

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001819 от 05.05.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д.3**

**Дата первичного размещения: 21.01.2022**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>420029</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Город Казань</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Тракт</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сибирский</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 34; Корпус: 4</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 413</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(843)202-33-34</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>in2@unistroyregion.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://unistroyrf.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Балышев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1660313481</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313481</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045052</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.05.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>          |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657102240</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бальшев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>1 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-469-321 42</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>292005433244</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гильфанов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Рашит</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Акрамович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>29,27 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>047-450-567 63</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>166003233213</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>П.8 ст.6.1.Федеральный закон от 7 августа 2001г.№115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гильфанова</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Фарида</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Маряговна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>29,27 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-529-158 48</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>166000528804</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>П.8 ст.6.1.Федеральный закон от 7 августа 2001г.№115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3 |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657102240</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1111690007835</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"</b>                |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657246524</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690046746</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-3"</b>                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657246517</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690046735</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2"</b>                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657246531</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690046768</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313308</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690043303</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313467</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045020</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-4"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274963691</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210200008424</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвесткапиталсервис</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657257413</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690087808</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Джи-групп</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660359180</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600013866</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройИнвестКонсалтинг</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660272637</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161690104047</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корнер</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660363796</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600039265</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ритейл Парк</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660336785</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690084520</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660363796</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600039265</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Бизнес Парк"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655392061</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690096082</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Джи-менеджмент"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660352441</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201600076556</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮД АртСити</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660294920</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171690054876</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Джи-инвестиции"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1686001906</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600091174</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"</b>                |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657246556</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690046977</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хансоло Лимитэд"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"</b>                  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659143147</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690014234</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"</b>                                    |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313450</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045030</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вега</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660064281</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1031630207180</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>      |         |  |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>     | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Высоцкого</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Южный бульвар»</b>  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом № 5</b> |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63302000-14-2019</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |
| <b>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Менделеева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>156</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Венский лес»</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»</b>                                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU03308000-949Ж-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Менделеева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>156/6</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Венский лес»</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU03308000-950Ж-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>                     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Менделеева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 156/1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Венский лес»</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс по ул.Полярная в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.08.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU03308000-951Ж-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>                     |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Менделеева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 156/1а</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Венский лес»</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоуровневый паркинг в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:г.Уфа, Советский район, ул.Полярная, 156»</b>                                       |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.09.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU03308000-1637П-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Высоцкого</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Южный бульвар»</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.03.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-302000-69-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Высоцкого</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК «Южный бульвар»</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. III очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 6</b>                                     |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63302000-701-2014</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 213,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 367,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>485,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |   |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br><b>Продажи осуществляет ООО «РиэлтСПб», ИНН 7806550637, ОГРН 1187847294480, на основании агентского договора от 11.01.2022г</b> |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>Красногвардейский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пискаревский</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006068:5888</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19 659 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 350,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 006,80 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 356,80 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БКН-Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7816516233</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.08.2020</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-040506-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Upoint (Жилой дом на Пискаревском проспекте)</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструктив</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7814375315</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0488-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СЗУР2-5888/дда</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.11.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.02.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.12.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владельцы инвестиционных паев-Управляющая компания БизнесПрофТрейдинг Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом Развитие</b> |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7724812578</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:11:0006068:5888</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 176,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В закрытом внутриворотовом пространстве на детской площадке расположено игровое оборудование:Игровой комплекс «Тайга»-1 шт.Качели – 1 шт.Столик с пенечками-1 шт.Батут – 1 шт.Навес песочницы высотой 2 м.– 1 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В закрытом внутриворотовом пространстве на спортивной площадке расположено спортивное оборудование:Спортивный комплекс – 1 шт.Брусья – 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>100</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>В закрытом внутриворотовом пространстве на детской площадке расположено игровое оборудование:Игровой комплекс «Тайга»-1 шт.Качели – 1 шт.Столик с пенечками-1 шт.Батут – 1 шт.Навес песочницы высотой 2 м – 1 шт.В закрытом внутриворотовом пространстве на спортивной площадке расположено спортивное оборудование:Спортивный комплекс – 1 шт.Брусья – 1 шт.Информационные таблички:Правила эксплуатации детского и спортивного оборудования – 1 шт.Табличка весовых и возрастных категорий на детском батуте – 1 шт.Dogbox с информационной табличкой – 3 шт.Площадка отдыха:Урна на заказ – 22 шт.Подпорные стенки с встроенными скамьями по месту – 6 шт.Амфитеатр 9200x1600x2000мм – 1 шт.МАФы на заказ:Система контроля и управления доступом – 2 шт.Навес 4500x4000x2500мм – 1 шт.Велопарковка – 8 шт.Урна для собак – 2 шт.Пилон – 1 шт.Парковочные столбики на расстоянии 1,8м Н=450мм – 45 шт</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На земельном участке предусмотрено озеленение путём устройства газона, посадки кустарников и деревьев:лиственных деревьев и кустарников, хвойных деревьев и кустарников, многолетних цветов</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В коммерческих помещениях расположены санузлы доступные для МГН.Дверные проемы для входа МГН в здание имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Для маломобильных лиц предусмотрено размещение машиномест на территории жилого дома.Обеспечен доступ в подземную автостоянку из каждой секции на грузопассажирском лифте.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, имеет ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение, и не создающую вибрацию при движении по нему.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Ширина пути движения (в коридорах) не менее 1,5 м</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору № ОД-СП6-20199-19/32275-Э-19 от 20.08.2019г.), выданными ПАО «Ленэнерго».Срок действия до 19.08.2023г</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной подземной автостоянки, предусмотрено устройство:проездов для пожарного автотранспорта, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и придомовых площадок для игр детей, занятий физкультурой, а также отдыха взрослого населения, в т.ч.-устройство открытых автостоянок и проездов с покрытием из асфальтобетона;-устройство тротуаров с плиточным покрытием;-установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;-устройство придомовых площадок с резиновым покрытием;-установку малых архитектурных форм:урн, скамеек, ограждений, оборудование придомовых площадок, устройств мест для хранения велосипедного транспорта и т.п.-освещение территории;-озеленение путём устройства газона, посадки кустарников и деревьев</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергетики и электрификации Ленэнерго</b>            |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-СП6-20199-19/32275-Э-19</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 256 213,80 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-15/28269-1953</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>881 776,04 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-15/28269-1953</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>881 776,04 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-15437/18-0-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>414 600,41 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-15437/18-0-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>984 348,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>141</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>166</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>93</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 76.50                | 2                 | 41.90                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 107.00               | 3                 | 56.30                      | 2.75                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 47.20                | 1                 | 13.90                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.20                | 1                 | 18.00                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 114.50               | 3                 | 55.80                      | 2.75                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.30                | 1                 | 19.80                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 73.40                | 2                 | 27.20                      | 2.75                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 76.80                | 2                 | 41.80                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 107.10               | 3                 | 55.80                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 46.60                | 1                 | 13.90                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.50                | 1                 | 18.00                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 114.00               | 3                 | 55.80                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 35.00                | 1                 | 19.80                      | 2.75                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 72.60                | 2                 | 27.20                      | 2.75                |
| 15             | Квартира        | 4                 | 1              | 75.40                | 2                 | 41.80                      | 2.75                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 108.50               | 3                 | 55.80                      | 2.75                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 46.60                | 1                 | 13.90                      | 2.75                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 58.50                | 1                 | 18.00                      | 2.75                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 114.00               | 3                 | 55.80                      | 2.75                |
| 20             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 35.00                | 1                 | 19.80                      | 2.75                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 72.60                | 2                 | 27.20                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 76.80  | 2 | 41.80 | 2.75 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 107.10 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 46.30  | 1 | 13.90 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 58.50  | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 114.00 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.90  | 1 | 19.80 | 2.75 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 72.60  | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 75.40  | 2 | 41.80 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 108.50 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 46.70  | 1 | 13.90 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 58.50  | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 114.00 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.00  | 1 | 19.80 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 72.60  | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 76.80  | 2 | 41.80 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 107.10 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 75.10  | 2 | 32.20 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 125.40 | 2 | 44.20 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 72.60  | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 75.40  | 2 | 41.80 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 132.80 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 115.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 9 | 1 | 76.30  | 2 | 41.00 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 9 | 1 | 127.90 | 3 | 55.80 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 2 | 2 | 83.80  | 2 | 29.10 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 2 | 2 | 91.30  | 2 | 40.20 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 54.10  | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 51.40  | 1 | 17.40 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 109.00 | 2 | 35.30 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 103.90 | 3 | 45.70 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 3 | 2 | 44.90  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 79.60  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 74.30  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 67.80  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 4 | 2 | 44.80  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 4 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 4 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 4 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 4 | 2 | 79.60  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 66  | Квартира | 4 | 2 | 74.40  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 4 | 2 | 67.50  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 5 | 2 | 44.80  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 5 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 5 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 5 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 5 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 5 | 2 | 79.60  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 5 | 2 | 74.40  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 5 | 2 | 67.60  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 6 | 2 | 44.80  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 6 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 6 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 6 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 6 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 6 | 2 | 79.60  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 6 | 2 | 74.40  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 6 | 2 | 67.50  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 7 | 2 | 44.80  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 7 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 7 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 79.60  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 7 | 2 | 74.40  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 7 | 2 | 67.50  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 44.80  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 46.70  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 94.50  | 2 | 43.90 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 8 | 2 | 53.20  | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 8 | 2 | 50.40  | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 8 | 2 | 79.70  | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 8 | 2 | 74.40  | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 8 | 2 | 67.50  | 2 | 36.80 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 44.00  | 1 | 17.10 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 140.10 | 2 | 32.90 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 135.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 42.70  | 1 | 18.20 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 66.80  | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 33.20  | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 33.90  | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 75.80  | 2 | 27.60 | 2.75 |

|     |          |   |   |        |   |        |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 56.70  | 1 | 21.50  | 2.75 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 40.20  | 1 | 15.30  | 2.75 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 39.80  | 1 | 17.40  | 2.75 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 79.30  | 2 | 31.50  | 2.75 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 56.60  | 1 | 21.50  | 2.75 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 40.20  | 1 | 15.30  | 2.75 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 40.00  | 1 | 17.40  | 2.75 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 79.30  | 2 | 31.50  | 2.75 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 56.70  | 1 | 21.50  | 2.75 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 40.20  | 1 | 15.30  | 2.75 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 39.90  | 1 | 17.40  | 2.75 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 79.30  | 2 | 31.50  | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 56.60  | 1 | 21.50  | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 40.20  | 1 | 15.30  | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 39.90  | 1 | 17.40  | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 79.30  | 2 | 31.50  | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 56.70  | 1 | 21.50  | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 128.20 | 3 | 57.00  | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 3 | 108.20 | 2 | 36.20  | 2.75 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 78.80  | 3 | 42.30  | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 45.00  | 1 | 16.70  | 2.75 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 98.20  | 3 | 55.60  | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 85.20  | 2 | 40.60  | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 128.70 | 3 | 62.30  | 2.75 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 92.60  | 3 | 57.10  | 2.75 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 54.50  | 1 | 21.70  | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 110.10 | 3 | 68.30  | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 84.10  | 2 | 40.30  | 2.75 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 127.20 | 3 | 62.00  | 2.75 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 92.60  | 3 | 57.10  | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 99.40  | 2 | 37.10  | 2.75 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 144.30 | 2 | 43.30  | 2.75 |
| 140 | Квартира | 5 | 4 | 190.10 | 5 | 100.80 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 89.30  | 2 | 25.00  | 2.75 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 0.10                                     | Нежилое помещение | -1                | -              | 7.10           | Внеквартирные кладовые            | 7.10           | 3.65                |
| 0.12                                     | Нежилое помещение | -1                | -              | 2.10           | Внеквартирные кладовые            | 2.10           | 3.65                |
| 0.13                                     | Нежилое помещение | -1                | -              | 4.50           | Внеквартирные кладовые            | 4.50           | 3.65                |
| 0.16                                     | Нежилое помещение | -1                | -              | 3.50           | Внеквартирные кладовые            | 3.50           | 3.65                |
| 0.17                                     | Нежилое помещение | -1                | -              | 3.30           | Внеквартирные кладовые            | 3.30           | 3.65                |



|       |                   |    |   |       |                        |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 0.82  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.30  | Внеквартирные кладовые | 3.30  | 3.65 |
| 0.83  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.60  | Внеквартирные кладовые | 3.60  | 3.65 |
| 0.84  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.10  | Внеквартирные кладовые | 3.10  | 3.65 |
| 0.85  | Нежилое помещение | -1 | - | 7.00  | Внеквартирные кладовые | 7.00  | 3.65 |
| 0.01  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 1         | 13.25 |      |
| 0.02  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 2         | 13.25 |      |
| 0.03  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 3         | 13.25 |      |
| 0.04  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 4         | 13.25 |      |
| 0.05  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 5         | 13.25 |      |
| 0.06  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 6         | 13.25 |      |
| 0.07  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 7         | 13.25 |      |
| 0.08  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 8         | 13.25 |      |
| 0.09  | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 9         | 13.25 |      |
| 0.010 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 10        | 13.25 |      |
| 0.011 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 11        | 13.25 |      |
| 0.012 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 12        | 13.25 |      |
| 0.013 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 13        | 13.25 |      |
| 0.014 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 14        | 13.25 |      |
| 0.015 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 15        | 13.25 |      |
| 0.016 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 16        | 13.25 |      |
| 0.017 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 17        | 13.25 |      |
| 0.018 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 18        | 13.25 |      |
| 0.019 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 19        | 13.25 |      |
| 0.020 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 20        | 13.25 |      |
| 0.021 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 21        | 13.25 |      |
| 0.022 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 22        | 13.25 |      |
| 0.023 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 23        | 13.25 |      |
| 0.024 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 24        | 13.25 |      |
| 0.025 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 25        | 13.25 |      |
| 0.026 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 26        | 13.25 |      |
| 0.027 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 27        | 13.25 |      |
| 0.028 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 28        | 13.25 |      |
| 0.029 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 29        | 13.25 |      |
| 0.030 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 30        | 13.25 |      |
| 0.031 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 31        | 13.25 |      |
| 0.032 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 32        | 13.25 |      |
| 0.033 | Машино-место      | -1 | - | 21.60 | Машино-место 33        | 21.60 |      |
| 0.034 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 34        | 13.25 |      |
| 0.035 | Машино-место      | -1 | - | 21.60 | Машино-место 35        | 21.60 |      |
| 0.036 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 36        | 13.25 |      |
| 0.037 | Машино-место      | -1 | - | 21.60 | Машино-место 37        | 21.60 |      |
| 0.038 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 38        | 13.25 |      |
| 0.039 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место 39        | 13.25 |      |



|       |                   |    |   |        |                                     |        |      |
|-------|-------------------|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 0.083 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 83                     | 13.25  |      |
| 0.084 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 84                     | 13.25  |      |
| 0.085 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 85                     | 13.25  |      |
| 0.086 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 86                     | 13.25  |      |
| 0.087 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 87                     | 13.25  |      |
| 0.088 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 88                     | 13.25  |      |
| 0.089 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 89                     | 13.25  |      |
| 0.090 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 90                     | 13.25  |      |
| 0.091 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 91                     | 13.25  |      |
| 0.092 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 92                     | 13.25  |      |
| 0.093 | Машино-место      | -1 | - | 13.25  | Машино-место 93                     | 13.25  |      |
| 0.88  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.50   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.50   | 3.65 |
| 0.89  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.50   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.50   | 3.65 |
| 0.90  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.50   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.50   | 3.65 |
| 0.91  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.80   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.80   | 3.65 |
| 0.92  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.80   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.80   | 3.65 |
| 0.93  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.50   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.50   | 3.20 |
| 0.94  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.50   | Кладовые для нужд нежилых помещений | 4.50   | 3.20 |
| 1.01  | Нежилое помещение | 1  | - | 167.10 | Коммерческое помещение              | 159.10 | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | Туалет универсальный                | 5.20   |      |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 2.80   |      |
| 1.02  | Нежилое помещение | 1  | - | 149.70 | Коммерческое помещение              | 141.20 | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | Туалет универсальный                | 5.00   |      |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 3.50   |      |
| 1.03  | Нежилое помещение | 1  | - | 80.10  | Магазин                             | 63.10  | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 3.90   |      |
|       |                   |    |   |        | Санузел                             | 5.60   |      |
|       |                   |    |   |        | Помещение персонала                 | 7.50   |      |
| 1.04  | Нежилое помещение | 1  | - | 98.20  | Магазин                             | 83.60  | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | Туалет универсальный                | 5.90   |      |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 2.40   |      |
|       |                   |    |   |        | Помещение персонала                 | 6.30   |      |
| 1.05  | Нежилое помещение | 1  | - | 88.00  | Коммерческое помещение              | 80.10  | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 2.90   |      |
|       |                   |    |   |        | Туалет универсальный                | 5.00   |      |
| 1.06  | Нежилое помещение | 1  | - | 115.80 | Коммерческое помещение              | 108.70 | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 3.20   |      |
|       |                   |    |   |        | Санузел                             | 3.90   |      |
| 1.07  | Нежилое помещение | 1  | - | 141.20 | Коммерческое помещение              | 134.30 | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | Санузел                             | 3.80   |      |
|       |                   |    |   |        | КУИ                                 | 3.10   |      |
| 1.08  | Нежилое помещение | 1  | - | 113.70 | Коммерческое помещение              | 106.20 | 3.04 |
|       |                   |    |   |        | Санузел                             | 4.50   |      |

|       |                   |   |   |        |                        |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 3.00   |      |
| 1.09  | Нежилое помещение | 1 | - | 66.10  | Помещение под охрану   | 18.70  | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | Туалет универсальный   | 5.00   |      |
|       |                   |   |   |        | Администрация          | 42.40  |      |
| 1.010 | Нежилое помещение | 1 | - | 73.80  | Коммерческое помещение | 65.30  | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 3.10   |      |
|       |                   |   |   |        | Туалет универсальный   | 5.40   |      |
| 1.011 | Нежилое помещение | 1 | - | 52.70  | Магазин                | 40.20  | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | Санузел                | 4.00   |      |
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.90   |      |
|       |                   |   |   |        | Помещение персонала    | 5.60   |      |
| 1.012 | Нежилое помещение | 1 | - | 156.30 | Магазин                | 138.90 | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Туалет универсальный   | 5.10   |      |
|       |                   |   |   |        | Помещение персонала    | 9.70   |      |
| 1.013 | Нежилое помещение | 1 | - | 104.30 | Магазин                | 90.50  | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел                | 4.70   |      |
|       |                   |   |   |        | Помещение персонала    | 6.50   |      |
| 1.014 | Нежилое помещение | 1 | - | 105.90 | Коммерческое помещение | 98.60  | 3.04 |
|       |                   |   |   |        | Туалет универсальный   | 5.00   |      |
|       |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.30   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                       | 16.1.1                                |  |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                             | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | ИТП № 1  | 19.9           |
| 2                                    | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | ИТП № 2  | 10.9           |
| 3                                    | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | ИТП № 3  | 13.6           |
| 4                                    | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 4.4            |
| 5                                    | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 3.1            |
| 6                                    | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | ГРЩ 2  | 12.4           |
| 7                                    | МОП                                   | Подвал                                | Коридор  | 8              |
| 8                                    | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | ГРЩ 1  | 16             |
| 9                                    | МОП                                   | Подвал                                | Коридор  | 126.6          |
| 10                                   | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 2.3            |
| 11                                   | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 1.8            |
| 12                                   | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | Фор камера                                       | 1.5            |
| 13                                   | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 5.4            |
| 14                                   | МОП                                   | Подвал                                | Тамбур   | 5.3            |
| 15                                   | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | Накопительная емкость для насосной пожаротушения | 13.7           |
| 16                                   | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | Насосная пожаротушения                           | 21.7           |
| 17                                   | Технические и обслуживающие помещения | Подвал                                | Водомерный узел                                  | 52.2           |

|    |                                       |                      |                       |      |
|----|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|
| 18 | МОП                                   | Подвал               | Тамбур                | 4.4  |
| 19 | МОП                                   | Подвал               | Тамбур                | 2.9  |
| 20 | МОП                                   | Подвал               | Тамбур                | 4.5  |
| 21 | МОП                                   | Подвал               | Тамбур                | 4.5  |
| 22 | МОП                                   | Подвал               | Лестничная клетка     | 18.2 |
| 23 | МОП                                   | Подвал               | Лестничная клетка     | 17   |
| 24 | МОП                                   | Подвал               | Лестничная клетка     | 12.2 |
| 25 | Технические и обслуживающие помещения | Подвал               | Фор камера            | 2.6  |
| 26 | МОП                                   | Подвал (Автостоянка) | Проезды автостоянки   | 1667 |
| 27 | МОП                                   | Секция 1, 1-й этаж   | Лестничная клетка     | 14.7 |
| 28 | Технические и обслуживающие помещения | Секция 1, 1-й этаж   | КУИ                   | 4.3  |
| 29 | МОП                                   | Секция 1, 1-й этаж   | Вестибюль             | 31.8 |
| 30 | МОП                                   | Секция 1, 1-й этаж   | Тамбур                | 6.1  |
| 31 | МОП                                   | Секция 1, 1-й этаж   | Колясочная            | 14.4 |
| 32 | МОП                                   | Секция 2, 1-й этаж   | Лестничная клетка     | 15   |
| 33 | МОП                                   | Секция 2, 1-й этаж   | Вестибюль             | 33.5 |
| 34 | МОП                                   | Секция 2, 1-й этаж   | Тамбур                | 4.7  |
| 35 | Технические и обслуживающие помещения | Секция 2, 1-й этаж   | КУИ                   | 4.4  |
| 36 | МОП                                   | Секция 2, 1-й этаж   | Колясочная            | 23.3 |
| 37 | Технические и обслуживающие помещения | Секция 2, 1-й этаж   | КУИ                   | 2.6  |
| 38 | МОП                                   | Секция 3, 1-й этаж   | Лестничная клетка     | 15.7 |
| 39 | Технические и обслуживающие помещения | Секция 3, 1-й этаж   | КУИ                   | 2.4  |
| 40 | МОП                                   | Секция 3, 1-й этаж   | Мусороприемная камера | 13.8 |
| 41 | МОП                                   | Секция 3, 1-й этаж   | Вестибюль             | 36.8 |
| 42 | МОП                                   | Секция 3, 1-й этаж   | Колясочная            | 13.9 |
| 43 | МОП                                   | Секция 3, 1-й этаж   | Тамбур                | 4.9  |
| 44 | МОП                                   | Секция 4, 1-й этаж   | Тамбур                | 4.6  |
| 45 | МОП                                   | Секция 4, 1-й этаж   | Вестибюль             | 38.2 |
| 46 | МОП                                   | Секция 4, 1-й этаж   | Колясочная            | 17.4 |
| 47 | МОП                                   | Секция 4, 1-й этаж   | Лестничная клетка     | 17   |
| 48 | МОП                                   | Секция 2, 1-й этаж   | Вестибюль             | 25.8 |
| 49 | МОП                                   | Секция 1, 2-й этаж   | Лестничная клетка     | 14.7 |
| 50 | МОП                                   | Секция 1, 2-й этаж   | Лифтовой холл         | 4.4  |
| 51 | МОП                                   | Секция 1, 2-й этаж   | Коридор               | 34.9 |
| 52 | МОП                                   | Секция 2, 2-й этаж   | Лифтовой холл         | 8.2  |
| 53 | МОП                                   | Секция 2, 2-й этаж   | Лестничная клетка     | 15   |
| 54 | МОП                                   | Секция 2, 2-й этаж   | Коридор               | 35.7 |
| 55 | МОП                                   | Секция 3, 2-й этаж   | Лестничная клетка     | 17.3 |
| 56 | МОП                                   | Секция 3, 2-й этаж   | Лифтовой холл         | 4.4  |
| 57 | МОП                                   | Секция 3, 2-й этаж   | Коридор               | 15.4 |
| 58 | МОП                                   | Секция 4, 2-й этаж   | Лестничная клетка     | 14   |
| 59 | МОП                                   | Секция 4, 2-й этаж   | Лифтовой холл         | 4.5  |
| 60 | МОП                                   | Секция 4, 2-й этаж   | Коридор               | 32.7 |

|     |     |                    |                   |      |
|-----|-----|--------------------|-------------------|------|
| 61  | МОП | Секция 1, 3-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 62  | МОП | Секция 1, 3-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 63  | МОП | Секция 1, 3-й этаж | Коридор           | 34.9 |
| 64  | МОП | Секция 2, 3-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 65  | МОП | Секция 2, 3-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 66  | МОП | Секция 2, 3-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 67  | МОП | Секция 3, 3-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 68  | МОП | Секция 3, 3-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 69  | МОП | Секция 3, 3-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 70  | МОП | Секция 4, 3-й этаж | Лестничная клетка | 14   |
| 71  | МОП | Секция 4, 3-й этаж | Лифтовой холл     | 4.5  |
| 72  | МОП | Секция 4, 3-й этаж | Коридор           | 32.7 |
| 73  | МОП | Секция 1, 4-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 74  | МОП | Секция 1, 4-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 75  | МОП | Секция 1, 4-й этаж | Коридор           | 34.9 |
| 76  | МОП | Секция 2, 4-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 77  | МОП | Секция 2, 4-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 78  | МОП | Секция 2, 4-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 79  | МОП | Секция 3, 4-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 80  | МОП | Секция 3, 4-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 81  | МОП | Секция 3, 4-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 82  | МОП | Секция 4, 4-й этаж | Лестничная клетка | 14   |
| 83  | МОП | Секция 4, 4-й этаж | Лифтовой холл     | 4.5  |
| 84  | МОП | Секция 4, 4-й этаж | Коридор           | 18.2 |
| 85  | МОП | Секция 1, 5-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 86  | МОП | Секция 1, 5-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 87  | МОП | Секция 1, 5-й этаж | Коридор           | 34.9 |
| 88  | МОП | Секция 2, 5-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 89  | МОП | Секция 2, 5-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 90  | МОП | Секция 2, 5-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 91  | МОП | Секция 3, 5-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 92  | МОП | Секция 3, 5-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 93  | МОП | Секция 3, 5-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 94  | МОП | Секция 4, 5-й этаж | Лестничная клетка | 14   |
| 95  | МОП | Секция 4, 5-й этаж | Лифтовой холл     | 4.5  |
| 96  | МОП | Секция 4, 5-й этаж | Коридор           | 11.6 |
| 97  | МОП | Секция 1, 6-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 98  | МОП | Секция 1, 6-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 99  | МОП | Секция 1, 6-й этаж | Коридор           | 34.9 |
| 100 | МОП | Секция 2, 6-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 101 | МОП | Секция 2, 6-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 102 | МОП | Секция 2, 6-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 103 | МОП | Секция 3, 6-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |

|     |     |                    |                   |      |
|-----|-----|--------------------|-------------------|------|
| 104 | МОП | Секция 3, 6-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 105 | МОП | Секция 3, 6-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 106 | МОП | Секция 4, 6-й этаж | Лестничная клетка | 14   |
| 107 | МОП | Секция 4, 6-й этаж | Лифтовой холл     | 4.5  |
| 108 | МОП | Секция 4, 6-й этаж | Коридор           | 11.6 |
| 109 | МОП | Секция 1, 7-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 110 | МОП | Секция 1, 7-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 111 | МОП | Секция 1, 7-й этаж | Коридор           | 27.8 |
| 112 | МОП | Секция 2, 7-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 113 | МОП | Секция 2, 7-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 114 | МОП | Секция 2, 7-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 115 | МОП | Секция 3, 7-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 116 | МОП | Секция 3, 7-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 117 | МОП | Секция 3, 7-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 118 | МОП | Секция 1, 8-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 119 | МОП | Секция 1, 8-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 120 | МОП | Секция 1, 8-й этаж | Коридор           | 20   |
| 121 | МОП | Секция 2, 8-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 122 | МОП | Секция 2, 8-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 123 | МОП | Секция 2, 8-й этаж | Коридор           | 40.6 |
| 124 | МОП | Секция 3, 8-й этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 125 | МОП | Секция 3, 8-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 126 | МОП | Секция 3, 8-й этаж | Коридор           | 15.4 |
| 127 | МОП | Секция 1, 9-й этаж | Лестничная клетка | 14.7 |
| 128 | МОП | Секция 1, 9-й этаж | Лифтовой холл     | 4.4  |
| 129 | МОП | Секция 1, 9-й этаж | Коридор           | 17.7 |
| 130 | МОП | Секция 2, 9-й этаж | Лифтовой холл     | 8.2  |
| 131 | МОП | Секция 2, 9-й этаж | Лестничная клетка | 15   |
| 132 | МОП | Секция 2, 9-й этаж | Коридор           | 29.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Все этажи                   | Система холодного и горячего водоснабжения, канализация | Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение. Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов, отведение сточных вод при промывке системы теплоснабжения в ИТП, отведение воды при срабатывании системы АУПТ и отведение утечек воды из инженерных систем. Отведение атмосферных осадков с поверхности кровли. |
| 2     | Все этажи                   | Система отопления                                       | Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.  |

|   |           |  |   |
|---|-----------|--|---|
| 3 | Все этажи | Система вентиляции                       | Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.                  |
| 4 | Все этажи | Система электроснабжения                 | Обеспечение потребителей электрической энергии, искусственного рабочего и аварийного освещения, а также освещения территории жилого комплекса.                              |
| 5 | Все этажи | Слаботочные системы связи и сигнализации | Сбор, обработка и передача информации. Работа инженерных систем. Видеонаблюдение территории жилого комплекса, автостоянки, МОП 1 этажа. Обеспечивают пожарную безопасность. |
| 6 | Все этажи | Система диспетчеризации                  | Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.                                |
| 7 | Все этажи | Лифтовое оборудование                    | Обеспечивает доступ людей на этажи.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 017 356 609,75 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>                 |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810501460010376</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000881</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042282881</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>58274669</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 398 534 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>124 328 035,26 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 274 205 964,74 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2025</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. В многоквартирном доме предусмотрена диспетчеризация лифтов и домофонизация</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 109876506095731851349457476060666708323

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"УНИСТРОЙРЕГИОН-2", Балышев Дмитрий Николаевич, ГОРОД  
КАЗАНЬ**

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023