

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001012 от 06.12.2022

ЖК "Орловский бульвар", Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина,
Красносельское шоссе

Дата первичного размещения: 15.09.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Русь" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Русь" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 192249 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51лит.А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 13-Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 602-33-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: skspbrus@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbsputnik.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Левченко |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Русь" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7816279173 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Русь |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816279173 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847267863 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.08.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-167-515 23 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781133981594 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-167-515 23 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781133981594 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли в уставном капитале Общества от 16.12.2021г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПУТНИК ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816488579 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847151334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Спутник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816542593 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847373070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тосненский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Никольское |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Тирамису |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47517103-174К-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного контроля и государственной экспертизы Ленинградской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Петровское объединение строителей</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7801675632</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-303-22122020</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.04.2021</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,05 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62,17 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,98 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие общества входящие в ГК Спутник в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-06-1-02-2022-0096 от 05.04.2022 года, зарегистрированный в комитете строительства и градостроительного развития территории Гатчинского муниципального района |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красносельское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Позиция 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 189 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красносельское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Позиция 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 213 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красносельское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Позиция 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 838,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красносельское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Позиция 4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 719,1 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красносельское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Позиция 5 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 858,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 846,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 067,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 091,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 091,80 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 513,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 727,10 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 588,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 588,50 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 122,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 122,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного жилого дома: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 26/5) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 16.11.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт строительного проектирования "Геореконструкция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-038030-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Орловский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Орион" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816699026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4457-21/6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111002:2433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с посевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.10 | 2 | 32.90 | 3.26 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 3.26 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.70 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 16.60 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 62.50 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 67.10 | 2 | 32.90 | 2.80 |
| 68 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.50 | 1 | 16.80 | 2.80 |
| 69 | Квартира-студия | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 36.30 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 18.70 | 2.80 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 62.50 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 18.70 | 2.80 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 95 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 96 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 114 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КН1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.80 | Помещение | 35.8 | 3.26 |
| КН2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.30 | Помещение | 36.3 | 3.26 |
| КН3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.50 | Помещение | 57.5 | 3.26 |
| КН4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.40 | Помещение | 51.4 | 3.26 |
| КН5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.80 | Помещение | 39.8 | 3.26 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 420.80 |
| 2 | Помещение электрощитовой | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.36 |
| 3 | Кабельное помещение (ввод электрического кабеля) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.53 |
| 4 | Кабельное помещение (ввод кабеля связи) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.78 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 6 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.90 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.90 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|--------|
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.70 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.70 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.70 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.70 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.70 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 26.70 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |
| 34 | Помещение водомерного узла | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.55 |
| 35 | Помещение ИТП 1 | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.23 |
| 36 | Помещение ИТП 2 | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.96 |
| 37 | Помещение насосной (хоз.-питьевая) | Подъезд 2, подвал | Техническое | 10.40 |
| 38 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 2, подвал | Техническое | 418.70 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 40 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.60 |
| 41 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.90 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.00 |
| 44 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.60 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.70 |
| 46 | Диспетчерская | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 27.00 |
| 47 | с\у | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.30 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.30 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.30 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.30 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.30 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 25.30 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 25.30 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 25.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Корпус1 Секция 1 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус1 Секция 2 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус1 Секция 1 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Корпус1 Секция 2 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подвал | Водомерный узел | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 6 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах ХВС и ГВС |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ГВС) | Для подачи воды потребителю |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Система бытового водоотведения (К1) | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Система ливневого водоотведения (К2) | Для отвода талых и дождевых вод с кровли |
| 11 | Подвал | Главный распределительный щит | Для электроснабжения объекта |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Система внутреннего электроснабжения и освещения | Для укладки кабельных линий и обеспечения освещения |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для электроснабжения инженерного оборудования |
| 14 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для электроснабжения квартир |
| 15 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, ГВС |
| 16 | Подвал | Система отопления | Распределение теплоносителя по стоякам системы отопления |
| 17 | Жилые этажи | Система отопления (стояки) | Для отопления квартир |

| | | | |
|----|---------------------|--|---|
| 18 | Подвал | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение воздухообмена технических помещений |
| 19 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации и оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 20 | Подвал | Системы связи (активное оборудование) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 21 | Подвал, жилые этажи | Системы связи (телефония, телевидение, интернет) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 22 | Жилые этажи | Система противопожарной вентиляции (ДУ) | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 498 947,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111002:2433</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810755000090163 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 085 136 843,12 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 733 628,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 970 403 214,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 085 136 843,12 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111002:2432,47:25:0111002:2433,47:25:0111003:514 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В рамках раздела 11.1 содержится неактуальная информация и верным необходимо считать сведения, указанные в разделе 11.1 (2) |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного жилого дома: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 26/5) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 16.11.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт строительного проектирования "Геореконструкция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-038030-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Орловский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Орион" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816699026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4457-21/6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111002:2433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с посевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 3.26 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 3.26 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 3.26 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 3.26 |
| 5 | квартира-студия | 1 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 3.26 |
| 6 | квартира-студия | 1 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 3.26 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 66.30 | 2 | 32.90 | 3.26 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 40.60 | 1 | 16.50 | 3.26 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира-студия | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 15 | квартира-студия | 2 | 1 | 33.70 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 22 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 16.60 | 2.80 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 47.00 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 68 | квартира-студия | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 49.40 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 72 | квартира | 1 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 73 | квартира | 1 | 2 | 66.30 | 2 | 32.90 | 2.80 |
| 74 | квартира-студия | 1 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 75 | квартира-студия | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 76 | квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 77 | квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 78 | квартира | 1 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 79 | квартира | 1 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 80 | квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 82 | квартира-студия | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 18.70 | 2.80 |
| 83 | квартира-студия | 2 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 84 | квартира-студия | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 89 | квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 90 | квартира | 3 | 2 | 64.10 | 2 | 29.10 | 2.80 |
| 91 | квартира-студия | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 18.70 | 2.80 |
| 92 | квартира-студия | 3 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 93 | квартира-студия | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 98 | квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 101 | квартира-студия | 4 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 102 | квартира-студия | 4 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 107 | квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 108 | квартира | 5 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 110 | квартира-студия | 5 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | квартира-студия | 5 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 116 | квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 117 | квартира | 6 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 118 | квартира | 6 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 119 | квартира-студия | 6 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 120 | квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 127 | квартира | 7 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |
| 128 | квартира-студия | 7 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 129 | квартира-студия | 7 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 130 | квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 134 | квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 135 | квартира | 8 | 2 | 47.60 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 136 | квартира | 8 | 2 | 49.00 | 2 | 24.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира-студия | 8 | 2 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 138 | квартира-студия | 8 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 139 | квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 140 | квартира | 8 | 2 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 420.80 |
| 2 | Помещение электрощитовой | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.36 |
| 3 | Кабельное помещение (ввод электрического кабеля) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.53 |
| 4 | Кабельное помещение (ввод кабеля связи) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.78 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 6 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.90 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.20 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.70 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|--------|
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.70 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.70 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.70 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.70 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 26.70 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |
| 34 | Помещение водомерного узла | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.55 |
| 35 | Помещение ИТП 1 | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.23 |
| 36 | Помещение насосной (хоз.-питьевая) | Подъезд 2, подвал | Техническое | 10.40 |
| 37 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 2, подвал | Техническое | 418.70 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 39 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.60 |
| 40 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.20 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.30 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.30 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.30 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.30 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.30 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.30 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.30 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.30 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 25.30 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.30 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 25.30 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.30 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 25.30 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.30 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 2 Секция 1 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------------|---|--|
| 2 | Корпус 2 Секция 2 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 2 Секция 1 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Корпус 2 Секция 2 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подвал | Водомерный узел | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 6 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах ХВС и ГВС |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ГВС) | Для подачи воды потребителю |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Система бытового водоотведения (К1) | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Система ливневого водоотведения (К2) | Для отвода талых и дождевых вод с кровли |
| 11 | Подвал | Главный распределительный щит | Для электроснабжения объекта |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Система внутреннего электроснабжения и освещения | Для укладки кабельных линий и обеспечения освещения |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для электроснабжения инженерного оборудования |
| 14 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для электроснабжения квартир |
| 15 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, ГВС |
| 16 | Подвал | Система отопления | Распределение теплоносителя по стоякам системы отопления |
| 17 | Жилые этажи | Система отопления (стояки) | Для отопления квартир |
| 18 | Подвал | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение воздухообмена технических помещений |
| 19 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации и оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 20 | Подвал | Системы связи (активное оборудование) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 21 | Подвал, жилые этажи | Системы связи (телефония, телевидение, интернет) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 22 | Жилые этажи | Система противопожарной вентиляции (ДУ) | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 521 575 203,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111002:2433</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810755000090163 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 085 136 843,12 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 085 136 843,12 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 085 136 843,12 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111002:2432,47:25:0111002:2433,47:25:0111003:514 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В рамках раздела 11.1 содержится неактуальная информация и верным необходимо считать сведения, указанные в разделе 11.1 (2) |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного жилого дома: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 26/5) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 16.11.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт строительного проектирования "Геореконструкция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-038030-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Орловский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Орион" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816699026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4457-21/6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111002:2433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с посевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 66 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 3.26 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 89.00 | 3 | 63.30 | 3.26 |
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 3.26 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 89.10 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 3 | 1 | 89.00 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 89.00 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 89.00 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 36 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 89.00 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 42 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 89.10 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 51 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 54 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 40.90 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 89.10 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 60 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 23.60 | 2.80 |
| 63 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 18.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | квартира | 8 | 1 | 88.90 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 16.20 | 2.80 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 68.50 | 2 | 44.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КН1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.70 | Помещение | 56.7 | 3.26 |
| КН2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.10 | Помещение | 75.10 | 3.26 |
| КН3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 81.80 | Помещение | 81.80 | 3.26 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 230.40 |
| 2 | Помещение электрощитовой | Подъезд 1, подвал | Техническое | 12.80 |
| 3 | Кабельное помещение (ввод электрического кабеля) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 4.80 |
| 4 | Кабельное помещение (ввод кабеля связи) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.30 |
| 5 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.20 |
| 6 | Помещение ИТП 1 | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.10 |
| 7 | Помещение ИТП 2 | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.50 |
| 8 | Помещение насосной (хоз.-питьевая) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 7.53 |
| 9 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 157.60 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 10 | Техподполье для обслуживания инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 70.90 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 31.40 |
| 13 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.40 |
| 14 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.80 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.30 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.80 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.10 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.60 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.80 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.10 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.70 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.60 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.80 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.10 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.70 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.60 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.80 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.10 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.70 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.60 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.80 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.10 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.70 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.60 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.80 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.60 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.80 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.70 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.60 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.80 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Жилые этажи | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Первый этаж | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерный узел | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах ХВС и ГВС |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ГВС) | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система бытового водоотведения (К1) | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Система ливневого водоотведения (К2) | Для отвода талых и дождевых вод с кровли |
| 9 | Подвал | Главный распределительный щит | Для электроснабжения объекта |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Система внутреннего электроснабжения и освещения | Для укладки кабельных линий и обеспечения освещения |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для электроснабжения инженерного оборудования |

| | | | |
|----|---------------------|--|--|
| 12 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для электроснабжения квартир |
| 13 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, ГВС |
| 14 | Подвал | Система отопления | Распределение теплоносителя по стоякам системы отопления |
| 15 | Жилые этажи | Система отопления (стояки) | Для отопления квартир |
| 16 | Подвал | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение воздухообмена технических помещений |
| 17 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации и оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 18 | Подвал | Системы связи (активное оборудование) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 19 | Подвал, жилые этажи | Системы связи (телефония, телевидение, интернет) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 22 | Жилые этажи | Система противопожарной вентиляции (ДУ) | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 372 875 126,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111002:2433</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810355000090673 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111002:2432,47:25:0111002:2433,47:25:0111003:514 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного жилого дома: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 26/5) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 16.11.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт строительного проектирования "Геореконструкция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-038030-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Орловский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Орион" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816699026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067K-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4457-21/6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111002:2433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривдворовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 3.26 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 3.26 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 3.26 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 32.70 | 3.26 |
| 5 | квартира-студия | 1 | 1 | 36.90 | 1 | 22.50 | 3.26 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 3.26 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 3.26 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 3.26 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 3.26 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 24.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 35 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 45 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 55 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 63 | квартира-студия | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | квартира | 7 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 49.10 | 2 | 29.60 | 2.80 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 75 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 52.70 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 69.20 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 464.00 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Техническое | 9.60 |
| 3 | Помещение электрощитовой | Подъезд 1, подвал | Техническое | 12.30 |
| 4 | Кабельное помещение (ввод электрического кабеля) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 4.75 |
| 5 | Кабельное помещение (ввод кабеля связи) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.25 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвал | Техническое | 12.90 |
| 7 | Помещение ИТП 1 | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.20 |
| 8 | Помещение насосной (хоз.-питьевая) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.40 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 10 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 32.50 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.40 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.00 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.30 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.30 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.70 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.30 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.30 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.70 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.30 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.70 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.30 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.70 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.30 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.70 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.00 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.30 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.70 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Жилые этажи | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Первый этаж | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерный узел | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах ХВС и ГВС |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ГВС) | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система бытового водоотведения (К1) | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Система ливневого водоотведения (К2) | Для отвода талых и дождевых вод с кровли |
| 9 | Подвал | Главный распределительный щит | Для электроснабжения объекта |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Система внутреннего электроснабжения и освещения | Для укладки кабельных линий и обеспечения освещения |

| | | | |
|----|---------------------|--|--|
| 11 | Подвал, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для электроснабжения инженерного оборудования |
| 12 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для электроснабжения квартир |
| 13 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, ГВС |
| 14 | Подвал | Система отопления | Распределение теплоносителя по стоякам системы отопления |
| 15 | Жилые этажи | Система отопления (стояки) | Для отопления квартир |
| 16 | Подвал | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение воздухообмена технических помещений |
| 17 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации и оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 18 | Подвал | Системы связи (активное оборудование) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 19 | Подвал, жилые этажи | Системы связи (телефония, телевидение, интернет) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 22 | Жилые этажи | Система противопожарной вентиляции (ДУ) | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 346 989 363,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111002:2433 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810355000090673 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111002:2432,47:25:0111002:2433,47:25:0111003:514 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О взаимодействии при завершении строительства многоквартирного жилого дома: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 26/5) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 16.11.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт строительного проектирования "Геореконструкция" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг "ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-038030-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Орловский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Орион" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816699026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-067К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4457-21/6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111002:2433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 3.26 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 3.26 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 3.26 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 51.40 | 2 | 25.40 | 3.26 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 36.60 | 1 | 11.20 | 3.26 |
| 6 | квартира-студия | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 20.90 | 3.26 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 65.40 | 2 | 31.50 | 3.26 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 3.26 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 51.40 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира-студия | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 62.60 | 2 | 27.80 | 2.80 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 22 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 41.10 | 1 | 16.40 | 2.80 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.50 | 2.80 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.40 | 2.80 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.80 |
| 68 | квартира-студия | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 49.50 | 2 | 26.50 | 2.80 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 12.90 | 2.80 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 72 | квартира | 1 | 2 | 69.90 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 73 | квартира-студия | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 22.40 | 2.80 |
| 74 | квартира | 1 | 2 | 87.80 | 3 | 63.40 | 2.80 |
| 75 | квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 76 | квартира | 2 | 2 | 68.50 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 77 | квартира-студия | 2 | 2 | 35.00 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 78 | квартира-студия | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 79 | квартира | 2 | 2 | 87.90 | 3 | 63.40 | 2.80 |
| 80 | квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 81 | квартира | 3 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 82 | квартира-студия | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 83 | квартира-студия | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 84 | квартира | 3 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 85 | квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 86 | квартира | 4 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 87 | квартира-студия | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | квартира-студия | 4 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 89 | квартира | 4 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 90 | квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 91 | квартира | 5 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 92 | квартира-студия | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 93 | квартира-студия | 5 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 94 | квартира | 5 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 95 | квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 96 | квартира | 6 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 97 | квартира-студия | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 98 | квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 99 | квартира | 6 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 100 | квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 101 | квартира | 7 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 102 | квартира-студия | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 103 | квартира-студия | 7 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 104 | квартира | 7 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |
| 105 | квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 106 | квартира | 8 | 2 | 68.70 | 2 | 34.40 | 2.80 |
| 107 | квартира-студия | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 108 | квартира-студия | 8 | 2 | 34.50 | 1 | 18.30 | 2.80 |
| 109 | квартира | 8 | 2 | 87.80 | 3 | 63.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 15.80 | 2.80 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 286.30 |
| 2 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 11.00 |
| 3 | Помещение ИТП 1 | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 11.00 |
| 4 | Помещение насосной (хоз.-питьевая) | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 8.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 7.80 |
| 6 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 28.60 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 2.10 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.80 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 8.50 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 16.40 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 13.80 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 16.40 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 13.80 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 8.50 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 16.40 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 13.80 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 8.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 16.40 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 13.80 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|--------|
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.80 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.80 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.80 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |
| 33 | Помещение электрощитовой | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.20 |
| 34 | Кабельное помещение (ввод электрического кабеля) | Подъезд 2, подвал | Техническое | 4.30 |
| 35 | Кабельное помещение (ввод кабеля связи) | Подъезд 2, подвал | Техническое | 10.90 |
| 36 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 2, подвал | Техническое | 434.50 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.50 |
| 38 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.00 |
| 39 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.30 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.00 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.60 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.00 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.60 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.00 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.60 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.40 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.00 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.60 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.00 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.60 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 25.40 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.00 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.60 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 25.40 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.00 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.60 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 25.40 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.00 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 3.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 5 Секция 1 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 5 Секция 2 | Грузопассажирский лифт - 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------------|---|--|
| 3 | Корпус 5 Секция 1 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Корпус 5 Секция 2 | Подъемник для инвалидов - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подвал | Водомерный узел | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 6 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах ХВС и ГВС |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (ГВС) | Для подачи воды потребителю |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Система бытового водоотведения (К1) | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Система ливневого водоотведения (К2) | Для отвода талых и дождевых вод с кровли |
| 11 | Подвал | Главный распределительный щит | Для электроснабжения объекта |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Система внутреннего электроснабжения и освещения | Для укладки кабельных линий и обеспечения освещения |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для электроснабжения инженерного оборудования |
| 14 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для электроснабжения квартир |
| 15 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, ГВС |
| 16 | Подвал | Система отопления | Распределение теплоносителя по стоякам системы отопления |
| 17 | Жилые этажи | Система отопления (стояки) | Для отопления квартир |
| 18 | Подвал | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение воздухообмена технических помещений |
| 19 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации и оповещения | Обеспечение пожарной безопасности |
| 20 | Подвал | Системы связи (активное оборудование) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 21 | Подвал, жилые этажи | Системы связи (телефония, телевидение, интернет) | Передача данных, сигналов ГО и ЧС |
| 22 | Жилые этажи | Система противопожарной вентиляции (ДУ) | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 502 723 636,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111002:2433</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810355000090673 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 153 722 046,82 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111002:2432,47:25:0111002:2433,47:25:0111003:514 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545761024777657226670069982536196868456

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ",
ЛЕВЧЕНКО ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 30.05.2022 по 30.08.2023