

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"

196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литера A, помещение 18H, офис 705, часть №1

zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26.06.2018 г.

№ <u>78-016-0476-2018</u>

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства					
	Реконструкцию объекта капитального строительства					
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагив					
	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности та					
	объекта					
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства,					
	входящего в состав линейного объекта)					
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства,					
	входящего в состав линейного объекта)					
2	Наименование объекта капитального Многоквартирный дом со встрое	нно-				
	строительства (этапа) в соответствии с пристроенными помещениями и					
	проектной документацией встроенным подземным гаражом	встроенным подземным гаражом				
	Наименование организации, выдавшей ООО "Главная негосударственна	R				
	положительное заключение экспертизы экспертиза (Главэкспертиза)"					
	проектной документации, и в случаях,					
	предусмотренных законодательством					
	Российской Федерации, реквизиты приказа об					
	утверждении положительного заключения					
	государственной экологической экспертизы					
	Регистрационный номер и дата выдачи №78-2-1-3-0023-18 от 14.05.2018					
	положительного заключения экспертизы					

пре Рос УТВ гос 3 Кад (зем (ком рас стр Ном ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	верждении положит сударственной экол дастровый номер зе емельных участков), оторых) расположен сположение объекта ромер кадастрового к арталов), в пределам сположен или плани ьекта капитального дастровый номер ре питального строите	онодательством и, реквизиты приказа от реквизиты приказа от рельного заключения огической экспертизы окмельного участка в пределах которого и или планируется в капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства объ		78:42:0015104:2 ⁴ 78:42:0015104	983	
Рос утв гос 3 Кад (зем (ко рас стр Ном ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	ссийской Федераци верждении положит сударственной экол дастровый номер земельных участков), оторых) расположение объекта сположение объекта сположен или планивекта капитального дастровый номер репитального строите.	и, реквизиты приказа от приказа от приказа от прической экспертизы от приказа от прической экспертизы от пределах которого и или планируется а капитального от причеся от причеся расположение строительства от приказа от причемого объ			983	
утв гос 3 Кад (зем (ко рас стр Ног ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	верждении положит сударственной экол дастровый номер зе емельных участков), оторых) расположен сположение объекта ромер кадастрового к арталов), в пределам сположен или плани ьекта капитального дастровый номер ре питального строите	тельного заключения огической экспертизы емельного участка в пределах которого и или планируется а капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ			983	
тос 3 Кад (зем (ко) рас стр Ноп ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	сударственной экол дастровый номер земельных участков), оторых) расположен сположение объекта омер кадастрового карталов), в пределамента капитального дастровый номер рапитального строите.	огической экспертизы емельного участка , в пределах которого н или планируется а капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ			983	
3 Кад (зем (ко рас стр Ном ква рас обы Кад кап 3.1 Све уча 3.2 Све 3.2 Све стр ном ква по точно в точ	дастровый номер земельных участков), оторых) расположение объекта оштельства омер кадастрового карталов), в пределамиломен или планивекта капитального дастровый номер репитального строите.	емельного участка , в пределах которого н или планируется а капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ			983	
(зем (кограс стр Ноп ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	мельных участков), оторых) расположение объекта соительства омер кадастрового карталов), в пределам планивекта капитального дастровый номер рапитального строите.	в пределах которого и или планируется капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ			983	
(ко [°] рас стр Ноп ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	оторых) расположенсположение объекта соительства омер кадастрового карталов), в пределаменоложен или планивекта капитального дастровый номер рапитального строите	н или планируется а капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ		78:42:0015104		
рас стр Ног ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	сположение объекта роительства эмер кадастрового к арталов), в пределам сположен или плани ьекта капитального дастровый номер ре питального строите	а капитального вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ		78:42:0015104		
стр Ног ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	роительства омер кадастрового карталов), в пределам сположен или плани векта капитального дастровый номер репитального строите.	вартала (кадастровых к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ		78:42:0015104		
Нот ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	мер кадастрового карталов), в пределам сположен или плани векта капитального дастровый номер репитального строите	к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ		78:42:0015104		
Ква рас объ Кад кап 3.1 Све уча	арталов), в пределам сположен или плани ьекта капитального дастровый номер ра питального строите	к которого (которых) ируется расположение строительства еконструируемого объ		78:42:0015104		
рас объ Кал кап 3.1 Све уча 3.2 Све	сположен или плани ьекта капитального дастровый номер ра питального строите	ируется расположение строительства еконструируемого объ				
объ Кад кап 3.1 Све уча 3.2 Све	ьекта капитального дастровый номер репитального строите	строительства еконструируемого объ				
Кад кап 3.1 Све уча 3.2 Све	дастровый номер ропитального строите.	еконструируемого объ				
кап 3.1 Све уча 3.2 Све	питального строите.	** **	объекта капитального строительства			
3.1 Све уча 3.2 Све		ПЬСТВЯ	Кадастровый номер реконструируемого объекта			
уча 3.2 Све	едения о градостро	капитального строительства				
3.2 Све		ительном плане земелі	ьного	RU7810400027749 выдан Комитетом		
	астка			по градостроительству и архитектуре		
				от 18.04.2018		
	едения о проекте пл	панировки и проекте				
мех	межевания территории					
3.3 Све	едения о проектной	і документации объект	ra	Общество с огра	ниченной	
кап	капитального строительства, планируемого к			ответственность	ю "РЕМАРК",	
стр	ооительству, реконс	трукции, проведению		Шифр: 156/15, 2	018 г.	
		екта культурного насл	едия,			
-	•	аются конструктивные				
-	угие характеристик	± *				
	безопасности объекта					
4 Kpa	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта					
кап	капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ					
	по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие					
		кности и безопасности				
		а капитального строит		остав		
иму	ущественного комп	ілекса, в соответствии	ектной документа	ацией:		
	ощая площадь	49 391,83		цадь участка	18 467	
	в. м):	,	(кв. м			
	бъем (куб. м):	171 120,0	_	числе	34 970.0	
	Dem (Ry or m).	171120,0		емной части	3.770,0	
			(куб.			
Kol	личество этажей	13	_	ота (м):	39,95	
(ш)		13	DBICC	71a (M).	37,73	
	личество	1	RMac	тимость (чел.):		
	дземных этажей	1	DMCC	тимость (чел.).		
(шт		4.660.0	_			
	ющадь застройки	4 660,0				
	в. м):	П			× 2.004.75	
ИН	ные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 804,75 кв.м;				
		Количество квартир - 923 шт.;				
		Площадь подземного гаража - 3 355,82 кв.м;				
	Общая площадь квартир - 30 187,30 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже - 100 шт.					
<u> </u>						
	(pec	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица (зона 17)				
	естоположение)					
	ьекта:					
		рактеристики линейно	рго об	ьекта:		
Кат	тегория: (класс):					

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность,	
грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	
линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов,	
оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 26 июня 2028 г. 14 марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 26 декабря 2028 г.



02 сентября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении Административному регламенту Службы ПО исполнению государственной функции осуществлению ПО регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) интегрированной Порталом государственной информационной системы Санкт Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.