



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-6431/2021  
11.08.2021

36

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Закрытому акционерному обществу

**«Инвестиционная компания  
«Строительное управление»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**195279, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный,  
д. 29/2**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: gorodnichayar@newdom.spb.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО  
№ 01-4745/14-15-1  
от 09.12.2016



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ 47-RU47504303-183K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ленинградская кинофабрика», ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23 декабря 2014 г. № 78-1-4-0217-14, от 02 декабря 2016 г. № 78-2-1-2-0123-16.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1005005:76		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1005005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.12.2014 № RU47504303-418 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.», 2014 г. шифр проекта: 03-07-14		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12707,97	Площадь участка (кв. м):	30373
	Объем (куб. м):	48878,89	в том числе подземной части (куб. м):	4574,47
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
			Лифты (шт.):	3
	Площадь застройки (кв. м):	2055,45	Количество секций (шт.):	3
	Количество квартир (шт.):	147	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	8170,33
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1332,13	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	7859,04



**Жилой дом 2**

Общая площадь (кв. м):	12325,91	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	42878,89	в том числе подземной части (куб. м):	4574,47
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1617,47	Количество секций (шт.):	3
Количество квартир (шт.):	167	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	9298,61
Лифты (шт.):	3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	8927,90

**Жилой дом 3**

Общая площадь (кв. м):	4047,14	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	13571,02	в том числе подземной части (куб. м):	1427,15
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	533,38	Количество секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	62	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	2779,49
Лифты (шт.):	1	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	2704,13

**Жилой дом 4**

Общая площадь (кв. м):	8877,80	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	30614,81	в том числе подземной части (куб. м):	3139,32
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1167,90	Количество секций (шт.):	2

Количество квартир (шт.):	127	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6314,07
Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6089,63
<b>Жилой дом 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	9047,03	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	30568,20	в том числе подземной части (куб. м):	3107,60
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1167,9	Количество секций (шт.):	2
Количество квартир (шт.):	135	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6432,37
Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6197,17
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 135.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» сентября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 03-07-14-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**К.А. Федосеев**  
расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" декабря 2013 г.

И.О. Председателя комиссии  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]  
(подпись)

id.10. idKymov  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.