

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ЭкстраГрад»**

(наименование застройщика)

**188640, Ленинградская область,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Всеволожский район, г. Всеволожск,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**Всеволожский пр., дом 17, ком 219**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 июня 2022 года

№ 47-RU47504109-051К-2022

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт», ООО «СОЗВЕЗДИЕ» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 47-2-1-2-028238-2022 от 06 мая 2022 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06 июня 2022 года № 01-0606/22, утвердил главный инженер проекта А.М. Алексева</p>	
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	47:07:1039001:18127	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	47:07:1039001	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 11.04.2022 № РФ-47-4-04-1-09-2022-0038, выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	-	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «СОЗВЕЗДИЕ», 2022 год, шифр проекта: СЗВ 03/22-012-ПЗ</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	34147,54	<p>Площадь участка (кв. м): 40008</p>
	<p>Объем (куб. м):</p>	115893,42	<p>в том числе подземной части (куб. м): 12087,22</p>

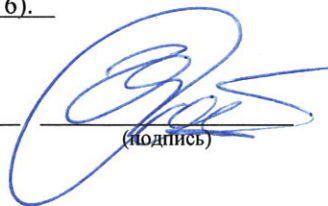


Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,59
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3472	Количество квартир (шт.):	532
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	21369,48	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	21753,42
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	21205,95	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	6
Площадь встроенных помещений (кв. м):	1857,31	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	815,76
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Массив Янино-Аэродром
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр СЗВ 03/22-012-ПОС, том 6).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.