ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000724 от 08.04.2022

"Квартал Уютный" Дом 2

Дата первичного размещения: 26.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик НОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик НОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188507**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **городской поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Институтская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **217**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)309-77-77**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@n-gk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.n-gk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Величко**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик НОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **4725007353**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Новоселье: Городские кварталы**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4725007353**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1194704027264**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.11.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СЕРВИС УЮТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4725008332**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Белинский**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,4940 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-185-483 20**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781010665430**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале учредителя учредителя**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семенов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,4940 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-573-644 64**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780219794749**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале учредителя учредителя**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семелькин**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,4957 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-185-476 21**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782512926790**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале учредителя учредителя**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пахомов**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,4939 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **009-739-324 72**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780201253812**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале учредителя учредителя**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шаталов**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,4939 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **043-417-833 42**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781411265277**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в уставном капитале учредителя учредителя**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 575,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **72 905,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **198 286,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **гп**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоселье**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Парадная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:2234**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32 694,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 880,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 554,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 434,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Буровая Компания "Геосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801610297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Тикканен"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841421257**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.08.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-020636-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Бюро экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813602212**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-013276-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственный надзор и экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-064281-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственный надзор и экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Квартал Уютный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "Новоселье"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4725481972**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47511103-048К-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47511103-048К-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **27.02.2020**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0504001:2234**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 923,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **126**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **280**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены две детские площадки для детей дошкольного и школьного возраста. В проекте предусмотрено уличное игровое оборудование: горки, качели, карусель, качалки, песочницы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрена спортивная площадка. В проекте предусмотрены уличные тренажеры, брусья, турник, рукоход, балансир**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **58**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Проектом предусмотрены скамейки, урны, навесы, велопарковки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В проекте предусмотрены две мусороконтейнерные площадки с устройством 2-ух заглубленных контейнеров общим объемом 6м3 и устройством места для складирования крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 3 800 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 5 724,0 кв.м. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ОГК-4 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОГК-8 м (используемые для освещения проездов и отделяющих их тротуары). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляеться по третьей категории надежности от щита наружного освещения расположенного в электрощитовой жилого дома (ВРУ 3.1) Секция А'. Освещение выполняеться в соответствии в СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория внутреннего дворового пространства благоустраивается широкими тротуарами с возможностью проезда пожарных машин и объединяет входы в жилую часть. Наряду с плиточным мощением имеются участки озеленения. На придомовой территории участка расположены площадки общего пользования: для отдыха взрослых, для занятия физкультурой и площадки для игр детей. Предусмотрено выполнение строительства внутриквартального проезда на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:2236 и примыканий многоквартирного дома, расположенного на участке с кадастровым номером 47:14:0504001:2234 к улично-дорожной сети гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (к ул. Невская)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лемэк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-03/19-ХВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 212 633,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лемэк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03/19-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 362 323,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лемэк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/19-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **996 965,55 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛКН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4725484821**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-03/19-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 362 101,46 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лемэк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801213324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/19-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 753 034,45 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н и изменения 1 от 17.04.2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 615 817,56 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новоселье Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4725001866**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новоселье Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4725001866**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новоселье Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4725001866**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Прометей"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Объект №58 Правительства Ленинградской области"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **504**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-А.1/2	Квартира	2	секция А	36.10	1	11.31	2.70
2-А.2/2	Квартира	2	секция А	49.02	2	21.66	2.70
1-А.3/2	Квартира	2	секция А	38.82	1	12.58	2.70
1-А.4/2	Квартира	2	секция А	36.14	1	11.31	2.70
1-А.5/2	Квартира	2	секция А	33.09	1	10.18	2.70
1-А.6/2	Квартира	2	секция А	32.16	1	10.18	2.70
1-А.7/2	Квартира	2	секция А	36.14	1	11.31	2.70
2-А.8/2	Квартира	2	секция А	53.95	2	21.42	2.70
2-А.9/2	Квартира	2	секция А	63.08	2	26.63	2.70
1-А.10/2	Квартира	2	секция А	36.27	1	11.31	2.70
1-А.1/3	Квартира	3	секция А	35.37	1	11.31	2.70
2-А.2/3	Квартира	3	секция А	48.46	2	21.75	2.70

1-А.3/3	Квартира	3	секция А	38.19	1	12.58	2.70
1-А.4/3	Квартира	3	секция А	35.38	1	11.31	2.70
1-А.5/3	Квартира	3	секция А	32.38	1	10.18	2.70
1-А.6/3	Квартира	3	секция А	31.44	1	10.18	2.70
1-А.7/3	Квартира	3	секция А	35.38	1	11.31	2.70
2-А.8/3	Квартира	3	секция А	52.80	2	21.42	2.70
2-А.9/3	Квартира	3	секция А	62.01	2	26.63	2.70
1-А.10/3	Квартира	3	секция А	35.53	1	11.31	2.70
1-А.1/4	Квартира	4	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/4	Квартира	4	секция А	48.86	2	21.87	2.70
1-А.3/4	Квартира	4	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/4	Квартира	4	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/4	Квартира	4	секция А	32.58	1	10.25	2.70
1-А.6/4	Квартира	4	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/4	Квартира	4	секция А	35.61	1	11.39	2.70
2-А.8/4	Квартира	4	секция А	53.03	2	21.52	2.70
2-А.9/4	Квартира	4	секция А	62.40	2	26.72	2.70
1-А.10/4	Квартира	4	секция А	35.74	1	11.39	2.70
1-А.1/5	Квартира	5	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/5	Квартира	5	секция А	48.86	2	21.87	2.70
1-А.3/5	Квартира	5	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/5	Квартира	5	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/5	Квартира	5	секция А	32.58	1	10.25	2.70
1-А.6/5	Квартира	5	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/5	Квартира	5	секция А	35.61	1	11.39	2.70
2-А.8/5	Квартира	5	секция А	53.03	2	21.52	2.70
2-А.9/5	Квартира	5	секция А	62.40	2	26.72	2.70
1-А.10/5	Квартира	5	секция А	35.74	1	11.39	2.70
1-А.1/6	Квартира	6	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/6	Квартира	6	секция А	48.86	2	21.87	2.70
1-А.3/6	Квартира	6	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/6	Квартира	6	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/6	Квартира	6	секция А	32.58	1	10.25	2.70
1-А.6/6	Квартира	6	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/6	Квартира	6	секция А	35.61	1	11.39	2.70
2-А.8/6	Квартира	6	секция А	53.03	2	21.52	2.70
2-А.9/6	Квартира	6	секция А	62.40	2	26.72	2.70
1-А.10/6	Квартира	6	секция А	35.74	1	11.39	2.70
1-А.1/7	Квартира	7	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/7	Квартира	7	секция А	48.86	2	21.87	2.70
1-А.3/7	Квартира	7	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/7	Квартира	7	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/7	Квартира	7	секция А	32.58	1	10.25	2.70

1-А.6/7	Квартира	7	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/7	Квартира	7	секция А	35.61	1	11.39	2.70
2-А.8/7	Квартира	7	секция А	53.03	2	21.52	2.70
2-А.9/7	Квартира	7	секция А	62.40	2	26.72	2.70
1-А.10/7	Квартира	7	секция А	35.74	1	11.39	2.70
1-А.1/8	Квартира	8	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/8	Квартира	8	секция А	48.86	2	21.87	3.60
1-А.3/8	Квартира	8	секция А	38.40	1	12.68	3.60
1-А.4/8	Квартира	8	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/8	Квартира	8	секция А	32.58	1	10.25	2.70
1-А.6/8	Квартира	8	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/8	Квартира	8	секция А	35.61	1	11.39	2.70
2-А.8/8	Квартира	8	секция А	53.03	2	21.52	2.70
2-А.9/8	Квартира	8	секция А	62.40	2	26.72	2.70
1-А.10/8	Квартира	8	секция А	35.74	1	11.39	2.70
1-А.1/9	Квартира	9	секция А	35.58	1	11.39	2.70
1-А.4/9	Квартира	9	секция А	35.61	1	11.39	2.70
1-А.5/9	Квартира	9	секция А	32.58	1	10.25	3.60
1-А.6/9	Квартира	9	секция А	31.63	1	10.25	3.60
1-А.7/9	Квартира	9	секция А	35.61	1	11.39	3.60
2-А.8/9	Квартира	9	секция А	53.03	2	21.52	3.60
2-А.9/9	Квартира	9	секция А	62.40	2	26.72	3.60
1-А.10/9	Квартира	9	секция А	35.74	1	11.39	3.60
1-В.1/2	Квартира	2	секция В	36.10	1	11.31	2.70
2-В.2/2	Квартира	2	секция В	49.12	2	21.75	2.70
1-В.3/2	Квартира	2	секция В	38.97	1	12.58	2.70
1-В.4/2	Квартира	2	секция В	33.09	1	10.18	2.70
1-В.5/2	Квартира	2	секция В	33.09	1	10.18	2.70
1-В.6/2	Квартира	2	секция В	33.09	1	10.18	2.70
1-В.7/2	Квартира	2	секция В	33.09	1	10.18	2.70
1-В.8/2	Квартира	2	секция В	38.88	1	12.58	2.70
2-В.9/2	Квартира	2	секция В	49.02	2	21.66	2.70
1-В.10/2	Квартира	2	секция В	36.09	1	11.31	2.70
1-В.1/3	Квартира	3	секция В	35.38	1	11.31	2.70
2-В.2/3	Квартира	3	секция В	48.47	2	21.75	2.70
1-В.3/3	Квартира	3	секция В	38.25	1	12.58	2.70
1-В.4/3	Квартира	3	секция В	32.38	1	10.18	2.70
1-В.5/3	Квартира	3	секция В	32.38	1	10.18	2.70
1-В.6/3	Квартира	3	секция В	32.38	1	10.18	2.70
1-В.7/3	Квартира	3	секция В	32.38	1	10.18	2.70
1-В.8/3	Квартира	3	секция В	38.25	1	12.58	2.70
2-В.9/3	Квартира	3	секция В	48.46	2	21.75	2.70
1-В.10/3	Квартира	3	секция В	35.37	1	11.31	2.70

1-В.1/4	Квартира	4	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/4	Квартира	4	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/4	Квартира	4	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-В.4/4	Квартира	4	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/4	Квартира	4	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/4	Квартира	4	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/4	Квартира	4	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.8/4	Квартира	4	секция В	38.46	1	12.68	2.70
2-В.9/4	Квартира	4	секция В	48.83	2	21.84	2.70
1-В.10/4	Квартира	4	секция В	35.58	1	11.39	2.70
1-В.1/5	Квартира	5	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/5	Квартира	5	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/5	Квартира	5	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-В.4/5	Квартира	5	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/5	Квартира	5	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/5	Квартира	5	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/5	Квартира	5	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.8/5	Квартира	5	секция В	38.46	1	12.68	2.70
2-В.9/5	Квартира	5	секция В	48.83	2	21.84	2.70
1-В.10/5	Квартира	5	секция В	35.58	1	11.39	2.70
1-В.1/6	Квартира	6	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/6	Квартира	6	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/6	Квартира	6	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-В.4/6	Квартира	6	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/6	Квартира	6	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/6	Квартира	6	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/6	Квартира	6	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.8/6	Квартира	6	секция В	38.46	1	12.68	2.70
2-В.9/6	Квартира	6	секция В	48.83	2	21.84	2.70
1-В.10/6	Квартира	6	секция В	35.58	1	11.39	2.70
1-В.1/7	Квартира	7	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/7	Квартира	7	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/7	Квартира	7	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-В.4/7	Квартира	7	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/7	Квартира	7	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/7	Квартира	7	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/7	Квартира	7	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.8/7	Квартира	7	секция В	38.46	1	12.68	2.70
2-В.9/7	Квартира	7	секция В	48.83	2	21.84	2.70
1-В.10/7	Квартира	7	секция В	35.58	1	11.39	2.70
1-В.1/8	Квартира	8	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/8	Квартира	8	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/8	Квартира	8	секция В	38.46	1	12.68	2.70

1-В.4/8	Квартира	8	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/8	Квартира	8	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/8	Квартира	8	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/8	Квартира	8	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.8/8	Квартира	8	секция В	38.46	1	12.68	3.60
2-В.9/8	Квартира	8	секция В	48.83	2	21.84	3.60
1-В.10/8	Квартира	8	секция В	35.58	1	11.39	2.70
1-В.1/9	Квартира	9	секция В	35.59	1	11.39	2.70
2-В.2/9	Квартира	9	секция В	48.84	2	21.84	2.70
1-В.3/9	Квартира	9	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-В.4/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.5/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.6/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.7/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-В.10/9	Квартира	9	секция В	35.58	1	11.39	2.70
2-С.1/2	Квартира	2	секция С	65.55	2	28.46	2.70
2-С.2/2	Квартира	2	секция С	46.52	2	19.42	2.70
1-С.3/2	Квартира	2	секция С	29.57	1	19.26	2.70
2-С.4/2	Квартира	2	секция С	56.88	2	22.87	2.70
2-С.5/2	Квартира	2	секция С	49.12	2	21.75	2.70
1-С.6/2	Квартира	2	секция С	36.11	1	11.31	2.70
1-С.7/2	Квартира	2	секция С	33.50	1	10.18	2.70
2-С.8/2	Квартира	2	секция С	68.00	2	31.34	2.70
2-С.1/3	Квартира	3	секция С	64.63	2	28.64	2.70
2-С.2/3	Квартира	3	секция С	45.50	2	19.42	2.70
1-С.3/3	Квартира	3	секция С	28.90	1	19.26	2.70
2-С.4/3	Квартира	3	секция С	55.74	2	22.87	2.70
2-С.5/3	Квартира	3	секция С	48.46	2	21.75	2.70
1-С.6/3	Квартира	3	секция С	35.37	1	11.31	2.70
1-С.7/3	Квартира	3	секция С	32.76	1	10.18	2.70
2-С.8/3	Квартира	3	секция С	66.78	2	31.34	2.70
2-С.1/4	Квартира	4	секция С	65.05	2	28.80	2.70
2-С.2/4	Квартира	4	секция С	45.93	2	19.58	2.70
1-С.3/4	Квартира	4	секция С	29.14	1	19.40	2.70
2-С.4/4	Квартира	4	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/4	Квартира	4	секция С	48.83	2	21.84	2.70
1-С.6/4	Квартира	4	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/4	Квартира	4	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/4	Квартира	4	секция С	67.12	2	31.58	2.70
2-С.1/5	Квартира	5	секция С	65.05	2	28.80	2.70
2-С.2/5	Квартира	5	секция С	45.93	2	19.58	2.70
1-С.3/5	Квартира	5	секция С	29.14	1	19.40	2.70
2-С.4/5	Квартира	5	секция С	55.98	2	22.96	2.70

2-C.5/5	Квартира	5	секция C	48.83	2	21.84	2.70
1-C.6/5	Квартира	5	секция C	35.58	1	11.39	2.70
1-C.7/5	Квартира	5	секция C	32.98	1	10.25	2.70
2-C.8/5	Квартира	5	секция C	67.12	2	31.58	2.70
2-C.1/6	Квартира	6	секция C	65.05	2	28.80	2.70
2-C.2/6	Квартира	6	секция C	45.93	2	19.58	2.70
1-C.3/6	Квартира	6	секция C	29.14	1	19.40	2.70
2-C.4/6	Квартира	6	секция C	55.98	2	22.96	2.70
2-C.5/6	Квартира	6	секция C	48.83	2	21.84	2.70
1-C.6/6	Квартира	6	секция C	35.58	1	11.39	2.70
1-C.7/6	Квартира	6	секция C	32.98	1	10.25	2.70
2-C.8/6	Квартира	6	секция C	67.12	2	31.58	2.70
2-C.1/7	Квартира	7	секция C	65.05	2	28.80	2.70
2-C.2/7	Квартира	7	секция C	45.93	2	19.58	2.70
1-C.3/7	Квартира	7	секция C	29.14	1	19.40	2.70
2-C.4/7	Квартира	7	секция C	55.98	2	22.96	2.70
2-C.5/7	Квартира	7	секция C	48.83	2	21.84	2.70
1-C.6/7	Квартира	7	секция C	35.58	1	11.39	2.70
1-C.7/7	Квартира	7	секция C	32.98	1	10.25	2.70
2-C.8/7	Квартира	7	секция C	67.12	2	31.58	2.70
2-C.1/8	Квартира	8	секция C	65.05	2	28.80	2.70
2-C.2/8	Квартира	8	секция C	45.93	2	19.58	2.70
1-C.3/8	Квартира	8	секция C	29.14	1	19.40	2.70
2-C.4/8	Квартира	8	секция C	55.98	2	22.96	2.70
2-C.5/8	Квартира	8	секция C	48.83	2	21.84	2.70
1-C.6/8	Квартира	8	секция C	35.58	1	11.39	2.70
1-C.7/8	Квартира	8	секция C	32.98	1	10.25	2.70
2-C.8/8	Квартира	8	секция C	67.12	2	31.58	2.70
2-C.1/9	Квартира	9	секция C	65.05	2	28.80	3.60
2-C.2/9	Квартира	9	секция C	45.93	2	19.58	3.60
1-C.3/9	Квартира	9	секция C	29.14	1	19.40	3.60
2-C.4/9	Квартира	9	секция C	55.98	2	22.96	3.60
2-C.5/9	Квартира	9	секция C	48.83	2	21.84	3.60
1-C.6/9	Квартира	9	секция C	35.58	1	11.39	3.60
1-C.7/9	Квартира	9	секция C	32.98	1	10.25	3.60
2-C.8/9	Квартира	9	секция C	67.12	2	31.58	3.60
3-D.1/2	Квартира	2	секция D	87.52	3	41.33	2.70
2-D.2/2	Квартира	2	секция D	56.24	2	18.20	2.70
2-D.3/2	Квартира	2	секция D	56.24	2	18.20	2.70
3-D.4/2	Квартира	2	секция D	87.43	3	41.23	2.70
3-D.1/3	Квартира	3	секция D	86.51	3	41.57	2.70
2-D.2/3	Квартира	3	секция D	55.11	2	18.20	2.70
2-D.3/3	Квартира	3	секция D	55.11	2	18.20	2.70

3-D.4/3	Квартира	3	секция D	86.51	3	41.57	2.70
3-D.1/4	Квартира	4	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/4	Квартира	4	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/4	Квартира	4	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/4	Квартира	4	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D.1/5	Квартира	5	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/5	Квартира	5	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/5	Квартира	5	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/5	Квартира	5	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D.1/6	Квартира	6	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/6	Квартира	6	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/6	Квартира	6	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/6	Квартира	6	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D.1/7	Квартира	7	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/7	Квартира	7	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/7	Квартира	7	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/7	Квартира	7	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D.1/8	Квартира	8	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/8	Квартира	8	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/8	Квартира	8	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/8	Квартира	8	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D.1/9	Квартира	9	секция D	86.96	3	41.94	2.70
2-D.2/9	Квартира	9	секция D	55.51	2	18.29	2.70
2-D.3/9	Квартира	9	секция D	55.51	2	18.29	2.70
3-D.4/9	Квартира	9	секция D	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/2	Квартира	2	секция D'	87.52	3	41.33	2.70
2-D'.2/2	Квартира	2	секция D'	56.24	2	18.20	2.70
2-D'.3/2	Квартира	2	секция D'	56.24	2	18.20	2.70
3-D'.4/2	Квартира	2	секция D'	87.43	3	41.23	2.70
3-D'.1/3	Квартира	3	секция D'	86.51	3	41.57	2.70
2-D'.2/3	Квартира	3	секция D'	55.11	2	18.20	2.70
2-D'.3/3	Квартира	3	секция D'	55.11	2	18.20	2.70
3-D'.4/3	Квартира	3	секция D'	86.51	3	41.57	2.70
3-D'.1/4	Квартира	4	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/4	Квартира	4	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
2-D'.3/4	Квартира	4	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/4	Квартира	4	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/5	Квартира	5	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/5	Квартира	5	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
2-D'.3/5	Квартира	5	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/5	Квартира	5	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/6	Квартира	6	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/6	Квартира	6	секция D'	55.51	2	18.29	2.70

2-D'.3/6	Квартира	6	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/6	Квартира	6	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/7	Квартира	7	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/7	Квартира	7	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
2-D'.3/7	Квартира	7	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/7	Квартира	7	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/8	Квартира	8	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/8	Квартира	8	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
2-D'.3/8	Квартира	8	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/8	Квартира	8	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
3-D'.1/9	Квартира	9	секция D'	86.96	3	41.94	2.70
2-D'.2/9	Квартира	9	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
2-D'.3/9	Квартира	9	секция D'	55.51	2	18.29	2.70
3-D'.4/9	Квартира	9	секция D'	86.92	3	41.94	2.70
2-C'.1/2	Квартира	2	секция C'	65.55	2	28.46	2.70
2-C'.2/2	Квартира	2	секция C'	46.52	2	19.42	2.70
1-C'.3/2	Квартира	2	секция C'	29.57	1	19.26	2.70
2-C'.4/2	Квартира	2	секция C'	56.88	2	22.87	2.70
2-C'.5/2	Квартира	2	секция C'	49.12	2	21.75	2.70
1-C'.6/2	Квартира	2	секция C'	36.11	1	11.31	2.70
1-C'.7/2	Квартира	2	секция C'	33.35	1	10.18	2.70
2-C'.8/2	Квартира	2	секция C'	67.84	2	31.34	2.70
2-C'.1/3	Квартира	3	секция C'	64.63	2	28.64	2.70
2-C'.2/3	Квартира	3	секция C'	45.50	2	19.42	2.70
1-C'.3/3	Квартира	3	секция C'	28.90	1	19.26	2.70
2-C'.4/3	Квартира	3	секция C'	55.74	2	22.87	2.70
2-C'.5/3	Квартира	3	секция C'	48.46	2	21.75	2.70
1-C'.6/3	Квартира	3	секция C'	35.37	1	11.31	2.70
1-C'.7/3	Квартира	3	секция C'	32.60	1	10.18	2.70
2-C'.8/3	Квартира	3	секция C'	66.62	2	31.34	2.70
2-C'.1/4	Квартира	4	секция C'	65.05	2	28.80	2.70
2-C'.2/4	Квартира	4	секция C'	45.93	2	19.58	2.70
1-C'.3/4	Квартира	4	секция C'	29.14	1	19.40	2.70
2-C'.4/4	Квартира	4	секция C'	55.98	2	22.96	2.70
2-C'.5/4	Квартира	4	секция C'	48.83	2	21.84	2.70
1-C'.6/4	Квартира	4	секция C'	35.58	1	11.39	2.70
1-C'.7/4	Квартира	4	секция C'	32.82	1	10.25	2.70
2-C'.8/4	Квартира	4	секция C'	66.96	2	31.58	2.70
2-C'.1/5	Квартира	5	секция C'	65.05	2	28.80	2.70
2-C'.2/5	Квартира	5	секция C'	45.93	2	19.58	2.70
1-C'.3/5	Квартира	5	секция C'	29.14	1	19.40	2.70
2-C'.4/5	Квартира	5	секция C'	55.98	2	22.96	2.70
2-C'.5/5	Квартира	5	секция C'	48.83	2	21.84	2.70

1-С'.6/5	Квартира	5	секция С'	35.58	1	11.39	2.70
1-С'.7/5	Квартира	5	секция С'	32.82	1	10.25	2.70
2-С'.8/5	Квартира	5	секция С'	66.96	2	31.58	2.70
2-С'.1/6	Квартира	6	секция С'	65.05	2	28.80	2.70
2-С'.2/6	Квартира	6	секция С'	45.93	2	19.58	2.70
1-С'.3/6	Квартира	6	секция С'	29.14	1	19.40	2.70
2-С'.4/6	Квартира	6	секция С'	55.98	2	22.96	2.70
2-С'.5/6	Квартира	6	секция С'	48.83	2	21.84	2.70
1-С'.6/6	Квартира	6	секция С'	35.58	1	11.39	2.70
1-С'.7/6	Квартира	6	секция С'	32.82	1	10.25	2.70
2-С'.8/6	Квартира	6	секция С'	66.96	2	31.58	2.70
2-С'.1/7	Квартира	7	секция С'	65.05	2	28.80	2.70
2-С'.2/7	Квартира	7	секция С'	45.93	2	19.58	2.70
1-С'.3/7	Квартира	7	секция С'	29.14	1	19.40	2.70
2-С'.4/7	Квартира	7	секция С'	55.98	2	22.96	2.70
2-С'.5/7	Квартира	7	секция С'	48.83	2	21.84	2.70
1-С'.6/7	Квартира	7	секция С'	35.58	1	11.39	2.70
1-С'.7/7	Квартира	7	секция С'	32.82	1	10.25	2.70
2-С'.8/7	Квартира	7	секция С'	66.96	2	31.58	2.70
2-С'.1/8	Квартира	8	секция С'	65.05	2	28.80	2.70
2-С'.2/8	Квартира	8	секция С'	45.93	2	19.58	2.70
1-С'.3/8	Квартира	8	секция С'	29.14	1	19.40	2.70
2-С'.4/8	Квартира	8	секция С'	55.98	2	22.96	2.70
2-С'.5/8	Квартира	8	секция С'	48.83	2	21.84	2.70
1-С'.6/8	Квартира	8	секция С'	35.58	1	11.39	2.70
1-С'.7/8	Квартира	8	секция С'	32.82	1	10.25	2.70
2-С'.8/8	Квартира	8	секция С'	66.96	2	31.58	2.70
2-С'.1/9	Квартира	9	секция С'	65.05	2	28.80	3.60
2-С'.2/9	Квартира	9	секция С'	45.93	2	19.58	3.60
1-С'.3/9	Квартира	9	секция С'	29.14	1	19.40	3.60
2-С'.4/9	Квартира	9	секция С'	55.98	2	22.96	3.60
2-С'.5/9	Квартира	9	секция С'	48.83	2	21.84	3.60
1-С'.6/9	Квартира	9	секция С'	35.58	1	11.39	3.60
1-С'.7/9	Квартира	9	секция С'	32.82	1	10.25	3.60
2-С'.8/9	Квартира	9	секция С'	66.96	2	31.58	3.60
1-В'.1/2	Квартира	2	секция В'	36.10	1	11.31	2.70
2-В'.2/2	Квартира	2	секция В'	49.12	2	21.75	2.70
1-В'.3/2	Квартира	2	секция В'	38.97	1	12.58	2.70
1-В'.4/2	Квартира	2	секция В'	33.09	1	10.18	2.70
1-В'.5/2	Квартира	2	секция В'	33.09	1	10.18	2.70
1-В'.6/2	Квартира	2	секция В'	33.09	1	10.18	2.70
1-В'.7/2	Квартира	2	секция В'	33.09	1	10.18	2.70
1-В'.8/2	Квартира	2	секция В'	38.88	1	12.58	2.70

2-В'.9/2	Квартира	2	секция В'	49.02	2	21.66	2.70
1-В'.10/2	Квартира	2	секция В'	36.09	1	11.31	2.70
1-В'.1/3	Квартира	3	секция В'	35.38	1	11.31	2.70
2-В'.2/3	Квартира	3	секция В'	48.47	2	21.75	2.70
1-В'.3/3	Квартира	3	секция В'	38.25	1	12.58	2.70
1-В'.4/3	Квартира	3	секция В'	32.38	1	10.18	2.70
1-В'.5/3	Квартира	3	секция В'	32.38	1	10.18	2.70
1-В'.6/3	Квартира	3	секция В'	32.38	1	10.18	2.70
1-В'.7/3	Квартира	3	секция В'	32.38	1	10.18	2.70
1-В'.8/3	Квартира	3	секция В'	38.25	1	12.58	2.70
2-В'.9/3	Квартира	3	секция В'	48.46	2	21.75	2.70
1-В'.10/3	Квартира	3	секция В'	35.37	1	11.31	2.70
1-В'.1/4	Квартира	4	секция В'	35.59	1	11.39	2.70
2-В'.2/4	Квартира	4	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/4	Квартира	4	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/4	Квартира	4	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/4	Квартира	4	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/4	Квартира	4	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/4	Квартира	4	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.8/4	Квартира	4	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
2-В'.9/4	Квартира	4	секция В'	48.83	2	21.84	2.70
1-В'.10/4	Квартира	4	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-В'.1/5	Квартира	5	секция В'	35.59	1	11.39	2.70
2-В'.2/5	Квартира	5	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/5	Квартира	5	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/5	Квартира	5	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/5	Квартира	5	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/5	Квартира	5	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/5	Квартира	5	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.8/5	Квартира	5	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
2-В'.9/5	Квартира	5	секция В'	48.83	2	21.84	2.70
1-В'.10/5	Квартира	5	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-В'.1/6	Квартира	6	секция В'	35.59	1	11.39	2.70
2-В'.2/6	Квартира	6	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/6	Квартира	6	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/6	Квартира	6	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/6	Квартира	6	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/6	Квартира	6	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/6	Квартира	6	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.8/6	Квартира	6	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
2-В'.9/6	Квартира	6	секция В'	48.83	2	21.84	2.70
1-В'.10/6	Квартира	6	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-В'.1/7	Квартира	7	секция В'	35.59	1	11.39	2.70

2-В'.2/7	Квартира	7	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/7	Квартира	7	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/7	Квартира	7	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/7	Квартира	7	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/7	Квартира	7	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/7	Квартира	7	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.8/7	Квартира	7	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
2-В'.9/7	Квартира	7	секция В'	48.83	2	21.84	2.70
1-В'.10/7	Квартира	7	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-В'.1/8	Квартира	8	секция В'	35.59	1	11.39	2.70
2-В'.2/8	Квартира	8	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/8	Квартира	8	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/8	Квартира	8	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/8	Квартира	8	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/8	Квартира	8	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/8	Квартира	8	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.8/8	Квартира	8	секция В'	38.46	1	12.68	3.60
2-В'.9/8	Квартира	8	секция В'	48.83	2	21.84	3.60
1-В'.10/8	Квартира	8	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-В'.1/9	Квартира	9	секция В'	35.59	1	11.39	2.70
2-В'.2/9	Квартира	9	секция В'	48.84	2	21.84	2.70
1-В'.3/9	Квартира	9	секция В'	38.46	1	12.68	2.70
1-В'.4/9	Квартира	9	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.5/9	Квартира	9	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.6/9	Квартира	9	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.7/9	Квартира	9	секция В'	32.58	1	10.25	2.70
1-В'.10/9	Квартира	9	секция В'	35.58	1	11.39	2.70
1-А'.1/2	Квартира	2	секция А'	36.10	1	11.31	2.70
2-А'.2/2	Квартира	2	секция А'	49.02	2	21.66	2.70
1-А'.3/2	Квартира	2	секция А'	38.82	1	12.58	2.70
1-А'.4/2	Квартира	2	секция А'	36.14	1	11.31	2.70
1-А'.5/2	Квартира	2	секция А'	33.09	1	10.18	2.70
1-А'.6/2	Квартира	2	секция А'	32.16	1	10.18	2.70
1-А'.7/2	Квартира	2	секция А'	36.14	1	11.31	2.70
2-А'.8/2	Квартира	2	секция А'	53.95	2	21.42	2.70
2-А'.9/2	Квартира	2	секция А'	63.08	2	26.63	2.70
1-А'.10/2	Квартира	2	секция А'	36.27	1	11.31	2.70
1-А'.1/3	Квартира	3	секция А'	35.37	1	11.31	2.70
2-А'.2/3	Квартира	3	секция А'	48.46	2	21.75	2.70
1-А'.3/3	Квартира	3	секция А'	38.19	1	12.58	2.70
1-А'.4/3	Квартира	3	секция А'	35.38	1	11.31	2.70
1-А'.5/3	Квартира	3	секция А'	32.38	1	10.18	2.70
1-А'.6/3	Квартира	3	секция А'	31.44	1	10.18	2.70

1-А'.7/3	Квартира	3	секция А'	35.38	1	11.31	2.70
2-А'.8/3	Квартира	3	секция А'	52.80	2	21.42	2.70
2-А'.9/3	Квартира	3	секция А'	62.01	2	26.63	2.70
1-А'.10/3	Квартира	3	секция А'	35.53	1	11.31	2.70
1-А'.1/4	Квартира	4	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
2-А'.2/4	Квартира	4	секция А'	48.86	2	21.87	2.70
1-А'.3/4	Квартира	4	секция А'	38.40	1	12.68	2.70
1-А'.4/4	Квартира	4	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/4	Квартира	4	секция А'	32.58	1	10.25	2.70
1-А'.6/4	Квартира	4	секция А'	31.63	1	10.25	2.70
1-А'.7/4	Квартира	4	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
2-А'.8/4	Квартира	4	секция А'	53.03	2	21.52	2.70
2-А'.9/4	Квартира	4	секция А'	62.40	2	26.72	2.70
1-А'.10/4	Квартира	4	секция А'	35.74	1	11.39	2.70
1-А'.1/5	Квартира	5	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
2-А'.2/5	Квартира	5	секция А'	48.86	2	21.87	2.70
1-А'.3/5	Квартира	5	секция А'	38.40	1	12.68	2.70
1-А'.4/5	Квартира	5	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/5	Квартира	5	секция А'	32.58	1	10.25	2.70
1-А'.6/5	Квартира	5	секция А'	31.63	1	10.25	2.70
1-А'.7/5	Квартира	5	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
2-А'.8/5	Квартира	5	секция А'	53.03	2	21.52	2.70
2-А'.9/5	Квартира	5	секция А'	62.40	2	26.72	2.70
1-А'.10/5	Квартира	5	секция А'	35.74	1	11.39	2.70
1-А'.1/6	Квартира	6	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
2-А'.2/6	Квартира	6	секция А'	48.86	2	21.87	2.70
1-А'.3/6	Квартира	6	секция А'	38.40	1	12.68	2.70
1-А'.4/6	Квартира	6	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/6	Квартира	6	секция А'	32.58	1	10.25	2.70
1-А'.6/6	Квартира	6	секция А'	31.63	1	10.25	2.70
1-А'.7/6	Квартира	6	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
2-А'.8/6	Квартира	6	секция А'	53.03	2	21.52	2.70
2-А'.9/6	Квартира	6	секция А'	62.40	2	26.72	2.70
1-А'.10/6	Квартира	6	секция А'	35.74	1	11.39	2.70
1-А'.1/7	Квартира	7	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
2-А'.2/7	Квартира	7	секция А'	48.86	2	21.87	2.70
1-А'.3/7	Квартира	7	секция А'	38.40	1	12.68	2.70
1-А'.4/7	Квартира	7	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/7	Квартира	7	секция А'	32.58	1	10.25	2.70
1-А'.6/7	Квартира	7	секция А'	31.63	1	10.25	2.70
1-А'.7/7	Квартира	7	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
2-А'.8/7	Квартира	7	секция А'	53.03	2	21.52	2.70
2-А'.9/7	Квартира	7	секция А'	62.40	2	26.72	2.70

1-А'.10/7	Квартира	7	секция А'	35.74	1	11.39	2.70
1-А'.1/8	Квартира	8	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
2-А'.2/8	Квартира	8	секция А'	48.86	2	21.87	3.60
1-А'.3/8	Квартира	8	секция А'	38.40	1	12.68	3.60
1-А'.4/8	Квартира	8	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/8	Квартира	8	секция А'	32.58	1	10.25	2.70
1-А'.6/8	Квартира	8	секция А'	31.63	1	10.25	2.70
1-А'.7/8	Квартира	8	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
2-А'.8/8	Квартира	8	секция А'	53.03	2	21.52	2.70
2-А'.9/8	Квартира	8	секция А'	62.40	2	26.72	2.70
1-А'.10/8	Квартира	8	секция А'	35.74	1	11.39	2.70
1-А'.1/9	Квартира	9	секция А'	35.58	1	11.39	2.70
1-А'.4/9	Квартира	9	секция А'	35.61	1	11.39	2.70
1-А'.5/9	Квартира	9	секция А'	32.58	1	10.25	3.60
1-А'.6/9	Квартира	9	секция А'	31.63	1	10.25	3.60
1-А'.7/9	Квартира	9	секция А'	35.61	1	11.39	3.60
2-А'.8/9	Квартира	9	секция А'	53.03	2	21.52	3.60
2-А'.9/9	Квартира	9	секция А'	62.40	2	26.72	3.60
1-А'.10/9	Квартира	9	секция А'	35.74	1	11.39	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция А	248.38	Офисное помещение	232.63	5.70
					Тамбур	5.06	
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	5.63	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секции А, В	358.07	Офисное помещение	145.32	5.70
					Офисное помещение	197.04	
					Тамбур	5.83	
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.82	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция В	151.06	Офисное помещение	137.02	5.70
					Тамбур	6.03	
					Санузел	4.95	
					П.у.и.	3.06	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция С	339.56	Офисное помещение	322.72	5.70
					Тамбур	5.83	
					Санузел	4.88	

					П.у.и.	6.13	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секции C, D	149.52	Офисное помещение	35.43	5.70
					Офисное помещение	97.54	
					Тамбур	6.76	
					Санузел	6.15	
					П.у.и.	3.64	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секции D, D'	170.68	Офисное помещение	73.80	5.70
					Офисное помещение	73.80	
					Тамбур	6.76	
					Санузел	4.95	
					П.у.и.	4.61	
					Тамбур	6.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция D', C'	133.27	Офисное помещение	83.24	5.70
					Офисное помещение	35.43	
					Тамбур	6.76	
					Санузел	4.16	
					П.у.и.	3.68	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция C'	245.72	Офисное помещение	229.09	5.70
					Тамбур	5.83	
					Санузел	4.67	
					П.у.и.	6.13	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция B'	150.84	Офисное помещение	136.80	5.70
					Тамбур	6.03	
					Санузел	4.95	
					П.у.и.	3.06	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секции A', B'	358.07	Офисное помещение	145.32	5.70
					Офисное помещение	197.04	
					Тамбур	5.83	
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.82	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция A'	248.96	Офисное помещение	232.63	5.70
					Тамбур	5.64	
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	5.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Секция A, 1 этаж	общественное	6.27
2	тамбур	Секция A, 1 этаж	общественное	5.9
3	лестничная клетка	Секция A, 1 этаж	общественное	48.58
4	колясочная	Секция A, 1 этаж	общественное	15.33
5	электрощитовая	Секция A, 1 этаж	техническое	18.07
6	тамбур	Секция B, 1 этаж	общественное	6.56
7	тамбур	Секция B, 1 этаж	общественное	6.09
8	лестничная клетка	Секция B, 1 этаж	общественное	51.76
9	колясочная	Секция B, 1 этаж	общественное	17.66
10	кабельная	Секция B, 1 этаж	техническое	9.85
11	тамбур	Секция C, 1 этаж	общественное	9.06
12	тамбур	Секция C, 1 этаж	общественное	8.78
13	лестничная клетка	Секция C, 1 этаж	общественное	43.89
14	колясочная	Секция C, 1 этаж	общественное	12.16
15	помещение уборочного инвентаря	Секция D, 1 этаж	общественное	12.83
16	тамбур	Секция D, 1 этаж	общественное	5.09
17	тамбур	Секция D, 1 этаж	общественное	6.62
18	лестничная клетка	Секция D, 1 этаж	общественное	47.01
19	колясочная	Секция D, 1 этаж	общественное	15.22
20	водомерный узел	Секция D, 1 этаж	техническое	22.19
21	ИТП	Секция D, 1 этаж	техническое	34.67
22	тамбур	Секция D', 1 этаж	общественное	5.9
23	тамбур	Секция D', 1 этаж	общественное	6.62
24	лестничная клетка	Секция D', 1 этаж	общественное	47.01
25	колясочная	Секция D', 1 этаж	общественное	12.7
26	ИТП	Секция D', 1 этаж	техническое	38.38
27	кабельная	Секция D', 1 этаж	техническое	10.72
28	электрощитовая	Секция D', 1 этаж	техническое	22.95
29	тамбур	Секция C', 1 этаж	общественное	9.06
30	тамбур	Секция C', 1 этаж	общественное	8.78
31	лестничная клетка	Секция C', 1 этаж	общественное	43.89
32	колясочная	Секция C', 1 этаж	общественное	12.16
33	диспетчерская	Секция C', 1 этаж	общественное	33.3
34	тамбур	Секция C', 1 этаж	общественное	5.11
35	санузел	Секция C', 1 этаж	общественное	1.68
36	помещение ТСЖ	Секция C', 1 этаж	общественное	36.14
37	тамбур	Секция C', 1 этаж	общественное	7.37
38	санузел	Секция C', 1 этаж	общественное	4.53
39	тамбур	Секция B', 1 этаж	общественное	6.56
40	тамбур	Секция B', 1 этаж	общественное	6.09
41	лестничная клетка	Секция B', 1 этаж	общественное	51.76
42	колясочная	Секция B', 1 этаж	общественное	17.66

43	кабельная	Секция В', 1 этаж	техническое	9.85
44	тамбур	Секция А', 1 этаж	общественное	6.39
45	тамбур	Секция А', 1 этаж	общественное	5.9
46	лестничная клетка	Секция А', 1 этаж	общественное	48.58
47	колясочная	Секция А', 1 этаж	общественное	15.33
48	электрощитовая	Секция А', 1 этаж	техническое	18.07
49	коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	19.18
50	коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	21.12
51	лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	общественное	25.43
52	коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	19.18
53	коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	21.12
54	лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	общественное	25.43
55	коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	19.18
56	коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	21.12
57	лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	общественное	25.43
58	коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	19.18
59	коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	21.12
60	лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	общественное	25.43
61	коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	19.18
62	коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	21.12
63	лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	общественное	25.43
64	коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	19.18
65	коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	21.12
66	лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	общественное	25.43
67	коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	19.18
68	коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	21.12
69	лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	общественное	25.43
70	коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	19.18
71	коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	17.72
72	лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	общественное	25.43
73	коридор	Секция В, 2 этаж	общественное	21.12
74	коридор	Секция В, 2 этаж	общественное	21.12
75	лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	общественное	25.43
76	коридор	Секция В, 3 этаж	общественное	21.12
77	коридор	Секция В, 3 этаж	общественное	21.12
78	лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	общественное	25.43
79	коридор	Секция В, 4 этаж	общественное	21.12
80	коридор	Секция В, 4 этаж	общественное	21.12
81	лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	общественное	25.43
82	коридор	Секция В, 5 этаж	общественное	21.12
83	коридор	Секция В, 5 этаж	общественное	21.12
84	лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	общественное	25.43
85	коридор	Секция В, 6 этаж	общественное	21.12

86	коридор	Секция B, 6 этаж	общественное	21.12
87	лестничная клетка	Секция B, 6 этаж	общественное	25.43
88	коридор	Секция B, 7 этаж	общественное	21.12
89	коридор	Секция B, 7 этаж	общественное	21.12
90	лестничная клетка	Секция B, 7 этаж	общественное	25.43
91	коридор	Секция B, 8 этаж	общественное	21.12
92	коридор	Секция B, 8 этаж	общественное	21.12
93	лестничная клетка	Секция B, 8 этаж	общественное	25.43
94	коридор	Секция B, 9 этаж	общественное	17.72
95	коридор	Секция B, 9 этаж	общественное	21.12
96	лестничная клетка	Секция B, 9 этаж	общественное	25.43
97	коридор	Секция C, 2 этаж	общественное	38.43
98	лестничная клетка	Секция C, 2 этаж	общественное	24.3
99	коридор	Секция C, 3 этаж	общественное	38.43
100	лестничная клетка	Секция C, 3 этаж	общественное	24.3
101	коридор	Секция C, 4 этаж	общественное	38.43
102	лестничная клетка	Секция C, 4 этаж	общественное	24.3
103	коридор	Секция C, 5 этаж	общественное	38.43
104	лестничная клетка	Секция C, 5 этаж	общественное	24.3
105	коридор	Секция C, 6 этаж	общественное	38.43
106	лестничная клетка	Секция C, 6 этаж	общественное	24.3
107	коридор	Секция C, 7 этаж	общественное	38.43
108	лестничная клетка	Секция C, 7 этаж	общественное	24.3
109	коридор	Секция C, 8 этаж	общественное	38.43
110	лестничная клетка	Секция C, 8 этаж	общественное	24.3
111	коридор	Секция C, 9 этаж	общественное	38.43
112	лестничная клетка	Секция C, 9 этаж	общественное	24.3
113	коридор	Секция D, 2 этаж	общественное	5.99
114	коридор	Секция D, 2 этаж	общественное	5.99
115	лестничная клетка	Секция D, 2 этаж	общественное	25.43
116	коридор	Секция D, 3 этаж	общественное	5.99
117	коридор	Секция D, 3 этаж	общественное	5.99
118	лестничная клетка	Секция D, 3 этаж	общественное	25.43
119	коридор	Секция D, 4 этаж	общественное	5.99
120	коридор	Секция D, 4 этаж	общественное	5.99
121	лестничная клетка	Секция D, 4 этаж	общественное	25.43
122	коридор	Секция D, 5 этаж	общественное	5.99
123	коридор	Секция D, 5 этаж	общественное	5.99
124	лестничная клетка	Секция D, 5 этаж	общественное	25.43
125	коридор	Секция D, 6 этаж	общественное	5.99
126	коридор	Секция D, 6 этаж	общественное	5.99
127	лестничная клетка	Секция D, 6 этаж	общественное	25.43
128	коридор	Секция D, 7 этаж	общественное	5.99

129	коридор	Секция D, 7 этаж	общественное	5.99
130	лестничная клетка	Секция D, 7 этаж	общественное	25.43
131	коридор	Секция D, 8 этаж	общественное	5.99
132	коридор	Секция D, 8 этаж	общественное	5.99
133	лестничная клетка	Секция D, 8 этаж	общественное	25.43
134	коридор	Секция D, 9 этаж	общественное	5.99
135	коридор	Секция D, 9 этаж	общественное	5.99
136	лестничная клетка	Секция D, 9 этаж	общественное	25.43
137	коридор	Секция D', 2 этаж	общественное	5.99
138	коридор	Секция D', 2 этаж	общественное	5.99
139	лестничная клетка	Секция D', 2 этаж	общественное	25.43
140	коридор	Секция D', 3 этаж	общественное	5.99
141	коридор	Секция D', 3 этаж	общественное	5.99
142	лестничная клетка	Секция D', 3 этаж	общественное	25.43
143	коридор	Секция D', 4 этаж	общественное	5.99
144	коридор	Секция D', 4 этаж	общественное	5.99
145	лестничная клетка	Секция D', 4 этаж	общественное	25.43
146	коридор	Секция D', 5 этаж	общественное	5.99
147	коридор	Секция D', 5 этаж	общественное	5.99
148	лестничная клетка	Секция D', 5 этаж	общественное	25.43
149	коридор	Секция D', 6 этаж	общественное	5.99
150	коридор	Секция D', 6 этаж	общественное	5.99
151	лестничная клетка	Секция D', 6 этаж	общественное	25.43
152	коридор	Секция D', 7 этаж	общественное	5.99
153	коридор	Секция D', 7 этаж	общественное	5.99
154	лестничная клетка	Секция D', 7 этаж	общественное	25.43
155	коридор	Секция D', 8 этаж	общественное	5.99
156	коридор	Секция D', 8 этаж	общественное	5.99
157	лестничная клетка	Секция D', 8 этаж	общественное	25.43
158	коридор	Секция D', 9 этаж	общественное	5.99
159	коридор	Секция D', 9 этаж	общественное	5.99
160	лестничная клетка	Секция D', 9 этаж	общественное	25.43
161	коридор	Секция C', 2 этаж	общественное	38.43
162	лестничная клетка	Секция C', 2 этаж	общественное	24.33
163	коридор	Секция C', 3 этаж	общественное	38.43
164	лестничная клетка	Секция C', 3 этаж	общественное	24.33
165	коридор	Секция C', 4 этаж	общественное	38.43
166	лестничная клетка	Секция C', 4 этаж	общественное	24.33
167	коридор	Секция C', 5 этаж	общественное	38.43
168	лестничная клетка	Секция C', 5 этаж	общественное	24.33
169	коридор	Секция C', 6 этаж	общественное	38.43
170	лестничная клетка	Секция C', 6 этаж	общественное	24.33
171	коридор	Секция C', 7 этаж	общественное	38.43

172	лестничная клетка	Секция C', 7 этаж	общественное	24.33
173	коридор	Секция C', 8 этаж	общественное	38.43
174	лестничная клетка	Секция C', 8 этаж	общественное	24.33
175	коридор	Секция C', 9 этаж	общественное	38.43
176	лестничная клетка	Секция C', 9 этаж	общественное	24.33
177	коридор	Секция B', 2 этаж	общественное	21.12
178	коридор	Секция B', 2 этаж	общественное	21.12
179	лестничная клетка	Секция B', 2 этаж	общественное	25.43
180	коридор	Секция B', 3 этаж	общественное	21.12
181	коридор	Секция B', 3 этаж	общественное	21.12
182	лестничная клетка	Секция B', 3 этаж	общественное	25.43
183	коридор	Секция B', 4 этаж	общественное	21.12
184	коридор	Секция B', 4 этаж	общественное	21.12
185	лестничная клетка	Секция B', 4 этаж	общественное	25.43
186	коридор	Секция B', 5 этаж	общественное	21.12
187	коридор	Секция B', 5 этаж	общественное	21.12
188	лестничная клетка	Секция B', 5 этаж	общественное	25.43
189	коридор	Секция B', 6 этаж	общественное	21.12
190	коридор	Секция B', 6 этаж	общественное	21.12
191	лестничная клетка	Секция B', 6 этаж	общественное	25.43
192	коридор	Секция B', 7 этаж	общественное	21.12
193	коридор	Секция B', 7 этаж	общественное	21.12
194	лестничная клетка	Секция B', 7 этаж	общественное	25.43
195	коридор	Секция B', 8 этаж	общественное	21.12
196	коридор	Секция B', 8 этаж	общественное	21.12
197	лестничная клетка	Секция B', 8 этаж	общественное	25.43
198	коридор	Секция B', 9 этаж	общественное	17.72
199	коридор	Секция B', 9 этаж	общественное	21.12
200	лестничная клетка	Секция B', 9 этаж	общественное	25.43
201	коридор	Секция A', 2 этаж	общественное	21.12
202	коридор	Секция A', 2 этаж	общественное	19.18
203	лестничная клетка	Секция A', 2 этаж	общественное	25.43
204	коридор	Секция A', 3 этаж	общественное	21.12
205	коридор	Секция A', 3 этаж	общественное	19.18
206	лестничная клетка	Секция A', 3 этаж	общественное	25.43
207	коридор	Секция A', 4 этаж	общественное	21.12
208	коридор	Секция A', 4 этаж	общественное	19.18
209	лестничная клетка	Секция A', 4 этаж	общественное	25.43
210	коридор	Секция A', 5 этаж	общественное	21.12
211	коридор	Секция A', 5 этаж	общественное	19.18
212	лестничная клетка	Секция A', 5 этаж	общественное	25.43
213	коридор	Секция A', 6 этаж	общественное	21.12
214	коридор	Секция A', 6 этаж	общественное	19.18

215	лестничная клетка	Секция A', 6 этаж	общественное	25.43
216	коридор	Секция A', 7 этаж	общественное	21.12
217	коридор	Секция A', 7 этаж	общественное	19.18
218	лестничная клетка	Секция A', 7 этаж	общественное	25.43
219	коридор	Секция A', 8 этаж	общественное	21.12
220	коридор	Секция A', 8 этаж	общественное	19.18
221	лестничная клетка	Секция A', 8 этаж	общественное	25.43
222	коридор	Секция A', 9 этаж	общественное	19.18
223	коридор	Секция A', 9 этаж	общественное	17.72
224	лестничная клетка	Секция A', 9 этаж	общественное	25.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел. Секция D, 1 этаж.	Водопровод: Водомерный узел общедомовой со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерный узел для встроенных помещений. Насосная установка хоз.-питьевого назначения.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления водопровода.
2	Техническое пространство на отметке +3.910, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС.	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений.
3	Техническое пространство на отметке +3.910, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС.	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Техническое пространство на отметке +3.910, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС.	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления).
5	2 - 9 этажи, поэтажный распределительный щит.	Водопровод: Узлы учета квартир.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых с управляющей компанией.
6	1 этаж.	Водопровод: Узлы учета встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией.
7	Водомерный узел. Секция D, 1 этаж.	Канализация: Трап.	Для сброса случайных и аварийных стоков.
8	ИТП. Секция D', 1 этаж.	Канализация: Трап.	Для сброса случайных и аварийных стоков.
9	Помещения хранения уборочного инвентаря, 1 этаж.	Канализация: Трапы и поддоны	Удаление протечек, утечек
10	Санитарные узлы, 2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.910, 1 этаж.	Канализация: Трубопроводы канализации.	Траснпортировка бытовых сточных вод.
11	Кровля.Секция C и C'.	Канализация: Водосточные воронки.	Отведение дождевых сточных вод.
12	2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.910, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки.	Отведение дождевых сточных вод.
13	ГРЩ. Секция D', 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит.	Распределение электроэнергии по потребителям.
14	ВРУ 1.1.Секция A, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.

15	ВРУ 1.2.Секция D', 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.
16	ВРУ 1.3.Секция A', 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.
17	ВРУ 4. Секция D', 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение нежилых помещений первого этажа.	Распределение электроэнергии по потребителям.
18	Техническое пространство на отметке +3.910	Электроснабжение и электроосвещение: кабели сетей электроснабжения.	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам.
19	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники.	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
20	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты коммерческого узла учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов.
21	Места общего пользования, техническое пространство на отметке +3.910.	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов.	Для подключения оборудования.
22	Жилой дом. Квартиры, диспетчерская.	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп.	Для распределения электроэнергии внутри квартир.
23	ГРЩ. Секция D', 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение и электроосвещение: Щиты арендаторов.	Распределение электроэнергии по потребителям.
24	Места общего пользования, 2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.910, кровля.	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления.	Для подключения оборудования.
25	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники.	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
26	Квартиры, 2 - 9 этажи.	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп.	Для распределения электроэнергии внутри квартир.
27	Придомовая территория.	Щит управления наружным освещением.	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения.
28	Придомовая территория.	Светильники наружного освещения придворовой территории.	Освещение придомовой территории и площадок. Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
29	Помещение кабельных СС, 1 этаж.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи.	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи.
30	Диспечерская. Секция C', 1 этаж.	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской.	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской.
31	ИТП-1. Секция D', 1 этаж.	Отопление: ИТП 1 жилой части.	Отопление и ГВС жилой части.
32	ИТП-2. Секция D', 1 этаж.	Отопление: ИТП 2 встроенной части.	Отопление и ГВС встроенных помещений.
33	ИТП-1. Секция D', 1 этаж.	Узел учета тепловой энергии системы отопления и ГВС жилой части.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией.
34	ИТП-2. Секция D', 1 этаж.	Узел учета тепловой энергии системы отопления и ГВС встроенных помещений.	Для коммерческого расчета между собственником, встроенных помещений с управляющей компанией.
35	Места общего пользования, коллекторные ниш 2 - 9 этажи., техническое пространство на отметке +3.910.	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
36	Помещения коллекторных на 2-9 этажах.	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений.

37	Помещения коллекторных 2 - 9 этажи.	Отопление: Узел учета квартиры.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией.
38	2 - 9 этажи, квартиры, встроенные помещения.	Радиаторы с нижним и боковым подключением.	Поддержание нормативной температуры воздуха.
39	2 - 9 этажи, квартиры, встроенные помещения, места общего пользования.	Разводка трубопроводов системы отопления по квартирам и встроенным помещениям.	Транспортировка теплоносителя к потребителям.
40	1 этаж. Техническое пространство на отметке +3.910.	Вентиляция: Системы вентиляции втроенных помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
41	1 этаж. Техническое пространство на отметке +3.910.	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
42	Техническое пространство на отметке +3.910. Вытяжная шахта 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Магистральная разводка воздуховодов системы ветиляции встроенных и технических помещений.	Транспортировка вытяжного воздуха.
43	Жилой дом 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
44	Жилой дом 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях.
45	Жилой дом 2 - 9 этажи.Места общего пользования. Вытяжная шахта. Секция С и С'.	Дымоудаление: Система возудоховодов дымоудаления из коридоров.	Транспортировка удаление дыма и продуктов горения из коридоров.
46	Жилой дом 2 - 9 этажи. Места общего пользования. Вытяжная шахта. Секция С и С'.	Подпор дымоудаления: Система воздуховодов приточной противодымной вентиляции.	Транспортировка подача воздуха в этажные коридоры для компенсации объёмов дымоудаления.
47	Кровля.Секция С и С'.	Дымоудаление: Вентилятор системы дымоудаления.	Удаление дыма и продуктов горения из коридоров.
48	Кровля.Секция С и С'.	Подпор дымоудаления: Вентилятор приточной противодымной вентиляции.	Подача воздуха в этажные коридоры для компенсации объёмов дымоудаления.
49	Жилый дом 2 - 9 этажи. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	СКУД: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
50	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция.	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации.
51	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры.	АППЗ: Извещатели.	Обнаружение возгорания.
52	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	АППЗ: Оповещатели.	Оповещение о возгорании.
53	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	АППЗ: Приборы контроля и управление.	Управление исполнительными устройствами.
54	Помещение диспетчера. Секция С'.	АППЗ: Блоки индикации.	Отображение информации.
55	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	СКУД: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
56	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	СКУД: Блоки распределения.	Коммутация и распределение сигналов.
57	Входные группы согласно проекта.	СКУД: Вызывные панели.	Вызов абонента.
58	Помещение диспетчера. Секция С'.	СКУД: Монитор, пульт консьержа.	Прием звонков от посетителей.
59	Входные группы согласно проекта.	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки.	Ограничение доступа.

60	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	Радиофикация: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
61	Помещение диспетчера. Секция С'.	Радиофикация: Основное активное оборудование.	Передача радио сигналов.
62	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	Радиофикация: Распределительные коробки.	Распределение сигналов.
63	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	РАСЦО: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
64	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители.	Оповещение население.
65	Помещение диспетчера. Секция С'.	РАСЦО: Головное оборудование.	Передача сигналов РАСЦО.
66	Техническое пространство на отметке +3.910. МОПы.	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
67	Помещение диспетчера. Секция С'.	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование.	Прием сигналов телевидения.
68	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели.	Распределение сигналов по абонентам.
69	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения.	Диспетчеризация: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
70	Помещение для доступа к услугам связи.	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием.	Управление системой.
71	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство на отметке +3.910	Диспетчеризация: Датчики, ГГС.	Сбор данных, связь с диспетчером.
72	МОПы, фасад.	Видеонаблюдение: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
73	МОПы, фасад.	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения.	Наблюдение за территории объекта.
74	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	Видеонаблюдение: Головное оборудование.	Запись и наблюдения видеоинформации.
75	Помещение диспетчера. Секция С'.	Диспетчеризация: Диспетчерский пульт.	Диспетчеризация инженерного оборудования.
76	Выходы на кровлю, встроенные помещения, МОПы, технические помещения, лифты.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
77	Выходы на кровлю, встроенные помещения, МОПы, технические помещения, лифты.	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления.	Управление исполнительными устройствами.
78	Лестничная клетка. Секция А.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
79	Лестничная клетка. Секция В.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
80	Лестничная клетка. Секция С.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
81	Лестничная клетка. Секция D.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
82	Лестничная клетка. Секция D'.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
83	Лестничная клетка. Секция С'.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
84	Лестничная клетка. Секция В'.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
85	Лестничная клетка. Секция А'.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 603 525 488,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200590030380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 496 229 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **719 474 201,16 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **776 754 798,84 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **420**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 473,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **170,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 819 252 253 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 286 464 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **4720000410**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **05.10.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **66 862 450,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **По п. 9.4. - проектом предусмотрено 8 пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 916272578885997272229012819380432005216

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ", Величко Андрей Викторович, Новоселье**

Действителен: с 11.05.2021 по 11.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201926564392018217072339297

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос. экспертизы ЛО, Ефимец Анна Леонидовна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021