



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЛенОблСтрой 47»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**195027, г. Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский,**

полное наименование организации → для юридических лиц),

**д. 5/10, корп. 1, лит. А, пом/ком. 3Н/1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08 декабря 2020** года

№ **47-RU47504102-120К-2020**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-053227-2020 от 16 октября 2020 года (исправленное в редакции от 22 октября 2020 года)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0801031:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0801031	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.05.2020 г. № РФ-47-4-04-1-02-2020-0330 выдан администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БВ», 2020 год, шифр проекта: 01-1/20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4741,2	Площадь участка (кв. м): 17388
	Объем (куб. м):	19817,49	в том числе подземной части (куб. м): 4241
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1491,71	Инвалидные подъемники (шт.): 4
	Площадь встроенных помещений (кв. м):	203,84	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	3460,28	Количество секций (шт.): 3
			Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 3373,28

<b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	10783,18	Площадь участка (кв. м):	17388
Объем (куб. м):	43556,54	в том числе подземной части (куб. м):	7442,25
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2546,93	Инвалидные подъемники (шт.):	7
Количество секций (шт.):	6	Лифты (шт.):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	8144,41	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	7172,01
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, уч. №9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » ноября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01-1/20–ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » декабря 20 20 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « 30 » августа 20 23 г.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » декабря 20 22 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

**А.В. Семиченко**

(расшифровка подписи)

В соответствии с решением проведено и документировано  
*21.06.2017*  
Исх. (об)

