



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«27» мая 2022 года

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «ЭкстраГрад» от 26.05.2022 вх. № 06-3513/2022, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «МПИ Девелопмент» в 2021 году (шифр 2021-157-К3_П), положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-025883-2022 от 26.04.2022, подготовленное ООО «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.05.2022 № 1, которое утвердил главный инженер проекта ООО «МПИ Девелопмент» А.Ю. Маревский (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-046122)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504303-117К-2018 от 26.06.2018, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:95747),

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.1			
	Общая площадь (кв. м):	17443,7	Площадь участка (кв. м):	7730

Объем (куб. м):	56879,2	в том числе подземной части (куб. м):	4540,0
Количество этажей (шт.):	11-17	Высота (м):	49,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1354,9	Количество секций (шт.):	2
Количество квартир (шт.):	278	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	11384,5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11407,3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	11475,7
Площадь встроенных помещений (кв. м):	309,8	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	310,7
Лифты (шт.):	4		

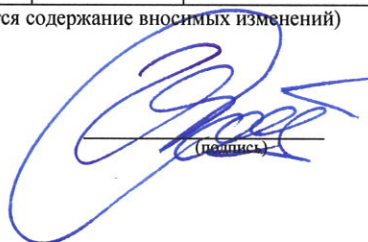
Корпус 3.2

Общая площадь (кв. м):	9848,5	Площадь участка (кв. м):	7730
Объем (куб. м):	31857,8	в том числе подземной части (куб. м):	2111,8
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	639,4	Количество секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	167	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6333,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6344,9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	6378,5
Площадь встроенных помещений (кв. м):	330,9	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	110
Лифты (шт.):	2		

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



Н.М. Циганов
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)
действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 20__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)