

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001819 от 09.02.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д.3**

**Дата первичного размещения: 21.01.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Казань</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Тракт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сибирский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34; Корпус: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 413</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)202-33-34</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>in2@unistroyregion.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://unistroyrf.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Балышев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик УнистройРегион-2</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1660313481</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313481</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.05.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657102240</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бальшев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-469-321 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292005433244</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бальшев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-469-321 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>292005433244</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001г.№115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657102240</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690007835</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313450</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313467</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274963691</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200008424</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом № 5</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.05.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63302000-14-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 156</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Венский лес»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-949Ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>156/6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Венский лес»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-950Ж-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>156/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Венский лес»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс по ул.Полярная в Советском районе г.Уфы.Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-951Ж-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 156/1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Венский лес»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоуровневый паркинг в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:г.Уфа, Советский район, ул.Полярная, 156»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-1637П-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-302000-69-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти. III очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 6</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63302000-701-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Продажи осуществляет ООО «РиэлтСПб», ИНН 7806550637, ОГРН 1187847294480, на основании агентского договора от 11.01.2022г</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Красногвардейский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пискаревский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006068:5888</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 659 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 350,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 006,80 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 356,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БКН-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7816516233</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2020</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-040506-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Upoint (Жилой дом на Пискаревском проспекте)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструктив</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7814375315</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0488-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СЗУР2-5888/дда</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.12.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Владельцы инвестиционных паев-Управляющая компания БизнесПрофТрейдинг Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом Развитие</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7724812578</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:11:0006068:5888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 176,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В закрытом внутриворотовом пространстве на детской площадке расположено игровое оборудование:Игровой комплекс «Тайга»-1 шт.Качели – 1 шт.Столик с пенечками-1 шт.Батут – 1 шт.Навес песочницы высотой 2 м.– 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В закрытом внутриворотовом пространстве на спортивной площадке расположено спортивное оборудование:Спортивный комплекс – 1 шт.Брусья – 1 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>100</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В закрытом внутриворотовом пространстве на детской площадке расположено игровое оборудование:Игровой комплекс «Тайга»-1 шт.Качели – 1 шт.Столик с пенечками-1 шт.Батут – 1 шт.Навес песочницы высотой 2 м – 1 шт.В закрытом внутриворотовом пространстве на спортивной площадке расположено спортивное оборудование:Спортивный комплекс – 1 шт.Брусья – 1 шт.Информационные таблички:Правила эксплуатации детского и спортивного оборудования – 1 шт.Табличка весовых и возрастных категорий на детском батуте – 1 шт.Dogbox с информационной табличкой – 3 шт.Площадка отдыха:Урна на заказ – 22 шт.Подпорные стенки с встроенными скамьями по месту – 6 шт.Амфитеатр 9200x1600x2000мм – 1 шт.МАФы на заказ:Система контроля и управления доступом – 2 шт.Навес 4500x4000x2500мм – 1 шт.Велопарковка – 8 шт.Урна для собак – 2 шт.Пилон – 1 шт.Парковочные столбики на расстоянии 1,8м Н=450мм – 45 шт</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке предусмотрено озеленение путём устройства газона, посадки кустарников и деревьев:лиственных деревьев и кустарников, хвойных деревьев и кустарников, многолетних цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В коммерческих помещениях расположены санузлы доступные для МГН.Дверные проемы для входа МГН в здание имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Для маломобильных лиц предусмотрено размещение машиномест на территории жилого дома.Обеспечен доступ в подземную автостоянку из каждой секции на грузопассажирском лифте.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, имеет ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение, и не создающую вибрацию при движении по нему.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Ширина пути движения (в коридорах) не менее 1,5 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору № ОД-СП6-20199-19/32275-Э-19 от 20.08.2019г.), выданными ПАО «Ленэнерго».Срок действия до 19.08.2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки, предусмотрено устройство:проездов для пожарного автотранспорта, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и придомовых площадок для игр детей, занятий физкультурой, а также отдыха взрослого населения, в т.ч.-устройство открытых автостоянок и проездов с покрытием из асфальтобетона;-устройство тротуаров с плиточным покрытием;-установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;-устройство придомовых площадок с резиновым покрытием;-установку малых архитектурных форм:урн, скамеек, ограждений, оборудование придомовых площадок, устройств мест для хранения велосипедного транспорта и т.п.-освещение территории;-озеленение путём устройства газона, посадки кустарников и деревьев</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетики и электрификации Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-20199-19/32275-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 256 213,80 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-15/28269-1953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>881 776,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-15/28269-1953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>881 776,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-15437/18-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>414 600,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-15437/18-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>984 348,04 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>141</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.50	2	41.90	2.75
2	Квартира	2	1	107.00	3	56.30	2.75
3	Квартира	2	1	47.20	1	13.90	2.75
4	Квартира	2	1	59.20	1	18.00	2.75
5	Квартира	2	1	114.50	3	55.80	2.75
6	Квартира-студия	2	1	35.30	1	19.80	2.75
7	Квартира	2	1	73.40	2	27.20	2.75
8	Квартира	3	1	76.80	2	41.80	2.75
9	Квартира	3	1	107.10	3	55.80	2.75
10	Квартира	3	1	46.60	1	13.90	2.75
11	Квартира	3	1	58.50	1	18.00	2.75
12	Квартира	3	1	114.00	3	55.80	2.75
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	19.80	2.75
14	Квартира	3	1	72.60	2	27.20	2.75
15	Квартира	4	1	75.40	2	41.80	2.75
16	Квартира	4	1	108.50	3	55.80	2.75
17	Квартира	4	1	46.60	1	13.90	2.75
18	Квартира	4	1	58.50	1	18.00	2.75
19	Квартира	4	1	114.00	3	55.80	2.75
20	Квартира-студия	4	1	35.00	1	19.80	2.75
21	Квартира	4	1	72.60	2	27.20	2.75



22	Квартира	5	1	76.80	2	41.80	2.75
23	Квартира	5	1	107.10	3	55.80	2.75
24	Квартира	5	1	46.30	1	13.90	2.75
25	Квартира	5	1	58.50	1	18.00	2.75
26	Квартира	5	1	114.00	3	55.80	2.75
27	Квартира-студия	5	1	34.90	1	19.80	2.75
28	Квартира	5	1	72.60	2	27.20	2.75
29	Квартира	6	1	75.40	2	41.80	2.75
30	Квартира	6	1	108.50	3	55.80	2.75
31	Квартира	6	1	46.70	1	13.90	2.75
32	Квартира	6	1	58.50	1	18.00	2.75
33	Квартира	6	1	114.00	3	55.80	2.75
34	Квартира-студия	6	1	35.00	1	19.80	2.75
35	Квартира	6	1	72.60	2	27.20	2.75
36	Квартира	7	1	76.80	2	41.80	2.75
37	Квартира	7	1	107.10	3	55.80	2.75
38	Квартира	7	1	75.10	2	32.20	2.75
39	Квартира	7	1	125.40	2	44.20	2.75
40	Квартира	7	1	72.60	2	27.20	2.75
41	Квартира	8	1	75.40	2	41.80	2.75
42	Квартира	8	1	132.80	3	55.80	2.75
43	Квартира	8	1	115.30	2	29.40	2.75
44	Квартира	9	1	76.30	2	41.00	2.75
45	Квартира	9	1	127.90	3	55.80	2.75
46	Квартира	2	2	83.80	2	29.10	2.75
47	Квартира	2	2	91.30	2	40.20	2.75
48	Квартира	2	2	54.10	1	20.40	2.75
49	Квартира	2	2	51.40	1	17.40	2.75
50	Квартира	2	2	109.00	2	35.30	2.75
51	Квартира	2	2	103.90	3	45.70	2.75
52	Квартира	3	2	44.90	1	17.20	2.75
53	Квартира	3	2	46.70	1	17.20	2.75
54	Квартира	3	2	94.50	2	43.90	2.75
55	Квартира	3	2	53.20	1	20.20	2.75
56	Квартира	3	2	50.40	1	17.20	2.75
57	Квартира	3	2	79.60	2	32.40	2.75
58	Квартира	3	2	74.30	2	34.60	2.75
59	Квартира	3	2	67.80	2	36.80	2.75
60	Квартира	4	2	44.80	1	17.20	2.75
61	Квартира	4	2	46.70	1	17.20	2.75
62	Квартира	4	2	94.50	2	43.90	2.75
63	Квартира	4	2	53.20	1	20.20	2.75
64	Квартира	4	2	50.40	1	17.20	2.75

65	Квартира	4	2	79.60	2	32.40	2.75
66	Квартира	4	2	74.40	2	34.60	2.75
67	Квартира	4	2	67.50	2	36.80	2.75
68	Квартира	5	2	44.80	1	17.20	2.75
69	Квартира	5	2	46.70	1	17.20	2.75
70	Квартира	5	2	94.50	2	43.90	2.75
71	Квартира	5	2	53.20	1	20.20	2.75
72	Квартира	5	2	50.40	1	17.20	2.75
73	Квартира	5	2	79.60	2	32.40	2.75
74	Квартира	5	2	74.40	2	34.60	2.75
75	Квартира	5	2	67.60	2	36.80	2.75
76	Квартира	6	2	44.80	1	17.20	2.75
77	Квартира	6	2	46.70	1	17.20	2.75
78	Квартира	6	2	94.50	2	43.90	2.75
79	Квартира	6	2	53.20	1	20.20	2.75
80	Квартира	6	2	50.40	1	17.20	2.75
81	Квартира	6	2	79.60	2	32.40	2.75
82	Квартира	6	2	74.40	2	34.60	2.75
83	Квартира	6	2	67.50	2	36.80	2.75
84	Квартира	7	2	44.80	1	17.20	2.75
85	Квартира	7	2	46.70	1	17.20	2.75
86	Квартира	7	2	94.50	2	43.90	2.75
87	Квартира	7	2	53.20	1	20.20	2.75
88	Квартира	7	2	50.40	1	17.20	2.75
89	Квартира	7	2	79.60	2	32.40	2.75
90	Квартира	7	2	74.40	2	34.60	2.75
91	Квартира	7	2	67.50	2	36.80	2.75
92	Квартира	8	2	44.80	1	17.20	2.75
93	Квартира	8	2	46.70	1	17.20	2.75
94	Квартира	8	2	94.50	2	43.90	2.75
95	Квартира	8	2	53.20	1	20.20	2.75
96	Квартира	8	2	50.40	1	17.20	2.75
97	Квартира	8	2	79.70	2	32.40	2.75
98	Квартира	8	2	74.40	2	34.60	2.75
99	Квартира	8	2	67.50	2	36.80	2.75
100	Квартира	9	2	44.00	1	17.10	2.75
101	Квартира	9	2	140.10	2	32.90	2.75
102	Квартира	9	2	135.60	3	53.60	2.75
103	Квартира	9	2	42.70	1	18.20	2.75
104	Квартира	2	3	66.80	1	16.80	2.75
105	Квартира	2	3	33.20	1	15.20	2.75
106	Квартира	2	3	33.90	1	16.30	2.75
107	Квартира	2	3	75.80	2	27.60	2.75

108	Квартира	3	3	56.70	1	21.50	2.75
109	Квартира	3	3	40.20	1	15.30	2.75
110	Квартира	3	3	39.80	1	17.40	2.75
111	Квартира	3	3	79.30	2	31.50	2.75
112	Квартира	4	3	56.60	1	21.50	2.75
113	Квартира	4	3	40.20	1	15.30	2.75
114	Квартира	4	3	40.00	1	17.40	2.75
115	Квартира	4	3	79.30	2	31.50	2.75
116	Квартира	5	3	56.70	1	21.50	2.75
117	Квартира	5	3	40.20	1	15.30	2.75
118	Квартира	5	3	39.90	1	17.40	2.75
119	Квартира	5	3	79.30	2	31.50	2.75
120	Квартира	6	3	56.60	1	21.50	2.75
121	Квартира	6	3	40.20	1	15.30	2.75
122	Квартира	6	3	39.90	1	17.40	2.75
123	Квартира	6	3	79.30	2	31.50	2.75
124	Квартира	7	3	56.70	1	21.50	2.75
125	Квартира	7	3	128.20	3	57.00	2.75
126	Квартира	8	3	108.20	2	36.20	2.75
127	Квартира	2	4	78.80	3	42.30	2.75
128	Квартира	2	4	45.00	1	16.70	2.75
129	Квартира	2	4	98.20	3	55.60	2.75
130	Квартира	2	4	85.20	2	40.60	2.75
131	Квартира	2	4	128.70	3	62.30	2.75
132	Квартира	3	4	92.60	3	57.10	2.75
133	Квартира	3	4	54.50	1	21.70	2.75
134	Квартира	3	4	110.10	3	68.30	2.75
135	Квартира	3	4	84.10	2	40.30	2.75
136	Квартира	3	4	127.20	3	62.00	2.75
137	Квартира	4	4	92.60	3	57.10	2.75
138	Квартира	4	4	99.40	2	37.10	2.75
139	Квартира	4	4	144.30	2	43.30	2.75
140	Квартира	5	4	190.10	5	100.80	2.75
141	Квартира	6	4	89.30	2	25.00	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.10	Нежилое помещение	-1	-	7.10	Внеквартирные кладовые	7.10	3.65
0.12	Нежилое помещение	-1	-	2.10	Внеквартирные кладовые	2.10	3.65
0.13	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Внеквартирные кладовые	4.50	3.65
0.16	Нежилое помещение	-1	-	3.50	Внеквартирные кладовые	3.50	3.65
0.17	Нежилое помещение	-1	-	3.30	Внеквартирные кладовые	3.30	3.65



0.82	Нежилое помещение	-1	-	3.30	Внеквартирные кладовые	3.30	3.65
0.83	Нежилое помещение	-1	-	3.60	Внеквартирные кладовые	3.60	3.65
0.84	Нежилое помещение	-1	-	3.10	Внеквартирные кладовые	3.10	3.65
0.85	Нежилое помещение	-1	-	7.00	Внеквартирные кладовые	7.00	3.65
0.01	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
0.02	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
0.03	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
0.04	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
0.05	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
0.06	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
0.07	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
0.08	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
0.09	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
0.010	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
0.011	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
0.012	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
0.013	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
0.014	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
0.015	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	
0.016	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
0.017	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
0.018	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
0.019	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
0.020	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	
0.021	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	
0.022	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	
0.023	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
0.024	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
0.025	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
0.026	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
0.027	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
0.028	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
0.029	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
0.030	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
0.031	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
0.032	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
0.033	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место 33	21.60	
0.034	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
0.035	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место 35	21.60	
0.036	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
0.037	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место 37	21.60	
0.038	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	
0.039	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 39	13.25	



0.083	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 83	13.25	
0.084	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 84	13.25	
0.085	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 85	13.25	
0.086	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 86	13.25	
0.087	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 87	13.25	
0.088	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 88	13.25	
0.089	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 89	13.25	
0.090	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 90	13.25	
0.091	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 91	13.25	
0.092	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 92	13.25	
0.093	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 93	13.25	
0.88	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.50	3.65
0.89	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.50	3.65
0.90	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.50	3.65
0.91	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.80	3.65
0.92	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.80	3.65
0.93	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.50	3.20
0.94	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Кладовые для нужд нежилых помещений	4.50	3.20
1.01	Нежилое помещение	1	-	167.10	Коммерческое помещение	159.10	3.04
					Туалет универсальный	5.20	
					КУИ	2.80	
1.02	Нежилое помещение	1	-	149.70	Коммерческое помещение	141.20	3.04
					Туалет универсальный	5.00	
					КУИ	3.50	
1.03	Нежилое помещение	1	-	80.10	Магазин	63.10	3.04
					КУИ	3.90	
					Санузел	5.60	
					Помещение персонала	7.50	
1.04	Нежилое помещение	1	-	98.20	Магазин	83.60	3.04
					Туалет универсальный	5.90	
					КУИ	2.40	
					Помещение персонала	6.30	
1.05	Нежилое помещение	1	-	88.00	Коммерческое помещение	80.10	3.04
					КУИ	2.90	
					Туалет универсальный	5.00	
1.06	Нежилое помещение	1	-	115.80	Коммерческое помещение	108.70	3.04
					КУИ	3.20	
					Санузел	3.90	
1.07	Нежилое помещение	1	-	141.20	Коммерческое помещение	134.30	3.04
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.10	
1.08	Нежилое помещение	1	-	113.70	Коммерческое помещение	106.20	3.04
					Санузел	4.50	

					КУИ	3.00	
1.09	Нежилое помещение	1	-	66.10	Помещение под охрану	18.70	3.04
					Туалет универсальный	5.00	
					Администрация	42.40	
1.010	Нежилое помещение	1	-	73.80	Коммерческое помещение	65.30	3.04
					КУИ	3.10	
					Туалет универсальный	5.40	
1.011	Нежилое помещение	1	-	52.70	Магазин	40.20	3.04
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.90	
					Помещение персонала	5.60	
1.012	Нежилое помещение	1	-	156.30	Магазин	138.90	3.04
					КУИ	2.60	
					Туалет универсальный	5.10	
					Помещение персонала	9.70	
1.013	Нежилое помещение	1	-	104.30	Магазин	90.50	3.04
					КУИ	2.60	
					Санузел	4.70	
					Помещение персонала	6.50	
1.014	Нежилое помещение	1	-	105.90	Коммерческое помещение	98.60	3.04
					Туалет универсальный	5.00	
					КУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	ИТП № 1	19.9
2	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	ИТП № 2	10.9
3	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	ИТП № 3	13.6
4	МОП	Подвал	Тамбур	4.4
5	МОП	Подвал	Тамбур	3.1
6	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	ГРЩ 2	12.4
7	МОП	Подвал	Коридор	8
8	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	ГРЩ 1	16
9	МОП	Подвал	Коридор	126.6
10	МОП	Подвал	Тамбур	2.3
11	МОП	Подвал	Тамбур	1.8
12	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	Фор камера	1.5
13	МОП	Подвал	Тамбур	5.4
14	МОП	Подвал	Тамбур	5.3
15	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	Накопительная емкость для насосной пожаротушения	13.7
16	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	Насосная пожаротушения	21.7
17	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	Водомерный узел	52.2



18	МОП	Подвал	Тамбур	4.4
19	МОП	Подвал	Тамбур	2.9
20	МОП	Подвал	Тамбур	4.5
21	МОП	Подвал	Тамбур	4.5
22	МОП	Подвал	Лестничная клетка	18.2
23	МОП	Подвал	Лестничная клетка	17
24	МОП	Подвал	Лестничная клетка	12.2
25	Технические и обслуживающие помещения	Подвал	Фор камера	2.6
26	МОП	Подвал (Автостоянка)	Проезды автостоянки	1667
27	МОП	Секция 1, 1-й этаж	Лестничная клетка	14.7
28	Технические и обслуживающие помещения	Секция 1, 1-й этаж	КУИ	4.3
29	МОП	Секция 1, 1-й этаж	Вестибюль	31.8
30	МОП	Секция 1, 1-й этаж	Тамбур	6.1
31	МОП	Секция 1, 1-й этаж	Колясочная	14.4
32	МОП	Секция 2, 1-й этаж	Лестничная клетка	15
33	МОП	Секция 2, 1-й этаж	Вестибюль	33.5
34	МОП	Секция 2, 1-й этаж	Тамбур	4.7
35	Технические и обслуживающие помещения	Секция 2, 1-й этаж	КУИ	4.4
36	МОП	Секция 2, 1-й этаж	Колясочная	23.3
37	Технические и обслуживающие помещения	Секция 2, 1-й этаж	КУИ	2.6
38	МОП	Секция 3, 1-й этаж	Лестничная клетка	15.7
39	Технические и обслуживающие помещения	Секция 3, 1-й этаж	КУИ	2.4
40	МОП	Секция 3, 1-й этаж	Мусороприемная камера	13.8
41	МОП	Секция 3, 1-й этаж	Вестибюль	36.8
42	МОП	Секция 3, 1-й этаж	Колясочная	13.9
43	МОП	Секция 3, 1-й этаж	Тамбур	4.9
44	МОП	Секция 4, 1-й этаж	Тамбур	4.6
45	МОП	Секция 4, 1-й этаж	Вестибюль	38.2
46	МОП	Секция 4, 1-й этаж	Колясочная	17.4
47	МОП	Секция 4, 1-й этаж	Лестничная клетка	17
48	МОП	Секция 2, 1-й этаж	Вестибюль	25.8
49	МОП	Секция 1, 2-й этаж	Лестничная клетка	14.7
50	МОП	Секция 1, 2-й этаж	Лифтовой холл	4.4
51	МОП	Секция 1, 2-й этаж	Коридор	34.9
52	МОП	Секция 2, 2-й этаж	Лифтовой холл	8.2
53	МОП	Секция 2, 2-й этаж	Лестничная клетка	15
54	МОП	Секция 2, 2-й этаж	Коридор	35.7
55	МОП	Секция 3, 2-й этаж	Лестничная клетка	17.3
56	МОП	Секция 3, 2-й этаж	Лифтовой холл	4.4
57	МОП	Секция 3, 2-й этаж	Коридор	15.4
58	МОП	Секция 4, 2-й этаж	Лестничная клетка	14
59	МОП	Секция 4, 2-й этаж	Лифтовой холл	4.5
60	МОП	Секция 4, 2-й этаж	Коридор	32.7

61	МОП	Секция 1, 3-й этаж	Лестничная клетка	14.7
62	МОП	Секция 1, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.4
63	МОП	Секция 1, 3-й этаж	Коридор	34.9
64	МОП	Секция 2, 3-й этаж	Лифтовой холл	8.2
65	МОП	Секция 2, 3-й этаж	Лестничная клетка	15
66	МОП	Секция 2, 3-й этаж	Коридор	40.6
67	МОП	Секция 3, 3-й этаж	Лестничная клетка	16.7
68	МОП	Секция 3, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.4
69	МОП	Секция 3, 3-й этаж	Коридор	15.4
70	МОП	Секция 4, 3-й этаж	Лестничная клетка	14
71	МОП	Секция 4, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.5
72	МОП	Секция 4, 3-й этаж	Коридор	32.7
73	МОП	Секция 1, 4-й этаж	Лестничная клетка	14.7
74	МОП	Секция 1, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.4
75	МОП	Секция 1, 4-й этаж	Коридор	34.9
76	МОП	Секция 2, 4-й этаж	Лифтовой холл	8.2
77	МОП	Секция 2, 4-й этаж	Лестничная клетка	15
78	МОП	Секция 2, 4-й этаж	Коридор	40.6
79	МОП	Секция 3, 4-й этаж	Лестничная клетка	16.7
80	МОП	Секция 3, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.4
81	МОП	Секция 3, 4-й этаж	Коридор	15.4
82	МОП	Секция 4, 4-й этаж	Лестничная клетка	14
83	МОП	Секция 4, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.5
84	МОП	Секция 4, 4-й этаж	Коридор	18.2
85	МОП	Секция 1, 5-й этаж	Лестничная клетка	14.7
86	МОП	Секция 1, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.4
87	МОП	Секция 1, 5-й этаж	Коридор	34.9
88	МОП	Секция 2, 5-й этаж	Лифтовой холл	8.2
89	МОП	Секция 2, 5-й этаж	Лестничная клетка	15
90	МОП	Секция 2, 5-й этаж	Коридор	40.6
91	МОП	Секция 3, 5-й этаж	Лестничная клетка	16.7
92	МОП	Секция 3, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.4
93	МОП	Секция 3, 5-й этаж	Коридор	15.4
94	МОП	Секция 4, 5-й этаж	Лестничная клетка	14
95	МОП	Секция 4, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.5
96	МОП	Секция 4, 5-й этаж	Коридор	11.6
97	МОП	Секция 1, 6-й этаж	Лестничная клетка	14.7
98	МОП	Секция 1, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.4
99	МОП	Секция 1, 6-й этаж	Коридор	34.9
100	МОП	Секция 2, 6-й этаж	Лифтовой холл	8.2
101	МОП	Секция 2, 6-й этаж	Лестничная клетка	15
102	МОП	Секция 2, 6-й этаж	Коридор	40.6
103	МОП	Секция 3, 6-й этаж	Лестничная клетка	16.7

104	МОП	Секция 3, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.4
105	МОП	Секция 3, 6-й этаж	Коридор	15.4
106	МОП	Секция 4, 6-й этаж	Лестничная клетка	14
107	МОП	Секция 4, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.5
108	МОП	Секция 4, 6-й этаж	Коридор	11.6
109	МОП	Секция 1, 7-й этаж	Лестничная клетка	14.7
110	МОП	Секция 1, 7-й этаж	Лифтовой холл	4.4
111	МОП	Секция 1, 7-й этаж	Коридор	27.8
112	МОП	Секция 2, 7-й этаж	Лифтовой холл	8.2
113	МОП	Секция 2, 7-й этаж	Лестничная клетка	15
114	МОП	Секция 2, 7-й этаж	Коридор	40.6
115	МОП	Секция 3, 7-й этаж	Лестничная клетка	16.7
116	МОП	Секция 3, 7-й этаж	Лифтовой холл	4.4
117	МОП	Секция 3, 7-й этаж	Коридор	15.4
118	МОП	Секция 1, 8-й этаж	Лестничная клетка	14.7
119	МОП	Секция 1, 8-й этаж	Лифтовой холл	4.4
120	МОП	Секция 1, 8-й этаж	Коридор	20
121	МОП	Секция 2, 8-й этаж	Лифтовой холл	8.2
122	МОП	Секция 2, 8-й этаж	Лестничная клетка	15
123	МОП	Секция 2, 8-й этаж	Коридор	40.6
124	МОП	Секция 3, 8-й этаж	Лестничная клетка	16.7
125	МОП	Секция 3, 8-й этаж	Лифтовой холл	4.4
126	МОП	Секция 3, 8-й этаж	Коридор	15.4
127	МОП	Секция 1, 9-й этаж	Лестничная клетка	14.7
128	МОП	Секция 1, 9-й этаж	Лифтовой холл	4.4
129	МОП	Секция 1, 9-й этаж	Коридор	17.7
130	МОП	Секция 2, 9-й этаж	Лифтовой холл	8.2
131	МОП	Секция 2, 9-й этаж	Лестничная клетка	15
132	МОП	Секция 2, 9-й этаж	Коридор	29.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализация	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение. Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов, отведение сточных вод при промывке системы теплоснабжения в ИТП, отведение воды при срабатывании системы АУПТ и отведение утечек воды из инженерных систем. Отведение атмосферных осадков с поверхности кровли.
2	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.

3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергии, искусственного рабочего и аварийного освещения, а также освещения территории жилого комплекса.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации	Сбор, обработка и передача информации. Работа инженерных систем. Видеонаблюдение территории жилого комплекса, автостоянки, МОП 1 этажа. Обеспечивают пожарную безопасность.
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 017 356 609,75 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810501460010376</b>
		<b>Корреспондентский счет: 30101810300000000881</b>
		<b>БИК: 042282881</b>

		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>58274669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 398 540 300,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 393 540 300,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. В многоквартирном доме предусмотрена диспетчеризация лифтов и домофонизация</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2582822959405117209500794861612681256

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"УНИСТРОЙРЕГИОН-2", Балышев Дмитрий Николаевич, ГОРОД  
КАЗАНЬ**

Действителен: с 15.03.2021 по 15.06.2022