

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000861 от 09.09.2022

Клубный дом "Феникс" по адресу: Ленинградская обл, г.Гатчина, Пушкинское шоссе, уч.1

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик НЭК Холдинг</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ НЭК Холдинг</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малый П.С</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36-38</b> ; Литера: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1а</b> ; Помещение: <b>4н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)223-50-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nekholding@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>jk-fenix.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рыжаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик НЭК Холдинг</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>7810652818</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810652818</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847051986</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.02.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черняев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-327-822 51</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>472004718553</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черняев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-327-822 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>472004718553</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник общества</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЭК Кингисепп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705077874</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704011491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЭК Авто</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705077867</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704011470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Петроресурс-С-Пб</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811159965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847017998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЭК Выборг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705074016</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704008929</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ребус Сланцы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707043895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700008544</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ребус Волосово</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707043912</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700009149</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ребус Ивангород</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707043888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700008490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рыжаков Александр Владимирович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>212407225807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>317470400050495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Черняев Эдуард Леонидович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>472004718553</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312784719400109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строительных компаний"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813204490</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>000000000000000000001431</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.06.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 588,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 306,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:



	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пушкинское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок № 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 809,69 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 574,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 811,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 386,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ГЕО изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814659910</b>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Можанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валерий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Иванович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>470202540332</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БИМстудио</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7804515059</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-046098-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842486698</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-063818-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842486698</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Феникс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания ВИК</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7801695727</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506102-010К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4366-18/16а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:25:0111013:578</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 912,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>214</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена во внутривдворовом пространстве. На площадке предусмотрено различное игровое оборудование: детские игровые комплексы , игровые модули, качалки-балансиры, карусели штурвалы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена во внутривдворовом пространстве. На площадке предусмотрены различное спортивное оборудование: различные тренажеры, спортивный комплекс , брусья</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров, удаленная от жилых домов на рас с тоя нии не менее 20м и не далее 100м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых людей, составляют: – продольный – 5 %; – поперечный – 2 %. Ширина тротуаров 1,8м. Вход в жилые секции и встроенные помещения предусмотрен с уровня внутреннего двора, расположенного на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ во внутренний двор осуществляется по открытому пандусу. Пандус шириной 1,0 м уклоном 5 % с двусторонним ограждением на высоте 0,7 м и 0,9 м. На пандусе предусмотрены две горизонтальные площадки габаритами 1,5×1,5 м и одна свободная зона при изменении направления пандуса габаритами 2,1×2,1 м. Поверхность пандуса нескользкая, Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории в соответствии с решениями проекта планировки, в том числе: - устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; - устройство тротуаров; - установка бортовых камней тип БР 100.30.15. - в местах отделения проезжей части подъезда от газонов и тротуаров, БР 100.20.8. – в местах отделения тротуаров от газонов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети Гатчина</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 340 163,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети Гатчина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014698</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 179 545,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Гатчина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>611/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 694 041,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Гатчина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>611/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 500 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Гатчина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705014708</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>611/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-041/005-ПС-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 895 407,00 руб.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Казенное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Объект № 58 правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>211</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.84	1	17.94	2.85
2	Квартира	1	1	85.20	3	54.56	2.85
3	Квартира	1	1	66.12	2	33.53	2.85
4	Квартира	1	1	66.72	2	34.61	2.85
5	Квартира	1	1	42.32	1	17.09	2.85
6	Квартира	2	1	41.05	1	17.98	2.85
7	Квартира	2	1	89.29	3	48.07	2.85
8	Квартира	2	1	42.21	1	16.41	2.85
9	Квартира	2	1	66.95	2	33.54	2.85
10	Квартира	2	1	67.85	2	34.61	2.85
11	Квартира	2	1	43.33	1	17.09	2.85
12	Квартира	3	1	41.05	1	17.98	2.85
13	Квартира	3	1	89.29	3	48.07	2.85
14	Квартира	3	1	42.21	1	16.41	2.85
15	Квартира	3	1	66.95	2	33.54	2.85
16	Квартира	3	1	67.85	2	34.61	2.85
17	Квартира	3	1	43.33	1	17.09	2.85
18	Квартира	4	1	41.05	1	17.98	2.85
19	Квартира	4	1	89.29	3	48.07	2.85
20	Квартира	4	1	42.21	1	16.41	2.85
21	Квартира	4	1	66.95	2	33.54	2.85
22	Квартира	4	1	67.85	2	34.61	2.85
23	Квартира	4	1	43.33	1	17.09	2.85
24	Квартира	5	1	41.05	1	17.98	2.85
25	Квартира	5	1	89.29	3	48.07	2.85
26	Квартира	5	1	42.21	1	16.41	2.85
27	Квартира	5	1	66.95	2	33.54	2.85

28	Квартира	5	1	67.85	2	34.61	2.85
29	Квартира	5	1	43.33	1	17.09	2.85
30	Квартира	6	1	41.05	1	17.98	2.85
31	Квартира	6	1	89.29	3	48.07	2.85
32	Квартира	6	1	42.21	1	16.41	2.85
33	Квартира	6	1	66.95	2	33.54	2.85
34	Квартира	6	1	67.85	2	34.61	2.85
35	Квартира	6	1	43.33	1	17.09	2.85
36	Квартира	7	1	41.05	1	17.98	2.85
37	Квартира	7	1	89.29	3	48.07	2.85
38	Квартира	7	1	42.21	1	16.41	2.85
39	Квартира	7	1	66.95	2	33.54	2.85
40	Квартира	7	1	67.85	2	34.61	2.85
41	Квартира	7	1	43.33	1	17.09	2.85
42	Квартира	8	1	41.05	1	17.98	2.85
43	Квартира	8	1	89.29	3	48.07	2.85
44	Квартира	8	1	42.21	1	16.41	2.85
45	Квартира	8	1	66.95	2	33.54	2.85
46	Квартира	8	1	67.85	2	34.61	2.85
47	Квартира	8	1	43.33	1	17.09	2.85
48	Квартира	9	1	41.05	1	17.98	2.85
49	Квартира	9	1	89.29	3	48.07	2.85
50	Квартира	9	1	42.21	1	16.41	2.85
51	Квартира	9	1	66.95	2	33.54	2.85
52	Квартира	9	1	67.85	2	34.61	2.85
53	Квартира	9	1	43.33	1	17.09	2.85
54	Квартира	10	1	41.05	1	17.98	2.85
55	Квартира	10	1	89.29	3	48.07	2.85
56	Квартира	10	1	42.21	1	16.41	2.85
57	Квартира	10	1	66.95	2	33.54	2.85
58	Квартира	10	1	67.85	2	34.61	2.85
59	Квартира	10	1	43.33	1	17.09	2.85
60	Квартира	11	1	41.05	1	17.98	2.85

61	Квартира	11	1	89.29	3	48.07	2.85
62	Квартира	11	1	42.21	1	16.41	2.85
63	Квартира	11	1	66.95	2	33.54	2.85
64	Квартира	11	1	67.85	2	34.61	2.85
65	Квартира	11	1	43.33	1	17.09	2.85
66	Квартира-студия	1	2	29.03	1	20.27	2.85
67	Квартира	1	2	64.76	2	30.76	2.85
68	Квартира	1	2	41.41	1	17.86	2.85
69	Квартира	1	2	66.27	2	33.53	2.85
70	Квартира	1	2	65.28	2	34.14	2.85
71	Квартира	1	2	41.82	1	17.09	2.85
72	Квартира-студия	2	2	31.48	1	20.29	2.85
73	Квартира	2	2	88.83	3	48.98	2.85
74	Квартира	2	2	42.02	1	16.49	2.85
75	Квартира	2	2	66.53	2	33.43	2.85
76	Квартира	2	2	66.07	2	34.13	2.85
77	Квартира	2	2	42.99	1	17.09	2.85
78	Квартира-студия	3	2	31.48	1	20.29	2.85
79	Квартира	3	2	88.83	3	48.98	2.85
80	Квартира	3	2	42.02	1	16.49	2.85
81	Квартира	3	2	66.53	2	33.43	2.85
82	Квартира	3	2	66.07	2	34.13	2.85
83	Квартира	3	2	42.99	1	17.09	2.85
84	Квартира-студия	4	2	31.48	1	20.29	2.85
85	Квартира	4	2	88.83	3	48.98	2.85
86	Квартира	4	2	42.02	1	16.49	2.85
87	Квартира	4	2	66.53	2	33.43	2.85
88	Квартира	4	2	66.07	2	34.13	2.85
89	Квартира	4	2	42.99	1	17.09	2.85

90	Квартира-студия	5	2	31.48	1	20.29	2.85
91	Квартира	5	2	88.83	3	48.98	2.85
92	Квартира	5	2	42.02	1	16.49	2.85
93	Квартира	5	2	66.53	2	33.43	2.85
94	Квартира	5	2	66.07	2	34.13	2.85
95	Квартира	5	2	42.99	1	17.09	2.85
96	Квартира-студия	6	2	31.48	1	20.29	2.85
97	Квартира	6	2	88.83	3	48.98	2.85
98	Квартира	6	2	42.02	1	16.49	2.85
99	Квартира	6	2	66.53	2	33.43	2.85
100	Квартира	6	2	66.07	2	34.13	2.85
101	Квартира	6	2	42.99	1	17.09	2.85
102	Квартира-студия	7	2	31.48	1	20.29	2.85
103	Квартира	7	2	88.83	3	48.98	2.85
104	Квартира	7	2	42.02	1	16.49	2.85
105	Квартира	7	2	66.53	2	33.43	2.85
106	Квартира	7	2	66.07	2	34.13	2.85
107	Квартира	7	2	42.99	1	17.09	2.85
108	Квартира-студия	8	2	31.48	1	20.29	2.85
109	Квартира	8	2	88.83	3	48.98	2.85
110	Квартира	8	2	42.02	1	16.49	2.85
111	Квартира	8	2	66.53	2	33.43	2.85
112	Квартира	8	2	66.07	2	34.13	2.85
113	Квартира	8	2	42.99	1	17.09	2.85
114	Квартира-студия	9	2	31.48	1	20.29	2.85
115	Квартира	9	2	88.83	3	48.98	2.85
116	Квартира	9	2	42.02	1	16.49	2.85
117	Квартира	9	2	66.53	2	33.43	2.85
118	Квартира	9	2	66.07	2	34.13	2.85

119	Квартира	9	2	42.99	1	17.09	2.85
120	Квартира-студия	10	2	31.48	1	20.29	2.85
121	Квартира	10	2	88.83	3	48.98	2.85
122	Квартира	10	2	42.02	1	16.49	2.85
123	Квартира	10	2	66.53	2	33.43	2.85
124	Квартира	10	2	66.07	2	34.13	2.85
125	Квартира	10	2	42.99	1	17.09	2.85
126	Квартира-студия	11	2	31.48	1	20.29	2.85
127	Квартира	11	2	88.83	3	48.98	2.85
128	Квартира	11	2	42.02	1	16.49	2.85
129	Квартира	11	2	66.53	2	33.43	2.85
130	Квартира	11	2	66.07	2	34.13	2.85
131	Квартира	11	2	42.99	1	17.09	2.85
132	Квартира	12	2	172.88	3	89.42	2.85
133	Квартира	12	2	66.72	2	33.44	2.85
134	Квартира	12	2	117.73	2	67.29	2.85
135	Квартира	2	3	103.52	3	53.84	2.85
136	Квартира	2	3	69.14	2	34.20	2.85
137	Квартира	2	3	68.94	2	34.20	2.85
138	Квартира	2	3	67.83	2	33.98	2.85
139	Квартира	2	3	106.21	3	45.93	2.85
140	Квартира	2	3	44.79	1	18.21	2.85
141	Квартира	2	3	59.76	2	26.02	2.85
142	Квартира	3	3	103.52	3	53.84	2.85
143	Квартира	3	3	69.14	2	34.20	2.85
144	Квартира	3	3	68.94	2	34.20	2.85
145	Квартира	3	3	67.83	2	33.98	2.85
146	Квартира	3	3	106.21	3	45.93	2.85
147	Квартира	3	3	44.79	1	18.21	2.85
148	Квартира	3	3	59.76	2	26.02	2.85
149	Квартира	4	3	103.52	3	53.84	2.85

150	Квартира	4	3	69.14	2	34.20	2.85
151	Квартира	4	3	68.94	2	34.20	2.85
152	Квартира	4	3	67.83	2	33.98	2.85
153	Квартира	4	3	106.21	3	45.93	2.85
154	Квартира	4	3	44.79	1	18.21	2.85
155	Квартира	4	3	59.76	2	26.02	2.85
156	Квартира	5	3	103.52	3	53.84	2.85
157	Квартира	5	3	69.14	2	34.20	2.85
158	Квартира	5	3	68.94	2	34.20	2.85
159	Квартира	5	3	67.83	2	33.98	2.85
160	Квартира	5	3	106.21	3	45.93	2.85
161	Квартира	5	3	44.79	1	18.21	2.85
162	Квартира	5	3	59.76	2	26.02	2.85
163	Квартира	6	3	103.52	3	53.84	2.85
164	Квартира	6	3	69.14	2	34.20	2.85
165	Квартира	6	3	68.94	2	34.20	2.85
166	Квартира	6	3	67.83	2	33.98	2.85
167	Квартира	6	3	106.21	3	45.93	2.85
168	Квартира	6	3	44.79	1	18.21	2.85
169	Квартира	6	3	59.76	2	26.02	2.85
170	Квартира	7	3	103.52	3	53.84	2.85
171	Квартира	7	3	69.14	2	34.20	2.85
172	Квартира	7	3	68.94	2	34.20	2.85
173	Квартира	7	3	67.83	2	33.98	2.85
174	Квартира	7	3	106.21	3	45.93	2.85
175	Квартира	7	3	44.79	1	18.21	2.85
176	Квартира	7	3	59.76	2	26.02	2.85
177	Квартира	8	3	103.52	3	53.84	2.85
178	Квартира	8	3	69.14	2	34.20	2.85
179	Квартира	8	3	68.94	2	34.20	2.85
180	Квартира	8	3	67.83	2	33.98	2.85
181	Квартира	8	3	106.21	3	45.93	2.85
182	Квартира	8	3	44.79	1	18.21	2.85

183	Квартира	8	3	59.76	2	26.02	2.85
184	Квартира	9	3	103.52	3	53.84	2.85
185	Квартира	9	3	69.14	2	34.20	2.85
186	Квартира	9	3	68.94	2	34.20	2.85
187	Квартира	9	3	67.83	2	33.98	2.85
188	Квартира	9	3	106.21	3	45.93	2.85
189	Квартира	9	3	44.79	1	18.21	2.85
190	Квартира	9	3	59.76	2	26.02	2.85
191	Квартира	10	3	103.52	3	53.84	2.85
192	Квартира	10	3	69.14	2	34.20	2.85
193	Квартира	10	3	68.94	2	34.20	2.85
194	Квартира	10	3	67.83	2	33.98	2.85
195	Квартира	10	3	106.21	3	45.93	2.85
196	Квартира	10	3	44.79	1	18.21	2.85
197	Квартира	10	3	59.76	2	26.02	2.85
198	Квартира	11	3	103.52	3	53.84	2.85
199	Квартира	11	3	69.14	2	34.20	2.85
200	Квартира	11	3	68.94	2	34.20	2.85
201	Квартира	11	3	67.83	2	33.98	2.85
202	Квартира	11	3	106.21	3	45.93	2.85
203	Квартира	11	3	44.79	1	18.21	2.85
204	Квартира	11	3	59.76	2	26.02	2.85
205	Квартира	12	3	103.52	3	53.84	2.85
206	Квартира	12	3	69.14	2	34.20	2.85
207	Квартира	12	3	68.94	2	34.20	2.85
208	Квартира	12	3	67.83	2	33.98	2.85
209	Квартира	12	3	106.21	3	45.93	2.85
210	Квартира	12	3	44.79	1	18.21	2.85
211	Квартира	12	3	59.76	2	26.02	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота



номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.87	Арендопригодное помещение	37.87	5.35
2 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.49	Арендопригодное помещение	45.49	5.35
3 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	468.21	Арендопригодное помещение	468.21	5.35
1 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
2 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
3 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
4 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
5 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
6 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
7 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
8 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
9 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
10 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
11 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
12 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
13 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
14 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
15 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
16 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
17 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
18 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
19 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
20 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
21 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
22 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
23 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
24 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
25 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
26 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	



60 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
61 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
62 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
63 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
64 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
65 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
66 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
67 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
68 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
69 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
70 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
71 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
72 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
73 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
74 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
75 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
76 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
77 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
78 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
79 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
80 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	10.97		
2	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.97		
3	Лестница №4 (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.32		
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.97		
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.23		
6	Мусоросборная камера	Подъезд 1, отдельный вход, 1 этаж		Техническое	3.22		

7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.24
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.79
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.10
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.10
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.10
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.10
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.10
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.10
25	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.10
26	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.10
27	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.10
28	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.10
29	Лестница 1 ЛК 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.70
30	Лестница 1 ЛК 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
31	Лестница 1 ЛК 3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
32	Лестница 1 ЛК 4	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
33	Лестница 1 ЛК 5	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
34	Лестница 1 ЛК 6	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
35	Лестница 1 ЛК 7	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
36	Лестница 1 ЛК 8	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
37	Лестница 1 ЛК 9	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
38	Лестница 1 ЛК 10	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
39	Лестница 1 ЛК 11	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60

40	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.80
41	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.80
42	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.80
43	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.80
44	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.80
45	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.80
46	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.80
47	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.80
48	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.80
49	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.80
50	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.20
51	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.20
52	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.20
53	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.20
54	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.20
55	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.20
56	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.20
57	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.20
58	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.20
59	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.20
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
62	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.97
63	Мусоросборная камера	Подъезд 2, отдельный вход, 1 этаж	Техническое	3.23
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.95
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.10
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.10
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.10
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.10
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.10
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.10
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.10

73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.10
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.10
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.70
76	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.18
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.15
78	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.15
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.15
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.15
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.15
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.15
83	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.15
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.15
85	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.15
86	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.15
87	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.49
88	Лестница 2 ЛК 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.70
89	Лестница 2 ЛК 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
90	Лестница 2 ЛК 3	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
91	Лестница 2 ЛК 4	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
92	Лестница 2 ЛК 5	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60
93	Лестница 2 ЛК 6	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.60
94	Лестница 2 ЛК 7	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.60
95	Лестница 2 ЛК 8	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.60
96	Лестница 2 ЛК 9	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
97	Лестница 2 ЛК 10	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60
98	Лестница 2 ЛК 11	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
99	Лестница 2 ЛК 12	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
100	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.80
101	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.80
102	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.80
103	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.80
104	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.80
105	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.80

106	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.80
107	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.80
108	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.80
109	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.80
110	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.80
111	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.10
112	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.10
113	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.10
114	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.10
115	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.10
116	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.10
117	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.10
118	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.10
119	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.10
120	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.10
121	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.20
122	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
123	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.45
124	Помещение уборочного инвентаря жилой части	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.33
125	Мусоросборная камера	Подъезд 3, отдельный вход, 1 этаж	Техническое	3.82
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.28
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.20
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.20
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.20
136	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.20
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.60
138	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.10

139	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.14
140	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.14
141	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.14
142	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.14
143	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.14
144	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.14
145	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.14
146	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.14
147	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.14
148	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.14
149	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.60
150	Лестница 3 ЛК 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.53
151	Лестница 3 ЛК 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
152	Лестница 3 ЛК 3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
153	Лестница 3 ЛК 4	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
154	Лестница 3 ЛК 5	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
155	Лестница 3 ЛК 6	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
156	Лестница 3 ЛК 7	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
157	Лестница 3 ЛК 8	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20
158	Лестница 3 ЛК 9	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.20
159	Лестница 3 ЛК 10	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.20
160	Лестница 3 ЛК 11	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.20
161	Лестница 3 ЛК 12	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.20
162	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.60
163	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.33
164	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.33
165	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.33
166	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.33
167	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.33
168	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.33
169	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.33
170	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.33
171	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.33



172	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.33
173	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.37
174	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.50
175	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.85
176	ИТП жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.33
177	Лестница № 4, выход из подвала	Подъезд 1, подвал, отдельный вход	Техническое	5.20
178	Водомерный узел, хоз. быт. насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.54
179	Помещение уборочного инвентаря жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.36
180	ГРЩ жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.07
181	Насосная пожарная жилой части	Подъезд 1, подвал, отдельный вход	Техническое	11.67
182	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.74
183	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал.	Техническое	2.20
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.13
185	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.20
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.10
187	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.60
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.16
189	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.87
190	Лестница 7 (выход из парковки)	Подземная автостоянка	Общественное	12.27
191	Лестница 8 (выход из парковки)	Подземная автостоянка	Общественное	12.27
192	Помещение охраны	Подземная автостоянка	Техническое	9.35
193	Санузел при помещении охраны	Подземная автостоянка	Техническое	4.68
194	Венткамера парковки	Подземная автостоянка	Техническое	12.71
195	ГРЩ парковки	Подземная автостоянка	Техническое	13.68
196	Насосная парковки	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	17.98
197	Помещение уборочного инвентаря парковки	Подземная автостоянка	Техническое	4.09
198	Помещение венткамеры	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	8.80
199	Помещение хранения инвентаря	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	8.41
200	Проезды автостоянки	Подземная автостоянка	Техническое	1066.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал	ГРЩ жилой части	Электроснабжение
2	Подземная часть	ГРЩ парковки	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	1 подъезд, подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
5	1 подъезд, подвал	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Насосная станция парковки	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	1 подъезд, подвал	ИТП жилой части	Отопление
11	1 подъезд, подвал	ИТП встроенных помещений	Отопление
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть	Сети связи	Связь
15	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Безопасность
16	Подземная и надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты	Безопасность
17	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
18	Подземная часть	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Безопасность
19	1 подъезд, подвал	Насосная станция пожарного водоснабжения жилой части	Безопасность
20	Подземная и надземная часть	Внутренний противопожарный водопровод	Безопасность
21	Подземная и надземная часть	Система эвакуационного и аварийного освещения	Электроснабжение
22	Подземная и надземная часть	Система контроля доступа	Безопасность
23	Подземная и надземная часть	Лифты	Транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>782 865 902,71 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:25:0111013:578</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810855000032212</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 355,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130 565 524 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 100 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ-СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>628 646 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:25:0111013:578</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2021	Проект организации строительства Раздел ПД № 6 Том 6. Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ПОС	Добавлен дополнительный (третий) въезд на территорию строительной площадки со стороны Родникового проезда. Из Проектной документации (графическая и текстовая часть) удалена информация об ограждении административно-бытового городка. Из текстовой части Проектной документации стр. 123 удалена информация содержащая указания об объекте не имеющая отношение к проектируемому ОКС. Количество моек колес уменьшено, с 2 до 1 шт. Соответствующая информация указана в текстовой части на л. 96, л. 99, л. 123, а также графической части. Скорректировано расположение источников рабочего освещения. В текстовой части л. 166 внесена информация о размещении схем с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения. Скорректировано расположение помещений бытового и административного назначения, площадок складирования, контейнеров для бытовых отходов и строительного мусора, арматурного цеха, а также внутримплощадочных проездов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630011943508385927504838343009499497338

Владелец: **ООО "СЗ НЭК ХОЛДИНГ", Рыжаков Александр  
Владимирович, г Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023