ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000258 от 04.05.2022

Копия 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 28.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВЕНЮ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Авеню**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188650**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово (мкр. Сертолово-1)**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Индустриальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11 ;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)403-09-90**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sertolovo-avenue.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sertolovo-avenue.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дементьев**
	1.5.2	Имя: **Егор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **АВЕНЮ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **4703064735**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Авеню"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703064735**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1154703000737**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.02.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Верол**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703118476**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **99,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Меркурьева**
	3.4.2	Имя: **Ангелина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **192-081-211 47**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **470319057381**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **договор купли-продажи акций от 16.06.2020, соглашение от 17.09.2019 о расторжении договора купли-продажи доли уставного капитала от 16.05.2019**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Верол"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703118476**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104703003602**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-215,32 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 165,84 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **144 204,69 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Микрорайон Сертолово-1**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ларина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **участок № 11**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19680,79 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 944,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 397,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 342,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Универсал"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Экотрудэкспертиза"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801381368**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КБК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811667165**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "ПРОКС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7809001900**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Глобал ЭМ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838478207**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Гильдия зодчих"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841418110**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-0039-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы Ленинградской области**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4700000395**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-1-2-3-0057-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-073708-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертизы строительных проектов**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Авеню"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "СтройДом"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811306183**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-126К-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-126К-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:102002:8097**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 769,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **10**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка. Качели деревянные - 2шт, качалка-балансир - 2шт, песочница с откидной крышкой- 1 шт. домик - 1 шт, игровая конструкция для детей от 5-ти лет - 1 шт,**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **22**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Урна - 4 шт, диван - 7 шт, качалка-балансир - 2 шт, качели деревянные - 2 шт, песочница с откидной крышкой - 1 шт, домик - 1 шт, игровая конструкция для детей от 5-ти лет - 1 шт, вазон - 4 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Нет**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды) . Технические условия ОАО «ЛОЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети и котельные**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703125360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **594**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети и котельные**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703125360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **594**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23 П-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 178 400,36 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23 П-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 460 828,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ленинградская областная управляющая электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№17-072/005-ПС-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 630 908,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Северо-западная лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825358167**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **166**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **101**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	73.85	2	42.38	2.75
2	Квартира	3	1	37.16	1	19.15	2.75
3	Квартира-студия	3	1	32.27	1	23.67	2.75
4	Квартира	3	1	71.50	2	38.67	2.75
5	Квартира	4	1	73.85	2	42.38	2.75
6	Квартира	4	1	37.16	1	19.15	2.75
7	Квартира-студия	4	1	32.27	1	23.67	2.75

8	Квартира	4	1	71.50	2	38.67	2.75
9	Квартира	5	1	73.85	2	42.38	2.75
10	Квартира	5	1	37.16	1	19.15	2.75
11	Квартира-студия	5	1	32.27	1	23.67	2.75
12	Квартира	5	1	71.50	2	38.67	2.75
13	Квартира	6	1	73.85	2	42.38	2.75
14	Квартира	6	1	37.16	1	19.15	2.75
15	Квартира-студия	6	1	32.27	1	23.67	2.75
16	Квартира	6	1	71.50	2	38.67	2.75
17	Квартира	7	1	73.85	2	42.38	2.75
18	Квартира	7	1	37.16	1	19.15	2.75
19	Квартира-студия	7	1	32.27	1	23.67	2.75
20	Квартира	7	1	71.50	2	38.67	2.75
21	Квартира	8	1	73.85	2	42.38	2.75
22	Квартира	8	1	37.16	1	19.15	2.75
23	Квартира-студия	8	1	32.27	1	23.67	2.75
24	Квартира	8	1	71.50	2	38.67	2.75
25	Квартира	9	1	110.50	3	71.44	2.75
26	Квартира	9	1	103.34	3	62.28	2.75
27	Квартира	10	1	110.50	3	71.44	2.75
28	Квартира	10	1	103.34	3	62.28	2.75
29	Квартира	11	1	110.50	3	71.44	2.75
30	Квартира	11	1	103.34	3	62.28	2.75
31	Квартира	12	1	110.50	3	71.44	2.75
32	Квартира	12	1	103.34	3	62.28	2.75
33	Квартира	13	1	110.50	3	71.44	2.75
34	Квартира	13	1	103.34	3	62.28	2.75
35	Квартира	14	1	110.50	3	71.44	2.75
36	Квартира	14	1	103.34	3	62.28	2.75
37	Квартира	3	2	65.40	2	31.23	2.75
38	Квартира-студия	3	2	34.11	1	24.14	2.75
39	Квартира	3	2	38.65	1	19.08	2.75
40	Квартира	3	2	74.10	2	31.91	2.75
41	Квартира	4	2	65.40	2	31.23	2.75
42	Квартира-студия	4	2	34.11	1	24.14	2.75
43	Квартира	4	2	38.65	1	19.08	2.75
44	Квартира	4	2	74.10	2	31.91	2.75
45	Квартира	5	2	65.40	2	31.23	2.75
46	Квартира-студия	5	2	34.11	1	24.14	2.75
47	Квартира	5	2	38.65	1	19.08	2.75
48	Квартира	5	2	74.10	2	31.91	2.75
49	Квартира	6	2	65.40	2	31.23	2.75
50	Квартира-студия	6	2	34.11	1	24.14	2.75

51	Квартира	6	2	38.65	1	19.08	2.75
52	Квартира	6	2	74.10	2	31.91	2.75
53	Квартира	7	2	65.40	2	31.23	2.75
54	Квартира-студия	7	2	34.11	1	24.14	2.75
55	Квартира	7	2	38.65	1	19.08	2.75
56	Квартира	7	2	74.10	2	31.91	2.75
57	Квартира	8	2	65.40	2	31.23	2.75
58	Квартира-студия	8	2	34.11	1	24.14	2.75
59	Квартира	8	2	38.65	1	19.08	2.75
60	Квартира	8	2	74.10	2	31.91	2.75
61	Квартира	9	2	65.01	2	31.23	2.75
62	Квартира-студия	9	2	33.78	1	23.96	2.75
63	Квартира	9	2	38.26	1	19.08	2.75
64	Квартира	9	2	73.71	2	31.91	2.75
65	Квартира	10	2	65.01	2	31.23	2.75
66	Квартира-студия	10	2	33.78	1	23.96	2.75
67	Квартира	10	2	38.26	1	19.08	2.75
68	Квартира	10	2	73.71	2	31.91	2.75
69	Квартира	11	2	65.01	2	31.23	2.75
70	Квартира-студия	11	2	33.78	1	23.96	2.75
71	Квартира	11	2	38.26	1	19.08	2.75
72	Квартира	11	2	73.71	2	31.91	2.75
73	Квартира	12	2	65.01	2	31.23	2.75
74	Квартира-студия	12	2	33.78	1	23.96	2.75
75	Квартира	12	2	38.26	1	19.08	2.75
76	Квартира	12	2	73.71	2	31.91	2.75
77	Квартира	13	2	65.01	2	31.23	2.75
78	Квартира-студия	13	2	33.78	1	23.96	2.75
79	Квартира	13	2	38.26	1	19.08	2.75
80	Квартира	13	2	73.71	2	31.91	2.75
81	Квартира	14	2	65.01	2	31.23	2.75
82	Квартира-студия	14	2	33.78	1	23.96	2.75
83	Квартира	14	2	38.26	1	19.08	2.75
84	Квартира	14	2	73.71	2	31.91	2.75
85	Квартира	15	2	64.96	2	31.23	2.75
86	Квартира-студия	15	2	33.73	1	23.96	2.75
87	Квартира	15	2	38.21	1	19.08	2.75
88	Квартира	15	2	73.66	2	31.91	2.75
89	Квартира	3	3	92.10	3	54.76	2.75
90	Квартира-студия	3	3	31.54	1	21.99	2.75
91	Квартира	3	3	52.97	2	29.02	2.75
92	Квартира	3	3	44.13	1	17.29	2.75
93	Квартира	3	3	44.24	1	17.30	2.75

94	Квартира	3	3	91.98	3	47.17	2.75
95	Квартира	4	3	92.10	3	54.76	2.75
96	Квартира-студия	4	3	31.54	1	21.99	2.75
97	Квартира	4	3	52.97	2	29.02	2.75
98	Квартира	4	3	44.13	1	17.29	2.75
99	Квартира	4	3	44.24	1	17.30	2.75
100	Квартира	4	3	91.98	3	47.17	2.75
101	Квартира	5	3	92.10	3	54.76	2.75
102	Квартира-студия	5	3	31.54	1	21.99	2.75
103	Квартира	5	3	52.97	2	29.02	2.75
104	Квартира	5	3	44.13	1	17.29	2.75
105	Квартира	5	3	44.24	1	17.30	2.75
106	Квартира	5	3	91.98	3	47.17	2.75
107	Квартира	6	3	92.10	3	54.76	2.75
108	Квартира-студия	6	3	31.54	1	21.99	2.75
109	Квартира	6	3	52.97	2	29.02	2.75
110	Квартира	6	3	44.13	1	17.29	2.75
111	Квартира	6	3	44.24	1	17.30	2.75
112	Квартира	6	3	91.98	3	47.17	2.75
113	Квартира	7	3	92.10	3	54.76	2.75
114	Квартира-студия	7	3	31.54	1	21.99	2.75
115	Квартира	7	3	52.97	2	29.02	2.75
116	Квартира	7	3	44.13	1	17.29	2.75
117	Квартира	7	3	44.24	1	17.30	2.75
118	Квартира	7	3	91.98	3	47.17	2.75
119	Квартира	8	3	92.10	3	54.76	2.75
120	Квартира-студия	8	3	31.54	1	21.99	2.75
121	Квартира	8	3	52.97	2	29.02	2.75
122	Квартира	8	3	44.13	1	17.29	2.75
123	Квартира	8	3	44.24	1	17.30	2.75
124	Квартира	8	3	91.98	3	47.17	2.75
125	Квартира	9	3	91.71	3	54.76	2.75
126	Квартира-студия	9	3	31.23	1	21.68	2.75
127	Квартира	9	3	52.58	2	29.02	2.75
128	Квартира	9	3	43.74	1	17.29	2.75
129	Квартира	9	3	43.85	1	17.30	2.75
130	Квартира	9	3	91.59	3	47.17	2.75
131	Квартира	10	3	91.71	3	54.76	2.75
132	Квартира-студия	10	3	31.23	1	21.68	2.75
133	Квартира	10	3	52.58	2	29.02	2.75
134	Квартира	10	3	43.74	1	17.29	2.75
135	Квартира	10	3	43.85	1	17.30	2.75
136	Квартира	10	3	91.59	3	47.17	2.75

137	Квартира	11	3	91.71	3	54.76	2.75
138	Квартира-студия	11	3	31.23	1	21.68	2.75
139	Квартира	11	3	52.58	2	29.02	2.75
140	Квартира	11	3	43.74	1	17.29	2.75
141	Квартира	11	3	43.85	1	17.30	2.75
142	Квартира	11	3	91.59	3	47.17	2.75
143	Квартира	12	3	91.71	3	54.76	2.75
144	Квартира-студия	12	3	31.23	1	21.68	2.75
145	Квартира	12	3	52.58	2	29.02	2.75
146	Квартира	12	3	43.74	1	17.29	2.75
147	Квартира	12	3	43.85	1	17.30	2.75
148	Квартира	12	3	91.59	3	47.17	2.75
149	Квартира	13	3	91.71	3	54.76	2.75
150	Квартира-студия	13	3	31.23	1	21.68	2.75
151	Квартира	13	3	52.58	2	29.02	2.75
152	Квартира	13	3	43.74	1	17.29	2.75
153	Квартира	13	3	43.85	1	17.30	2.75
154	Квартира	13	3	91.59	3	47.17	2.75
155	Квартира	14	3	91.71	3	54.76	2.75
156	Квартира-студия	14	3	31.23	1	21.68	2.75
157	Квартира	14	3	52.58	2	29.02	2.75
158	Квартира	14	3	43.74	1	17.29	2.75
159	Квартира	14	3	43.85	1	17.30	2.75
160	Квартира	14	3	91.59	3	47.17	2.75
161	Квартира	15	3	91.66	3	54.76	2.75
162	Квартира-студия	15	3	31.18	1	21.68	2.75
163	Квартира	15	3	52.53	2	29.02	2.75
164	Квартира	15	3	43.69	1	17.29	2.75
165	Квартира	15	3	43.80	1	17.30	2.75
166	Квартира	15	3	91.48	3	47.17	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	342.68	Офисное помещение	342.68	3.32
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.20	Офисное помещение	118.20	3.32
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	335.24	Офисное помещение	335.24	3.02
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	183.78	Офисное помещение	183.78	3.02

5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	177.79	Офисное помещение	177.79	3.02
1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
10	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
11	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
35	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
36	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
73	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
88	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 5-13/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
2	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 30-37/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
3	Насосная	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	Размещение насосного оборудования.	16.01
4	Водомерный узел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-4/К-М	Размещение оборудования водомерных узлов	20.16
5	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 3-6/Е-М	Размещение оборудования теплового пункта	23.67
6	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-3/Е-К	Размещение оборудования теплового пункта	24.17
7	Коридор	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Б-Е	Проход к помещениям теплового пункта и вентиляционных камер	27.57
8	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	17.79
9	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	14.94

10	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-10/Б-Г	Размещение вентиляционного оборудования	79.09
11	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/А-Б	Размещение вентиляционного оборудования	42.57
12	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12-14/Ж-Н	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки третьей секции	6.14
13	Лифтовой холл	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 23-25/Г-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	30.90
14	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-23/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
15	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
16	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 25-26/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки	12.32
17	Помещение поста охраны	Расположено в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36-37/Г/1-Л	Для обеспечения порядка и безопасности в подземной автостоянке	20.55
18	Санузел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36/Г/1-Д	Для поста охраны (для санитарно-гигиенических нужд)	3.78
19	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки первой секции	13.11
20	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/И-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы первой секции жилой части здания	4.54
21	Тамбур	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/И-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.48
22	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/Д-И,секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.17
23	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И, секции №1в осях(39 – 27/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	4.94
24	Лестничная клетка №7	Расположена на первом этаже , в осях 36-38/В-Д- И секции №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	13.71
25	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже, в осях 35-36/И-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.22

26	Лестничная клетка №6	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
27	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Для размещения оборудования ГРЩД2	17.59
28	Лестничная клетка №6	Расположена на втором этаже этаже в осях 32-35/Д-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
29	Переходной балкон	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	6,84 х12=82,08
30	Тамбур лифтового холла	3-ий – 14-ый этажи, секция №1,в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращенияпопадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01х12=60,12
31	Лифтовой холл	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8,3х12=99,6
32	Лестничная клетка	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75х12=153,0
33	Коридор	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	10,4х12=124,8
34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/И-Л, секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.45
35	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9.82
36	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 24-25-26/Д- И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	2.35
37	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 22-24/И-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.53
38	Лестничная клетка №4	Расположена на первом этаже в осях20-22/Д-Л	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
39	Помещение ТСЖ	Расположено на первом этаже в осях20-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения членов правления УК или ТСЖ, обеспечивающих организацию коллективного управления всем недвижимым имуществом в пределах определенных нормами законодательных актов.	24.32
40	Комната уборочного инвентаря (ТСЖ)	Расположена на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
41	Санузел (ТСЖ)	Расположен на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для санитарно- гигиенических нужд.	3.81
42	Лестничная клетка №5	Расположена на первом этаже в осях25-26/В-Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	17.01
43	Лестничная клетка №4	Расположена на втором этаже в осях 20-22/Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75

44	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	7,32х13=95,16
45	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01х13=65,13
46	Лифтовой холл	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	10,10х13=131,3
47	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75х13=165,75
48	Коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	11,32х13=147,16
50	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 10-12/К-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.95
51	Коридор	Расположен на первом этаже в осях 3-6-14/Е-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	37.68
52	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 10-12/Ж-М секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения уборочного инвентаря	4.26
53	Мусоросборная камера	Расположенана первом этаже в осях 3-6-8/М-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	3.48
54	Лестничная клетка №1	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
55	Лестничная клетка №2	Расположена на первом этаже в осях 12-14/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	11.85
56	Лестничная клетка №1	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.7
57	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	5,05Х13=65,65
58	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,38Х13=43,94
59	Лифтовой холл и коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	43,55х13=566,15
60	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7Х13=165,1
61	Помещение мусоропровода	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для размещения ствола мусоропровода и приемных клапанов	3,48х13=45,24
62	Технический этаж	15-ый этаж, секция №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	290.3
63	Технический этаж	16-ый этаж, секция №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	286.2
64	Технический этаж	16-ый этаж, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения инженерных коммуникаций	453.31
65	Кровля, в т.ч. эксплуатируемая	Секция №1, №2,№3 в осях(39-1/Б-У) Секция №1 в осях 39-27/Л-В	Для размещения оголовков вентшахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения. Для размещения ходовых дорожек и озеленения	1030,00 266,99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота
2	Насосная, расположена вподземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-5ЧР (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно- питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.
3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.
4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 3-6/Е-М	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник ННН№19А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AFP/VFG2 Клапан-регулятор давления AFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСР-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычилитель «Взлет ТСРВ»	Для подключения системы теплопотребления жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник ННН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующийVB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСР-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычилитель «Взлет ТСРВ»	Для подключения системы теплопотребления встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник ННН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплопотребления встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..

		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСР-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычилитель «Взлет ТСРВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСР-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычилитель «Взлет ТСРВ»	Для подключения системы теплопотребления подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	ВенткамераN°1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка)в осях 1-10/Б-Г, венткамера N°2 расположена в подземном этаже в осях 1-10/А-Б	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка Блочная напольная	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.
9	Подземная автостоянка , лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений
10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитоваярасположена на первом этаже в осях 12-17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20-24/В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГО ЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-Н, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными

18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	
19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1-38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электрощитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2018**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **852 300 000,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:102002:8097**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810055000020891**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **101**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **28**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 985,25 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 461,15 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **460,88 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **92,75 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **378 996 137,59 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **82 155 148 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18 435 200 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 200 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **45 410 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	- Откорректирована текстовая часть в соответствии с Постановлением 87 от 16.02.2008г. (с последними изменениями); - В связи с корректировками в смежных разделах внесены перечень корректировок, вносимых в проектную документацию, в сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; ТЭПы (в связи с корректировкой по встроенным помещениям) - Откорректирован состав исходно-разрешительной документации, обновлены технические условия.
2	28.12.2018	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	Графическая часть откорректирована в соответствии с «Архитектурными решениями» и «Технологическими решениями» в части подземной автостоянки; Расчет машиномест откорректирован с учетом работников и посетителей встроенных помещений, а так же расчет МГН. Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно градостроительному плану земельного участка нанесена. Откорректирован сводный план сетей в соответствии с выданными новыми техническими условиями. Откорректирован расчет требуемого озеленения территории. План организации рельефа (в том числе выезд из подземной автостоянки) откорректирован, согласно изменению отметки 0.000 чистого пола 1-го этажа + 49.100 (было +48.900). Внесены изменения в толщины слоев конструкции дорожных, тротуарных, щебеночно-но - набивных покрытий в увязке с толщинами конструкции верха плиты паркинга
3	28.12.2018	Раздел 3: Архитектурные решения	Корректировка ПД а. Исключены пандусы, крыльца входных групп первого этажа; б. Изменены входные группы в подземную часть по оси 1 путем смещения входа по оси Е и входа по оси С в оси М-Н/2 и оси Н/2-Р соответственно; в. Изменен въезд в подземную часть путем переноса ее из осей 38-39/В в место между осями 36-38/В; г. Изменены инженерно-технические помещения, расположенные на отм.-3,600 путем соединения помещений ИТП в одно помещение, объединение 2-х венткамер в одно помещение венткамеры; д. Изменено (уточнено) назначение встраиваемых помещений на 1-м и 2-х этажах – помещение общественного питания (только на 1-м этаже) и помещения торговли по образцам на 1-м и 2-м этажах соответственно; е. Исключено помещение ТСЖ на 1-м этаже; д. Добавлено помещение диспетчерской на 1-м этаже с санузлом и своим обособленным входом с улицы; ж. Изменена вертикальная отметка здания с привязкой ее к абсолютной системе координат - 0,000 (чистый пол 1-го этажа) равен +49,10; з. На поэтажных планах 9-14 этажей в трехкомнатных квартирах в осях 27-35/ЛВ, в осях 35-39/Л-В выполнена перепланировка в части переноса кухни в оси 31-35/Д-В, 35-36/Д-В соответственно, на месте кухни предусмотрена жилая комната; и. На 15-м жилом этаже выполнена перепланировка квартиры в осях Е-М/1-4, в части смещения перегородки санузла в сторону входа в квартиру до окончания конструкций вентблока, монолитная стена по оси 2-4/К уменьшена до перегородки кухни, смещена перегородка со входом в комнату в уровне перегородки кухни; к. Изменены объемно-планировочные решения в уровне технического этажа (16го этажа) секции в осях 1-17/Е – У с устройством в нем помещения с отдельным входом, ориентировочной площадью 14 м2, для размещения в нем станции сотовой связи. Стены помещения предусмотрены из газобетонных блоков; л. Убран лифт между 1-м этажом и подземной частью в осях 25-26/Е-К; м. На поэтажных планах объекта исключен мусоропровод, мусоросборные камеры оставлены без изменений. н. Уточнена (изменена) привязка стены в осях 5/С-Н; о. Уточнена (изменена) привязка стены подземной части в осях 31-38/С-Н; п. Подземная часть дополнена багажными помещениями; р. Проект дополнен мероприятиями по устройству наружной рекламы (закладные детали по фасаду в осях 1-5/У-М).
4	28.12.2018	Акустический расчет внутренних конструкций дома.	Добавлен расчет перекрытий над подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
5	28.12.2018	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирована конструктивная схема здания, изменена схема колонн, сечений; Изменения по 1-ому и 2-ому этажу; В подвале добавлены приямки; Изменены габариты фундаментной плиты, толщина плиты; Изменена конфигурация подвала; Откорректирована отм.0.000, соответственно изменились все остальные отметки; Изменилась схема армирования; Внесены корректировки в расчетно-пояснительную записку. Текстовая часть откорректирована в соответствии с Постановлением 87 от 16.02.2008г.

6	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1.2 Электроснабжение. Наружное электроосвещение	В проекте внутреннего электроснабжения жилого дома предусматриваются следующие корректировки, а именно: а. Изменения, внесенные в раздел «Электроснабжение», текстовая и графическая часть раздела приведены в соответствие с содержанием раздела по 87 Постановлению РФ; б. Дополнительно приведена общая таблица расчета нагрузок по жилому дому. Откорректирована пояснительная записка; в. Приведена схема щита ГРЩД1; г. Исключены неактуальные схемы и таблицы расчета нагрузок из графической части проектной документации. д. Откорректирован ВРУ паркинга: приведен расчет нагрузок в режиме «ПОЖАР» и проверено сечение питающих кабельных линий

7	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2.1 Система водоснабжеия.	В ранее согласованной проектной документации подключение к сетям холодного водоснабжения осуществлялось согласно Технических условий ООО «Сертоловский водоканал» №129/ТУ от 01.12.2014. Предусматривалась перекладка внеплощадочной сети городского водопровода общей протяженностью 400м диаметром 110 и 150 мм на диаметр 225мм от колодца №569 (у дома №10 по улице Ларина) до колодца №8 (у дома №6 по улице Ларина). При перекладке водопровода вводы существующих зданий (улица Молодежная, д.№1; улица Сосновая, д.№1; улица Ларина, д.№8) подключались к перекладываемой сети диаметром 225мм. Водоснабжение проектируемого здания предусматривалось от перекладываемой сети водопровода диаметром 225мм по двум вводам диаметром 160мм. Согласно новым Условиям подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (№0318 ИП-ВС от 20. Сентября 2018г.), точки подключения предусматривается на границе земельного участка. В корректируемой проектной документации трассировка наружных сетей до точек подключения (на границе участка) остались без изменений. Перекладка сетей водоснабжения проектом не предусматривается. Изменилось количество основных потребителей. В ранее согласованной проектной документации основные потребители были: Офисные сотрудники – 77 чел. Жильцы – 416 чел. В корректируемой проектной документации основные потребители: Офисные сотрудники – 75 чел. Кафе – 792/220 (в сутки/максимальный час) Жильцы – 261 чел. В ранее согласованной проектной документации водопотребление составляло – 130,52 м³/сут. Расчетное водопотребление составляло 129,83 м³/сут, в том числе: - хозяйственно-питьевые нужды (жилая часть), норма 300 л/чел.– 124,80 м³/сут. - хозяйственно-питьевые нужды (офисы) – 1,23 м³/сут. - полив территории – 3,80 м³/сут. В корректируемой проектной документации водопотребление составляет – 79,75 м³/сут. - хозяйственно-питьевые нужды (жилая часть),норма 250 л/чел. – 65,26 м³/сут. - хозяйственно-питьевые нужды (офисы) – 1,19 м³/сут. - хозяйственно-питьевые нужды (кафе) – 9,5 м³/сут. - полив территории – 3,80 м³/сут. (без изменений) Расходы на нужды пожаротушения до и после корректировки совпадают: - на наружное пожаротушение – 30 л/с. - на внутреннее пожаротушение автостоянки – 2х5 л/с. - на внутреннее жилой части – 2х2,5 л/с. - на автоматическое пожаротушение автостоянки – 31 л/с. После корректировки изменилась трассировка сетей в связи с изменившейся планировкой подземной автостоянкой, 1 и 2 этажей. Схема водопровода внутреннего пожаротушения не изменилась - с нижней разводкой магистралей под потолком подземной автостоянки. Предусмотрены раздельные системы внутреннего пожаротушения жилой части, встроенных помещений 1 и 2 этажей, подземной автостоянки. Схема водопровода горячего водоснабжения не изменилась – с циркуляционным трубопроводом , с верхней разводкой на «теплом чердаке»;присоединяемая к системе теплоснабжения по закрытой схеме через теплообменники, установленные в ИТП. Изменилась схема внутренних систем холодного водопровода. В ранее согласованной проектной документации система водопровода была с нижней разводкой магистралей под потолком подземной автостоянки. После корректировки схема системы хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована кольцевой, с верхней разводкой магистралей на «теплом чердаке»для жилой части и с нижней для встроенных помещений. В ранее согласованной проектной документации на вводе предусматривался к установке водомерный узел по ЦИРВ 02А.00.00.00 л.74,75 с с электромагнитным расходомером ЭРСВ-520Л ∅40 фирма "Взлет"» После корректировки предусмотрены водомерные узлы II-150. сч.50 по листам 88, 89 альбома ЦИРВ 02А.00.00.00 с крыльчатым счетчиком диаметром 50 мм с импульсным выходом. На прямой линии узла предусмотрена установка электрозадвижки для системы внутреннего пожаротушения. В ранее согласованной проектной документации на вводе предусматривалась установка насосной станции на нужды хоз.-питьевого водопровода с насосами 3CR10-54P, N=2,2 кВт. Производительность установки 4,35 л/сек, напор, создаваемый насосами – 40 м. Потребный напор 59,7 м. Потребный напор при пожаротушении офисов и жилого дома составлял 62,1 м. Для обеспечения напора предусматривалась насосная установкаиз 2-х насосов (один резервный) марки 2CR32-3 с N=5кВт., Q=7,5 л/сек, H=40 м. Напор в городской сети согласно тех. условий «Водоканала» составляет 30м. После корректировки из-за изменения схемы подачи воды, стала с верхней разводкой на «теплом чердаке», вследствие чего изменились технические характеристики повысительных насосных станций. Требуемый напор хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает насосная станция повышения давления «SmartStation», расходом 18.21 м³/ч, напором 61.99 м.в.ст., 3 рабочих, 1 резервный насос на складе, мощностью 3 кВт. (категория надежности – I). Требуемый напор в системе противопожарного водопровода обеспечивает насосная станция повышения давления «Спрут-PSL», расходом 27 м³/ч, напором 44.15 м.в.ст., 1 рабочий + 1 резервный насос, мощностью 5,5 кВт, насос жокей, расходом 3 м³/ч, напором 48.38 м.в.ст., 1 рабочий насос, мощностью 1.1 кВт (категория надежности – I).

8	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.2.1 Система водоснабжения. Система автоматического пожаротушения	Проектными решениями изменена система автоматического пожаротушения в помещениях паркинга на тонкораспыленную воду.
9	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.3.1 Система водоотведения.	В ранее согласованной проектной документации подключение к сетям холодного водоснабжения осуществлялось согласно Технических условий ООО «Сертоловский водоканал» №129/ТУ от 01.12.2014; технических условий ООО «Сертоловский водоканал» №122/ТУ от 23.102014 на устройство узла учета сточных вод; письма ООО «Сертоловские коммунальные системы» №116 от 13.02.2015 о демонтаже бытовой канализации диаметром 150 мм по улице Ларина. Отведение бытовых сточных вод предусматривалось в внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее во внутриплощадочную сеть бытовой канализации жилого дома расположенного на участке №15 по улице Ларина. Точка присоединения находилась в 6 м. от границы участка. Перед врезкой в сеть предусматривалась установка узла учета бытовых стоков. Согласно новым Условиям подключения объекта к централизованной системе водоотведения (№0318 ИП-ВО-С от 20 сентября 2018г.), точка подключения предусматривается на границе земельного участка. В корректируемой проектной документации трассировка наружных сетей до точек подключения (на границе участка) остались без изменений. Устройство узла учета сточных вод, демонтаж бытовой канализации диаметром 150 мм по улице Ларинапроектом не предусматривается. В ранее согласованной проектной документации отведение поверхностных стоков предусматривалось во внутриплощадочную сеть дождевой канализации и далее во внутриплощадочную сеть дождевой канализации жилого дома, расположенного на участке №15 по улице Ларина. Точка присоединения находилась в 6 м. от границы участка. Точка подключения предусматривается на границе земельного участка. В корректируемой проектной документации трассировка наружных сетей до точек подключения (на границе участка) остались без изменений. В ранее согласованной проектной документации предусматривалась перекладка внеплощадочной сети городской бытовой канализации диаметром 200-350 мм в районе жилых домов №2, 3, 4 по улице Ларина с подключением существующих выпусков от жилых домов. В корректируемой проектной документации перекладка внеплощадочных сетей, в соответствии с новыми условиями подключения, не предусматривается. В ранее согласованной проектной документации предусматривались следующие системы : бытовая канализация (от жилой части, от офисов); производственная канализация автостоянки для удаления воды после пожаротушения; дождевая канализация. В корректируемой проектной документации предусматриваются следующие системы : бытовая канализация (бытовая канализация жилой части - К1; бытовая канализация кафе – К1.1; бытовая канализация офисов – К1.2); производственной канализации (кафе К3); дождевая канализация К2; напорная бытовая канализация НК1; напорная дождевая канализация НК2. Изменилось количество основных потребителей. В ранее согласованной проектной документации основные потребители были: Офисные сотрудники – 77 чел. Жильцы – 416 чел. В корректируемой проектной документации основные потребители: Офисные сотрудники – 75 чел. Кафе – 792/220 (в сутки/максимальный час) Жильцы – 261 чел. Изменилось количество стоков. Изменилось количество потребителей и добавилось помещение кафе на первом этаже. В ранее согласованной проектной документации допустимый объем бытовых стоков – 126,72 м³/сут. В корректируемой проектной документации допустимый расход бытовых стоков – 75,95 м³/сут. Из них: на жилую часть 65,26 м³/сут.; на кафе – 9,5 м³/сут; на офисы – 1,19 м³/сут. В корректируемой проектной документации запроектирована производственная канализация от помещения кафе. Предусматривается отдельная бытовая канализация для посетителей кафе, производственная канализация кафе с установкой жироуловителей под мойки и отдельная бытовая канализация для персонала кафе.

10	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4.1 Отопление. Тепловая сеть	Основные параметры проектируемой тепловой сети, принятые в проектных материалах, прошедших Экспертизу (положительное заключение № 47-2-1-3-0039-16 от 17.08.2016г) не изменялись. Общая разрешенная тепловая нагрузка не превысила 1,266 Гкал/час и составила 1,2296 Гкал/час. Изменилось внутренне деление общей нагрузки (на отопление, вентиляцию, ГВС), которая составила: - На отопление – стало 0,503 Гкал/час (было 0,653 Гкал/час); - На вентиляцию – стало 0,1446 Гкал/час (было 0,180 Гкал/час); - На ГВС - стало 0,582 Гкал/час (было 0,433 Гкал/час). Для подключения к системе теплоснабжения, согласно ТУ, проектом предусматривается замена магистрального трубопровода в существующей ТК 24 Ду300мм, L=11м. А так же реконструкция камеры ТК21 с установкой отсекающей арматуры Ду300мм на существующем трубопроводе и арматуры Ду150мм на проектируемой сети. Для подземной прокладки для сети отопления Т1, Т2 применены стальные трубопроводы заводского изготовления ГОСТ 8732, 8731 В ст20, в изоляции ППУ-345диаметром 159х4,5/140 ППУ ПЭ. Ввод в здание выполнен через стену подвала в помещение ИТП (006). Система отопления проектируемого здания по сравнению с проектной документацией прошедшей Экспертизу (положительное заключение № 47-2-1-3-0039-16 от 17.08.2016г) принципиально не изменилась. Изменилась трассировка сетей по зданию в связи с изменением архитектурных поэтажных планов.
11	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4.2 Индивидуальный тепловой пункт №1, №2, №3. Коммерческий узел учета тепловой энергии №1, №2, №3	Изменилось количество ИТП. Проектом предусматривается устройство трех ИТП с коммерческим узлом учета: ИТП №1 на жилую часть с тепловой нагрузкой 997,562 кВт; ИТП №2 на встроенную часть (офисы, помещение помещение общественного питания) с тепловой нагрузкой 218,39 кВт; ИТП №3 на подземную автостоянку с тепловой нагрузкой 213,702кВт.

12	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4.2 Индивидуальный тепловой пункт №1, №2, №3. Коммерческий узел учета тепловой энергии №1, №2, №4	Корректировка ПД Проектная документация выполнена на основании новых технических условий; Актуализированы архитектурные решения; В графическую часть внесена информация о размещении оконечного оборудования систем телефонизации и эфирного телевидения; Сети проводного вещания выполнены с учетом изменений в нормативной документации: количество розеток проводного вещания принято из расчета одна розетка на квартиру; Структурная схема эфирного телевидения дополнена расчетным затуханием; Проектная документация дополнена техническими решениями по обеспечению антитеррористической защищенности: средства экстренной связи, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации; Помещения, с возможным пребыванием ММГН, оборудованы средствами связи согласно СП 59.13330. Система диспетчеризации выполнена в соответствии с ВСН 60-89. Система двусторонней связи дополнена техническими решениями по оборудованию лифтов средствами связи с подразделениями пожарной охраны. По наружным сетям связи: Проектная документация выполнена на основании ИТД с учетом выполненных работ по выносу сетей.
13	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.2 Сети связи	Корректировка ПД Проектная документация выполнена на основании новых технических условий; Актуализированы архитектурные решения; В графическую часть внесена информация о размещении оконечного оборудования систем телефонизации и эфирного телевидения; Сети проводного вещания выполнены с учетом изменений в нормативной документации: количество розеток проводного вещания принято из расчета одна розетка на квартиру; Структурная схема эфирного телевидения дополнена расчетным затуханием; Проектная документация дополнена техническими решениями по обеспечению антитеррористической защищенности: средства экстренной связи, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации; Помещения, с возможным пребыванием ММГН, оборудованы средствами связи согласно СП 59.13330. Система диспетчеризации выполнена в соответствии с ВСН 60-89. Система двусторонней связи дополнена техническими решениями по оборудованию лифтов средствами связи с подразделениями пожарной охраны. По наружным сетям связи: Проектная документация выполнена на основании ИТД с учетом выполненных работ по выносу сетей.

14	28.12.2018	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, инженерно-техническом обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7.2 Технологические решения. Встроенные помещения	В связи с появлением помещений общественного питания был добавлен том «Технологические решения. Помещения общественного питания». Также в связи с изменениями конструктивной схемы здания были произведены корректировки в подземной автостоянке в части размещения парковочных мест, добавления дополнительных технических помещений, также были добавлены помещения для хранения багажа в соответствии с Техническим заданием. Были произведены корректировки по размещению помещений административного назначения (количество данных помещений сократилось, т.к. появились помещения общественного питания). Также поменялось назначение данных помещений на помещения торговли по образцам.
15	28.12.2018	Раздел 6: Проект организации строительства	Постановление №2422 от 14.08.2018 о разрешении на использование земельных участков по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1; Письмо Администрации МО Сертолово Всеволожского р-на №05-06-2516/18-0-1 от 16.11.2018г. В соответствии с вышеуказанной документацией добавлена схема ОДД и внесены корректировки в стройгенплан. Также внесены корректировки в обоснование продолжительности строительства и календарный план с учетом простоя.
16	28.12.2018	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Представлена схема с обозначением местоположения источников шума и расчетных точек на период строительства и эксплуатации. Внесены корректировки в Книгу 1 и в Книгу 2 с учетом изменений, внесенных в иные разделы проекта (в том числе учтено увеличение количества машино-мест в подземном паркинге до 96 ранее проектировалось 70). В томе ООС1 в приложении Л представлено письмо от администрации Сертолово № 0118/427 об использовании существующей контейнерной площадки
17	28.12.2018	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектными решениями изменен тип лестничной клетки на Н2; Проектными решениями изменена система автоматического пожаротушения в помещениях паркинга на тонкораспыленную воду; Проектными решениями изменены технико-экономические показатели жилого дома; Проектными решениями предусмотрено изменение систем противопожарной защиты в зависимости от новых объемно-планировочных решений; Исключены пандусы, крыльца входных групп первого этажа; Изменены входные группы в подземную часть по оси 1 путем смещения входа по оси Е и входа по оси С в оси М-Н/2 и оси Н/2-Р соответственно; Изменен въезд в подземную часть путем переноса ее из осей 3839/В в место между осями 36-38/В; Изменены инженерно-технические помещения, расположенные на отм.-3,600 путем соединения помещений ИТП в одно помещение, объединение 2-х венткамер в одно помещение венткамеры; Изменено (уточнено) назначение встраиваемых помещений на 1-м и 2-х этажах – помещение общественного питания (только на 1-м этаже) и помещения торговли по образцам на 1-м и 2-м этажах соответственно; Исключено помещение ТСЖ на 1-м этаже; Добавлено помещение диспетчерской на 1-м этаже с санузлом и своим обособленным входом с улицы; На поэтажных планах 9-14 этажей в трехкомнатных квартирах в осях 27-35/Л-В, в осях 35-39/Л-В выполнена перепланировка в части переноса кухни в оси 31-35/Д-В, 35-36/Д-В соответственно, на месте кухни предусмотрена жилая комната; На 15-м жилом этаже выполнена перепланировка квартиры в осях Е-М/1-4, в части смещения перегородки санузла в сторону входа в квартиру до окончания конструкций вентблока, монолитная стена по оси 2-4/К уменьшена до перегородки кухни, смещена перегородка со входом в комнату в уровне перегородки кухни; Изменены объемно-планировочные решения в уровне технического этажа (16-го этажа) секции в осях 1-17/Е – У с устройством в нем помещения с отдельным входом, ориентировочной площадью 14 м2, для размещения в нем станции сотовой связи. Стены помещения предусмотрены из газобетонных блоков; Убран лифт между 1-м этажом и подземной частью в осях 25-26/ЕК; На поэтажных планах объекта исключен мусоропровод, мусоросборные камеры оставлены без изменений. Уточнена (изменена) привязка стены в осях 5/С-Н; Уточнена (изменена) привязка стены подземной части в осях 3138/С-Н; Подземная часть дополнена багажными помещениями В подземном паркинге выделены места для МГН, организована пожаробезопасная зона. Проектная документация дополнена проектными решениями по автоматизации противопожарных систем (системы общеобменной/ противопожарной вентиляции, система водяного пожаротушения). Данный том аннулирован. Вместо него выпущен том 5.2.1 Книга 2. Проектными решениями изменена система автоматического пожаротушения в помещениях паркинга на тонкораспыленную воду.

18	28.12.2018	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировано количество парковочных мест для МГН. Выделены парковочные места в зоне подземного паркинга. Организована пожаробезопасная зона для МГН в подземном паркинге.
19	28.12.2018	Раздел 12: Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3 Автоматизация отопления и вентиляции	Данный раздел не проходил ранее экспертизу, разработан по заданию от смежного раздела «Вентиляция и кондиционирование».
20	03.12.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	- В связи с корректировками Раздела 3 «Архитектурные решения» и Раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены корректировки в ТЭПы - Актуализирован состав исходно-разрешительной документации, обновлены технические условия.
21	03.12.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировка ПД а. Внесены изменения в технико-экономические показатели объекта по причине корректировки технических решений по внутренним инженерным сетям (отопление, вентиляция-шахты). Изменения внесены в следующие показатели: - В общую площадь здания; - В жилую площадь квартир; - В общую площадь квартир (с учетом лоджий и балконов); - В полезную площадь помещений под торговлю на 1 и 2 этажах; - В полезную площадь помещений общественного питания на 1 этаже; - В расчетную площадь помещений под торговлю на 1 и 2 этажах; - В расчетную площадь общественного питания на 1 этаже. б. Уточнены ограждающие конструкции здания, добавлены/промаркированы дополнительные типы внутренних стен, а именно: Тип 8, Тип 9, Тип 10. Материал стен из пазогребневых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005; в. Уточнены планировочные решения на всех этажах с учетом корректировки инженерно-технических решений по сетям (отопление, вентиляция-шахты); г. Уточнены решения по кровле здания с учетом новых шахт по вентиляции, показаны места установки стаканов под системы противодымной вентиляции; д. Обозначены на фасадах 1-39 и 39-1 места для установки наружной рекламы при дальнейшей эксплуатации; е. Изменен тип ограждения переходных балконов незадымляемых лестниц на металлические типа БЛ по ГОСТ 25772.
22	03.12.2021	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	- Фундаментную плиту под жилые секции разделили деформационным швом по оси 17-18 - Изменены конфигурация все фундаментных плит и армирование плит ФП 1, 2,3,4 - Изменено расположение несущих конструкций вдоль деформационных швов на плит ФП 1, 2,3,4. Толщина стен и сечение колон не менялись. - Изменены конфигурация и армирование плит перекрытия подвала ПП 1,2,3,4. - Над проездом в осях 18-20 и В-И добавлены 4 балки высотой сечения 700 мм. - Внесены изменения в расположение несущих конструкций стен секций жилого дома. - Уменьшена толщина плит перекрытий, начиная с перекрытия над 1-ым этажом и до плит покрытия с 200 до 180 мм. Изменено армирование плит перекрытий. - Увеличена толщина отельных стен 1-го этажа с 200 до 300 мм. Изменено армирование стен. - В плиты перекрытия над всеми этажами добавлены железобетонные балки: в осях 18-20 по осям И и В, в осях 1-12 по оси Г/1 - Изменена конструкция лестниц, площадки приняты толщиной 180 мм, а марши использованы сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015. - Согласно измененного задания на лифты внесены изменения в опалубку и армирование лифтовых шахт. - В плиты перекрытий установлены термовкладыши из минераловатной плиты. - Стены парапета выполнены из монолитного железобетона. - Заново выполнены все расчеты строительных конструкций.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 245066545161227647584288647608565760 2

Владелец: **ООО "АВЕНЮ", ДЕМЕНТЬЕВ ЕГОР ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД СЕРТОЛОВО**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022