



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 декабря 2021 г.

№ 78-06-47-2021

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным гаражом:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным гаражом. Корпус А,

Многоквартирный жилой дом. Корпус Б,

Многоквартирный жилой дом. Корпус В,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Колпино, проспект Ленина, дом 66, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Колпино, улица Павловская, дом 61, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Колпино, улица Павловская, дом 57, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1711101:2009;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60,  
(территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской  
ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-006-0172-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус А</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, дом 66, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	72014,7	72050,0
в том числе надземной части	куб.м	51680,9	51720,0
Общая площадь	кв.м	19435,33	20399,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3923,44	4022,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3485,64	3584,2
в том числе по использованию:			
1Н-3Н, 5Н-9Н, 14Н-16Н офис	кв.м	894,58	931,5
Подземная автостоянка на 217 парковочных мест, в том числе:			
1ММ-109ММ 109 машино-мест	кв.м	1444,25	1449,7
Помещения вспомогательного использования: 1 МОП, 2 МОП проезды, 27Н ИТП автостоянки, 30Н, 36Н помещение хранения уборочной техники, 28Н, 34Н венткамера вытяжная, 31Н, 32Н венткамера приточная, 29Н, 35Н венткамера компенсации, 13Н помещение электрощитовой автостоянки, 17Н диспетчерская автостоянки	кв.м	1146,81	1203,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10552,32	10567,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8615,53	8457,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5129,89	4873,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	207	207
Общая площадь квартир	кв.м	10552,32	10567,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3310,5	3319,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	63	63
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3873,8	3878,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3368,02	3368,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10819,8	10865,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	217	217
машино-места	шт.	109	109
механизированные парковочные места	шт.	108	108
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,2	58,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, каменная вата	экструдированный пенополистирол, каменная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Многоквартирный жилой дом. Корпус Б</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, улица Павловская, дом 61, строение 1</i>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	19867,54	19559,0
в том числе надземной части	куб.м	18634,27	18348,0
Общая площадь	кв.м	6017,3	6315,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	148,7	150,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4162,65	4207,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1754,3	1670,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1754,3	1670,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	4162,65	4207,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1540,03	1559,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1252,28	1265,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1370,34	1382,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4263,25	4319,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,9	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, каменная вата	экструдированный пенополистирол, каменная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Многоквартирный жилой дом. Корпус В</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, улица Павловская, дом 57, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	19867,54	19559,0
в том числе надземной части	куб.м	18634,27	18348,0
Общая площадь	кв.м	6017,3	6315,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	151,5	149,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4162,65	4206,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1754,3	1671,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1754,3	1671,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	4162,65	4206,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1540,03	1558,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1252,28	1266,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1370,34	1381,8
Общая площадь жилых	кв.м	4263,0	4319,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,9	62,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, каменная вата	экструдированный пенополистирол, каменная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, дом 66, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, улица Павловская, дом 61, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, улица Павловская, дом 57, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного



аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**15 декабря 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

