



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»**

197342, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 3, к. 1,  
стр. 1, офис 618

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 июня 2022 г.

№ 78-08-05-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3  
(участок 39 по ППТ),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 4,  
строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 28.02.2022 № 05-26-15536/22-0-  
1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:10836;

строительный адрес: Санкт-Петербург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0350-2020, дата выдачи 04.08.2020 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

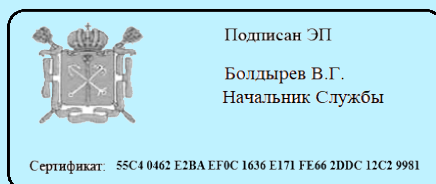
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3 (участок 39 по ППТ)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	72395,0	72868
в том числе надземной части	куб.м	62555,0	62692
Общая площадь	кв.м	18318,0	19129,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1865,6	1868,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1343,9	1345,1
в том числе по использованию:			
5Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 14Н, 15Н, 16Н, 19Н, 20Н, 21Н, 23Н, 26Н, 27Н, 28Н Встроенные помещения	кв.м	1325,7	1326,9
Помещения вспомогательного использования	кв.м	18,2	18,2
в том числе по использованию:			
4Н ИТПстройки	кв.м	18,2	18,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11110,0	10951,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8399,0	8694,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7055,1	7349,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1 (подвал, техническое подполье)	1 (подвал, техническое подполье)
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	307	307
Общая площадь квартир	кв.м	11110,0	10951,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	250	250
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7609,5	7488,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2458,5	2424,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1042,0	1038,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11520,0	11428,4
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический эффективный камень, керамический кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, керамический эффективный камень, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	93,90	94,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

10 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

