



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество Специализированный застройщик**  
**Строительный концерн "Инжиниринг, проектирование, строительство"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица  
Шоссейная, дом 33-А, помещение 203

anisimova@sk-ips.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2021 г.

№ 78-12-47-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж. 4 этап строительства.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0714802:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 61, (юго-восточнее  
дома 82, литера А по улице Бабушкина)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0370-2016, дата выдачи 30.11.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж. 4 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	190280,0	221853
в том числе надземной части	куб.м	159846,0	192415
Общая площадь	кв.м	63145,0	70329,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	28860,0	26800,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	18022,33	16645
1Н Помещение ДОУ (в том числе венткамера ДОУ ч.п.78)	кв.м	1798,0	1656,7
2Н, 6Н - 9Н, 13Н - 15Н, 17Н - 19Н, 23Н - 25Н, 29Н Встроенные помещения	кв.м	1235,0	877,0
49-Н Помещение спортцентра (в том числе кабельная ч.п. 22)	кв.м	800,0	741,2
Встроенно-пристроенная автостоянка, в том числе:	кв.м	14090	13272,3
Машино-места	кв.м	5332,02	5026,9
Вспомогательные помещения автостоянки: 53Н, 62Н, 48Н, 60Н, 31Н, 61Н, 40Н, 42Н, 45Н, 46Н, 54Н, 55Н, 57Н, 58Н, 30Н, 47Н, 56Н, 59Н	кв.м	351,4	346,1
1МОП встроенно-пристроенная автостоянка	кв.м	8406,58	7899,3
Помещения вспомогательного назначения:		99,33	97,8
32Н Электрощитовая спортцентра	кв.м	5,8	5,9
33Н Электрощитовая ДОУ	кв.м	6,8	6,8
34Н ИТП ДОУ	кв.м	22,6	22,6
35Н ИТП спортцентра	кв.м	27,0	25,7
52Н венткамера спортцентра	кв.м	19,83	20,1
38Н ИТП застройка	кв.м	17,3	16,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32394,0	32319,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	28860,0	26800,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10837,67	10155,7
Количество этажей	шт.	27	27

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	1071	1071
Общая площадь квартир	кв.м	32394,0	32319,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1000	1000
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	27678,8	27592,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1297,4	1346,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3417,8	3379,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33657,0	34014,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест, в том числе:	шт.	335	335
количество машино-мест на одно парковочное место	шт.	293	293
количество машино-мест на два парковочных места	шт.	21	21
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,96	42,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Бабушкина, дом 84, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Агапова Юлия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0767 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**29 декабря 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

