

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001849 от 27.10.2022

ЖК с проездом № 5 от проезда № 7 до улицы Образцовая и проездом № 7 от проезда № 5 до проезда № 6 - Образцовый квартал 12

Дата первичного размещения: 22.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: тер
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пулковское (п Шушары)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 458-83-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@devcent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: devcent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7820338713
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-780-034 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушуев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-780-034 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно вправе распоряжаться 100% долей уставного капитала Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847382198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Пулково
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр развития
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847390910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Рубукон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810915778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНТУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820029810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809012824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Поселок</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Шушары</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская (Пулковское)</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: 1, 2, 3, 4</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Образцовый квартал 5"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №3 до проезда №4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом №4 от улицы Кокколевской до проезда №1 (4 этап строительства первого квартала): жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-68-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 1,2,3,4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Образцовый квартал 6"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 4 до улицы Соколиной с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 5 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (5 этап строительства первого квартала): жилой дом №9, жилой дом №10, жилой дом №11, жилой дом №12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бизнес парк "Garage"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гараж многоярусный наземный с пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-12-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017784
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 021,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 455 715,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 890 231,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал». Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su.http://devcent.ru/news/diplom.html Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года. Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона. http://devcent.ru/news/ooo-terminal-resurs-v-chisle-vedushhix-organizaczij-stroitelnoj-industrii-rossii.html. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ органы управления Застройщика, а именно-генеральный директор главный бухгалтер бенефициарный владелец-соответствуют требованиями установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 314 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 861,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 861,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-041700-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Образцовый квартал 12"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0616-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0616-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:2168
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Нет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов осуществляется на площадке для крупногабаритных отходов, площадке с устройством подземной системы сбора мусора и площадке с организацией отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для маломобильных групп населения (МГН), в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома, и т.п.). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью в тротуаре предусмотрена понижающая площадка, высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрено 17 м/м для МГН, из них 5 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. В каждой входной группе есть лифт для перевозки мало-мобильных групп населения, который имеет остановки на всех этажах</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения проектом предусматривается установка светодиодных светильников на опорах. Сарос на дворовой территории и Амира-вдоль проездов. Все светильники обеспечивают требуемый уровень освещенности, а именно для открытых автостоянок – блк; для игровых, физкультурных и площадок для отдыха – 10лк; для остальной территории (второстепенные проезды, пешеходные дорожки, тротуары и т.д.) – 2лк. Источник света направлен строго вниз. Лампы убраны глубоко внутрь светильников, диаграмма направленности излучения светильников направлена вниз по нормали к земной поверхности с углом раскрытия светового потока не более 120 градусов. В проектных решениях отсутствуют яркие точечные, плоскостные источники света, направленные в сторону ГАО РАН.ТУ объекта наружного освещения: № 6-7956/20-0-0 от 25.05.2020 сроком действия 1 год</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 48 в/м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-15549-19/24830-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 200 218,16 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03705148-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 809 019,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03705148-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 648 734,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТЕРБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-8-2-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.-03705148-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	44.46	1	17.22	2.87
2	квартира	1	1	44.08	1	17.22	2.87
3	Квартира-студия	1	1	30.90	1	12.95	2.87
4	квартира	1	1	43.50	1	15.39	2.87
5	квартира	1	1	42.94	1	13.28	2.87
6	квартира	1	1	86.12	3	49.62	2.87
7	квартира	1	1	64.96	2	32.10	2.87
8	квартира	2	1	44.08	1	17.22	2.87
9	квартира	2	1	43.84	1	17.22	2.87
10	Квартира-студия	2	1	30.56	1	12.95	2.87
11	квартира	2	1	42.82	1	15.39	2.87
12	квартира	2	1	42.27	1	13.28	2.87
13	квартира	2	1	85.56	3	49.62	2.87
14	квартира	2	1	64.40	2	32.10	2.87

15	квартира	2	1	37.99	1	14.70	2.87
16	квартира	3	1	44.08	1	17.22	2.87
17	квартира	3	1	43.84	1	17.22	2.87
18	Квартира-студия	3	1	30.56	1	12.95	2.87
19	квартира	3	1	42.82	1	15.39	2.87
20	квартира	3	1	42.27	1	13.28	2.87
21	квартира	3	1	85.56	3	49.62	2.87
22	квартира	3	1	64.40	2	32.10	2.87
23	квартира	3	1	37.51	1	14.70	2.87
24	квартира	4	1	43.96	1	17.20	3.12
25	квартира	4	1	43.64	1	17.20	3.12
26	Квартира-студия	4	1	30.43	1	12.95	3.12
27	квартира	4	1	42.58	1	15.22	3.12
28	квартира	4	1	41.99	1	13.08	3.12
29	квартира	4	1	85.18	3	49.17	3.12
30	квартира	4	1	64.05	2	31.94	3.12
31	квартира	4	1	37.33	1	14.63	3.12
32	квартира	1	2	40.83	1	10.47	2.87
33	квартира	1	2	40.94	1	10.47	2.87
34	квартира	1	2	40.73	1	16.35	2.87
35	Квартира-студия	1	2	28.61	1	11.18	2.87
36	квартира	1	2	41.10	1	16.38	2.87
37	квартира	1	2	40.10	1	11.14	2.87
38	квартира	1	2	40.44	1	11.14	2.87
39	квартира	1	2	40.09	1	11.17	2.87
40	квартира	1	2	39.75	1	11.17	2.87
41	квартира	1	2	39.80	1	17.55	2.87
42	квартира	1	2	40.18	1	19.08	2.87
43	квартира	1	2	45.47	1	18.44	2.87
44	квартира	1	2	41.67	1	10.47	2.87

45	квартира	2	2	40.34	1	10.47	2.87
46	квартира	2	2	40.36	1	10.47	2.87
47	квартира	2	2	40.40	1	16.35	2.87
48	Квартира-студия	2	2	28.28	1	11.18	2.87
49	квартира	2	2	40.77	1	16.38	2.87
50	квартира	2	2	39.52	1	11.14	2.87
51	квартира	2	2	39.86	1	11.14	2.87
52	квартира	2	2	39.50	1	11.17	2.87
53	квартира	2	2	39.16	1	11.17	2.87
54	квартира	2	2	39.47	1	17.55	2.87
55	квартира	2	2	39.85	1	19.08	2.87
56	квартира	2	2	45.13	1	18.44	2.87
57	квартира	2	2	41.18	1	10.47	2.87
58	квартира	3	2	40.34	1	10.47	2.87
59	квартира	3	2	40.36	1	10.47	2.87
60	квартира	3	2	40.40	1	16.35	2.87
61	Квартира-студия	3	2	28.28	1	11.18	2.87
62	квартира	3	2	40.77	1	16.38	2.87
63	квартира	3	2	39.52	1	11.14	2.87
64	квартира	3	2	39.86	1	11.14	2.87
65	квартира	3	2	39.51	1	11.17	2.87
66	квартира	3	2	39.17	1	11.17	2.87
67	квартира	3	2	39.47	1	17.55	2.87
68	квартира	3	2	39.85	1	19.08	2.87
69	квартира	3	2	45.13	1	18.44	2.87
70	квартира	3	2	41.18	1	10.47	2.87
71	квартира	4	2	40.23	1	10.40	3.12
72	квартира	4	2	40.24	1	10.40	3.12
73	квартира	4	2	40.31	1	16.19	3.12
74	Квартира-студия	4	2	28.16	1	11.13	3.12

75	квартира	4	2	40.67	1	16.32	3.12
76	квартира	4	2	39.35	1	11.08	3.12
77	квартира	4	2	39.74	1	11.08	3.12
78	квартира	4	2	39.39	1	11.11	3.12
79	квартира	4	2	39.00	1	11.11	3.12
80	квартира	4	2	39.36	1	17.51	3.12
81	квартира	4	2	39.75	1	19.06	3.12
82	квартира	4	2	45.09	1	18.44	3.12
83	квартира	4	2	41.02	1	10.40	3.12
84	квартира	1	3	41.32	1	10.70	2.87
85	квартира	1	3	65.11	2	33.50	2.87
86	квартира	1	3	94.50	3	47.15	2.87
87	квартира	1	3	43.98	1	16.92	2.87
88	квартира	1	3	43.21	1	16.88	2.87
89	Квартира-студия	1	3	40.79	1	13.90	2.87
90	квартира	2	3	40.14	1	10.70	2.87
91	квартира	2	3	64.48	2	33.50	2.87
92	квартира	2	3	93.93	3	47.15	2.87
93	квартира	2	3	43.66	1	16.92	2.87
94	квартира	2	3	42.88	1	16.88	2.87
95	Квартира-студия	2	3	40.55	1	13.90	2.87
96	квартира	2	3	37.72	1	14.22	2.87
97	квартира	3	3	40.14	1	10.70	2.87
98	квартира	3	3	64.48	2	33.50	2.87
99	квартира	3	3	93.93	3	47.15	2.87
100	квартира	3	3	43.66	1	16.92	2.87
101	квартира	3	3	42.88	1	16.88	2.87
102	Квартира-студия	3	3	40.55	1	13.90	2.87
103	квартира	3	3	37.03	1	14.22	2.87
104	квартира	4	3	39.82	1	10.62	3.12

105	квартира	4	3	64.07	2	33.30	3.12
106	квартира	4	3	93.32	3	46.82	3.12
107	квартира	4	3	43.55	1	16.92	3.12
108	квартира	4	3	42.78	1	16.88	3.12
109	Квартира-студия	4	3	40.38	1	13.90	3.12
110	квартира	4	3	36.83	1	14.19	3.12
111	квартира	1	4	43.65	1	11.46	2.87
112	квартира	1	4	84.48	3	49.15	2.87
113	квартира	1	4	65.85	2	32.30	2.87
114	квартира	2	4	43.17	1	11.46	2.87
115	квартира	2	4	83.86	3	49.15	2.87
116	квартира	2	4	82.39	3	46.42	2.87
117	квартира	3	4	43.17	1	11.46	2.87
118	квартира	3	4	83.86	3	49.15	2.87
119	квартира	3	4	82.39	3	46.42	2.87
120	квартира	4	4	43.01	1	11.38	3.12
121	квартира	4	4	83.60	3	49.01	3.12
122	квартира	4	4	82.00	3	46.20	3.12
123	квартира	1	5	65.85	2	32.30	2.87
124	квартира	1	5	84.46	3	49.15	2.87
125	квартира	1	5	43.65	1	11.46	2.87
126	квартира	2	5	82.39	3	46.42	2.87
127	квартира	2	5	83.84	3	49.15	2.87
128	квартира	2	5	43.17	1	11.46	2.87
129	квартира	3	5	82.39	3	46.42	2.87
130	квартира	3	5	83.84	3	49.15	2.87
131	квартира	3	5	43.17	1	11.46	2.87
132	квартира	4	5	82.00	3	46.20	3.12
133	квартира	4	5	83.58	3	49.01	3.12
134	квартира	4	5	43.01	1	11.38	3.12
135	Квартира-студия	1	6	40.79	1	13.90	2.87

136	квартира	1	6	42.32	1	16.88	2.87
137	квартира	1	6	43.99	1	16.88	2.87
138	квартира	1	6	96.10	3	47.97	2.87
139	квартира	1	6	65.11	2	33.50	2.87
140	квартира	1	6	41.33	1	10.70	2.87
141	Квартира-студия	2	6	40.55	1	13.90	2.87
142	квартира	2	6	41.99	1	16.88	2.87
143	квартира	2	6	43.65	1	16.87	2.87
144	квартира	2	6	95.51	3	47.99	2.87
145	квартира	2	6	64.48	2	33.50	2.87
146	квартира	2	6	40.14	1	10.70	2.87
147	квартира	2	6	37.72	1	14.22	2.87
148	Квартира-студия	3	6	40.55	1	13.90	2.87
149	квартира	3	6	41.99	1	16.88	2.87
150	квартира	3	6	43.65	1	16.87	2.87
151	квартира	3	6	95.54	3	48.01	2.87
152	квартира	3	6	64.48	2	33.50	2.87
153	квартира	3	6	40.14	1	10.70	2.87
154	квартира	3	6	37.03	1	14.22	2.87
155	Квартира-студия	4	6	40.38	1	13.90	3.12
156	квартира	4	6	41.87	1	16.87	3.12
157	квартира	4	6	43.54	1	16.88	3.12
158	квартира	4	6	94.86	3	47.61	3.12
159	квартира	4	6	64.07	2	33.30	3.12
160	квартира	4	6	39.82	1	10.62	3.12
161	квартира	4	6	36.83	1	14.19	3.12
162	квартира	1	7	39.53	1	15.75	2.87
163	квартира	1	7	40.59	1	16.41	2.87
164	Квартира-студия	1	7	39.79	1	15.56	2.87
165	квартира	2	7	39.21	1	15.76	2.87

166	квартира	2	7	40.26	1	16.41	2.87
167	Квартира-студия	2	7	39.22	1	15.56	2.87
168	квартира	3	7	42.76	1	16.66	2.87
169	квартира	3	7	38.40	1	15.76	2.87
170	квартира	3	7	40.25	1	16.37	2.87
171	Квартира-студия	3	7	39.22	1	15.56	2.87
172	квартира	4	7	42.24	1	16.60	3.12
173	квартира	4	7	38.22	1	15.76	3.12
174	квартира	4	7	40.19	1	16.37	3.12
175	Квартира-студия	4	7	39.09	1	15.48	3.12
176	квартира	1	8	39.24	1	15.60	2.87
177	квартира	1	8	64.06	2	37.21	2.87
178	квартира	1	8	61.11	2	28.88	2.87
179	квартира	1	8	89.70	2	31.46	2.87
180	квартира	1	8	41.73	1	10.86	2.87
181	квартира	1	8	41.73	1	11.14	2.87
182	квартира	1	8	42.29	1	11.03	2.87
183	квартира	1	8	39.04	1	17.59	2.87
184	квартира	1	8	40.29	1	17.59	2.87
185	квартира	2	8	38.90	1	15.60	2.87
186	квартира	2	8	63.42	2	37.20	2.87
187	квартира	2	8	60.51	2	28.88	2.87
188	квартира	2	8	89.14	2	31.46	2.87
189	квартира	2	8	41.16	1	11.00	2.87
190	квартира	2	8	41.16	1	11.00	2.87
191	квартира	2	8	41.71	1	10.89	2.87
192	квартира	2	8	38.72	1	17.59	2.87
193	квартира	2	8	39.97	1	17.59	2.87
194	квартира	3	8	38.89	1	15.59	2.87
195	квартира	3	8	63.42	2	37.20	2.87

196	квартира	3	8	60.54	2	28.88	2.87
197	квартира	3	8	89.14	2	31.46	2.87
198	квартира	3	8	41.16	1	10.86	2.87
199	квартира	3	8	41.16	1	11.14	2.87
200	квартира	3	8	40.89	1	11.03	2.87
201	квартира	3	8	42.76	1	16.66	2.87
202	квартира	3	8	38.72	1	17.59	2.87
203	квартира	3	8	39.97	1	17.59	2.87
204	квартира	4	8	38.71	1	15.49	2.87
205	квартира	4	8	63.24	2	37.14	3.12
206	квартира	4	8	60.25	2	28.80	3.12
207	квартира	4	8	88.58	2	31.26	3.12
208	квартира	4	8	41.05	1	11.08	3.12
209	квартира	4	8	41.05	1	11.08	3.12
210	квартира	4	8	40.68	1	10.97	3.12
211	квартира	4	8	42.24	1	16.60	3.12
212	квартира	4	8	38.65	1	17.59	3.12
213	квартира	4	8	39.89	1	17.59	3.12
214	квартира	1	9	63.16	2	30.68	2.87
215	квартира	1	9	69.42	2	37.55	2.87
216	квартира	1	9	38.81	1	15.06	2.87
217	квартира	1	9	38.79	1	10.07	2.87
218	квартира	1	9	28.99	1	9.70	2.87
219	квартира	1	9	37.47	1	9.70	2.87
220	Квартира-студия	1	9	28.12	1	12.52	2.87
221	квартира	1	9	62.23	2	30.12	2.87
222	квартира	2	9	62.58	2	30.68	2.87
223	квартира	2	9	68.79	2	37.55	2.87
224	квартира	2	9	38.14	1	15.06	2.87
225	квартира	2	9	38.13	1	10.07	2.87
226	квартира	2	9	38.84	1	9.70	2.87
227	квартира	2	9	36.90	1	9.70	2.87

228	Квартира-студия	2	9	27.80	1	12.52	2.87
229	квартира	2	9	61.68	2	30.12	2.87
230	квартира	3	9	62.61	2	30.68	2.87
231	квартира	3	9	68.79	2	37.55	2.87
232	квартира	3	9	38.14	1	15.06	2.87
233	квартира	3	9	38.13	1	10.07	2.87
234	квартира	3	9	38.84	1	9.70	2.87
235	квартира	3	9	36.90	1	9.70	2.87
236	Квартира-студия	3	9	27.80	1	12.52	2.87
237	квартира	3	9	61.66	2	30.12	2.87
238	квартира	4	9	62.38	2	30.60	3.12
239	квартира	4	9	68.64	2	37.62	3.12
240	квартира	4	9	37.86	1	15.04	3.12
241	квартира	4	9	37.99	1	10.00	3.12
242	квартира	4	9	38.75	1	9.64	3.12
243	квартира	4	9	36.66	1	9.64	3.12
244	Квартира-студия	4	9	27.73	1	12.52	3.12
245	квартира	4	9	61.44	2	30.20	3.12
246	квартира	1	10	68.40	2	34.92	2.87
247	квартира	1	10	40.25	1	17.69	2.87
248	квартира	1	10	39.18	1	17.91	2.87
249	квартира	1	10	65.58	2	33.31	2.87
250	квартира	2	10	67.96	2	34.92	2.87
251	квартира	2	10	39.93	1	17.69	2.87
252	квартира	2	10	38.85	1	17.91	2.87
253	квартира	2	10	65.06	2	33.31	2.87
254	квартира	3	10	67.96	2	34.92	2.87
255	квартира	3	10	39.93	1	17.69	2.87
256	квартира	3	10	38.85	1	17.91	2.87
257	квартира	3	10	65.06	2	33.31	2.87

258	квартира	4	10	67.67	2	34.80	3.12
259	квартира	4	10	39.85	1	17.69	3.12
260	квартира	4	10	38.76	1	17.90	3.12
261	квартира	4	10	64.71	2	33.15	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	364.35
2	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	40.13
3	ИТП	секция № 1, техподполье	техническое	41.59
4	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	12.21
5	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 1, техподполье	техническое	2.16
6	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 1, 1 этаж	техническое	2.16
7	тамбур №1	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.60
8	лифтовой холл	секция № 1, 1 этаж	общественное	26.47
9	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52
10	межэтажная площадка сквозного прохода	секция № 1, 1 этаж	общественное	19.09
11	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52
12	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 1, 1 этаж	общественное	53.18
13	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	15.95
14	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 1, 2 этаж	общественное	53.46
15	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	15.95
16	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 1, 3 этаж	общественное	53.46
17	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	15.95
18	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 1, 4 этаж	общественное	53.46
19	межэтажная площадка (выход на кровлю)	секция № 1, 4 этаж	техническое	20.88
20	в т.ч. лестницы	секция № 1, 4 этаж	техническое	5.79

21	площадка перед котельной	секция № 1, кровля	техническое	12.43
22	котельная	секция № 1, кровля	техническое	31.97
23	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	595.54
24	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 2, техподполье	техническое	1.80
25	тамбур №2.1	секция № 2, 1 этаж	техническое	1.97
26	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 2, 1 этаж	техническое	1.43
27	тамбур №2	секция № 2, 1 этаж	общественное	9.41
28	лифтовой холл	секция № 2, 1 этаж	общественное	13.76
29	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.52
30	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 2, 1 этаж	общественное	67.32
31	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	19.82
32	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 2, 2 этаж	общественное	67.41
33	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	19.82
34	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 2, 3 этаж	общественное	67.41
35	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	19.82
36	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 2, 4 этаж	общественное	67.18
37	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	424.47
38	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 3, техподполье	техническое	1.80
39	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 3, 1 этаж	техническое	1.80
40	тамбур №3	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.60
41	лифтовой холл	секция № 3, 1 этаж	общественное	28.10
42	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
43	межэтажная площадка сквозного прохода	секция № 3, 1 этаж	общественное	17.48
44	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
45	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 3, 1 этаж	общественное	45.29
46	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	14.34
47	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 3, 2 этаж	общественное	45.57
48	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	14.34
49	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 3, 3 этаж	общественное	45.57
50	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	14.34
51	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 3, 4 этаж	общественное	45.35

52	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	239.00
53	кабельная	секция № 4, техподполье	техническое	14.47
54	ГРЩ	секция № 4, 1 этаж	техническое	14.41
55	тамбур №4	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.23
56	лифтовой холл	секция № 4, 1 этаж	общественное	22.29
57	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.52
58	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 4, 1 этаж	общественное	22.24
59	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	19.82
60	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 4, 2 этаж	общественное	22.48
61	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	19.82
62	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 4, 3 этаж	общественное	22.48
63	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	19.82
64	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 4, 4 этаж	общественное	22.25
65	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	239.18
66	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 5, техподполье	техническое	1.80
67	кабельная	секция № 5, техподполье	техническое	14.47
68	ГРЩ	секция № 5, 1 этаж	техническое	14.41
69	тамбур №5.1	секция № 5, 1 этаж	техническое	1.97
70	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 5, 1 этаж	техническое	1.44
71	тамбур №5	секция № 5, 1 этаж	общественное	9.41
72	лифтовой холл	секция № 5, 1 этаж	общественное	13.76
73	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.52
74	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 5, 1 этаж	общественное	22.39
75	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	19.82
76	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 5, 2 этаж	общественное	22.48
77	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	19.82
78	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 5, 3 этаж	общественное	22.48
79	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	19.82
80	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 5, 4 этаж	общественное	22.25
81	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	297.95
82	ИТП	секция № 6, техподполье	техническое	43.61
83	водомерный узел	секция № 6, техподполье	техническое	16.06

84	насосная	секция № 6, техподполье	техническое	21.74
85	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	15.33
86	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 6, техподполье	техническое	4.46
87	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	23.52
88	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 6, 1 этаж	техническое	1.62
89	тамбур №6	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.60
90	лифтовой холл	секция № 6, 1 этаж	общественное	27.15
91	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.52
92	межэтажная площадка сквозного прохода	секция № 6, 1 этаж	общественное	17.49
93	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.52
94	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 6, 1 этаж	общественное	45.29
95	лестничная клетка	секция № 6, 1 этаж	общественное	14.34
96	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 6, 2 этаж	общественное	45.57
97	лестничная клетка	секция № 6, 2 этаж	общественное	14.34
98	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 6, 3 этаж	общественное	45.57
99	лестничная клетка	секция № 6, 3 этаж	общественное	14.34
100	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 6, 4 этаж	общественное	45.57
101	межэтажная площадка (выход на кровлю)	секция № 6, 4 этаж	техническое	19.09
102	в т.ч. лестницы	секция № 6, 4 этаж	техническое	5.79
103	площадка перед котельной	секция № 6, кровля	техническое	8.24
104	котельная	секция № 6, кровля	техническое	32.82
105	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	155.22
106	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 7, техподполье	техническое	1.80
107	тамбур №7.1	секция № 7, 1 этаж	техническое	2.08
108	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 7, 1 этаж	техническое	1.39
109	тамбур №7	секция № 7, 1 этаж	общественное	9.54
110	лифтовой холл	секция № 7, 1 этаж	общественное	13.76
111	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.52
112	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 7, 1 этаж	общественное	19.27
113	лестничная клетка	секция № 7, 1 этаж	общественное	19.82
114	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 7, 2 этаж	общественное	19.36

115	лестничная клетка	секция № 7, 2 этаж	общественное	19.82
116	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 7, 3 этаж	общественное	19.36
117	лестничная клетка	секция № 7, 3 этаж	общественное	19.82
118	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 7, 4 этаж	общественное	19.13
119	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	531.64
120	в т.ч. лестница в техподполье	секция № 8, техподполье	техническое	1.80
121	тамбур №8.1	секция № 8, 1 этаж	техническое	1.97
122	межэтажная площадка перед лестницей в техподполье	секция № 8, 1 этаж	техническое	1.44
123	тамбур №8	секция № 8, 1 этаж	общественное	9.54
124	лифтовой холл	секция № 8, 1 этаж	общественное	13.76
125	в т.ч. лестница	секция № 8, 1 этаж	общественное	2.52
126	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 8, 1 этаж	общественное	59.68
127	лестничная клетка	секция № 8, 1 этаж	общественное	19.82
128	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 8, 2 этаж	общественное	59.77
129	лестничная клетка	секция № 8, 2 этаж	общественное	19.82
130	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 8, 3 этаж	общественное	60.47
131	лестничная клетка	секция № 8, 3 этаж	общественное	19.82
132	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 8, 4 этаж	общественное	60.25
133	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	437.86
134	тамбур №9	секция № 9, 1 этаж	общественное	13.36
135	лифтовой холл	секция № 9, 1 этаж	общественное	28.19
136	в т.ч. лестница	секция № 9, 1 этаж	общественное	2.52
137	межэтажная площадка сквозного прохода	секция № 9, 1 этаж	общественное	5.83
138	в т.ч. лестница	секция № 9, 1 этаж	общественное	2.52
139	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 9, 1 этаж	общественное	45.39
140	лестничная клетка	секция № 9, 1 этаж	общественное	25.72
141	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 9, 2 этаж	общественное	43.73
142	лестничная клетка	секция № 9, 2 этаж	общественное	25.72
143	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 9, 3 этаж	общественное	43.73
144	лестничная клетка	секция № 9, 3 этаж	общественное	25.72
145	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 9, 4 этаж	общественное	43.50
146	помещение для прокладки коммуникаций	секция № 10, техподполье	техническое	250.56

147	тамбур №10	секция № 10, 1 этаж	общественное	13.10
148	лифтовой холл	секция № 10, 1 этаж	общественное	22.29
149	в т.ч. лестница	секция № 10, 1 этаж	общественное	2.52
150	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 10, 1 этаж	общественное	18.03
151	лестничная клетка	секция № 10, 1 этаж	общественное	19.82
152	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 10, 2 этаж	общественное	18.27
153	лестничная клетка	секция № 10, 2 этаж	общественное	19.82
154	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 10, 3 этаж	общественное	18.27
155	лестничная клетка	секция № 10, 3 этаж	общественное	19.82
156	поэтажная площадка (межквартирный коридор)	секция № 10, 4 этаж	общественное	18.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция № 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	секция № 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

10	секция № 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть, секция № 4	ГРЩ	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция № 5	ГРЩ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, жилой комплекс	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, жилой комплекс	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть, секция № 6	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, жилой комплекс	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, жилой комплекс	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть, секция № 1	ИТП	Отопление
19	Подземная часть, секция № 6	ИТП	Отопление
20	Подземная и надземная части, жилой комплекс	Система связи, включающая: оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
21	Прокладка газопровода по крыше, секция № 1	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
22	Прокладка газопровода по фасаду и крыше, секция № 6	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
23	Надземная часть, кровля, секция № 1	Котельная. 4 водогрейных котла	Теплоснабжение
24	Надземная часть, кровля, секция № 6	Котельная. 4 водогрейных котла	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 380 935 635,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810990550003379
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 340 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 669 801 593,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 670 198 406,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2027

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 152,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 784 249 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.06.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях,		

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2020</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 39-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторнополиклиническое учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.10.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 42-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Автомобильная дорога общего пользования регионального значения в СПб
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.03.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16-УРИ/2022
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В ЕГРЮЛ указан адрес местонахождения Застройщика согласно ФИАС:196140, город Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Кокколевская (Пулковское тер.).д.1, литера А, пом/комн часть 24-Н/1.71.2. Для теплоснабжения Объекта предусмотрены индивидуальные тепловые пункты. Отопление жилых помещений Объекта производится за счет системы водяного теплого пола. Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте. Запроектированы 2 крышные котельные на доме, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения. В качестве топлива в крышных котельных используется природный газ. Проектом предусматривается устройство тепловой сети между каждой крышной котельной и автоматизированного индивидуального теплового пункта (2шт.) Источник теплоснабжения: теплосеть от крышной котельной. 3. Технические условия подключения ливневой канализации указаны в договоре на подключение к централизованной системе водоотведения. Стоимость подключения к ливневой канализации указана в составе стоимости подключения к централизованной системе водоотведения. 4. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в ГПЗУ № РФ-78-1-04-000-2021-0927 № 01-26-3-972/21 от 29.04.2021.12. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства устанавливается не позднее 27 июня 2025 года. При этом передача объекта долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод объекта. 5. Высота потолков на последних этажах является переменной в большинстве случаев от 3,1 до 4,5. в некоторых случаях от 2,87 до 4,0. 6. Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать принадлежит общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77560644228099071054800312659308125207

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", МУРАШЕВ ВИКТОР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 16.02.2022 по 16.05.2023