



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 511

vladimir.shabanov@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 июня 2022 г.

№ 78-15-19-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 Этап строительства 1.3.2/1 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3./2. Этап строительства 1.4.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2:

Этап строительства 1.3.2/1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/1),

Этап строительства 1.3.2/1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 28.03.2022 № 05-26-24139/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 28.03.2022 № 05-26-24136/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3213;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0384.2-2014, дата выдачи 23.09.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап строительства 1.3.2/1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/1) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	68628,86	67093,0
в том числе надземной части	куб.м	62242,43	60662,0
Общая площадь	кв.м	22091,7	22149,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2884,92	2873,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1682,18	1687,0
в том числе по использованию:			
1Н-56Н Кладовая	кв.м	201,06	193,2
72Н Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	88,99	89,1
74Н Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	74,83	76,4
75Н Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	34	34,8
78Н Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	39,88	40,6
79Н Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров	кв.м	50,13	50,6
73Н Арендопригодное помещение для супермаркета	кв.м	953,52	962,5
76Н Арендопригодное помещение для аптечного пункта	кв.м	75,52	76,5
77Н Арендопригодное помещение для магазина "Цветы"	кв.м	39,16	40,4
80Н Арендопригодное помещение для кафе-кондитерской	кв.м	125,09	122,9
Помещения вспомогательного использования:		48,34	47,4

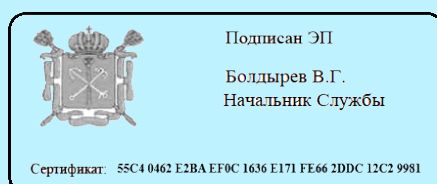
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
62Н, 69Н Венткамера подпора арендопригодного помещения для супермаркета	кв.м	22,08	21,9
70Н Венткамера приточно-вытяжная арендопригодного помещения для супермаркета	кв.м	26,26	25,5
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12402,93	12319,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5382,36	5495,4
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3700,18	3761,0
Количество этажей	шт.	26	1-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество квартир	шт.	274	274
Общая площадь квартир	кв.м	12402,93	12319,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5569,81	5526,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3980,41	3960,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2636,86	2619,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	215,85	214,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12833,71	12720,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное основание, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайное основание, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые	монолитный железобетон, стеновые

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	41,5	41,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Этап строительства 1.3.2/1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19580,0	19461,0
в том числе надземной части	куб.м	19580,0	19461,0
Общая площадь	кв.м	7575,64	7623,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7575,64	7405,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)	шт.	221	221
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	7	6-7
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы кровли		асфальтобетон	асфальтобетон
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс не определен	класс не определен
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

