

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000927 от 11.05.2022

**«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (5 очередь, 1 этап строительства), адрес:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино
1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488**

Дата первичного размещения: 24.11.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВС Девелопмент" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 194100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибалево |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 34-Н ч.п. 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)670-50-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802825802 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.05.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иван да Марья" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансист" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "КВС" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.АН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Кондратьевский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ЯсноЯнино" участок 1 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-125K-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 853,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 238,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 259 072,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительства №_от_объект состоит из четырех корпусов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.01 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 780,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.02 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 025,23 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.03 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 430,25 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.04 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 156,01 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 412,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 905,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 317,15 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 580,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 36,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 616,91 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 428,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 60,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 488,57 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 776,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 061,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 837,83 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063638-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-116К-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурная формы (урны, скамейки и т.д.и т.п) будут уточнены при подготовке рабочей документации и ландшафтного дизайна |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м³, 2 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.01 и 14.02.) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистый; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистый, сирень обыкновенная, дерен пестролистый, туя шарообразная, туя западная колоновидная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 761 808,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 169 307,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 257 052,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 010 364,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 081 272,23 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 282 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.92 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 2 | Квартира-Студия | 1 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 3 | Квартира-Студия | 1 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.87 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 67.16 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 7 | Квартира-Студия | 2 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 8 | Квартира-Студия | 2 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.04 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.25 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.82 | 1 | 12.05 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.92 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 17 | Квартира-Студия | 3 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 18 | Квартира-Студия | 3 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 27 | Квартира-Студия | 4 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 28 | Квартира-Студия | 4 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 37 | Квартира-Студия | 5 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 38 | Квартира-Студия | 5 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 47 | Квартира-Студия | 6 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 48 | Квартира-Студия | 6 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 57 | Квартира-Студия | 7 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 58 | Квартира-Студия | 7 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 12.25 | 3.08 |
| 67 | Квартира-Студия | 8 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 3.08 |
| 68 | Квартира-Студия | 8 | 1 | 29.67 | 1 | 14.27 | 3.08 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 40.39 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 40.54 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 66.69 | 2 | 28.67 | 3.08 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 41.20 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 38.21 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 60.08 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 65.92 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 44.92 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 42.82 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 45.25 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 41.04 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 65.41 | 2 | 27.80 | 3.08 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 44.42 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 42.32 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 44.75 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 40.54 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 40.72 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 37.73 | 1 | 12.25 | 3.08 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 60.09 | 2 | 26.19 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 1 | 3 | 60.08 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 38.21 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 41.20 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 41.04 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 149 | Квартира | 2 | 3 | 45.25 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 2 | 3 | 42.82 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 44.92 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 65.92 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 181 | Квартира | 6 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 182 | Квартира | 6 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 196 | Квартира | 7 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 197 | Квартира | 7 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 198 | Квартира | 7 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 2.78 |
| 199 | Квартира | 8 | 3 | 60.09 | 2 | 26.19 | 3.08 |
| 200 | Квартира | 8 | 3 | 37.73 | 1 | 12.25 | 3.08 |
| 201 | Квартира | 8 | 3 | 40.72 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 202 | Квартира | 8 | 3 | 40.54 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 44.75 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 204 | Квартира | 8 | 3 | 42.32 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 205 | Квартира | 8 | 3 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 206 | Квартира | 8 | 3 | 44.42 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 207 | Квартира | 8 | 3 | 65.41 | 2 | 27.80 | 3.08 |
| 208 | Квартира | 1 | 4 | 67.16 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 209 | Квартира | 1 | 4 | 40.87 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 210 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 211 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 212 | Квартира | 1 | 4 | 37.92 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 213 | Квартира | 2 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 214 | Квартира | 2 | 4 | 44.92 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 215 | Квартира | 2 | 4 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 216 | Квартира | 2 | 4 | 42.82 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 217 | Квартира | 2 | 4 | 45.25 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 218 | Квартира | 2 | 4 | 41.04 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 219 | Квартира | 2 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 220 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 221 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 222 | Квартира | 2 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 223 | Квартира | 3 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 224 | Квартира | 3 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 225 | Квартира | 3 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 226 | Квартира | 3 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 227 | Квартира | 3 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 3 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 229 | Квартира | 3 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 230 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 231 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 232 | Квартира | 3 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 233 | Квартира | 4 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 234 | Квартира | 4 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 235 | Квартира | 4 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 236 | Квартира | 4 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 237 | Квартира | 4 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 238 | Квартира | 4 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 239 | Квартира | 4 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 240 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 241 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 5 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 5 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 245 | Квартира | 5 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 246 | Квартира | 5 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 250 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 251 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 5 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 6 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 6 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 6 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 256 | Квартира | 6 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 257 | Квартира | 6 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 6 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 6 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 260 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 261 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 6 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 7 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 2.78 |
| 264 | Квартира | 7 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 7 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 266 | Квартира | 7 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 267 | Квартира | 7 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 268 | Квартира | 7 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 7 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 270 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 7 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 8 | 4 | 66.69 | 2 | 28.67 | 3.08 |
| 274 | Квартира | 8 | 4 | 44.42 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 275 | Квартира | 8 | 4 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 276 | Квартира | 8 | 4 | 42.32 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 277 | Квартира | 8 | 4 | 44.75 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 278 | Квартира | 8 | 4 | 40.54 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 40.39 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 280 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 3.08 |
| 281 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 29.67 | 1 | 14.27 | 3.08 |
| 282 | Квартира | 8 | 4 | 37.45 | 1 | 12.25 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.6 | Встроенное помещение | 36.14 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.38 | |
| | | | | | ПУИ | 3.08 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.38 | Встроенное помещение | 33.48 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.28 | Встроенное помещение | 54.99 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 2.24 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.88 | Встроенное помещение | 53.9 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.88 | Встроенное помещение | 53.90 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.28 | Встроенное помещение | 54.99 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 2.24 | |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.39 | Встроенное помещение | 33.49 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| 8Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 109.67 | Встроенное помещение | 105.32 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.27 | |
| | | | | | ПУИ | 2.08 | |
| 9Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 81.93 | Встроенное помещение | 77.58 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.27 | |
| | | | | | ПУИ | 2.08 | |
| 10Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 38.39 | Встроенное помещение | 33.49 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| 11Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 60.28 | Встроенное помещение | 54.99 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 2.24 | |
| 12Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.88 | Встроенное помещение | 53.90 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| 13Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 58.88 | Встроенное помещение | 53.9 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.18 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| 14Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 60.28 | Встроенное помещение | 54.99 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 2.24 | |
| 15Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 38.77 | Встроенное помещение | 33.87 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| 16Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 41.24 | Встроенное помещение | 36.14 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.38 | |
| | | | | | ПУИ | 2.72 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 004 | Водомерный узел | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 20.05 |
| 005 | Кабельная | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 11.69 |
| 006 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 13.85 |
| 008 | ИТП | Секция 4. Подвал | технического назначения | 44.50 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|-------------------|--------|
| 001 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 208.16 |
| 002 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал | Общего назначения | 277.15 |
| 003 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 255.60 |
| 007 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал | Общего назначения | 152.88 |
| 009 | ПУИ | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 2.24 |
| 010 | Помещение хранения люм. Ламп | Секция 4. Подвал | Общего назначения | 4.66 |
| 011 | Техническое подполье | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 271.97 |
| 012 | Техническое подполье | Секция 2. Подвал | Общего назначения | 208.32 |
| 013 | Техническое подполье | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 178.33 |
| 014 | Техническое подполье | Секция 4. Подвал | Общего назначения | 273.96 |
| 149 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 31.40 |
| 150 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 151 | Тамбур | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 152 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 153 | Коридор | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 31.55 |
| 154 | Тамбур | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 155 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 156 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 31.55 |
| 157 | Тамбур | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 158 | Сквозной проход | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 25.36 |
| 159 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 160 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 31.40 |
| 161 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 162 | Тамбур | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 163 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 201 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 202 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 203 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 204 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 205 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 206 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 207 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 208 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 209 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 210 | Коридор | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 211 | Коридор | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 212 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 301 | Коридор | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 302 | Коридор | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 303 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 304 | Коридор | Секция 2. 3 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 305 | Коридор | Секция 2. 3 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 306 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 3 Этаж | Общего назначения | 25.37 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|-------|
| 702 | Коридор | Секция 1. 7 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 703 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 7 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 704 | Коридор | Секция 2. 7 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 705 | Коридор | Секция 2. 7 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 706 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 7 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 707 | Коридор | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 708 | Коридор | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 709 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 710 | Коридор | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 711 | Коридор | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 712 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 801 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 802 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 803 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 804 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 805 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 806 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 807 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 31.58 |
| 808 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 3.35 |
| 809 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 810 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 31.42 |
| 811 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 812 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.01), (пом.004), 20,05 кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20 | Для учета воды, поступающей к жилой части. |
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 14.01), (пом.008) 44,5 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.01) (пом.006) 13,85 кв.м | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.01) | Лифт пассажирский импортного производства(аналог) – 4 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено, основной домовой узел оборудуется в подвале пом 005, 11,96 кв.м | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 024 089 080,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810480000000042 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 227 410 749,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 375 338 991,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 852 071 758,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 161,32 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 905,01 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 767 486 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 136 969 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063638-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-116К-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурная формы (урны, скамейки и т.д.и т.п) будут уточнены при подготовке рабочей документации и ландшафтного дизайна |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м³, 2 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.01 и 14.02.) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистый; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистый, сирень обыкновенная, дерен пестролистый, туя шарообразная, туя западная колоновидная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 366 215,25 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 515 943,87 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 568 052,70 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 931 222,50 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 160 414,32 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 334 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 84.92 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.80 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.38 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 3.08 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 26.02 | 3.08 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 3.08 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 3.08 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 37.83 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 44.88 | 1 | 12.59 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 61.05 | 2 | 25.52 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 77.35 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 38.38 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 41.31 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 38.78 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 41.76 | 1 | 14.63 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 60.18 | 2 | 24.65 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 2.78 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 2.78 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 37.36 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 37.92 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 55.26 | 2 | 27.99 | 3.08 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 47.08 | 1 | 15.42 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 76.25 | 3 | 39.49 | 3.08 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 37.60 | 1 | 14.59 | 3.08 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 44.44 | 1 | 12.92 | 3.08 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 40.82 | 1 | 11.23 | 3.08 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 104 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 27.02 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 105 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 27.21 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 106 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 26.88 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 59.61 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 37.66 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 110 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 29.04 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 111 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 30.31 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 112 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 29.21 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 113 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 29.04 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 37.66 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 59.61 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 117 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 26.88 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 118 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 27.21 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 119 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 27.02 | 1 | 10.11 | 2.78 |
| 120 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 121 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 122 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 126 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 127 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 128 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 129 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 2 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 2 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 133 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 134 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 135 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 136 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 137 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 138 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 143 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 144 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 145 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 149 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 150 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 151 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 152 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 153 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 154 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 158 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 159 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 160 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 161 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 165 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 166 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 167 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 168 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 169 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 170 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 174 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 175 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 176 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 177 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 181 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 182 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 183 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 184 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 186 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 190 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 191 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 192 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 193 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 6 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 195 | Квартира | 6 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 196 | Квартира | 6 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 197 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 198 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 199 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 200 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 201 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 202 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 203 | Квартира | 7 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 204 | Квартира | 7 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 206 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 207 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 208 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 209 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 2.78 |
| 210 | Квартира | 7 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 2.78 |
| 211 | Квартира | 7 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 2.78 |
| 212 | Квартира | 7 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 213 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 214 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 215 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 2.78 |
| 216 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 217 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 218 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 219 | Квартира | 8 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 220 | Квартира | 8 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 3.08 |
| 221 | Квартира | 8 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 3.08 |
| 222 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 3.08 |
| 223 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 3.08 |
| 224 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 29.42 | 1 | 14.47 | 3.08 |
| 225 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 29.24 | 1 | 14.47 | 3.08 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 37.51 | 1 | 11.85 | 3.08 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 59.42 | 2 | 27.14 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 8 | 3 | 37.86 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 229 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 230 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 27.14 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 231 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 26.86 | 1 | 10.19 | 3.08 |
| 232 | Квартира | 1 | 4 | 38.78 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 233 | Квартира | 1 | 4 | 41.31 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 234 | Квартира | 1 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 235 | Квартира | 1 | 4 | 77.74 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 236 | Квартира | 1 | 4 | 38.46 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 237 | Квартира | 1 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 238 | Квартира | 1 | 4 | 57.09 | 2 | 24.72 | 2.78 |
| 239 | Квартира | 1 | 4 | 37.83 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 240 | Квартира | 2 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 241 | Квартира | 2 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 2 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 2 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 2 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 245 | Квартира | 2 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 246 | Квартира | 2 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 2 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 248 | Квартира | 2 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 3 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 250 | Квартира | 3 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 251 | Квартира | 3 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 3 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 3 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 3 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 3 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 256 | Квартира | 3 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 257 | Квартира | 3 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 4 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 4 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 260 | Квартира | 4 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 261 | Квартира | 4 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 4 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 4 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 264 | Квартира | 4 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 4 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 266 | Квартира | 4 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 267 | Квартира | 5 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 268 | Квартира | 5 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 5 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 270 | Квартира | 5 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 5 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 5 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 5 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 274 | Квартира | 5 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 275 | Квартира | 5 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 276 | Квартира | 6 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 277 | Квартира | 6 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 278 | Квартира | 6 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 279 | Квартира | 6 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 280 | Квартира | 6 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 281 | Квартира | 6 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 282 | Квартира | 6 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 283 | Квартира | 6 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 285 | Квартира | 7 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 286 | Квартира | 7 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 2.78 |
| 287 | Квартира | 7 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 289 | Квартира | 7 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 2.78 |
| 290 | Квартира | 7 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 2.78 |
| 291 | Квартира | 7 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 2.78 |
| 292 | Квартира | 7 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 293 | Квартира | 7 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 2.78 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 38.29 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 40.82 | 1 | 11.23 | 3.08 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 44.44 | 1 | 12.92 | 3.08 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 76.64 | 3 | 39.49 | 3.08 |
| 298 | Квартира | 8 | 4 | 37.97 | 1 | 10.59 | 3.08 |
| 299 | Квартира | 8 | 4 | 44.95 | 1 | 12.92 | 3.08 |
| 300 | Квартира | 8 | 4 | 53.09 | 2 | 25.82 | 3.08 |
| 301 | Квартира | 8 | 4 | 37.92 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 302 | Квартира | 8 | 4 | 37.36 | 1 | 11.88 | 3.08 |
| 303 | Квартира | 1 | 5 | 35.59 | 1 | 12.53 | 2.78 |
| 304 | Квартира | 1 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 305 | Квартира | 1 | 5 | 62.80 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 306 | Квартира | 1 | 5 | 85.38 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 307 | Квартира | 2 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 308 | Квартира | 2 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 309 | Квартира | 2 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 310 | Квартира | 2 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 311 | Квартира | 3 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 312 | Квартира | 3 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 313 | Квартира | 3 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 3 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 315 | Квартира | 4 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 316 | Квартира | 4 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 317 | Квартира | 4 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 318 | Квартира | 4 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 319 | Квартира | 5 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 320 | Квартира | 5 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 321 | Квартира | 5 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 322 | Квартира | 5 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 323 | Квартира | 6 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 324 | Квартира | 6 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 325 | Квартира | 6 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 326 | Квартира | 6 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 327 | Квартира | 7 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 328 | Квартира | 7 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 329 | Квартира | 7 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 330 | Квартира | 7 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 331 | Квартира | 8 | 5 | 83.91 | 3 | 41.83 | 3.08 |
| 332 | Квартира | 8 | 5 | 62.52 | 2 | 26.02 | 3.08 |
| 333 | Квартира | 8 | 5 | 61.69 | 2 | 26.04 | 3.08 |
| 334 | Квартира | 8 | 5 | 84.37 | 3 | 42.32 | 3.08 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.36 | Встроенное помещение | 31.67 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.01 | |
| | | | | | Санузел | 2.68 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 004 | Кабельная | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 12.22 |
| 005 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 16.10 |
| 006 | Водомерный узел | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 19.32 |
| 009 | ИТП | Секция 5. Подвал | Технического назначения | 41.30 |
| 001 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 335.76 |
| 002 | Техническое подполье | Секция 2. Подвал | Общего назначения | 476.50 |
| 003 | Техническое подполье | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 585.25 |
| 007 | Техническое подполье | Секция 4. Подвал | Общего назначения | 476.05 |
| 008 | Техническое подполье | Секция 5. Подвал | Общего назначения | 294.67 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|-------|
| 104 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 105 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 106 | Тамбур | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 107 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 108 | Мусоросборная камера | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 109 | Коридор | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 110 | Коридор | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 12.42 |
| 111 | Коридор | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 112 | Тамбур | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 113 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 11.85 |
| 114 | Сквозной проход | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 23.01 |
| 115 | ПУИ | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 2.40 |
| 116 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 117 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 118 | Тамбур | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 20.23 |
| 119 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 122 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 12.42 |
| 123 | Тамбур | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 124 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 11.85 |
| 125 | Сквозной проход | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 29.62 |
| 126 | Коридор | Секция 5. 1 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 127 | Коридор | Секция 5. 1 Этаж | Общего назначения | 10.65 |
| 128 | Тамбур | Секция 5. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 129 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 130 | Мусоросборная камера | Секция 5. 1 Этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 201 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 202 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 203 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 204 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 205 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 16.94 |
| 206 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 207 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 26.13 |
| 208 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 209 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 210 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 211 | Коридор | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 16.94 |
| 212 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 26.13 |
| 213 | Коридор | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 214 | Коридор | Секция 4. 2 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 215 | Коридор | Секция 5. 2 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 216 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|-------|
| 801 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 802 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 803 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 804 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 805 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 16.94 |
| 806 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 807 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 26.13 |
| 808 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 809 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 24.89 |
| 810 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 811 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 17.11 |
| 812 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 16.94 |
| 813 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 6.60 |
| 814 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 26.13 |
| 815 | Коридор | Секция 5. 8 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 816 | Коридор | Секция 5. 8 Этаж | Общего назначения | 4.33 |
| 817 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.02), (пом.006), 19,32 кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20 | Для учета воды, поступающей к жилой части. |
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 14.02), (пом.009) 41,30 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.02) (пом.005) 16,10 кв.м | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.02) | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 5 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено, основной домовый узел оборудуется в подвале пом 004, 12,22 кв.м | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 202 093 101,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810480000000042 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 540 728 234,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 471 150 657,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 069 577 577,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 862,92 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 727 130 267 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063638-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-116К-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурная формы (урны, скамейки и т.д.и т.п) будут уточнены при подготовке рабочей документации и ландшафтного дизайна |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8 м³, 3 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.03 и 14.04.) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистый; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистый, сирень обыкновенная, дерен пестролистый, туя шарообразная, туя западная колониальная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 006 074,79 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 628 033,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 148 194,68 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 497 136,42 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 594 500,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 84.92 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.27 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 85.38 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 83.91 | 3 | 41.83 | 3.08 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 62.52 | 2 | 26.02 | 3.08 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 61.69 | 2 | 26.04 | 3.08 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 84.37 | 3 | 42.32 | 3.08 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 77.72 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 38.68 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 34 | Квартира-Студия | 1 | 2 | 28.17 | 1 | 11.12 | 2.78 |
| 35 | Квартира-Студия | 1 | 2 | 28.42 | 1 | 11.12 | 2.78 |
| 36 | Квартира-Студия | 1 | 2 | 28.17 | 1 | 11.12 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 67.47 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 67.19 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 41 | Квартира-Студия | 2 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 42 | Квартира-Студия | 2 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 43 | Квартира-Студия | 2 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 48 | Квартира-Студия | 3 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 49 | Квартира-Студия | 3 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 50 | Квартира-Студия | 3 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 55 | Квартира-Студия | 4 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-Студия | 4 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 57 | Квартира-Студия | 4 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 62 | Квартира-Студия | 5 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 63 | Квартира-Студия | 5 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 64 | Квартира-Студия | 5 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 69 | Квартира-Студия | 6 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 70 | Квартира-Студия | 6 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 71 | Квартира-Студия | 6 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 2.78 |
| 76 | Квартира-Студия | 7 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 77 | Квартира-Студия | 7 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 78 | Квартира-Студия | 7 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 77.73 | 3 | 39.49 | 3.08 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 38.19 | 1 | 13.07 | 3.08 |
| 83 | Квартира-Студия | 8 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 3.08 |
| 84 | Квартира-Студия | 8 | 2 | 28.11 | 1 | 11.19 | 3.08 |
| 85 | Квартира-Студия | 8 | 2 | 27.86 | 1 | 11.19 | 3.08 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 66.50 | 2 | 25.59 | 3.08 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 66.14 | 2 | 27.27 | 3.08 |
| 88 | Квартира | 1 | 3 | 66.51 | 2 | 28.08 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 1 | 3 | 46.23 | 1 | 12.51 | 2.78 |
| 90 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 28.95 | 1 | 10.64 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 43.24 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 62.20 | 2 | 26.54 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 66.35 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 66.04 | 2 | 28.08 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 2 | 3 | 45.75 | 1 | 12.51 | 2.78 |
| 96 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 28.65 | 1 | 10.64 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 42.76 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 61.71 | 2 | 26.54 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.19 | Встроенное помещение | 54.50 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| | | | | | Санузел | 3.07 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 002 | ИТП | Секция 1. Подвал | Технического назначения | 51.22 |
| 004 | Кабельная | Секция 2. Подвал | Технического назначения | 8.30 |
| 005 | Электрощитовая | Секция 2. Подвал | Технического назначения | 16.00 |
| 006 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал | Технического назначения | 19.22 |
| 001 | Техническое подполье | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 281.25 |
| 003 | Техническое подполье | Секция 2. Подвал | Общего назначения | 340.84 |
| 007 | Техническое подполье | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 356.32 |
| 008 | ПУИ | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 2.28 |
| 104 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 105 | Коридор | Секция 1, 1 Этаж | Общего назначения | 4.33 |
| 106 | Тамбур | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 107 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 108 | Мусоросборная камера | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 109 | Коридор | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 27.85 |
| 110 | Тамбур | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 18.65 |
| 111 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 10.39 |
| 112 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 113 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 12.67 |
| 114 | Тамбур | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 115 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 116 | Мусоросборная камера | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 4.34 |
| 201 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 4.33 |
| 202 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 203 | Коридор | Секция 1. 2 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 204 | Коридор | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 27.85 |
| 205 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 2 Этаж | Общего назначения | 31.28 |
| 206 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 207 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 208 | Коридор | Секция 3. 2 Этаж | Общего назначения | 12.67 |
| 301 | Коридор | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 4.23 |
| 302 | Коридор | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 4.33 |
| 303 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 3 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 304 | Коридор | Секция 2. 3 Этаж | Общего назначения | 27.85 |
| 305 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 3 Этаж | Общего назначения | 31.28 |
| 306 | Коридор | Секция 3. 3 Этаж | Общего назначения | 3.53 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.03), (пом.006), 19,22 кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20 | Для учета воды, поступающей к жилой части. |
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 14.03), (пом.002) 51,22 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.03 (пом.005) 16,00 кв.м | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.03) | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено, основной домовый узел оборудуется в подвале пом 004, 8,30 кв.м | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 578 366 340,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40701810480000000042 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 734 577 072,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 224 631 744,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 509 945 328,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,59 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 347 963 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063638-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно Янино Квартал 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-116К-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурная формы (урны, скамейки и т.д.и т.п) будут уточнены при подготовке рабочей документации и ландшафтного дизайна |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8 м³, 3 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.03 и 14.04.) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистый; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистый, сирень обыкновенная, дерен пестролистый, туя шарообразная, туя западная колониовидная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 942 702,43 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 271 049,91 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1444 от 19.08.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 314 337,08 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.4.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 883 756,61 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.4.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 424 589,57 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 300 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.16 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.36 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.08 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 66.42 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.92 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.82 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.25 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.96 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.58 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 65.94 | 2 | 28.20 | 3.08 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 44.42 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.32 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 44.75 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 38.48 | 1 | 12.20 | 3.08 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 61.09 | 2 | 26.31 | 3.08 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 56.03 | 2 | 27.33 | 3.08 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.92 | 1 | 12.18 | 3.08 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 60.09 | 2 | 26.19 | 3.08 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 68.80 | 2 | 28.52 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 68.61 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 45.90 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 42.83 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 42.77 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 63.07 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 89.69 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 2.78 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 67.72 | 2 | 28.52 | 3.08 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 67.65 | 2 | 25.75 | 3.08 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 45.42 | 1 | 12.43 | 3.08 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 42.33 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 42.29 | 1 | 12.05 | 3.08 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 61.99 | 2 | 26.04 | 3.08 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 89.21 | 3 | 41.11 | 3.08 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 66.69 | 2 | 26.49 | 3.08 |
| 130 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 28.60 | 1 | 10.92 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 46.34 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 41.95 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 58.06 | 2 | 25.45 | 2.78 |
| 134 | Квартира | 1 | 3 | 46.34 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 135 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 28.60 | 1 | 10.92 | 2.78 |
| 136 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 58.05 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 56.87 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 57.23 | 2 | 26.91 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 59.74 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 45.03 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 146 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 147 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 157 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 158 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 168 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 169 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 179 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 180 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 181 | Квартира | 6 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 182 | Квартира | 6 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 190 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 191 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 2.78 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 196 | Квартира | 7 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 197 | Квартира | 7 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 198 | Квартира | 7 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 199 | Квартира | 7 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 200 | Квартира | 7 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 201 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 202 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 3.08 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 3.08 |
| 204 | Квартира | 8 | 3 | 41.47 | 1 | 12.14 | 3.08 |
| 205 | Квартира | 8 | 3 | 57.09 | 2 | 28.10 | 3.08 |
| 206 | Квартира | 8 | 3 | 55.79 | 2 | 26.91 | 3.08 |
| 207 | Квартира | 8 | 3 | 56.15 | 2 | 26.91 | 3.08 |
| 208 | Квартира | 8 | 3 | 59.26 | 2 | 25.83 | 3.08 |
| 209 | Квартира | 8 | 3 | 44.55 | 1 | 12.54 | 3.08 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 37.93 | 1 | 14.03 | 3.08 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 45.86 | 1 | 12.45 | 3.08 |
| 212 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 28.32 | 1 | 11.00 | 3.08 |
| 213 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 28.60 | 1 | 10.92 | 2.78 |
| 214 | Квартира | 1 | 4 | 46.34 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 215 | Квартира | 1 | 4 | 41.95 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 216 | Квартира | 1 | 4 | 57.80 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 217 | Квартира | 1 | 4 | 57.32 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 218 | Квартира | 1 | 4 | 57.68 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 219 | Квартира | 1 | 4 | 59.74 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 220 | Квартира | 1 | 4 | 45.15 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 221 | Квартира | 1 | 4 | 38.42 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 222 | Квартира | 1 | 4 | 46.34 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 223 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 28.60 | 1 | 10.92 | 2.78 |
| 224 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 225 | Квартира | 2 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 226 | Квартира | 2 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 227 | Квартира | 2 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 2 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 229 | Квартира | 2 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 230 | Квартира | 2 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 231 | Квартира | 2 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 232 | Квартира | 2 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 233 | Квартира | 2 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 234 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 235 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 236 | Квартира | 3 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 237 | Квартира | 3 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 238 | Квартира | 3 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 239 | Квартира | 3 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 240 | Квартира | 3 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 241 | Квартира | 3 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 3 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 3 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 3 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 245 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 246 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 4 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 248 | Квартира | 4 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 4 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 250 | Квартира | 4 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 251 | Квартира | 4 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 4 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 4 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 4 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 4 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 256 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 257 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 5 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 5 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 260 | Квартира | 5 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 261 | Квартира | 5 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 5 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 5 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 264 | Квартира | 5 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 5 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 266 | Квартира | 5 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 267 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 268 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 6 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 270 | Квартира | 6 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 6 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 6 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 6 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 274 | Квартира | 6 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 275 | Квартира | 6 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 276 | Квартира | 6 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 277 | Квартира | 6 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 278 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 279 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 280 | Квартира | 7 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 281 | Квартира | 7 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 2.78 |
| 282 | Квартира | 7 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 2.78 |
| 283 | Квартира | 7 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 284 | Квартира | 7 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 2.78 |
| 285 | Квартира | 7 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 2.78 |
| 286 | Квартира | 7 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 2.78 |
| 287 | Квартира | 7 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 2.78 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 2.78 |
| 289 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 2.78 |
| 290 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 3.08 |
| 291 | Квартира | 8 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 3.08 |
| 292 | Квартира | 8 | 4 | 41.47 | 1 | 12.14 | 3.08 |
| 293 | Квартира | 8 | 4 | 56.85 | 2 | 27.50 | 3.08 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 56.20 | 2 | 26.91 | 3.08 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 56.56 | 2 | 26.91 | 3.08 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 59.26 | 2 | 25.83 | 3.08 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 44.67 | 1 | 12.54 | 3.08 |
| 298 | Квартира | 8 | 4 | 37.93 | 1 | 14.03 | 3.08 |
| 299 | Квартира | 8 | 4 | 45.86 | 1 | 12.45 | 3.08 |
| 300 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 28.32 | 1 | 11.00 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.28 | Встроенное помещение | 54.03 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| | | | | | ПУИ | 2.53 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.07 | Встроенное помещение | 50.25 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.32 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.33 | Встроенное помещение | 55.06 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| | | | | | ПУИ | 2.30 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.74 | Встроенное помещение | 33.84 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 109.49 | Встроенное помещение | 104.21 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.63 | |
| | | | | | ПУИ | 2.65 | |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 84.83 | Встроенное помещение | 79.51 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.38 | |
| | | | | | ПУИ | 2.94 | |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.03 | Встроенное помещение | 66.54 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 4.14 | |
| | | | | | ПУИ | 2.35 | |
| 8Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.61 | Встроенное помещение | 88.06 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.46 | |
| | | | | | ПУИ | 2.09 | |
| 9Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.25 | Встроенное помещение | 65.50 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | ПУИ | 2.35 | |
| 10Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 51.10 | Встроенное помещение | 42.38 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.97 | |
| | | | | | ПУИ | 4.75 | |
| 11Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.25 | Встроенное помещение | 66.12 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| 12Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.52 | Встроенное помещение | 40.06 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.96 | |
| 13Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.23 | Встроенное помещение | 16.82 | 3.68 |
| | | | | | Санузел | 2.39 | |
| | | | | | ПУИ | 2.02 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 14Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.21 | Встроенное помещение | 51.52 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.41 | |
| | | | | | Санузел | 4.28 | |
| 15Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.25 | Встроенное помещение | 50.38 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.01 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| 16Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.25 | Встроенное помещение | 50.38 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.01 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| 17Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 56.38 | Встроенное помещение | 50.38 | 3.68 |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 002 | ИТП | Секция 1. Подвал | Технического назначения | 44.28 |
| 004 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал | Технического назначения | 27.32 |
| 006 | Кабельная | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 13.55 |
| 007 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал | Технического назначения | 14.34 |
| 001 | Техническое подполье | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 238.92 |
| 003 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал | Общего назначения | 533.87 |
| 005 | Техническое подполье | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 308.02 |
| 008 | Техническое подполье | Секция 4. Подвал | Общего назначения | 574.01 |
| 009 | ПУИ | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 2.32 |
| 010 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 28.08 |
| 011 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал | Общего назначения | 259.09 |
| 012 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал | Общего назначения | 232.53 |
| 152 | Коридор | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 35.55 |
| 153 | Тамбур | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 19.79 |
| 154 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 1 Этаж | Общего назначения | 11.09 |
| 155 | Тамбур | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 18.81 |
| 156 | Сквозной проход | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 17.12 |
| 157 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 1 Этаж | Общего назначения | 9.66 |
| 158 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 159 | Коридор | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 19.35 |
| 160 | Тамбур | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 20.23 |
| 161 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 1 Этаж | Общего назначения | 14.28 |
| 162 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 163 | Коридор | Секция 4. 1 Этаж | Общего назначения | 20.03 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|-------|
| 509 | Коридор | Секция 4. 5 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 510 | Коридор | Секция 4. 5 Этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 511 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 5 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 601 | Коридор | Секция 1. 6 Этаж | Общего назначения | 35.72 |
| 602 | Коридор | Секция 1. 6 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 603 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 6 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 604 | Коридор | Секция 2. 6 Этаж | Общего назначения | 43.57 |
| 605 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 6 Этаж | Общего назначения | 30.09 |
| 606 | Коридор | Секция 3. 6 Этаж | Общего назначения | 19.35 |
| 607 | Коридор | Секция 3. 6 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 608 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 6 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 609 | Коридор | Секция 4. 6 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 610 | Коридор | Секция 4. 6 Этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 611 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 6 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 701 | Коридор | Секция 1. 7 Этаж | Общего назначения | 35.72 |
| 702 | Коридор | Секция 1. 7 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 703 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 7 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 704 | Коридор | Секция 2. 7 Этаж | Общего назначения | 43.57 |
| 705 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 7 Этаж | Общего назначения | 30.09 |
| 706 | Коридор | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 19.35 |
| 707 | Коридор | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 708 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 7 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 709 | Коридор | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 710 | Коридор | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 711 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 7 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 801 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 35.72 |
| 802 | Коридор | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 3.53 |
| 803 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1. 8 Этаж | Общего назначения | 25.37 |
| 804 | Коридор | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 43.57 |
| 805 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2. 8 Этаж | Общего назначения | 30.09 |
| 806 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 19.35 |
| 807 | Коридор | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 808 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3. 8 Этаж | Общего назначения | 28.57 |
| 809 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 22.80 |
| 810 | Коридор | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 811 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4. 8 Этаж | Общего назначения | 28.57 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.04), (пом.004), 27,32 кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20 | Для учета воды, поступающей к жилой части. |
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 14.04), (пом.002) 44,28 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.04) (пом.007) 14,34 кв.м | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.04) | Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено , основной домовой узел оборудуется в подвале пом 006, 13,55 кв.м | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 226 911 372,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40701810480000000042 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 461 168 945,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 446 821 635,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 014 347 310,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,92 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 347 963 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40154668377453701211279714836224670902

Владелец: ООО «СЗ «КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ», Ярошенко Сергей
Дмитриевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 05.10.2021 по 05.10.2022