



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«АльфаСтройИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Красных фортов, д. 2, кв. 92**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 сентября 2020 г.

№ 47-RU47301000-081К-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс апартаментов со встроенными общественными помещениям (гостиничное обслуживание)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональный центр экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-030143-2020 09 июля 2020 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:15:0101010:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:15:0101010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.12.2019 г. № RU4730100001269С выдан администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия «КОНТУР» 2020 г. шифр проекта: 2019-003		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10842,2	Площадь участка (кв. м):	3561
	Объем (куб. м):	38979,3	в том числе подземной части (куб. м):	2829,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1273,7	Лифты (шт.):	2
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, з/у № 226		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” сентября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр 2019-003--ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 20 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "27 августа 2024г."

Председатель комитета  
"25 августа 2022г."



А. В. Семчанков