЛОС не превышают нормативы ПДК, установленные для водоемов рыбохозяйственного назначения. Отведение очищенных ливневых стоков предусматривается в канализованный мелиоративный канал, расположенный на территории 5 этапа строительства. Работы по канализованию русла канала учтены в ранее согласованной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1-3-0010-17 от 08.11.2017. Пропускная способность ранее запроектированного коллектора достаточна для сброса в него расчетного расхода очищенных поверхностных сточных вод (подтверждено расчетом в ранее согласованной проектной документации). Возможность отведения очищенных сточных вод в самотечный канализационный коллектор канала на территории участка с кадастровым номером 47:07:0722001:0070 принципиально согласована Невско-Ладожским бассейновым водным управлением (письмо от 15.01.2018 № Рб-37-97). Согласно письму Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 24.01.2018 №07-12/586 хозяйственная деятельность, предусмотренная «Проектом строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:70, этапы 1-7 Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками» не окажет негативного воздействия на поверхностные водные объекты, в т.н. водные объекты рыбохозяйственного значения. Разработка мероприятий по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания не требуется. По результатам выполненных расчетов выбросов загрязняющих веществ и шума, установлено что, проектируемые объекты (ЛОС, КНС) не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и в соответствии с п. 1.2 не требуют организации санитарно-защитной зоны. Выполнена корректировка расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации. В качестве источников выделения загрязняющих веществ на период эксплуатации (5 этап) дополнительно рассматриваются: дыхательный клапан ЛОС, откачка нефтепродуктов илососом, В атмосферный воздух в период эксплуатации (5 этап) ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: сероводород, амилены, бензол, ксилол, толуол, фенол, углеводороды C12-C19. В период эксплуатации жилых домов (1-7 этапы) от всех источников выбросов в атмосферный воздух ожидается поступление следующих

загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, сероводород, амилены, бензол, ксилол, толуол, фенол, углеводороды предельные C12-C19, бензин, керосин. Валовый выброс на период эксплуатации (1-7 этапы) определен в количестве 6,023 т/год. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен для двух вариантов: отдельно на период эксплуатации ЛОС (для обоснования размера санитарно-защитной зоны); с на период эксплуатации ЛОС с учетом выбросов автотранспорта, осуществляющего движение по проездам, на открытых площадках (для 5 этапа). Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5 в расчетном прямоугольнике 600 x 800 м, шагом расчетной сетки - 25 м. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на территории жилых домов, на открытых площадках отдыха, на участке школы, на границе территории ЛОС. Согласно результатам расчета рассеивания установлено: ЛОС не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье человека (концентрации всех загрязняющих веществ на границе участка ЛОС не превышают 0,05 ПДК); концентрации всех загрязняющих веществ на период эксплуатации (5 этап) во всех расчетных точках (с учетом выбросов ЛОС) не превышают 0,1 соответствующих ПДК. В составе проектируемых ЛОС технологическое оборудование, являющееся источником шума, отсутствует. В качестве источников шума учтена работа КНС. Шумящее оборудование КНС размещено в заглубленных емкостях (в подземном исполнении), ожидаемые уровни звука на период эксплуатации не превышают ПДУ на границе площадки и в контрольных точках на границе ближайшей нормируемой, в том числе в ночное время суток. Проектируемые ЛОС не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору шум, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Откорректирован расчет количества и номенклатура отходов, образующихся в период эксплуатации и строительства (исключены отходы фильтр-патронов, добавлены отходы ЛОС). В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы 1,4,5 классов опасности в количестве: 1 этап - 767,4 т/год, 2 этап - 492,3 т/год, 3 этап - 492,3 т/год, 4 этап - 394,8 т/год, 5 этап - 229,8 т/год, 6 этап - 406,7 т/год, 7 этап - 478,2 т/год. Общее количество отходов, образующихся в период эксплуатации - 3240,81 т/год. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап - 58098,284 т, в т.ч. отходов грунта 35579,0 м<sup>3</sup>; 2 этап - 54509,362 т, в т.ч. отходов грунта 33578,0 м<sup>3</sup>; 3 этап - 64343,199 т, в т.ч. отходов грунта 39724,0 м<sup>3</sup>; 4 этап - 17606,253т, в т.ч. отходов грунта 10514,0 м<sup>3</sup>; 5 этап - 2003,212 т, в т.ч. отходов растительного грунта 1406 м<sup>3</sup>; 6 этап - 3639,344т, в т.ч. отходов растительного грунта 2462,0 м<sup>3</sup>; 7 этап - 2213,485 т, в т.ч. отходов растительного грунта 1211,0 м<sup>3</sup>. Проектными решениями предусматриваются мероприятия по использованию избыточного грунта на сопредельных территориях Застройщика.

			<p>Для снижения опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия: своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами, хранение бытовых отходов осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, обеспечение учета объемов образования отходов и контроля периодичности их вывоза, использование чистого грунта для насыпи, устройстве дорожек, озеленения. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предусмотрены мероприятия по передаче отходов для дальнейшего использования. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: - Представлен откорректированный раздел ПМООС в связи с вносимыми изменениями в проектные материалы. - На ситуационном плане обозначены объекты нормирования на сопредельной территории. - Представлены предложения по размеру и организации санитарно-защитной зоны проектируемых объектов, расчет и оценка их воздействия в период строительства и эксплуатации на объекты нормирования. - Представлено письмо Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 24.01.2018 №07-12/586 о согласовании деятельности ЛОС для очистки ливневых стоков с устройством грунтовой обваловки на территории 5 этапа строительства в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, приложение № 1 к Договору на проектирование № 17/12/16 от 19.12.2017. В связи с устройством ЛОС, пересчитано количество вынимаемого грунта. Данное изменение не повлияло на технологический процесс выполнения строительно монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта.</p>
5	14.02.2018	Проект организации строительства	<p>Изменение проектной документации в связи с устройством ЛОС для очистки ливневых стоков с устройством грунтовой обваловки на территории 5 этапа строительства в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, приложение № 1 к Договору на проектирование № 17/12/16 от 19.12.2017. В связи с устройством ЛОС, пересчитано количество вынимаемого грунта. Данное изменение не повлияло на технологический процесс выполнения строительно монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта.</p>
			<p>1 этап строительства: В подземной автостоянке корпус 13 на 280 машино-мест, уменьшено количество машино-мест до 20 машино-мест. В границах 1 этапа строительства и на прилегающей благоустраиваемой территории, в границах участка, предусмотрено размещение открытых площадок для парковки автомобилей на 64 машино-места, в том числе 54 машино-места для МГН, из них 17 машино-места для инвалидов, использующих кресло-коляску. Недостающие 448 машино-мест размещены на временной парковке на территории 6,7 этапа строительства, до строительства надземной автостоянки корпус 20. 2 этап строительства: В подземной автостоянке корпус 14 на 283 машино-места уменьшено количество машино-мест до 20 машино-мест. В границах 2 этапа строительства и на прилегающей благоустраиваемой территории, в границах участка, предусмотрено размещение открытых стоянок на 36 машино-мест. В северной части земельного участка, предусмотрено устройство открытой стоянки для МГН на 36 машино-мест, в том числе 18 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску. Недостающие 298 машино-мест размещаются на временной парковке на территории 6, 7 этапа строительства, до строительства открытых площадок для парковки автомобилей (5 этап</p>



6

18.06.2018

Схема планировочной  
организации земельного  
участка

строительства). 3 этап строительства: В подземной автостоянке Корпус 15 на 283 машино-места уменьшено количество машиномест до 20 машино-мест. В границе 3 этапа строительства и на прилегающей благоустраиваемой территории, в границах участка, предусмотрено размещение открытой стоянки на 36 машино-мест для МГН, в том числе 18 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску. Недостающие 298 машино-мест размещаются на территории 5 этапа строительства, в надземной автостоянке корпус 19. 4 этап строительства: В подземной автостоянке 16 на 283 машино-места уменьшено количество машиномест до 20 машино-мест. В границе 4 этапа строительства и на прилегающей благоустраиваемой территории, в границах участка, предусмотрено размещение открытых стоянок, 37 машиномест для МГН в том числе 18 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску. Недостающие 307 машино-мест размещены на территории 5 этапа строительства, в надземной автостоянке корпус 18. 5 этап строительства: предусмотрено изменение объемно-планировочных решений надземных автостоянок. В корпусе 17 на 288 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, изменено количество машино-мест. Корпус разделен на 2 блока (литеры) 17.1 и 17.2, в каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест. 5 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску предусмотрены на открытых площадках. В корпусе 18 на 291 машино-место, в том числе 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, изменено количество машино-мест. Корпус разделен на 2 блока (литеры) 18.1 и 18.2, в каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест. 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску предусмотрены на открытых площадках. В корпусе 19 на 291 машино-место, в том числе 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, изменено количество машино-мест. Корпус разделен на 2 блока (литеры) 19.1 и 19.2, в каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест. 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску предусмотрены на открытых площадках. В корпусе 20 на 291 машино-место, в том числе 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, изменено количество машино-мест. Корпус 20 разделен на 2 блока (литеры) 20.1 и 20.2, в каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест. 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску предусмотрены на открытых площадках. В каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест, во всех 8 блоках автостоянках - 1920 машино-мест. Изменено количество машино-мест на открытых площадках. Проектом предусмотрена открытая площадка на 119 машино-мест; открытой площадки общим количеством 134 машино-места; открытой площадки общим количеством 131 машино-место; открытой площадки общим количеством 67 машино-мест; открытой площадки общим количеством 100 машино-мест; вдоль

			<p>проезда предусмотрено размещение открытых парковок общим количеством 117 машино-мест. Всего, в границе 5 этапа строительства предусмотрено размещение 2588 машино-мест, из них на открытых стоянках 668 машино-мест, в том числе 64 машиноместа для легкового автотранспорта МГН, из них 47 машино-мест для легкового автотранспорта использующих кресло-коляску. В надземных автостоянках корпус № 17-20 (во всех 8 блоках автостоянок) - 1920 машино-мест. 6 этап строительства: в границе в границах 6 этапа строительства предусмотрено размещение открытой стоянки на 12 машино-мест, в том числе 4 машино-места для МГН, из них 1 машино-место для инвалидов на кресле-коляске. Недостающие 369 машино-мест, в том числе 35 машино-мест для МГН, из них 11 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске размещаются на территории 5 этапа строительства, в надземной автостоянке корпус 17. 7 этап строительства: в границе 7 этапа строительства предусмотрено размещение открытой стоянки на 116 машино-мест, в том числе 22 машино-места для МГН, в том числе 12 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Недостающие 318 машино-мест, в том числе 22 машино-места для МГН, из них 1 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске размещаются на открытых автостоянках на территории 5 этапа строительства, на открытых площадках для парковки автомобилей. Седьмым этапом строительства предусмотрено дополнительные 194 машино-места в северной части</p>
7	18.06.2018	Технологические решения	<p>временного участка проектом предусматривается застройка объекта капитального строительства в 7 этапов: – первый этап - строительство корпусов № 1, 2, 3, 13; – второй этап – строительство корпусов № 4, 5, 14; – третий этап – строительство корпусов № 6, 7, 15; – четвертый этап – строительство корпусов № 8, 9, 16; – пятый этап – строительство корпусов № 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2; – шестой этап – строительство корпуса № 10; – седьмой этап – строительство корпусов № 11, 12. Внесенные изменения в проектную документацию, получившую положительные заключения, предусматривают изменение планировочных решений и количества машино-мест в проектируемых автостоянках: корпуса № 13-16 предусматривается 4 подземные автостоянки – по 20 машино-мест каждая; корпуса № 17-20, проектируется 4 надземные автостоянки, каждая состоящая из 2-х блоков в том числе: корпус 17 состоит из литеры 17-1 – 240 машино-мест и литеры 17-2 – 240 машино-мест; корпус 18 состоит из литеры 18-1 – 240 машино-мест и литеры 18-2 – 240 машино-мест; корпус 19 состоит из литеры 19-1 – 240 машино-мест и литеры 19- 2 – 240 машино-мест. Корпус 20 состоит из литеры 20-1 – 240 машино-мест и литеры 20-2 – 240 машино-мест.</p>
			<p>В проектную документацию, получившую положительные заключения экспертизы, внесены изменения: 1 этап строительства Проектная документация 1-го этапа предусматривает строительство следующих зданий и сооружений: – корпус 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания» (без изменений); – корпус 2 «Многоэтажный жилой</p>

дом со встроенными помещениями обслуживания» (без изменений); – корпус 3 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания». Исправлена техническая ошибка в технико-экономических показателях – площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) изменилась с 10352,0 м<sup>2</sup> до 10799,95 м<sup>2</sup>; – корпус 13 «Подземная автостоянка». Предусмотрено изменение проектных решений корпуса 13. Объемно-планировочные решения подземной автостоянки изменились в части уменьшения общей площади, объема, площади застройки и количества машино-мест. Корпус 13 Автостоянка подземная, закрытого типа, отдельно стоящая, одноэтажная, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 61,30 x 17,6 м. Отопление предусмотрено в помещениях инженерного оборудования и в помещении персонала. Высота автостоянки «в свету» (от пола до перекрытия) – 3,0 м. Высота надземных элементов 3,96 м от уровня земли до конька кровли. Проектируемая подземная автостоянка включает в себя: помещение для хранения автомобилей и велотехники; помещения персонала, вспомогательные помещения и санузлы, технические помещения инженерных служб. В проектируемой автостоянке предусмотрено 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. В автостоянке предусмотрен въезд-выезд по рампе шириной 3,5 м; уклон 18 %, через секционные ворота. Выходы из автостоянки обособлены, и ведут через лестничную клетку и пешеходный тротуар вдоль рампы непосредственно наружу. Над лестничной клеткой и рампой предусмотрены надземные павильоны из легких конструкций. Пешеходная зона отделена от проезжей части на рампе бетонным бортиком. Конструктивная схема здания автостоянки – монолитный железобетонный каркас. Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 160-250 мм. Покрытие монолитные железобетонные плиты толщиной 180-200 мм. Гидроизоляция фундамента и стен подземной части – обмазочная. Покрытие плоское, инверсионного типа. Кровля эксплуатируемая с растительным слоем. Предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки террасные. Утепление – пенополистирол 100 мм, гидроизоляция рулонная – два слоя водоизоляционного ковра. Наружная отделка выходов из помещений автостоянки предусмотрена декоративной штукатуркой светло-желтого и светло-серого цветов. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем «Меликонполар». Внутренняя отделка Внутренняя отделка стен помещений автостоянки и технических помещений проектом не предусматривается. Отделка санузлов и помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 2,5 м, выше – окраска водоэмульсионная. Полы автостоянки: железобетонные, с наливным покрытием. предусмотрено устройство лотков и приемков для сбора воды. Полы технических помещений железобетонные с обеспыливанием. Потолки без отделки. 2 этап строительства Проектная документация 2-го этапа строительства предусматривает размещение следующих зданий и сооружений: – корпус 4 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания» (без изменений); – корпус 5

«Многоэтажный жилой дом» (без изменений); – корпус 14 «Подземная автостоянка».

Предусмотрено изменение проектных решений корпуса 14. Объемно-планировочные решения подземной автостоянки изменились в части уменьшения общей площади, объема, площади застройки и количества машино-мест. Корпус 14 Автостоянка подземная, закрытого типа, отдельно стоящая, одноэтажная, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 61,30 x 17,6 м. Отопление предусмотрено в помещениях инженерного оборудования и в помещении персонала. Высота автостоянки «в свету» (от пола до перекрытия) – 3,0 м. Высота надземных элементов 3,96 м от уровня земли до конька кровли. Проектируемая подземная автостоянка включает в себя: помещение для хранения автомобилей и велотехники; помещения персонала, вспомогательные помещения и санузлы, технические помещения инженерных служб. В проектируемой автостоянке предусмотрено 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. В автостоянке предусмотрен въезд-выезд по рампе шириной 3,5 м; уклон 18 %, через секционные ворота. Выходы из автостоянки обособлены, и ведут через лестничную клетку и пешеходный тротуар вдоль рампы непосредственно наружу. Над лестничной клеткой и рампой предусмотрены надземные павильоны из легких конструкций. Пешеходная зона отделена от проезжей части на рампе бетонным бортиком. Конструктивная схема здания автостоянки – монолитный железобетонный каркас. Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 160-250 мм. Покрытие монолитные железобетонные плиты толщиной 180-200 мм. Гидроизоляция фундамента и стен подземной части – обмазочная. Покрытие плоское, инверсионного типа. Кровля эксплуатируемая с растительным слоем. Предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки террасные. Утепление – пенополистирол 100 мм, гидроизоляция рулонная – два слоя водоизоляционного ковра. Наружная отделка выходов из помещений автостоянки предусмотрена декоративной штукатуркой светло-желтого и светло-серого цветов. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем «Меликонполар». Внутренняя отделка Внутренняя отделка стен помещений автостоянки и технических помещений проектом не предусматривается. Отделка санузлов и помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 2,5 м, выше – окраска водоэмульсионная. Полы автостоянки: железобетонные, с наливным покрытием. предусмотрено устройство лотков и приямков для сбора воды. Полы технических помещений железобетонные с обеспыливанием. Потолки без отделки. Этап строительства 3 Проектная документация 3-го этапа строительства предусматривает размещение следующих зданий и сооружений: – корпус 6 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания». (без изменений); – корпус 7 «Многоэтажный жилой дом» (без изменений); – корпус 15 «Подземная автостоянка».

Предусмотрено изменение проектных решений корпуса 15. Объемно-планировочные решения подземной автостоянки изменились в части уменьшения общей площади, объема, площади

8 18.06.2018 Архитектурные решения

застройки и количества машино-мест. Корпус 15 Автостоянка подземная, закрытого типа, отдельно стоящая, одноэтажная, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 61,30 x 17,6 м. Отопление предусмотрено в помещениях инженерного оборудования и в помещении персонала. Высота автостоянки «в свету» (от пола до перекрытия) – 3,0 м. Высота надземных элементов 3,96 м от уровня земли до конька кровли. Проектируемая подземная автостоянка включает в себя: помещение для хранения автомобилей и велотехники; помещения персонала, вспомогательные помещения и санузлы, технические помещения инженерных служб. В проектируемой автостоянке предусмотрено 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. В автостоянке предусмотрен въезд-выезд по рампе шириной 3,5 м; уклон 18 %, через секционные ворота. Выходы из автостоянки обособлены, и ведут через лестничную клетку и пешеходный тротуар вдоль рампы непосредственно наружу. Над лестничной клеткой и рампой предусмотрены надземные павильоны из легких конструкций. Пешеходная зона отделена от проезжей части на рампе бетонным бортиком. Конструктивная схема здания автостоянки – монолитный железобетонный каркас. Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 160-250 мм. Покрытие монолитные железобетонные плиты толщиной 180-200 мм. Гидроизоляция фундамента и стен подземной части – обмазочная. Покрытие плоское, инверсионного типа. Кровля эксплуатируемая с растительным слоем. Предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки террасные. Утепление – пенополистирол 100 мм, гидроизоляция рулонная – два слоя водоизоляционного ковра. Наружная отделка выходов из помещений автостоянки предусмотрена декоративной штукатуркой светло-желтого и светло-серого цветов. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем «Меликонполар». Внутренняя отделка Внутренняя отделка стен помещений автостоянки и технических помещений проектом не предусматривается. Отделка санузлов и помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 2,5 м, выше – окраска водоэмульсионная. Полы автостоянки: железобетонные, с наливным покрытием. предусмотрено устройство лотков и приемков для сбора воды. Полы технических помещений железобетонные с обеспыливанием. Потолки без отделки. Этап строительства 4 Проектная документация 4-го этапа строительства предусматривает размещение следующих зданий и сооружений: – корпус 8 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания» (без изменения); – корпус 9 «Многоэтажный жилой дом» (без изменения); – корпус 16 «Подземная автостоянка». Предусмотрено изменение проектных решений корпуса 16. Объемно-планировочные решения подземной автостоянки изменились в части уменьшения общей площади, объема, площади застройки и количества машино-мест. Корпус 16 Автостоянка подземная, закрытого типа, отдельно стоящая, одноэтажная, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 61,30 x 17,6 м. Отопление предусмотрено в помещениях инженерного

оборудования и в помещении персонала. Высота автостоянки «в свету» (от пола до перекрытия) – 3,0 м. Высота надземных элементов 3,96 м от уровня земли до конька кровли. Проектируемая подземная автостоянка включает в себя: помещение для хранения автомобилей и велотехники; помещения персонала, вспомогательные помещения и санузлы, технические помещения инженерных служб. В проектируемой автостоянке предусмотрено 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. В автостоянке предусмотрен въезд-выезд по рампе шириной 3,5 м; уклон 18 %, через секционные ворота. Выходы из автостоянки обособлены, и ведут через лестничную клетку и пешеходный тротуар вдоль рампы непосредственно наружу. Над лестничной клеткой и рампой предусмотрены надземные павильоны из легких конструкций. Пешеходная зона отделена от проезжей части на рампе бетонным бортиком. Конструктивная схема здания автостоянки – монолитный железобетонный каркас. Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 160-250 мм. Покрытие монолитные железобетонные плиты толщиной 180-200 мм. Гидроизоляция фундамента и стен подземной части – обмазочная. Покрытие плоское, инверсионного типа. Кровля эксплуатируемая с растительным слоем. Предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки террасные. Утепление – пенополистирол 100 мм, гидроизоляция рулонная – два слоя водоизоляционного ковра. Наружная отделка выходов из помещений автостоянки предусмотрена декоративной штукатуркой светло-желтого и светло-серого цветов. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем «Меликонполар». Внутренняя отделка Внутренняя отделка стен помещений автостоянки и технических помещений проектом не предусматривается. Отделка санузлов и помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 2,5 м, выше – окраска водоземлюльсионная. Полы автостоянки: железобетонные, с наливным покрытием. предусмотрено устройство лотков и приемков для сбора воды. Полы технических помещений железобетонные с обеспыливанием. Потолки без отделки. Этап строительства 5 Проектная документация 5-го этапа строительства предусматривала размещение четырёх надземных автостоянок – корпуса 17, 18, 19, 20. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений автостоянок. Корпуса 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 Корпуса идентичны между собой. Каждый Корпус состоит из двух блоков зеркально-идентичных по отношению друг к другу. Корпус 17 состоит из Блока (литер) 17.1 и 17.2, Корпус 18 состоит из Блока (литер) 18.1 и 18.2, Корпус 19 состоит из Блока (литер) 19.1 и 19.2, Корпус 20 состоит из Блока (литер) 20.1 и 20.2. В каждом блоке автостоянок размещено 240 машино-мест, во всех 8 блоках автостоянках - 1920 машино-мест. Каждый блок автостоянки запроектирован прямоугольной конфигурации в плане, пятиэтажный, с эксплуатируемой кровлей. Размеры каждого блока в крайних осях составляют 34,20 x 33,00 м. Высота блока - 20,2 м от планировочной отметки земли до верха парапета надстроек кровли. Превышение отметки 0,000 чистого пола этажа над планировочной отметкой земли – 0,15 м. За

относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа автостоянки в осях «А-Г». Высота этажей - 3,00 м, высота зоны мест хранения автомобилей от пола до низа выступающих конструкций – 2,35 м. Хранение машин предусмотрено на полуэтажах, расположенных на высоте 1,50 м относительно друг друга. На первом этаже автостоянки (каждого корпуса) предусмотрено размещение 40 машино-мест, технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента), служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала (контрольно-пропускной пункт с санитарным узлом, помещение уборочной техники и хранения уборочного инвентаря). Помещения электрощитовой и водомерного узла запроектированы с обособленным выходом наружу. На втором, третьем, четвертом и пятом этажах предусмотрено размещение 160 машино-мест (по 40 машино-мест на каждом этаже). На эксплуатируемой кровле – 40 машино-мест. Для сообщения между этажами запроектированы: одна неизолированная двухпутная прямолинейная рампа для автомобилей шириной 7,0 м, с проездом через этаж и тротуар шириной 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м. Уклон ramпы и тротуара принят 14 %. На каждом этаже предусмотрены выходы на две рассредоточенные лестницы, выходящие наружу: типа Л1 в лестничной клетке и лестницу 3-го типа. В каждом блоке предусмотрен лифт с функцией перевозки пожарных подразделений, с габаритными размерами кабины 1100 x 2100 мм, грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтом предусмотрен тамбур. На перепадах отметок пола и кровли более 0,45 м предусмотрено металлическое ограждение. Ограждающие конструкции в зоне мест хранения автомобилей – панели из просечно-вытяжного листа (ПВЛ) и из сварной сетки с ПВХ покрытием, закрепленные на металлическом фахверке. Наружные стены в зоне встроенных помещений – стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм с заполнением минеральной ватой. Наружные стены лестничных клеток Л1 запроектированы из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Наружные стены лестниц, помещений контрольно-пропускного пункта (КПП), электрощитовой и стены выездов на кровлю облицованы фасадными металлокассетами. Утепление стен и перекрытия помещения КПП, санузла, помещения для хранения уборочной техники и уборочного инвентаря, водомерного узла и помещения для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента предусмотрено минераловатными плитами толщиной 100 мм и подшивной потолок - гипрок по каркасу – 50 мм. Цоколь здания - монолитный железобетон толщиной 160 мм с последующим оштукатуриванием. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 0,8 м, по плотно утрамбованному щебеночному основанию. Перегородки запроектированы из пустотелого кирпича толщиной 120 мм. Покрытие здания - плоское, неутепленное. Кровля – эксплуатируемая, с внутренним водостоком и металлическим ограждением высотой 1350 мм и 800 мм (на парапете высотой 400 мм). Кровля рулонная - 2 слоя

		<p>гидроизоляционного ковра. Выходы на кровлю предусматриваются по лестничным клеткам через противопожарные двери EI 30. В местах перепадов высот более 1 м предусмотрены вертикальные пожарные лестницы. Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами общестроительного назначения по ГОСТ 24866-99. Подоконники - пластиковые. Двери наружные – металлические индивидуальные; противопожарные металлические с пределом огнестойкости EI 30. Этап строительства 6 Проектная документация 6-го этапа строительства предусматривает строительство корпуса 10 – многоэтажного многоквартирного жилого дома. Исправлена техническая ошибка в технико-экономических показателях – площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) изменилась с 28679,54 м<sup>2</sup> до 29255,54 м<sup>2</sup>. Этап строительства 7 Проектная документация 7-го этапа строительства предусматривает размещение следующих зданий: – корпус 11 «Многоэтажный жилой дом». Исправлена техническая ошибка в технико-экономических показателях – площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) изменилась с 21489,18 м<sup>2</sup> до 22065,18 м<sup>2</sup>. – корпус 11 «Многоэтажный жилой дом». Исправлена техническая ошибка в технико-экономических показателях – количество лифтов изменилось с 4 до 6. – корпус 12 «Многоэтажный жилой дом» (без изменений).</p>
--	--	--



9	18.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Предусмотрено изменение проектных решений в части размещения машино- мест для инвалидов на участках этапов проектирования. Для личного автотранспорта МГН предусмотрены машино-места в автостоянках и на открытых автостоянках вокруг жилых домов. Для 1 этапа проектирования предусмотрено размещение 54 машино-места для автотранспорта МГН из них 17 предусмотрены для инвалидов на креслах-колясках с габаритами парковочного места - 3,6 х 6 м (исключено размещение машиномест для МГН в подземном паркинге). Для 2 этапа проектирования предусмотрено размещение 36 машино-мест для автотранспорта МГН из них 18 предусмотрены для инвалидов на креслах-колясках с габаритами парковочного места - 3,6 х 6 м (исключено размещение машино-мест для МГН в подземном паркинге). Для 3 этапа проектирования предусмотрено размещение 36 машино-мест для автотранспорта МГН из них 18 предусмотрены для инвалидов на креслах-колясках с габаритами парковочного места - 3,6 х 6 м (исключено размещение машино-мест для МГН в подземном паркинге). Для 4 этапа проектирования предусмотрено размещение 37 машино-мест для автотранспорта МГН из них 18 предусмотрены для инвалидов на креслах-колясках с габаритами парковочного места - 3,6 х 6 м (исключено размещение машино-мест для МГН в подземном паркинге). Для 5 этапа проектирования предусмотрено размещение 64 машино-мест для автотранспорта МГН из них 47 предусмотрены для инвалидов на креслах-колясках с габаритами парковочного места - 3,6 х 6 м (исключено размещение машино-мест для МГН в надземных паркингах). Машино-места 5 этапа компенсируют расчетное количество машино-мест 6 и 7 этапов строительства. Для 6 этапа необходимо по расчету 39 машино-мест для автотранспорта МГН из них 12 для инвалидов на креслах-колясках, в границах этапа размещено 4 и 1 соответственно при этом недостающие машино-места размещены на территории 5 этапа строительства. Для 7 этапа необходимо по расчету 44 машино-места для автотранспорта МГН из них 13 для инвалидов на креслах-колясках, в границах этапа размещено 22 и 12 соответственно при этом недостающие машино-места размещены на территории 5 этапа строительства.</p>
			<p>На основании Задания на внесение изменений в проектную документацию, в связи с изменением объемно-планировочных решений и габаритов проектируемых зданий внесены изменения конструктивных решений корпусов № 13-16 и корпусов №17-20. Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительства IIB, снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 1,8 кПа); ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 3,0 кПа). Корпуса № 13 - 16 Здания подземных паркингов размерами в осях «1-10/А-Г» 61,3×17,6 м. Ранее проектом предусматривались здания размерами в осях «1-16/А-Л» 107,3×52,8 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа корпусов 13-16, что соответствует абсолютной отметке +18.500. Степень</p>

10 18.06.2018

Конструктивные и  
объемно-  
планировочные  
решения

огнестойкости – II. Уровень ответственности – II. Конструктивная система зданий комбинированная, колонно-стеновая, безригельная. Пространственная жесткость и устойчивость зданий, в том числе и при пожаре обеспечиваются совместной работой колонн, монолитных железобетонных стен, объединенных жесткими неизменяемыми дисками плит перекрытий. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечена принятыми защитными слоями бетона до края рабочей арматуры в соответствии с пределами огнестойкости здания и согласно представленным расчетам по СТО 36554501-006-2006. Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных конструкций здания R 90. Колонны монолитные железобетонные сечением 600×300 мм. Бетон В30 F100 W8. Стены монолитные железобетонные толщиной 300 мм наружные и толщиной 200 мм внутренние стены и стены лестничных клеток. Бетон В25 F100 W8. Утепление наружных стен из плит «Пеноплэкс». Плиты перекрытий монолитные железобетонные. Бетон В25 F100 W8. Плита покрытия лестничных клеток толщиной 180 мм. Плита покрытия толщиной 350 мм. Капители в зоне колонн размерами в плане 2,3×2,3 м, толщиной 550 мм (с учетом толщины плиты). Плита рампы толщиной 300 мм. Каркас навесов рампы металлический из гнутосварных профилей. Стойки навеса из профилей сечением 140×100×4 мм и 100×100×4 мм. Покрытие по балкам арочного типа пролетом 8,24 м из профилей сечением 160×100×4 мм. Шаг балок 2,0 м. Покрытие козырька по балкам из профилей 140×100×4 мм и прогонам сечением 40×2 мм. Горизонтальные распорки из трубы диаметром 50 мм. Фундаменты свайные с плитным ростверком. Плита ростверка монолитная железобетонная толщиной 600 мм. Бетон В25 F100 W8. Подготовка под плитой толщиной 100 мм из бетона В7,5. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты минус 0.700 (+16.600). Сваи сборные железобетонные сечением 400×400 мм длиной 13,0 м. Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 47 тс, согласно выполненным расчетам. Относительная (абсолютная) отметка острия свай минус 13.100 (+4.200). Основанием острия свай служат грунты слоя ИГЭ-8, ИГЭ-10. Утепление фундаментной плиты из плит пеноплэкс толщиной 50 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазочная, два слоя битумной мастики. Гидроизоляция швов бетонирования монолитных стен при помощи гидрошпонок. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с Приложением Ц СП 28.13330.2012. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. Корпуса 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты автостоянки, что соответствует абсолютной отметке +23.800. Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II. Каждый корпус проектируемых зданий разбит на два блока. Конструктивная система зданий комбинированная, колонно-стеновая, безригельная. Пространственная жесткость и устойчивость

зданий, в том числе и при пожаре обеспечиваются совместной работой колонн, монолитных железобетонных стен, объединенных жесткими неизменяемыми дисками плит перекрытий. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечена принятыми защитными слоями бетона до края рабочей арматуры в соответствии с пределами огнестойкости здания и согласно представленным расчетам по СТО 36554501-006-2006. Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных конструкций REI 90. Наружные и внутренние стены здания, в том числе стены лестничных клеток монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 F100 W8. Колонны монолитные железобетонные сечением 700×500 мм, 400×400 мм. Основной шаг колонн в продольном направлении 8,0 м, в поперечном - переменный. Бетон В30 F100 W8. Плиты перекрытий, плиты рампы и плита покрытия монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Бетон В25 F100 W8. Плита покрытия лестничных клеток толщиной 200 мм. Бетон В25 F100 W8. Лестничные марши сборные железобетонные. Фундаменты свайные с плитным ростверком. Плита ростверка монолитная железобетонная толщиной 600 мм. Бетон В25 F100 W8. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты ростверка минус 0.700 (+23.100). Подготовка под плитой толщиной 100 мм из бетона В7,5. Сваи сборные железобетонные сечением 400×400 мм, длиной 21,0 м. Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 128 тс, согласно выполненным расчетам. Относительная (абсолютная) отметка острия свай минус 21.000 (+2.700). Основанием острия свай служат грунты слоя ИГЭ-9, ИГЭ-10. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с Приложением Ц СП 28.13330.2012. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному

назначению и конструктивному решению здания. В проектно-документацию, в соответствии с заданием на изменение, были внесены изменения. Система водоснабжения Изменена трасса прокладки наружных сетей водопровода. Система водоотведения Изменены трассы прокладки наружных сетей бытовой канализации, ливневой канализации и дренажных сетей. Внутренний водопровод и канализация Корпуса № 13-16 Изменилась трассировка прокладки внутренних систем водопровода и канализации в связи с изменением объёмно-планировочных решений. Корпуса № 17-20 Изменено количество вводов водопровода и диаметр вводов водопровода в каждый из корпусов № 17, 18, 19, 20. Подача воды в каждое здание предусмотрено по двум вводам диаметром 110 мм в каждую из секций (в каждое здание 4 ввода) с переходом на трубы ВЧШГ диаметром 100 мм перед вводом в здание. Изменено количество повысительных насосных установок системы противопожарного водопровода. В каждом корпусе предусмотрены по две насосные установки (по одной в каждом пожарном отсеке) производительностью 37,0 м³/час, напором 23,0 м с электродвигателями мощностью 5,50 кВт (1 насос рабочий, 1 насос резервный).

11

18.06.2018

Системы водоснабжения  
и водоотведения

12	18.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Тепловые сети В проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: изменена трасса прокладки тепловых сетей 1-4 этапов. Индивидуальные тепловые пункты В тепломеханические решения по ИТП изменения не вносились и они соответствуют проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение. Отопление и вентиляция В проектные решения по разделу «Отопление и вентиляция» внесены следующие изменения: – откорректированы системы вентиляции и противодымной защиты подземных автостоянок в корпусах № 13-16 в связи с сокращением машино-мест. Принципиальные решения по организации систем вентиляции и противодымной защиты сохранились по ранее согласованной проектной документации; – системы отопления, вентиляции и противодымной защиты в литерах 17-1, 17-2, 18-1, 18-2, 19-1, 19-2, 20-1, 20-2 полностью аналогичны ранее предусмотренным системам в корпусах 17, 18, 19, 20.
13	18.06.2018	Система электроснабжения	В проектные решения по разделу «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: – изменены трассы прокладки сетей электроснабжения и сетей наружного освещения в связи с изменением мест расположения надземных автостоянок; – откорректированы решения по электрооборудованию подземных автостоянок в корпусах 13-16 в связи с сокращением машиномест. Принципиальные решения по организации системы электроснабжения сохранились по ранее согласованной проектной документации. – принципиальные решения по электрооборудованию в литерах 17-1, 17-2, 18-1, 18-2, 19-1, 19-2, 20-1, 20-2 аналогичны ранее предусмотренным решениям по электрооборудованию в корпусах 17, 18, 19, 20.
			Изменения проектной документации, связаны с изменением архитектурных решений и количества машино-мест подземных и наземных автостоянок: Ранее проектной документацией было предусмотрено: Корпус № 13 подземная автостоянка - 280 машино-мест. Корпуса № 14-16 подземные автостоянки по 283 машино-мест. Корпус № 17 надземная автостоянка – 288 машино-мест, корпуса № 18- 20 надземные автостоянки по 291 машино-мест. Изменениями проектной документации предусмотрено: Корпуса № 13-16 подземные автостоянки – по 20 машино-мест. Корпуса № 17-20, 4 надземные автостоянки, каждая из 2-х блоков. Корпус № 17 состоит из литеры 17-1 – 240 машино-мест и литеры 17-2 – 240 машино-мест. Корпус № 18 состоит из литеры 18-1 – 240 машино-мест и литеры 18-2 – 240 машино-мест. Корпус № 19 состоит из литеры 19-1 – 240 машино-мест и литеры 19-2 – 240 машино-мест. Корпус № 20 состоит из литеры 20-1 – 240 машино-мест и литеры 20-2 – 240 машино-мест. Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» Макрорегионального филиала «Северо-Запад» № 13-10/799 от 25.09.2017 на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо- Запад» ПАО «Ростелеком». Проектные решения по

14 18.06.2018 Сети связи

подключению объекта к сети оператора связи согласованы ПАО «Ростелеком» № 1187 от 20.09.2017 и остались без изменения. Внутренние телефонные сети Решения по организации системы телефонной связи на всех этапах строительства аналогичны. Телефонизацию объекта предусматривается по технологии GPON. Решения по телефонизации жилых зданий остались без изменения. Изменения в организации сети телефонной связи связаны с изменением количества распределительных коробок ОРК-8С в наземных паркингах в связи с изменением архитектурных планировок и увеличением количества машино-мест. От шкафов ОРШ жилых корпусов в помещения паркинга приходит оптическое волокно. В помещениях диспетчерской паркинга устанавливаются оптические коробки ОРК-8С. Проектом предусматривается установка комплектов доступа к сервисам IP TV и Internet для передачи сигналов вещания и оповещения (радиотрансляция и оповещение по сигналам ГО и ЧС). Остальные проектные решения остаются без изменения. Радиофикация и присоединение к сети региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» Макрорегионального филиала «Северо-Запад» № 13-10/799 от 25.09.2017 на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо- Запад» ПАО «Ростелеком», техническими условиями ГКУ «Объект № 58» № 273 - № 292 от 21.09.2017. Проектом предусматривается подключение линий оповещения к комплекту оборудования РТС-2000, размещаемого в распределительном 19" шкафу (РШ) в помещении диспетчерской корпуса 2, в подвале корпуса 6, в помещении диспетчерской корпуса 10. Подключение сети оповещения выполняется к выходам на панели выходной коммутации РТС-2000ПВК из состава оборудования РТС-2000. Основные проектные решения по организации сети проводного вещания и оповещения остались без изменения. Изменения проектной документации связаны с изменением количества устанавливаемых розеток проводного вещания и громкоговорителей оповещения в автостоянках в связи с изменением архитектурных планировок. Розетки радиотрансляционной сети «РПВ-1» устанавливаются в помещениях охраны (диспетчерской) автостоянок. Для оповещения используются громкоговорители СН-522. Оповещатели СН- 522 устанавливаются в помещениях паркинга. Система охранного телевидения Решения по организации системы охранного телевидения всех этапов строительства аналогичны. Система видеонаблюдения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в наиболее важных охранных зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию и других несанкционированных действий. Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за: прилегающей территорией; входными группами; холлами жилой части; пространством в лифтовых кабинах; въездами/выездами из парковки; пространством парковки. Изменения проектной документации связаны с изменением количества устанавливаемых видеокамер в связи

с изменением архитектурной планировки наземных и подземных автостоянок и увеличения/уменьшения количества машино- мест. Остальные проектные решения остаются без изменения. Для наблюдения за прилегающей территорией, входными группами, в автостоянки предусмотрена установка наружного видеонаблюдения "RVi-IPC43L (2.7-12)". Для просмотра видео данных используются видеомониторы с минимальной диагональю экрана 23". Система контроля и управления доступом Решения по организации система контроля и управления доступом всех этапов строительства аналогичны. СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО «НВП Болид» и система домофонизации от производителя «VIZIT». Для ограничения доступа в помещения автостоянки используется: входы/выходы в паркинг - считыватель на вход, кнопка на выход, электрозамок, доводчик; въезд/выезд в паркинг - радиоканальная система контроля доступа: приемник (ресивер) сигнала от радиоканальных ключей на управление открывания въездных ворот, ручной пост управления; антенна приемника радиоканального в прямой видимости от водителя автомобиля, подъехавшего к пандусу; сигнальные устройства (светофор свободно-занято (красный-зеленый)) над выездом и спуском с противоположных концов пандуса. Контрольное оборудование СКУД предусмотрено в помещении дежурного персонала (охраны). Изменения проектной документации связаны с изменением мест установок оборудования СКУД в связи с изменением архитектурных планировок подземных и наземных автостоянок. Основные проектные решения остались без изменения. Диспетчеризация инженерного оборудования Решения по организации системы диспетчеризации инженерного оборудования всех этапов строительства аналогичны. Система диспетчеризации инженерного оборудования сформирована на базе комплекта технических средств диспетчеризации КТСД «Кристалл». Пульт диспетчера предусматривается в диспетчерской корпуса 2, в помещениях персонала паркингов. Установку блоков контроля «Кристалл» предусмотрено в щитах диспетчеризации (ЩРД) в помещениях Электрощитовых, либо в помещении персонала паркинга. Основные проектные решения по организации системы диспетчеризации инженерного оборудования и организации двусторонней переговорной связи с техническими помещениями и помещениями для МГН остались без изменения. Изменения проектной документации связаны с изменением мест размещения окончательных устройств системы диспетчеризации и двусторонней переговорной связи в связи с изменением архитектурных планировок подземных и наземных автостоянок.

15	18.06.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>В проектную документацию, внесены изменения в части архитектурно- планировочных решений подземных и надземных автостоянок и количества машино- мест в подземных и наземных автостоянках. Основные конструктивные и инженерно-технические решения остались без изменений. Теплотехнические показатели ограждающих конструкций по проекту: Автостоянка Покрытие: <math>R_0</math> треб. = 2,14 м<sup>2</sup> оС/Вт; <math>R_0</math> проект= 3,01 м<sup>2</sup> оС/Вт Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1-3-0010-17 от 08.11.2017, № 78-2-1-2-0004-18 от 14.02.2018. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получены положительные заключения, указанные выше.</p>
			<p>В связи с изменениями проектных решений и в соответствии с техническим заданием на изменение проектной документации в проектную документацию внесены следующие изменения: Предусмотрено изменение проектных решений корпусов № 13, 14, 15, 16. Объемно-планировочные решения подземных автостоянок изменились в части уменьшения общей площади, объема, площади застройки и количества машино-мест. В автостоянках предусмотрено по 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. Автостоянки 1-но этажные, подземные имеют следующие пожарно-технические характеристики: класс функциональной пожарной – Ф5.2, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Площадь пожарного отсека автостоянки не превышает допустимые 3000 м<sup>2</sup>. Категория помещения подземной автостоянки по взрывопожарной и пожарной опасности – «В1». Исключено покрытие подземной автостоянки с несущими конструкциями REI 180 из-за отсутствия проездов пожарных по крышам стоянок. С каждой автостоянки предусмотрено два эвакуационных выхода, в т.ч. один на тротуар ramпы шириной не менее 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м. Эвакуационные выходы предусмотрены с соблюдением допустимых расстояний от наиболее удалённого места хранения до ближайшего эвакуационного выхода, согласно требований п. 9.4.3 СП 1.13130.2009. Протяженность путей эвакуации до выхода наружу или в лестничную клетку принята не менее 20 м от машин в тупиковой части помещения, не менее 40 м от машин между эвакуационными выходами. При этом ширина эвакуационных выходов и ширина маршей лестниц принята не менее 1 метра. Проектом предусматривается оборудование проектируемых подземных автостоянок автоматической установкой пожарной сигнализации с выдачей сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, на отключение общеобменной вентиляции и закрытие противопожарных клапанов, на включение систем</p>

противодымной вентиляции и т.д. Информация о пожаре и состоянии установки передается в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Каждый корпус подземной автостоянки оборудован системой оповещения 3 типа. Проектом для каждой проектируемой подземной автостоянки предусматривается из помещений хранения автомобилей удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции. Приемные отверстия для забора наружного воздуха размещаются на расстоянии более 5 м от выбросов продуктов горения систем вытяжной противодымной вентиляции. Воздуховоды и каналы систем противодымной вентиляции предусматриваются с пределом огнестойкости в соответствии с требованием раздела 7 СП 7.13130.2009. В местах пересечения воздуховодами общеобменной вентиляции противопожарных преград устанавливаются противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Противопожарные нормально открытые клапаны оснащаются автоматически (по сигналу от АУПС) и дистанционно управляемыми приводами. Предусмотрена огнезащита транзитных воздуховодов общеобменной вентиляции с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости толщина листовой стали принимается не менее 0,8 мм. Помещения каждой подземной автостоянки защищаются спринклерной установкой автоматического водяного пожаротушения (АУПТ). Система водяного пожаротушения – водозаполненная. Кроме того, на сети АУПТ предусмотрена установка пожарных кранов (ПК) ВПВ с расходом 2х5,1 л/с. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, диаметром 65 мм, оборудованных ручным пожарным стволом с диаметром spryska наконечника 16 мм, пожарным рукавом длиной 20 м. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений автостоянок, Корпуса 17-20: Класс функциональной пожарной опасности автостоянок – Ф5.2. Степень огнестойкости - II; Класс конструктивной пожарной опасности - С0; Площадь этажа в пределах пожарного отсека – до 5200 м<sup>2</sup>. Каждый корпус открытой автостоянки четырехэтажный с эксплуатируемой кровлей. Категория зданий по пожарной опасности – В. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона № 123 «Технический регламент о пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и других нормативных документов, обеспечивающих ограничение распространения пожара на объектах защиты и составляют не менее 10,0 м. Противопожарные расстояния до открытых наземных автостоянок не менее 10,0 м. Подъезд пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон зданий. Проезд для пожарной техники предусматривается шириной не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен составляет 5-8 метров. Покрытие и конструкции проездов для пожарных автомобилей, рассчитываются на нагрузку от пожарных



16 18.06.2018 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

автомобилей. К входам в здания обеспечивается подъезд пожарных автомашин и постоянный доступ для пожарных подразделений. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает тушение каждой точки зданий на расстоянии не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием. Установка пожарных гидрантов предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. Продолжительность тушения пожара принята 3 ч. Расход на наружное пожаротушение принят не менее 20 л/с. За расчетное количество одновременных пожаров принят один пожар. Для всех зданий комплекса предусмотрены следующие минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций: несущие колонны и другие несущие элементы здания - R90; наружные ненесущие стены – E15; перекрытия междуэтажные – REI45; элементы бесчердачных покрытий (настилы) - REI45; внутренние стены лестничных клеток – REI90; марши и площадки лестниц – R60. К несущим элементам здания отнесены конструкции, обеспечивающие его общую устойчивость и геометрическую неизменяемость при пожаре. Для огнезащиты строительных конструкций здания, обеспечивающих устойчивость здания при пожаре, проектом предусматривается конструктивная огнезащита. Огнестойкость узлов крепления строительных конструкций предусмотрена не ниже требуемой огнестойкости самой конструкции. Предусмотренные узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. Заделка неплотностей предусмотрена средствами огнезащиты. Стены лестничных клеток предусмотрены на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания пересекают их или примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. В зданиях предусмотрены лифты с функцией перевозки пожарных подразделений с габаритными размерами кабины 2100x1100 мм грузоподъемностью 1000 кг. Шахты лифтов для пожарных подразделений выполнены с пределом огнестойкости не менее REI120, в свою очередь, двери шахт лифтов для пожарных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI60. В местах пересечения ограждающих конструкций помещений различными инженерными коммуникациями (воздуховодами, электрокабелями и т.п.) предусмотрена защита образуемых отверстий и зазоров негорючим материалом до обеспечения предела огнестойкости равного пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. В местах пересечения противопожарных стен и перегородок воздуховодами систем вентиляции предусмотрено устройство огнезадерживающих клапанов, имеющих предел огнестойкости, соответствующий пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. С отм. 0,000 предусмотрены выходы непосредственно наружу. На каждом этаже предусмотрены выходы на лестничные клетки типа Л1 и лестницы 3-го типа.

Лестничные клетки типа Л1 имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Лестницы 3-го типа выполняются из негорючих материалов и размещаются у глухих (без световых проемов) частей стен класса пожарной опасности не ниже К1 с пределом огнестойкости не ниже REI(EI)30 на расстоянии не менее 1,0 м от плоскости оконных проемов. Выходы на кровлю выполняются непосредственно из лестничных клеток. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода составляет: между эвакуационными выходами 40 м; в тупиковой части помещения 20 м. Ширина марша лестницы предусмотрена не менее ширины эвакуационного выхода (двери) на нее и запроектирована не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша и запроектирована не менее 1,05 м. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают ширину лестничных площадок и маршей. Ширина эвакуационных выходов наружу (выходы из лестничной клетки) предусматривается не менее 1,05 м. На путях эвакуации предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов в соответствии с требованием таблицы 28 приложения Федерального закона РФ № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009. Пути эвакуации обеспечиваются освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Принятые проектом ширина, высота и протяженность путей эвакуации, их устройство соответствуют требованиям СП 1.13130.2009. Высота эвакуационных выходов в свету принимается не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принимается не менее 2,0 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации принимается не менее: 0,7 м – для проходов к одиночным рабочим местам; 1,0 м – во всех остальных случаях. Выходы на кровлю предусмотрены непосредственно из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75 x 1,5 м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей во всех лестничных клетках здания предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм. В местах перепада высоты кровли более 1,0 м и выступающей части лестнично- лифтового узла над кровлей для переходов предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Высота ограждений лестниц, кровли принята не менее 1,2 м. Системой автоматической пожарной сигнализации защищаются все помещения здания, кроме помещений с мокрыми процессами, санузлов, лестничных клеток, вентиляционных помещений, помещений категории В4 и Д. Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре оборудуются второго типа. В соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается. Предусмотрены закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков, выведенных наружу для передвижной пожарной техники. Предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений". Система вытяжной

противодымной вентиляции не предусмотрена. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем противопожарной защиты относятся к 1 категории согласно ПУЭ. Автоматизация систем противопожарной защиты В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, количества машино-мест подземных и наземных автостоянок предусмотрена корректировка проектной документации. Дополнительно предусмотренные повысительные насосные станции системы противопожарного водопровода, оснащаются устройствами автоматического управления и контроля, аналогичными предложенным ранее в проектной документации, получившей положительное заключение АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1-3-0010-17 от

28.10.2017г. Категория земель – земли населённых пунктов. По данным проекта древесно-кустарниковая растительность, подлежащая сносу, на участке отсутствует. Проектируемые автостоянки входят в 5-й этап строительства многоквартирного жилого комплекса. Проектом предусмотрено строительство открытых многоэтажных автостоянок (отдельно-стоящих) в количестве 8 корпусов по 240 машино-мест каждый. В соответствии с требованиями табл.7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарный разрыв от открытых автостоянок вместимостью до 300 машино-мест до жилых зданий с окнами - составляет 35 м. Фактическое расстояние от проектируемых открытых паркингов до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 50 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Доступ к парковочным местам выполняется по проектируемым проездам и пандусам, расстановка автотранспорта – маневренная. Местоположение и высотные параметры автостоянок обоснованы светотехническими расчетами, согласно которым, проектируемые сооружения не оказывают затеняющего воздействия на ранее запроектированные корпуса жилой застройки, расположенные северо-западнее. Условия инсоляции и период инсоляции сохраняется. Оценка величины КЕО выполнена выборочно, в расчетных точках, принятых как худший случай. По данным расчетов, величина КЕО во всех рассмотренных точках окружающей застройки обеспечена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Водоснабжение и водоотведение корпусов решается в соответствии с техническими условиями присоединением к ранее запроектированным сетям водоснабжения и водоотведения. Источниками шумового воздействия на период эксплуатации объекта являются: открытые многоэтажные автостоянки; въезды – выезды из автостоянок. Шум от движения легкового автотранспорта рассчитан как для дневного, так и для ночного времени суток. По результатам акустических расчетов в период эксплуатации от проектируемых источников превышений ПДУ в нормируемых помещениях и на территориях не ожидается для дневного и ночного времени суток. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта в

17

18.06.2018

Перечень мероприятий  
по охране окружающей  
среды

паркингах, при въезде-выезде. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог», с учетом влияния застройки. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, а также в контрольных точках, заданных у проектируемых жилых домов, на территориях открытых площадок отдыха, не границе санитарного разрыва. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, не превышают допустимых значений. На этапе строительства источником шумового воздействия на окружающую среду будет являться дорожно-строительная техника, автотранспорт, обеспечивающий строительную площадку необходимыми материалами и некоторые виды строительных машин и механизмов. В разделе приводятся шумовые характеристики техники - аналогов используемой на объекте строительства, принятые согласно паспортам на оборудование, результатов натурных измерений шума. В соответствии с проектом организации строительства, все работы на участке будут производиться в 1 смену. Суббота и воскресенье – выходные дни. В период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению интенсивности шумового воздействия на окружающую среду: работы с шумящими механизмами ограничены дневным временем суток; работающие машины располагаются на строительной площадке в соответствии с условием максимального использования естественных преград и на максимальном расстоянии от существующих жилых домов; на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники будут выключаться; время работы строительной техники ограничено; часть строительной техники применяется с низкими шумовыми характеристиками; компрессоры оборудованы кожухами. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются двигатели дорожной и строительной техники, сварочные, земляные работы, ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, фториды газообразные, фториды плохорастворимые, керосин, пыль неорганическая 70-20 % SiO<sub>2</sub>. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог». Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе жилой застройки. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превышают 0,1 соответствующих ПДК, кроме диоксида азота. Согласно расчету, выполненному с учетом фона, концентрация диоксида азота не превышает ПДК. В период строительства ожидается

			<p>образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством. Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на утилизацию (использование) для вертикальной планировки сопредельных территорий. В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов образования отходов (ГРОРО) для размещения, переработки, а также на утилизацию (использование). В период производства строительных работ оборудуется бытовой городок для работников из модульных зданий с возможностью обогрева, сушки спецодежды, отдыха, приема пищи, соблюдения личной гигиены. На питьевые цели используется привозная вода питьевого качества (бутилированная). Для сбора бытовых и фекальных стоков осуществляется на выезде с территории строительной площадки устанавливается устройство для мытья колес спецтехники. В разделе разработаны предложения по организации производственного экологического контроля (мониторинга) за состоянием компонентов окружающей среды.</p>
18	18.06.2018	Проект организации строительства	<p>Изменение раздела «Проекта организации строительства» вызвано изменением объемно-планировочных решений подземных и надземных автостоянок корпусов № 13 – 20 в соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию. В связи изменением объемно-планировочных решений подземных автостоянок корпусов № 13 - 16 в части уменьшения общей площади, объема, и количества машино-мест и изменение объемно-планировочных решений надземных автостоянок корпусов № 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 в графической части раздела изменилась схема проезда строительной техники по территории строительных площадок; изменилось расположение монтажных механизмов, временных зданий, сооружений и площадок складирования. Очередность выполнения работ по строительству рассматриваемого объекта: многоквартирные жилые дома корпуса № 1, № 2, № 3 и подземная автостоянка корпус № 13 (1 этап), многократные жилые дома корпуса № 4, № 5 и подземная автостоянка корпус № 14 (2 этап), многоуровневые надземные автостоянки корпуса № 17, № 18, № 19 и № 20 (5 этап), многоквартирные жилые дома корпуса № 6, № 7 и подземная автостоянка корпус № 15 (3 этап), многоквартирные жилые дома корпуса № 8, № 9 и подземная автостоянка корпус № 16 (4 этап), многоквартирный жилой дом корпус № 10 (6 этап) и многоквартирные жилые дома корпуса № 11 и № 12 (7 этап). Данные изменения не повлияли на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта.</p>

19	19.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектными решениями предусматривается изменение проектной документации, по которой получены положительные заключения экспертизы. В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию от 2018 г., утвержденным ООО «ИнвестКапитал», в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения: откорректирован план земляных масс и объем перерабатываемого грунта. На 1 этапе строительства избыток пригодного грунта составил 18177 м<sup>3</sup> вместо 6755 м<sup>3</sup> за счет вытесненного грунта из подземной части зданий. Избыток пригодного грунта на 1-4 этапах составил 50696 м<sup>3</sup> вместо 39274 м<sup>3</sup>. Объем перерабатываемого грунта составил 37762 м<sup>3</sup> вместо 26340 м<sup>3</sup>. Выполнен подсчет земляных масс под дополнительные автостоянки, запроектированные в предыдущей проектной документации для 1-4 и 7 этапов строительства, по которой получено положительное заключение экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» от 18.06.2018 № 78-2-1-2-0027-18. Избыток пригодного грунта составил 9268 м<sup>3</sup>, в том числе по этапам: 1 этап – 628 м<sup>3</sup>, 2 этап – 601 м<sup>3</sup>, 3 этап – 1141 м<sup>3</sup>, 4 этап – 1175 м<sup>3</sup>, 7 этап – 5723 м<sup>3</sup>. Недостаток плодородного грунта составил 358 м<sup>3</sup>, в том числе по этапам: 3 этап – 179 м<sup>3</sup>, 4 этап – 84 м<sup>3</sup>, 7 этап – 106 м<sup>3</sup>. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – В текстовой части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» приведены сведения об изменениях проектной документации. – В таблице «Ведомость объемов земляных масс» указан суммарный объем избытка грунта 1-4 этапов строительства, с учетом изменения, внесенного в 1 этап. – Текстовая часть приведена в соответствии с графической частью по изменениям в балансе земляных масс различных этапов строительства.</p>
----	------------	--	--

20	19.06.2018	Архитектурные решения	<p>В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию от 2018 г., утвержденным ООО «ИнвестКапитал», в раздел «Архитектурные решения» внесены изменения: в части толщины конструкций стен, плит покрытия и ramпы, в связи с уточнением конструктивных решений; в части уклона ramпы. Корпуса № 13-16 В связи с измененным ранее объемно-планировочным решением автостоянки откорректирован уклон ramпы: принят 1:6 (17 %) вместо 18 %. Наружные стены подземной части запроектированы монолитные железобетонные толщиной 300 мм, внутренние стены и стены надземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, вместо монолитных железобетонных стен толщиной 160-250 мм. Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм вместо 350 мм. Корпуса № 17-20 Наружные и внутренние стены здания, в том числе стены лестничных клеток предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 160 и 200 мм вместо 180 мм. Плиты покрытия, плиты ramпы - монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1-3-0010-17 от 08.11.2017, № 78-2-1-2-0004-18 от 14.02.2018, № 78-2-1-2-0027-18 от 18.06.2018. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получены положительные заключения, указанные выше. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Задание на проектирование заверено печатью.</p>
----	------------	-----------------------	---

			<p>В проектную документацию, получившую положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1- 3-0010-17 от 08.11.2017, № 78-2-1-2-0004-18 от 14.02.2018, № 78-2-1-2-0027-18 от 18.06.2018 внесены следующие изменения: – откорректированы конструкции фундаментов корпусов № 1 – № 3; – уточнены конструктивные решения корпусов № 13 – 16, изменен тип конструкции фундаментов, толщины плиты покрытия и ramпы; – уточнены конструктивные решения корпусов № 17 – 20, изменен тип конструкции фундаментов, толщины стен, плиты покрытия и ramпы, сечение колонн. Корпус № 1 Подготовка под плитой принята толщиной 80 мм из бетона В10 по щебеночной подушке толщиной 300 мм, уложенной по слою геотекстиля. Ранее проектом предусматривалась подготовка толщиной 100 мм. Верхнее и нижнее армирование плиты выполняется стержнями диаметром 14 мм класса А500С с шагом по сетке 200×200 мм, дополнительная арматура диаметром 14 мм, 25 мм и 20 мм. Выпуски из стержней диаметром 12 мм. Ранее проектом предусматривалась арматура диаметром 18 мм класса А500С. Сваи сборные железобетонные сечением 400×400 мм, длиной 11,0 м (секции 1, 2) и длиной 10,0 м (секция 3). Ранее проектом</p>
--	--	--	--

предусматривались сваи длиной 12,0 м. Относительная (абсолютная) отметка острия минус 14.970 (+8.980) и минус 13.970 (+9.980). Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 120 тс. Несущая способность на сваю по результатам предпроектных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической нагрузкой от 23.08.2018 г., составляет 180 тонн. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-8, ИГЭ-10. Корпус № 2 Подготовка под плитой принята толщиной 80 мм из бетона В10 по щебеночной подушке толщиной 300 мм, уложенной по слою геотекстиля. Ранее проектом предусматривалась подготовка толщиной 100 мм. Верхнее и нижнее армирование плиты выполняется стержнями диаметром 14 мм класса А500С с шагом по сетке 200×200 мм, дополнительная арматура диаметром 8, 16, 25 мм. Выпуски из стержней диаметром 10 и 12 мм. Ранее проектом предусматривалась арматура диаметром 18 мм класса А500С. Сваи сборные железобетонные сечением 400×400 мм, длиной 12,0 м. Ранее проектом предусматривались сваи сечением 300×300 мм, длиной 13,0 м. Относительная (абсолютная) отметка острия минус 14.720 (+8.200). Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 120 тс. Несущая способность свай по результатам предпроектных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической нагрузкой от 17.08.2018 г., составляет 180 тонн. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-8, ИГЭ-10. Корпус № 3 Подготовка под плитой принята толщиной 80 мм из бетона В10 по щебеночной подушке толщиной 300 мм, уложенной по слою геотекстиля. Ранее проектом предусматривалась подготовка толщиной 100 мм. Верхнее и нижнее армирование плиты выполняется стержнями диаметром 14 мм класса А500С с шагом по сетке 200×200 мм, дополнительная арматура диаметром 14, 18, 20 и 25 мм. Выпуски из стержней диаметром 12 мм. Ранее проектом предусматривалась арматура диаметром 18 мм класса А500С. Сваи сборные железобетонные сечением 400×400 мм, длиной 11,0 м (секция 2) и длиной 10,0 м (секция 3). Ранее проектом предусматривались сваи длиной 12,0 м. Относительная (абсолютная) отметка острия минус 14.970 (+7.980), 13.970 (+8.980) и 12.970 (+9.980). Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 120 тс. Несущая способность на сваю по результатам предпроектных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической нагрузкой от 15.08.2018 г., составляет 180 тонн. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-8, ИГЭ-10. Корпуса № 13-16 За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола автостоянки, что соответствует абсолютной отметке +19.000, ранее отметка составляла +17.300. Класс бетона монолитных железобетонных конструкций принят В30 взамен класса В25. Наружные и внутренние стены здания, в том числе стены лестничных клеток монолитные железобетонные. Наружные стены подземной части толщиной 300 мм, внутренние стены и стены надземной части толщиной 200 мм. Арматура диаметром 10 и 12 мм класса А500С. Ранее проектом предусматривались стены монолитные железобетонные толщиной 160-250 мм. Плита покрытия, плита ramпы монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Капители в зоне колонн толщиной

Конструктивные и  
объемно-



21	19.06.2010	планировочные решения	<p>600 мм, размерами в плане 3,2×2,8 м. Арматура диаметром 12 мм, усиление из стержней диаметром 12 и 25 мм класса А500С. Ранее проектом предусматривались плита покрытия толщиной 350 мм с капителями размерами в плане 2,3×2,3 м, толщиной 550 мм, плита ramпы толщиной 300 мм. Проектом предусматривается изменение свайных фундаментов с плитным ростверком на монолитную железобетонную фундаментную плиту. Плита ростверка толщиной 600 мм. Бетон В30 F100 W8. Арматура диаметром 16 мм класса А500С с шагом 200 мм, усиление из стержней диаметром 20 мм. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты ростверка минус 0.700 (+18.300). Подготовка под плитой толщиной 80 мм из бетона В10 по щебеночной подушке толщиной 300 мм, уложенной по слою геотекстиля. Для защиты подземной части от воздействия грунтовых вод предусматривается нанесение обмазочной гидроизоляции по наружным поверхностям монолитных железобетонных конструкций контактирующих с грунтом (наружные поверхности стен, выступающие части фундаментной плиты, в том числе её торец). Гидроизоляция швов бетонирования при помощи гидрошпонок. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-4. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с Приложением Ц СП 28.13330.2012. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. Корпуса № 17-20 Монолитные железобетонные конструкции здания из бетона класса В25 (класс бетона В30 исключен). Наружные и внутренние стены здания, в том числе стены лестничных клеток монолитные железобетонные толщиной 160 и 200 мм. Арматура диаметром 12 класса А400 и 8 мм А240. Ранее проектом предусматривались стены толщиной 180 мм. Колонны монолитные железобетонные сечением 400×800 мм, 400×600 мм и 400×400 мм. Шаг колонн в продольном направлении 7,5 м+5,4 м+7,5 м+5,4 м+8,4 м; в поперечном направлении – 4,9 м+6,4 м+5,2 м+5,2 м+6,4 м+4,9 м. Арматура диаметром 25, 18 мм А400 и 10 А20. Вертикальные связи между колонн из гнутосварных профилей сечением 160×6 мм. Ранее проектом предусматривались колонны сечением 700×500 мм, 400×400 мм с шагом в продольном направлении 8,0 м, в поперечном - с переменным. Плиты покрытия, плиты ramпы монолитные железобетонные толщиной 180 мм по балкам сечением 1,8×0,36(h) м. Арматура диаметром 14 мм, усиление из стержней диаметром 20 мм класса А400. Ранее проектом предусматривались плиты толщиной 300 мм. Лестничные марши монолитные железобетонные. Площадки толщиной 160 мм. Ранее проектом предусматривались сборные железобетонные марши. Проектом предусматривается взамен свайных фундаментов с плитным ростверком устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты на естественном основании. Фундаментная плита принята монолитная железобетонная толщиной 800 мм. Бетон В25 F100 W6. Арматура диаметром 18 мм класса А400. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты минус 0.950 (+22.850). Под плитой</p>
----	------------	-----------------------	--

предусматривается слоистая конструкция следующего состава: защитная стяжка толщиной 50 мм из бетона В15, два слоя гидроизоляции «Изопласт» на битумной мастике, подготовка толщиной 100 мм из бетона В15 по подушке из щебеночно-песчаной смеси толщиной 200 мм и утрамбованного песка толщиной 600 мм, уложенного по слою геотекстиля. Для защиты подземной части здания от воздействия грунтовых вод предусматривается нанесение оклеечной гидроизоляции на битумной мастике в два слоя с устройством выкружки в зоне сопряжения стен с фундаментной плитой. Гидроизоляция швов бетонирования устраивается при помощи гидрошпонок. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-3. Антикоррозионная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с Приложением Ц СП 28.13330.2012. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Представлены материалы инженерно-геологических изысканий, результаты проведения предпроектных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой. – Представлена справочно проектная документация, получившая

положительное заключение экспертизы. Предусматривается изменение проектной документации, в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию от 2018 г. Система водоснабжения Корпус 13 (Подземная автостоянка) Изменился расход воды на внутреннее пожаротушение - 2×2,6 л/с вместо 2×5,2 л/с. Изменился расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с вместо 40 л/с. Изменился расход воды на автоматическое пожаротушение – 30 л/с вместо 60 л/с. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена самостоятельная система внутреннего противопожарного водопровода, запитанная от внутриплощадочных сетей водоснабжения вместо единой системы автоматического и внутреннего пожаротушения, запитанной от резервуара противопожарного запаса воды. В здании подземной автостоянки запроектирована система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена под потолком. На сети водопровода устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м. Требуемый напор на вводе в системе объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 14,65 м; при пожаротушении – 17,37 м. Гарантированный напор в точке присоединения – 20 м. Категория здания по обеспеченности подачи воды – I. Система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (разводящие трубопроводы и подводки к пожарным кранам) и полипропиленовых труб (подводки к санитарным приборам). Корпус 14 (Подземная автостоянка) Изменился расход воды на внутреннее пожаротушение - 2×2,6 л/с вместо 2×5,2 л/с. Изменился

22 19.06.2018

Системы водоснабжения  
и водоотведения

расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с вместо 40 л/с. Изменился расход воды на автоматическое пожаротушение – 30 л/с вместо 60 л/с. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена самостоятельная система внутреннего противопожарного водопровода, запитанная от внутриплощадочных сетей водоснабжения вместо единой системы автоматического и внутреннего пожаротушения, запитанной от резервуара противопожарного запаса воды. В здании подземной автостоянки запроектирована система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена под потолком. На сети водопровода устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м. Требуемый напор на вводе в системе объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 14,65 м; при пожаротушении – 17,37 м. Гарантированный напор в точке присоединения – 20 м. Категория здания по обеспеченности подачи воды – I. Система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из стальных водопроводных оцинкованных труб (разводящие трубопроводы и подводки к пожарным кранам) и полипропиленовых труб (подводки к санитарным приборам). Корпус 15 (Подземная автостоянка)

Изменился расход воды на внутреннее пожаротушение - 2×2,6 л/с вместо 2×5,2 л/с. Изменился расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с вместо 40 л/с. Изменился расход воды на автоматическое пожаротушение – 30 л/с вместо 60 л/с. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена самостоятельная система внутреннего противопожарного водопровода, запитанная от внутриплощадочных сетей водоснабжения вместо единой системы автоматического и внутреннего пожаротушения, запитанной от резервуара противопожарного запаса воды. В здании подземной автостоянки запроектирована система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена под потолком. На сети водопровода устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м. Требуемый напор на вводе в системе объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 14,65 м; при пожаротушении – 17,37 м. Гарантированный напор в точке присоединения – 20 м. Категория здания по обеспеченности подачи воды – I. Система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из стальных водопроводных оцинкованных труб (разводящие трубопроводы и подводки к пожарным кранам) и полипропиленовых труб (подводки к санитарным приборам). Корпус 16 (Подземная автостоянка)

Изменился расход воды на внутреннее пожаротушение - 2×2,6 л/с вместо 2×5,2 л/с. Изменился расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с вместо 40 л/с. Изменился расход воды на

автоматическое пожаротушение – 30 л/с вместо 60 л/с. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена самостоятельная система внутреннего противопожарного водопровода, запитанная от внутриплощадочных сетей водоснабжения вместо единой системы автоматического и внутреннего пожаротушения, запитанной от резервуара противопожарного запаса воды. В здании подземной автостоянки запроектирована система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена под потолком. На сети водопровода устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м. Требуемый напор на вводе в системе объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 14,65 м; при пожаротушении – 17,37 м. Гарантированный напор в точке присоединения – 20 м. Категория здания по обеспеченности подачи воды – I. Система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из стальных водопроводных оцинкованных труб (разводящие трубопроводы и подводки к пожарным кранам) и полипропиленовых труб (подводки к санитарным приборам). Корпуса 17-20 (Надземная автостоянка) Корректировка проектной документации выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений надземных автостоянок (корпуса 17, 18, 19, 20). В связи с изменением объемно-планировочных решений изменился требуемый напор в системе противопожарного водопровода – 44,35 м (вместо 32,79 м). Применены повысительные насосы, развивающие больший напор в сети противопожарного водопровода. Для повышения напора в сети противопожарного водопровода предусмотрены насосные установки (по две в каждом корпусе) из двух насосов производительностью 10,4 л/с напором 42,0 м с электродвигателями мощностью 7,50 кВт (1 насос рабочий, 1 насос резервный). По обеспеченности подачи воды насосные установки относятся к 1-й категории. Система водоотведения Корпус 13 (Подземная автостоянка) Принципиальные проектные решения по канализации остались без изменения. Изменилось количество оборудования, трассировка трубопроводов. Корпус 14 (Подземная автостоянка) Принципиальные проектные решения по канализации остались без изменения. Изменилось количество оборудования, трассировка трубопроводов. Корпус 15 (Подземная автостоянка) Принципиальные проектные решения по канализации остались без изменения. Изменилось количество оборудования, трассировка трубопроводов. Корпус 16 (Подземная автостоянка) Принципиальные проектные решения по канализации остались без изменения. Изменилось количество оборудования, трассировка трубопроводов. Корпуса 17-20 (Надземная автостоянка) Принципиальные проектные решения по канализации остались без изменения. Изменилось количество оборудования, трассировка трубопроводов.

23	19.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Тепловые сети В проектные решения по тепловым сетям изменения не вносились, и они соответствуют проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения. Индивидуальные тепловые пункты В тепломеханические решения по ИТП изменения не вносились, и они соответствуют проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения. Отопление и вентиляция В проектные решения по разделу «Отопление и вентиляция» внесены следующие изменения: откорректированы расчеты воздухообменов, откорректирован расчет противодымной вентиляции, откорректировано количество вентиляционных систем. Остальные принципиальные решения по организации систем отопления, вентиляции и противодымной защиты сохранились по ранее согласованной проектной документации.</p>
			<p>Проектными решениями предусматривается изменение проектной документации, в соответствии с Задаaniem на внесение изменений в проектную документацию от 2018 г. Электроснабжение объектов предусматривается в соответствии с техническими условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 10 от 15.06.2018 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 ООО «ОЭК». Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 18 362,66 кВт, в том числе: для присоединения корпуса 1 - 482,8 кВт (в том числе потребители I категории надежности 96,95 кВт), для присоединения корпуса 2 - 527,17 кВт (в том числе потребители I категории надежности 101,75 кВт), для присоединения корпуса 3 - 475,29 кВт (в том числе потребители I категории надежности 92,55 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 13) - 92,21 кВт (в том числе потребители I категории надежности 63,14 кВт), для подключения наружного освещения дороги (этап 1) - 4 кВт, для присоединения корпуса 4 - 477,68 кВт (в том числе потребители I категории надежности 95,32 кВт), для присоединения корпуса 5 - 502,79 кВт (в том числе потребители I категории надежности 84,86 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 14) - 92,21 кВт (в том числе потребители I категории надежности 63,14 кВт), для подключения наружного освещения дороги (этап 2) - 6 кВт, для присоединения корпуса 6 - 477,62 кВт (в том числе потребители I категории надежности 92,55 кВт), для присоединения корпуса 7 - 502,79 кВт (в том числе потребители I категории надежности 84,86 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 15) - 92,21 кВт (в том числе потребители I категории надежности 63,14 кВт), для присоединения корпуса 8 - 459,74 кВт (в том числе потребители I категории надежности 92,55 кВт), для присоединения корпуса 9 - 572,36 кВт (в том числе потребители I категории надежности 80,46 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 16) - 92,21 кВт (в том</p>

числе потребители I категории надежности 63,14 кВт), для присоединения корпуса 10 - 1097,41 кВт (в том числе потребители I категории надежности 167,51 кВт), для подключения наружного освещения дороги (этап 3) - 2,75 кВт, для присоединения корпуса 11 - 835,61 кВт (в том числе потребители I категории надежности 141,75 кВт), для присоединения корпуса 12 - 413,78 кВт (в том числе потребители I категории надежности 99,15 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 17, ГРЩ1) – 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 17, ГРЩ2) – 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 18, ГРЩ1) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 18, ГРЩ2) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 19, ГРЩ1) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 19, ГРЩ2) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 20, ГРЩ1) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт), для присоединения многоуровневой надземной автостоянки (корпус 20, ГРЩ2) - 52,85 кВт (в том числе потребители I категории надежности 23,16 кВт). Точка присоединения в РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 3.4 технических условий). Проектной документацией электроснабжение автостоянок предусматривается от трансформаторных подстанций 2БКТП-10/0,4 кВ, расположенных в границах участка, по взаиморезервируемым кабельным линиям кабелями марки АПвБбШп-1 кВ в земле, в траншее. Подземная автостоянка (корпус 13) Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ 2БКТП1 и распределения её по потребителям автостоянки, предусматривается установка щитов ГРЩ в электрощитовой. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к потребителям II категории, электроприемники систем противопожарной защиты - к потребителям I категории. Расчетная мощность корпуса 13 составляет:  $P_p=28,99$  кВт при  $\cos \varphi =0,95$ ,  $S=30,6$  кВА, в том числе потребители I категории -  $P_p=10,19$  кВт,  $S=11,0$  кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=63,14$  кВт,  $S=73,8$  кВА. В щите ГРЩ предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противодымной вентиляции, противопожарных клапанов, эвакуационного

освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла, пожарных насосов и станции АПТ) предусматривается от двухсекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР на секционном выключателе. Для подключения электроприемников аварийного резервного освещения, диспетчеризации, ИТП, газоанализатора, ворот предусматривается панель с устройством АВР, входящая в состав щита ГРЩ, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 380/220 В, 5(10) А, класс точности 1,0 в щите ГРЩ. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ и распределительных щитах. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в помещении охраны, в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; ремонтное (З6В) – в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены в соответствии с требованием п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектной документацией предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматриваются шина РЕ щита ГРЩ. Молниезащита корпуса запроектирована по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемника предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. От молниеприемника запроектированы токоотводы (металлическая арматура конструкций здания) к естественному заземляющему устройству (металлической арматуре фундамента). Подземная автостоянка (корпус 14) Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ 2БКТП2 и распределения её по потребителям автостоянки, предусматривается установка щита ГРЩ в электрощитовой. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к потребителям II категории, электроприемники систем противопожарной защиты - к потребителям I категории. Расчетная мощность корпуса 14 составляет:  $P_p=28,99$  кВт при  $\cos \varphi =0,95$ ,  $S=30,6$  кВА, в том числе потребители I категории -  $P_p=10,19$  кВт,  $S=11,0$  кВА. Расчетная мощность электроприемников

систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=63,14$  кВт,  $S=73,8$  кВА. В щите ГРЩ предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противодымной вентиляции, противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла, пожарных насосов и станции АПТ) предусматривается от двухсекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР на секционном выключателе. Для подключения электроприемников аварийного резервного освещения, диспетчеризации, ИТП, газоанализатора, ворот предусматривается панель с устройством АВР, входящая в состав щита ГРЩ, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 380/220 В, 5(10) А, класс точности 1,0 в щите ГРЩ. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ и распределительных щитах. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS.

Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в помещении охраны, в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; ремонтное (36В) – в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения не предусмотрены в соответствии с требованием п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектной документацией предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматриваются шина РЕ щита ГРЩ. Молниезащита корпуса запроектирована по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемника предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. От молниеприемника запроектированы токоотводы (металлическая арматура конструкций здания) к естественному заземляющему устройству (металлической арматуре фундамента). Подземная автостоянка (корпус 15) Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ 2БКТПЗ и распределения её по потребителям



24

19.06.2018

Система  
электропитания

автостоянки, предусматривается установка щита ГРЩ в электрощитовой. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к потребителям II категории, электроприемники систем противопожарной защиты - к потребителям I категории. Расчетная мощность корпуса 15 составляет:  $P_p=28,99$  кВт при  $\cos \varphi =0,95$ ,  $S=30,6$  кВА, в том числе потребители I категории -  $P_p=10,19$  кВт,  $S=11,0$  кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=63,14$  кВт,  $S=73,8$  кВА. В щите ГРЩ предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противодымной вентиляции и противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла, пожарных насосов и станции АПТ) предусматривается от двухсекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР на секционном выключателе. Для подключения электроприемников аварийного резервного освещения, диспетчеризации, ИТП, газоанализатора, ворот предусматривается панель с устройством АВР, входящая в состав щита ГРЩ, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 380/220 В, 5(10) А, класс точности 1,0 в щите ГРЩ. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ и распределительных щитах. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в помещении охраны, в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; ремонтное (ЗБВ) – в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения не предусмотрены в соответствии с требованием п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектной документацией предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматриваются шина

РЕ щита ГРЩ. Молниезащита корпуса запроектирована по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемника предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. От молниеприемника запроектированы токоотводы (металлическая арматура конструкций здания) к естественному заземляющему устройству (металлической арматуре фундамента). Подземная автостоянка (корпус 16) Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ 2БКТП4 и распределения её по потребителям автостоянки, предусматривается установка щитов ГРЩ в электрощитовой. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к потребителям II категории, электроприемники систем противопожарной защиты - к потребителям I категории. Расчетная мощность корпуса 16 составляет:  $P_p=28,99$  кВт при  $\cos \varphi =0,95$ ,  $S=30,6$  кВА, в том числе потребители I категории -  $P_p=10,19$  кВт,  $S=11,0$  кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=63,14$  кВт,  $S=73,8$  кВА. В щите ГРЩ предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противодымной вентиляции и противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла, пожарных насосов и станции АПТ) предусматривается от двухсекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР на секционном выключателе. Для подключения электроприемников аварийного резервного освещения, диспетчеризации, ИТП, газоанализатора, ворот предусматривается панель с устройством АВР, входящая в состав щита ГРЩ, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 380/220 В, 5(10) А, класс точности 1,0 в щите ГРЩ. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ и распределительных щитах. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в помещении охраны, в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; ремонтное (36В) – в технических помещениях.

Для внутреннего освещения запроектированы светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения не предусмотрены в соответствии с требованием п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектной документацией предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматриваются шина РЕ щита ГРЩ. Молниезащита корпуса запроектирована по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемника предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. От молниеприемника запроектированы токоотводы (металлическая арматура конструкций здания) к естественному заземляющему устройству (металлической арматуре фундамента). Надземные автостоянки (корпуса 17, 18, 19, 20) Автостоянки корпус 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 сгруппированы в четыре блока – Блок 1 в составе корпусов 17.1, 17.2, Блок 2 в составе корпусов 18.1, 18.2, блок 3 в составе корпусов 19.1, 19.2, блок 4 в составе корпусов 20.1, 20.2. Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ 2БКТП5 и распределения её по потребителям надземных автостоянок, предусматривается установка щитов ГРЩ в электрощитовых на 1-ых этажах зданий автостоянок. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники автостоянок относятся к потребителям II категории, электроприемники систем противопожарной защиты - к потребителям I категории. Расчетная мощность щитов ГРЩ1 корпусов 17.1, 18.1, 19.1, 20.1 составляет:  $P_p=45,55$  кВт при  $\cos \varphi = 0,94$ ,  $S=48,26$  кВА, в т. ч. потребители I категории -  $P_p=23,16$  кВт,  $S=23,91$  кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=34,81$  кВт,  $S=37,4$  кВА. Расчетная мощность щитов ГРЩ2 корпусов 17.2, 18.2, 19.2, 20.2 составляет:  $P_p=45,55$  кВт при  $\cos \varphi = 0,94$ ,  $S=48,26$  кВА, в т. ч. потребители I категории -  $P_p=23,16$  кВт,  $S=23,91$  кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ)  $P_p=34,81$  кВт,  $S=37,4$  кВА. Расчетная мощность электроприемников по каждому блоку автостоянок 17, 18, 19, 20 составляет:  $P_p=91,09$  кВт,  $S=96,53$  кВА, в т. ч. потребители I категории -  $P_p=46,32$  кВт,  $S=47,81$  кВА. Предусмотрена компенсация реактивной мощности на шинах ГРЩ конденсаторными установками с автоматическим регулированием. В щитах ГРЩ1 и ГРЩ2 запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щитов предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (системы пожарной сигнализации и оповещения, эвакуационного освещения, противодымной вентиляции, противопожарных клапанов, лифтов, работающих в режиме транспортировки пожарных подразделений, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижек на пожарно-резервных линиях водомерных узлов, пожарных насосов) предусматривается от отдельных

панелей ППУ, запроектированных от двух вводов щитов ГРЩ. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 400/230 В, 5(7,5) А, кл. т. 0,5S на вводе в щитах ГРЩ. Качество электроэнергии по представленному проекту соответствует требованиям ГОСТ 32144-2013 г. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щите ГРЩ и распределительных щитах. В местах проходов кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия предусматриваются уплотнения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.52 и главы 2.1 ПУЭ. Проход кабелей запроектирован в стальных трубах, огнестойкость прохода предусматривается не менее огнестойкости строительной конструкции, в которой он выполнен. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в помещении охраны, в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; ремонтное (36В) – в технических помещениях; наружное фасадное освещение. Для внутреннего освещения и наружного фасадного освещения запроектированы светильниками со светодиодными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены в соответствии с п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Для обеспечения безопасной работы электроприемников запроектированы основная система уравнивания потенциалов. В качестве Главных заземляющих шин (ГЗШ) предусматриваются отдельные медные шины. Молниезащита зданий предусматривается по III уровню защиты. В качестве молниеприемника предусматривается молниеприемная сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. От молниеприемной сетки запроектированы токоотводы из стали круглой диаметром 8 мм к заземляющему устройству молниезащиты в виде контура заземления из стали.

~~Проектными решениями предусматривается изменение проектной документации, в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию от 2018 г. Внутренние телефонные сети Решения по организации системы телефонной связи на всех этапах строительства аналогичны. Телефонизацию объекта предусматривается по технологии GPON. Решения по телефонизации подземных и надземных автостоянок остались без изменения. Радиофикация и присоединение к сети региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) Проектная документация выполнена в соответствии с техническими~~

25 19.06.2018 Сети связи

условиями ПАО «Ростелеком» Макрорегионального филиала «Северо-Запад» № 13-10/799 от 28.09.2017 на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», техническими условиями ГКУ «Объект № 58» № № 273- 292 от 21.09.2017. Корпуса № 13-16 подземные автостоянки Проектом предусматривается подключение линий оповещения к комплекту оборудования РТС-2000, размещаемого в распределительном 19" шкафу в помещении диспетчерской корпуса 2. Подключение сети оповещения выполняется к выходам на панели выходной коммутации РТС-2000ПВК из состава оборудования РТС-2000. Основные проектные решения по организации сети проводного вещания и оповещения остались без изменения. Изменения проектной документации связаны с изменением количества громкоговорителей оповещения в автостоянках в связи с изменением архитектурных планировок. Розетки радиотрансляционной сети «РПВ-1» устанавливаются в помещениях охраны (диспетчерской) автостоянок. Для оповещения используются громкоговорители SWS-03 и СН-522. Оповещатели SWS-03 устанавливаются в помещениях охраны (диспетчерской) автостоянок. Оповещатели СН-522 устанавливаются в помещениях паркинга. Корпуса № 17-20 надземные автостоянки ПАО «Ростелеком» передает сигнал оповещения РАСЦО ГО и ЧС на вход РТС-2000ОК, который размещается в жилом корпусе 10. Далее этот сигнал транслируется на усилители мощности РТС-2000УМ, которые размещены в каждом корпусе автостоянки. От усилителей мощности РТС-2000УМ и коммутационных панелей РТС-2000ПВК сигнал передаётся на этажные оповещатели и на абонентский розетки. В каждой автостоянке размещается телекоммуникационный шкаф со следующе оборудованием: РТС-2000УМ 600Вт; РТС-2000ПВК; источник бесперебойного питания APC 1500VA. Радиорозетки предусматриваются: помещение КПП – одна радиоточка. Для оповещения людей о чрезвычайном положении по сигналам ГО и ЧС на территории в границах объекта, предусматриваются уличные громкоговорители HS- 20. Внутри паркинга для оповещения используются речевые оповещатели АСР- 03.1.5. Система охранного телевидения Система видеонаблюдения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в наиболее важных охранных зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию и других несанкционированных действий. Корпуса № 13-16 подземные автостоянки Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за пространством парковки. Изменения проектной документации связаны с изменением количества устанавливаемых видеокамер в связи с изменением архитектурной планировки наземных и подземных автостоянок. Остальные проектные решения остаются без изменения. Для наблюдения за прилегающей территорией, входными группами, в автостоянки предусмотрена установка наружного видеонаблюдения «RVi-IPC43L (2.7-12)». Корпуса № 17-20 надземные автостоянки Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за: въездами в здание автостоянки; - наблюдение обстановки в проездах

автостоянки. Состав системы: IP-видеокамера уличная с ИК-подсветкой LTV CNE-650 48 - 26 шт.; 16-портовый коммутатор Ethernet с поддержкой PoE LTV NSF-1916 270 – 2 шт.; IP-видеореги­стратор LTV RNE-320 02-1 шт.; средства отображения информации - 27" монитор G2770PF- 1 шт.; соединительные кабели и монтажные принадлежности. Система контроля и управления доступом Корпуса № 13-16 подземные автостоянки СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО «НВП Болид» и система домофонизации от производителя «VIZIT». Для ограничения доступа в помещения автостоянки используется: входы/выходы в паркинг - считыватель на вход, кнопка на выход, электрозамок, доводчик; въезд/выезд в паркинг - радиоканальная система контроля доступа: приемник (ресивер) сигнала от радиоканальных ключей на управление открывания въездных ворот, ручной пост управления; антенна приемника радиоканального в прямой видимости от водителя автомобиля, подъехавшего к пандусу; сигнальные устройства (светофор свободно-занято (красный-зеленый)) над выездом и спуском с противоположных концов пандуса. Контрольное оборудование СКУД предусмотрено в помещении дежурного персонала (охраны). Изменения проектной документации связаны с изменением мест установок оборудования СКУД в связи с изменением архитектурных планировок подземных и наземных автостоянок. Основные проектные решения остались без изменения. Корпуса 17-20 наземные автостоянки Состав оборудования: радиоприёмник внешний CAME RE432TW; контроллер Z5-R; радиобрелки TOP432NA; считыватели Matrix II MF; кнопка запроса выхода ST- EX120IR; устройство разблокировки электрических замков FP3/GR; магнито-контактный датчик (врезной) ИО-102-6 (P3МКП); замок электромагнитный ML400S (Vizit); светофор двухцветный PSSRV2. Диспетчеризация инженерного оборудования Решения по организации системы диспетчеризации инженерного оборудования всех этапов строительства аналогичны. Система диспетчеризации инженерного оборудования сформирована на базе комплекта технических средств диспетчеризации КТСД «Кристалл». Пульт диспетчера предусматривается помещениях КПП каждой автостоянки. Установку блоков контроля «Кристалл» предусмотрено в щитах диспетчеризации (ЩРД) в помещениях Электрощитовых. Основные проектные решения по организации системы диспетчеризации инженерного оборудования и организации двусторонней переговорной связи с техническими помещениями и помещениями для МГН остались без изменения. Изменения проектной документации связаны с изменением мест размещения оконечных устройств системы диспетчеризации и двусторонней переговорной связи в связи с изменением архитектурных планировок подземных и наземных автостоянок.

26	19.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>В проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы, внесены изменения в части, влияющей на пожарную безопасность подземных автостоянок - корпуса № 13, № 14, № 15, № 16: - изменился расход воды на внутренне пожаротушение: 2х2,6 л/с вместо 2х5,2 л/с; - изменился расход воды на наружное пожаротушение: 20 л/с вместо 40 л/с; - изменился расход воды на автоматическое пожаротушение: 30 л/с вместо 60 л/с; - с учётом отнесения электрощитовой к категории В4 исключена её защита системой газового пожаротушения; - пожарные краны ВПВ диаметром 50 мм размещены на сети В1, вместо пожарных кранов диаметром 65 мм, размещенных на системе АУПТ. Вносимые изменения соответствуют действующим нормативным требованиям по пожарной безопасности.</p>
			<p>В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения: откорректирована описательная часть; исключены ДЭС 1-2 этапов, выполнена корректировка расчетов выбросов загрязняющих веществ и шума на период строительства и эксплуатации, откорректирован расчет отходов на период строительства, с учетом изменений баланса земляных масс, откорректирован расчет компенсационных выплат. В соответствии с требованиями табл.7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв от открытых автостоянок вместимостью до 300 машино-мест до жилых зданий с окнами - составляет 35 м. Фактическое расстояние от проектируемых открытых автостоянок и паркингов до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет более 50 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Доступ к парковочным местам выполняется по проектируемым проездам и пандусам, расстановка автотранспорта – маневренная. Площадка мусоросборников располагается на расстоянии не менее 20 м от фасадов жилых домов, площадок для игр и отдыха, что соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88. Согласно результатам расчетов рассеивания выбросов и шума, вновь представленных в составе проекта, проектируемые ЛОС не являются источников воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требуют организации санитарно-защитной зоны. Местоположение и высотные параметры паркингов обоснованы светотехническими расчетами, согласно которым следует, что проектируемые сооружения для хранения автотранспорта не оказывают затеняющего воздействия на ранее запроектированные корпуса жилой застройки (участок строительства северо- западнее проектируемых сооружения). В расчетах выполнена оценка затеняющего воздействия проектируемых сооружений на корпуса жилого назначения 10 и 12. Согласно представленным расчетам, условия инсоляции и период инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Оценка величины КЕО выполнена выборочно, в расчетных точках, принятых как худший случай. По данным расчетов, величина</p>

КЕО во всех рассмотренных точках окружающей застройки (худший случай) обеспечена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. По данным расчетов величина КЕО в помещении КПП с постоянным рабочим местом охраны паркинга соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Источниками шумового воздействия на период эксплуатации объекта являются: открытые многоэтажные автостоянки; въезды – выезды из автостоянок, система вентиляции подземных паркингов, автотранспорт, осуществляющий движение по проездам и при движении по парковкам. Основным источником шума – автотранспорт, движущийся по прилегающей автомобильной дороге (шоссе в Лаврики); железнодорожный транспорт при движении по прилегающей железнодорожной ветке; железнодорожный транспорт при въезде и выезде в депо метрополитена. По результатам акустических расчетов в период эксплуатации от проектируемых источников во всех расчетных точках превышений ПДУ шума в нормируемых помещениях и на территории прогулочных площадок и площадок отдыха не ожидается. Расчеты выполнены для дневного и ночного времени суток. Для защиты нормируемых помещений жилой застройки от транспортного шума предусмотрено к установке шумозащитное остекление оконных проемов с клапанами-глушителями, которые обеспечивают звукоизоляцию транспортного шума не менее 32 дБА, что обеспечит по данным проекта соблюдение требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96, в том числе для ночного времени суток. По данным проекта система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением для вентиляции встроенных подземных паркингов комплектуется глушителями шума, поставляемыми в комплекте основного оборудования. Размещение вентиляционного оборудования предусмотрено в объеме вентиляционных камер, выполненных в звукоизолированном исполнении. Решения по звукоизоляции источников шума в зданиях обосновано акустическими расчетами в части «Архитектурно-строительная акустика». На этапе строительства источником шумового воздействия на окружающую среду будет являться дорожно-строительная техника, автотранспорт, обеспечивающий строительную площадку необходимыми материалами и некоторые виды строительных машин и механизмов. В разделе приводятся шумовые характеристики техники - аналогов используемой на объекте строительства, принятые согласно паспортам на оборудование, результатов натурных измерений шума. В соответствии с проектом организации строительства, все работы на участке будут производиться в 1 смену в дневное время суток. В период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению интенсивности шумового воздействия на окружающую среду: работы с шумящими механизмами ограничены дневным временем суток; работающие машины располагаются на строительной площадке в соответствии с условием максимального использования естественных преград и на максимальном расстоянии от существующих жилых домов; на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники будут выключаться; время работы строительной техники с повышенными шумовыми



27 19.06.2018 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

характеристиками ограничено 4 часами в смену; часть строительной техники применяется с низкими шумовыми характеристиками; компрессоры оборудованы кожухами. Согласно представленным расчетам превышений ПДУ на период проведения строительных работ во всех расчетных точках на границе существующей жилой застройки не ожидается. В качестве источников выделения загрязняющих веществ на период эксплуатации рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта в паркингах, при въезде-выезде, на открытых стоянках, при движении легкового автотранспорта по территории, двигатели специализированного автотранспорта, дыхательные патрубки ЛОС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, углерод черный, серы диоксид, углерода оксид, пентилены, бензол, диметилбензол, метилбензол, гидроксibenзол, углеводороды предельные C12-C19, бензин, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ от всех объектов, размещаемых на участке, определен в количестве 7,58 т/год, в т.ч.: 1 этап – 0,21 т/год; 2 этап – 0,13 т/год; 3 этап – 0,13 т/год; 4 этап – 0,19 т/год; 5 этап – 5,66 т/год, 6 этап – 0,03 т/год, 7 этап – 0,97 т/год. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ выполнены по программе «УПРЗА-Эколог», в расчетном прямоугольнике 600x800 м, с шагом расчетной сетки 25 м. Расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной жилой застройки в режиме «лето», при выполнении расчетов рассеивания учтено повысотное распределение загрязняющих веществ. В расчеты дополнительно включены расчетные точки у фасадов проектируемых и существующих жилых домов (как в приземном слое атмосферы, так и на уровне последних и средних этажей жилой застройки), площадках отдыха, территории школы и ДОУ. Согласно результатам расчетов рассеивания, концентрации всех выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ на всех высотах в расчетных точках не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства будут являться двигатели дорожно-строительной техники, сварочные работы, работы по перегрузке инертных материалов, работы по укладке асфальта, работа ДЭС, обеспечивающих потребность в электроэнергии в период строительства. В атмосферный воздух будут поступать: железа оксид, марганец и его соединения, азота оксид и диоксид, углерод черный, серы диоксид, углерода оксид, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин, углеводороды предельные C12-C19, пыль неорганическая: 70-20 % SiO<sub>2</sub>. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства определен в количестве 195,24 т/период (1-7 этапы) в том числе: 1 этап – 10,72 т/период; 2 этап – 9,47 т/период; 3 этап – 41,02 т/период; 4 этап – 41,02 т/период; 5 этап – 22,74 т/период; 6 этап – 26,86 т/период; 7 этап – 43,12 т/период. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнены по программе «УПРЗА-Эколог». При выполнении расчетов учтено поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Согласно результатам расчетов рассеивания,

выполненных с учетом фона, концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ в расчетных точка на нормируемой территории не превысят гигиенических нормативов ПДК. Мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривается использование топливных присадок, а также организационно-технические мероприятия, в т.ч. одновременность работы техники, расстановка техники. В период эксплуатации ожидается образование отходов 1, 4, 5 классов опасности общим количеством 3249,4 т/год, в том числе: 1 этап – 762,5 т/год; 2 этап – 487,0 т/год; 3 этап – 487,0 т/год; 4 этап – 389,4 т/год; 5 этап – 251,5 т/год; 6 этап – 407,0 т/год; 7 этап – 465,0 т/год. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап – 31262,305 т, в т.ч. отходов грунта 30088,0 т (18805,0 м<sup>3</sup>); 2 этап – 9281,226 т, в т.ч. отходов грунта 8497,60 т (5311,0 м<sup>3</sup>); 3 этап – 20521,463 т, в т.ч. отходов грунта 19737,60 т (12336,0 м<sup>3</sup>); 4 этап – 29215,468 т, в т.ч. отходов грунта 28461,40 т (17789,0 м<sup>3</sup>); 5 этап – 21124,435 т, в т.ч. отходов грунта 20600,0 т (14596,0 м<sup>3</sup>); 6 этап – 2175,344 т, в т.ч. отходов грунта 1490,40 (1242,0 м<sup>3</sup>); 7 этап – 2640,685 т, в т.ч. отходов грунта 1880,40 т (1567,0 м<sup>3</sup>). Для снижения опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия: своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами, хранение бытовых отходов осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, обеспечение учета объемов образования отходов и контроля периодичности их вывоза, использование чистого грунта для насыпи, устройстве дорожек, озеленения. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предусмотрены мероприятия по передаче отходов для дальнейшего использования. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством. Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на предприятие по утилизации (использованию). В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия по размещению, переработке, а также на утилизацию (использование). В период производства строительных работ оборудуется бытовой городок для работников из модульных зданий с возможностью обогрева, сушки спецодежды, отдыха, приема пищи, соблюдения личной гигиены. На питьевые цели используется привозная вода питьевого качества (бутилированная). Для сбора бытовых и фекальных стоков осуществляется на выезде с территории строительной площадки устанавливается устройство для мытья колес спецтехники. В разделе разработаны предложения по организации производственного экологического контроля (мониторинга) за состоянием компонентов окружающей среды. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Принятое количество отходов избыточного грунта приведено в соответствие плану земляных масс раздела «Схема

28	19.06.2018	Проект организации строительства	<p>В связи с изменениями проектной документации, в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения: – исключено применение установки для вдавливания шпунта, в связи с исключением из проектной документации шпунтового ограждения; – изменен источник временного электроснабжения строительной площадки 1 и 2 этапа; – пересчитаны потребность строительства: в кадрах, в воде и во временных зданиях и сооружениях. Обеспечение объектов 1-го и 2-го этапов в период строительства предусматривается от существующих сетей в соответствии с техническими условиями для осуществления временного технологического присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям № 018-0102-18/ТП от 28.02.2018. В связи с изменением объемно-планировочный решений подземных автостоянок корпуса № 13 – № 16, устройство котлованов под подземные автостоянки предусматривается с откосами 1:1, без применения шпунтового ограждения. Кроме того, пересчитан объем вынимаемого грунта по каждому этапу. Количество работающих составляет: 1 этап - 77 человека, в том числе: рабочих - 65 человек; ИТР – 8 человек; служащие, МОП и охрана – 4 человека; 2 – 4 этапов – по 112 человек для каждого этапа, в том числе: рабочих - 95 человек; ИТР – 13 человек; служащие, МОП и охрана – 5 человек. Потребность строительства в воде с учётом потребности на временное пожаротушение составляет: 1 этап - 10,537 л/с; 2 – 4 этапов – по 10,771 л/с для каждого этапа. Потребность во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения составляет: 1 этап - 185,45 м<sup>2</sup>; 2 – 4 этапы – по 261,81 м<sup>2</sup> для каждого этапа.</p>
----	------------	----------------------------------	---

29	19.09.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В соответствии с Заданием на изменение в проектную документацию по корпусам «4», «5», «6», «7» внесены следующие изменения: – по результатам полевых испытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой откорректированы длины и количество свай в составе фундаментов; – подготовка под плитными ростверками предусмотрена толщиной 80 мм из бетона класса В10 вместо ранее предусмотренной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7,5; – армирование плитных ростверков выполнено из стержней диаметром 14 мм с локальными усилениями и арматурными деталями из стержней диаметром от 10 до 25 мм; – армирование плит перекрытия подвалов выполнено из стержней диаметром 10 мм с локальными усилениями и арматурными деталями из стержней диаметром от 6 до 16 мм. – плитные ростверки и перекрытия подвалов выполняются из бетона В30W8F150. В составе корпуса «4» взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С90.40-10.1, С100.40-10.1, С120.40-10.1, С130.40-10.1, С140.40-10.1. Абсолютные отметки острия свай: +8,480, +9,980, +10,980. В составе корпуса «5» взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С120.40-10.1, С130.40-10.1. Абсолютные отметки острия свай: +8,480, +9,480. В составе корпуса «6» взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С110.40-10.1, С130.40-10.1. Абсолютная отметка острия свай принята +9,480. В составе корпуса «7» взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С130.40-10.1, С140.40-10.1. Абсолютные отметки острия свай приняты: +8,580, 8,980. Опорным слоем для свай служат супеси твердые (ИГЭ-8). Несущая способность свай по корпусам «4», «5», «6», «7» по результатам испытаний составила 180,0 т. Расчетные нагрузки на сваи не превышают 115,0 т. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: – Представлен чертеж инженерно-геологического разреза с нанесенными сваями по корпусу «5». – Уточнен диаметр основного армирования ростверков.</p>
----	------------	--	--

30	21.05.2020	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: – в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:70 предусмотрено устройство участков сплошного шумозащитного ограждения высотой 2,0 м со стороны участка линии железнодорожного транспорта в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 110.1.1.20.02.14 от 17.02.2020 (обоснование размера санитарного разрыва); – в графической части нанесена расчетная граница зоны санитарного разрыва, обоснованная акустическими расчетами и экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 111.1.1.20.02.14 от 17.02.2020. – в графической части указано устройство траншеи в грунте шириной 0,5 м и глубиной 3,5 м с заполнением щебнем (в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:70), в качестве мероприятия по защите от вибрации. – Изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» обоснованы заданием на внесение изменений в проектную документацию. – В графической части указана устраиваемая траншея шириной 0,5 м, глубиной 3,5 м для снижения уровня вибрации от железной дороги.</p>
31	21.05.2020	Архитектурные решения	<p>Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения в разделе «Архитектурные решения»: – покрытие кровли надземных павильонов паркингов корпусов 13, 14, 15, 16 (лестничная клетка, пандус (рампа) из профилированного листа заменяется на фальцевую кровлю из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; – функциональное назначение помещения пожарного резервуара заменяется на кладовую (изменено наименование в экспликации помещений), в связи с заменой водяного автоматического пожаротушения (спринклерного) на порошковое. – Конкретизировано наименование водоизоляционного слоя кровли в таблице изменений и в текстовой части. – В графической части указана конструкция кровли в выносной надписи к многослойной конструкции.</p>

32	21.05.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: Для корпусов 8 и 9 – по результатам полевых испытаний свай статической вдавливающей нагрузкой откорректированы длины свай в составе фундаментов; – армирование плитных ростверков выполнено из стержней диаметром 14 мм с локальными усилениями и арматурными деталями из стержней диаметром от 10 до 28 мм (класс арматурной стали А500С) вместо предусмотренного ранее армирования из стержней диаметром 18 мм без усиления; – армирование плит перекрытия подвалов выполнено из стержней диаметром 10 мм (для корпуса 8) и 8 мм (для корпуса 9) с локальными усилениями и арматурными деталями из стержней диаметром 10 и 8 мм (класс арматурной стали А500С) вместо предусмотренного ранее армирования из стержней диаметром 10 мм без усиления; – плитные ростверки и перекрытия подвалов выполняются из бетона В30W8F150 вместо бетона В30W8F100; – подготовка под плитными ростверками предусмотрена подготовка толщиной 80 мм из бетона класса В10 вместо ранее предусмотренной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Для всех несущих конструкций надземной части корпусов 1, 2, 3, 13, а также несущих конструкций подземной части корпуса 13, в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, предусмотрен тяжелый бетон класса по прочности В25, вместо предусмотренного ранее тяжелого бетона класса В30. В составе корпуса 8 взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С110.40-10.1, С140.40-10.1. Абсолютные отметки острия свай: +9,130, +10,080. В составе корпуса 9 взамен свай марки С120.40-10 предусмотрено применение свай марок С110.40-10.1, С120.40-10.1, С130.40-10.1. Абсолютная отметка острия свай +9,580. Опорным слоем для свай служат супеси твердые (ИГЭ-8). Несущая способность свай по корпусам 8, 9 по результатам испытаний составила 180,0 т. Расчетные нагрузки на сваи не превышают 130,8 т. Шумозащитное ограждение запроектировано высотой 2,0 м с панелями из сотового поликарбоната. Столбы ограждения изготавливаются из стальных квадратных труб сечением 50х50 мм. Обрешетка - из стальных прямоугольных труб сечением 40х20 мм. Столбы ограждения крепятся к оголовкам винтовых свай длиной 1,0 м. – Замена класса бетона подготовки под ростверками предусмотрена заданием на внесение изменений в проектную документацию. – Откорректирована абсолютная отметка острия свай корпуса 9, указанная в таблице экспликации свай. – Уточнены карты армирования в расчетном томе. – Принятый диаметр основного рабочего армирования плиты перекрытия подвала корпуса 9 (8 мм) предусмотрен заданием на внесение изменений в проектную документацию.</p>
----	------------	--	---

33	21.05.2020	Системы водоснабжения и водоотведения	Проектными решениями предусматривается изменение проектной документации, в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию. Система водоснабжения В связи с заменой автоматического водяного пожаротушения на порошковое в корпусах 13, 14, 15, 16 (подземные автостоянки) исключены: спринклерная система автоматического водяного пожаротушения, резервуары неприкосновенного противопожарного запаса воды; трубопроводы заполнения резервуаров.
34	21.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, изменен тип пожаротушения с автоматического на порошковый в корпусах 13, 14, 15, 16 (подземные автостоянки). В качестве огнетушащего вещества приняты порошковые средства пожаротушения непосредственно в помещении хранения автомобилей (количество машиномест в автостоянке менее 50). Для тушения очага пожара приняты модули порошкового пожаротушения (МПП) потолочного крепления. Способ тушения – по всему объему. Требуемое количество рассчитано согласно СП 5.13130.2009, приложение «И», с учетом технологического оборудования и рекомендаций завода-изготовителя, паспортов на модули порошкового пожаротушения.
35	21.05.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с разработкой проекта сокращения санитарного разрыва для участка железнодорожного транспорта Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД», расположенных по адресу: Всеволожский район, вблизи пос. Мурино, шоссе Лаврики. и оформлением экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 111.1.1.20.02.14 от 17.02.2020 по обоснованию санитарного разрыва, в описательную часть и графическую часть проекта внесены соответствующие изменения. По данным представленного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 111.1.1.20.02.14 от 17.02.2020, расчетным путем обоснован санитарный разрыв переменного размера на участке линии железнодорожного транспорта Октябрьской железной дороги Филиала ОАО «РЖД», примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0722001:70 (в восточном направлении) от крайнего пути в следующих границах (с юга на север): 40 метров на участке длиной 710 м; далее 32 метра на участке вдоль конструкции № 1 (ограждения) длиной 51 м. По данным указанного выше заключения, в качестве шумозащитных мероприятий обосновано применение вертикальных ограждений высотой 2 м на участке застройки в составе: № 1 – длина 51 м; № 2 – длина 9 м; № 3 – длина 50 м; № 4 – длина 63 м; № 5 – длина 20 м; № 6 – длина 160 м. Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области № 47-00-02/45-988-2020 от 21.02.2020 выдача санитарно-эпидемиологических заключений по проектам зон санитарного разрыва законодательством РФ не предусмотрена. В качестве мероприятия по защите от вибрации в проекте предусматривается сохранение ранее запроектированной траншеи в грунте

		<p>шириной 0,5 м и глубиной 3,5 м, с заполнением зернистым материалом (щебень гравий). Ввиду того, что в баланс земляных масс изменения не вносились, количество отходов, в т.ч. отходов грунта, сохранится на уровне ранее согласованных решений. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап – 31262,305 т, в т.ч. отходов грунта 30088,0 т (18805,0 м<sup>3</sup>); 2 этап – 9281,226 т, в т.ч. отходов грунта 8497,60 т (5311,0 м<sup>3</sup>); 3 этап – 20521,463 т, в т.ч. отходов грунта 19737,60 т (12336,0 м<sup>3</sup>); 4 этап – 29215,468 т, в т.ч. отходов грунта 28461,40 т (17789,0 м<sup>3</sup>); 5 этап – 21124,435 т, в т.ч. отходов грунта 20600,0 т (14596,0 м<sup>3</sup>); 6 этап – 2175,344 т, в т.ч. отходов грунта 1490,40 (1242,0 м<sup>3</sup>); 7 этап – 2640,685 т, в т.ч. отходов грунта 1880,40 т (1567,0 м<sup>3</sup>). Отходов, передаваемых на размещение: 1 этап – 46,807 т, 2 этап – 30,559 т, 3 этап - 30,795 т, 4 этап – 29,849 т, 5 этап – 13,632 т, 6 этап – 25,697 т, 7 этап – 30,612 т. Отходов, передаваемых на утилизацию: 1 этап – 31215,498 т, 2 этап – 9250,668 т, 3 этап – 20490,668 т, 4 этап – 29215,468 т, 5 этап – 21124 т, 6 этап – 2149,647 т, 7 этап – 2610,073 т. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду: в расчете затрат на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты учтен инфляционный коэффициент 2020 года. – Определено количество отходов, передаваемых на размещение, обезвреживание, использование. – При расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду учтен коэффициент на 2020 г.</p>
--	--	---



36	03.12.2020	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: – в состав графической части раздела включены: «План благоустройства и озеленения территории», «Посадочный план», «План расположения малых архитектурных форм», «План ограждения»; – в границах этапов 1-4 откорректированы планировочные решения по устройству площадок, тротуаров, участков озеленения. Уточнены площади покрытий; – откорректированы конструкции дорожных покрытий. В конструкции набивного покрытия дорожек и площадок мощность слоя песка принята 0,15 м (ранее было 0,20 м). В конструкции проездов (Тип 1) геотекстиль «Дорнит» заменен на георешетку, щебень гранитный М1200-1000 фр. 40-70 заменен на ЩПС С4 ГОСТ 25607-2009. В конструкции отмостки щебень гранитный М1200-1000 фр. 20-40 заменен на ЩПС С5 ГОСТ 25607-2009. В конструкции тротуаров (Тип 2) плитка тротуарная ОАО «Ленстройдеталь» принята толщиной 6 см (ранее была толщиной 8 см), щебень гранитный М1200-1000 фр. 40-60 заменен на ЩПС С5 ГОСТ 25607-2009 с увеличением мощности слоя с 0,15 м до 0,17 м. В конструкции тротуара на усиленном основании (Тип-3) добавлен слоя ЩПС С4 ГОСТ 25607-2009 мощностью 0,2 м (между слоем песка и георешеткой), исключен слой щебня; – представлена конструкция резинового покрытия площадок, конструкция укрепленного газона. Представлен узел сопряжения проектируемого проезда с существующим. Представлена конструкция дорожных одежд по эксплуатируемой кровле подземных автостоянок; – предусмотрено перераспределение машино-мест в границах земельного участка в рамках этапов строительства, вводимых совместно с этапами 1-4. Автомобильные стоянки в северной части земельного участка, ввод которых ранее был предусмотрен на 7 этапе, предусмотрены теперь в рамках этапов 1-4. Недостающие 398 машино-мест для 1го этапа строительства и недостающие 298 машино-мест для 2го этапа строительства размещаются на временной парковке на территории 5го этапа строительства; – откорректирован расчет машино-мест без изменения общего количества требуемых и размещенных машино-мест; – откорректирован расчет озеленения и расчет площадок; – откорректирован «План организации рельефа» в связи с изменениями планировочных решений. Указаны места расположения и маркировка местных понижений бортовых камней на путях движения МГН; – откорректирован план земляных масс в связи с изменением границ этапов в части перераспределения автостоянок; – откорректированы трассы сетей инженерно-технического обеспечения на 1 этапе строительства: сети электроснабжения и наружного освещения, дождевой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, дренажа, тепловые сети, сети связи, водопровод.</p>
----	------------	--	--

			<p>В соответствии с Заданием на проектирование (на внесение изменений в проектную документацию) на основании дополнительных требований заказчика (код 3 по п.7.2.1 ГОСТ Р</p>
--	--	--	---

37 03.12.2020 Архитектурные решения

21.1101-2013) внесены изменения в раздел 3 Архитектурные решения проектной документации. – в текстовой части указана замена подвесных потолков на первом этаже в МОП (в корпусах 1, 2, 3): подвесные типа «Армстронг» заменяются на подвесные потолки типа «Грильято»; – в текстовой и в графической частях разделов (корпусов 1, 2, 3) заменяются элементы конструкции покрытия зданий: утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм заменяется на минераловатные плиты толщиной 40 мм (выполнены теплотехнические расчёты); верхний слой «Техноэласт ЭКП» заменяется на «Техноэласт стандарт ЭКП»; нижний слой «Унифлекс ЭПП» заменяется на «Унифлекс стандарт ЭПП»; стяжка из ЦПС М100, армированная сеткой, заменяется на стяжку сборную из АЦЛ листов в 2 слоя; уклонообразующий слой керамзитового гравия, стабилизированного цементным молочком, заменяется на слой керамзитового гравия; слой пароизоляции «Бикроэласт ХПП» по праймированной поверхности заменяется на слой «Бикроэласт П ЭППд»; – изменен материал внутриквартирных перегородок: камень перегородочный рядовой ПР-ПС КБ50 плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> толщиной 80 мм заменяется на перегородочные блоки СКЦ 2Р- 19, толщиной 80 мм. – изменена марка газобетона в ограждающих конструкциях с D500 В3,5 на газобетон марки D400 В 2,5. Изменена марка кирпича лицевого керамического с М150 F75 на марку М175 F75. Изменен тип минераловатного утеплителя наружных стен с «Rockwool Кавити баттс» на «Техноблок Стандарт»; – в текстовой части изменен вид открывания витражей со створками с открывания «вовнутрь» на открывание «раздвижное»; – в текстовой части изменен производитель лифтов с «Отис» GeN2 Premier MRL на «Shteimberg»; – в текстовой части изменено остекление окон и дверей, выходящих на балконы и лоджии с однокамерного стеклопакета на двухкамерные стеклопакеты; – в корпусе 2, в техническом подвале здания помещения инженерных служб располагавшиеся на отм. минус 2,970 (высота помещений в подвале – 2,62 м и 3,22 м) проектируется расположить на отм. минус 2,750 (высота помещений в подвале – 2,4 м и 3,0 м); – покрытие кровли надземных павильонов паркингов корпуса 13 (лестничная клетка, пандус, рампа) – фальцевая кровля из кровельного железа заменяется на кровлю из профилированного листа; пешеходная зона, отделявшаяся от проезжей части на рампе бетонным бортиком, отделяется от проезжей части на рампе металлическим колесоотбойником; уточняется отметка лотка в полу помещения хранения автомобилей – минус 0,080. – заменено лестничное подъемное устройство БК320 ООО «Афонская лифтовая компания» на Платформу подъемную с вертикальным перемещением. Модель RVSt, изготовитель ООО «СПБ ПМ» на корпусе 2. – по данным проекта индексы изоляции воздушного шума с учетом новых типов перегородок соответствуют требованиям СП 51.13330.2011.

38	03.12.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в целях оптимизации проектных решений и производства работ, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: – откорректированы количество и места расположения прямых в фундаментной плите подземной автостоянки; – ширина дверных проемов в стенах подземной автостоянки изменена на 1110 мм; – предусмотрено устройство дверного проема в осях «2-3/В-Г»; – продольные стены въезда в паркинг выполняются с отметкой верха +6,600.
			В соответствии с заданием на корректировку проектных решений, технических условий №ИК-МП2-ВО-корр от 01.10.2019 года на подключение к системе ливневой канализации ООО «ИнвестКапитал» по системам водоснабжения и водоотведения внесены изменения: Система водоснабжения Жилой дом (корпус 1): – Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV5-10 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. – Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV4-12 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. – Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV32-5-2/DS2-GPRS взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. – Количество пожарных кранов в здании уточнено и составляет на 200 шт взамен 190 шт. – Требуемый напор системы хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны уточнен и составляет 66,75 м вод. ст. взамен 57,45 м вод. ст. – Требуемый напор системы хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны уточнен и составляет 94,41 м вод. ст. взамен 84,95 м вод. ст. – Требуемый напор системы противопожарного водоснабжения уточнен и составляет 75,24 м вод. ст. взамен 71,28 м вод. ст. – Потери напора в счетчике для жилой части здания уточнен и составляет 2,4 м взамен 2,45 м. – Потери напора в счетчике для жилой части здания на обводной линии уточнен и составляет 0,37 м взамен 0,38 м. – Тип полотенцесушителей предусмотрен электрическим взамен водяного. Жилой дом (корпус 2): – Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки SPL WRP-A 3 G10-67 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE5-12. – Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки SPL WRPF- S 2 W30-55 взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. – Количество пожарных кранов в здании уточнено и составляет 237 шт. взамен 152 шт. – Водопровод холодной воды предусмотрен из труб полипропиленовых FD-plast PN20 PPR SDR6 взамен труб полипропиленовых Ростерм PN20 PPR SDR6. – Водопровод горячей воды предусмотрен из труб полипропиленовых армированных FD-plast PN20 PPR SDR6 взамен труб полипропиленовых армированных Ростерм PN20 PPR SDR6. – Водопровод противопожарный предусмотрен из труб стальных электросварных оцинкованных взамен труб стальных водогазопроводных. – Изоляция трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена из вспененного полиэтилена Изоком взамен Энергофлекс. – Тип

39

03.12.2020

Системы водоснабжения  
и водоотведения

полотенцесушителей предусмотрен электрическим взамен водяного. – ПК232 и ПК233 перенесены из помещения ГРЩ. Жилой дом (корпус 3): – Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки SPL WRP-A 3 G10-67 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE5-12. – Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки SPL WRPF- S 2 W30-55 взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. – Количество пожарных кранов в здании уточнено и составляет на 183 шт взамен 179 шт. – Водопровод противопожарный предусмотрен из труб стальных электросварных оцинкованных взамен труб стальных водогазопроводных. – Тип полотенцесушителей предусмотрен электрическим взамен водяного. – Запроектирована установка компенсаторов на внутренней сети горячего водоснабжения. – Изменено место расположения ПК 178, 179 - передвинуты из прохода. Система водоотведения. – Откорректировано плановое положение сетей в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Схемы планировочной организации земельного участка». – Внесены изменения по количеству и местоположению выпусков канализации из корпусов 1, 2 и 3 в соответствии с изменениями, внесенными объемно-планировочных решений корпусов. – Выпуски из зданий запроектированы их полиэтиленовых труб диаметром 110 мм взамен чугунных труб диаметром 100 мм. – Диаметр напорный коллектора от КНС до колодца гашения напора принят диаметром 500 мм взамен диаметра 560 мм. – Увеличена протяженность сети дождевой канализации в связи с увеличением количества колодцев для сбора поверхностных стоков. – Добавлены дождеприемные колодцы Дк.1 и Дк.2 в северной части на парковке над корпусом 1 и сеть дождевой канализации для их присоединения. – Откорректирован расчет поверхностных стоков. – Изменена точка подключения сети дренажа к сети ливневой канализации. Новая точка подключения – колодец Л32. Для обеспечения возможности подключения к сети дождевой канализации запроектирована установка погружного насоса для подъема дренажных вод, колодца-гасителя напора перед подключением к сети. – Внесены изменения в конструктивные решения КНС и ЛОС дождевого стока в связи с уточненной производительностью. – Локальные очистные сооружения марки Traidenis производительностью 160 л/с (два блока по 80 л/с) заменены на локальные очистные сооружения заменены на марку FLOTENK OP- OM-SB-85 производительностью 170 л/с (два блока по 85 л/с) в стеклопластиковом корпусе. – КНС АО «Промэнерго» производительностью 1512,0 м3/час и развиваемым напором 11 м вод ст. заменена на КНС производства «Байкал КНС» с насосами марки Grundfos серии S2.100.200.260.4.58.L.S.266.G.N.D.511 производительностью 1980 м3/час (550л/с) развиваемым напором 10 м. – Откорректированы ТЭП на сети. Жилой дом (корпус 1): – Внутренняя сеть дождевой канализация предусмотрена из полипропиленовых труб взамен стальных электросварных оцинкованных труб. Жилой дом (корпус 2): – Расположение стояка К1.1-2 предусмотрено справа от унитаза (оси И-Л/1-3) взамен расположения в нижнем левом углу

ванной (оси И-Л/1-3). Жилой дом (корпус 3): – Запроектированы дополнительные прочистки и ревизии на системах К1, К2. – Исключено присоединение трубопровода дренажного стока к системе дождевой канализации; – Предусмотрен кран и обратный клапан для подключения

дренажных насосов.

Тепловые сети в проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: – представлены новые условия подключения, выданные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: № 1048/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/221/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1049/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/222/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1050/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/223/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1051/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/224/81070201/5-21 от 30.12.2019; – в соответствии с новыми условиями подключения изменены тепловые нагрузки. Суммарная тепловая нагрузка составляет 18,555 Гкал/ч, в том числе: отопление - 10,037 Гкал/ч, вентиляция - 1,665 Гкал/ч, горячее водоснабжение (макс.час) - 6,659/2,510 Гкал/ч, бассейн 0,194 Гкал/ч; ИТП №1 - 0,93 Гкал/ч, ИТП №2 - 0,12 Гкал/ч, ИТП №3 - 1,16 Гкал/ч, ИТП №4 - 0,08 Гкал/ч; ИТП №5 - 0,91 Гкал/ч; ИТП №6 - 0,15 Гкал/ч; ИТП №21 - 0,03 Гкал/ч; – в связи с изменением конфигурации трассы тепловых сетей исключена камера УТ-25 и точка подключения корпуса 1 принята в камере УТ-19; – в связи с изменением конфигурации трассы тепловых сетей, изменением точки подключения корпуса 1 и тепловых нагрузок внесены изменения в гидравлический расчет. В точках подключения, давление теплоносителя составляет: УТ-19 - P1=72,58 м вод. ст., P2=41,42 м вод. ст.; УТ-20 - P1=72,23 м вод. ст., P2=41,77 м вод. ст.; УТ-28 - P1=71,65 м вод. ст., P2=42,35 м вод. ст.; – изменена трасса и общая длина тепловой сети. Общая длина тепловой сети составляет 2542 м, в том числе 1 этапа 618 м. Индивидуальные тепловые пункты. В проектные решения по индивидуальным тепловым пунктам внесены следующие изменения: – представлены новые условия подключения, выданные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: № 1048/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/221/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1049/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/222/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1050/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/223/81070201/5-21 от 30.12.2019; № 1051/81070201/5-21 от 25.10.2017 с изменением № ЦТП/224/81070201/5-21 от 30.12.2019; – в связи с изменением тепловых нагрузок предоставлены новые расчёты теплообменного и насосного оборудования ИТП; – в ИТП 1,3,5 система отопления подключается через два пластинчатых теплообменника, каждый из которых рассчитан на 100% нагрузку; система ГВС подключается через два теплообменника типа «моноблок», каждый из которых рассчитан 50% нагрузку; линия расширения (сброса) теплоносителя подключена к обратному трубопроводу тепловой сети. Отопление и вентиляция В соответствии с Заданием на проектирование в проектную документацию внесены следующие

40 03.12.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

изменения (Корпус 1,2,3): – предусмотрено изменение коллекторных узлов в жилой и во встроенной частях здания; – добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, через коллектор в подвале; – произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования: вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции фирмы «KORF» заменено на оборудование фирмы «Вентпром»; вентиляционное оборудование противодымной вентиляции фирмы «ВЕЗА» заменено на оборудование фирмы «Вентпром»; – изоляция воздуховодов «Paros» заменена на изоляцию «ROCKWOOL». – уточнен предел огнестойкости воздуховодов дымоудаления (принят REI 60); – радиаторы «Vogel&Noot» заменены на радиаторы «Kermi» (в корпусе 1), радиаторы «Ростерм» (в корпусе 2), радиаторы «Prada» (в корпусе 3); запорная и регулирующая арматура предусмотрены фирмы «Sunline» (в корпусах 1 и 2) и фирмы «Santext» (в корпусе 3); – изоляция трубопроводов отопления предусмотрена фирмы «Bos»; – запорная и балансировочная арматура на стояках предусмотрена фирмы «Santext» (в корпусе 1), фирмы «ZETKAMA» (в корпусах 2 и 3); – трубы из сшитого полиэтилена предусмотрены фирмы «Santext»; – бытовые вентиляторы предусмотрены фирмы

«Optima»  
Проектными решениями предусматривается изменение проектной документации, в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию. – представлены технические условия приложение № 1 к дополнительному соглашению № 13 от 10.07.2019 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 ООО «ОЭК»; – уточнены расчетные нагрузки по корпусу 1, корпусу 2, корпусу 3 и встроенным помещениям в этих корпусах; – уточнены расчетные нагрузки по корпусу 13 (подземной автостоянке); – исключены пожарные насосы и станция АПТ в корпусе 13; – панель для подключения электроприемников систем противопожарной защиты щита ГРЩ корпуса 13 предусмотрена односекционной. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 13 от 10.07.2019 к договору № 019- 0102-14/ТП от 28.02.2014 ОАО «ОЭК». Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 400,00 кВт, в том числе кадастровый номер 47:07:0722001:70: для присоединения корпуса 1 - 494,97 кВт (в том числе потребители I категории надежности 80,86 кВт), для присоединения корпуса 2 - 522,11 кВт (в том числе потребители I категории надежности 67,37 кВт), для присоединения корпуса 3 - 469,37 кВт (в том числе потребители I категории надежности 61,75 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 13) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для подключения наружного освещения дороги (этап 1 и 2) – 1,64 кВт, КНС хозяйственно-бытовых стоков К1-1-23,6 кВт, КНС ливневых стоков К1-2-91,22 кВт, для присоединения корпуса 4 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории

41 03.12.2020 Система электроснабжения

надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 5 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 14) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для присоединения корпуса 6 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 7 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 15) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для присоединения корпуса 8 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 9 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 16) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт). Точка присоединения в РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 3.4 технических условий). Расчетная мощность корпуса 1 составляет:  $P_p=494,97$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=517,9$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=80,86$  кВт,  $S=109,6$  кВА. Расчетная мощность корпуса 2 составляет:  $P_p=522,11$  кВт при  $\cos\varphi=0,97$ ,  $S=539,3$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=67,37$  кВт,  $S=86,3$  кВА. Расчетная мощность корпуса 3 составляет:  $P_p=469,37$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=487,4$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=61,75$  кВт,  $S=78,7$  кВА. Расчетная мощность электроприемников встроенных помещений корпуса 1 составляет:  $P_p=137,68$  кВт,  $S=144,9$  кВА. Расчетная мощность электроприемников встроенных помещений корпуса 2 составляет:  $P_p=66,56$  кВт,  $S=70,1$  кВА. Расчетная мощность электроприемников встроенных помещений корпуса 3 составляет:  $P_p=160,83$  кВт,  $S=169,3$  кВА. Расчетная мощность корпуса 13 составляет:  $P_p=50,38$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=57,7$  кВА, том числе электроприемники I категории -  $P_p=9,23$  кВт,  $S=9,9$  кВА. В щите ГРЩ корпуса 13 предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции и противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла) предусматривается от односекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР.

42	03.12.2020	Сети связи	<p>Изменения проектной документации предусмотрены в корпусах 1, 2, 3, 13. Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» №13-10/20/274 от 13.11.20, №13-10/1643 от 15.10.19, №13-10/1253 от 25.09.2018, №13-10/799 от 28.09.17, техническими условиями ГКУ «Объект №58» № 279, 280, 281, 283 от 21.08.2019.</p> <p>Наружные сети связи Изменение проектной документации связано с изменением точки подключения с УОД- 615 (ул. Оборонная, 14) на УОД-634 (шоссе Лаврики, д.55). Строительство кабельной канализации предусматривается от существующего телефонного колодца №1222 (ПАО «Ростелеком»). Изменились кабельные ввода в дома в связи с изменением трассировки кабельной канализации. Система радиификации и объектового оповещения РАСЦО Изменение проектной документации связано с изменением типа оповещателей и громкоговорителей: с оповещателя SWS-03 – на оповещатель АСР-03.1.2 исп.02, с громкоговорителя СН-522 на громкоговоритель ГР-50.02. Стойки радиификации РСТ-2000 предусмотрены в каждом корпусе в подвале. Система коллективного приёма телевидения Изменение проектной документации связано с изменением типа делителей, ответвителей и кабелей: с делителей, ответвителей TAN, SAN – на делители и ответвители LV, LA, с кабеля РК 75-7-327нг(А)-LSLTx – на кабель РК 75-7-323ф-Снг(С)-HF. Система контроля и управления доступом Изменение проектной документации связано с изменением типа домофонов: с домофонов Vizit на домофоны Eltis. Система охранного телевидения Изменение проектной документации связано с изменением типа мониторов и видеокамер системы СОТ: с уличной видеокамеры RVi-IPC43L - на видеокамеру RVi- HDC421; с одного монитора 23" на два LED монитор 22" в корпусе 2. Диспетчеризация Изменение проектной документации связано с изменением типа переговорных устройств с СДК-035 на СДК029.</p>
----	------------	------------	---



43	03.12.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>В проектную документацию, в соответствии с заданием на корректировку, внесены изменения в части влияющей на пожарную безопасность: – В жилом доме (корпус 1) противопожарный водопровод предусматривается из стальных электросварных труб. – В жилом доме (корпус 2) диаметр магистрального трубопровода противопожарного водоснабжения предусмотрен Ду100. – В жилом доме (корпус 2) пожарные краны ПК232 и ПК233 перенесены из помещения ГРЩ. – В жилом доме (корпус 3) изменено расположение пожарных кранов ПК 178, 179. – В жилых помещениях предусмотрены не адресные пожарные извещатели с установкой извещателей в количестве 3 шт. в прихожей каждой квартиры. – Замена дымовых извещателей в прихожих квартир на тепловые. – Замена адресной системы АПС на неадресную. – Замена периферийного оборудования (извещателей/оповещателей) на аналогичные, уточнены тип/марка применяемого оборудования (шкафов управления). – Арендуемые помещения оборудованы автономной системой АПС с передачей сигнала в общедомовую систему АПС (коммерческие помещения выделены на собственные приемно-контрольные приборы, с подключением к линии RS). – Предусмотрено световое табло «зона безопасности МГН». – Предусмотрено световое табло «Пожарный кран». – Предусмотрены элементы (устройства) дистанционного пуска «Пуск ДУ», «Пуск ВПВ». – Предусмотрены адресные магнитоcontactные извещатели на дверях зон безопасности МГН для управления вентиляторами на закрытую и открытую дверь. – Кабельные трассы предусмотрены в составе огнестойких кабельных линий, обеспечивающих работоспособность линии в случае пожара. – Добавлен алгоритм работы ПДВ в зонах безопасности МГН.</p>
			<p>Изменение в раздел вносится в связи с корректировкой «Схемы планировочной организации земельного участка» с учетом перераспределение машино-мест в границах земельного участка в рамках этапов строительства, вводимых совместно с этапами 1-4, изменения метаположения стоянок, корректировки плана земляных масс. В разделе выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ по этапам, выполнена корректировка расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ с учетом изменения местоположения стоянок, выполнена корректировка расчетов выбросов и шума на период строительства, в связи с исключением ДЭС. Расчеты рассеивания выполнены с учётом действующей методики. Откорректирована тестовая и графическая часть раздела с учетом данных вновь полуученого санитарно-эпидемиологического заключения Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области от 10.06.2020 №47.01.02.000.Т.001112.06.19 в части санитарно-защитной зоны ЛОС. Также добавлена текстовую часть раздела ссылка на согласование выпуска сточных вод с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением (письмо от 06.03.2019 №Р6-37-1259). Изменена марка локальных очистных сооружений. Для</p>

44

03.12.2020

Перечень мероприятий  
по охране окружающей  
среды

очистки поверхностных сточных вод предусматривается строительство модульных локальных очистных сооружений полной заводской готовности FloTenk-OP-OM-SB производительностью 2x85 л/сек. В соответствии с паспортом в состав каждого из блоков FloTenk-OP-OM-SB входят пескомаслоотделитель (песколовка), маслобензоотделитель (нефтеловушка) и сорбционный блок, смонтированные в одном стеклопластиковом корпусе. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области от 10.06.2020 №47.01.02.000.Т.001112.06.19 для сооружений по очистке и отводу поверхностных сточных вод установление размеров санитарно-защитной зоны не требуется. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта на открытых парковках, в паркингах, а также при движении по территории. В атмосферный ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид и диоксид, углерод черный, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ от всех объектов, размещаемых на участке, определен в количестве 7,4712 т/год, в т.ч. 1 этап – 0,5749 т/год, 2 этапа – 0,0516 т/год, 3 этап – 0,3091 т/год, 4 этап – 0,2023 т/год, 5 этап – 5,5549 т/год, 6 этап – 0,0331 т/год, 7 этап – 0,4219 т/год. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ выполнены по программе «УПРЗА-Эколог» версия 4.6, в расчетном прямоугольнике 600x800, с шагом сетки 25 м. Расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной жилой застройки в режиме «лето», при выполнении расчетов рассеивания учтено повысочное распределение загрязняющих веществ. В расчеты дополнительно включены расчетные точки у фасадов, проектируемых и существующих жилых домов (как в приземном слое атмосферы, так и на уровне последних и средних этажей жилой застройки), площадках отдыха, территории школы и ДОО. Согласно результатам расчетов рассеивания, концентрации всех выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ на всех высотах в расчетных точках не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства будут являться двигатели дорожно-строительной техники, сварочные работы, работы по перегрузке инертных материалов, работы по укладке асфальта. В атмосферный воздух будут поступать: железа оксид, марганец и его соединения, азота оксид и диоксид, углерод черный, серы диоксид, углерода оксид, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензапирен, керосин, углеводороды предельные C12-C19, пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>. Валовый выброс загрязняющих веществ определен в количестве (1-7 этапы) 65,3826 т/период, в т.ч. 1 этап – 10,724 т/период, 2 этапа – 9,477 т/период, 3 этап – 9,477 т/период, 4 этап – 9,477 т/период, 5 этап – 6,469 т/период, 6 этап – 8,895 т/период, 7 этап – 10,863 т/период. Расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены в соответствии с действующими методическими рекомендациями. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

			<p>выполнены по программе «УПРЗА-Эколог» версия 4.5 в расчетном прямоугольнике 900x900 м с шагом расчётной сетки 50 м. При выполнении расчетов учтено поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Согласно результатам расчетов рассеивания, выполненных с учетом фона, концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ в расчетных точка на нормируемой территории не превысят гигиенических нормативов ПДК. Мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривается использование топливных присадок, а также организационно-технические мероприятия, в т.ч. одновременность работы техники, расстановка техники. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап – 30257,505 т, в т.ч. отходов грунта 29083,20 т; 2 этап – 8319,626 т, в т.ч. отходов грунта 7536,00 т; 3 этап – 18695,863 т, в т.ч. отходов грунта 17912,00 т; 4 этап – 27365,317 т, в т.ч. отходов грунта 26582,400 т; 5 этап – 26172,867 т, в т.ч. отходов грунта 25700,00 т; 6 этап – 2175,344 т, в т.ч. отходов грунта 1490,40; 7 этап – 2513,485 т, в т.ч. отходов грунта 1753,20 т. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду: в расчете затрат на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты учтен инфляционный коэффициент</p>
45	03.12.2020	Проект организации строительства	<p>2020 года</p> <p>Изменение проектных решений в разделе «Проект организации строительства» вызвано изменением организации пожаротушения в период строительства объекта в соответствии с Задаaniem на внесение изменений в проектную документацию. Для обеспечения пожарных нужд на объекте предусматривается использовать противопожарные гидранты, расположенные на сети существующего водопровода, вместо баков запаса воды – 2 шт. общим объемом 120,0 м<sup>3</sup></p>
46	22.04.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в целях оптимизации проектных решений и производства работ, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> планы типовых этажей и технического этажа в секции «1» корпуса «4» дополнены пилонами на пересечениях осей «2/И», «11/И»; <input type="checkbox"/> по корпусу «4» изменен бетон конструкций нулевого цикла с В30W8F100 на В30W4F150; бетон монолитных конструкций выше отметки 0,000 изменен с В30W4F100 на В25W4F100; <input type="checkbox"/> по корпусу «5» изменен бетон конструкций нулевого цикла с В30W8F100 на В30W8F150; бетон монолитных конструкций выше отметки 0,000 изменен с В30W4F100 на В25W4F100. <input type="checkbox"/> Представлены результаты расчетов несущих конструкций корпусов, обосновывающие возможность понижения класса прочности бетона. <input type="checkbox"/> Откорректирован класс бетона типовой плиты перекрытия корпуса «4», указанный в примечаниях на листе «7» графической части тома с шифром «17/06/03-02-04-КР». <input type="checkbox"/> Откорректирован класс бетона конструкций нулевого цикла корпуса «4» указанный в справке о внесенных изменениях.</p>

47	30.09.2021	В части планировочной организации земельных участков	<p>- предусмотрено устройство шумозащитного экрана высотой 5 м вдоль южной границы земельного участка в границах 5 этапа строительства. Протяженность шумозащитного экрана составляет 376 м. Конструкция шумозащитного экрана – металлические стойки с шагом 3,0 м и 4,0 м с заполнением акустическим полотном (горизонтальные панели) заводского изготовления. Установка вышеуказанного шумозащитного экрана выполняется на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области 47.01.02.000.Т.000018.03.16 от 21.03.2016. - откорректирована трасса тепловой сети, длина тепловой сети изменилась с 250 м до 333 м. - Представлены сведения о протяженности и материале шумозащитного экрана.</p>
			<p>По корпусу 4: - Уточнены габариты и площади помещений, габариты входных площадок и шахт инженерных коммуникаций. - Уточнены типы стен и перегородок. - Исключен вход в помещение 1.5.2 (Зал) в осях "Б / 21-22". - Уточнена грузоподъемность лифта "Отис GeN2 Premier MRL" с 460 кг на 450 кг. - Предусматривается установка лифтов грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг другого производителя с учетом сохранения характеристик; - Изменен тип минераловатного утеплителя наружных стен с плит "Rockwool Кавити баттс" на плиты "ТехноНиколь Техноблок стандарт" (или аналог) и плиты "Rockwool Акустик Баттс" на плиты "Парок Экстра ВР/24 16" (или аналог). - Изменена конфигурация покрытия кровли, уточнено расположение аэраторов, кровельных воронок, вентиляторов, отредактированы высотные отметки, уклоны. Для типов кровли К1, К2, К3 даны уточнения по стяжке, выполняемой в зимний период, добавлена молниеприемная сетка из оцинкованной арматуры Ø8 АІ с шагом ячейки не более 10x10 м. - Изменена толщина утеплителя из минераловатных плит со 150 мм на 40 мм в конструкции кровли типов К1, К2 (в покрытии чердака). Для шахт с вентиляторами ДУ добавлен тип кровли К4. - Для типа стен 34 Пеноплекс фундамент заменен на минплиту Рагос (или аналог). - Для окон, выходящих на застекленные балконы и лоджии, однокамерные стеклопакеты заменены на двухкамерные. - Изменен вид открывания витражей балконного остекления со створками с открывания "вовнутрь" на открывание "раздвижное". - Уточнены габариты и расположение витражей первого этажа, оконных и дверных заполнений. - Внесены изменения в материалы отделки фасада (откорректировано цветовое решение): кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на кирпич облицовочный Terex "Какао" (коричневый); кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на кирпич облицовочный Terex "Какао" (коричневый); кирпич облицовочный ЛСР "Светло-серый" заменен на кирпич облицовочный Terex (серый); кирпич облицовочный ЛСР "Лондон" замене на кирпич облицовочный Terex (слоновая кость); кирпич облицовочный ЛСР "Белый" заменен на кирпич облицовочный Terex</p>

48 30.09.2021 В части объемно-планировочных и архитектурных решени

"Дюна" (белый). - Для входных зон добавлена локальная отделка тонкослойной штукатуркой по сетке и фиброцементными панелями "Nichiha" (или аналог). - Уточнены отметки парапета, высоты размещаемых на кровле шахт, вентиляторов. - Для типов стен 2,3,8,18 газобетонные блоки Aeroc Eco Term заменены на газобетонные блоки фирмы АэроБетон (или аналог). - На фасаде "37-1" входные группы оформлены декоративными металлическими перголами. - Толщина цементно-песчаной стяжки, выполняемой по междуэтажному перекрытию изменена с 70 мм на 55 мм (по звукоизоляции "Рефом" (или аналог), толщиной 5 мм). - Заменены потолки на первом этаже в местах общего пользования с подвесных потолков типа "Армстронг" на подвесные – типа "Грильято". - Отделка внутренних стен лестничных клеток принята из тонкослойной минеральной штукатурки «барашек» ("Вебер Ветонит" или аналог) по минераловатному утеплителю, с последующей окраской акриловой краской. (щелочестойкая стеклотканая сетка плотностью  $\geq 160$  г/м<sup>2</sup> аннулирована). - Потолки технических помещений с повышенными требованиями звукоизоляции дополнительно обшиваются минераловатными плитами "Парок Экстра ВР/24 16" (или аналог) толщиной 50 мм, с облицовкой ГКЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу. По корпусу 5: - Уточнены габариты и площади помещений, габариты шахт инженерных коммуникаций, типы стен и перегородок. - Изменена грузоподъемность лифта "Отис GeN2 Premier MRL" с 460 кг на 450 кг. - Предусматривается установка лифтов грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг другого производителя с учетом сохранения характеристик; - Изменен тип минераловатного утеплителя наружных стен с плит Rockwool Кавити баттс на плиты "ТехноНиколь Техноблок стандарт" (или аналог) и плиты "Rockwool Акустик Баттс" на плиты "Парок Экстра ВР/24 16 (или аналог)". - Для лестничных клеток добавлен тип кровли К3. Для шахт с вентиляторами ДУ добавлен тип кровли К4. Исключены шахты ОВ4, изменена конфигурация покрытия кровли, уточнены расположения аэраторов, кровельных воронок, вентиляторов, отредактированы высотные отметки, уклоны. Для типов кровли К1, К2, К3 даны уточнения по стяжке, выполняемой в зимний период, в графической части добавлена молниеприемная сетка из оцинкованной арматуры Ø8 АІ с шагом ячейки не более 10x10 м. - Изменена толщина утеплителя из минераловатных плит со 150 мм на 40 мм в конструкции кровли типов К1, К2 (в покрытии чердака). - Для типа стен 34 Пеноплекс фундамент заменен на минплиту Paroc (или аналог). - Уточнены габариты и расположение оконных и дверных заполнений. - Для типов стен 2,3,8,18 газобетонные блоки Aeroc Eco Term заменены на газобетонные блоки фирмы АэроБетон (или аналог). - Внесены изменения в материалы отделки фасада (откорректировано цветное решение): кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на кирпич облицовочный Terex "Какао" (коричневый); кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на кирпич облицовочный Terex "Какао" (коричневый); кирпич облицовочный ЛСР "Светло-серый" заменен на кирпич облицовочный Terex (серый); кирпич

облицовочный ЛСР "Лондон" заменен на кирпич облицовочный Terex (слоновая кость); кирпич облицовочный ЛСР "Белый" заменен на кирпич облицовочный Terex "Дюна" (белый). - Для входных зон добавлена локальная отделка тонкослойной штукатуркой по сетке и фиброцементными панели Nichiha (или аналог). - Уточнены отметка парапета, высоты размещаемых на кровле шахт, вентиляторов. - На фасаде "37-1" входные группы оформлены декоративными металлическими перголами. - Толщина цементно-песчаной стяжки, выполняемой по междуэтажному перекрытию – изменена с 70 мм на 55 мм (по звукоизоляции "Рефом" (или аналог), толщиной 5мм). - Заменены потолки на первом этаже в МОП – с подвесного типа "Армстронг" на подвесной тип "Грильято". - Отделка внутренних стен лестничных клеток принята из тонкослойной минеральной штукатурки "барашек" ("Вебер Ветонит" или аналог) по минераловатному утеплителю, с последующей окраской акриловой краской. (щелочестойкая стеклотканная сетка плотностью  $\geq 160$  г/м<sup>2</sup>с аннулирована). - Потолки технических помещений с повышенными требованиями звукоизоляции дополнительно обшиваются минераловатными плитами "Парок Экстра ВР/24 16" толщиной 50 мм (или аналог), с облицовкой ГКЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу. По корпусу 14: - Изменены габариты прямков и лотков, предусмотрен прямок в пом. 2 (венткамера), 11 (пожарный резервуар). Дверь в пом. 11 добавлена для возможности проведения текущих ремонтных работ при необходимости (проверка герметичности бака, устранение течи и пр.). Изменены габариты и конфигурация помещения 10 (ИТП). Уточнены площади помещений. Уточнены габариты пом. 5 (диспетчерская), 6 (уборная), 7 (помещение для хранения велотехники), 13 (помещение для хранения люминесцентных ламп), 14 (помещение для хранения уборочной техники). Уточнено расположение и габариты проемов. - Уточнены отметки выходов на кровлю. Добавлен дверной проем в осях "2/В". Уточнены габариты и местоположение вентшахт. Уточнено расположение и габариты проемов. - Уточнены отметки кровли, абрис кровли, габариты вентшахт. Внесены изменения в конструкцию покрытия кровли паркинга. Добавлены составы типов кровли, соответствующие благоустройству. - Устранена ошибка в подсчете полезной площади автостоянки. Основные технико-экономические показатели – без изменений. - Уточнен материал наружной отделки входных павильонов. Наружная отделка выхода (павильона) из помещений автостоянки предусмотрена облицовочным кирпичом светло-желтого и светло-серого цветов. Отделка цоколя – облицовка бетонным камнем "Меликонполар". «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» В проектную документацию в соответствии с заданием на изменение внесены изменения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность зданий. Основные конструктивные и инженерно-технические решения остались без изменений. Приведенное сопротивление теплопередаче: - для кровли автостоянки -  $R_0$  проект= 2,30 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше

			требуемого значения $R_{tr} = 2,14 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ; - для покрытия чердака (корпус 4 и 5) - $R_o \text{ проект} = 0,95 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше нормируемого значения $R_{tr} = 0,81 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ . - Дверь в пом.10 корпуса 14 добавлена для возможности проведения текущего ремонта в коридор южной границы земельного участка (в границе 5 этапа строительства). Стойки и панели шумозащитного экрана являются элементами заводского изготовления. - Стойки из стальных двутавров, опираются на цилиндрические монолитные бетонные фундаменты диаметром 620 мм глубиной заложения 3,0 м. Бетон B25W8F200. Корпус 14: - Изменены размеры прямиков фундаментной плиты согласно разделу "AP". - Внесены изменения в схему расположения вертикальных конструкций на отметках минус 0,100, +3,250. - Бетон лестничных площадок заменен на B25 F100 W8. - Изменены размеры проемов согласно разделу "AP". - Внесены изменения в схему расположения монолитной плиты на отметке +3,250. Изменены размеры проемов и отверстий согласно разделу "AP". - Внесены изменения в армирование обрамления проема в стене по оси "B" в осях "9 – 10" с учетом изменения расположения проема. - Бетон монолитных конструкций изменен с B30W8F100 на B25W8F100. - Представлен том раздела "AP" по корпусу 14. - Представлены конструктивные решения шумозащитного экрана.
49	30.09.2021	В части конструктивных решений	Система водоснабжения Корпус 4: - Изменены марки насосных установок. Установка хозяйственно питьевого водоснабжения 1 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive MLV 4-6 (или аналог) взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. Установка хоз.-пит. водоснабжения 2 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV 4-12 (или аналог) взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. Установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV 32-5/DS2-GPRS (или аналог) взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. - Исключены стояки В1.3-1 и Т3.3-1. Перенесена группа стояков №1, 2, 3, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27. Перенесен стояк В1.2гл. Откорректирована трассировка трубопроводов водоснабжения. - Добавлены компенсаторы тепловых удлинений и неподвижные опоры для трубопроводов горячего водоснабжения. - Количество пожарных кранов в здании уточнено и составляет 190 шт. вместо 192 шт. Добавлено уточнение - место для ручных огнетушителей предусматривается только в пожарных шкафах встроенных помещений. - Уточнены планы этажей. - Добавлена информация о наличии редукторов давления в составе квартирного узла учета. Исключено указание на номер листа 8 ЦИРВ 03А, так как предполагается скомбинированная обвязка по листам 15 и 17. - Способ прокладки стояков в санузлах квартир изменен на скрытый взамен открытого. Способ прокладки стояков в санузлах встроенных помещений изменен на открытый взамен скрытого. Уклон трубопроводов холодного водоснабжения изменен на 0,002 взамен 0,001. - Пересчитаны требуемые напоры. Требуемый напор системы хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны уточнен и составляет 60,6 м вод. ст. взамен 57,57 м вод. ст. Требуемый

напор системы хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны уточнен и составляет 85 м вод. ст. взамен 85,07 м вод. ст. Требуемый напор системы противопожарного водоснабжения уточнен и составляет 71,2 м вод. ст. взамен 71,18 м вод. ст. Требуемый напор системы хоз.-пит. водоснабжения строенных помещений уточнен и составляет 19,7 м вод. ст. взамен 19,69 м вод. ст. - Изменен материал трубопроводов противопожарного водоснабжения на трубы стальные электросварные взамен стальных водогазопроводных. Уточнен тип труб для горячего водоснабжения. - Откорректирован расчет потерь напора в счетчиках. Потери напора в счетчике для жилой части здания уточнен и составляет 2,39 м взамен 2,57 м. Потери напора в счетчике для жилой части здания на обводной линии уточнен и составляет 0,37 м взамен 0,28 м. Уточнен тип счетчиков. РМ-5-Т Ду50 взамен СВКМ-50. ВСХНд-80 взамен ВСХН-80. - Изменен тип полотенцесушителей. Тип полотенцесушителей предусмотрен электрическим взамен водяного.

Корпус 5: - Изменены марки насосных установок. Установка хоз.-пит. водоснабжения предусмотрена марки Antarus 3 MLV4-12/GPRS (или аналог) взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE5-12. Установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV32-4/DS2-GPRS (или аналог) взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. - Перенесена группа стояков №2, 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39. Перенесен стояк В2-3, В2-5, В2-6, В2-7. Откорректирована трассировка трубопроводов водоснабжения. - Перенесена группа стояков №2, 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39. Перенесен стояк В2-3, В2-5, В2-6, В2-7. Откорректирована трассировка трубопроводов водоснабжения. - Добавлены компенсаторы тепловых удлинений и неподвижные опоры для трубопроводов горячего водоснабжения. - Уточнены планы этажей. - Добавлено уточнение - место для ручных огнетушителей в шкафах не предусматривается. Способ прокладки стояков в санузлах квартир изменен на скрытый взамен открытого. Уклон трубопроводов холодного водоснабжения изменен на 0,002 взамен 0,001. - Добавлена информация о наличии редукторов давления в составе квартирного узла учета. Исключено указание на номер листа 8 ЦИРВ 03А, т.к. предполагается скомбинированная обвязка по листам 15 и 17. Исключена информация о том, что регуляторы давления предусматриваются на 1-8 этажах, так как регуляторы будут предусмотрены в составе всех квартирных узлов учета. - Изменен материал трубопроводов противопожарного водоснабжения на трубы стальные электросварные взамен стальных водогазопроводных. - Уточнен тип счетчиков. РМ-5-Т Ду50 (или аналог) взамен СВКМ-50. ВСХНд-80 (или аналог) взамен ВСХН-80. - Способ прокладки стояков в санузлах квартир изменен на скрытый взамен открытого. Изменен тип полотенцесушителей. Тип полотенцесушителей предусмотрен электрическим взамен водяного.

Корпус 14: - Трассировка сетей водоснабжения откорректирована в соответствии с измененными архитектурными решениями (значительно уменьшено количество парковочных мест). - Добавлена отметка ввода



50

30.09.2021

В части водоснабжения,  
водоотведения и  
канализации

водопровода. - Добавлены привязки магистралей. - Добавлены пожарные шкафы. - Изменен тип водонагревателя в помещении уборной (Thermex 350 Stream взамен Termex System 600(или аналог). - Изменен диаметр опусков к санузлу и ПУИ (Ду20 взамен Ду25). - Исключен подвод воды на заполнение пожарного резервуара (пожарный резервуар исключен архитектурными решениями). - Исключен подвод воды к системе АУПТ (система АУПТ принята порошкового типа). - Добавлены пожарные шкафы. - Откорректирована отметка уровня земли. +4,000 вместо +5,300. - Откорректированы нормы водопотребления, приведены в соответствие с СП30.13330.2016. ОБЩ 15 л/сут (в т.ч. ХВС 9,9 л/сут и ГВС 5,1 л/сут) и ОБЩ 4 л/с (в т.ч. ХВС 2,3 л/ч и ГВС 1,7 л/ч) вместо ОБЩ 15 л/сут (в т.ч. ХВС 9 л/сут и ГВС 6 л/сут) и ОБЩ 4 л/с (в т.ч. ХВС 2 л/ч и ГВС 2 л/ч). - Исключен обратный клапан, устанавливаемый непосредственно после водомерного узла. - Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение (2 струи по 2,6 л/с вместо 2 струи по 5,2 л/с). - Откорректирован расход на наружное пожаротушение (20 л/с вместо 40 л/с). - Откорректирована абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0.000. +19,00 м вместо +17,30 м. - Откорректирована высота этажа автостоянки (+3,00 м вместо +4,2 м). - Исключено указание о наличии отдельной системы противопожарного водопровода, разработанного в томе 17/06/03-01-13-ПБЗ. Пожарные краны предусмотрены на системе объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. - Изменен тип системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Совмещенная вместо отдельной. - Изменена ссылка на СП 30.13330 для расчета расходов (2016 год вместо 2012 года). - Откорректирован материал труб холодного водопровода. Труба Ростерм PN20 SDR6 (или аналог) для разводки и труба стальная водогазопроводная оцинкованная вместо трубы стальной коррозионностойкой. - Откорректирован тип изоляции труб водопровода холодной воды. Изоляция "Энергофлекс" вместо "не предусматривается". - Уточнен тип счетчика воды (ВСХНд-20 вместо ВСХ-20). Система водоотведения. Корпус 4: - Перенесены стояки № 2, 3, 8, 13, 14, 17, 22, 23, 26. Перенесен стояк К2-1. Откорректирована трассировка трубопроводов канализации. - Исключена система К13. - Система канализации производственной канализации объединена с системой бытовой канализации. По характеру стоков (условно-чистые) организация отдельной производственной канализации не требуется. Перенесены стояки К1.2-4, К1.2-5. - Изменена нумерация стояков системы К1.2. - Вытяжные части стояков объединены на техническом этаже в секции. Один вытяжной стояк диаметром 150 мм для каждой секции выведен в общую вентиляционную шахту, выходящую на кровлю. - Уточнены планы этажей. - Откорректирована высота вывода вентиляционного стояка относительно кровли. 0,1 м выше обреза вентшахты вместо 0,5 м выше уровня кровли. Корпус 5: - Перенесены стояки № К1-3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 20, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39. Перенесен стояк К2-2, К2-3. Откорректирована трассировка трубопроводов канализации. - Исключена система К13. - Вытяжные части стояков

объединены на техническом этаже в секции. Один вытяжной стояк диаметром 150 мм для каждой секции выведен в общую вентиляционную шахту, выходящую на кровлю. - Уточнены планы этажей. - Откорректирована высота вывода вентиляционного стояка относительно кровли. (0,2 м вместо 0,5 м). Корпус 14: - Трассировка сетей канализации откорректирована в соответствии с измененными архитектурными решениями (значительно уменьшено количество парковочных мест). - Добавлены отметки выпусков канализации. - Добавлены привязки магистралей. - Исключена часть системы внутренних водостоков (сбор стока от водосточных кровельных воронок; архитектурными решениями исключены воронки). - Откорректирована отметка уровня земли. +4,000 вместо +5,300. - Изменен материал и диаметр подъемов от напорных канализационных установок санузлов и помещения уборочного инвентаря (Ø32x3 взамен Ду32). - Откорректированы нормы водопотребления, приведены в соответствие с СП30.13330.2016. Общий расход - 15 л/сут (в том числе ХВС- 9,9 л/сут и ГВС - 5,1 л/сут) вместо общий расход - 15 л/сут (в том числе ХВС - 9 л/сут и ГВС - 6 л/сут). - Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение (2 струи по 2,6 л/с вместо 2 струи по 5,2 л/с). - Откорректирован расход на наружное пожаротушение (20 л/с вместо 40 л/с). - Исключена информация об автоматическом пожаротушении. - Откорректировано количество машиномест в соответствии с архитектурными решениями (20 шт вместо 298). - Откорректирована информация о количестве пожарных отсеков. Один вместо двух. - Откорректирована абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0.000. +19,00 м вместо +17,30 м. - Откорректирована высота этажа автостоянки. +3,00 м вместо +4,2 м. - Добавлена информация о материале труб для напорных трубопроводов канализации. - Исключены указания по системе дождевой канализации, так как проектной документацией не предусматривается сбор дождевого стока с кровли. - Добавлено указание о сборе дренажного стока системой ливневой канализации. - Уточненные расчетные данные по сбросу дождевых сточных вод максимальным общим расходом 419,92 л/сек, в том числе: - Этап 1 (Корпусы 1,2,3,13) – 82,22 л/сек, - Этап 2 (Корпусы 4,5,14) – 50,2 л/сек, - Этап 3 (Корпусы 6,7,15) – 50,2 л/сек, - Этап 4 (Корпусы 8,9,16) – 53,5 л/сек, - Этап 5 (Корпусы 17,18,

19,20) – 108,10 л/сек, - Этап 6 (Корпусы 11) – 35 л/сек, - Этап 7 (Корпусы 10,12) – 40,7 л/сек. Внесены следующие изменения: - дополнена исходно-разрешительная документация: изменения № ЦТП/225/81070201/5-21 от 30.12.2019 к Условиям подключения № 1052/81070201/5-21 от 25.10.2017 (Приложение №6 к Дополнительному соглашению № 6 от 30.12.2019 к Договору подключения № Од – 441/81070201/17-21 от 17.02.2014); изменения № ЦТП/226/81070201/5-21 от 30.12.2019 к Условиям подключения № 1053/81070201/5-21 от 25.10.2017 (Приложение №7 к Дополнительному соглашению № 6 от 30.12.2019 к Договору подключения № Од – 441/81070201/17-21 от 17.02.2014); изменения № ЦТП/227/81070201/5-21 от 30.12.2019 к Условиям подключения № 1054/81070201/5-21 от 25.10.2017 (Приложение №8 к

51

30.09.2021

В части систем  
теплоснабжени

Дополнительному соглашению № 6 от 30.12.2019 к Договору подключения № ОД – 441/81070201/17-21 от 17.02.2014); - откорректирована трасса тепловой сети; - изменена длина тепловой сети с 250 м на 333 м. Индивидуальные тепловые пункты В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, внесены следующие изменения: - изменилась общая тепловая нагрузка ИТП № 7 с 0,97 Гкал/ч на 0,928392 Гкал/ч, в том числе: на отопление – с 0,59 Гкал/ч на 0,550512 Гкал/ч; на ГВС (макс.) – с 0,38 Гкал/ч на 0,37788 Гкал/ч; - изменилась общая тепловая нагрузка ИТП № 8 с 0,19 Гкал/ч на 0,137212 Гкал/ч, в том числе: на отопление – с 0,03 Гкал/ч на 0,044335 Гкал/ч; на вентиляцию – с 0,12 Гкал/ч на 0,056367 Гкал/ч; на ГВС (макс.) – с 0,04 Гкал/ч на 0,03651 Гкал/ч; - изменилась общая тепловая нагрузка ИТП № 9 с 1,22 Гкал/ч на 1,181132 Гкал/ч, в том числе: на отопление – с 0,77 Гкал/ч на 0,719012 Гкал/ч; на ГВС (макс.) – с 0,45 Гкал/ч на 0,46212 Гкал/ч; - изменилась общая тепловая нагрузка ИТП № 22 с 0,66 Гкал/ч на 0,035295 Гкал/ч, в том числе: на вентиляцию – с 0,66 Гкал/ч на 0,035295 Гкал/ч; - изменены производители насосов, теплообменников, регулирующей арматуры с сохранением технических характеристик; - изменено количество теплообменников в ИТП № 7 и ИТП № 9 для системы отопления с одного теплообменника на 100% мощности на два теплообменника по 100% мощности каждый; - изменено количество теплообменников в ИТП № 7 и ИТП № 9 для системы ГВС с одного теплообменника на 100% мощности на два теплообменника по 50% мощности каждый; - изменен температурный график системы отопления с 90/70оС на 80/60оС; - изменен материал трубопроводов в пределах теплового пункта для системы отопления с труб по ГОСТ8732-78, ГОСТ 8734-75 на трубы по ГОСТ 10704-91; - материал трубопроводов в пределах теплового пункта для системы ГВС предусматривается из коррозионностойких материалов.

Тепловые сети - Представлена справочно проектная документация по тепловым сетям, ИТП, получившая положительное заключение экспертизы. - Откорректировано количество подпиточных насосов. - Откорректирован материал трубопроводов ИТП. - Откорректировано место отбора теплоносителя на подпитку систем теплоснабжения. - Откорректирована температура на поверхности теплоизоляционной конструкции трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений. - Представлено откорректированное задание на проектирование. - Указано расстояние от тепловой сети до столбов освещения. - Откорректировано количество дренажных насосов. - Откорректированы тепловые нагрузки.

52	30.09.2021	В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционировани	<p>Отопление и вентиляция В соответствии с Заданием на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения: Корпус 4, 5 - предусмотрено изменение коллекторных узлов в жилой и во встроенной частях здания; - добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, через коллектор в подвале; - произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования: - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции фирмы "KORF" заменено на оборудование фирмы "Вентпром" (или аналог); - вентиляционное оборудование противодымной вентиляции фирмы "ВЕЗА" заменено на оборудование фирмы "Вентпром" (или аналог); - изоляция воздуховодов "Paгoc" заменена на изоляцию "Rockwool" (или аналог); - уточнен предел огнестойкости воздуховодов дымоудаления (принят REI 60). - радиаторы "Vogel&amp;Noot" заменены на радиаторы на "Sunline" (или аналог); - запорная и регулирующая арматура предусмотрены фирмы "LD" (или аналог) на подающем трубопроводе и "Sunline" (или аналог) на обратном трубопроводе; - изоляция трубопроводов отопления предусмотрена фирмы "Bos" (или аналог); - трубы из сшитого полиэтилена предусмотрены "Santext" (или аналог); - бытовые вентиляторы предусмотрены фирмы "Optima" (или аналог); - в корпусах 4, 5 в квартирах студиях и в квартирах на последнем этаже предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном; - изменена таблица тепловых нагрузок в соответствии с нагрузками для ИТП. Корпус 14 - изменена таблица тепловых нагрузок в соответствии с нагрузками для ИТП; - произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования системы ПВ1-А; - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции фирмы "KORF" заменено на оборудование фирмы "VKТ".</p>
			<p>- представлены технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 14 от 30.03.2021 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 ОАО «ОЭК». Корпус 4: - уточнены расчетные нагрузки по корпусу 4; - уточнены расчетные нагрузки по встроенным помещениям корпуса 4; - на вводах в квартиры, предусмотрена замена устройства защитного отключения (УЗО), с током срабатывания 300 мА, на выключатель нагрузки. - Уточнены планы этажей. Корпус 5: - на вводах в квартиры, предусмотрена замена устройства защитного отключения (УЗО), с током срабатывания 300 мА, на выключатель нагрузки. - Уточнены планы этажей. Корпус 14: - уточнены расчетные нагрузки; - исключены пожарные насосы и станции АПТ; - исключены механизированные машиноместа; - исключена компенсацию реактивной мощности.</p> <p>Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 14 от 30.03.2021 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014 ОАО «ОЭК». Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи». Максимальная мощность присоединяемых</p>

53 30.09.2021 В части электроснабжения и электропотребления

энергопринимающих устройств 15 400,00 кВт, в том числе кадастровый номер 47:07:0722001:70: для присоединения корпуса 1 - 494,97 кВт (в том числе потребители I категории надежности 80,86 кВт), для присоединения корпуса 2 - 522,11 кВт (в том числе потребители I категории надежности 67,37 кВт), для присоединения корпуса 3 - 469,37 кВт (в том числе потребители I категории надежности 61,75 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 13) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для подключения наружного освещения дороги (этап 1 и 2) – 1,64 кВт, КНС хозяйственно-бытовых стоков К1-1-23,6 кВт, КНС ливневых стоков К1-2-91,22 кВт, для присоединения корпуса 4 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 5 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 14) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для присоединения корпуса 6 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 7 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 15) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт), для присоединения корпуса 8 - 488,51 кВт (в том числе потребители I категории надежности 66,04 кВт), для присоединения корпуса 9 - 499,34 кВт (в том числе потребители I категории надежности 50,88 кВт), для присоединения подземной автостоянки (корпус 16) - 50,38 кВт (в том числе потребители I категории надежности 9,23 кВт). Точка присоединения в РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 3.4 технических условий). Расчетная мощность корпуса 4 составляет:  $P_p=488,51$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=511,0$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=66,04$  кВт,  $S=87$  кВА. Расчетная мощность электроприемников встроенных помещений корпуса 4 составляет:  $P_p=129,45$  кВт,  $S=136,3$  кВА. Расчетная мощность корпуса 5 составляет:  $P_p=499,34$  кВт при  $\cos\varphi=0,97$ ,  $S=513,4$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=40,53$  кВт,  $S=50,8$  кВА. Расчетная мощность корпуса 14 составляет:  $P_p=27,41$  кВт при  $\cos\varphi=0,95$ ,  $S=28,9$  кВА, в том числе электроприемники I категории -  $P_p=9,23$  кВт,  $S=9,9$  кВА. Расчетная мощность корпуса 14 в режиме «пожар» составляет:  $P_p=50,38$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=57,7$  кВА. В щите ГРЩ корпуса 14 предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции и противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижки на пожарно-резервной линии водомерного узла) предусматривается

54	30.09.2021	В части объектов информатизации и связи	<p>от односекционной панели с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР. Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО "Ростелеком" макрорегионального Филиала "Северо-Запад" №13-10/799 от 28.09.2017 и письмами об их продлении №13-10/1253 от 25.09.2018, №13-10/1643 от 15.10.2019, №13-10/20/274 от 01.04.2021 и техническими условиями ГКУ "Объект №58" № 278 от 21.08.2019. Изменение проектной документации связано с изменением схемы распределения GPON. - Схема распределения GPON выполнена в соответствии с требованиями технических условия ПАО "Ростелеком" №13-10/20/274 от 01.04.21.</p>
55	30.09.2021	В части систем связи и сигнализации	<p>Автоматизация систем противопожарной защиты При корректировке проектной документации в соответствии с заданием на внесение изменений в решения по автоматизации систем противопожарной защиты в корпусах 4, 5 предусматривается: - заменены шкафы управления вентиляторами дымоудаления с ШКВАЛ на ШУВ; - заменены шкафы управления насосной станцией противопожарного водопровода Hydro MX в соответствии с разделом ВК на Antarus. - заменена структура пожарной сигнализации на Сигнал-10 с дымовыми извещателями неадресными ИП212-141М в МОП и неадресными тепловыми ИП103-5/4-А1. Автоматизация систем противопожарной защиты - Откорректировано задание на внесение изменений с указанием изменений решений в системе автоматики противопожарной защиты раздела 9.2. - Содержание изменений раздела 9.2 откорректировано. - Решения раздела 9.2 приведены в соответствие с требованиями задания на внесение изменений и корректировками раздела "ВК".</p>
56	30.09.2021	В части санитарно-эпидемиологической безопасности	<p>Проектом предусматривается установка шумозащитного экрана высотой 5 м протяженностью 376 м для защиты от шума, создаваемого железнодорожным транспортом при проезде по территории ГУП "Петербургский метрополитен» электродепо "Северное". Установка вышеуказанного шумозащитного экрана предусматривается по результатам акустического расчета, выполненного в проекте по обоснованию размера расчетной санитарно-защитной зоны для предприятия ГУП "Петербургский метрополитен" электродепо "Северное", по которому получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области 47.01.02.000.Т.000018.03.16 от 21.03.2016. По данным представленных акустических расчетов, принимаемые в проекте конструкции перекрытий и перегородок обеспечивают нормативный индекс звукоизоляции, согласно требованиям СП 51.13330.2011. Принимаемые решения обеспечат выполнение требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 во всех нормируемых помещениях. - Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области 47.01.02.000.Т.000018.03.16 от 21.03.2016 по обоснованию размера санитарно-защитной зоны электродепо "Северное".</p>

57	30.09.2021	В части организации строительства	Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрено устройство шумозащитного экрана высотой 5 м вдоль южной границы земельного участка (в границах территории 5 этапа строительства). Изменение проектных решений не повлияло на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству рассматриваемого объекта, в том числе не изменилась продолжительность строительства, количество работающих, а также потребность строительства в основных ресурсах (электроэнергия и вода), во временных зданиях, сооружениях и в основных строительных машинах и механизмах.
58	24.12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	- на Сводном плане инженерных сетей откорректированы трассы сетей инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, дождевая канализация, тепловые сети. - указано место временного размещения недостающих машино-мест до момента ввода в эксплуатацию автостоянок этапа 5. Откорректирована конфигурация и количество машино-мест на временных автостоянках с учетом временного размещения недостающих машино-мест этапа строительства 3. Недостающие 277 машино-мест для 3го этапа строительства размещаются на временной парковке на территории 5го этапа строительства, ввод в эксплуатацию надземных автостоянок на территории 5го этапа строительства для размещения недостающих машино-мест 3го этапа строительства запланирован на 4 кв. 2023 г.
			Проектной документацией в соответствии с заданием на изменение предусмотрено изменение проектных решений в части раздела АР 3 этапа строительства Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками. Корпус 6. Внесены уточнения в формулировку показателя высоты этажа: Высота помещений первого этажа корпуса в чистоте составляет 3,93м., высота помещений жилых этажей в чистоте 2,53м. Внесены уточнения в характеристики наружных ограждающих конструкций: Наружные ограждающие конструкции приняты многослойными из: - Газобетона D400 AEROC EcoTerm толщиной 400мм, воздушного зазора 20 мм, кирпича керамического лицевого М 175 F100 толщиной 120 мм. - Монолитного железобетона толщиной 180-200мм, утеплителя «Техноблок стандарт» толщиной 150мм, воздушного зазора 20 мм, кирпича керамического лицевого М 175 F100 толщиной 120 мм. Внесено уточнение в формулировку количества этажей: «Количество этажей в здании 19 (без учета технического чердака высотой 1,79 м, не являющегося этажом, включая подвал)». Внесены уточнения по типу подвесного потолка: тип Грильято вместо Армстронг В описании вида отделки внутренних стен аннулирована текстура «барашек». Отделка лестничных клеток жилой части: - внутренние стены: тонкослойная минеральная штукатурка, (Вебер Ветонит или аналог). Внесены уточнения типа акустических материалов для конструкции пола: «Междуэтажное перекрытие – монолитное железобетонное между жилыми этажами толщиной 180мм, с

цементно-песчаной стяжкой 55 мм по звукоизоляции Стенофон 290 (в МОП), "Изолон" в жилых помещениях, толщиной 5мм». Габариты стен подвала приведены в соответствие с КР – толщина наружных стен откорректирована на 200 мм вместо 180 мм, уточнены габариты монолитных пилонов в осях "Б-В", добавлен приямок в осях "8-9", уточнены габариты проемов в стенах подвала в осях "18-20", "30-32"/"Е-Г", привязка стены в осях "Е"/"6-8", конфигурация стен лифтовых приямков в осях "8-9", "20-21", "32-33"/ "И-Ж". Уточнены площади помещений, отметки приямков, отметки помещений 0.1.3, 0.1.9. Уточнены типы стен и перегородок. Уточнены габариты входных площадок: вход в помещение 1.5.2 в осях "21-22" аннулирован. Уточнены габариты тамбуров в осях "6-7", "18-20", "30-32"/ "А-В". Уточнены габариты, привязки шахт инженерных коммуникаций, уточнены площади помещений, уточнены типы стен и перегородок. Перепад между входными площадками крылец и тротуаром выполняется не более 14 мм. Уточнены габариты, привязки шахт инженерных коммуникаций, уточнены площади помещений МОП, уточнены типы стен и перегородок. Для 2 этажа показана кровля нижележащих входных козырьков. Для технического этажа уточнены отметки покрытия над балконами. Внутриквартирные перегородки выполняются из СКЦ 2р-21, толщиной 80 мм вместо СКЦ 2р-19. Лифты тип Отис GeN2 Premier MRL 460 кг заменены на "Штаймберг" Classic MRL 450 кг, Отис GeN2 Premier MRL 1000 кг заменен на "Штаймберг" Classic MRL 1000 кг. Уточнены расположения аэраторов, кровельных воронок, вентиляторов, отредактированы высотные отметки, уклоны. Для типов кровли К1, К2, К3 в графической части даны уточнения по стяжке, выполняемой в зимний период, для типов кровли К1, К2, К3 добавлена молниеприемная сетка из оцинкованной арматуры Ø8 АІ с шагом ячейки не более 10x10м. Откорректированы обозначения типов кровли К2 и К3. Для типа кровли К2 предусмотрена укладка плитки бетонной тротуарной толщиной не менее 30-40 мм по слою геотекстиля. Для шахт вентиляции, покрытий над балконами добавлен тип кровли К4. Уточнены отметки лестничных площадок: Изменена толщина утеплителя в покрытии из минераловатных плит с 150 мм на 40 мм для типов кровли К1 и К3 (Технориф В 60 – 40 мм), для типа кровли К2 – Технориф В 60 – 40 мм и Технориф 45 – 110 мм. Уточнены габариты и расположение витражей 1-го этажа, оконных и дверных заполнений. Внесены изменения в материалы отделки фасада: Начиная с 7 этажа кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на Кирпич облицовочный БСК темно коричневого гладкий: - Кирпич облицовочный ЛСР "Светло-серый" заменен на кирпич облицовочный ЛСР "Серый"; - кирпич облицовочный ЛСР "Соломенный" заменен с 1 по 6 этажи на кирпич облицовочный ЛСР "Красный", а начиная с 7 этажа на кирпич облицовочный БСК "Красный". Для входных зон добавлена локальная отделка тонкослойной штукатуркой по сетке и фиброцементными панели Nichiha. Уточнена отметка парапета, уточнены высоты размещаемых на кровле шахт, вентиляторов. На фасаде в осях "37-1" входные группы оформлены декоративными



59 24.12.2021 Архитектурные решения

металлическими перголами. Корпус 7. Высота помещений первого этажа корпуса – в чистоте составляет 2,73 м, высота помещений первого этажа в зоне вестибюля переменная - в чистоте 3,75 - 3,45 м, высота прочих жилых этажей в чистоте 2,53 м. Внесены уточнения в характеристики наружных ограждающих конструкций: Наружные ограждающие конструкции приняты многослойными из: - Газобетона D400 AEROC EcoTerm толщиной 400мм, воздушного зазора 20 мм, кирпича керамического лицевого М 175 F100 толщиной 120 мм. - Монолитного железобетона толщиной 180-200мм, утеплителя «Техноблок стандарт» толщиной 150мм, воздушного зазора 20 мм, кирпича керамического лицевого М 175 F100 толщиной 120 мм. Внесено уточнение в формулировку количества этажей: "Количество этажей в здании -18 (без учета технического чердака высотой 1,79 м, не являющегося этажом, включая подвал)". Внесены уточнения по типу подвесного потолка: тип «Грильято» вместо Армстронг. В описании вида отделки внутренних стен аннулирована текстура "барашек": "Отделка лестничных клеток жилой части: - внутренние стены: тонкослойная минеральная штукатурка, (Вебер Ветонит или аналог)". Внесены уточнения типа акустических материалов для конструкции пола: "Междуэтажное перекрытие - монолитное между жилыми этажами – 180 мм, с цементно-песчаной стяжкой 55 мм по звукоизоляции "Стенофон 290 (в МОП), "Изолон" в жилых помещениях", толщиной 5мм". Уточнены габариты входных площадок. Уточнены габариты, привязки шахт инженерных коммуникаций, уточнены площади помещений, уточнены типы стен и перегородок. По пути следования МГН перепад между входными площадками крылец и тротуаром выполняется не более 14 мм. Уточнены габариты, привязки шахт инженерных коммуникаций, уточнены площади помещений МОП, уточнены типы стен и перегородок. Для 2 этажа показана кровля нижележащих входных козырьков. Для тех. этажа уточнены отметки покрытия над балконами. Внутриквартирные перегородки выполняются СКЦ 2р-21, толщиной 80мм вместо СКЦ 2р-19. Лифты тип Отис GeN2 Premier MRL 460 кг заменены на "Штаймберг" Classic MRL 450 кг, Отис GeN2 Premier MRL 1000 кг.заменен на "Штаймберг" Classic MRL 1000 кг Модель подъемной платформы открытого типа БК 450 заменена на RVSt. Уточнены расположения аэраторов, кровельных воронок, вентиляторов, отредактированы высотные отметки, уклоны. Для типов кровли К1, К2, К3 В ГЧ. Даны уточнения по стяжке, выполняемой в зимний период, для типов кровли К1, К2, К3 в ГЧ добавлена молниеприемная сетка из оцинкованной арматуры Ø8 АІ с шагом ячейки не более 10х10м. Для типа кровли К2 предусмотрена укладка плитки бетонной тротуарной толщиной не менее 30-40мм по слою геотекстиля. Для покрытий лестниц добавлен тип кровли К3, для шахт вентиляции, покрытий над балконами добавлен тип кровли К4. Уточнены отметки лестничных площадок. Изменена толщина утеплителя в покрытии из минераловатных плит с 150 мм на 40мм для типов кровли К1и К2 (Технориф В 60 -40мм), для типа кровли К3 – Технориф В 60 -40мм и Технориф 45 -110 мм. Уточнены габариты и

расположение витражей 1-го этажа, оконных и дверных заполнений. Внесены изменения в материалы отделки фасада: Начиная с 7 этажа кирпич облицовочный ЛСР "Темно-коричневый" заменен на Кирпич облицовочный БСК темно коричневого гладкий - Кирпич облицовочный ЛСР "Светло-серый" заменен на кирпич облицовочный ЛСР "Серый". - кирпич облицовочный ЛСР "Соломенный" заменен с 1 по 6 этажи на кирпич облицовочный ЛСР "Красный", а начиная с 7 этажа на кирпич облицовочный БСК "Красный". Для входных зон добавлена локальная отделка тонкослойной штукатуркой по сетке и фиброцементными панели Nichiha. Уточнена отметка парапета, уточнены высоты размещаемых на кровле шахт, вентиляторов. На фасаде в осях "42-1" входные группы оформлены декоративными металлическими перголами. Подземная автостоянка (корпус 15) - Изменены габариты приемков и лотков, добавлен приямок в пом.2 ,10,12. - Изменены габариты и конфигурация помещения 10.Уточнены площади помещений. - Уточнено расположение и габариты проемов для пом. 6 и 5. - Устранена техническая ошибка в подсчете полезной площади автостоянки. - Уточнены отметки выходов на кровлю. - Добавлен дверной проем в осях "В-2". - Уточнены габариты и местоположение вентшахт. Уточнены отметки, расположение и габариты проемов ЛК в осях "9-10"/"Б-В". - Уточнены отметки кровли, абрис кровли, габариты вентшахт - Внесены изменения в конструкцию покрытия кровли паркинга: добавлены составы типов кровли, соответствующие благоустройству, уточнен материал наружной отделки входных павильонов, кровельного покрытия для надземных павильонов автостоянки (вход в лестничную клетку и павильон над въездом в автостоянку) - скатная кровля из кровельного профнастила. по металлическим конструкциям. Откорректирована высота от поверхности земли входных павильонов. В части раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Проектной документацией в соответствии с заданием на изменение предусмотрено изменение проектных решений в части раздела ОДИ 3 этапа строительства Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками. Добавлены тактильно-контрастные указатели перед входами и наклейки на светопрозрачные двери. Заменены лифты и подъемники МГН. Лифты тип Отис GeN2 Premier MRL 460 кг заменены на "Штаймберг" Classic MRL 450 кг, Отис GeN2 Premier MRL 1000 кг.заменен на "Штаймберг" Classic MRL 1000 кг. Модель подъемной платформы открытого типа БК 450 заменена на RVSt. В части раздела "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". В раздел «"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений, приборами учета используемых энергетических ресурсов" внесены следующие изменения: - Исключены расчеты по введенным в эксплуатацию корпусам 1,2,3. - Внесены изменения в части отопительных приборов и теплоизоляционных

материалов. - Внесены изменения в части приборов учета воды. - Внесены изменения в части утеплителя наружных стен. - Пересчитаны удельные расходы тепловой энергии. - Откорректированы энергопаспорта. Основные конструктивные и инженерно-технические решения остались без изменений. Показатели тепловой защиты здания: - удельная теплозащитная характеристика зданий Корпус 6 составляет –  $0,130 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$ , что не превышает нормируемого значения –  $0,170 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$ ; - удельная теплозащитная характеристика зданий Корпус 7 составляет –  $0,128 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$ , что не превышает нормируемого значения –  $0,168 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$ . Приведенное сопротивление теплопередаче: - для наружных стен -  $R_o \text{ проект} = 3,22 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$  и  $3,65 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше требуемого значения  $R_{тр} = 2,99 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ; - для перекрытий теплых чердаков -  $R_o \text{ проект} = 1,35 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше требуемого значения  $R_{тр} = 0,75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ; - для перекрытия над подвалом -  $R_o \text{ проект} = 2,61 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше требуемого значения  $R_{тр} = 2,22 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ; - для покрытия автостоянки -  $R_o \text{ проект} = 2,30 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше требуемого значения  $R_{тр} = 2,14 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ; - для окон -  $R_o \text{ проект} = 0,51 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ , что выше требуемого значения  $R_{тр} = 0,49 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ . Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. Здания Корпус 6 - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период –  $0,146 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{ }^\circ\text{C})$ , что не превышает нормативное значение –  $0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{ }^\circ\text{C})$ ; - класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр – «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 – «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания:  $15,9 \text{ кВт ч}/(\text{м}^3)$ ; - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений:  $45,6 \text{ кВт ч}/(\text{м}^2)$ . Здания Корпус 7 - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период –  $0,146 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{ }^\circ\text{C})$ , что не превышает нормативное значение –  $0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{ }^\circ\text{C})$ ; - класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр – «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 – «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания:  $15,9 \text{ кВт ч}/(\text{м}^3)$ ; - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений:  $45,6 \text{ кВт ч}/(\text{м}^2)$ .

60

24.12.2021

Конструктивные и  
объемно-  
планировочные  
решения

В корпусах «6», «7», «15» предусматривается замена гидрошпонок «ДО-320» и «ХВС – 120» на «Аквастоп ДО-320/50-6/30 NB» и «Аквастоп ХВН-120- 06». В корпусах «6», «7» для монолитных ж/б стен подвала, плиты над подвалом, монолитного ж/б ростверка принят бетон В30. В корпусах «6», «7» для стен 1-17-го этажей, для стен тех. этажа, плиты перекрытия типовых этажей, плиты покрытия принят бетон В25. В корпусах «6», «7» толщина наружных стен подвала принята 200, 250 и 300 мм. В корпусе «15» класс бетона по прочности на сжатие для основных несущих конструкций принят В25 вместо В30. Толщина лицевой кирпичной кладки в наружных стенах корпусов «6», «7» принята 120 мм. Сведения о материалах перегородок, стен из ячеистобетонных блоков, утеплителя, моделях лифтового оборудования, составе кровельного пирога, стяжке пола в жилых помещениях, отделке стен и потолков в корпусах «6», «7» приведены в соответствии с разделом «АР».

В соответствии с заданием на проектирование в разделы "Система водоснабжения", "Система водоотведения" внесены изменения. Наружные сети водоснабжения и водоотведения Изменены диаметры вводов водопровода: - было: вводы диаметром 160 мм (по 2 шт на каждый корпус) на многоквартирный дом и ввод диаметром 63 мм (1 шт) на автостоянку; - стало: вводы диаметром 160мм (по 2 шт на каждый корпус) на многоквартирный дом и вводов диаметром 90 мм (1 шт) на автостоянку. Изменено плановое положение проектируемого водопроводного ввода в автостоянку. Изменено плановое положение проектируемого канализационного выпуска из автостоянки. Изменено плановое положение проектируемых дождеприемных колодцев. Изменены диаметры и протяжённость трубопроводов водопровода: - водопровод из труб ПЭ100 SDR17-d110x6,6 мм протяженностью 323,47 м вместо труб ПЭ100 SDR17-315x18,7 мм; - водопровод из труб ПЭ100 SDR17-110x9,5 мм протяженностью 50,8 м вместо труб ПЭ100 SDR17-160x9,5 мм; - водопровод из труб ПЭ100 SDR17-90x5,4мм Протяженность 8,3 м вместо труб ПЭ100 SDR17-63x3,8 мм. Предусмотрены футляры на трубах водопровода из труб ПЭ100 SDR17-500x29,7 мм общей протяженностью 80,5 м. Предусмотрено 3 пожарных гидранта вместо 1. Уточнены протяжённость сетей и тип труб бытовой канализации: - труба «Корсис» SN10 d225/200 мм – протяжённость 270,8 м; - труба «Корсис» SN10 d160/139 мм – протяжённость 44,75 м; - труба ПЭ100 SDR17-160x9,5 – протяженностью 71,60 м; - труба (выпуск) чугунная Ду100 мм – протяженностью 3,80 м; - труба (футляр) ПЭ100 SDR17-315x18,7 – протяженностью 60,10 м; - количество колодцев – 23 шт. Уточнены протяжённость сетей и тип труб дождевой канализации: - труба «Корсис» SN10, SN16 340/300 мм – протяженностью 157,90 м - труба «Корсис» SN10, SN16 315/271 мм – протяженностью 8,50 м - труба «Корсис» SN10 225/200мм – протяженностью 545,83 м; - труба (выпуск) полиэтиленовая диаметром 110 мм – протяженностью 32,83 м; - труба (футляр) ПЭ100 SDR17-315x18,7 – протяженностью 2,53 м; - количество колодцев – 58 шт.

61 24.12.2021 Водоснабжение,  
водоотведение и  
канализация

Внутренний водопровод и канализация Корпус 6 Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MHI 405 с аналогичными параметрами взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 KVC 70/120 с аналогичными параметрами взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 Helix First V3604/2/DS13 с аналогичными параметрами взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. Откорректированы суточные расходы в связи с изменением площадей полива (твердых покрытий - 742 м<sup>2</sup> взамен 752 м<sup>2</sup>; зеленых насаждений - 2060 м<sup>2</sup> взамен 2097 м<sup>2</sup>) (расход воды на полив – 6,55 м<sup>3</sup>/сут вместо 6,67 м<sup>3</sup>/сут; расход воды общий – 104,22 м<sup>3</sup>/сут вместо 104,34 м<sup>3</sup>/сут). Изменено количество пожарных кранов в здании. Количество пожарных кранов в здании уточнено и составляет 191 шт. взамен 192 шт. Добавлено указание о наличии огнетушителей только в пожарных шкафах встроенных помещений. Предусмотрены электрические полотенцесушители вместо водяных. Добавлены патрубки для подключения пожарных машин. Исключена группа стояков № 1 системы водоснабжения встроенных помещений. Перенесены группы стояков № 3-6 системы водоснабжения встроенных помещений. Водоснабжение помещения ПУИ (№ 1.1.13) предусмотрено от системы водоснабжения жилой части здания (вместо системы водоснабжения встроенной части здания). Перенесены стояки системы противопожарного водопровода № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 15, 16. Изменена нумерация стояков системы противопожарного водопровода 17-18 вместо 11-12; 11-12 вместо 13-14; 13-14 вместо 15-16; 15-16 вместо 17-18. Перенесены группы стояков № 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19, 24, 26, 27. Спринклер мусорокамеры подключен к кольцевому участку сети водопровода. Изменен тип счетчика в составе общедомового водомерного узла: РМ-5-Т вместо СВКМ-50. Исключена система производственной канализации встроенных помещений. Добавлена информация о материале напорных трубопроводов бытовой канализации (трубы стальные водогазопроводные). Откорректированы решения о вентиляции системы бытовой канализации. Стояки бытовой канализации жилой части здания на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентиляционную шахту вместо выведения на кровлю всех стояков отдельно. Исключены выпуски канализации по оси 1. Откорректировано расположение сборных трубопроводов канализации. Изменено расположение стояков К1.2 № 4, 5 системы бытовой канализации встроенных помещений. Добавлен стояк К1.2-13 системы бытовой канализации встроенных помещений. Откорректирована нумерация стояков системы бытовой канализации встроенных помещений в связи с исключением системы производственной канализации. Канализация помещения ПУИ (пом. 1.1.13) подключена к системе бытовой канализации жилой части здания (вместо канализации встроенной части здания). Изменено расположение стояка № 1 системы внутренних водостоков. Изменено

расположение стояков № 3, 8, 13, 14, 17, 22, 23, 26 системы бытовой канализации жилой части. Изменен тип дренажного насоса - ЗУБР-250 вместо Grundfos KP 250 AL. Корпус 7 Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки Antarus 3 MLV-610Hc/GPRS с аналогичными параметрами взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE5-12. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV32-5-2/DS1-GPRS с аналогичными параметрами взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4. Установка регуляторов давления предусмотрена на каждом этаже вместо нижних (1-8 этажи). Откорректированы суточные расходы в связи с изменением площадей полива (твердых покрытий - 742 м<sup>2</sup> взамен 752 м<sup>2</sup>; зеленых насаждений - 2060 м<sup>2</sup> взамен 2097 м<sup>2</sup>) (расход воды на полив – 6,55 м<sup>3</sup>/сут вместо 6,67 м<sup>3</sup>/сут; расход воды общий – 129,30 м<sup>3</sup>/сут вместо 129,42 м<sup>3</sup>/сут). Предусмотрены электрические полотенцесушители вместо водяных. Частично изменена нумерация стояков водоснабжения. Перенесена группа стояков № 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 38 (ранее 36), 39 (ранее 37). Перенесены стояки системы противопожарного водопровода 5, 6. Откорректировано расположение разводящих трубопроводов систем водоснабжения. Наружные поливочные краны перенесены на план подвала в соответствии с отметкой установки. Спринклер мусорокамеры подключен к кольцевому участку сети водопровода. Изменен тип счетчика в составе общедомового водомерного узла: РМ-5-Т вместо СВКМ-50. Исключена система производственной канализации встроенных помещений. Добавлена информация о материале напорных трубопроводов бытовой канализации (трубы стальные водогазопроводные). Откорректированы решения о вентиляции системы бытовой канализации. Стояки бытовой канализации жилой части здания на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентиляционную шахту вместо выведения на кровлю всех стояков отдельно. Откорректировано расположение сборных трубопроводов канализации. Изменено расположение стояка № 3 системы внутренних водостоков. Частично изменена нумерация стояков канализации. Изменено расположение стояков системы бытовой канализации жилой части № 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 20, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 38 (ранее 36), 39 (ранее 37). Перенесены водосточные воронки. Напорные трубопроводы предусматриваются из стальных водогазопроводных труб. Корпус 15 Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение (2 струи по 2,6 л/с вместо 2 струи по 5,2 л/с) в связи с изменением строительного объема здания. Откорректирован расход на наружное пожаротушение (20 л/с вместо 40 л/с) в связи с изменением строительного объема здания. Отменена система автоматического пожаротушения в связи с изменением строительного объема здания и применением порошкового пожаротушения. Откорректирован материал труб хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (трубы Ростерм PN20 SDR6 для подводок и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные для разводящих трубопроводов вместо труб из коррозионно-стойкой стали. Предусмотрена



62

24.12.2021

В части систем  
теплоснабжения

предусмотрена установка регуляторов перепада давления на обратном трубопроводе у теплообменника для системы отопления (вентиляции) и на подающем трубопроводе у теплообменника для системы ГВС с целью компенсации различных режимов работы тепловой сети, а также систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Для регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха предусматривается установка регуляторов подачи теплоты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Количество пластинчатых теплообменников, устанавливаемых в помещении ИТП № 10: - для систем отопления – два, рассчитанных на 100% мощности каждый; - для систем ГВС – два, рассчитанных на 50% мощности каждый, подключенный по двухступенчатой схеме (моноблок) – в нижней и верхней зонах. Количество пластинчатых теплообменников, устанавливаемых в помещении ИТП №11: - для систем отопления – один, рассчитанный на 100% мощности; - для систем ГВС – один моноблочный теплообменник, подключаемый по двухступенчатой схеме со стопроцентным обеспечением тепловой энергией. - для систем вентиляции – один, рассчитанный на 100% мощности. Количество пластинчатых теплообменников, запроектированных в помещении ИТП № 12: - для систем отопления – два, рассчитанных на 100% мощности каждый; - для систем ГВС – устанавливается два теплообменника, рассчитанных на 50% мощности каждый, подключенный по двухступенчатой схеме (моноблок). Количество пластинчатых теплообменников, запроектированных в помещении ИТП №23: - для систем вентиляции – один, рассчитанный на 100% мощности. Циркуляция воды в системах отопления обеспечивается при помощи сдвоенных насосов с частотным приводом. Работа приводов насоса осуществляется по схеме "рабочий–резервный". Для предотвращения остывания воды в магистралях и на ответвлениях в системе ГВС запроектирован циркуляционный трубопровод. Циркуляция воды в системах горячего водоснабжения запроектирована от насосов с частотным приводом. Второй циркуляционный насос ГВС хранится на складе. Циркуляционные насосы предусматриваются на обратных трубопроводах систем перед теплообменником соответствующей системы. Трубопроводы внутреннего контура системы ГВС выполнены из коррозионностойких материалов. Запорно-регулирующая арматура-стальная. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений запроектирована негорючая тепловая изоляция минераловатными цилиндрами и скорлупами фирмы Rockwool, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизолированной конструкции не более 35 °С – для контуров отопления, вентиляции и ГВС, не более 45 °С – для контуров тепловых сетей. - Задание на внесение изменений в проектную документацию откорректировано в части изменения проектных решений по ИТП.



63	24.12.2021	В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	<p>В соответствии с заданием на проектирование в раздел "Отопление и вентиляция" внесены изменения. Многоквартирные дома: - добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, через коллектор в подвале; - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции "KORF" на оборудование "Вентпром" или аналог; - вентиляционное оборудование противодымной вентиляции "ВЕЗА" на оборудование "Вентпром" или аналог. - изоляция воздуховодов "Paгoc" заменена на "Rockwool" или аналог; - изоляция воздуховодов дымоудаления предел огнестойкости EI150 заменен на EI60; - радиаторы "Vogel&amp;Noot" заменены на "Ростерм" или аналог - узлы подключения радиаторов "ГЕРЦ 30002" заменены на "Sunline" или аналог; - изоляция труб отопления "Rockwool" заменена на изоляцию "Bos" или аналог; - запорная и балансировочная арматура на стояках Danfoss заменена: для подающей "LD" кран или аналог; на обратной "Zetkama" или аналог; - трубы из сшитого полиэтилена SP-PEX "Metzeplas" заменены на "Ростерм" или аналог; - бытовые вентиляторы "Soler&amp;Palau" заменены на "ВЕНТС" или аналог; - изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последнем этаже, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном; - откорректированы тепловые нагрузки; - внесена запись о том, что отделка санузлов выполняется после ввода объекта в эксплуатацию; - в подвале добавлена естественная приточная вентиляция; - для коллекторов отопления предусматривается следующая арматура: на подающем трубопроводе – запорный клапан, на обратном – балансировочный; - откорректированы трассировки трубопроводов отопления; - на 1 этаже добавлена противодымная вентиляция в коридорах. Подземная автостоянка: - откорректированы тепловые нагрузки; - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции "KORF" на оборудование "VKT" или аналог.</p>
----	------------	---	---

			<p>В соответствии с заданием на проектирование на внесение изменений в раздел «электроснабжение» внесены следующие изменения: - в корпусе 6 откорректирована расчетная мощность встроенных помещений, откорректирована схема щита арендаторов; - в корпусе 6, 7 откорректированы схемы квартирных и этажных щитов. Добавлено эвакуационное освещение в подвале и техническом этаже здания. Откорректирована схема ГРЩ. Откорректирована схема уравнивания потенциалов. Откорректирована трассировка магистральных сетей электроснабжения в помещениях подвала, технического этажа. Перенесены щиты управления дымоудалением на технический этаж. Откорректировано расположение осветительных приборов в лифтовых холлах, коридорах МОП, лестничных клетках, в подвале и на техническом этаже; - в корпусе 15 исключены пожарные насосы и станция АПТ. Исключены механизированные машиноместа. Исключена компенсацию реактивной мощности. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условия для осуществления</p>
--	--	--	--

64 24.12.2021 В части электроснабжения и электропотребления

технологического присоединения к электрическим сетям Приложение №1 к дополнительному соглашению №15 от 27.09.2021г. к Договору №019-0102-14/ТП от 28.02.2014г. ОЭК. Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 400,00 кВт по 2 категории надежности, в том числе: для присоединения многоквартирного жилого дома (корпус 6) - 488,51 кВт (в том числе по I категории надежности 66,04 кВт); для присоединения многоквартирного жилого дома (корпус 7) - 499,34 кВт (в том числе по I категории надежности 50,88 кВт); для присоединения подземной автостоянки (корпус 15) - 50,38 кВт (в том числе по I категории надежности 9,23 кВт). Точка присоединения в РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Питание ГРЩ осуществляется от ТП 10/0,4кВ по взаиморезервируемым кабельным линиям кабелями марки АПвБШп-1 в земле, в траншее. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п.10.5 технических условий). В щитах ГРЩ корпуса 6 и корпуса 7 запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щитов предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников I категории (лифтов, аварийного резервного освещения, ИТП), предусматривается от панели щита ГРЩ с устройством АВР, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, эвакуационного освещения, клапанов противопожарных, противодымной вентиляции, лифтов, работающих в режиме транспортировки пожарных подразделений, электродвигки на пожарно-резервной линии водомерного узла и пожарных насосов) предусматривается от отдельной панели с устройством АВР, с подключением от двух вводов щитов ГРЩ. Расчетная мощность корпуса 6 составляет:  $P_p=488,51$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=511,0$  кВА, в т. ч. потребители I категории -  $P_p=66,04$  кВт,  $S=87$  кВА. Расчетная мощность электроприемников встроенных помещений корпуса 6 составляет:  $P_p=129,45$  кВт,  $S=136,3$  кВА. Расчетная мощность корпуса 7 составляет:  $P_p=499,34$  кВт при  $\cos\varphi=0,98$ ,  $S=513,4$  кВА, в т. ч. потребители I категории -  $P_p=40,53$  кВт,  $S=50,8$  кВА. В щите ГРЩ корпуса 15 предусматриваются две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щита предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции и противопожарных клапанов, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электродвигки на пожарно-резервной линии водомерного узла) предусматривается от панели ППУ с подключением от двух вводов щитов ГРЩ с устройством АВР. Расчетная мощность корпуса 15 составляет:  $P_p=27,41$  кВт при  $\cos\varphi=0,96$ ,  $S=28,9$  кВА, в т. ч. по I категории -  $P_p=9,23$  кВт,  $S=9,9$  кВА. Расчетная мощность корпуса 15 в

65	24.12.2021	В части пожарной безопасности	<p>режиме «пожар» составляет: <math>P_n = 50,38 \text{ кВт}</math>, <math>S = 57,7 \text{ кВА}</math></p> <p>Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей при пожаре. Изменение вносится в связи с корректировкой чертежей на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию объекта. В соответствии с заданием на проектирование в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей при пожаре» внесены следующие изменения: - заменены шкафы управления вентиляторами дымоудаления с ШКВАЛ на ШУВ; - заменены шкафы управления насосной станцией противопожарного водопровода Hydro MX в соответствии с разделом ВК на Antarus; - в корпусе 6, 7: на этажах заменена структура пожарной сигнализации, применены приборы Сигнал-10 с дымовыми неадресными извещателями ИП212-141М в МОП и неадресными тепловыми извещателями ИП103-5/4-А1. - в корпусе 6: в с/у встроенных помещений добавлены светозвуковые оповещатели. В каждом из корпусов система АПС автономная. Прибор управления системы каждого корпуса С2000М и блок индикации С2000-БИ установлены в диспетчерской корпуса № 2. Встроенные помещения на 1 этаже контролируются приборами Сигнал-10 с коллективными ПИ из расчета 1 помещение отдельный прибор. Встроенные помещения на 1 этаже предусматривается оборудовать извещателями ИП 212-141М за исключением помещений, указанных с п.А.4 СП 5.13130.2009 (категории В4, Д; сан. узлов, лестничных клеток). Выходы из здания оборудуются ручными извещателями ИПР-513-10. Жилая часть здания – места общего пользования и помещения подвала контролируются неадресными ПИ, подключенными к приборам Сигнал-10. Все общие помещения жилой части (коридоры) предусматривается оборудовать неадресными извещателями ИП 212-141М за исключением помещений, указанных с п.А.4 СП 5.13130.2009 (категории В4, Д; сан. узлов, лестничных клеток). В прихожих квартир устанавливаются 3 неадресных извещателя ИП103-5/4-А1 (табл. А.1 СП 5.13130.2009, примечание № 1 и № 2). Количество извещателей определено в соответствии с требованиями п.14.3 СП 5.13130.2009. Выходы из здания и с каждого этажа оборудуются неадресными ручными извещателями ИПР-513-10. Помещения квартир (прихожие, кухни, комнаты за исключением сан. узлов, ванных и стеновых шкафов) предусматривается оборудовать автономными пожарными извещателями типа ИП 212-142. Каждый жилой дом предусматривается оборудовать системой оповещения: - жилая часть, общие межквартирные коридоры – 1 тип (п.5 табл.2 СП3.13130.2009); - встроенные помещения - 2 тип (п.16 табл.2 СП3.13130.2009). Для светового оповещения в помещениях предусмотрена установка световых указателей «ВЫХОД» типа КОП-25. Для звукового оповещения в помещениях жилой части здания предусмотрена установка звуковых оповещателей типа «ОПОП 2-35» фирмы «Рубеж». Над входом в зоны безопасности для МГН на этажах и в с/у, предусмотренные для МГН, встроенных помещений предусмотрены светозвуковые оповещатели «Марс 12-КП».</p>
----	------------	-------------------------------	--

66	24.12.2021	В части организации строительства	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел "Проект организации строительства" внесены следующие изменения и дополнения: - изменена организация пожаротушения в период строительства объекта с емкостей на существующий пожарный гидрант; - текстовая часть раздела дополнена описанием о лицензированном полигоне; - изменен источник временного электроснабжения строительной площадки; - откорректирован Строительный генеральный план. Для сбора строительных отходов и для сбора бытовых отходов от жизнедеятельности строителей на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться специализированным автотранспортом на лицензированный полигон расположенный на расстоянии 26 км от рассматриваемого объекта. Обеспечение объекта в период строительства предусматривается от существующих сетей в соответствии с Договором № 178-0102-19/ТП об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2019. Для обеспечения пожарных нужд на объекте предусматривается использовать пожарный гидрант, расположенный на сети существующего водопровода. На Строительном генеральном плане изменилась схема проезда строительной техники и изменилось расположение площадки складирования. Проезд строительной техники по территории второго этапа согласован с Заказчиком (письмо ООО «Развитие» от 13.12.2021 № И-0071-Р).</p>
----	------------	-----------------------------------	--

67	09.02.2022	В части планировочной организации земельных участков	<p>Предусмотрено разделение пятого этапа строительства на 2 этапа – 5.1 и 5.2. В границах этапа строительства 5.1 предусмотрено размещение: - многоэтажной автостоянки корпус 17 (Блок 17.1), корпус 17 (Блок 17.2) – 480 машино-мест; - многоэтажной автостоянки корпус 18 (Блок 18.1), Корпус 18 (Блок 18.2) – 480 машино-мест; - открытых автомобильных стоянок на 558 машино-мест, в том числе 36 машино-мест для МГН, из них 19 расширенных машино-мест для инвалидов на кресло-колясках; - трансформаторной подстанции (Проект разрабатывается ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОЭК», в рамках технологического присоединения к электрическим сетям). В границах этапа строительства 5.2 предусмотрено размещение: - многоэтажной автостоянки корпус 19 (Блок 19.1), корпус 19 (Блок 19.2) – 480 машино-мест; - многоэтажной автостоянки корпус 20 (Блок 20.1), корпус 20 (Блок 20.2) – 480 машино-мест; - канализационной насосной станции хозяйственно-бытовых стоков; - канализационной насосной станции, ЛОС; - открытых автомобильных стоянок на 110 машино-мест, в том числе 31 машино-место для МГН, из них расширенных 26 машино-мест для инвалидов на кресло-колясках. Общее количество машино-мест, размещаемое в границах этапов 5.1 и 5.2 составляет: - в многоэтажной автостоянке, корпус 17 (блок 17.1, блок 17.2) – 480 машино-мест; - в многоэтажной автостоянке, корпус 18 (блок 18.1, блок 18.2) – 480 машино-мест; - в многоэтажной автостоянке, корпус 19 (блок 19.1, блок 19.2) – 480 машино-мест; - в многоэтажной автостоянке, корпус 20 (блок 20.1, блок 20.2) – 480 машино-мест; - на открытых автомобильных стоянках – 668 машино-мест, в том числе 67 машино-мест для МГН, из них 45 расширенных машино-мест для инвалидов на кресло-колясках. Таким образом в результате разделения этапа 5 на 2 этапа (этапы 5.1 и 5.2) общее число машиномест не изменилось и составляет 2588 машино-мест.</p>
----	------------	--	---

68	09.02.2022	В части объемно-планировочных и архитектурных решений	<p>Корректировка проектной документации предусматривает разделение этапа строительства 5 на два этапа (этап 5.1 и этап 5.2) с сохранением общего количества машино-мест в двух этапах – 1920 м/м. Этап строительства 5.1 предусматривает возведение 4 многоэтажных автостоянок, сгруппированных по 2 блока. В том числе: Корпус 17 (Блок 17.1) Корпус 17 (Блок 17.2) Корпус 18 (Блок 18.1) Корпус 18 (Блок 18.2) Этап строительства 5.2 предусматривает возведение 4 многоэтажных автостоянок, сгруппированных по 2 блока. В том числе: Корпус 19 (Блок 19.1) Корпус 19 (Блок 19.2) Корпус 20 (Блок 20.1) Корпус 20 (Блок 20.2) В каждом блоке по 240 машиномест, в каждом корпусе по 480 машиномест, как и в представленной ранее проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. С учетом конструктивных изменений (шага части осей), запроектирована длина машино-мест не менее 5,3 м и предусматривается ширина проездов 6,1 м. В корпусе 20 предусмотрено организация дополнительных въездов в осях «1/Д-Е», и «5-6/Ж» в блоке 20.1 и в осях «Д-Е/6» и «1-2/Ж» в блоке 20.2, уточнены планировочные решения плана 1 этажа, исключено проветриваемое подполье, увеличена высота 1го этажа – в осях А-Г до 3,39 м, в осях Г-Ж до 4,89 м. Уточнены планы, фасады и разрезы с учетом изменений, внесённых в объёмно-планировочные решения. Каждый блок является отдельным зданием, как и в представленной ранее проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. Техничко-экономические показатели зданий без изменений. Техничко- экономические показатели этапов изменены в части отнесения корпуса 17 и 18 к этапу 5.1, корпуса 19, 20 к этапу 5.2. В части раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" В соответствии с Техническим заданием на внесение изменений в проектную документацию внесены изменения в раздел ОДИ. Корректировка проектной документации предусматривает разделение этапа строительства 5 на два этапа (этап 5.1 и этап 5.2). Планировочные решения приведены в соответствии с разделом АР. Изменена пояснительная записка ОДИ в части описания автостоянки. Изменена схема планировочной организации земельного участка. Выполнено перераспределение количества парковочных мест в рамках этапа 5. На этапе 5.1 предусмотрено 36 машиномест МГН в том числе 19 для инвалидов на креслах колясках. На этапе 5.2 Предусмотрено 31 машиноместо в том числе 26 для инвалидов на креслах колясках. Общее количество машино-мест в границах этапов 5.1 и 5.2 сохранилось без изменений. Откорректированы технико-экономические показатели, каждый блок является отдельным зданием, как и в представленной ранее проектной документации. - Добавлены таблицы регистрации изменений на обложке и титульном листе и исправлена ведомость "Состав проектной документации".</p>
----	------------	---	--

69	09.02.2022	В части конструктивных решений	<p>Предусмотрено изменение проектных решений автостоянок в части разделения 5 этапа на два этапа: этап 5.1 и этап 5.2. Каждый этап строительства предусматривает возведение 4-х пятиэтажных автостоянок, сгруппированных по 2 блока. В корпусе 20 предусмотрено организация дополнительных въездов в осях «1/Д-Е», и «5-6/Ж» в блоке 20.1 и в осях «Д-Е/6» и «1-2/Ж в блоке 20.2. Откорректирована текстовая и графическая часть. Конструкции каждого здания поделены на два блока деформационным швом. Каждый блок прямоугольной формы в плане, размерами в осях 35,2х33,8 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-х этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке +23,800 в Балтийской системе координат.</p> <p>Конструктивная система зданий – каркасно-стеновая. Вертикальные несущие элементы - монолитные железобетонные колонны сечением 400х400, 400х600, 400х800 мм, стены толщиной 160 и 200 мм. Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные, переменной толщины. Вдоль осей здания толщина плит – 360 мм, в пролётах между осей - 180 мм.</p> <p>Пространственная жесткость и общая устойчивость каждого блока обеспечиваются совместной работой фундаментной плиты, колонн, стен лестничных клеток, диафрагм жёсткости, жесткими дисками перекрытий и покрытий. Лестничные марши из сборного железобетона. Лестничные площадки из монолитного железобетона. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм. Отметка подошвы фундаментных плит минус 0,950. В основании фундаментных плит - щебеночная подушка, отсыпаемая с послойным уплотнением.</p>
----	------------	--------------------------------	--

70	09.02.2022	В части организации строительства	<p>- разделение пятого этапа строительства на этапы 5.1 и 5.2; - замена башенного крана на рельсовом ходу на стационарный башенный кран для возведения корпуса 19; - пересчитана потребность строительства: в кадрах, в электроэнергии, в воде, во временных зданиях, сооружениях и в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах; - изменены продолжительность строительства объекта и календарный план; - откорректирован Строительный генеральный план. Строительство пятого этапа предусматривается осуществлять с разделением на этапы: 5.1 этап строительства (блок 17.1 (корпус 17), блок 17.2 (корпус 17), блок 18.1 (корпус 18), блок 18.2 (корпус 18)) и 5.2 этап строительства (блок 19.1 (корпус 19), блок 19.2 (корпус 19), блок 20.1 (корпус 20) и блок 20.2 (корпус 20)) в соответствии с техническим заданием на внесение изменений в проектную документацию. Работы предусматривается выполнять поточным методом с максимальным совмещением работ. Монтаж конструкций здания предусматривается выполнять башенными кранами на рельсовом ходу и стационарным башенным краном. Для обеспечения безопасной работы башенного крана предусматривается система ограничения зон работы (СОЗР). Общая продолжительность строительства объекта с учётом директивного срока Заказчика (техническое задание на внесение изменений) составляет 27 месяцев, в том числе подготовительный период для каждого этапа – 2 месяца. Продолжительность строительства каждого этапа – 27 месяцев. Количество работающих составляет: 59 человек, в том числе: рабочих – 49 человек; ИТР – 5 человек, служащих и МОП – 5 человек. Потребность ресурсов на строительство составляет: в электроэнергии – 254,16 кВА; в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 20,14 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 191,98 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения, в том числе навес 128,0 м<sup>2</sup>. На Строительном генеральном плане: изменилось ограждение строительной площадки в части разделения на этапы; изменилась схема проезда и расположение строительной техники на территорию строительной площадки, изменилось расположение временных зданий, сооружений и площадок складирования.</p>
71	18.02.2022	В части конструктивных решений	<p>В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в целях оптимизации проектных решений и производства работ, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения по корпусам «10», «11», «12»: Корректировка расположения свай и марки свай. Корректировка марки бетона ростверка с В30F100W8 на В30F150W8, корректировка фонового армирования ростверка с Д18А500С на Д14А500С. Изменение марки гидрошпонок в деформационных швах. Корректировка расположения вертикальных несущих конструкций и перекрытий по заданию смежных разделов. - Корректировки расположения свай и уменьшение диаметра фонового армирования плитных ростверков подтверждаются результатами расчетов свайного основания, испытаниями свай и расчетами плитных ростверков.</p>



72	19.05.2022	В части конструктивных решений	<p>В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: - Монолитные ростверки выполняются из бетона В30АУ8Р150. - Гидрошпонки заменены на Векайех АБ 320/25 ИВ, Аквастоп ХВН-120 (2х06) и Аквастоп ХВС-120 (2х06). - Монолитные стены подвала - бетон В30<sup>^</sup>8Р100. - Плита над подвалом - бетон В30\У4Р150 (корпус «8») и В301У8Г150 (корпус «9»). - Монолитные стены 1-го этажа - бетон В25АУ4Р100 (корпус «8»), В30\У4Р100 (корпус «9»). - Монолитные конструкции выше стен 1-го этажа выполняются из бетона В25\У4Р100. - Уточнена толщина монолитных стен и пилонов. - Грузоподъемность лифтов принята 450 и 1000 кг. - Уточнен состав наружных стен и пирога покрытия зданий. Для снижения уровня шума и вибрационных воздействий от железнодорожных путей предусматривается установка сплошного ограждения высотой 2,0 м, с заполнением из поликарбоната на металлическом каркасе и винтовых сваях, а также устройство траншеи шириной 0,5 м и глубиной 3,5 метра, с последующим заполнением щебнем. - Откорректирована справка о внесенных изменениях в части марки по водонепроницаемости бетона плитных ростверков. - Исправлено наименование бетона перекрытия подвала и стен первого этажа корпуса «9»</p>
----	------------	--------------------------------	--

73	24.05.2022	В части планировочной организации земельных участков	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел внесены изменения: предусмотрено выделение четырех этапов строительства многоэтажных автостоянок. В границах этапа 5.1 предусмотрено строительство 2 многоэтажных автостоянок (блоков), сгруппированных в корпус 19, состоящий из блока 19.1 и блока 19.2 по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле, устройство открытых автостоянок на 75 машино-мест, в том числе 31 место для МГН, из них 26 мест для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской; В границах этапа 5.2 предусмотрено возведение 2 многоэтажных автостоянок (блоков), сгруппированных в корпус 20, состоящий из блока 20.1 и блока 20.2 по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле, устройство открытых автостоянок на 35 машино-мест; В границах этапа 5.3 предусмотрено возведение 2 многоэтажных автостоянок (блоков), сгруппированных в корпус 17, состоящий из блока 17.1 и блока 17.2 по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле устройство открытых автостоянок общей вместимостью 245 машино-мест, в том числе 21 машино-место для МГН, из них 11 мест для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской; В границах этапа 5.4 предусмотрено возведение 2 многоэтажных автостоянок (блоков), сгруппированных в корпус 18, состоящий из блока 18.1 и блока 18.2 по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле строительство трансформаторной подстанции, устройство открытых автостоянок общей вместимостью 313 машино-мест, в том числе 15 машино-место для МГН, из них 8 мест для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Недостающие машино-места для 4-го и 6-го этапов размещаются на временной парковке на территории 5-го этапа строительства в пешеходной доступности менее 800 м. - Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, дополнительно представлены ТЭП в целом в границах проектирования. - В графической части обозначена КНС хозяйственно-бытовых стоков.</p>
----	------------	--	--

74

24.05.2022

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В проектную документацию раздела «Архитектурные решения» внесены следующие изменения: - Пятый этап строительства разделен на четыре подэтапа строительства: этап 5.1, этап 5.2, этап 5.3, этап 5.4. В границах 5.1 этапа строительства размещены следующие проектируемые объекты: - Многоэтажной автостоянки. Корпус 19 (Блок 19.1), Корпус 19 (Блок 19.2) – по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле; - Открытые автомобильные стоянки (75 м/мест, включая 31 м/мест для МГН, из них 26 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске). В границах 5.2 этапа строительства размещены следующие проектируемые объекты: - Многоэтажной автостоянки. Корпус 20 (Блок 20.1), Корпус 20 (Блок 20.2) – по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле; - Открытые автомобильные стоянки (35 м/мест). В границах 5.3 этапа строительства размещены следующие проектируемые объекты: - Многоэтажной автостоянки. Корпус 17 (Блок 17.1), Корпус 17 (Блок 17.2) – по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле; - Открытые автомобильные стоянки (245 м/мест, включая 21 м/мест для МГН, из них 11 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске). В границах 5.4 этапа строительства размещены следующие проектируемые объекты: - Многоэтажной автостоянки. Корпус 18 (Блок 18.1), Корпус 18 (Блок 18.2) – по 240 м/мест каждый, в том числе 40 м/м, расположенных на эксплуатируемой кровле; - Открытые автомобильные стоянки (313 м/мест, включая 15 м/мест для МГН, из них 8 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске); - Трансформаторная подстанция (Проект разрабатывается ресурсоснабжающей организацией ОАО «ОЭК», в рамках технологического присоединения к электрическим сетям, согласно ТУ). Мероприятия по обеспечению деятельности инвалидов. Изменения в проектную документацию внесены на основании: Задание на проектирование на внесение изменений в проектную документацию. - Пятый этап строительства разделен на четыре подэтапа строительства: этап 5.1, этап 5.2, этап 5.3, этап 5.4. В границах 5.1 этапа строительства размещены открытые автомобильные стоянки (75 м/мест, включая 31 м/мест для МГН, из них 26 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске). В границах 5.2 этапа строительства размещены открытые автомобильные стоянки (35 м/мест), включая 4 м/ места для МГН. В границах 5.3 этапа строительства размещены открытые автомобильные стоянки (245 м/мест, включая 21 м/мест для МГН, из них 11 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске). В границах 5.4 этапа строительства открытые автомобильные стоянки (313 м/мест, включая 15 м/мест для МГН, из них 8 расширенных м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске)

75	24.05.2022	В части конструктивных решений	В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения. Предусмотрено изменение проектных решений автостоянок в части разделения 5 этапа на четыре: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Каждый этап строительства предусматривает возведение многоэтажной автостоянки, состоящей из 2-х блоков.
76	24.05.2022	В части организации строительства	В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию раздела «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения: - разделение пятого этапа строительства на подэтапы 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4; - технико-экономические показатели объекта приведены в соответствие со смежными разделами; - на Строительном генеральном плане изменилось ограждение строительной площадки в части разделения на этапы. Строительство пятого этапа предусматривается осуществлять с разделением на этапы 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. В каждом этапе предусматривается возведение 2 многоэтажных автостоянок, сгруппированных по 2 блока: 5.1 этап строительства - корпус 19 (Блок 19.1) и корпус 19 (Блок 19.2); 5.2 этап строительства - корпус 20 (Блок 20.1) и корпус 20 (Блок 20.2); 5.3 этап строительства - корпус 17 (Блок 17.1) и корпус 17 (Блок 17.2); 5.4 этап строительства - корпус 18 (Блок 18.1) и корпус 18 (Блок 18.2). Определена очередность реализации этапов строительства: ввод в эксплуатацию этапа 5.1 предусмотрен после ввода в эксплуатацию 6-го этапа строительства, этапы 5.2, 5.3 и 5.4 вводятся в эксплуатацию после ввода в эксплуатацию 7-го этапа строительства. До ввода в эксплуатацию паркингов машино-места для 4-го и 6-го этапов размещаются на временной парковке на территории 5-го этапа строительства. Данные изменения не повлияли на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству рассматриваемого объекта, в том числе не изменилась продолжительность строительства, количество работающих, а также потребность строительства в основных ресурсах (электроэнергия и вода), во временных зданиях, сооружениях и в основных строительных машинах и механизмах.

77	07.09.2022	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>- на Сводном плане инженерных сетей откорректированы трассы сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с разделами ИОС: водопровод, ливневая канализация, хозяйственно-бытовая канализация, дренаж, тепловая сеть, сети электроснабжения и наружного освещения, сети связи; - указано место временного размещения недостающих машино-мест для 4 этапа строительства до момента ввода в эксплуатацию автостоянок этапов 5.1.-5.4. В границах 4 этапа строительства предусмотрено размещение открытых стоянок на 11 машино-мест и подземной автостоянки на 20 машино-мест. С северной стороны участка, в границах участка, за границей этапа, предусмотрено устройство открытых стоянок на 69 машино-мест, вводимых вместе с 4 этапом. Недостающие 264 машино-места размещаются на временных открытых автостоянках в границе земельного участка северо-восточнее границы этапа 4, обеспечивается расстояние до жилых домов до 800 м. После введения в эксплуатацию надземных автостоянок и открытых парковок на территории 5.1.-5.4 этапов строительства, 264 машино-места будут размещены в надземных автостоянках и открытых парковках на данной территории; - внесено уточнение в части устройства последовательности выполнения работ: работы по озеленению, посадке деревьев и кустарников завершаются в благоприятный агротехнический период после получения заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации; работы по монтажу малых архитектурных форм и ограждения территории, устройству резинового покрытия площадок и верхнего слоя асфальтобетона – по наступлению устойчивых положительных температур в ближайший весенне-летний период после получения заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации в В81соответствии с письмом ООО «Развитие» №И-0084-Р от 22.07.2022; - откорректировано плановое положение временной подъездной дороги к месту временного размещения недостающих машино-мест для 1-3 этапов до момента ввода в эксплуатацию автостоянок 5 этапа; - сплошное ограждение заменено на шумозащитный экран. Предусмотрено устройство шумозащитного экрана в соответствии с проектом обоснования размера санитарного разрыва от участка линии железнодорожного транспорта (Экспертное заключение №10.1.1.20.02.14 от 17 февраля 2020 года). Конструкция шумозащитного экрана – металлические стойки с шагом 3,0м с заполнением акустическим полотном (горизонтальные панели) заводского изготовления.</p>
			<p>Корпус 8. -изменена толщина газобетонных блоков 200 мм на 250/400 мм; -откорректирована грузоподъемность грузопассажирского лифта Откорректирована ширина площадок перед лифтами; -обозначения типов кровли К2 и К3 поменяны между собой местами. Для типа кровли К2 предусмотрена укладка плитки бетонной тротуарной толщиной не менее 30-40мм по слою геотекстиля; -для типов К1 и К2 толщина утеплителя изменена на один слой из -Техноруп В 60–40 мм; -внесены изменения в отметки чистого пола 2-18 этажей; -уточнена толщина стяжки -</p>

78	07.09.2022	Архитектурные решения	<p>55мм вместо 70, добавлено примечание к наименованию звукоизоляционного материала «или сертифицированный аналог»; - в пом. пом.1.1.6, 1.1.15,1.1.21 изменена конфигурация зашивки вентиляционных шахт; -замена марки и цвета облицовочного кирпича, добавлена фасадная тонкослойная штукатурка, фиброцементные панели. Корпус 9 -изменена толщина газобетонных блоков 200 мм на 250/400 мм; - уточнен тип утеплителя для конструкции стены МВП-ТехноНиколь Техноблок Стандарт вместо Rockwool Кавити Баттс; -откорректирована грузоподъемность грузопассажирского лифта, откорректирована ширина площадок перед лифтами; -обозначения типов кровли К2 и К3 поменяны между собой местами. Для типа кровли К2 предусмотрена укладка плитки бетонной тротуарной толщиной не менее 30-40мм по слою геотекстиля; -для типов К1 и К2 толщина утеплителя изменена на один слой из -Технориф В 60–40 мм; - дано уточнение толщины цементно-песчаной стяжки с 55мм до 70 мм; Уточнены габариты и конфигурация помещений 4 и 9; -внесены изменения в отметки чистого пола 2-18 этажей; -замена марки и цвета облицовочного кирпича, добавлена фасадная тонкослойная штукатурка, фиброцементные панели. Корпус 16. -изменены габариты прямиков и лотков. Изменены габариты и конфигурация помещений, выполнена перепланировка, уточнены площади помещений автостоянки. Уточнены отметки выходов на кровлю. Добавлен дверной проем в осях «В-2». Уточнены габариты и местоположение вентшахт. Уточнены отметки, расположение и габариты проемов ЛК в осях «9-10/Б-В». -уточнены отметки кровли, абрис кровли, габариты вентшахт. Внесены изменения в конструкцию покрытия кровли паркинга: добавлены составы типов кровли, соответствующие благоустройству, уточнен материал наружной отделки входных павильонов, кровельного покрытия для надземных павильонов автостоянки (вход в лестничную клетку и павильон над въездом в автостоянку) - скатная кровля из кровельного профнастила по металлическим конструкциям. Внесены дополнения в состав кровли К5; -уточнен состав монолитной конструктивной схемы: «Конструктивная схема здания автостоянки – монолитный железобетонный каркас: - Стены монолитные железобетонные, наружные толщиной 300 мм, внутренние 200 мм; - Колонны монолитные железобетонные сечением 300x600 мм; - Покрытие монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм; - Ростверк монолитный железобетонный толщиной 600 мм»; -устранена техническая ошибка в подсчете полезной площади автостоянки.</p>
79	07.09.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Откорректирована высота от поверхности земли входных павильонов; - изменена отделка фасада. Откорректирована грузоподъемность грузопассажирского лифта. В подземном паркинге не предусматриваются м/места и доступ для МГН; - добавлен расчет м/м в пояснительную записку. Откорректирован расчет м/м для МГН; - откорректирован состав чертежей; - добавлены тактильно-контрастные указатели перед входами и наклейки на светопрозрачные двери; - отмечены гостевые м/м на плане.</p>

80	07.09.2022	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>В проектную документацию, в соответствии с заданием на корректировку, внесены изменения: - Внесены изменения в расчет нагрузок. Основные конструктивные и инженерно-технические решения остались без изменений. Показатели тепловой защиты здания: - удельная теплозащитная характеристика зданий Корпус 6, 8 составляет – 0,130 Вт/(м<sup>3</sup> °С), что не превышает нормируемого значения – 0,170 Вт/(м<sup>3</sup> °С); - удельная теплозащитная характеристика зданий Корпус 7, 9 составляет – 0,128 Вт/(м<sup>3</sup> °С), что не превышает нормируемого значения – 0,168 Вт/(м<sup>3</sup> °С). Приведенное сопротивление теплопередаче: - для наружных стен - R<sub>0</sub> проект= 3,22 м<sup>2</sup> °С/Вт и 3,65 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>тp</sub>= 2,99 м<sup>2</sup> °С/Вт; - для перекрытий теплых чердаков - R<sub>0</sub> проект= 1,35 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше нормативного значения R<sub>тp</sub>= 0,37 м<sup>2</sup> °С/Вт; - для перекрытия над подвалом - R<sub>0</sub> проект= 2,61 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>тp</sub>= 2,22 м<sup>2</sup> °С/Вт; - для покрытия автостоянки - R<sub>0</sub> проект= 2,30 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>тp</sub>= 2,14 м<sup>2</sup> °С/Вт; - для окон - R<sub>0</sub> проект= 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>тp</sub>= 0,49 м<sup>2</sup> °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. Здания Корпус 6, 8. - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,146 Вт/(м<sup>3</sup>·°С), что не превышает нормативное значение – 0,232 Вт/(м<sup>3</sup>·°С); - класс энергетической эффективности здания – «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания – «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 15,9 кВт ч/(м<sup>3</sup>); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 45,6 кВт ч/ (м<sup>2</sup>). Здания Корпус 7, 9. - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,146 Вт/(м<sup>3</sup>·°С), что не превышает нормативное значение – 0,232 Вт/(м<sup>3</sup>·°С); - класс энергетической эффективности здания – «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания – «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 15,9 кВт ч/(м<sup>3</sup>); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 45,6 кВт ч/ (м<sup>2</sup>).</p>
----	------------	---	--

81	07.09.2022	Конструктивные решения	<p>Корпус 8. - решения по благоустройству территории приведены в соответствии с разделом «ПЗУ» в части устройства шумозащитных экранов: конструкция шумозащитных экранов – металлические стойки с шагом 3,0 и 4,0 м с заполнением из акустических панелей заводского изготовления. Фундаменты стоек свайные; - заменена марка кирпича с КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1.2/75 на КР-л-пу 250*120.65/1НФ/175/1,4/100; - исключена информация о производителе сборных железобетонных маршей; - указана марка вентиляционных блоков (БВ28.1; 28.93-1-0); - гидрошпонка типа Besaflex AD 320/25NB заменена на гидрошпонку ДО-320/50-6/30; - указана фракция щебеночной подготовки под плитным ростверком; - бетон монолитных стен 1-го этажа В25W4F100 заменен на В30W4F100. Корпус 9. - решения по благоустройству территории приведены в соответствии с разделом «ПЗУ» в части устройства шумозащитных экранов: конструкция шумозащитных экранов – металлические стойки с шагом 3,0 и 4,0 м с заполнением из акустических панелей заводского изготовления. Фундаменты стоек свайные; - заменена марка кирпича с КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1.2/75 на КР-л-пу 250*120.65/1НФ/175/1,4/100; - исключена информация о производителе сборных железобетонных маршей; - указана марка вентиляционных блоков (БВ28.1; 28.93-1-0); - гидрошпонка типа Besaflex AD 320/25NB заменена на гидрошпонку ДО-320/50-6/30; - указана фракция щебеночной подготовки под плитным ростверком; - уточнены параметры остекления балконов и лоджий, заполнения квартирных дверных проемов, отделки полов, стен и потолков мест общего пользования. Корпус 16. - бетон монолитных конструкций В30W8F100 заменен на В25W8F100; - откорректировано армирование плиты покрытия; - в качестве утеплителя принят экструзионный пенополистирол.</p>
			<p>Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с заданием на внесение изменений. Том 17/06/03-04-08-ИОС2.2 «Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод»: - Изменены марки насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны и 2 зоны; насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV4-6 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11 с аналогичными параметрами; насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV4-10 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11 с аналогичными параметрами; - Изменена марка насосной установки противопожарного водоснабжения; насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV32-4/DS2-GPRS взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4 с аналогичными параметрами; - Откорректированы значения требуемого давления для систем водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод 1-й зоны – 56,29 м; хозяйственно-питьевой водопровод 2-й зоны – 83,79 м; противопожарный водопровод – 67,72 м); - Добавлено указание о наличии огнетушителей только в пожарных шкафах встроенных помещений; - Уточнена норма водопотребления и расход</p>



82

07.09.2022

В части водоснабжения,  
водоотведения и  
канализации

воды на полив тротуаров (0,4 л/сут на м<sup>2</sup>); - Откорректирован расчет потерь напора в счетчиках; - Уточнён материал труб противопожарного водопровода (трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91); - Добавлено указание о типе полотенцесушителей (электрические вместо водяных); - Добавлены патрубки для подключения пожарных машин; - Перенесена группа стояков № 1, 2, 4, 5, 9 системы хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений (по новой нумерации); Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с заданием на внесение изменений. Том 17/06/03-04-08-ИОС2.2 «Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод»: - Изменены марки насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны и 2 зоны; насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV4-6 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11 с аналогичными параметрами; насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны предусмотрена марки Antarus Multi Drive 3 MLV4-10 взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE3-11 с аналогичными параметрами; - Изменена марка насосной установки противопожарного водоснабжения; насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV32-4/DS2-GPRS взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4 с аналогичными параметрами; - Откорректированы значения требуемого давления для систем водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод 1-й зоны – 56,29 м; хозяйственно-питьевой водопровод 2-й зоны – 83,79 м; противопожарный водопровод – 67,72 м); - Добавлено указание о наличии огнетушителей только в пожарных шкафах встроенных помещений; - Уточнена норма водопотребления и расход воды на полив тротуаров (0,4 л/сут на м<sup>2</sup>); - Откорректирован расчет потерь напора в счетчиках; - Уточнён материал труб противопожарного водопровода (трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91); - Добавлено указание о типе полотенцесушителей (электрические вместо водяных); - Добавлены патрубки для подключения пожарных машин; - Перенесена группа стояков № 1, 2, 4, 5, 9 системы хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений (по новой нумерации); - Проектные решения откорректированы в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Том 17/06/03-04-08-ИОС3.2 «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения»: - Исключена система производственной канализации; - Откорректирован суточный расход бытового стока (уточнённый расход 95,77 м<sup>3</sup>/сут); - Откорректированы указания о вентиляции системы бытовой канализации. Стояки бытовой канализации жилой части здания на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентиляционную шахту. Вместо выведения на кровлю всех стояков отдельно; - Исключены выпуски канализации по оси 1; - Откорректировано расположение сборных трубопроводов канализации; - Изменено расположение стояков системы бытовой канализации встроенных помещений и откорректирована их нумерация; - Канализация

помещения уборочного инвентаря (№ 1.1.13) подключена к системе бытовой канализации жилой части здания (вместо канализации встроенной части здания). Вместо стояка К1.2-9 предусмотрен стояк К1.1-28; - Изменено расположение стояков системы дождевой канализации № 1, 6; - Изменено расположение стояков системы бытовой канализации жилой части № 3, 8, 13, 14, 17, 22, 23, 26 (по новой нумерации); - Изменена нумерация стояков системы бытовой канализации жилой части: № 2 вместо № 3, № 3 вместо № 2, № 11 вместо № 12, № 12 вместо №11, № 20 вместо № 21, № 21 вместо № 20; - Перенесены водосточные воронки № 1, 3, 5. Том 17/06/03-04-09-ИОС3.3 «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения»: - Откорректирован суточный расход бытового стока (уточнённый расход 117,08 м³/сут); - Откорректированы указания о вентиляции системы бытовой канализации. Стояки бытовой канализации жилой части здания на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентиляционную шахту. Вместо выведения на кровлю всех стояков отдельно; - Исключены выпуски канализации по оси 42; - Откорректировано расположение сборных трубопроводов канализации; - Изменено расположение стояков системы дождевой канализации № 1, 2; - Изменено расположение стояков системы бытовой канализации жилой части № 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 20, 23, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 37; - Изменено расположение стояков системы бытовой канализации встроенных помещений; - Добавлены дополнительные стояки системы бытовой канализации встроенных помещений; - Канализация помещения уборочного инвентаря (№ 1.1.6) подключена к системе бытовой канализации жилой части здания (вместо канализации встроенной части здания). Вместо стояка К1.2-8 предусмотрен опуск

К1.1. - Перенесены водосточные воронки. Тепловые сети. На основании задания на корректировку в проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: представлены: изменения к Условиям подключения №1058/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/231/81070201/5-21 от 30.12.2019г.; изменения к Условиям подключения №1058/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/293/5-21 от 11.02.2022г.; изменения к Условиям подключения №1059/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/232/81070201/5-21 от 30.12.2019г.; изменения к Условиям подключения №1059/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/298/5-21 от 11.02.2022г.; изменения к Условиям подключения №1060/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/233/81070201/5-21 от 30.12.2019г.; изменения к Условиям подключения №1060/81070201/5-21 от 25.10.2017г. №ЦТП/300/5-21 от 11.02.2022г., выданным АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; изменены тепловые нагрузки: суммарная тепловая нагрузка составляет 2,443549 Гкал/ч, в том числе: отопление -1,370098 Гкал/ч; вентиляция-0,167041 Гкал/ч; ГВС – 0,90641 Гкал/ч; изменена точка подключения корпуса 8. Точка подключения принята в тепловой камере УТ-19; согласно уточненному гидравлическому расчету в точках подключения, давления теплоносителя составляют: УТ-19 -

83	07.09.2022	В части систем теплоснабжения	<p>P1=72,70 м вод. ст., P2=41,30 м вод. ст.; УТ-31 - P1=65,81 м вод. ст., P2=52,61 м вод. ст.; изменена конфигурация трассы тепловой сети. Общая длина тепловой сети 4 этапа составляет 235 м. Индивидуальные тепловые пункты. На основании задания на корректировку в проектные решения по индивидуальным тепловым пунктам внесены следующие изменения: изменены тепловые нагрузки ИТП. - ИТП № 13 (жилая часть). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,950112 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,550512 Гкал/ч, ГВС - 0,3996 Гкал/ч. - ИТП № 14 – (встроенные помещения). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,115055 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,045802 Гкал/ч, на вентиляцию 0,052343 Гкал/ч; ГВС - 0,01691 Гкал/ч. - ИТП № 15 (жилая часть). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 1,173912 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,719012 Гкал/ч, ГВС - 0,4549 Гкал/ч; - ИТП № 16 (встроенные помещения). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,169176 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,054772 Гкал/ч, на вентиляцию 0,079404 Гкал/ч; ГВС - 0,035 Гкал/ч; - ИТП № 24 (подземная автостоянка). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,035294 Гкал/ч, в том числе на вентиляцию 0,035294 Гкал/ч. вместо фильтра с магнитной вставкой, установлен фильтр-грязевик жидкостный магнитный; система отопления жилой части подключена через два пластинчатых теплообменника, каждый из которых рассчитан на 100% тепловую нагрузку. Система ГВС жилой части подключена через два пластинчатых теплообменника, каждый из которых рассчитан на 50% тепловую нагрузку; регулирующий клапана и регулятор перепада давления заменен на комбинированный регулирующий клапан; компенсация тепловых расширений теплоносителя и защита от повышения давления в системе, предусмотрены сбросом части теплоносителя в тепловую сеть через трубопровод перепуска; температурный график в системе вентиляции автостоянки принят T1/T2= 80/60°C; насосное оборудование, устанавливаемое в ИТП, заменено на аналогичных других производителей</p>
			<p>В соответствии с заданием на проектирование в раздел «Отопление и вентиляция» внесены изменения. Корпус 8. Изменены коллекторные узлы в жилой и встроенной частях здания; Добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, через коллектор в подвале; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции "KORF" на оборудование "Вентпром" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование противодымной вентиляции "BEZA" на оборудование "Вентпром" или аналог; Произведена замена производителей отопительно- вентиляционного оборудования. - изоляция воздуховодов "Paroc" заменена на "Rockwool" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция воздуховодов дымоудаления предел огнестойкости EI150 заменен на EI60; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - радиаторы "Vogel&amp;Noot"</p>

84

07.09.2022

В части систем  
отопления, вентиляции,  
кондиционирования  
воздуха и  
холодоснабжения

заменены на "РОСТЕРМ" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования; - узлы подключения радиаторов "ГЕРЦ 30002" заменены на "Sunline" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция труб отопления "Rockwool" заменена на изоляцию "Bos" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция труб отопления "Rockwool" заменена на изоляцию "Bos" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Трубы из сшитого полиэтилена SP-PEX "Metzeplas" заменены на "РОСТЕРМ" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Бытовые вентиляторы "Soler&Palau" заменены на "ВЕНТС" или аналог; Изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последнем этаже, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном; Изменена таблица тепловых нагрузок; Внесена запись о том, что отделка санузлов выполняется после ввода объекта в эксплуатацию; В подвале добавлена естественная приточная вентиляция; Уточнен способ удаления воздуха в жилых помещениях -осуществляется через вентблоки кухонь и санузлов; Для коллекторов отопления предусмотрена арматура: на подающем трубопроводе предусмотрены запорные краны, на обратном – балансировочные клапаны; Для квартир предусмотрены термостатические головки TW-1 фирмы "Heizen" или аналог; Предусмотрен обогрев технических помещений с помощью эл. нагревателя Thermor 500 или аналог. Корпус 9. Изменены коллекторные узлы в жилой и встроенной частях здания; Добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, через коллектор в подвале. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции "KORF" на оборудование "Вентпром" или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование противодымной вентиляции "ВЕЗА" на оборудование "Вентпром" или аналог; Изоляция воздуховодов "Paroc" заменена на "Rockwool" или аналог; Изоляция воздуховодов дымоудаления предел огнестойкости EI150 заменен на EI60; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - радиаторы "Vogel&Noot" заменены на "РОСТЕРМ" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - узлы подключения радиаторов "ГЕРЦ 30002" заменены на "Sunline" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция труб отопления "Rockwool" заменена на изоляцию "Bos" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - запорная и балансировочная арматура на стояках Danfoss заменена на: - подача "LD" кран или аналог - обратка "Zetkama" или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Трубы из сшитого полиэтилена SP-PEX "Metzeplas" заменены на

“РОСТЕРМ” или аналог; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Бытовые вентиляторы “Soler&Palau” заменены на “ВЕНТС” или аналог; Изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последнем этаже, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном. Изменена таблица тепловых нагрузок; Внесена запись о том, что отделка санузлов выполняется после ввода объекта в эксплуатацию; В подвале добавлена естественная приточная вентиляция; Уточнен способ удаления воздуха в жилых помещениях- осуществляется через вентблоки кухонь и санузлов; Для коллекторов отопления предусматривается арматура: на подающем трубопроводе предусмотрен запорный клапан, на обратном – балансировочный; Для квартир предусмотрены термостатические головки TW-1 фирмы “Heizen” или аналог; Предусмотрен обогрев технических помещений с помощью эл. нагревателя Thermor 500 или аналог; Откорректированы планы разводки трубопроводов отопления; На 1 этаже добавлена противодымная вентиляция в коридорах. Корпус 16. Подземная стоянка. Изменена таблица тепловых нагрузок; Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования системы ПВ1-А - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции “KORF” заменено на оборудование

“ВУКТ” или аналог. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, внесены следующие изменения. Внутриплощадочные сети. Уточнена трассировка кабельных линий 0,4кВ от ТП-2.4 к корпусам 8, 9, 16. Применен кабель типа АПвБШп расчетного сечения. Наружное освещение. Откорректированы проектные решения по наружному освещению. Электроснабжение наружного освещения внутридворовой территории корпусов 8, 9 предусматривается от щита ЩНО4. Групповая сеть наружного освещения предусматривается кабелем ВВГ(ож) 5х2,5 мм<sup>2</sup>. Электроснабжение наружного освещения участков дорог внутриквартальных проездов предусматривается от пункта питания №1 (ШРУ-400) БКТП2. Групповая сеть наружного освещения предусматривается кабелем ПвВГнг(А)мк 4х16 мм<sup>2</sup>. Предусматриваются опоры типа ОГК-8 и ОГКС-8 со светодиодными светильниками Победа LED мощностью 40Вт, 60Вт. Откорректирована расстановка опор наружного освещения. Откорректирована таблица расчета нагрузок наружного освещения. Корпус 8, корпус 9. Откорректирована расчетная мощность встроенных помещений. Откорректированы схемы щита квартирных, этажных силовых щитов (на вводах в квартиры предусмотрена замена устройства защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 300 мА на выключатель нагрузки). Узлы учета электроэнергии перенесены из квартирных щитов в этажные. Добавлено эвакуационное освещение в подвале и техническом этаже зданий. Откорректирована схема ГРЩ (исключены узлы учета электроэнергии для лифтового оборудования, добавлены узлы учета электроэнергии на секции питания магистралей квартир; откорректирована схема питания лифтов, панель ППУ выполнена односекционной,

85	07.09.2022	В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации	<p>добавлено питание электроприёмников противопожарной защиты встроенных помещений, откорректирована схема питания насосных станций хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, откорректирована схема управления освещением). Откорректирована схема щита арендаторов (узлы учета электроэнергии для встроенных помещений перенесены в щит арендаторов). Изменена схема уравнивания потенциалов. Изменена трассировка магистральных сетей электроснабжения в помещениях подвала, технического этажа. Щиты управления дымоудалением перенесены из подвала на технический этаж. Изменено расположение осветительных приборов в лифтовых холлах, коридорах МОП, лестничных клеток, подвала и технического этажа. Корпус 16: Исключено подключение пожарных насосов и станции АПТ в соответствии с разделом ВК. Исключено подключение механизированных машиномест. Исключена компенсация реактивной мощности. Электроснабжение жилых домов предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» - Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 14 от 30.03.2021 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014. Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи», ЗРУ-10 кВ, яч. 48, 34. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 400,00 кВт, в том числе: - для присоединения корпуса 8 – 474,23 кВт (в том числе потребители первой категории надежности – 66,04 кВт); - для присоединения корпуса 9 – 570,91 кВт (в том числе потребители первой категории надежности - 40,53 кВт). - для присоединения корпуса 16 – 50,38 кВт (в том числе потребители первой категории надежности - 9,23 кВт). Категория надёжности электроснабжения – первая, вторая, третья. В соответствии с п. 10.5 технических условий филиала АО «ОАО «ОЭК» электроснабжение потребителей первой категории надёжности обеспечивается устройством АВР. Расчетная мощность электроприемников составляет: - корпус 8 - <math>P_p=474,23</math> кВт, <math>S=396,3</math> кВА, в том числе электроприёмники первой категории надёжности <math>P_p=66,04</math> кВт; - корпус 9 - <math>P_p=570,91</math> кВт, <math>S=586,7</math> кВА, в том числе электроприёмники первой категории надёжности <math>P_p=40,53</math> кВт; - корпус 16 - <math>P_p=27,41</math> кВт, <math>S=28,9</math> кВА, в том числе электроприёмники первой категории надёжности <math>P_p=9,23</math> кВт. Расчетная мощность в режиме «пожар» составляет: <math>P_p=50,38</math> кВт, <math>S=57,7</math> кВА.</p>
			<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Сети связи» внесены изменения. Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО "Ростелеком" №13-10/799 от 28.09.2017, письмами об их продлении ПАО "Ростелеком" №13-10/1253 от 25.09.2018, №13-10/1643 от 15.10.2019, №13-10/20/274 от 22.10.2020, №01/05/65019/22 от 06.07.2022, техническими условиями ГКУ "Объект №58" №№304, 305, 306 от 08.08.2022. Наружные сети связи. Трассировка кабельной канализации увязана с проектируемыми смежными сетями. Магистральные ВОК предусмотрены от муфты в т.к.</p>

86 07.09.2022 В части систем связи и сигнализации

№20. Предусмотрена установка 6-ти ККС-2. Запроектирован подход к следующим очередям с северной стороны квартала. Изменена точка подключения на УОД (Лаврики, д.55). Система радиофикации и объектового оповещения РАСЦО (корпус 8. 9). В корпусах установлен комплекс РТС-2000. Исключены абонентские трансформаторы. Добавлены этажные оповещатели. Уточнено количество уличных громкоговорителей. Уточнено количество радиоточек в квартире. Уточнено количество оповещателей в нежилых помещениях первого этажа. Система радиофикации и объектового оповещения РАСЦО (поземная автостоянка корпус 16). Изменен источник сигнала (подача сигнала предусматривается с корпуса 9). Исключены оповещатели. Система телефонизации. Телевидение (корпус 8. 9). Разделены структурные схемы систем. Уточнена схема подключения арендаторов (PON). Уточнена структурная схема СКПТ. Уточнена схема подключения арендаторов (СКПТ). Пересчитаны уровни сигналов ТВ. Уточнены места установки оборудования. Система телефонизации. Телевидение (поземная автостоянка корпус 16). Уточнена структурная схема PON. Добавлены технические решения по организации СКПТ. Уточнены места установки оборудования. Система контроля и управления доступом (корпус 8. 9). Откорректирован производитель, на базе которого спроектирована система СКУД. Добавлены технические решения по оборудованию системой СКУД входных калиток на придомовую территорию. Система СКУД корпуса взаимосвязана с системой СКУД всего комплекса. Уточнено количество видеокамер. Изменено техническое решения подключения видеокамер, устанавливаемых в лифтовых кабинах. Добавлено техническое решения по интеграции видеосигнала с вызывных панелей в систему СОТ. Уточнены места расположения оборудования СКУД и СОТ. Система контроля и управления доступом (подземная автостоянка корпус 16). Откорректирован производитель, на базе которого спроектирована система СКУД. Уточнены технические решения по оборудованию системой СКУД въездных групп. Система СКУД корпуса взаимосвязана с системой СКУД всего комплекса. Уточнено количество видеокамер. Уточнены места расположения оборудования СКУД и СОТ. Уточнены сроки монтажа окончного оборудования систем СКУД и СОТ и проведения пуско-наладочных работ. Монтаж окончного оборудования систем и проведение пуско-наладочных работ осуществляется после получения заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации, и до передачи объекта участникам долевого строительства в соответствии с письмом ООО «Развитие» №И-0084-Р от 22.07.2022. Диспетчеризация инженерных систем (корпус 8. 9). Добавлены переговорные устройства в зонах безопасности МГН, добавлены дополнительные переговорные устройства на крыши кабин лифтов. Исключены сигналы от щитов вентиляции ЩУВ1 и ЩУВ2, сигналы от АПС (внимание, пожар, неисправность), сигналы контроля открытия щитов в кабельных. Добавлены сигналы охраны входов в подвал, помещение хранения люминесцентных ламп, сигналы переполнения приямок в помещениях технических коридоров. Откорректировано

количество и перечень сигналов, передаваемых с ГРЩ и управляющих сигналов для освещения. Водомерный узел и насосная объединены в одно помещение. Диспетчеризация инженерных систем (поземная автостоянка корпус 16). Добавлены сигналы охраны входов помещений 109, 103, 111, 112, 113, сигналы переполнения прямка в помещении 101, 106. Исключены сигналы из помещения ИТП2, сигналы от АПС: неисправность, пожар, внимание. Добавлены сигналы из помещения Электрощитовой (связь с диспетчером, охрана входа, статусы ГРЩ 5 шт., управление освещением 3 шт., статус ВРУппз – 4 шт.). Исключены переговорные устройства в

помещениях 123, 125, 130.  
В проектную документацию, в соответствии с техническим заданием на проектирование, внесены изменения в части, влияющей на пожарную безопасность: Выполнены расчеты по оценке пожарного риска по корпусам 8, 9 и 16. Необходимость проведения расчета величины индивидуального пожарного риска вызвана следующим отступлением от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - в общих эвакуационных коридорах на этажах допускается размещение радиаторов отопления, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 метров; - в зонах безопасности (лифтовых холлах) на путях эвакуации в каждой секции на отметке 18-го этажа допускается размещение щитов управления лифтами, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 метров; - ширина пути эвакуации по коридорам жилого дома (секция №2, 3) на отметках 3-18 этажей здания менее 1,4 м. (заужение за счет прокладки коробов коммуникаций: фактическая ширина путей эвакуации в секции №2 не менее 1,27 м., в секции №3 не менее 1,33 м.). Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре. Согласно заданию на проектирование на внесение изменений, при корректировке проектной документации предусматривается внесение изменений в раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуации.» в части: в диспетчерской заменены С2000-БИ на С2000-БКИ; для организации светового и звукового оповещения использованы приборы УКЛСиП(РП), УК-Д(04), УК-Д (05); установлены УДП для пуска ВПВ (по одному на стене у каждой группы пожарных шкафов); установлены блоки С2000-БИ в каждом лифтовом холле на 1 этаже здания; предусмотрено питание и снятие сигнала состояния с СПЖ в мусоросборной камере; во встроенных помещениях предусмотрены собственные ПКП и РИП, подключенные к общедомовой линии RS-485; перенесены РИП с типовых этажей в подвал и на тех. Этаж; магнитоконтактные извещатели на дверях зон безопасности МГН включены в ДПЛС дымоудаления; предусмотрены световые табло «Зона безопасности» над входами в зоны безопасности для МГН; предусмотрены светозвуковые оповещатели над входами в зоны безопасности для МГН; исключен из перечня корпус 16; заменена схема корпуса 16 на схемы подземной стоянки корпуса 13-15, 16.

87 07.09.2022 В части пожарной безопасности



88

07.09.2022

В части мероприятий по  
охране окружающей  
среды

На основании задания на проектирование выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: - откорректирована плата за негативное воздействие на окружающую среду; - оценка воздействия на атмосферный воздух и шум при строительстве откорректирована с учетом данных ПОС; - расчет количества отходов при строительстве откорректирован с учетом этапности строительства, изменения продолжительности строительства, изменения потребности в некоторых строительных материалах, изменения Плана земляных масс. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, хром, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства (суммарно 1-7 этапы) определен в количестве: 65,382578 т/период. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.5, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 900x900 м с шагом расчетной сетки 50 м. Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки. Для расчетов выбраны следующие стадии строительства (на основании сводного календарного графика): Строительство этапа 1 и этапа 2. Учитывались источники №6001, 6002, 6008, 6009, 6015, 6016, 6022, 6023, расчетные точки №1-11 (существующая застройка). Строительство этапа 2 и этапа 3. Учитывались источники №7-9, 6002, 6003, 6009, 6010, 6016, 6017, 6023, 6024, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 – этап 1. Строительство этапа 3, этапа 4 и этапа 5. Учитывались источники №7-13, 6003-6005, 6010-6012, 6017-6019, 6024-6026, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 – этап 1, №13 – этап 2. Строительство этапа 6 и этапа 7. Учитывались источники №19-24, 6006, 6007, 6013, 6014, 6020, 6021, 6027, 6028, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 – этап 1, №13 – этап 2, №14 – этап 3, №15 – этап 4. Строительство этапа 7. Учитывались источники №23-26, 6007, 6014, 6021, 6028, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 – этап 1, №13 – этап 2, №14 – этап 3, №15 – этап 4, №15 – этап 6. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, на границе жилой застройки максимальные приземные концентрации не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Расчет для диоксида азота выполнен с учетом фона. Концентрации диоксида азота с учетом фона на территории жилой застройки не превышают ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап – 30257,505 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 29083,200 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 2

этап – 8360,310 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 7592,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 3 этап – 18448,044 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 17912,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 4 этап – 27345,101 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 26582,400 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 5 этап – 26172,867 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 25700,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 6 этап – 2175,344 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 1490,400 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 7 этап – 2513,485 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный – 1753,200 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается передавать на утилизацию (использование). Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия для размещения, а также передаются для дальнейшего обезвреживания и утилизации. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на

окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга. Представленными проектными решениями, на основании задания заказчика, внесены изменения: исключена ДЭС на всех этапах строительства, временное электроснабжение 1-7 этапа обеспечивается от существующих сетей согласно договору (с ОАО "Объединенная энергетическая компания") №018-0102-18/ТП от 28.02.2018г. Предусмотрено устройство шумозащитного экрана высотой 5 м вдоль южной границы земельного участка протяженностью 376 м (в границе 5 этапа строительства). В конструкции шумозащитного экрана предусмотрено заполнение акустическим полотном заводского изготовления. В связи с исключением автономных источников электроснабжения строительных площадок выполнены акустические расчеты с учетом проектируемых источников шума без ДЭС. Расчетные точки приняты у фасадов жилых домов ближайших к участкам производства работ. По результатам расчетов прогнозные уровни шума по ряду точек превышают ПДУ по эквивалентному и максимальному показателям для территории жилой застройки. По результатам расчетов в нормируемых помещениях застройки превышений не ожидается. Для снижения шумовой нагрузки на жилые помещения на период проведения строительных работ предусмотрены организационнотехнические мероприятия: проведение работ только в дневное время суток (с 7 до 23 часов) в будние дни, использование наиболее шумных механизмов с 9 до 18 часов; укрытие малогабаритных шумных строительных машин (компрессоры, и т.п.) шумозащитными палатками или кожухами; устройство сплошного забора высотой 2 м вокруг стройплощадки. Даны уточнения по потолкам технических помещений с

89 07.09.2022 В части санитарно-эпидемиологической безопасности

повышенными требованиями звукоизоляции. Выполнена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования общеобменной вентиляции "KORF" на аналогичное оборудование "Вентпром" в 4 и 5 корпусах. Изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последних двух этажах в 4 и 5 корпусах, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном. Откорректирован графический материал: на схеме планировочной организации земельного участка обозначен шумозащитный экран. Проектом предусмотрено устройство шумозащитного экрана вдоль южной границы земельного участка (в границе 5 этапа строительства). Добавлен тип перегородок СКЦ 2р-21 (учтены в акустических расчетах), добавлены в качестве звукоизолирующего материала при устройстве перекрытия помимо «Реформ», а в том числе «Изолон», «Стенофон», что также обеспечит нормируемый индекс звукоизоляции воздушного и ударного шума для жилых помещений не менее нормируемого значения. Дополнительно в помещении ИТП, расположенных в подвале, в мусоросборных камерах дополнительно предусмотрены подвесные потолки МВП-Парок «Экстра-ВР/24» 16-50 мм, облицовка КГЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу. Прочие решения по звукоизоляции сохраняются в полном объеме. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования общеобменной вентиляции "KORF" на аналогичное оборудование в корпусах 6, 7, 15. Изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последних двух этажах в 6 и 7 корпусах, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном, выполнена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования общеобменной вентиляции "KORF" на аналогичное оборудование в 8, 9 корпусах. По результатам акустических расчетов с учетом устанавливаемых систем вентиляции превышений ПДУ шума в расчетных точках на фасаде рассматриваемых зданий в процессе эксплуатации не ожидается. Система проектируемой вентиляции комплектуется штатными устройствами глушения. Канальные вентиляторы для жилой части здания предусматриваются с низкой акустической характеристикой (малозумные). Акустические расчеты на период эксплуатации во всех расчетных точках обеспечивают соблюдение требований действующих санитарных норм, в том числе в ночное время суток.

90	07.09.2022	В части организации строительства	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения: текстовая часть раздела дополнена описанием о лицензированном полигоне; изменен источник временного электроснабжения строительной площадки; изменены продолжительность строительства объекта и календарный план; изменена организация пожаротушения в период строительства объекта с баков запаса воды на существующие пожарные гидранты; разрешено временное размещение вынутого грунта с этапов 1-4 на территории 5,6,7 этапов строительства; откорректирован Строительный генеральный план. Для сбора бытовых отходов от жизнедеятельности строителей и для сбора строительных отходов на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться специализированным автотранспортом на лицензированные полигоны (техническое задание на внесение изменений, согласованное с Заказчиком). Электрообеспечение объекта в период строительства предусматривается от существующих сетей в соответствии с Актом ОАО «ОЭК» об осуществлении технологического присоединения от 05.12.2019 № 0160-12-19. Для обеспечения пожарных нужд на рассматриваемом объекте предусматривается использовать пожарные гидранты, расположенные на сети существующего водопровода. Общая продолжительность строительства с учётом совмещения работ и директивных сроков строительства (техническое задание на внесение изменений, согласованное с Заказчиком) составляет 33 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц. На Строительном генеральном плане изменилась схема проезда строительной техники. Проезд строительной техники по территории третьего этапа согласован с Заказчиком (письмо ООО «Развитие» от 26.08.2022 № И-0077-Р).</p>
91	11.10.2022	В части конструктивных решений	<p>Откорректирован тип гидрошпонок на Litaprof HVS и Litaprof OE 320/50/30. <input type="checkbox"/> Откорректированы марки бетона по водонепроницаемости для монолитных стен и перекрытий. <input type="checkbox"/> Заменен тип кирпичной кладки на КР-л-пу 250*120.65/1НФ/175/1,4/100 и газобетонной кладки - на ЛСР 625*400*250 D400/2,5/F100. <input type="checkbox"/> Изменен тип лестничного марша на сборные ЛМ 30.10,5.14-5Д2. <input type="checkbox"/> Изменен тип лестницы на монолитные железобетонные площадки и марши сборные железобетонные. <input type="checkbox"/> Изменен тип шахты лифтов на сборные железобетонные из объёмных блоков. <input type="checkbox"/> Откорректированы класс бетона на класс В15 для бетонной подготовки, тип утеплителя - на экструдированный пенополистирол. <input type="checkbox"/> Применены лифты «Могилевлифтмаш». <input type="checkbox"/> Откорректирована отделка полов, стен и потолков: <input type="checkbox"/> Откорректировано расположение несущих конструкций.</p>

92	11.10.2022	В частиводоснабжения, водоотведения и канализации	<p>Изменена трассировка внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Изменена общая протяжённость трубопроводов внутриплощадочной сети водопровода (784,87 м диаметром 160х9,5 мм, 315х18,7 мм вместо 752,30 м диаметром 110х6,6мм, 315х18,7 мм).</p> <p>Изменена общая протяжённость трубопроводов внутриплощадочной сети бытовой канализации (576,70 м диаметром 160х9,5 мм, 225/200 мм, 250/217 мм, 315/275 мм вместо 534,2 м диаметром 160х9,5 мм, 225/200 мм). Изменена общая протяжённость трубопроводов внутриплощадочной сети дождевой канализации (984,05 м диаметром 100 мм, 225/200 мм, 250/217 мм, 315/277 мм, 400/348 мм, 500/432мм вместо 736,80 м диаметром 100 мм, 225/200 мм, 250/217 мм, 315/277 мм, 400/348 мм). Водопотребление объекта, согласно ТУ № 10/МП2-70-ВС от 12.09.2017г. от ООО "ЛенОблВод-Инвест", составляет 284,22 м3/сут. Водоотведение объекта, согласно ТУ № 10/МП2-70-ВО от 12.09.2017г. от ООО "ЛенОблВод-Инвест", составляет 253,25 м3/сут.</p>
----	------------	---	---

93	11.10.2022	В части систем теплоснабжения	<p>Тепловые сети. На основании задания на изменение в проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> представлены: изменения от 30.12.2019г. № ЦТП/234/81070201/5-21 и от 07.06.2022г. № ЦТП/1259/5-21 к Условиям подключения №1061/81070201/5-21 от 25.10.2017г, выданным АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; <input type="checkbox"/> изменены тепловые нагрузки: суммарная тепловая нагрузка на тепловую сеть составляет 2,44 Гкал/ч; <input type="checkbox"/> изменена точка подключения корпуса 10. Точка подключения принята в тепловой камере УТ-23; <input type="checkbox"/> в объем работ 6 этапа строительства входят следующие участки тепловых сетей: от камеры УТ-21 до камеры УТ-23 (включительно), включая камеру УТ-22; от камеры УТ-23 до первых фланцев входной запорной арматуры индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) корпуса 10; <input type="checkbox"/> согласно уточненному гидравлическому расчету давления теплоносителя в точке подключения составляют: <math>P1=70,89</math> м.в.ст., <math>P2=43,11</math> м.в.ст.; <input type="checkbox"/> изменена конфигурация трассы тепловой сети. Общая длина тепловой сети 6 этапа составляет 460 м. Индивидуальные тепловые пункты. На основании задания на изменение в проектные решения по индивидуальным тепловым пунктам внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> предусмотрено три ИТП: ИТП17 для присоединения к тепловым сетям потребителей жилой части (секции 1-2); ИТП18 для присоединения к тепловым сетям потребителей жилой части (секция 3) и ИТП19 для присоединения к тепловым сетям потребителей жилой части (секция 4); <input type="checkbox"/> ИТП17 расположен в осях «Н-И/15-18»; ИТП18 расположен в осях «Н-И/59-62»; ИТП-19 расположен в осях «Н-И/75-78»; <input type="checkbox"/> тепломеханические решения по ИТП 17-19 идентичны; <input type="checkbox"/> изменены тепловые нагрузки ИТП. ИТП № 17 жилая часть (секции 1-2). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 1,066774 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,769514 Гкал/ч, ГВС - 0,297260 Гкал/ч; ИТП № 18 жилая часть (секция 3). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,621912 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,384302 Гкал/ч, ГВС 0,237610 Гкал/ч; ИТП № 19 жилая часть (секция 4). Общая тепловая нагрузка ИТП составляет 0,746848 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,396618 Гкал/ч, ГВС 0,350230 Гкал/ч; <input type="checkbox"/> согласно уточненному гидравлическому расчету давления теплоносителя на вводе в ИТП составляют: ИТП 17 – <math>P1/P2 = 69,49/44,51</math> м.вод.ст.; ИТП 18 – <math>P1/P2 = 70,33/43,67</math> м.вод.ст.; ИТП 19 – <math>P1/P2 = 70,61/43,39</math> м.вод.ст.</p>
			<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в проектную документацию добавлены новые разделы: <input type="checkbox"/> том 5.1.1.1, шифр 24/10/2018-ЭС3-ИОС5.1.1 - «Электроснабжение. Внутриплощадочные сети. Корпус 10». <input type="checkbox"/> том 5.1.2.1, шифр 24/10/2018-ЭС3-ИОС5.1.2 - «Наружное электроосвещение. Корпус 10». Электроснабжение жилого дома (корпус 10, этап № 6), наружного освещения внутридворовой территории корпуса 10_ предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ООО «Никольская электросетевая компания» - Приложение № 1 к дополнительному</p>

94

11.10.2022

В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

соглашению № 2 от 03.02.2022 к Договору № Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021. Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи», проектируемые ТП 10/0,4 кВ. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 1149,50 кВт, в том числе 117,8 кВт – электроприёмники первой категории надёжности. Категория надёжности электроснабжения – первая, вторая. В соответствии с п. 10.5 технических условий ООО «Никольская электросетевая компания» электроснабжение потребителей первой категории надёжности обеспечивается устройством АВР. Для электроснабжения электроприемников жилого дома от РУ-0,4 кВ ТП 2.6 предусматривается прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий 3 х АПвБШп 4 х 240 мм<sup>2</sup> до щита ГРЩ 1, прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий 3 х АПвБШп 4 х 240 мм<sup>2</sup> до щита ГРЩ 2. Расчетная мощность электроприемников корпуса 10 составляет: □ ГРЩ 1 - P<sub>p</sub>=552,26 кВт, S=570,0 кВА; □ ГРЩ 2 - P<sub>p</sub>=568,79 кВт, S=588,4 кВА. Электроснабжение наружного освещения внутридворовой территории корпуса 10 предусматривается от щита ЩНО, запитанного от ГРЩ 2 корпуса 10. Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками Победа LED мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах наружного освещения. Групповая сеть наружного освещения предусматривается кабелем ВВГ 5х2,5 мм<sup>2</sup>. Расчетная мощность электроприемников наружного освещения внутридворовой территории корпуса 10 составляет: P<sub>p</sub>=0,96 кВт. Предусматривается учет электроэнергии в щите ЩНО электронным счетчиком прямого включения 5(60) А класса точности 1,0/2,0. Электроснабжение наружного освещения внутриквартального проезда (этап № 6) предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» - Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 14 от 30.03.2021 к договору № 019-0102-14/ТП от 28.02.2014. Источник питания: ПС 220 кВ «Ручьи», ЗРУ-10 кВ, яч. 48, 34. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых РТП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 400,00 кВт, в том числе для наружного освещения – 2,76 кВт. Категория надёжности электроснабжения – первая, вторая, третья. Электроснабжение наружного освещения внутриквартального проезда (этап № 6) предусматривается от пункта питания ПП-1 (ШРУ-400), запитанного от РУ-0,4 кВ существующей БКТП 10/0,4 кВ. Подключение сети наружного освещения этапа № 6 предусматривается к опоре наружного освещения № 4.19 этапа № 4. Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками Победа LED мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах наружного освещения. Групповая сеть наружного освещения предусматривается кабелем ПвВГнг(А)мк 4х16 мм<sup>2</sup>. Расчетная мощность электроприемников наружного освещения внутриквартального проезда (этап № 6) составляет: P<sub>p</sub>=0,68 кВт. Предусматривается учет электроэнергии в пункте питания ПП-1 электронным счетчиком прямого включения 5(60) А класса точности 1,0.

95	11.10.2022	В части систем связи и сигнализации	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Сети связи» внесены изменения. Исключена канализация АППЗ от к.9 до к.10. Добавлены продления технических условий ПАО "Ростелеком" №01/05/65019/22 от 06.07.2022.
96	11.10.2022	В части систем автоматизации	Согласно задания на внесение изменений при корректировке проектной документации (корпус 10) предусматривается увеличение ИТП до 3 шт. (было 2шт): ИТП 17 (Жилая часть, Секции 1-2), ИТП 18 (Жилая часть, Секция 3), ИТП 19 (Жилая часть, Секция 4). Регулирование параметров теплоносителя в системах теплоснабжения в каждом ИТП запроектировано на базе контроллера ECL-3R фирмы «Ридан» (было: ВТР 210И фирмы «ВОГЕЗЭНЕРГО»).
97	11.11.2022	В части планировочной организации земельных участков	Откорректированы планировочные решения дворового пространства 6 этапа строительства. Откорректирована вертикальная планировка тротуаров, набивных дорожек, площадок 6 этапа строительства. Откорректирован план благоустройства территории, план расстановки малых архитектурных форм, посадочный план в границах 6 этапа строительства. В соответствии с письмом ООО «Развитие» от 10.09.2022 № И-0095-Р работы по озеленению, посадке деревьев и кустарников завершаются в благоприятный агротехнический период, работы по монтажу малых архитектурных форм и ограждения территории, устройству резинового покрытия площадок и верхнего слоя асфальтобетона - по наступлению устойчивых положительных температур в ближайший весенне-летний период. Откорректирована площадь застройки ТП в границах 6 этапа строительства. Площадь застройки ТП составляет 28,5 м <sup>2</sup> . Откорректированы технико-экономические показатели в части площадей покрытий 6 и 7 этапов строительства. Представлен план ограждения 6 этапа строительства. Добавлена ведомость элементов ограждения 6-го этапа. Указано местоположение временного размещения недостающих м/мест для 6-го этапа строительства до момента ввода в эксплуатацию автостоянок этапов 5.1.-5.4. В границах 6-го этапа строительства предусмотрено размещение открытых стоянок на 12 м/мест. Недостающие 369 м/м размещаются на временной парковке на территории 5-го этапа строительства, обеспечивается радиус доступности при расстоянии от жилых домов до 800 м. После введения в эксплуатацию надземных автостоянок и открытых парковок на территории этапа 5.1.-5.4 строительства, 369 м/м будут размещены в надземных автостоянках и открытых парковках на данной территории. Трассы наружных сетей инженерно-технического обеспечения приведены в соответствие со смежными разделами по инженерным сетям: водопровод, дождевая канализация, хозяйственно-бытовая канализация, дренаж, тепловая сеть, сети электроснабжения и наружного освещения, сети связи.
			Корпус 10 Для наименований типов строительных материалов в наружных ограждающих конструкциях и в составе кровли добавлено примечание «или сертифицированный аналог с характеристиками не ниже копия». Вместо фразы «Соседство санузлов, кухонь с жилыми



98

11.11.2022

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

комнатами соседних квартир: проектными решениями предусмотрены дополнительные перегородки из бетонных блоков СКЦ толщиной 80мм через МВП 50 мм.» добавлена фраза «Соседство санузлов, кухонь с жилыми комнатами соседних квартир: проектными решениями предусмотрены дополнительные перегородки из бетонных блоков СКЦ толщиной 80 мм через воздушный зазор». В конструкции кровли заменена плотность уклонообразующего слоя керамзитового гравия вместо 600 на 500кг/м.куб. Дано уточнение наименования материала пароизоляции «Бикрост ПХ1Ш» вместо «Бикрост Х1Ш». Для армирования кладки из газобетонных блоков базальтопластиковая арматура периодического профиля 68мм заменена на стальную арматуру А500С аналогичного диаметра. Анкера распорного с кольцом М8 (рым-болт) и скоб d6MM из оцинкованной стали применены гибкие связи - базальтопластиковый анкер БПА-350-6-1П для монолитных стен. В части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов В соответствии с заданием на изменение проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения и дополнения: проектные решения приведены в соответствие с томом 3.15 17/06/03-06-10-АР; благоустройство приведено в соответствие с томом 2 17/06/03-00-ПЗУ; расчет машиномест приведен в соответствие с томом 2 17/06/03-00-ПЗУ, лист 14 аннулирован. В части мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В соответствии с заданием на изменение проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений, приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены изменения в расчет нагрузок. Основные конструктивные и инженерно-технические решения остались без изменений. Показатели тепловой защиты здания: - удельная теплозащитная характеристика зданий Корпус 10 составляет — 0,120 Вт/(м<sup>3</sup> °С), что не превышает нормируемого значения - 0,158 Вт/(м<sup>3</sup> °С); Приведенное сопротивление теплопередаче: - для наружных стен - R<sub>0</sub> проект<sup>^</sup> 3,22 м<sup>2</sup> °С/Вт и 3,65 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>rp</sub>= 2,99 м<sup>2</sup> °С/ Вт; - для перекрытий теплых чердаков - R<sub>0</sub> проект<sup>^</sup> 1,35 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше нормативного значения R<sub>rp</sub>= 0,37 м<sup>2</sup> °С/ Вт; - для перекрытия над подвалом - R<sub>0</sub> проект= 2,61 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>rp</sub>= 2,22 м<sup>2</sup> °С/Вт; - для окон - R<sub>0</sub> проект= 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R<sub>rp</sub>= 0,49 м<sup>2</sup> °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. Здание Корпус 10 - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,141 Вт/(м<sup>3</sup>°С), что не превышает нормативное значение - 0,232 Вт/(м<sup>3</sup>-°С); - класс энергетической эффективности здания - «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания - «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания:

15,1 кВт ч/(м3); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м

площади помещений: 43,4 кВт ч/(м2).

Том 5.2.2.15 «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод» Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й зоны предусмотрена марки Wilo-Comfort-N COR- 4 MVTS 409/SKw-EB-R (допускается применение аналога) взамен марки Hydro MPC-E 2 CRE5-12 с аналогичными параметрами. Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-й зоны предусмотрена марки Wilo-Comfort-N COR- 6 MVIS 410/SKw-EB-R (допускается применение аналога) взамен марки Hydro MPC-E 4 CRE3-11 с аналогичными параметрами. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Wilo CO 2 Helix V 3603/SK-FFS- 2V35-R (допускается применение аналога) взамен марки Hydro MX 1/1 2CR32-4 с аналогичными параметрами. Откорректировано количество проживающих в соответствии с нормой обеспеченности жилой площади на человека равной 30 м2: 956 чел. вместо 1013 чел. Откорректированы нормы расходов воды (210 л/сут, в том числе, горячая вода 75 л/сут, вместо 250 л/сут, в том числе горячая 85 л/сут). Откорректированы нормы расходов воды (11,6 л/ч, в том числе, горячая вода 6,5 л/ч, вместо 15,6 л/ч, в том числе горячая 8,5 л/ч). Откорректированы значения расходов холодной и горячей воды и требуемых давлений для систем водоснабжения, в связи с корректировкой количества проживающих и количеством этажей. Откорректированы значения требуемых давлений для систем водоснабжения, в связи с корректировкой количества проживающих (64,48 м вместо 68,54 м для 1-й зоны хозяйственно-питьевого водопровода; 92,54 м вместо 86,54 м для 2-й зоны хозяйственно-питьевого водопровода; 77,64 м вместо 73,57 м для противопожарного водопровода). Уточнена абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке ±0,000, +23,900 вместо +22,950. Уточнено количество пожарных кранов, 483 шт. вместо 480 шт. Исключено указание о наличии мест для огнетушителей в пожарных шкафах (огнетушители в проектной документации не предусмотрены). Уточнено место установки диафрагм противопожарном водопроводе: «подвал-13 эт.» вместо «1-8 эт.». Исключено указание об уменьшающем коэффициенте 0,85 для нормы горячего водоснабжения. Добавлена возможность изменения типа и производителя изделия/материала (т.е. добавлена фраза «или аналог»). Откорректированы отметки смесителей. Исключены марки труб и изоляции. Откорректирован материал труб противопожарного водопровода, стальные по ГОСТ 10704-91 вместо ГОСТ 3262-75. Уточнено месторасположение фильтра - после насосной установки вместо водомерного узла. Откорректирован калибр счетчика на хозяйственно-питьевой линии водомерного узла: Ду80 вместо Ду65. Изменен тип водомерного узла: приняты листы ЦИРВ 78,79 вместо 284,285. Откорректированы расчеты потерь напора в счетчиках в связи с корректировкой расходов. Откорректирован тип счетчика: РМ-5-Т Ду80 вместо СВКМ-65 и ВСХН-80. Добавлено указание о

99

11.11.2022

В части водоснабжения,  
водоотведения и  
канализации

типе полотенцесушителей - электрические вместо водяных. Изменено расположение полотенцесушителей на более удобное для пользования. На планы нанесена разводка труб по санузам. Изменено расположение КПК на более удобное для пользования. Перенесена группа стояков ХВС, ГВС и противопожарного водопровода. Изменена нумерация групп стояков водоснабжения. Диаметры пар стояков системы пожаротушения В2 приняты равными Ду65 и Ду65, вместо Ду50 и Ду65. Увеличено количество главных стояков для верхней зоны водоснабжения, 3 шт вместо 1 шт. Изменена нумерация пожарных кранов. Откорректирована трассировка магистралей. Для систем горячего водоснабжения предусмотрены секционные узлы. Добавлены патрубки для подключения пожарных машин. Спринклер мусорокамеры подключен к кольцевому участку сети. Принципиальные схемы приведены в соответствие с планами. В примечания к балансовой таблице водопотребления и водоотведения добавлены норма жилой площади на 1 человека и дополнительный объем привозной воды на полив. Том 5.3.2.15 «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения» Уточнена абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке  $\pm 0,000$ ,  $+23,900$  вместо  $+22,950$ . Откорректировано наименование системы условно-чистой канализации. Исключена система К13 (дренажная канализация от коллекторов отопления). В связи с корректировкой количества проживающих откорректирован суточный расход бытового стока. Добавлена возможность изменения типа и производителя изделия/материала (т.е. добавлена фраза «или аналог»). Откорректированы указания о вентиляции системы бытовой канализации. Стояки бытовой канализации на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентшахту вместо выведения на кровлю всех стояков отдельно. Исключены указания о марке дренажных насосов. Откорректировано расположение сборных трубопроводов канализации. Добавлены выпуски системы бытовой канализации. Добавлена система К14 (дренажная канализация от прямков). Изменено расположение стояков системы бытовой канализации. Изменена нумерация групп стояков. Увеличен диаметр выпусков системы К 1,160 мм вместо ПО мм. Принципиальные схемы приведены в соответствие с планами. Откорректированы нормы расходов воды (210 л/сут, в том числе, горячая вода 75 л/сут, вместо 250 л/сут, в том числе горячая 85 л/сут). Откорректированы нормы расходов воды (11,6 л/ч, в том числе, горячая вода 6,5 л/ч, вместо 15,6 л/ч, в том числе горячая 8,5 л/ч). В примечания к балансовой таблице водопотребления и водоотведения добавлены норма жилой площади на 1 человека и дополнительный объем привозной воды на полив. Перенесена водосточная воронка № 2. Том 17/06/03-06-ИОС3.1 «Подключение корпусов к системам хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации»: - Проектные решения откорректированы в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Система водоотведения Выделенный лимит на водоотведение хозяйственно-бытовых стоков на 6

		<p>этап строительства не изменился и составляет 253,25 м<sup>3</sup>/сут в соответствии с Техническими условиями ООО «ЛенОблВод-Инвест» № 10/МП2-70-ВО от 12.09.2017г: - Корпус 10 - 253,25 м<sup>3</sup>/сут Выделенный лимит на водоотведение ливневых стоков уточнен и составляет 35 л/с в соответствии с ТУ №ИК- МП2-ВО-корр. от 25.02.2022г. от ООО «Инвест Капитал». Расход дренажных вод составляет 0,48л/с Том 12.6.6 «Дренаж» Уточнены трассировки сетей дренажа и способ подключения к системе дождевой канализации.</p>
--	--	--

100	11.11.2022	В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	<p>Корпус 10 Изменены коллекторные узлы в жилой и встроенной частях здания. Добавлен узел присоединения магистралей системы отопления жилой части, присоединение предусмотрено через коллектор, расположенный в подвале. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции «KORF» на оборудование «Вентпром» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование противодымной вентиляции «ВЕЗА» на оборудование «Вентпром» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция воздуховодов «Рагос» заменена на «Rockwool» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция воздуховодов дымоудаления предел огнестойкости ЕП50 заменен на EI60. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - радиаторы «Vogel&amp;Noot» заменены на «РОСТЕРМ» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования- узлы подключения радиаторов «ГЕРЦ 30002» заменены на «Sunline» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - изоляция труб отопления «Rockwool» заменена на изоляцию «Bos» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования - запорная и балансировочная арматура на стояках Danfoss заменена на кран LD или аналог на подающем трубопроводе и на кран «Zetkama» или аналог на обратном трубопроводе. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Трубы из сшитого полиэтилена SP-PEX «Metzeplas» заменены на «РОСТерм» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - Бытовые вентиляторы «Soler&amp;Palau» заменены на «ВЕНТС» или аналог. Изменена система удаления воздуха из квартир на последнем этаже, предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном. Изменена таблица тепловых нагрузок. Внесена запись о том, что отделка санузлов выполняется после ввода объекта в эксплуатацию. В подвале добавлена естественная приточная вентиляция. Уточнен способ удаления воздуха в жилых помещениях -осуществляется через вентблоки кухонь и санузлов. Для коллекторов отопления предусмотрена арматура: на подающем трубопроводе предусмотрены запорные краны, на обратном - балансировочные клапаны. Для квартир предусмотрены термостатические головки TW-1 фирмы «Heizen» или аналог. Предусмотрен обогрев технических помещений с помощью электрического нагревателя «Thermog 500» или аналог. Откорректирована разводка трубопроводов систем отопления на планах. Предусмотрен перенос вентилятора подпора в зону безопасности МГН на закрытую дверь противодымной вентиляции с чердачного этажа в лифтовой холл последнего жилого этажа.</p>
-----	------------	---	---

101	11.11.2022	В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации	<p>Корпус 10 Откорректированы таблицы расчета нагрузок. Откорректированы схемы квартирных, этажных щитков (на вводах в квартиры предусмотрена замена устройства защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 300 мА на выключатель нагрузки). Узлы учета электроэнергии перенесены из квартирных щитов в этажные. Добавлено эвакуационное освещение в подвале и техническом этаже зданий. Откорректирована схема ГРЩ (исключены узлы учета электроэнергии для лифтового оборудования, добавлены узлы учета электроэнергии на секции питания магистралей квартир; откорректирована схема питания лифтов, панель ППУ выполнена односекционной, откорректирована схема питания насосных станций хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, откорректирована схема управления освещением). Изменена схема уравнивания потенциалов. Изменена трассировка магистральных сетей электроснабжения в помещениях подвала, технического этажа. Щиты управления дымоудалением перенесены из подвала на технический этаж. Изменено расположение осветительных приборов в лифтовых холлах, коридорах МОП, лестничных клеток, подвала и технического этажа. Добавлен резервный ввод питания к щиту управления насосной станцией пожаротушения, пожарными задвижками. Электроснабжение многоквартирного жилого дома (корпус 10) предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ООО «Никольская электросетевая компания» - Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 10.10.2022 к договору № Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021. Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемые ТП 10/0,4 кВ. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств -1179,35 кВт, в том числе - для корпуса 10 — 1121,05 кВт (в том числе потребители первой категории надежности - 123,10 кВт). Категория надёжности электроснабжения - вторая, первая. В соответствии с п. 10.5 технических условий ООО «Никольская электросетевая компания» электроснабжение потребителей первой категории надёжности обеспечивается устройством АВР. Расчетная мощность электроприемников составляет: - корпус 10 - <math>P_p=1121,05</math> кВт, <math>S=1158,4</math> кВА, в том числе электроприёмники первой категории надёжности <math>P_p=123,10</math> кВт.</p>
-----	------------	---	--

102	11.11.2022	В части объектов информатизации и связи	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Сети связи» внесены изменения. Система радиофикации и объектового оповещения РАСЦО. В корпусе 10 предусмотрен комплекс РТС-2000. Исключены абонентские трансформаторы. Добавлены этажные оповещатели (4 шт. на этаж). Уточнено количество уличных громкоговорителей (4 шт. по 50Вт). Уточнено количество радиоточек в квартире (1шт. на квартиру). Система телефонизации. Телевидение. Разделены структурные схемы систем. Откорректирована схема PON. Вместо одного ОРШ установлено два ОРШ. Предусматривается два этапа строительства PON. На первом этапе (при вводе в эксплуатацию) в ОРК-хС устанавливаются сплиттеры 1:8 или 1:4, на втором (после ввода в эксплуатацию по факту подключения абонентов) - сплиттеры 1:4. Пересчитаны уровни сигналов ТВ. Уточнены места установки оборудования. Организовано два стояка СС на одну секцию (всего 8 стояков СС) Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Систем СКУД спроектирована на базе оборудования другого производителя (ЭЛТИС). Добавлены технические решения по оборудованию системой СКУД входных калиток на придомовую территорию. Система СКУД корпуса взаимосвязана с системой СКУД всего комплекса. Уточнено количество видеокамер. В качестве обзорных камер принято оборудование фирмы RVi: - купольная антивандальная камера RVi- 1NCD2362 (2.8 мм) - 30 шт.; - всепогодная уличная камера RVi-INCT2120 (2,8 мм) - 14 шт.; - всепогодная уличная камера RVi-INCT2123 (2,8-12 мм)- 5 шт. В качестве основного системообразующего оборудования предусмотрено: 20 каналный IP-видеорегистратор RVi- 1NR20280 — 4 шт. Изменено техническое решения подключения видеокамер, устанавливаемых в лифтовых кабинах (подключение осуществляется через кабель КПЛК 2x0,75+4x(2x0,20)э). Добавлено техническое решения по интеграции видеосигнала с вызывных панелей в систему СОТ. Уточнены места расположения оборудования СКУД и СОТ. Диспетчеризация инженерных систем. Добавлена система диспетчеризации зон безопасности МГН на базе блоков контроля СДК-31.МГН и адаптеров зоны безопасности СДК-037. Добавлены дополнительные переговорные устройства на крыши кабин лифтов. Исключены сигналы от щитов вентиляции ЩУВ1-ЩУВ4. Исключены сигналы от АПС (внимание, пожар, неисправность). Исключены сигналы контроля открытия щитов в кабельных. Добавлены сигналы от ИТП-3. Добавлены сигналы охраны входов в подвал, выходов на кровлю и технический этаж, помещение хранения люминесцентных ламп, помещение уборочного инвентаря. Добавлены сигналы переполнения приемка в помещениях технических коридоров. Откорректировано количество и перечень сигналов, передаваемых с ГРЩ и управляющих сигналов для освещения. Водомерный узел и насосная объединены в одном помещении.</p>
-----	------------	---	---

103	11.11.2022	В части систем автоматизации	Согласно заданию на внесение изменений, при корректировке проектной документации предусматривается: замена производителей насосных станций хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения с комплектными щитами управления; замена типа счетчиков на РМ-5-Т Ду80 вместо СВКМ-65 и ВСХН-80; замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции «KORF», «BEZA» на оборудование «Вентпром» с комплектными щитами управления или аналог.
104	11.11.2022	В части пожарной безопасности	В проектную документацию, в соответствии с техническим заданием на корректировку, внесены изменения в части, влияющей на пожарную безопасность: Выполнены расчеты по оценке пожарного риска по корпусу 10. Необходимость проведения расчета величины индивидуального пожарного риска вызвана следующим отступлением от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - в тамбурах на путях эвакуации в каждой секции на отметках 2-18 этажей допускается размещение радиаторов отопления, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 метров; — ширина лестничных маршей незадымляемой лестничной клетки типа Н1 (ЛК № 1), расположенной в секции № 1, менее 1,05 м. Индивидуальный пожарный риск не превышает допустимого (нормативного) значения ( $4,21 \cdot 10^{-8} < 1 \cdot 10^{-6}$ ) установленного ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Автоматизация систем противопожарной защиты, АУПС, СОУЭ. Согласно заданию на внесение изменений, при корректировке проектной документации предусматривается: Щиты управления дымоудалением перенесены из подвала на технический этаж. Перенос вентилятора противодымной вентиляции с чердачного этажа в лифтовой холл последнего жилого этажа Уточнено количество пожарных кранов, 483 шт. вместо 480 шт. Изменена система построения пожарной сигнализации, неадресная система на оборудовании Болид заменена на неадресную систему, построенную на оборудовании РУБЕЖ с АМП-4 на каждом этаже
			На основании задания на корректировку, с учетом изменений, внесенных в смежные разделы выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: - откорректирован расчет отходов 6 этапа в связи с изменениями объемов работ. - откорректирована плата за негативное воздействие на окружающую среды; - расчет количества отходов при строительстве откорректирован с учетом изменения потребности в некоторых строительных материалах. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, хром, керосин. Валовый



105 11.11.2022

В части мероприятий по  
охране окружающей  
среды

выброс загрязняющих веществ на период строительства (суммарно 1-7 этапы) определен в количестве: 65,382578 т/период. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.5, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 900x900 м с шагом расчетной сетки 50 м. Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки. Для расчетов выбраны следующие стадии строительства (на основании сводного календарного графика): Строительство этапа 1 и этапа 2. Учитывались источники №6001, 6002, 6008, 6009, 6015, 6016, 6022, 6023, расчетные точки №1-11 (существующая застройка). Строительство этапа 2 и этапа 3. Учитывались источники №7-9, 6002, 6003, 6009, 6010, 6016, 6017, 6023, 6024, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 - этап 1. Строительство этапа 3, этапа 4 и этапа 5. Учитывались источники №7-13, 6003-6005, 6010-6012, 6017-6019, 6024-6026, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 - этап 1, №13 — этап 2. Строительство этапа 6 и этапа 7. Учитывались источники №19-24, 6006, 6007, 6013, 6014, 6020, 6021, 6027, 6028, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 - этап 1, №13 - этап 2, №14 - этап 3, №15 - этап Строительство этапа 7. Учитывались источники №23-26, 6007, 6014, 6021, 6028, расчетные точки №1-11 (существующая застройка), №12 - этап 1, №13 - этап 2, №14 - этап 3, №15 - этап 4, №15 - этап 6. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, на границе жилой застройки максимальные приземные концентрации не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Расчет для диоксида азота выполнен с учетом фона. Концентрации диоксида азота с учетом фона на территории жилой застройки не превышают ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап - 30257,505 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный — 29083,200 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 2 этап — 8360,310 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный — 7592,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 3 этап — 18448,044 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный — 17912,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 4 этап — 27345,101 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный — 26582,400 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 5 этап — 26172,867 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный - 25700,000 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 6 этап - 1959,479 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный - 1490,400 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). 7 этап — 2513,485 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ

		<p>малоопасный — 1753,200 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается передавать на утилизацию (использование). Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия для размещения, а также передаются для дальнейшего обезвреживания и утилизации. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга.</p>
--	--	--

106	11.11.2022	В части санитарно-эпидемиологической безопасности	<p>На основании задания на проектирование предусматривается изменение проектных решений, затрагивающих объекты, отнесенные к 6 этапу строительства (корпус 10): Междуэтажное перекрытие - монолитное между жилыми этажами - 180мм, с цементно-песчаной стяжкой 55 мм по звукоизоляции «Рефом» или сертифицированный аналог, толщиной 5мм. Межквартирные стены запроектированы из монолитного железобетона толщиной 160-180мм (<math>I_{\Sigma}=54\text{дБ}</math>, <math>L_{nw}=52\text{дБ}</math>). Внутриквартирные перегородки запроектированы из бетонных блоков СКЦ толщиной 80мм. Для наименований типов строительных материалов в наружных ограждающих конструкциях и в составе кровли добавлено примечание «или сертифицированный аналог». В описательной части уточнено, что соседство санузлов, кухонь с жилыми комнатами соседних квартир выполняется с устройством дополнительные перегородки из бетонных блоков СКЦ толщиной 80мм через воздушный зазор (ранее предусматривалось 80 мм воздушный зазор с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм). В технических помещениях с шумящим инженерным оборудованием запроектированы специальные мероприятия по шумовиброизоляции сохраняются без изменений: «плавающие» полы с акустической развязкой по периметру, акустические потолки, дополнительные перегородки по стенам, установленные через МВП. Представлены данные по звукоизоляции применяемыми конструкциями и материалами с выводами о соблюдении нормируемых уровней шума. Выполнена замена насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 и 2 зон с применением насосов марки Wilo- Comfort-N. Уточнено количество этажей (в разделе ВК). Уточнено количество проживающих (уменьшено было 1013 человек стало 956). Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. - вентиляционное оборудование общеобменной вентиляции «KORF» на оборудование «Вентпром» или аналог. Произведена замена производителей отопительно-вентиляционного оборудования. Бытовые вентиляторы «Soler&amp;Palau» заменены на «ВЕНТС» или аналог. Даны уточнения по потолкам технических помещений с повышенными требованиями звукоизоляции. Изменена система удаления воздуха из квартир студий и жилых помещений на последних двух этажах в 10 корпусе, для этих помещений устанавливаются бытовые вентиляторы с обратным клапаном. По результатам акустических расчетов с учетом устанавливаемых систем вентиляции превышений ПДУ шума в расчетных точках на фасаде рассматриваемых зданий в процессе эксплуатации не ожидается. Система проектируемой вентиляции комплектуется штатными устройствами глушения. Канальные вентиляторы для жилой части здания предусматриваются с низкой акустической характеристикой (малозумные). Акустические расчеты на период эксплуатации во всех расчетных точках обеспечивают соблюдение требований действующих санитарных норм, в том числе в ночное время суток.</p>
-----	------------	---	---

107	11.11.2022	В части организации строительства	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения: текстовая часть раздела дополнена описанием о лицензированных полигонах; изменен источник временного электроснабжения строительной площадки; изменена организация пожаротушения в период строительства объекта с баков запаса воды на существующие пожарные гидранты; пересчитаны потребность строительства в кадрах, в воде, в электроэнергии, во временных зданиях, сооружениях и в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах; увеличилась продолжительность строительства с 16 месяцев на 32 месяца; изменены календарный план строительства и сводный календарный план; откорректирован Строительный генеральный план в части добавления существующих пожарных гидрантов, исключения привозных емкостей для нужд пожаротушения и дизельных электростанций. Для сбора бытовых отходов от жизнедеятельности строителей и для сбора строительных отходов на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться специализированным автотранспортом на лицензированные полигоны (задание на внесение изменений, согласованное с Заказчиком). Электрообеспечение объекта в период строительства предусматривается от существующих сетей в соответствии с Актом ОАО «ОЭК» об осуществлении технологического присоединения от 05.12.2019 № 0160-12-19. Для обеспечения пожарных нужд на рассматриваемом объекте предусматривается использовать пожарные гидранты, установленные на существующей сети водопровода. Продолжительность строительства с учётом директивного срока Заказчика (задание на внесение изменений, согласованное с Заказчиком) составляет 32 месяца, в том числе подготовительный период - 1 месяц. Количество работающих составляет 71 человек, в том числе: рабочих - 60 человек; ИТР — 8 человек; служащие, МОП и охрана - 3 человека. Потребность строительства составляет: в электроэнергии - 465 кВт; в воде с учётом потребности на временное пожаротушение - 20,06 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения - 158,55 м2, производственно-складского назначения, в том числе навес 149,0 м2. Проезд строительной техники по территории первого и пятого этапа согласован с Заказчиком (письмо ООО «Развитие» от 10.09.2022 № И-0094-Р). Комплекс строительно-монтажных работ выполняется с использованием основных строительных машин и механизмов: экскаваторов, бульдозеров, трамбовок, сваебойной установки, установки для срезания голов свай, гусеничного, башенных и автомобильных кранов, сварочных трансформаторов, автобетоносмесителей, бетононасоса, асфальтоукладчика, комплекса катков, автотранспорта.</p>
-----	------------	-----------------------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1292065266838197903765649542200425555829

Владелец: ООО "ИНВЕСТКАПИТАЛ", Гольст Надежда Александровна,  
Бугры

Действителен: с 08.09.2022 по 08.09.2023