

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001839 от 02.12.2022

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по строительному адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 37

Дата первичного размещения: 08.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Литера: С</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14-Н, часть 21</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)331-50-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@rsti.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ (специализированный застройщик)</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813619985</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619985</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847259236</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.09.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская

	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Креславская</p>
	3.4.2	<p>Имя: Нина</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Абрамовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Туркин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Федор</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Олегович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-238-658 38</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780619617624</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник (40% голосов)</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703016120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700302370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703016160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700302512</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703015335</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700280260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРРА ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813212621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847019769</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813275396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847116633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619992</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847259335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РосСтройГеология</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813544948</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847498624</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-СТОЛИЦА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813267797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847483792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Хлебозавод №16 (специализированный застройщик)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703627133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746364629</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813247399</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847152142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горизонт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813293910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847365266</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЦСН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813652774</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800059784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Сертолово</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703136228</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134703006096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БалтИнвестСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800518470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРРА ПРОЕКТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813240925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847051239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-ФАМИЛИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617113</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-ТЕРРА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617106</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223134</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659089</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800188540</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659064</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800188528</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659201</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800189573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659071</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800188539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ОКТЯБРЬСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619978</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847258972</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659522</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800195458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813658568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800176747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РОССТРОЙИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813161127</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037828003971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800195469</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659681</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800198428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813475980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847210657</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813648753</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800150128</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813652728</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800059080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>



3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813652809</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800060521</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813621504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847283580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813637744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847168606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КДС ЛОДЖИСТИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7816421133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847540528</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813654080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800088186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813538895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847359694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Санкт-Петербурга</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029642</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 405,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>301 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>441 562,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным п.1,2-6,8 ч.2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; графы 1.5.5-1.5.7.подраздела проектной декларации заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять; единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор-Калинина Валентина Ивановна, у застройщика отсутствует управляющая компания (организация)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Финляндский</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Полюстровский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 37</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 897 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 598,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 754,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 352,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842478954</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРМАДА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802863558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БалтЭкоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АМЦ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841032733</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-030859-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БелАрт"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут-Стройкомплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7813251966</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-004-0232-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04/ЗКС-10817</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:10:0005123:8611</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 825,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование )</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажер-1, спортивный комплекс-1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005123:8614</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя, посадки деревьев и кустарников, проектом предусмотрено озеленение площадью 3589 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено путем установки светильников со светодиодными лампами, устанавливаемых на металлических опорах (11.02.2021 , срок действия-5 лет с даты заключения Договора на техприсоединение, ООО"РСК"РЭС")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки благоустройства размещены на эксплуатируемой кровле гаража, где предусмотрена пешеходная зона с набивным покрытием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/778</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная сетевая компания "Распределительные Энергетические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804659741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-11-02/2020-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2000</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12918/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/778</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12918/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12918/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>358</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>61</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	34.20	1	10.05	2.75
2	Квартира-студия	1	1	20.97	1	12.92	2.75
3	Квартира	1	1	30.81	1	10.03	2.75
4	Квартира	1	1	34.86	1	14.68	2.75
5	Квартира	1	1	44.30	1	12.32	2.75
6	Квартира	2	1	60.84	2	28.98	2.75
7	Квартира	2	1	40.94	1	13.32	2.75
8	Квартира	2	1	57.39	2	26.18	2.75
9	Квартира-студия	2	1	25.33	1	16.27	2.75
10	Квартира	2	1	35.35	1	10.14	2.75
11	Квартира	2	1	34.48	1	14.68	2.75
12	Квартира	2	1	37.76	1	14.23	2.75
13	Квартира	2	1	36.06	1	15.17	2.75
14	Квартира-студия	2	1	29.65	1	19.72	2.75
15	Квартира	3	1	60.48	2	28.98	2.75
16	Квартира	3	1	46.82	1	15.28	2.75
17	Квартира-студия	3	1	31.11	1	24.07	2.75
18	Квартира	3	1	57.14	2	26.18	2.75
19	Квартира-студия	3	1	25.33	1	16.27	2.75
20	Квартира	3	1	35.35	1	10.14	2.75
21	Квартира	3	1	34.48	1	14.68	2.75
22	Квартира	3	1	37.41	1	14.23	2.75
23	Квартира	3	1	36.06	1	15.17	2.75
24	Квартира-студия	3	1	29.65	1	19.72	2.75
25	Квартира	4	1	60.48	2	28.98	2.75

26	Квартира	4	1	46.15	1	15.28	2.75
27	Квартира-студия	4	1	31.11	1	24.07	2.75
28	Квартира	4	1	57.14	2	26.18	2.75
29	Квартира-студия	4	1	25.33	1	16.27	2.75
30	Квартира	4	1	35.35	1	10.14	2.75
31	Квартира	4	1	34.48	1	14.68	2.75
32	Квартира	4	1	37.41	1	14.23	2.75
33	Квартира	4	1	36.06	1	15.17	2.75
34	Квартира-студия	4	1	29.65	1	19.72	2.75
35	Квартира	5	1	60.48	2	28.98	2.75
36	Квартира	5	1	46.15	1	15.28	2.75
37	Квартира-студия	5	1	31.11	1	24.07	2.75
38	Квартира	5	1	57.14	2	26.18	2.75
39	Квартира-студия	5	1	25.33	1	16.27	2.75
40	Квартира	5	1	35.35	1	10.14	2.75
41	Квартира	5	1	34.48	1	14.68	2.75
42	Квартира	5	1	37.41	1	14.23	2.75
43	Квартира	5	1	36.06	1	15.17	2.75
44	Квартира-студия	5	1	29.65	1	19.72	2.75
45	Квартира	6	1	60.48	2	28.98	2.75
46	Квартира	6	1	43.48	1	15.28	2.75
47	Квартира-студия	6	1	27.65	1	18.43	2.75
48	Квартира	6	1	57.14	2	26.18	2.75

49	Квартира-студия	6	1	25.33	1	16.27	2.75
50	Квартира	6	1	35.35	1	10.14	2.75
51	Квартира	6	1	34.48	1	14.68	2.75
52	Квартира	6	1	37.41	1	14.23	2.75
53	Квартира	6	1	36.06	1	15.17	2.75
54	Квартира-студия	6	1	29.65	1	19.72	2.75
55	Квартира	7	1	60.48	2	28.98	2.75
56	Квартира	7	1	43.48	1	15.28	2.75
57	Квартира-студия	7	1	27.65	1	18.43	2.75
58	Квартира	7	1	57.14	2	26.18	2.75
59	Квартира-студия	7	1	25.33	1	16.27	2.75
60	Квартира	7	1	35.35	1	10.14	2.75
61	Квартира	7	1	34.48	1	14.68	2.75
62	Квартира	7	1	37.41	1	14.23	2.75
63	Квартира	7	1	36.06	1	15.17	2.75
64	Квартира-студия	7	1	29.65	1	19.72	2.75
65	Квартира	8	1	60.48	2	28.98	2.75
66	Квартира	8	1	43.48	1	15.28	2.75
67	Квартира-студия	8	1	27.65	1	18.43	2.75
68	Квартира	8	1	57.14	2	26.18	2.75
69	Квартира-студия	8	1	25.33	1	16.27	2.75
70	Квартира	8	1	35.35	1	10.14	2.75
71	Квартира	8	1	34.48	1	14.68	2.75
72	Квартира	8	1	37.41	1	14.23	2.75



73	Квартира	8	1	36.06	1	15.17	2.75
74	Квартира-студия	8	1	29.65	1	19.72	2.75
75	Квартира	9	1	60.48	2	28.98	2.75
76	Квартира	9	1	43.48	1	15.28	2.75
77	Квартира-студия	9	1	27.65	1	18.43	2.75
78	Квартира	9	1	57.14	2	26.18	2.75
79	Квартира-студия	9	1	25.33	1	16.27	2.75
80	Квартира	9	1	35.35	1	10.14	2.75
81	Квартира	9	1	34.48	1	14.68	2.75
82	Квартира	9	1	37.41	1	14.23	2.75
83	Квартира	9	1	36.06	1	15.17	2.75
84	Квартира-студия	9	1	29.65	1	19.72	2.75
85	Квартира	10	1	60.48	2	28.98	2.75
86	Квартира	10	1	43.48	1	15.28	2.75
87	Квартира-студия	10	1	27.65	1	18.43	2.75
88	Квартира	10	1	57.14	2	26.18	2.75
89	Квартира-студия	10	1	25.33	1	16.27	2.75
90	Квартира	10	1	35.35	1	10.14	2.75
91	Квартира	10	1	34.48	1	14.68	2.75
92	Квартира	10	1	37.41	1	14.23	2.75
93	Квартира	10	1	36.06	1	15.17	2.75
94	Квартира-студия	10	1	29.65	1	19.72	2.75
95	Квартира	11	1	60.48	2	28.98	2.75
96	Квартира	11	1	43.48	1	15.28	2.75

97	Квартира-студия	11	1	27.65	1	18.43	2.75
98	Квартира	11	1	57.14	2	26.18	2.75
99	Квартира-студия	11	1	25.33	1	16.27	2.75
100	Квартира	11	1	35.35	1	10.14	2.75
101	Квартира	11	1	34.48	1	14.68	2.75
102	Квартира	11	1	37.41	1	14.23	2.75
103	Квартира	11	1	36.06	1	15.17	2.75
104	Квартира-студия	11	1	29.65	1	19.72	2.75
105	Квартира	12	1	60.28	2	28.98	2.75
106	Квартира	12	1	43.21	1	15.28	2.75
107	Квартира-студия	12	1	27.54	1	18.43	2.75
108	Квартира	12	1	56.94	2	26.18	2.75
109	Квартира-студия	12	1	25.08	1	16.27	2.75
110	Квартира	12	1	35.16	1	10.14	2.75
111	Квартира	12	1	34.28	1	14.68	2.75
112	Квартира	12	1	37.24	1	14.23	2.75
113	Квартира	12	1	68.64	3	34.23	2.75
114	Квартира	13	1	60.28	2	28.98	2.75
115	Квартира	13	1	43.21	1	15.28	2.75
116	Квартира-студия	13	1	27.54	1	18.43	2.75
117	Квартира	13	1	56.94	2	26.18	2.75
118	Квартира-студия	13	1	25.08	1	16.27	2.75
119	Квартира	13	1	35.16	1	10.14	2.75
120	Квартира	13	1	34.28	1	14.68	2.75

121	Квартира	13	1	37.24	1	14.23	2.75
122	Квартира	13	1	68.64	3	34.23	2.75
123	Квартира	14	1	60.28	2	28.98	2.75
124	Квартира	14	1	43.21	1	15.28	2.75
125	Квартира-студия	14	1	27.54	1	18.43	2.75
126	Квартира	14	1	56.94	2	26.18	2.75
127	Квартира-студия	14	1	25.08	1	16.27	2.75
128	Квартира	14	1	35.16	1	10.14	2.75
129	Квартира	14	1	34.28	1	14.68	2.75
130	Квартира	14	1	37.24	1	14.23	2.75
131	Квартира	14	1	68.64	3	34.20	2.75
132	Квартира	15	1	60.28	2	28.98	2.75
133	Квартира	15	1	43.21	1	15.28	2.75
134	Квартира-студия	15	1	27.54	1	18.43	2.75
135	Квартира	15	1	56.94	2	26.18	2.75
136	Квартира-студия	15	1	25.08	1	16.27	2.75
137	Квартира	15	1	35.16	1	10.14	2.75
138	Квартира	15	1	34.28	1	14.68	2.90
139	Квартира	15	1	37.24	1	14.23	2.90
140	Квартира	15	1	68.64	3	34.23	2.90
141	Квартира	16	1	60.28	2	28.98	3.05
142	Квартира	16	1	100.14	2	39.36	3.05
143	Квартира	16	1	54.27	2	20.31	3.05
144	Квартира	16	1	34.28	1	14.68	3.05
145	Квартира	16	1	37.24	1	14.23	3.05
146	Квартира	16	1	68.64	3	34.23	3.05
147	Квартира	17	1	60.28	2	28.98	3.05

148	Квартира	17	1	31.73	1	11.31	3.05
149	Квартира	17	1	44.97	1	13.59	3.05
150	Квартира	17	1	48.57	2	20.31	3.05
151	Квартира	17	1	34.28	1	14.68	3.05
152	Квартира	17	1	37.24	1	14.23	3.05
153	Квартира	17	1	68.64	3	34.23	3.05
154	Квартира	18	1	60.28	2	28.98	3.20
155	Квартира	18	1	31.73	1	11.31	3.20
156	Квартира	18	1	44.97	1	13.59	3.20
157	Квартира	18	1	48.57	2	20.31	3.20
158	Квартира	18	1	34.28	1	14.68	3.20
159	Квартира	18	1	37.24	1	14.23	3.05
160	Квартира	18	1	68.64	3	34.23	3.05
161	Квартира	19	1	60.28	2	28.98	3.05
162	Квартира	19	1	31.73	1	11.31	3.05
163	Квартира	19	1	44.97	1	13.59	3.05
164	Квартира	19	1	48.57	2	20.31	3.05
165	Квартира	19	1	34.28	1	14.68	3.05
166	Квартира	19	1	84.98	2	22.78	3.05
167	Квартира	20	1	60.30	2	28.98	3.05
168	Квартира	20	1	31.73	1	11.31	3.05
169	Квартира	20	1	44.97	1	13.59	3.05
170	Квартира	20	1	48.57	2	20.31	3.05
171	Квартира	20	1	34.28	1	14.68	3.05
172	Квартира	20	1	77.13	2	22.78	3.05
173	Квартира	21	1	60.30	2	28.98	3.05
174	Квартира	21	1	31.73	1	11.31	3.05
175	Квартира	21	1	44.97	1	13.59	3.05
176	Квартира	21	1	48.57	2	20.31	3.05
177	Квартира	21	1	34.28	1	14.68	3.05

178	Квартира	21	1	77.13	2	22.78	3.05
179	Квартира	22	1	60.30	2	28.98	3.13
180	Квартира	22	1	31.73	1	11.31	3.13
181	Квартира	22	1	44.97	1	13.59	3.13
182	Квартира	22	1	48.57	2	20.31	3.13
183	Квартира	22	1	34.28	1	14.68	3.13
184	Квартира	22	1	77.13	2	22.78	3.13
185	Квартира	1	2	44.26	1	10.48	2.75
186	Квартира	1	2	35.74	1	13.94	2.75
187	Квартира	1	2	36.13	1	17.95	2.75
188	Квартира	1	2	31.62	1	10.65	2.75
189	Квартира-студия	1	2	21.03	1	12.73	2.75
190	Квартира	2	2	68.67	3	35.89	2.75
191	Квартира	2	2	37.25	1	13.94	2.75
192	Квартира	2	2	35.93	1	17.95	2.75
193	Квартира	2	2	36.09	1	10.65	2.75
194	Квартира-студия	2	2	25.37	1	16.09	2.75
195	Квартира	2	2	57.38	2	26.05	2.75
196	Квартира	2	2	44.49	1	15.72	2.75
197	Квартира	2	2	61.34	2	29.30	2.75
198	Квартира	3	2	68.67	3	35.89	2.75
199	Квартира	3	2	37.25	1	13.94	2.75
200	Квартира	3	2	33.35	1	13.75	2.75
201	Квартира	3	2	36.09	1	10.65	2.75
202	Квартира-студия	3	2	25.37	1	16.09	2.75
203	Квартира	3	2	57.06	2	26.05	2.75
204	Квартира-студия	3	2	28.61	1	18.86	2.75

205	Квартира	3	2	43.84	1	15.72	2.75
206	Квартира	3	2	61.02	2	29.30	2.75
207	Квартира	4	2	68.67	3	35.89	2.75
208	Квартира	4	2	37.25	1	13.94	2.75
209	Квартира	4	2	33.35	1	13.75	2.75
210	Квартира	4	2	36.09	1	10.65	2.75
211	Квартира-студия	4	2	25.37	1	16.09	2.75
212	Квартира	4	2	57.06	2	26.05	2.75
213	Квартира-студия	4	2	28.29	1	18.86	2.75
214	Квартира	4	2	43.84	1	15.72	2.75
215	Квартира	4	2	61.02	2	29.30	2.75
216	Квартира	5	2	68.67	3	35.89	2.75
217	Квартира	5	2	37.25	1	13.94	2.75
218	Квартира	5	2	33.35	1	13.75	2.75
219	Квартира	5	2	36.09	1	10.65	2.75
220	Квартира-студия	5	2	25.37	1	16.09	2.75
221	Квартира	5	2	57.06	2	26.05	2.75
222	Квартира-студия	5	2	28.29	1	18.86	2.75
223	Квартира	5	2	43.84	1	15.72	2.75
224	Квартира	5	2	61.02	2	29.30	2.75
225	Квартира	6	2	68.67	3	35.89	2.75
226	Квартира	6	2	37.25	1	13.94	2.75
227	Квартира	6	2	33.35	1	13.75	2.75
228	Квартира	6	2	36.09	1	10.65	2.75
229	Квартира-студия	6	2	25.37	1	16.09	2.75
230	Квартира	6	2	57.06	2	26.05	2.75

231	Квартира-студия	6	2	28.29	1	18.86	2.75
232	Квартира	6	2	43.84	1	15.72	2.75
233	Квартира	6	2	61.02	2	29.30	2.75
234	Квартира	7	2	68.67	3	35.89	2.75
235	Квартира	7	2	37.25	1	13.94	2.75
236	Квартира	7	2	33.35	1	13.75	2.75
237	Квартира	7	2	36.09	1	10.65	2.75
238	Квартира-студия	7	2	25.37	1	16.09	2.75
239	Квартира	7	2	57.06	2	26.05	2.75
240	Квартира-студия	7	2	28.29	1	18.86	2.75
241	Квартира	7	2	43.84	1	15.72	2.75
242	Квартира	7	2	61.02	2	29.30	2.75
243	Квартира	8	2	68.67	3	35.89	2.75
244	Квартира	8	2	37.25	1	13.94	2.75
245	Квартира	8	2	33.35	1	13.75	2.75
246	Квартира	8	2	36.09	1	10.65	2.75
247	Квартира-студия	8	2	25.37	1	16.09	2.75
248	Квартира	8	2	57.06	2	26.05	2.75
249	Квартира-студия	8	2	28.29	1	18.86	2.75
250	Квартира	8	2	43.84	1	15.72	2.75
251	Квартира	8	2	61.02	2	29.30	2.75
252	Квартира	9	2	68.67	3	35.89	2.75
253	Квартира	9	2	37.25	1	13.94	2.75
254	Квартира	9	2	33.35	1	13.75	2.75
255	Квартира	9	2	36.09	1	10.65	2.75

256	Квартира-студия	9	2	25.37	1	16.09	2.75
257	Квартира	9	2	57.06	2	26.05	2.75
258	Квартира-студия	9	2	28.29	1	18.86	2.75
259	Квартира	9	2	43.84	1	15.72	2.75
260	Квартира	9	2	61.02	2	29.30	2.75
261	Квартира	10	2	68.67	3	35.89	2.75
262	Квартира	10	2	37.25	1	13.94	2.75
263	Квартира	10	2	33.35	1	13.75	2.75
264	Квартира	10	2	36.09	1	10.65	2.75
265	Квартира-студия	10	2	25.37	1	16.09	2.75
266	Квартира	10	2	57.06	2	26.05	2.75
267	Квартира-студия	10	2	28.29	1	18.86	2.75
268	Квартира	10	2	43.84	1	15.72	2.75
269	Квартира	10	2	61.02	2	29.30	2.75
270	Квартира	11	2	68.67	3	35.89	2.75
271	Квартира	11	2	37.25	1	13.94	2.75
272	Квартира	11	2	33.35	1	13.75	2.75
273	Квартира	11	2	36.09	1	10.65	2.75
274	Квартира-студия	11	2	25.37	1	16.09	2.75
275	Квартира	11	2	57.06	2	26.05	2.75
276	Квартира-студия	11	2	28.29	1	18.86	2.75
277	Квартира	11	2	43.84	1	15.72	2.75
278	Квартира	11	2	61.02	2	29.30	2.75
279	Квартира	12	2	68.45	3	35.89	2.75
280	Квартира	12	2	37.05	1	13.94	2.75



281	Квартира	12	2	33.15	1	13.75	2.75
282	Квартира	12	2	35.89	1	10.65	2.75
283	Квартира-студия	12	2	25.05	1	16.09	2.75
284	Квартира	12	2	56.92	2	26.05	2.75
285	Квартира-студия	12	2	28.09	1	18.86	2.75
286	Квартира	12	2	43.64	1	15.72	2.75
287	Квартира	12	2	60.73	2	29.30	2.75
288	Квартира	13	2	68.45	3	35.89	2.75
289	Квартира	13	2	37.05	1	13.94	2.75
290	Квартира	13	2	33.15	1	13.75	2.75
291	Квартира	13	2	35.89	1	10.65	2.75
292	Квартира-студия	13	2	25.05	1	16.09	2.75
293	Квартира	13	2	56.92	2	26.05	2.75
294	Квартира-студия	13	2	28.09	1	18.86	2.75
295	Квартира	13	2	43.64	1	15.72	2.75
296	Квартира	13	2	60.73	2	29.30	2.75
297	Квартира	14	2	68.45	3	35.89	2.75
298	Квартира	14	2	37.05	1	13.94	2.75
299	Квартира	14	2	33.15	1	13.75	2.75
300	Квартира	14	2	35.89	1	10.65	2.75
301	Квартира-студия	14	2	25.05	1	16.09	2.75
302	Квартира	14	2	56.92	2	26.05	2.75
303	Квартира-студия	14	2	28.09	1	18.86	2.75
304	Квартира	14	2	43.64	1	15.72	2.75
305	Квартира	14	2	60.73	2	29.30	2.75

306	Квартира	15	2	68.45	3	35.89	2.90
307	Квартира	15	2	37.05	1	13.94	2.90
308	Квартира	15	2	33.15	1	13.75	2.75
309	Квартира	15	2	35.89	1	10.65	2.75
310	Квартира-студия	15	2	25.05	1	16.09	2.75
311	Квартира	15	2	56.92	2	26.05	2.75
312	Квартира-студия	15	2	28.09	1	18.86	2.75
313	Квартира	15	2	43.64	1	15.72	2.75
314	Квартира	15	2	60.73	2	29.30	2.75
315	Квартира	16	2	68.45	3	35.89	3.05
316	Квартира	16	2	37.05	1	13.94	3.05
317	Квартира	16	2	33.15	1	13.75	3.05
318	Квартира	16	2	55.48	2	20.56	3.05
319	Квартира	16	2	100.25	2	40.51	3.05
320	Квартира	16	2	60.73	2	29.30	3.05
321	Квартира	17	2	68.45	3	35.89	3.05
322	Квартира	17	2	37.05	1	13.94	3.05
323	Квартира	17	2	33.15	1	13.75	3.05
324	Квартира	17	2	49.80	2	20.56	3.05
325	Квартира	17	2	45.62	1	16.94	3.05
326	Квартира	17	2	32.09	1	14.27	3.05
327	Квартира	17	2	60.73	2	29.30	3.05
328	Квартира	18	2	68.45	3	35.89	3.05
329	Квартира	18	2	37.05	1	13.94	3.05
330	Квартира	18	2	33.15	1	13.75	3.20
331	Квартира	18	2	49.80	2	20.56	3.20
332	Квартира	18	2	45.62	1	16.94	3.20
333	Квартира	18	2	32.09	1	14.27	3.20



1-2	Машино-место	-1	1, 2	16.12	Двухуровневое машино-место	16.12	
3-4	Машино-место	-1	1, 2	16.12	Двухуровневое машино-место	16.12	
5-6	Машино-место	-1	1, 2	16.12	Двухуровневое машино-место	16.12	
7-8	Машино-место	-1	1, 2	16.12	Двухуровневое машино-место	16.12	
9-10	Машино-место	-1	1, 2	20.46	Двухуровневое машино-место	20.46	
11-12	Машино-место	-1	1, 2	17.40	Двухуровневое машино-место	17.40	
13-14	Машино-место	-1	1, 2	21.60	Двухуровневое машино-место	21.60	
15-16	Машино-место	-1	1, 2	17.04	Двухуровневое машино-место	17.04	
17-18	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
19-20	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
21-22	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
23-24	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
25-26	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
27-28	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
29-30	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
31-32	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	

33-34	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
35-36	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
37-38	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
39-40	Машино-место	-1	1, 2	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
41-42	Машино-место	-1	1, 2	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
43-44	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
45-46	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
47-48	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
49-50	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
51-52	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
53-54	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
55-56	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
57-58	Машино-место	-1	1, 2	15.21	Двухуровневое машино-место	15.21	
59	Машино-место	-1	1, 2	14.85	Машино-место	14.85	
60	Машино-место	-1	1, 2	14.85	Машино-место	14.85	
61-62	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

63-64	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
65-66	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
67-68	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
69-70	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
71-72	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
73-74	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
75-76	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
77-78	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
79-80	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
81-82	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
83-84	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
85-86	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
87-88	Машино-место	-1	1, 2	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
89-90	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
91-92	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
93-94	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	

95-96	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
97-98	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
99-100	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
101-102	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
103-104	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
105-106	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
107-108	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
109-110	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
111-112	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
113-114	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
115-116	Машино-место	-1	1, 2	14.56	Двухуровневое машино-место	14.56	
117-118	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
119-120	Машино-место	-1	1, 2	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	36.15
2	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	12.88
3	Санузел	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.26
4	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	43.69
5	Водомерный узел, насосные	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	43.92
6	Помещение ГРЦ	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	40.29
8	Помещение хранения велосипедов	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	9.44
9	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	294.26
11	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	48.34
12	Помещение ГРЦ	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	19.41
13	Насосная пожаротушения автостоянки	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	52.45
14	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	18.78
15	Санузел	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.30
16	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	26.51
17	Водомерный узел, насосные	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	54.12
17	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	22.60
18	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	333.01
20	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2	Техническое	44.23
21	Проезд подземной автостоянки	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2	Общественное	860.57
23	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.07
24	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.52
25	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	36.68
26	Санузел	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.56
27	Помещение консьержа. Пожарный пост	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	10.40
28	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.07
29	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	3.40
30	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	13.49
31	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.60



32	Коридор	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.67
33	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	10.00
34	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.66
33	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.23
35	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций (технический этаж)	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	49.91
36	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций (технический этаж)	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	50.10
37	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	62.00
38	Коридор	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	20.74
39	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	13.86
40	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	17.68
41	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	7.02
42	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.64
43	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	9.09
45	Санузел	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.45
46	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	3.92
47	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.91
48	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.66
44	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	4.13
49	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций (технический этаж)	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	32.34
50	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций (технический этаж)	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	52.41
51	Коридор	2-15 этажи, подъезд 1	Общественное	18.36
52	Коридор	2-15 этажи, подъезд 1	Общественное	22.94
53	Лифтовой холл	2-15 этажи, подъезд 1	Общественное	13.49
54	Лестничная клетка	2-15 этажи, подъезд 1	Общественное	14.50
55	Тамбур	2-15 этажи, подъезд 1	Общественное	1.59
56	Коридор	16-22 этажи, подъезд 1	Общественное	12.23
57	Коридор	16-22 этажи, подъезд 1	Общественное	22.94

58	Лифтовой холл	16-22 этажи, подъезд 1	Общественное	13.49
59	Лестничная клетка	16-22 этажи, подъезд 1	Общественное	14.50
60	Тамбур	16-22 этажи, подъезд 1	Общественное	1.59
61	Коридор	2-15 этажи, подъезд 2	Общественное	17.13
62	Коридор	2-15 этажи, подъезд 2	Общественное	21.15
63	Лифтовой холл	2-15 этажи, подъезд 2	Общественное	13.86
64	Лестничная клетка	2-15 этажи, подъезд 2	Общественное	14.56
65	Тамбур	2-15 этажи, подъезд 2	Общественное	3.37
66	Коридор	16-22 этажи, подъезд 2	Общественное	10.97
67	Коридор	16-22 этажи, подъезд 2	Общественное	21.15
68	Лифтовой холл	16-22 этажи, подъезд 2	Общественное	13.86
69	Лестничная клетка	16-22 этажи, подъезд 2	Общественное	14.56
70	Тамбур	16-22 этажи, подъезд 2	Общественное	3.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Насосная пожаротушения автостоянки	Система пожаротушения автостоянки	Противопожарное водоснабжение
4	Электрощитовая, Секция 1	ГРЩД, 1 шт	Электроснабжение
5	Электрощитовая Секция 2	ГРЩД, 1 шт	Электроснабжение
6	Насосная, Секция 1,2	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Насосная с водомерным узлом, Секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	ХВС
8	Тепловой пункт, Секция 1,2, автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 3 шт	ГВС

9	Подземная и надземная части, кровля, Секция 1,2,	Система водоотведения	Водоотведение(Хоз.быт,ливневка)
10	Подземная и надземная части, Секция 1,2,	Система отопления	Отопление
11	Надземные этажи, Секция 1,2,	Вентиляция жилых, технических помещений и автостоянки	Приточно-вытяжная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	Диспетчеризация инженерного оборудования
14	Диспетчерская, Секция 1	Система пожаротушения	Оповещение при пожаре
15	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	Телефонизация
16	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	Радификация, РАСЦО ГО и ЧС
17	Надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	Телевидение
18	Надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	Интернет
19	Надземные этажи, Секция 1,2	Слаботочные системы	СКУД
20	Венткамеры. Автостоянка	Вентиляция автостоянки. 2шт	Приточно-вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 890 110 833,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400590071408</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 890 110 833,56 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 796 313 458,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 093 797 375,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 196,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>573 069 892 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк.ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 890 110 833,56 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:10:0005123:8611</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

<p>Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)  договорах и соглашениях,  предусматривающих передачу  объекта социальной  инфраструктуры в  государственную или  муниципальную собственность. О  целях затрат застройщика из  числа целей, указанных в  пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи  18 Федерального закона от 30  декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об  участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных  объектов недвижимости и о  внесении изменений в некоторые  законодательные акты  Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  планируемых размерах таких  затрат, в том числе с указанием  целей и планируемых размеров  таких затрат, подлежащих  возмещению за счет денежных  средств, уплачиваемых всеми  участниками долевого  строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определен Договором на подключение к системе теплоснабжения №01/21-14 от 22.04.2021 г.2.Размер платы за подключение к электрическим сетям определен Договором №11/02/2020-ТП об осуществлении техприсоединения к электрическим сетям от 11.02.2021 г.3.Размер платы за подключение в сфере водоснабжения и водотведения устанавливается органом регулирования тарифов.4.Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО"Теплоэнерго"являются общими для теплоснабжения и горячего водоснабжения.5.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП"Водоканал Санкт-Петербург"являются общими для холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, ливневого водоотведения.6.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.7.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено в существующие сети дождевой и бытовой коммунальной канализации.8.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, телевидения , радиофикации.9.Встроенный подземный гараж (автостоянка) предназначен для размещения 120 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств-59.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизириро ваных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 61 машино-места</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146389285163469134894307897884368580374

Владелец: ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",  
Калинина Валентина Ивановна, г Санкт-Петербург

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023