



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Морская Строительная
Компания"**

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, помещение 18Н,
офис 715

zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **24.04.2018 г.**

№ **78-002-0093.3-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. 2 этап строительства. Корпуса 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0001-18 от 07.02.2018 №78-2-1-3-0169-16 от 30.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78116000-22682 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.08.2016 № 210-927
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РЕМАРК", шифр 149/14, 2016 г., 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.1. этап строительства. Корпус 2	
	Общая площадь (кв. м):	91 926,26
	Объем (куб. м):	393 197,3
	Количество этажей (шт.):	1-19
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	6 749,0
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных помещений) - 4279,21 кв. м;
	Площадь участка (кв. м):	66 972
	в том числе подземной части (куб. м):	73 133,4
	Высота (м):	55,03
	Вместимость (чел.):	

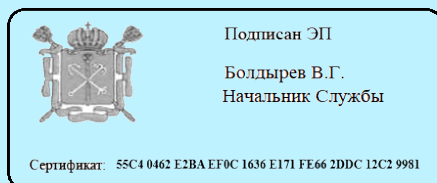
	<p>Количество квартир - 933 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) подземных гаражей - 13749,6 кв. м;</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых - 816,46 кв. м;</p> <p>Общая площадь МОП - 20109,11 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир - 52971,88 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 2644,45 кв. м);</p> <p>Количество машино-мест в гараже - 776 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2.2. этап строительства. Корпус 3</p>			
Общая площадь (кв. м):	87 872,89	Площадь участка (кв. м):	66 972
Объем (куб. м):	344 384,3	в том числе подземной части (куб. м):	70 268,6
Количество этажей (шт.):	1-19	Высота (м):	55,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 587,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений - 3199,14 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 1471 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) подземных гаражей - 11972,19 кв. м;</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых - 600,5 кв. м;</p> <p>Общая площадь МОП - 20707,58 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир - 51393,48 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 2246,49 кв. м);</p> <p>Количество машино-мест в гараже - 860 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2.2. этап строительства. Корпус 4</p>			
Общая площадь (кв. м):	20 430,34	Площадь участка (кв. м):	66 972
Объем (куб. м):	70 889,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 391,6
Количество этажей (шт.):	1-19	Высота (м):	55,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 736,0		
Иные показатели:	<p>Количество квартир - 118 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений объекта дошкольного образования (ОДО) на 140 мест - 3267,52 кв. м;</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых - 250,0 кв.м;</p> <p>Общая площадь МОП - 4065,72 кв. м;</p>		

		Общая площадь квартир - 12847,1 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 437,96 кв. м).
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» ноября 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2023 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 декабря 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.