

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000904 от 10.03.2022

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями 4-й этап 6 жилая группа по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира,
участок № 19 (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2335)**

Дата первичного размещения: 05.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВС-Сертолово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заречная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7811523068
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария

	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Кондратьевский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОК-ТУРИСТСКАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новое Сертолово"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-145-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Сертолово, 5-я жилая группа
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-013К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 067 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 149 624,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство двух корпусов № 47-RU47504107-080K-2021 от 30 июля 2021года

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок 19, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 012,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок 19, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 311,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 559,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 139,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 698,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 780,06 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 340,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 120,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-024522-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Гармония ЖК Новое Сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-080К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2335
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели маятниковые с подвесом "Гнездо", песочный дворик, качалка-балансир "Оптима", качалка на пружине, детский городок, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс "Воркаут", Уличные тренажеры, брусья для четырех человек, брусья двойные разноуровневые
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели маятниковые с подвесом "Гнездо", песочный дворик, качалка-балансир "Оптима", качалка на пружине, детский городок, карусель, Комплекс "Воркаут", Уличные тренажеры, брусья для четырех человек, брусья двойные разноуровневые, скамейка, стол уличный, урна для мусора, велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается устройство в каждой секции по одной встроенной мусоросборной камере, а так же на территории застройки у корпуса-мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов объемом до 14 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Луговой газон, деревья-клен, береза, ель обыкновенная, многолетние растения и кустарники-сирень, колосняк песчаный, вейник остроцветковый, барвинок, спирея японская, можжевельник, дерен, кизильник, мшанка, гелениум, мальта простая желтая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5 м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5 м и уклон не более 5%. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов, в том числе 6 машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скол</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании Технических условий выданных ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к договору № ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019г. Для наружного освещения придомовой территории применяются светодиодные светильники «Модуль» мощностью 64Вт и 96Вт. Светильники устанавливаются на осветительную опору высотой 7,5 м. Питание светильников осуществляется кабельными линиями. Включение наружного освещения производится автоматически, с помощью фотореле, при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение-при ее повышении до 10лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811523068</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 264 784,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П(водоснабжение)дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 038 090,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П(водоотведение)от 20.02.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 897 659,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 792,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 15-ПТ/10.20 от 01.12.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 365 532,01 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 15-ПТ/10.20 от 01.12.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 414 278,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.35	1	10.98	2.77
2	Квартира	1	1	53.86	2	24.98	2.77
3	Квартира-студия	1	1	32.62	1	13.08	2.77
4	Квартира-студия	1	1	32.62	1	13.08	2.77
5	Квартира-студия	1	1	28.46	1	10.66	2.77
6	Квартира-студия	1	1	28.46	1	10.66	2.77
7	Квартира	1	1	63.74	2	24.82	2.77

8	Квартира	1	1	42.35	1	10.98	2.77
9	Квартира	2	1	41.82	1	10.98	2.77
10	Квартира	2	1	53.52	2	24.98	2.77
11	Квартира-студия	2	1	32.36	1	13.08	2.77
12	Квартира-студия	2	1	32.36	1	13.08	2.77
13	Квартира-студия	2	1	28.19	1	10.66	2.77
14	Квартира-студия	2	1	28.19	1	10.66	2.77
15	Квартира	2	1	63.34	2	24.82	2.77
16	Квартира	2	1	41.82	1	10.98	2.77
17	Квартира	3	1	41.82	1	10.98	2.77
18	Квартира	3	1	53.52	2	24.98	2.77
19	Квартира-студия	3	1	32.36	1	13.08	2.77
20	Квартира-студия	3	1	32.36	1	13.08	2.77
21	Квартира-студия	3	1	28.19	1	10.66	2.77
22	Квартира-студия	3	1	28.19	1	10.66	2.77
23	Квартира	3	1	63.34	2	24.82	2.77
24	Квартира	3	1	41.82	1	10.98	2.77
25	Квартира	4	1	41.82	1	10.98	2.77
26	Квартира	4	1	53.52	2	24.98	2.77
27	Квартира-студия	4	1	32.36	1	13.08	2.77
28	Квартира-студия	4	1	32.36	1	13.08	2.77
29	Квартира-студия	4	1	28.19	1	10.66	2.77
30	Квартира-студия	4	1	28.19	1	10.66	2.77
31	Квартира	4	1	63.34	2	24.82	2.77
32	Квартира	4	1	41.82	1	10.98	2.77
33	Квартира	1	2	63.19	2	25.93	2.77
34	Квартира	1	2	64.64	2	26.70	2.77
35	Квартира	1	2	42.38	1	15.74	2.77
36	Квартира	1	2	77.79	3	43.83	2.77
37	Квартира	1	2	36.20	1	12.42	2.77
38	Квартира	1	2	57.70	2	24.22	2.77
39	Квартира	1	2	35.51	1	13.28	2.77
40	Квартира	2	2	62.64	2	25.93	2.77
41	Квартира	2	2	64.10	2	26.70	2.77
42	Квартира	2	2	42.11	1	15.74	2.77
43	Квартира	2	2	77.53	3	43.83	2.77
44	Квартира	2	2	35.93	1	12.42	2.77
45	Квартира	2	2	57.16	2	24.22	2.77
46	Квартира	2	2	35.18	1	13.28	2.77
47	Квартира	3	2	62.64	2	25.93	2.77
48	Квартира	3	2	64.10	2	26.70	2.77
49	Квартира	3	2	42.11	1	15.74	2.77
50	Квартира	3	2	77.53	3	43.83	2.77

51	Квартира	3	2	35.93	1	12.42	2.77
52	Квартира	3	2	57.16	2	24.22	2.77
53	Квартира	3	2	35.18	1	13.28	2.77
54	Квартира	4	2	62.64	2	25.93	2.77
55	Квартира	4	2	64.10	2	26.70	2.77
56	Квартира	4	2	42.11	1	15.74	2.77
57	Квартира	4	2	77.53	3	43.83	2.77
58	Квартира	4	2	35.93	1	12.42	2.77
59	Квартира	4	2	57.16	2	24.22	2.77
60	Квартира	4	2	35.18	1	13.28	2.77
61	Квартира	5	2	62.64	2	25.93	3.00
62	Квартира	5	2	64.10	2	26.70	3.00
63	Квартира	5	2	42.11	1	15.74	3.00
64	Квартира	5	2	77.53	3	43.83	3.00
65	Квартира	5	2	35.93	1	12.42	3.00
66	Квартира	5	2	57.16	2	24.22	3.00
67	Квартира	5	2	35.18	1	13.28	3.00
68	Квартира	1	3	42.10	1	10.98	2.77
69	Квартира	1	3	53.87	2	24.98	2.77
70	Квартира	1	3	37.87	1	12.61	2.77
71	Квартира	1	3	72.70	3	35.67	2.77
72	Квартира	1	3	42.10	1	10.98	2.77
73	Квартира	2	3	41.57	1	10.98	2.77
74	Квартира	2	3	53.53	2	24.98	2.77
75	Квартира	2	3	38.05	1	13.08	2.77
76	Квартира	2	3	38.33	1	12.55	2.77
77	Квартира	2	3	53.55	2	24.98	2.77
78	Квартира	2	3	41.57	1	10.98	2.77
79	Квартира	3	3	41.57	1	10.98	2.77
80	Квартира	3	3	53.53	2	24.98	2.77
81	Квартира	3	3	38.05	1	13.08	2.77
82	Квартира	3	3	38.33	1	12.55	2.77
83	Квартира	3	3	53.55	2	24.98	2.77
84	Квартира	3	3	41.57	1	10.98	2.77
85	Квартира	4	3	41.57	1	10.98	2.77
86	Квартира	4	3	53.53	2	24.98	2.77
87	Квартира	4	3	38.05	1	13.08	2.77
88	Квартира	4	3	38.33	1	12.55	2.77
89	Квартира	4	3	53.55	2	24.98	2.77
90	Квартира	4	3	41.57	1	10.98	2.77
91	Квартира	1	4	35.51	1	13.28	2.77
92	Квартира	1	4	60.71	2	24.23	2.77
93	Квартира	1	4	36.20	1	12.42	2.77

94	Квартира	1	4	77.80	3	43.84	2.77
95	Квартира	1	4	42.38	1	15.74	2.77
96	Квартира	1	4	64.64	2	26.70	2.77
97	Квартира	1	4	63.16	2	26.05	2.77
98	Квартира	2	4	35.19	1	13.28	2.77
99	Квартира	2	4	57.17	2	24.23	2.77
100	Квартира	2	4	35.93	1	12.42	2.77
101	Квартира	2	4	77.54	3	43.84	2.77
102	Квартира	2	4	42.11	1	15.74	2.77
103	Квартира	2	4	64.10	2	26.70	2.77
104	Квартира	2	4	62.61	2	26.05	2.77
105	Квартира	3	4	35.19	1	13.28	2.77
106	Квартира	3	4	57.17	2	24.23	2.77
107	Квартира	3	4	35.93	1	12.42	2.77
108	Квартира	3	4	77.54	3	43.84	2.77
109	Квартира	3	4	42.11	1	15.74	2.77
110	Квартира	3	4	64.10	2	26.70	2.77
111	Квартира	3	4	62.61	2	26.05	2.77
112	Квартира	4	4	35.19	1	13.28	2.77
113	Квартира	4	4	57.17	2	24.23	2.77
114	Квартира	4	4	35.93	1	12.42	2.77
115	Квартира	4	4	77.54	3	43.84	2.77
116	Квартира	4	4	42.11	1	15.74	2.77
117	Квартира	4	4	64.10	2	26.70	2.77
118	Квартира	4	4	62.61	2	26.05	2.77
119	Квартира	5	4	35.19	1	13.28	3.00
120	Квартира	5	4	57.17	2	24.23	3.00
121	Квартира	5	4	35.93	1	12.42	3.00
122	Квартира	5	4	77.54	3	43.84	3.00
123	Квартира	5	4	42.11	1	15.74	3.00
124	Квартира	5	4	64.10	2	26.70	3.00
125	Квартира	5	4	62.61	2	26.05	3.00
126	Квартира	1	5	42.35	1	10.98	2.77
127	Квартира	1	5	53.87	2	24.98	2.77
128	Квартира-студия	1	5	32.62	1	13.08	2.77
129	Квартира-студия	1	5	32.62	1	13.08	2.77
130	Квартира-студия	1	5	28.46	1	10.66	2.77
131	Квартира-студия	1	5	28.46	1	10.66	2.77
132	Квартира	1	5	63.74	2	24.89	2.77
133	Квартира	1	5	42.35	1	10.98	2.77
134	Квартира	2	5	41.82	1	10.98	2.77
135	Квартира	2	5	53.53	2	24.98	2.77
136	Квартира-студия	2	5	32.36	1	13.08	2.77

137	Квартира-студия	2	5	32.36	1	13.08	2.77
138	Квартира-студия	2	5	28.19	1	10.66	2.77
139	Квартира-студия	2	5	28.19	1	10.66	2.77
140	Квартира	2	5	63.34	2	24.82	2.77
141	Квартира	2	5	41.82	1	10.98	2.77
142	Квартира	3	5	41.82	1	10.98	2.77
143	Квартира	3	5	53.53	2	24.98	2.77
144	Квартира-студия	3	5	32.36	1	13.08	2.77
145	Квартира-студия	3	5	32.36	1	13.08	2.77
146	Квартира-студия	3	5	28.19	1	10.66	2.77
147	Квартира-студия	3	5	28.19	1	10.66	2.77
148	Квартира	3	5	63.34	2	24.82	2.77
149	Квартира	3	5	41.82	1	10.98	2.77
150	Квартира	4	5	41.82	1	10.98	2.77
151	Квартира	4	5	53.53	2	24.98	2.77
152	Квартира-студия	4	5	32.36	1	13.08	2.77
153	Квартира-студия	4	5	32.36	1	13.08	2.77
154	Квартира-студия	4	5	28.19	1	10.66	2.77
155	Квартира-студия	4	5	28.19	1	10.66	2.77
156	Квартира	4	5	63.34	2	24.82	2.77
157	Квартира	4	5	41.82	1	10.98	2.77
158	Квартира	1	6	81.25	3	38.80	2.77
159	Квартира	1	6	60.69	2	25.36	2.77
160	Квартира	1	6	36.37	1	12.45	2.77
161	Квартира	1	6	81.63	3	38.87	2.77
162	Квартира	2	6	80.86	3	38.80	2.77
163	Квартира	2	6	60.32	2	25.36	2.77
164	Квартира	2	6	60.33	2	25.36	2.77
165	Квартира	2	6	81.06	3	38.87	2.77
166	Квартира	3	6	80.86	3	38.80	2.77
167	Квартира	3	6	60.32	2	25.36	2.77
168	Квартира	3	6	60.33	2	25.36	2.77
169	Квартира	3	6	81.06	3	38.87	2.77
170	Квартира	4	6	80.86	3	38.80	2.77
171	Квартира	4	6	60.32	2	25.36	2.77
172	Квартира	4	6	60.33	2	25.36	2.77
173	Квартира	4	6	81.06	3	38.87	2.77
174	Квартира	1	7	83.54	3	38.90	2.77
175	Квартира	1	7	46.14	1	11.98	2.77
176	Квартира	1	7	41.05	1	14.41	2.77
177	Квартира	1	7	59.64	2	25.98	2.77
178	Квартира	1	7	41.42	1	15.70	2.77
179	Квартира	1	7	43.19	1	17.47	2.77

180	Квартира	1	7	75.01	3	39.73	2.77
181	Квартира	2	7	82.97	3	38.90	2.77
182	Квартира	2	7	45.67	1	11.98	2.77
183	Квартира	2	7	40.76	1	14.41	2.77
184	Квартира	2	7	59.17	2	25.98	2.77
185	Квартира	2	7	41.14	1	15.70	2.77
186	Квартира	2	7	42.91	1	17.47	2.77
187	Квартира	2	7	74.40	3	39.73	2.77
188	Квартира	3	7	82.97	3	38.90	2.77
189	Квартира	3	7	45.67	1	11.98	2.77
190	Квартира	3	7	40.76	1	14.41	2.77
191	Квартира	3	7	59.17	2	25.98	2.77
192	Квартира	3	7	41.14	1	15.70	2.77
193	Квартира	3	7	42.91	1	17.47	2.77
194	Квартира	3	7	74.40	3	39.73	2.77
195	Квартира	4	7	82.97	3	38.90	2.77
196	Квартира	4	7	45.67	1	11.98	2.77
197	Квартира	4	7	40.76	1	14.41	2.77
198	Квартира	4	7	59.17	2	25.98	2.77
199	Квартира	4	7	41.14	1	15.70	2.77
200	Квартира	4	7	42.91	1	17.47	2.77
201	Квартира	4	7	74.40	3	39.73	2.77
202	Квартира	5	7	82.97	3	38.90	3.00
203	Квартира	5	7	45.67	1	11.98	3.00
204	Квартира	5	7	40.76	1	14.41	3.00
205	Квартира	5	7	59.17	2	25.98	3.00
206	Квартира	5	7	41.14	1	15.70	3.00
207	Квартира	5	7	42.91	1	17.47	3.00
208	Квартира	5	7	74.40	3	39.73	3.00
209	Квартира	1	8	81.63	3	38.87	2.77
210	Квартира	1	8	36.29	1	13.01	2.77
211	Квартира	1	8	60.77	2	25.36	2.77
212	Квартира	1	8	81.63	3	38.87	2.77
213	Квартира	2	8	81.06	3	38.87	2.77
214	Квартира	2	8	60.33	2	25.36	2.77
215	Квартира	2	8	60.32	2	25.36	2.77
216	Квартира	2	8	81.06	3	38.87	2.77
217	Квартира	3	8	81.06	3	38.87	2.77
218	Квартира	3	8	60.33	2	25.36	2.77
219	Квартира	3	8	60.32	2	25.36	2.77
220	Квартира	3	8	81.06	3	38.87	2.77
221	Квартира	4	8	81.06	3	38.87	2.77
222	Квартира	4	8	60.33	2	25.36	2.77

223	Квартира	4	8	60.32	2	25.36	2.77
224	Квартира	4	8	81.06	3	38.87	2.77
225	Квартира	1	9	58.73	2	27.74	2.77
226	Квартира	1	9	56.56	2	25.30	2.77
227	Квартира	1	9	41.42	1	15.70	2.77
228	Квартира	1	9	59.65	2	25.98	2.77
229	Квартира	1	9	41.05	1	14.41	2.77
230	Квартира	1	9	46.19	1	11.98	2.77
231	Квартира	1	9	41.03	1	10.89	2.77
232	Квартира	1	9	44.35	1	11.95	2.77
233	Квартира	2	9	58.14	2	27.80	2.77
234	Квартира	2	9	55.99	2	25.30	2.77
235	Квартира	2	9	41.14	1	15.70	2.77
236	Квартира	2	9	59.28	2	25.98	2.77
237	Квартира	2	9	40.78	1	14.41	2.77
238	Квартира	2	9	45.72	1	11.98	2.77
239	Квартира	2	9	40.75	1	10.89	2.77
240	Квартира	2	9	43.87	1	11.95	2.77
241	Квартира	3	9	58.14	2	27.80	2.77
242	Квартира	3	9	55.99	2	25.30	2.77
243	Квартира	3	9	41.14	1	15.70	2.77
244	Квартира	3	9	59.28	2	25.98	2.77
245	Квартира	3	9	40.78	1	14.41	2.77
246	Квартира	3	9	45.72	1	11.98	2.77
247	Квартира	3	9	40.75	1	10.89	2.77
248	Квартира	3	9	43.87	1	11.95	2.77
249	Квартира	4	9	58.14	2	27.80	2.77
250	Квартира	4	9	55.99	2	25.30	2.77
251	Квартира	4	9	41.14	1	15.70	2.77
252	Квартира	4	9	59.28	2	25.98	2.77
253	Квартира	4	9	40.78	1	14.41	2.77
254	Квартира	4	9	45.72	1	11.98	2.77
255	Квартира	4	9	40.75	1	10.89	2.77
256	Квартира	4	9	43.87	1	11.95	2.77
257	Квартира	5	9	58.14	2	27.80	3.00
258	Квартира	5	9	55.99	2	25.30	3.00
259	Квартира	5	9	41.14	1	15.70	3.00
260	Квартира	5	9	59.28	2	25.98	3.00
261	Квартира	5	9	40.78	1	14.41	3.00
262	Квартира	5	9	45.72	1	11.98	3.00
263	Квартира	5	9	40.75	1	10.89	3.00
264	Квартира	5	9	43.87	1	11.95	3.00
265	Квартира	1	10	42.34	1	10.98	2.77

266	Квартира	1	10	53.50	2	24.98	2.77
267	Квартира	1	10	41.22	1	15.70	2.77
268	Квартира	1	10	41.22	1	15.70	2.77
269	Квартира	1	10	53.86	2	24.98	2.77
270	Квартира	1	10	42.22	1	10.91	2.77
271	Квартира	2	10	41.80	1	10.98	2.77
272	Квартира	2	10	53.22	2	24.98	2.77
273	Квартира	2	10	40.94	1	15.70	2.77
274	Квартира	2	10	40.94	1	15.70	2.77
275	Квартира	2	10	53.52	2	24.98	2.77
276	Квартира	2	10	41.80	1	10.91	2.77
277	Квартира	3	10	41.80	1	10.98	2.77
278	Квартира	3	10	53.22	2	24.98	2.77
279	Квартира	3	10	40.94	1	15.70	2.77
280	Квартира	3	10	40.94	1	15.70	2.77
281	Квартира	3	10	53.52	2	24.98	2.77
282	Квартира	3	10	41.80	1	10.91	2.77
283	Квартира	4	10	41.80	1	10.98	2.77
284	Квартира	4	10	53.22	2	24.98	2.77
285	Квартира	4	10	40.94	1	15.70	2.77
286	Квартира	4	10	40.94	1	15.70	2.77
287	Квартира	4	10	53.52	2	24.98	2.77
288	Квартира	4	10	41.80	1	10.91	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.5	Нежилое помещение	-1	2	2.06	Помещение для хранения вещей жильцов	2.06	2.6
2.6	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Помещение для хранения вещей жильцов	2.10	2.6
2.7	Нежилое помещение	-1	2	2.13	Помещение для хранения вещей жильцов	2.13	2.6
2.8	Нежилое помещение	-1	2	2.13	Помещение для хранения вещей жильцов	2.13	2.6
2.9	Нежилое помещение	-1	2	2.13	Помещение для хранения вещей жильцов	2.13	2.6
2.10	Нежилое помещение	-1	2	2.16	Помещение для хранения вещей жильцов	2.16	2.6
2.11	Нежилое помещение	-1	2	2.25	Помещение для хранения вещей жильцов	2.25	2.6
2.12	Нежилое помещение	-1	2	2.24	Помещение для хранения вещей жильцов	2.24	2.6
2.13	Нежилое помещение	-1	2	2.30	Помещение для хранения вещей жильцов	2.30	2.6
2.14	Нежилое помещение	-1	2	2.20	Помещение для хранения вещей жильцов	2.20	2.6
2.15	Нежилое помещение	-1	2	1.84	Помещение для хранения вещей жильцов	1.84	2.6
2.16	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
2.17	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
2.18	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
2.19	Нежилое помещение	-1	2	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
2.20	Нежилое помещение	-1	2	1.80	Помещение для хранения вещей жильцов	1.80	2.6

2.21	Нежилое помещение	-1	2	2.21	Помещение для хранения вещей жильцов	2.21	2.6
2.22	Нежилое помещение	-1	2	2.41	Помещение для хранения вещей жильцов	2.41	2.6
2.23	Нежилое помещение	-1	2	5.53	Помещение для хранения вещей жильцов	5.53	2.6
2.24	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Помещение для хранения вещей жильцов	5.56	2.6
2.25	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Помещение для хранения вещей жильцов	4.39	2.6
4.5	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.6	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.7	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.8	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.9	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.10	Нежилое помещение	-1	4	2.20	Помещение для хранения вещей жильцов	2.20	2.6
4.11	Нежилое помещение	-1	4	4.37	Помещение для хранения вещей жильцов	4.37	2.6
4.12	Нежилое помещение	-1	4	5.68	Помещение для хранения вещей жильцов	5.68	2.6
4.13	Нежилое помещение	-1	4	5.44	Помещение для хранения вещей жильцов	5.44	2.6
4.14	Нежилое помещение	-1	4	2.49	Помещение для хранения вещей жильцов	2.49	2.6
4.15	Нежилое помещение	-1	4	2.17	Помещение для хранения вещей жильцов	2.17	2.6
4.16	Нежилое помещение	-1	4	1.84	Помещение для хранения вещей жильцов	1.84	2.6
4.17	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.18	Нежилое помещение	-1	4	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
4.19	Нежилое помещение	-1	4	1.76	Помещение для хранения вещей жильцов	1.76	2.6
4.20	Нежилое помещение	-1	4	1.85	Помещение для хранения вещей жильцов	1.85	2.6
4.21	Нежилое помещение	-1	4	1.78	Помещение для хранения вещей жильцов	1.78	2.6
4.22	Нежилое помещение	-1	4	2.17	Помещение для хранения вещей жильцов	2.17	2.6
4.23	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Помещение для хранения вещей жильцов	2.29	2.6
4.24	Нежилое помещение	-1	4	2.18	Помещение для хранения вещей жильцов	2.18	2.6
4.25	Нежилое помещение	-1	4	2.28	Помещение для хранения вещей жильцов	2.28	2.6
9.3	Нежилое помещение	-1	9	2.92	Помещение для хранения вещей жильцов	2.92	2.6
9.4	Нежилое помещение	-1	9	2.92	Помещение для хранения вещей жильцов	2.92	2.6
9.5	Нежилое помещение	-1	9	2.65	Помещение для хранения вещей жильцов	2.65	2.6
9.6	Нежилое помещение	-1	9	2.66	Помещение для хранения вещей жильцов	2.66	2.6
9.7	Нежилое помещение	-1	9	2.88	Помещение для хранения вещей жильцов	2.88	2.6
9.8	Нежилое помещение	-1	9	2.89	Помещение для хранения вещей жильцов	2.89	2.6
9.9	Нежилое помещение	-1	9	2.57	Помещение для хранения вещей жильцов	2.57	2.6
9.10	Нежилое помещение	-1	9	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
9.11	Нежилое помещение	-1	9	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
9.12	Нежилое помещение	-1	9	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
9.13	Нежилое помещение	-1	9	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
9.14	Нежилое помещение	-1	9	2.05	Помещение для хранения вещей жильцов	2.05	2.6
9.15	Нежилое помещение	-1	9	2.04	Помещение для хранения вещей жильцов	2.04	2.6
9.16	Нежилое помещение	-1	9	2.20	Помещение для хранения вещей жильцов	2.20	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Техподполье	Секция 1, техподполье	Техническое	327.63
1.1	Тамбур-вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общего назначения	17.30
1.2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общего назначения	11.50
1.3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общего назначения	7.36
1.4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общего назначения	12.79
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общего назначения	24.13
1.2	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общего назначения	7.36
1.3	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общего назначения	12.79
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общего назначения	24.13
1.2	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общего назначения	7.36
1.3	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общего назначения	12.79
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общего назначения	24.13
1.2	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общего назначения	7.36
1.3	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общего назначения	12.79
1.1	Лестница	Секция 1, кровля	Общего назначения	13.82
2.1	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	122.44
2.2	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	76.17
2.3	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	130.35
2.1	Тамбур-вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общего назначения	8.98
2.2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общего назначения	30.32
2.3	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общего назначения	15.72
2.4	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общего назначения	7.35
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общего назначения	47.48
2.2	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общего назначения	9.06
2.3	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общего назначения	7.35
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общего назначения	47.48
2.2	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общего назначения	9.06
2.3	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общего назначения	7.35
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общего назначения	47.48
2.2	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общего назначения	9.06
2.3	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общего назначения	7.35
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общего назначения	47.48
2.2	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общего назначения	9.06
2.3	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общего назначения	7.35
3.1	Техподполье	Секция 3, техподполье	Техническое	271.71
3.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	17.37
3.2	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	24.72
3.3	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	5.31
3.4	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	5.77
3.5	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	1.79
3.6	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	Общего назначения	6.12
3.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общего назначения	28.25

3.2	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общего назначения	5.49
3.3	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общего назначения	5.95
3.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общего назначения	28.25
3.2	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общего назначения	5.49
3.3	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общего назначения	5.95
3.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общего назначения	28.25
3.2	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общего назначения	5.49
3.3	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общего назначения	5.95
3.1	Лестница	Секция 3, кровля	Общего назначения	13.82
4.1	Подвал	Секция 4, подвал	Техническое	123.30
4.2	Подвал	Секция 4, подвал	Техническое	76.17
4.3	Подвал	Секция 4, подвал	Техническое	130.20
4.1	Тамбур-вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общего назначения	8.96
4.2	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общего назначения	30.27
4.3	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общего назначения	7.44
4.4	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общего назначения	15.72
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общего назначения	47.48
4.2	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общего назначения	7.35
4.3	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общего назначения	9.06
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общего назначения	47.48
4.2	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общего назначения	7.35
4.3	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общего назначения	9.06
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общего назначения	47.48
4.2	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общего назначения	7.35
4.3	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общего назначения	9.06
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общего назначения	47.48
4.2	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общего назначения	7.35
4.3	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общего назначения	9.06
5.1	Техподполье	Секция 5, техподполье	Техническое	327.00
5.2	Канал для транзита сетей	Секция 5, техподполье	Техническое	27.90
5.1	Тамбур-вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общего назначения	17.22
5.2	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общего назначения	11.51
5.3	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общего назначения	7.59
5.4	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общего назначения	13.17
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общего назначения	24.12
5.2	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общего назначения	7.59
5.3	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общего назначения	13.17
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общего назначения	24.12
5.2	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общего назначения	7.59
5.3	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общего назначения	13.17
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общего назначения	24.12
5.2	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общего назначения	7.59
5.3	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общего назначения	13.17

5.1	Лестница	Секция 5, кровля	Общего назначения	13.82
6.1	Техподполье	Секция 6, техподполье	Техническое	297.38
6.1	Тамбур-вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общего назначения	17.62
6.2	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общего назначения	18.76
6.3	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж	Техническое	4.51
6.4	ГРЩ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	15.20
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общего назначения	31.81
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общего назначения	31.81
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общего назначения	31.81
6.1	Лестница	Секция 6, кровля	Общего назначения	13.24
7.1	Водомерный узел	Секция 7, подвал	Техническое	26.63
7.2	ИТП	Секция 7, подвал	Техническое	35.05
7.3	Подвал	Секция 7, подвал	Техническое	353.94
7.1	Тамбур-вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общего назначения	8.95
7.2	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общего назначения	30.40
7.3	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общего назначения	13.70
7.4	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общего назначения	5.12
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общего назначения	46.61
7.2	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общего назначения	5.09
7.3	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общего назначения	7.11
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общего назначения	46.61
7.2	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общего назначения	5.09
7.3	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общего назначения	7.11
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общего назначения	46.61
7.2	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общего назначения	5.09
7.3	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общего назначения	7.11
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	Общего назначения	46.61
7.2	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общего назначения	5.09
7.3	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общего назначения	7.11
8.1	Техподполье	Секция 8, техподполье	Техническое	289.81
8.1	Тамбур-вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общего назначения	17.28
8.2	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общего назначения	28.91
8.3	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общего назначения	1.70
8.4	Мусоросборная камера	Секция 8, 1 этаж	Общего назначения	5.60
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 2 этаж	Общего назначения	31.14
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общего назначения	31.14
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общего назначения	31.14
8.1	Лестница	Секция 8, кровля	Общего назначения	13.82
9.1	Подвал	Секция 9, подвал	Техническое	364.76
9.1	Тамбур-вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общего назначения	8.95
9.2	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общего назначения	30.40
9.3	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общего назначения	16.19
9.4	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общего назначения	7.59

9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 2 этаж	Общего назначения	46.61
9.2	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общего назначения	9.44
9.3	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общего назначения	7.59
9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 3 этаж	Общего назначения	46.61
9.2	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общего назначения	9.44
9.3	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общего назначения	7.59
9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 4 этаж	Общего назначения	46.61
9.2	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общего назначения	9.44
9.3	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общего назначения	7.59
9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 5 этаж	Общего назначения	46.61
9.2	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общего назначения	9.44
9.3	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общего назначения	7.59
10.1	Техподполье	Секция 10, техподполье	Техническое	292.73
10.1	Тамбур-вестибюль	Секция 10, 1 этаж	Общего назначения	17.50
10.2	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общего назначения	10.46
10.3	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общего назначения	7.52
10.4	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общего назначения	8.66
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 2 этаж	Общего назначения	23.48
10.2	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общего назначения	7.52
10.3	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общего назначения	8.66
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 3 этаж	Общего назначения	23.48
10.2	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общего назначения	7.52
10.3	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общего назначения	8.66
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 4 этаж	Общего назначения	23.48
10.2	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общего назначения	7.52
10.3	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общего назначения	8.66
10.1	Лестница	Секция 10, кровля	Общего назначения	11.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале секции 7 (пом. 7.1), площадь 26,63 кв.м	тип I-100 сч. 65 по типовому альбому ЦИРВ 02А.00.00.00 л.276, 277 с обводной линией	Для учета воды, поступающей к жилой части здания

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале секции 7, (пом. 7.2), площадь 35,05 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование и автоматики на базе фирмы «Данфосс» (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу.
3	Электрощитовая расположена на 1 этаже секции 6 (пом. 6.4), площадь 14,9 кв.м	Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учет электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Предусматривается установка главного распределительного щита дома ГРЩ, состоящего из восьми панелей: две вводные, две распределительные, панель ХБН, АВР, панель электроприемников 1 категории и панель ППУ. Панели ГРЩ выполняется со степенью защиты не менее IP31 со стороны фасадов. Защита отходящих линий выполняется автоматическими выключателями.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 10 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров
5	Отдельного помещения связи не предусмотрено, основной домовый узел корпуса 1 оборудуется в подвале секции 5 у ввода в стояк	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 251 992 875,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810080800000366
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 203 585 686,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 154 675 501,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 048 910 185,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 552,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,79 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 539 033 642,12 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 984 855 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Решением Совета депутатов от 25.10.2021 года № 50, Постановлением администрации МО Сертолово Всеволожского района Ленинградской области от 04.02.14 № 30 и отражены в ГПЗУ № RU 47504107-028 и утверждены распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1256 от 21.11.2016г. На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.11.2015 и Северо-Западного ТУ Федерального агентства по рыболовству "Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Ливневая канализация построена и сдана в эксплуатацию. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 10 850 688,70 рублей, в том числе Объект 1 – 5 392 792,28 рубля, Объект 2 – 5 457 897,42. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение, а также электрообеспечение в части разделения по объектам (корпусам) определена расчетным способом. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается. Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать. На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ: «Обращайтесь в свой контролирующий орган». В разрешении на строительство-общая площадь квартир учтена с применением коэффициентов для балконов, лоджий, террас – 0,3 и 0,5), в проектной декларации общая площадь квартир учтена согласно требованию приказа Минстроя РФ 631/пр от 15.10.2020г. без применения коэффициентов для балконов, лоджий, террас. Согласно ГПЗУ № RU 47504107-028 минимальная величина отступа от красных линий составляет, 3м, максимальный процент застройки 30%, минимальная и максимальная высота здания не установлена

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-024522-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Гармония ЖК Новое Сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-080К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2335
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели маятниковые с подвесом "Гнездо", песочный дворик, качалка-балансир "Оптима", качалка на пружине, детский городок, металлические качели, подвес для маятниковых качелей, подвес для больших качелей, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Качели-балансир, Уличные тренажеры, брусья для четырех человек, брусья двойные разноуровневые
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели маятниковые с подвесом "Гнездо", песочный дворик, качалка-балансир "Оптима", качалка на пружине, детский городок, металлические качели, подвес для маятниковых качелей, подвес для больших качелей, карусель, Качели-балансир, Уличные тренажеры, брусья для четырех человек, брусья двойные разноуровневые скамейки, урны для мусора, велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается устройство в каждой секции по одной встроенной мусоросборной камере, а также на территории застройки у корпуса-мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов объемом до 14 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Луговой газон, деревья-клен, береза, ель обыкновенная, многолетние растения и кустарники-сирень, колосняк песчаный, вейник остроцветковый, барвинок, спирея японская, можжевельник, дерен, кизильник, мшанка, гелениум, мальта простая желтая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5 м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5 м и уклон не более 5%. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов, в том числе 5 машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скол</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании Технических условий выданных ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к договору № ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019г. Для наружного освещения придомовой территории применяются светодиодные светильники «Модуль» мощностью 64Вт и 96Вт. Светильники устанавливаются на осветительную опору высотой 7,5 м. Питание светильников осуществляется кабельными линиями. Включение наружного освещения производится автоматически, с помощью фотореле, при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение-при ее повышении до 10лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811523068</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 131 182,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору 05П(водоснабжение)от 20.06.2016гдополнительное соглашение 5 от 01.08.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 663 536,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П(водоотведение)от 20.02.2016г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 536 244,63 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 457 897,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 15-ПТ/10.20 от 01.12.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 999 223,66 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 15-ПТ/10.20 от 01.12.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 091 891,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	28.29	2.77
2	Квартира	1	1	38.14	1	15.20	2.77
3	Квартира-студия	1	1	26.19	1	10.25	2.77
4	Квартира-студия	1	1	30.90	1	13.59	2.77

5	Квартира-студия	1	1	27.84	1	10.78	2.77
6	Квартира-студия	1	1	30.64	1	13.55	2.77
7	Квартира	1	1	74.38	3	38.28	2.77
8	Квартира	2	1	65.55	2	28.29	2.77
9	Квартира	2	1	37.86	1	15.20	2.77
10	Квартира-студия	2	1	26.04	1	10.25	2.77
11	Квартира-студия	2	1	30.65	1	13.59	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.59	1	10.78	2.77
13	Квартира-студия	2	1	30.49	1	13.55	2.77
14	Квартира	2	1	73.72	3	38.28	2.77
15	Квартира	3	1	65.55	2	28.29	2.77
16	Квартира	3	1	37.86	1	15.20	2.77
17	Квартира-студия	3	1	26.04	1	10.25	2.77
18	Квартира-студия	3	1	30.65	1	13.59	2.77
19	Квартира-студия	3	1	27.59	1	10.78	2.77
20	Квартира-студия	3	1	30.49	1	13.55	2.77
21	Квартира	3	1	73.72	3	38.28	2.77
22	Квартира	4	1	65.55	2	28.29	2.77
23	Квартира	4	1	37.86	1	15.20	2.77
24	Квартира-студия	4	1	26.04	1	10.25	2.77
25	Квартира-студия	4	1	30.65	1	13.59	2.77
26	Квартира-студия	4	1	27.59	1	10.78	2.77
27	Квартира-студия	4	1	30.49	1	13.55	2.77
28	Квартира	4	1	73.72	3	38.28	2.77
29	Квартира	1	2	58.70	2	27.74	2.77
30	Квартира	1	2	56.56	2	25.30	2.77
31	Квартира	1	2	41.42	1	15.70	2.77
32	Квартира	1	2	59.58	2	25.98	2.77
33	Квартира	1	2	41.05	1	14.41	2.77
34	Квартира	1	2	46.19	1	11.98	2.77
35	Квартира	1	2	41.03	1	10.89	2.77
36	Квартира	1	2	44.35	1	11.95	2.77
37	Квартира	2	2	58.11	2	27.80	2.77
38	Квартира	2	2	55.99	2	25.30	2.77
39	Квартира	2	2	41.14	1	15.70	2.77
40	Квартира	2	2	59.22	2	25.98	2.77
41	Квартира	2	2	40.78	1	14.41	2.77
42	Квартира	2	2	45.72	1	11.98	2.77
43	Квартира	2	2	40.75	1	10.89	2.77
44	Квартира	2	2	43.87	1	11.95	2.77
45	Квартира	3	2	58.11	2	27.80	2.77
46	Квартира	3	2	55.99	2	25.30	2.77
47	Квартира	3	2	41.14	1	15.70	2.77

48	Квартира	3	2	59.22	2	25.98	2.77
49	Квартира	3	2	40.78	1	14.41	2.77
50	Квартира	3	2	45.72	1	11.98	2.77
51	Квартира	3	2	40.75	1	10.89	2.77
52	Квартира	3	2	43.87	1	11.95	2.77
53	Квартира	4	2	58.11	2	27.80	2.77
54	Квартира	4	2	55.99	2	25.30	2.77
55	Квартира	4	2	41.14	1	15.70	2.77
56	Квартира	4	2	59.22	2	25.98	2.77
57	Квартира	4	2	40.78	1	14.41	2.77
58	Квартира	4	2	45.72	1	11.98	2.77
59	Квартира	4	2	40.75	1	10.89	2.77
60	Квартира	4	2	43.87	1	11.95	2.77
61	Квартира	5	2	58.11	2	27.80	3.00
62	Квартира	5	2	55.99	2	25.30	3.00
63	Квартира	5	2	41.14	1	15.70	3.00
64	Квартира	5	2	59.22	2	25.98	3.00
65	Квартира	5	2	40.78	1	14.41	3.00
66	Квартира	5	2	45.72	1	11.98	3.00
67	Квартира	5	2	40.75	1	10.89	3.00
68	Квартира	5	2	43.87	1	11.95	3.00
69	Квартира	1	3	42.34	1	10.98	2.77
70	Квартира	1	3	71.63	3	38.99	2.77
71	Квартира	1	3	41.23	1	15.70	2.77
72	Квартира	1	3	37.78	1	14.48	2.77
73	Квартира	1	3	42.34	1	10.98	2.77
74	Квартира	2	3	41.80	1	10.98	2.77
75	Квартира	2	3	53.52	2	24.98	2.77
76	Квартира	2	3	40.94	1	15.70	2.77
77	Квартира	2	3	40.94	1	15.70	2.77
78	Квартира	2	3	53.55	2	25.01	2.77
79	Квартира	2	3	41.80	1	10.98	2.77
80	Квартира	3	3	41.80	1	10.98	2.77
81	Квартира	3	3	53.52	2	24.98	2.77
82	Квартира	3	3	40.94	1	15.70	2.77
83	Квартира	3	3	40.94	1	15.70	2.77
84	Квартира	3	3	53.55	2	25.01	2.77
85	Квартира	3	3	41.80	1	10.98	2.77
86	Квартира	4	3	41.80	1	10.98	2.77
87	Квартира	4	3	53.52	2	24.98	2.77
88	Квартира	4	3	40.94	1	15.70	2.77
89	Квартира	4	3	40.94	1	15.70	2.77
90	Квартира	4	3	53.55	2	25.01	2.77

91	Квартира	4	3	41.80	1	10.98	2.77
92	Квартира	1	4	42.34	1	10.98	2.77
93	Квартира	1	4	71.63	3	38.99	2.77
94	Квартира	1	4	41.23	1	15.70	2.77
95	Квартира	1	4	53.86	2	24.98	2.77
96	Квартира	1	4	42.34	1	10.98	2.77
97	Квартира	2	4	41.80	1	10.98	2.77
98	Квартира	2	4	53.52	2	24.98	2.77
99	Квартира	2	4	40.94	1	15.70	2.77
100	Квартира	2	4	40.94	1	15.70	2.77
101	Квартира	2	4	53.52	2	24.98	2.77
102	Квартира	2	4	41.80	1	10.98	2.77
103	Квартира	3	4	41.80	1	10.98	2.77
104	Квартира	3	4	53.52	2	24.98	2.77
105	Квартира	3	4	40.94	1	15.70	2.77
106	Квартира	3	4	40.94	1	15.70	2.77
107	Квартира	3	4	53.52	2	24.98	2.77
108	Квартира	3	4	41.80	1	10.98	2.77
109	Квартира	4	4	41.80	1	10.98	2.77
110	Квартира	4	4	53.52	2	24.98	2.77
111	Квартира	4	4	40.94	1	15.70	2.77
112	Квартира	4	4	40.94	1	15.70	2.77
113	Квартира	4	4	53.52	2	24.98	2.77
114	Квартира	4	4	41.80	1	10.98	2.77
115	Квартира	1	5	42.34	1	10.98	2.77
116	Квартира	1	5	71.63	3	38.99	2.77
117	Квартира	1	5	41.23	1	15.70	2.77
118	Квартира	1	5	53.86	2	24.98	2.77
119	Квартира	1	5	42.34	1	10.98	2.77
120	Квартира	2	5	41.80	1	10.98	2.77
121	Квартира	2	5	53.52	2	24.98	2.77
122	Квартира	2	5	40.94	1	15.70	2.77
123	Квартира	2	5	40.94	1	15.70	2.77
124	Квартира	2	5	53.52	2	24.98	2.77
125	Квартира	2	5	41.80	1	10.98	2.77
126	Квартира	3	5	41.80	1	10.98	2.77
127	Квартира	3	5	53.52	2	24.98	2.77
128	Квартира	3	5	40.94	1	15.70	2.77
129	Квартира	3	5	40.94	1	15.70	2.77
130	Квартира	3	5	53.52	2	24.98	2.77
131	Квартира	3	5	41.80	1	10.98	2.77
132	Квартира	4	5	41.80	1	10.98	2.77
133	Квартира	4	5	53.52	2	24.98	2.77

134	Квартира	4	5	40.94	1	15.70	2.77
135	Квартира	4	5	40.94	1	15.70	2.77
136	Квартира	4	5	53.52	2	24.98	2.77
137	Квартира	4	5	41.80	1	10.98	2.77
138	Квартира	1	6	63.19	2	25.93	2.77
139	Квартира	1	6	63.31	2	25.49	2.77
140	Квартира	1	6	41.05	1	14.41	2.77
141	Квартира	1	6	59.73	2	25.98	2.77
142	Квартира	1	6	63.86	2	26.16	2.77
143	Квартира-студия	1	6	31.54	1	12.06	2.77
144	Квартира	2	6	62.64	2	25.93	2.77
145	Квартира	2	6	62.77	2	25.49	2.77
146	Квартира	2	6	40.78	1	14.41	2.77
147	Квартира	2	6	59.23	2	25.98	2.77
148	Квартира	2	6	63.26	2	26.16	2.77
149	Квартира-студия	2	6	31.38	1	12.06	2.77
150	Квартира	3	6	62.64	2	25.93	2.77
151	Квартира	3	6	62.77	2	25.49	2.77
152	Квартира-студия	3	6	40.78	1	14.41	2.77
153	Квартира-студия	3	6	59.23	2	25.98	2.77
154	Квартира-студия	3	6	63.26	2	26.16	2.77
155	Квартира-студия	3	6	31.38	1	12.06	2.77
156	Квартира	4	6	62.64	2	25.93	2.77
157	Квартира	4	6	62.77	2	25.49	2.77
158	Квартира	4	6	40.78	1	14.41	2.77
159	Квартира	4	6	59.23	2	25.98	2.77
160	Квартира	4	6	63.26	2	26.16	2.77
161	Квартира	4	6	31.38	1	12.06	2.77
162	Квартира	5	6	62.64	2	25.93	3.00
163	Квартира	5	6	62.77	2	25.49	3.00
164	Квартира	5	6	40.78	1	14.41	3.00
165	Квартира	5	6	59.23	2	25.98	3.00
166	Квартира	5	6	63.26	2	26.16	3.00
167	Квартира	5	6	31.38	1	12.06	3.00
168	Квартира	1	7	81.63	3	38.87	2.77
169	Квартира	1	7	60.76	2	25.36	2.77
170	Квартира	1	7	60.76	2	25.36	2.77
171	Квартира	1	7	81.30	3	38.87	2.77
172	Квартира	2	7	81.06	3	38.87	2.77
173	Квартира	2	7	60.33	2	25.36	2.77
174	Квартира	2	7	60.32	2	25.36	2.77
175	Квартира	2	7	80.90	3	38.87	2.77
176	Квартира	3	7	81.06	3	38.87	2.77

177	Квартира	3	7	60.33	2	25.36	2.77
178	Квартира	3	7	60.32	2	25.36	2.77
179	Квартира	3	7	80.90	3	38.87	2.77
180	Квартира	4	7	81.06	3	38.87	2.77
181	Квартира	4	7	60.33	2	25.36	2.77
182	Квартира	4	7	60.32	2	25.36	2.77
183	Квартира	4	7	80.90	3	38.87	2.77
184	Квартира	2	8	41.80	1	10.91	2.77
185	Квартира	2	8	63.28	2	24.95	2.77
186	Квартира	2	8	43.03	1	11.41	2.77
187	Квартира	2	8	43.01	1	11.41	2.77
188	Квартира	2	8	43.01	1	11.41	2.77
189	Квартира	2	8	63.45	2	24.95	2.77
190	Квартира	2	8	41.80	1	10.91	2.77
191	Квартира	3	8	41.80	1	10.91	2.77
192	Квартира	3	8	63.28	2	24.95	2.77
193	Квартира	3	8	43.03	1	11.41	2.77
194	Квартира	3	8	43.01	1	11.41	2.77
195	Квартира	3	8	43.01	1	11.41	2.77
196	Квартира	3	8	63.45	2	24.95	2.77
197	Квартира	3	8	41.80	1	10.91	2.77
198	Квартира	4	8	41.80	1	10.91	2.77
199	Квартира	4	8	63.28	2	24.95	2.77
200	Квартира	4	8	43.03	1	11.41	2.77
201	Квартира	4	8	43.01	1	11.41	2.77
202	Квартира	4	8	43.01	1	11.41	2.77
203	Квартира	4	8	63.45	2	24.95	2.77
204	Квартира	4	8	41.80	1	10.91	2.77
205	Квартира	2	9	41.80	1	10.91	2.77
206	Квартира	2	9	63.46	2	24.95	2.77
207	Квартира	2	9	43.03	1	11.41	2.77
208	Квартира	2	9	43.01	1	11.41	2.77
209	Квартира	2	9	43.01	1	11.41	2.77
210	Квартира	2	9	63.45	2	24.95	2.77
211	Квартира	2	9	41.80	1	10.91	2.77
212	Квартира	3	9	41.80	1	10.91	2.77
213	Квартира	3	9	63.46	2	24.95	2.77
214	Квартира	3	9	43.03	1	11.41	2.77
215	Квартира	3	9	43.01	1	11.41	2.77
216	Квартира	3	9	43.01	1	11.41	2.77
217	Квартира	3	9	63.45	2	24.95	2.77
218	Квартира	3	9	41.80	1	10.91	2.77
219	Квартира	4	9	41.80	1	10.91	2.77

220	Квартира	4	9	63.46	2	24.95	2.77
221	Квартира	4	9	43.03	1	11.41	2.77
222	Квартира	4	9	43.01	1	11.41	2.77
223	Квартира	4	9	43.01	1	11.41	2.77
224	Квартира	4	9	63.45	2	24.95	2.77
225	Квартира	4	9	41.80	1	10.91	2.77
226	Квартира	2	10	80.36	3	38.87	2.77
227	Квартира	2	10	60.32	2	25.36	2.77
228	Квартира	2	10	60.33	2	25.36	2.77
229	Квартира	2	10	80.36	3	38.87	2.77
230	Квартира	3	10	80.36	3	38.87	2.77
231	Квартира	3	10	60.32	2	25.36	2.77
232	Квартира	3	10	60.33	2	25.36	2.77
233	Квартира	3	10	80.36	3	38.87	2.77
234	Квартира	4	10	80.36	3	38.87	2.77
235	Квартира	4	10	60.32	2	25.36	2.77
236	Квартира	4	10	60.33	2	25.36	2.77
237	Квартира	4	10	80.36	3	38.87	2.77
238	Квартира	2	11	73.79	3	38.22	2.77
239	Квартира-студия	2	11	30.49	1	13.55	2.77
240	Квартира-студия	2	11	27.59	1	10.78	2.77
241	Квартира-студия	2	11	30.43	1	13.59	2.77
242	Квартира-студия	2	11	25.93	1	10.25	2.77
243	Квартира	2	11	37.85	1	15.20	2.77
244	Квартира	2	11	64.57	2	28.29	2.77
245	Квартира	3	11	73.79	3	38.22	2.77
246	Квартира-студия	3	11	30.49	1	13.55	2.77
247	Квартира-студия	3	11	27.59	1	10.78	2.77
248	Квартира-студия	3	11	30.43	1	13.59	2.77
249	Квартира-студия	3	11	25.93	1	10.25	2.77
250	Квартира	3	11	37.85	1	15.20	2.77
251	Квартира	3	11	64.57	2	28.29	2.77
252	Квартира	4	11	73.79	3	38.22	2.77
253	Квартира-студия	4	11	30.49	1	13.55	2.77
254	Квартира-студия	4	11	27.59	1	10.78	2.77
255	Квартира-студия	4	11	30.43	1	13.59	2.77
256	Квартира-студия	4	11	25.93	1	10.25	2.77
257	Квартира	4	11	37.85	1	15.20	2.77
258	Квартира	4	11	64.57	2	28.29	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	61.35	Офисное помещение	57.64	3.97
					Санузел	1.71	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	67.05	Магазин непродовольственных товаров	63.40	3.97
					Санузел	1.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.03	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	26.80	Офисное помещение	22.87	3.97
					Санузел	1.92	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	22.63	Офисное помещение	19.26	3.97
					Санузел	1.37	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	108.09	Магазин непродовольственных товаров	103.99	3.97
					Санузел	2.07	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.03	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	74.36	Магазин непродовольственных товаров	70.27	3.97
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
					Санузел	1.72	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	67.64	Магазин непродовольственных товаров	63.44	3.97
					Санузел	2.19	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	46.59	Магазин непродовольственных товаров	42.39	3.97
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
					Санузел	2.19	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	74.35	Магазин непродовольственных товаров	70.13	3.97
					Санузел	1.72	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	60.95	Офисное помещение	57.38	3.97
					Санузел	1.56	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	96.19	Магазин непродовольственных товаров	92.36	3.97
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	

					Санузел	1.73	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	22.62	Офисное помещение	18.64	3.97
					Санузел	1.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.09	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	17.09	Офисное помещение	13.50	3.97
					Санузел	1.57	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	96.19	Магазин непродовольственных товаров	92.36	3.97
					Санузел	1.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	60.67	Офисное помещение	56.89	3.97
					Санузел	1.76	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	60.95	Офисное помещение	57.38	3.97
					Санузел	1.56	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	96.19	Магазин непродовольственных товаров	92.36	3.97
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Санузел	1.73	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	22.62	Офисное помещение	18.64	3.97
					Санузел	1.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.09	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	17.09	Офисное помещение	13.50	3.97
					Санузел	1.57	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	96.19	Магазин непродовольственных товаров	92.36	3.97
					Санузел	1.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	60.67	Офисное помещение	56.89	3.97
					Санузел	1.76	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
2.5	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Помещение для хранения вещей жильцов	2.90	2.6
2.6	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Помещение для хранения вещей жильцов	2.90	2.6

6.14	Нежилое помещение	-1	6	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
6.15	Нежилое помещение	-1	6	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
6.16	Нежилое помещение	-1	6	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
6.17	Нежилое помещение	-1	6	2.00	Помещение для хранения вещей жильцов	2.00	2.6
6.18	Нежилое помещение	-1	6	1.78	Помещение для хранения вещей жильцов	1.78	2.6
6.19	Нежилое помещение	-1	6	2.28	Помещение для хранения вещей жильцов	2.28	2.6
6.20	Нежилое помещение	-1	6	2.27	Помещение для хранения вещей жильцов	2.27	2.6
6.21	Нежилое помещение	-1	6	4.90	Помещение для хранения вещей жильцов	4.90	2.6
6.22	Нежилое помещение	-1	6	4.95	Помещение для хранения вещей жильцов	4.95	2.6
6.23	Нежилое помещение	-1	6	3.53	Помещение для хранения вещей жильцов	3.53	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Техподполье	Секция 1, техподполье	Техническое	304.91
1.2	Канал для транзита сетей	Секция 1, техподполье	Техническое	74.13
1.1	Тамбур-вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.10
1.2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.29
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	38.07
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	38.07
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	38.07
1.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, кровля	Общественное	13.82
2.1	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	295.24
2.2	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	37.54
2.3	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	27.36
2.19	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	2.93
2.1	Тамбур-вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.95
2.2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	30.40
2.3	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.19
2.4	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.59
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	46.61
2.2	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.44
2.3	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.59
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	46.61
2.2	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.44

2.3	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.59
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	46.61
2.2	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.44
2.3	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.59
2.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	46.61
2.2	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.44
2.3	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.59
3.1	Техподполье	Секция 3, техподполье	Техническое	277.83
3.1	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.21
3.2	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.69
3.3	Тамбур-вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.30
3.4	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.31
3.5	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.41
3.6	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.39
3.7	ГРЩ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	11.63
3.1	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.29
3.2	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.41
3.3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.08
3.1	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.29
3.2	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.41
3.3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.08
3.1	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.29
3.2	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.41
3.3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.08
4.1	Техподполье	Секция 4, техподполье	Техническое	282.61
4.1	Тамбур-вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.30
4.2	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.41
4.3	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	23.24
4.4	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.41
4.5	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.31
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	23.08
4.2	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.29
4.3	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.41
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	23.08
4.2	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.29
4.3	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.41
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	23.08
4.2	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.29
4.3	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.41
4.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, кровля	Общественное	13.82
5.1	Техподполье	Секция 5, техподполье	Техническое	277.97
5.1	Тамбур-вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.30
5.2	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	1.69

5.3	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	22.12
5.4	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.41
5.5	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.31
5.6	Мусоросборная камера	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.39
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	23.08
5.2	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	7.29
5.3	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	8.41
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	23.08
5.2	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.29
5.3	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	8.41
5.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	23.08
5.2	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	7.29
5.3	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	8.41
6.1	Подвал	Секция 6, подвал	Техническое	268.73
6.1	Тамбур-вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	8.95
6.2	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	30.40
6.3	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.93
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	46.61
6.2	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	9.18
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	46.61
6.2	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	9.18
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	46.61
6.2	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	9.18
6.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	46.61
6.2	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	9.18
7.1	Техподполье	Секция 7, техподполье	Техническое	297.42
7.1	Тамбур-вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17.64
7.2	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18.52
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	31.43
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	31.43
7.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	31.43
7.1	Лестница	Секция 7, кровля	Общественное	13.82
8.1	Техподполье	Секция 8, техподполье	Техническое	396.37
8.1	Тамбур-вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	17.01
8.2	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	9.31
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	25.65
8.2	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	13.19
8.3	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	13.19
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	25.65
8.2	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	13.19
8.3	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	13.19
8.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	25.65
8.2	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	13.19

8.3	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	13.19
9.1	Техподполье	Секция 9, техподполье	Техническое	369.37
9.1	Тамбур-вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общественное	17.01
9.2	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.31
9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 2 этаж	Общественное	24.40
9.2	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	13.19
9.3	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	13.19
9.2	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	13.19
9.3	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	13.19
9.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 9, 4 этаж	Общественное	24.40
9.2	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	13.19
9.3	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	13.19
9.1	Лестница	Секция 9, кровля	Общественное	13.82
10.1	Техподполье	Секция 10, техподполье	Техническое	321.64
10.1	Тамбур-вестибюль	Секция 10, 1 этаж	Общественное	17.08
10.2	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	21.67
10.3	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	2.44
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 2 этаж	Общественное	31.81
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 3 этаж	Общественное	31.81
10.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 10, 4 этаж	Общественное	31.81
11.1	Техподполье	Секция 11, техподполье	Техническое	322.72
11.1	Тамбур-вестибюль	Секция 11, 1 этаж	Общественное	17.21
11.2	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	8.94
11.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 11, 2 этаж	Общественное	37.42
11.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 11, 3 этаж	Общественное	37.42
11.1	Лестнично-лифтовой холл	Секция 11, 4 этаж	Общественное	37.42
11.1	Лестница	Секция 11, кровля	Общественное	13.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале секции 2 (пом. 2.3), площадь 27,36 кв.м	Для жилого дома – тип I-100 сч. 65 по типовому альбому ЦИРВ 02А.00.00.00 л.276, 277 с обводной линией На встроенную часть, после общего водомерного узла устанавливается подвомер для встроенной части по типовому альбому ЦИРВ 02А.00.00.00 л152, л153	Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенной части здания

2	Тепловой пункт (ИТП) организован совмещенный для жилой части (ИТП2жч) и встроенных помещений (ИТП3вч) с разделным учетом тепла в осях 1-6/А-В в подвале секции 2 (пом. 2.2), площадь 37,54 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование и автоматики на базе фирмы «Данфосс» (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу.
4	Электрощитовая расположена 1 этаже секции 3 (пом. 3.7), площадь 11,63 кв.м	Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Предусматривается установка главного распределительного щита дома ГРЩ, состоящего из восьми панелей: две вводные, две распределительные, панель ХБН, АВР, панель электроприемников 1 категории и панель ППУ. Панели ГРЩ выполняется со степенью защиты не менее IP31 со стороны фасадов. Защита отходящих линий выполняется автоматическими выключателями. Для электроснабжения встроенных помещений предусмотрена установка силового распределительного щита ЩРА в помещениях электрощитовой жилого дома.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
5	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 11 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров
6	Отдельного помещения связи не предусмотрено, основной домовой узел корпуса 2 оборудуется в подвале секции 2 у ввода в стояк	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Основной домовой узел корпуса 1 оборудуется в подвале секции 2 у ввода в стояк. К установке предусматриваются шкафы 19" 33U с размещением активного и пассивного оборудования. В ТШ устанавливается усилитель-коммутатор сигналов вещания, оповещения и управления РТС-2000OK с IP-модулем	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 213 417 565,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810080800000366
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 174 414 313,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 926 622,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 023 487 690,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 467,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 594 603,21 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 042 826 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Решением Совета депутатов от 25.10.2021 года № 50, Постановлением администрации МО Сертолово Всеволожского района Ленинградской области от 04.02.14 № 30 и отражены в ГПЗУ № RU 47504107-028 и утверждены распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1256 от 21.11.2016г. На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.11.2015 и Северо-Западного ТУ Федерального агентства по рыболовству"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Ливневая канализация построена и сдана в эксплуатацию. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 10 850 688,70 рублей, в том числе Объект 1 – 5 392 792,28 рубля, Объект 2 – 5 457 897,42. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение, а также электрообеспечение в части разделения по объектам (корпусам) определена расчетным способом. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается. Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать. На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ: «Обращайтесь в свой контролирующий орган». В разрешении на строительство-общая площадь квартир учтена с применением коэффициентов для балконов, лоджий, террас – 0,3 и 0,5), в проектной декларации общая площадь квартир учтена согласно требованию приказа Минстроя РФ 631/пр от 15.10.2020г. без применения коэффициентов для балконов, лоджий, террас. Согласно ГПЗУ № RU 47504107-028 минимальная величина отступа от красных линий составляет, 3м, максимальный процент застройки 30%, минимальная и максимальная высота здания не установлена</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47628208918971012845295773744979149725

Владелец: ООО "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО", Ярошенко Сергей
 Дмитриевич, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД СЕРТОЛОВО

Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022